


ACUERDO No. 104-CNR/2012. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número cinco: **Aprobación de convenios que celebrará el CNR con otras entidades;** de la sesión extraordinaria número cuatro, celebrada a las dieciséis horas y treinta minutos del día quince de noviembre de dos mil doce; punto expuesto por la Jefe de la Unidad de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios, licenciada Elizabeth Canales de Cobar, y en uso de sus atribuciones legales, con base en lo dispuesto por el artículo 5 inciso tercero del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del día 10 de ese mismo mes y año; y en el Manual de Políticas, Normas y Procedimientos para la suscripción de Convenios,

ACUERDA: a) aprobar los Convenios que celebrará el Centro Nacional de Registros con las entidades siguientes: Municipios de Colón; Nueva Concepción; Santa Ana; sociedad ODESSA, S.A. de C.V.; Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano; e Instituto Salvadoreño de Contadores Públicos y Corporación de Contadores de El Salvador; b) aprobar la prórroga de los Convenios con el Fondo Social para la Vivienda –FSV–; y con los Municipios de San Francisco Menéndez; La Libertad; y Nuevo Cuscatlán; y c) ratificar los Convenios celebrados con los Municipios de Atiquizaya; Armenia; Sonzacate; y Tecoluca; cuyos objetos, plazos y beneficios para el CNR constan en el documento presentado, el cual se anexa a este acuerdo y se considera forma parte del mismo. San Salvador, quince de noviembre de dos mil doce. COMUNIQUESE.-



Doctor José Enrique Argumedo
Secretario del Consejo Directivo



GLCh*JEA*rmcmz



CONVENIOS NUEVOS

Alcaldía Municipal COLÓN	
Objeto	Cooperar con el fin de dar mantenimiento a la información catastral de la que dispone el municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión territorial y municipal estipulada en la Constitución de la República.
Obligaciones CNR	Proporcionar la información en copia digital de mapas catastrales urbanos y rurales, acceso a la información catastral y registral del Municipio a través de una Red Privada Virtual (VPN) con conexión por internet, hasta un máximo de dos usuarios. Seguimiento presencial visitando una vez al mes a la Municipalidad.
Beneficios CNR	Ingresos por los productos y servicios prestados por un valor de \$34,874.87, así como los costos que se ahorra el CNR por los mantenimientos catastrales producto de la información que se recibe de la Municipalidad, los cuales se obtienen en todo el plazo del convenio.
Plazo	TRES AÑOS
Alcaldía Municipal NUEVA CONCEPCIÓN	
Objeto	Cooperar con el fin de dar mantenimiento a la información catastral de la que dispone el municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión territorial y municipal estipulada en la Constitución de la República.
Obligaciones CNR	Proporcionar la información en copia digital de mapas catastrales urbanos y rurales, acceso a la información catastral y registral del Municipio a través de una Red Privada Virtual (VPN) con conexión por internet, hasta un máximo de dos usuarios. Seguimiento presencial al Convenio visitando una vez al mes a la Municipalidad.
Beneficios CNR	Ingresos por los productos y servicios prestados por un valor de \$26,615.34, así como los costos que se ahorra el CNR por los mantenimientos catastrales producto de la información que se recibe de la Municipalidad, los cuales se obtienen en todo el plazo del convenio.
Plazo	CUATRO AÑOS



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ANA		
Objetivo	Las Instituciones se comprometen a cooperar entre sí, en la esfera de sus respectivas competencias legales, con el fin de utilizar y dar mantenimiento a la información catastral y cartográfica de la que disponen. Prestar servicios registrales y catastrales.	
Obligaciones del CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Prestación de servicios registrales y catastrales consistentes en revisiones de planos , inscripción de de instrumentos relacionados con inmuebles propiedad del municipio, emisión de certificaciones catastrales, ubicaciones de denominación catastral en formato impreso, certificaciones extractadas y/o literales, cuyos aranceles cubran hasta un máximo de \$80,000.00 - Entrega de cinco vehículos usados en buen estado - Proporcionar treinta y cinco computadoras usadas en buen estado - Mapas catastrales del Municipio en formato digital - Listado de propietarios de inmuebles ubicados en la jurisdicción municipal - Acceso a la información catastral y registral inmobiliaria a través de internet - Seguimiento presencial al convenio - Capacitación a empleados de la Alcaldía en materia Catastral 	\$ 193,000.00 aproximadamente
Beneficios para el CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Transferencia de dominio a favor del Centro Nacional de Registros del inmueble urbano donde actualmente están ubicadas las oficinas del CNR de Santa Ana (extensión superficial de 5,519.34 M2, inscrito a favor de la Municipalidad al número 33 del libro 2420 Propiedad Santa Ana) - Actualización de la base catastral sin necesidad de incurrir en costos por pago de personal que realice dichas actividades. 	\$769,965.30 Valúo realizado por la Municipalidad
Plazo	SIETE AÑOS	

INSTITUCIÓN PRIVADA	
Sociedad ODESSA, S.A. de C.V.	
Objeto	El presente Convenio tiene por objeto establecer los términos y condiciones bajo las cuales el CNR y la Sociedad se relacionarán para la ejecución de un proceso expedito de prestación de servicios de carácter registral y catastral, bajo la modalidad de Servicio Especial en Jornada Extraordinaria.
Obligaciones CNR	El CNR prestará los servicios a la Sociedad de la siguiente manera: servicios registrales y catastrales en jornada extraordinaria.
Beneficios CNR	Ingresos por prestación de servicios catastrales y registrales.
Plazo	UN AÑO prorrogable.
INSTITUCIÓN GUBERNAMENTAL	
Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano	
Objeto	Establecer los lineamientos, obligaciones y responsabilidades, así como regular las relaciones de cooperación entre las partes para la ejecución del proyecto " Pavimentación de Área de Parqueo del Centro Nacional de Registros, San Miguel ", destinado al mejoramiento de las instalaciones del CNR San Miguel.
Obligaciones CNR	El CNR aportará los materiales para la ejecución del proyecto y nombrará a un técnico para controlar los materiales, resguardo de la maquinaria y el pago de la mano obra que el MOP designe para la ejecución del proyecto
Beneficios CNR	Pavimentación del área de parqueo en las Oficinas del Centro Nacional de Registros, San Miguel.
Plazo	UN MES



INSTITUCIÓN PRIVADA	Instituto Salvadoreño de Contadores Públicos y la Corporación de Contadores de El Salvador
Objeto	Facilitar acceso a la información de Estados Financieros del Registro de Comercio, con el fin de que dichas Instituciones verifiquen que porcentaje de PyMES están utilizando las NIIF
Obligaciones CNR	El CNR se compromete a habilitar el acceso a la información del Registro Comercio para 4 usuarios de dichas entidades.
Beneficios CNR	Ingresos económicos mensuales \$1,000.00 por usuario.
Plazo	DOS MESES

CONVENIOS PARA RENOVACIÓN

INSTITUCIÓN PÚBLICA	Fondo Social para la Vivienda.
Objeto	Establecer los términos y condiciones bajo los cuales el CNR y el FONDO cooperarán para la ejecución de un programa que permita un proceso expedito de calificación unitaria e integral de los instrumentos sujetos a inscripción y expedición de documentos registrales o catastrales.
Obligaciones CNR	El CNR pone a disposición del FONDO la prestación de servicios registrales por medio de célula.
Beneficios CNR	Ingresos mínimos mensuales de \$7,502.25, por la prestación de servicios de célula registral, de enero a octubre/2012 se han generado además de los ingresos por pago de aranceles, lo que ha generado ingresos de \$135,099.52, es decir, \$13,509.95 mensuales. EL CNR incurre en costos de pago de salarios y prestaciones al personal, los costos indirectos están a cargo del FSV.
Plazo	UN AÑO



Municipal (Renovación) SAN FRANCISCO MENÉNDEZ	
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Facilitar el acceso a la consulta catastral - Actualización de mantenimientos catastrales - Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR, lo que ha generado un ahorro a la Institución de \$235,048.22
Plazo	TRES AÑOS
Municipal (Renovación) LA LIBERTAD	
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Facilitar el acceso a la consulta catastral - Actualización de mantenimientos catastrales - Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS

Municipal (Renovación)	NUEVO CUSCATLÁN
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Facilitar el acceso a la consulta catastral - Actualización de mantenimientos catastrales - Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$1,948.20) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	UN AÑO PRORROGABLE



CONVENIOS PARA RATIFICACIÓN

RATIFICACIÓN	ALCALDÍA DE ATIQUIZAYA
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">- Facilitar el acceso a la consulta catastral- Actualización de mantenimientos catastrales- Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR, lo que ha generado un ahorro a la Institución de \$235,048.22
Plazo	TRES AÑOS

RATIFICACIÓN ALCALDÍA DE ARMENIA	
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Facilitar el acceso a la consulta catastral - Actualización de mantenimientos catastrales - Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	TRES AÑOS
RATIFICACIÓN ALCALDÍA DE SONZACATE	
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none"> - Facilitar el acceso a la consulta catastral - Actualización de mantenimientos catastrales - Visitas bimestrales
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$1,948.20) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR.
Plazo	UN AÑO



RATIFICACIÓN		ALCALDÍA DE TECOLUCA
Objeto	Cooperar en el mantenimiento de la información catastral del municipio y acceso a la consulta catastral vía internet, apoyando así a la gestión municipal.	
Obligaciones CNR	<ul style="list-style-type: none">- Facilitar el acceso a la consulta catastral- Actualización de mantenimientos catastrales- Visitas bimestrales	
Beneficios CNR	Ingresos por los servicios prestados (\$5,844.60) y actualización del catastro nacional, sin incurrir en mayores gastos por parte del CNR, lo que ha generado un ahorro a la Institución de \$235,048.22	
Plazo	TRES AÑOS	