


ACUERDO No. 143-CNR/2013. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número siete: **Propuesta declarar zonas catastrales los departamentos de La Libertad, San Salvador, La Paz, San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión;** de la sesión extraordinaria número cuatro, celebrada a las dieciséis horas y treinta minutos del día once de julio de dos mil trece; punto expuesto por el señor Director del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional –DIGCN-, ingeniero Rigoberto Ovidio Magaña Chavarría, y

CONSIDERANDO:

- I) Que el Centro Nacional de Registros –CNR- es el encargado de ejecutar el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, en todo el territorio nacional;
- II) Que con el propósito de continuar con esa finalidad de modernización, deben declararse como zonas catastrales los departamentos de La Libertad, San Salvador, La Paz, San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión;
- III) Que el artículo 5 de la Ley de Catastro, prescribe que el Órgano Ejecutivo debe declarar mediante decreto, zona catastral las áreas sobre las cuales se desarrollaren trabajos de delimitación, mensura, determinación del propietario o poseedor, y elaboración de la ficha de todas las parcelas contenidas dentro de su comprensión;

POR TANTO, en uso de las atribuciones legales que le confiere el artículo 2 inciso 1º del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187 Tomo No. 329 del 10 del mismo mes y año,

ACUERDA: Autorizar al Director Ejecutivo del Centro Nacional de Registros, para que gestione ante el Ministerio de Economía, la emisión del Decreto Ejecutivo que declare zona catastral, para los efectos que establece la Ley de Catastro, las circunscripciones territoriales urbanas y rurales de los departamentos de La Libertad, San Salvador, La Paz, San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión. San Salvador, once de julio de dos mil trece. COMUNIQUESE.-



Doctor José Enrique Argumedo
Secretario del Consejo Directivo



GLCh*JEA*rmcmz

DECRETO No.

EL ÓRGANO EJECUTIVO DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR,

CONSIDERANDO:

I. Que mediante Decreto Ejecutivo N° 62, de fecha 5 de diciembre de 1994, publicado en el Diario Oficial N° 227, Tomo N° 325, del 7 del mismo mes y año, se creó el Centro Nacional de Registros;

II. Que por Decreto Legislativo N° 462, de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial N° 187, Tomo N° 329, del 10 del mismo mes y año, se le confirió al Centro Nacional de Registros autonomía administrativa y financiera, y le fueron transferidas por ministerio de ley, las atribuciones y facultades que correspondían a la Dirección General de Registros y al Instituto Geográfico Nacional;

III. Que es deber del Estado garantizar el derecho de propiedad y posesión, así como los principios de publicidad y legalidad en que se funda esencialmente el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas; debiendo velar también que en los inmuebles situados en todo el territorio de la República, se obtenga la correcta localización de los mismos, estableciendo sus medidas lineales y superficiales, su naturaleza, nomenclatura y demás características, actividades que conforman la función catastral;

IV. Que en el aspecto jurídico, el catastro persigue establecer la correcta correspondencia entre propietarios o poseedores, y sus respectivos inmuebles, facilitando así el ordenamiento del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y el saneamiento de los títulos inscritos en el mismo;

V. Que en los departamentos de La Libertad, San Salvador y La Paz, ya se efectuó el levantamiento de la información catastral, y es necesario darle la legitimidad a la información recopilada en los referidos departamentos, asegurando su mantenimiento;

VI. Que se cuenta con un catastro histórico en los departamentos de San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión, que permite avanzar con el proceso de Modernización del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y del Catastro Nacional, y legitimar las actividades de mantenimiento catastral para dichos departamentos, a las que se refiere el Art. 54 de la Ley de Catastro;

POR TANTO:

En uso de sus facultades constitucionales y con base en lo dispuesto por el Art. 5 de la Ley de Catastro,

DECRETA:

Art. 1.- Declárase Zona Catastral, para los efectos que establece la Ley de Catastro, las circunscripciones territoriales urbanas y rurales, de los departamentos de La Libertad, San Salvador, La Paz, San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión.

En los primeros tres departamentos, ya se efectuaron los trabajos de identificación física de inmuebles, delimitación y mensura, así como la determinación del propietario o poseedor de cada uno de ellos. Toda la información conteniendo las distintas situaciones encontradas en el campo, constará en los distintos documentos que se utilicen para su recolección.

El Centro Nacional de Registros es el encargado de la ejecución de dichas actividades, pudiendo realizarlas directamente o mediante la contratación de servicios.

Art. 2.- A partir de la entrada en vigencia de este Decreto y con el fin de legitimar las labores ya efectuadas en los departamentos de La Libertad, San Salvador y La Paz, así como facilitar los trabajos de Catastro en



los departamentos de San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión, los habitantes y las autoridades municipales y departamentales, prestarán toda la colaboración al personal que las realice.

Los propietarios y poseedores de inmuebles ubicados en dichos departamentos, deberán presentar la información que el personal encargado les solicite sobre linderos, títulos de propiedad, o de cualquier instrumento en que amparan su propiedad o posesión, así como los documentos de identidad personal. De la misma forma y con base en el Art. 49 de la Ley de Catastro, deben permitir el acceso a sus inmuebles a fin de llevar a cabo las operaciones catastrales mencionadas.

Art. 3.- El incumplimiento de las obligaciones a cargo de los propietarios o poseedores durante la ejecución de las citadas operaciones catastrales, hará incurrir al transgresor en las sanciones que la Ley de Catastro establece.

Art. 4.- Con fundamento en el Art. 203 de la Constitución de la República, los Alcaldes Municipales, una vez se les comunique la fecha de inicio de los trabajos de catastro para los departamentos pendientes de actualización, harán conocer dicha circunstancia a los habitantes de su jurisdicción por cualquier medio que esté a su alcance, sin perjuicio de que el Centro Nacional de Registros realice también labores de comunicación al respecto.

Art. 5.- El presente Decreto entrará en vigencia, el día de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a las días del mes de de dos mil trece.

CARLOS MAURICIO FUNES CARTAGENA
Presidente de la República

JOSÉ ARMANDO FLORES ALEMÁN
Ministro de Economía

