






ACTA DE SESION ORDINARIA NUMERO VEINTE.- En la sala de reuniones del Centro Nacional de Registros, en la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas y treinta minutos del día ocho de octubre de dos mil trece. Siendo éstos el lugar, día y hora señalados para realizar la presente sesión, están reunidos los miembros del Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros: señor Viceministro de Comercio e Industria, doctor José Francisco Lazo Marín; señor Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, licenciado José Tomás Chévez Ruiz; señora representante propietaria de la Federación de Asociaciones de Abogados de El Salvador – FEDAES-, licenciada Gloria de la Paz Lizama de Funes; y señores representantes propietario y suplente de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos –ASIA-, ingenieros José Roberto Ramírez Peñate y Oscar Amílcar Portillo Portillo. También están presentes el señor Director Ejecutivo, doctor José Enrique Argumedo, con funciones de Secretario del Consejo Directivo; y el señor Subdirector Ejecutivo, licenciado Juan Francisco Moreira Magaña.

Establecimiento del Quórum. El señor Viceministro de Comercio e Industria quien preside la reunión, comprobó la asistencia y establecimiento del quórum legalmente requerido; y dio lectura a la agenda de la presente sesión que consta de los siguientes puntos: **Punto número uno: Establecimiento del Quórum. Punto número dos: Lectura y Aprobación de la Agenda. Punto número tres: Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria No. 19, de fecha 20 de septiembre de 2013. Punto número cuatro: Cumplimiento del Acuerdo No. 143-CNR/2012. (Continuación del análisis). Punto número cinco: Lineamientos Registrales. Punto número seis: Informe de Auditoría Financiera de la Corte de Cuentas de la República al CNR, período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010. Punto número siete: Informe de avance físico y financiero del contrato CNR-039/2008 al 31 de agosto de 2013. Punto número ocho: Autorización destino final de bienes del CNR obsoletos o deteriorados. Punto número nueve: Autorización de ampliación de vigencias de garantías contrato No. CNR-LPINT-01/2013-CNR-BCIE “Rehabilitación de Inmueble para Oficinas Administrativas del Centro Nacional de Registros en Ahuachapán”. Punto número diez: Inicio procedimiento sancionatorio a Librería Cervantes, S.A. de C.V. Punto número once: Premio Latinoamericano por excelencia en Sistemas de Información Geográfico (SIG) por la publicación Geoportal Beta. Punto número doce: Adquisiciones y Contrataciones. Punto número trece: Proyecto de Reformas a la Ley de Procedimientos Uniformes para la Presentación, Trámite y Registro o Depósito de Instrumentos en los Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y de Propiedad Intelectual. Punto número catorce: Informes. Punto número quince: Varios.** Los puntos han sido agendados como información oficiosa; y el señor Viceministro de Comercio e Industria preguntó si existían observaciones a la agenda. El señor Director Ejecutivo

expresó que el Consejo Directivo puede tratar los puntos agendados en el orden que considere conveniente, de acuerdo a la importancia de los mismos. El Consejo manifestó su conformidad con lo expresado y aprobó la agenda de esta reunión. **Punto número tres: Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria No. 19, de fecha 20 de septiembre de 2013.** El señor Viceministro de Comercio e Industria preguntó si alguno de los presentes tenía observaciones a ella y no habiendo ninguna fue aprobada. A continuación fue tratado el **Punto número cuatro: Cumplimiento del Acuerdo No. 143-CNR/2012 (Continuación del análisis).** Este punto fue informado por el señor Auditor Interno, licenciado Rabí de Jesús Orellana Herrera, quien manifestó que el Consejo Directivo con fecha 20 de septiembre de este año, mediante el Acuerdo No. 175-CNR/2013 instruyó a la Unidad de Auditoría Interna, determine y presente al Consejo el monto autorizado de lo que debe reclamar el CNR a la empresa INDRA-MAPLINE, al hacer efectiva la garantía de buena inversión de anticipo del contrato No. CNR-039/2008 “Ejecución de los Servicios para la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamento de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”; que el saldo ha sido determinado con base a los registros contables y a las estimaciones presentadas y efectivamente pagadas a INDRA-MAPLINE, desde marzo del año 2009 hasta el 30 de septiembre del año 2013, cotejado con las confirmaciones de saldos proporcionados por la UFI y UCP, así como el valor del anticipo y su respectiva amortización. La UCP informó que existe una liquidación No. 7/2013 por US\$65,008.03, presentada por la contratista la cual se encuentra en proceso de revisión de los productos, y no ha sido considerada dentro del saldo determinado, al cual le corresponde una amortización de anticipo de US\$13,001.61. Según las Bases de Licitación en su numeral 6.6.1, la garantía deberá permanecer vigente hasta que el pago anticipado haya sido reembolsado, y el monto de la garantía será reducido progresivamente por las cantidades reembolsadas por el contratista. El anticipo no devengará interés. Igual regla estipula el contrato firmado, en su cláusula número IX. El expositor agregó que por lo anteriormente mencionado, el monto a reclamar, sería el saldo que quede de restarle al anticipo otorgado, las amortizaciones realizadas durante el tiempo de ejecución del Proyecto. De acuerdo a las cantidades que aparecen en una lámina que presentó el licenciado Orellana, el anticipo otorgado a la contratista el 24 /04/2009 de US\$3,429,630.34, menos las amortizaciones del anticipo en los años 2010, 2011, 2012 y 2013, el saldo de anticipo pendiente al 30/09/2013 es de US\$2,799,963.04. El señor Auditor Interno concluyó su exposición, presentando también otra lámina que refleja el desglose de pagos, descuentos y retenciones hechas a INDRA-MAPLINE de marzo 2009 a septiembre 2013. A pregunta del señor representante propietario de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos –ASIA-, ingeniero José Roberto Ramírez Peñate, el expositor dijo que el 10% de retención de responsabilidad por defecto que también aparece en el último cuadro presentado, no es parte del anticipo; lo que sucede es que al final del contrato se revisa todo y se liquida, y tampoco tiene que ver ese porcentaje con la garantía de buena obra, cuya fecha de vencimiento no la tiene en este momento a la mano, pero recuerda que es de 90 días después de la conclusión del contrato. El licenciado Orellana, respondiendo al señor Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, licenciado José Tomás Chévez expresó que en cuanto a la estimación pendiente presentada por la contratista que está siendo revisada, no se sabe si será aprobada; y el señor Subdirector Ejecutivo, licenciado Juan Francisco Moreira Magaña contestó a pregunta del mismo miembro del Consejo, que la contragarantía ha sido dada por un banco español. Con base en lo expuesto, el Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** I) darse por recibido y enterado del informe por el cual la Auditoría Interna, en cumplimiento del Acuerdo No. 175-CNR/2013 de fecha

20 de septiembre del presente año, ha determinado el monto actualizado de lo que debe ser reclamado por el Centro Nacional de Registros con base en la Garantía de Buena Inversión de Anticipo en el contrato No. CNR-039/2008 “Ejecución de los Servicios para la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”; monto que es de DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,799,963.04); y **II)** instruir a la Administración para que la Unidad Jurídica haga efectiva dicha caución por el monto anteriormente expresado, antes del vencimiento de la misma, es decir, antes del día catorce de octubre del corriente año; garantía rendida por la contratista INDRA-MAPLINE en el mencionado contrato. **Punto número cinco: Lineamientos Registrales. Punto número cinco punto uno: Aplicación de Lineamiento emitido sobre la interpretación del artículo 64 de la Ley de Registro de Comercio.** El señor Director Ejecutivo informó que el Consejo Directivo, en el Acuerdo No. 165-CNR/2013 del 30 de agosto de este año, había emitido el Lineamiento sobre la interpretación del artículo 64 de la Ley de Registro de Comercio, en el sentido de que las sociedades constituidas e inscritas en el Registro de Comercio que llevaban los Juzgados de Lo Civil, el pago de los respectivos derechos y la solicitud anual de renovaciones de sus matrículas, deben realizarse dentro del mes en que quedaron inscritas en ese Registro; que por razones de seguridad jurídica y para dar un trato igualitario a todas esas personas jurídicas, es conveniente que la aplicación del Lineamiento sea a partir del primero de enero del próximo año; y solicitó que el Consejo así lo resuelva. El Consejo Directivo de conformidad a lo expuesto por el señor Director Ejecutivo, y en atención a los principios de seguridad jurídica e igualdad; en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** que el Lineamiento emitido por el Acuerdo de este Consejo Directivo, No. 165-CNR/2013 de fecha 30 de agosto del presente año, sobre la interpretación del artículo 64 de la Ley de Registro de Comercio, deberá ser aplicado a partir del día uno de enero del año 2014. El doctor Argumedo expresó que en esta reunión no se verían los Lineamientos del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, debido a que la Directora de esos Registros está participando en un evento del Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica y Panamá - CRICAP- en la ciudad de Guatemala; y el tema se presentará en próxima sesión del Consejo. **Punto número seis: Informe de Auditoría Financiera de la Corte de Cuentas de la República al CNR, período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010.** Este punto fue informado también por el señor Director Ejecutivo; y el Consejo Directivo, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ:** **I)** darse por recibido y enterado del informe de la Auditoría Siete de la Corte de Cuentas de la República, sobre los Estados Financieros del Centro Nacional de Registros –CNR–, por el período del 1 de Enero al 31 de diciembre del año 2010, informe que concluye que en la opinión de dicha Auditoría, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera, los resultados de sus operaciones, el flujo de fondos y la ejecución presupuestaria del Centro Nacional de Registros, por el expresado período, de conformidad con Principios y Normas de Contabilidad Gubernamental, establecidos por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda; y **II)** en cuanto al seguimiento de la recomendación no cumplida según esa Auditoría, correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y a la recomendación No. 1 del período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010, relativa a que, a pesar de las gestiones realizadas por el CNR no se ha recuperado la totalidad de los aportes patronales pagados en los períodos mencionados, es decir, la suma de \$47,805.30 y \$52,138.77, en los años 2009 y 2010, respectivamente, en concepto de aportes patronales pagados a



las Administradoras de Fondos de Pensiones, del personal que había cumplido con el requisito para pensionarse por vejez; también este Consejo se da por enterado del informe dado por la Dirección Ejecutiva sobre las gestiones extrajudiciales realizadas con dicho propósito, así como de la instrucción emitida por la Dirección Ejecutiva, a efecto de iniciar los procesos judiciales que correspondan, para recuperar los montos indicados. **Punto número siete: Informe de avance físico y financiero del contrato CNR-039/2008 al 30 de septiembre de 2013.** Informaron sobre el tema la Jefe de la Unidad Administrativa Financiera, licenciada Maritza Josefa Arévalo de Aguilar; y el Gestor de Planificación y Calidad, licenciado César Adalberto Arriola Flores, ambos de la Gerencia de la Unidad de Coordinación del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II -UCP-. Este último, con ayuda de láminas que también fueron entregadas a los miembros del Consejo, se refirió en primer lugar al cuadro sobre la ejecución del contrato con INDRA-MAPLINE, que contienen los datos relativos a los seis productos, es decir: Restituciones; Ortofotos; Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles Urbanos; Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles Rurales; Mapas Catastrales Urbanos; y Mapas Catastrales Rurales, por km²; los precios en dólares por km²; lo ejecutado con esa unidad de medida y el estado de cada uno de ellos. En él se refleja que las Restituciones y las Ortofotos están finalizadas; la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles Urbanos tiene el 0.96% de ejecución; la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles Rurales tiene el 0.95% de ejecución; los Mapas Catastrales Urbanos tiene el 1.11% de ejecución; y los Mapas Catastrales Rurales tiene el 1.36% de ejecución, lo que da un total de 33.83% de ejecución total del contrato a septiembre de este año. Los pagos a la contratista dan un total de \$3,213,341.51, siendo en consecuencia el avance financiero del 18.74%. Luego se refirió al cuadro de Avance Físico Acumulado del contrato a septiembre de 2013 por km², para cada uno de tales productos, y se tiene un total de avance físico de 33.83%. Posteriormente el expositor presentó láminas relativas a gráficas de los expresados avances; cuadros del trabajo de la contratista en etapas intermedias; a los errores recurrentes en los productos entregados por la contratista al CNR, en el que se advierten observaciones a los 34 sectores entregados en 135 revisiones; y a la entrega de productos para aprobación del CNR del 1 al 30 de septiembre de 2013. En este último hay un sector en cuarta entrega, que estaría fuera de pago. También el expositor presentó cuadros de la ejecución financiera total del contrato y de la situación del anticipo. Sobre lo expuesto, el Consejo Directivo **ACORDÓ:** darse por recibido y enterado del Informe de avance físico y financiero al 30 de septiembre de 2013, del Contrato CNR-039/2008 “Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”, celebrado por el Centro Nacional de Registros con la Unión Temporal de Sociedades INDRA-MAPLINE. **Punto número ocho: Autorización destino final de bienes del CNR obsoletos o deteriorados.** Los licenciados Jaime Antonio Figueroa Alfaro y María Esther Mejía de Menjívar, Miembros de la Comisión de Destino Final de los Bienes Descargados; y César Rafael Nuila Rivera, Jefe de Control Patrimonial, de la Dirección de Desarrollo Humano y Administración –DDHA-, informaron sobre el punto; y el Consejo Directivo, considerando que mediante el Acuerdo No. 152-CNR/2013 de fecha 8 de agosto del corriente año, se autorizó al Director Ejecutivo aplicara el procedimiento que legalmente corresponde, para el descargo de bienes de la institución que se encuentran en condiciones de obsolescencia o deterioro, que aparecen detallados en la lista presentada; e integrara la Comisión de Destino Final para realizar el procedimiento de descargo, evaluando y verificando tales bienes; e instruyó a la referida Administración, presentara al Consejo el resultado obtenido sobre el destino final de los mismos.

Que la Administración ha efectuado el descargo autorizado y presentado el acta respectiva consignándose en ella los bienes que serán donados, subastados, y desechados, estando identificados dichos bienes en la lista correspondiente. Por lo anterior, el Consejo Directivo con base en las Políticas para la Protección, Conservación, Descargo y Destino Final de los Activos del Centro Nacional de Registros, aprobadas por este Consejo Directivo mediante el Acuerdo No. 146-CNR/2013 de fecha 18 de julio del presente año; y en uso de sus atribuciones legales, adoptó el siguiente **ACUERDO: I)** Autorizar el destino final de los bienes propiedad del Centro Nacional de Registros, que han sido descargados según autorización concedida por el Acuerdo No. 152-CNR/2013 de fecha 8 de agosto de 2013 emitido por este Consejo, en la siguiente forma: a) la donación de parte de dichos bienes al Ministerio de Educación, para diferentes Centros Escolares nominados en el acta respectiva; y al Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, para el Hospital Rosales de San Salvador; b) efectuar subasta de otros bienes muebles descargados; y c) proceder a desechar los demás bienes considerados totalmente inservibles los que, por tratarse de material informático, su desecho o destrucción deberá efectuarse de conformidad a lo que indique el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Lo anterior, de conformidad al acta de distribución No. 02/2013, celebrada por la referida Comisión, a las nueve horas del día dieciocho de septiembre del presente año, y a la lista presentada al efecto, la cual se agrega al presente acuerdo y se considera forma parte del mismo; y **II)** instruir a la Administración, para que de continuidad al proceso e informe oportunamente al Consejo Directivo los resultados obtenidos. Los siguientes puntos de la agenda números nueve, diez y doce, fueron expuestos por el señor Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional –UACI-, licenciado José Oscar Sanabria Ramírez.

Punto número nueve: Solicitud de ampliación de la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y de Buena Inversión de Anticipo, en el contrato No. CNR-LPINT-01/2013-CNR-BCIE LPINT-11/2011-CNR-BCIE “Rehabilitación de Inmueble para Oficinas Administrativas del Centro Nacional de Registros en Ahuachapán”. El Consejo Directivo de conformidad a la recomendación del Administrador del Contrato, y con base en la Cláusula XII Garantías del Contrato; en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ: I)** autorizar la ampliación de la vigencia de Garantía de Cumplimiento de Contrato y la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, en 180 días calendario adicionales, a partir del 12 de noviembre y 13 de octubre, respectivamente, ambas fechas del año 2013; y **II)** instruir a la Administración para que solicite al contratista Proyectos Ejecución y Control de Obras, Sociedad Anónima, Sucursal El Salvador, amplíe a más tardar el día diez de octubre del presente año, la vigencia de las referidas garantías presentadas en el contrato No. CNR-LPINT-01/2013-CNR-BCIE LPINT-11/2011-CNR-BCIE “REHABILITACIÓN DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS EN AHUACHAPÁN”. En caso contrario, se instruye a la Unidad Jurídica para que haga efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo antes de que termine la vigencia de ésta, es decir, antes del día 13 de octubre del corriente año.

Punto número diez: Inicio procedimiento sancionatorio a Librería Cervantes, S.A. de C.V. El Consejo Directivo, con base en el informe de la Administradora del Contrato y los artículos 82 Bis, letra c), 85 y 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública –LACAP-, tomó el siguiente **ACUERDO:** comisionar a la Unidad Jurídica del CNR, para que inicie el proceso de aplicación de las sanciones establecidas a la sociedad **Librería Cervantes, S.A. de C.V.**, por incumplimiento en la ejecución del contrato debido al retraso injustificado en la entrega de los suministros del contrato No. CNR-LP-08/2013 “Suministro de Papelería y Útiles para el Centro Nacional de Registros”; celebrado por



el Centro Nacional de Registros con la sociedad expresada. Al estar concluido el procedimiento, la Unidad Jurídica deberá informar a este Consejo, para emitir la correspondiente resolución definitiva. **Punto número doce: Adquisiciones y Contrataciones. Adjudicación Licitación Pública No. LP-05/2013-CNR “Suministro de Uniformes para personal del Centro Nacional de Registros, año 2013”.** El señor Jefe de la UACI mencionó los antecedentes de esta licitación, en cuanto al requerimiento de la Unidad Solicitante, la asignación presupuestaria, el Acuerdo de Consejo Directivo que aprobó las Bases de Licitación, la adquisición de éstas, la fecha de recepción y apertura de ofertas, número y nombres de ofertantes, así como los resultados del proceso de evaluación en la capacidad legal y financiera, evaluación técnica, evaluación económica y recomendación de la Comisión de Evaluación de Ofertas. El Consejo Directivo se dio por enterado y, luego de analizar lo informado, tomando en consideración que según la recomendación de la Comisión, procede: 1) adjudicar tres ítems por un monto que representa casi la totalidad de la disponibilidad presupuestaria asignada para este proceso; y 2) declarar desierto los diez ítems restantes del suministro a adquirir, el Consejo advirtiendo que el resto del monto de la disponibilidad presupuestaria no sería suficiente para adquirir los ítems que se propone se declaren desierto, RECOMENDÓ a la Administración a efecto de resolver lo procedente, verifique la asignación presupuestaria para este proceso licitatorio, y el costo estimado de cada uno de los ítems que la Comisión de Evaluación de Ofertas propone se declaren desierto, e informe en la próxima reunión de este Consejo Directivo. **Aprobaciones de Bases. Punto número doce punto uno: Licitación Pública Nacional No. LPN-04/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Equipos Geodésicos de Medición para Trabajos en Tierra y Agua para el Centro Nacional de Registros”.** El licenciado Sanabria Ramírez se refirió al objeto de la licitación, a los criterios de evaluación de las ofertas, mencionó los nombres de las personas que se proponen para integrar la Comisión de Evaluación de Ofertas, y a la facultad que se solicita conceder al señor Director Ejecutivo, para sustituirlas en caso que sea necesario. El Consejo Directivo, con base en lo dispuesto por los artículos 18, 20, 43 y 59 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública -LACAP-; y 22 letra d. apartado i. en relación con el artículo 25 letra a. de las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados y Servicios de Consultoría con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ: I)** Autorizar a la Dirección Ejecutiva, para que efectúe la **Licitación Pública Nacional No. LPN-04/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Equipos Geodésicos de Medición para Trabajos en Tierra y Agua para el Centro Nacional de Registros”**, que tiene como objetivo fortalecer la capacidad en la atención de actividades propias de la Gerencia de Geodesia, que comprenden la implementación y adopción de nuevo sistema de referencia geodésico, reactivación y actualización de la batimetría en puertos y lagos del territorio, actualización de la información gravimétrica a nivel nacional, así como el apoyo directo en el tema geodésico de amarre para el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II; suministro que consta de diez ítems, cuyas características y especificaciones técnicas constan en las Bases respectivas; **II)** Aprobar: a) las bases de dicha licitación e instruir a la Administración para que gestione la No Objeción del Banco Centroamericano de Integración Económica, previa a la venta de las mismas; y b) la integración de la Comisión de Evaluación de Ofertas, en la forma siguiente: ingeniero Rigoberto Ovidio Magaña Chavarría, de la Unidad Solicitante; ingenieros Ronald Jeovanni Contreras Peraza, Wilfredo Amaya Zelaya y Luis Edgardo Hernández Rodezno, Expertos en la Materia; licenciado Jaime Antonio Figueroa Alfaro, Analista

Financiero; licenciada María Amparo Flores Flores, Analista Legal y señora Nilsa Marlene Pérez Portillo, Delegado de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional -UACI-; y **III)** Delegar al Director Ejecutivo la atribución de sustituir, cuando fuere necesario, a cualquier miembro de la Comisión de Evaluación de Ofertas, efectuando la designación correspondiente e informando al Consejo Directivo. **Punto número doce punto dos: Licitación Pública Nacional No. LPN-06/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Licencias Office Estándar 2013 OLP NL GOV para el Centro Nacional de Registros”.** El expositor mencionó el objeto de la licitación, los criterios de evaluación de las ofertas, solicitó también que la Comisión de Evaluación de Ofertas se integre con las personas que mencionó, y se faculte al Director Ejecutivo para sustituir, si fuere necesario, a cualquiera de ellas. El Consejo Directivo, con base en lo dispuesto por los artículos 18, 20, 43 y 59 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública-LACAP-; y 22 letra d. apartado i. en relación con el artículo 25 letra a. de las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados y Servicios de Consultoría con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ: I)** Autorizar a la Dirección Ejecutiva, para que efectúe la **Licitación Pública Nacional No. LPN-06/2013-CNR-BCIE “Adquisición de Licencias Office Estándar 2013 OLP NL GOV para el Centro Nacional de Registros”**, que tiene como objetivo adquirir las Licencias Office Estándar OLP NL GOV, a través de la instalación de las mismas, en 500 computadoras personales del CNR; suministro de las características y especificaciones técnicas que constan en las Bases respectivas; **II)** Aprobar: a) las bases de dicha licitación e instruir a la Administración para que gestione la No Objeción del Banco Centroamericano de Integración Económica, previa a la venta de las mismas; y b) la integración de la Comisión de Evaluación de Ofertas, en la forma siguiente: licenciado Luis Enrique Interiano Cabrera, de la Unidad Solicitante; ingeniero Miguel Ángel Alvarenga Bonilla y licenciado Carlos Enrique Serpas Flores, Expertos en la Materia; licenciado Jaime Antonio Figueroa Alfaro, Analista Financiero; licenciada Ana Cristina Oliva de Cristales, Analista Legal y señora Nilsa Marlene Pérez Portillo, Delegado de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional -UACI-; y **III)** Delegar al Director Ejecutivo la atribución de sustituir, cuando fuere necesario, a cualquier miembro de la Comisión de Evaluación de Ofertas, efectuando la designación correspondiente e informando al Consejo Directivo. **Punto número doce punto tres: Licitación Pública Nacional No. LPN-07/2013-CNR-BCIE “Suministro, Instalación y Puesta en Producción de un Sistema de Almacenamiento de Datos (SAN), para el Centro Nacional de Registros”.** El licenciado Sanabria Ramírez hizo mención, al igual que en los anteriores temas, al objeto de la licitación, a los criterios de evaluación de las ofertas, y expresó los nombres de las personas propuestas para conformar la Comisión de Evaluación de Ofertas, así como a la facultad del señor Director Ejecutivo para sustituir a cualquiera de los miembros de dicha Comisión, efectuando la solicitud correspondiente. El Consejo Directivo, con base en lo dispuesto por los artículos 18, 20, 43 y 59 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública-LACAP-; y 22 letra d. apartado i. en relación con el artículo 25 letra a. de las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes y Servicios Relacionados y Servicios de Consultoría con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica, en uso de sus atribuciones legales, **ACORDÓ: I)** Autorizar a la Dirección Ejecutiva, para que efectúe la **Licitación Pública Nacional No. LPN-07/2013-CNR-BCIE “Suministro, Instalación y Puesta en Producción de un Sistema de Almacenamiento de Datos (SAN), para el Centro Nacional de Registros”**, que tiene como objetivo la contratación para el “Suministro, Instalación y Puesta en

Producción de un Sistema de Almacenamiento de Datos (SAN)", a fin de actualizar la infraestructura tecnológica en la que se almacenan las bases de datos institucionales y contar con la capacidad, rendimiento y confiabilidad necesarias para atender adecuadamente todos los requerimientos de almacenamiento de información del Centro Nacional de Registros, como parte del Plan de Modernización Tecnológica del mismo; suministro de las características y especificaciones técnicas que constan en las Bases respectivas; **II)** Aprobar: a) las bases de dicha licitación e instruir a la Administración para que gestione la No Objeción del Banco Centroamericano de Integración Económica, previa a la venta de las mismas; y b) la integración de la Comisión de Evaluación de Ofertas, en la forma siguiente: ingeniero Rafael Antonio Rovira Mejía, de la Unidad Solicitante; licenciado Luis Enrique Interiano Cabrera y Técnico Julio César Sierra Marengo, Expertos en la Materia; licenciado Jaime Antonio Figueroa Alfaro, Analista Financiero; licenciada María Amparo Flores Flores, Analista Legal y señora Sandra Elena Hernández de Monroy, Delegado de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional - UACI-; y **III)** Delegar al Director Ejecutivo la atribución de sustituir, cuando fuere necesario, a cualquier miembro de la Comisión de Evaluación de Ofertas, efectuando la designación correspondiente e informando al Consejo Directivo. Seguidamente fue tratado el **Punto número once** de la agenda: **Premio Latinoamericano por excelencia en Sistemas de Información Geográfico (SIG) por la publicación Geoportal Beta**; habiendo informado sobre el tema, el señor Director Ejecutivo; y el Consejo Directivo **ACORDÓ:** darse por enterado que el Centro Nacional de Registros, ha sido el ganador del Premio Latinoamericano por Excelencia en Sistemas de Información Geográfico (SIG) por la publicación del Geoportal Beta; el cual será entregado durante la Conferencia de Usuarios Latinoamericanos de ESRI que se celebrará en la ciudad de Lima, Perú los días 16 al 18 de octubre de 2013. Debido a lo avanzado de la hora, no fue tratado en esta reunión el **Punto número trece: Proyecto de Reformas a la Ley de Procedimientos Uniformes para la Presentación, Trámite y Registro o Depósito de Instrumentos en los Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y de Propiedad Intelectual**; y en el **Punto número quince: Varios** fue analizado únicamente el **Punto número quince punto tres: Delegaciones al Director Ejecutivo del CNR, para el Comité Técnico de Gestión del Presupuesto Institucional (CTGPI)**, cuya exposición efectuó el señor Director Ejecutivo; y el Consejo Directivo, con base en lo informado y en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 3 inciso 2º del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del día 10 de ese mismo mes y año, adoptó el siguiente **ACUERDO: I)** delegar en el Director Ejecutivo la facultad de designar y presidir el Comité Técnico de Gestión del Presupuesto Institucional (CTGPI), que llevará a cabo las principales actividades relacionadas con el proceso de identificación y diseño de los Programas Presupuestarios del Centro Nacional de Registros; **II)** autorizar al Director Ejecutivo para que designe los Equipos Técnicos de Diseños (ETD's), responsables directos de diseñar los programas presupuestarios, y proporcione el apoyo técnico y logístico en el cumplimiento de sus funciones; y **III)** delegar en el Director Ejecutivo, la facultad de verificar el fiel cumplimiento de los lineamientos establecidos en la circular SAFI-004/2013, emitida por el Ministerio de Hacienda por medio de la Dirección General de Presupuestos. No habiendo más que hacer constar, se concluyó la reunión a las veinte horas y cinco minutos de la misma fecha de su apertura, dándose por terminada la presente acta que firmamos.



ACTA DE SESION ORDINARIA NUMERO VEINTIUNO.- En la sala de reuniones del Centro Nacional de Registros, en la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas y treinta minutos del día diecisiete de octubre de dos mil trece. Siendo éstos el lugar, día y hora señalados para realizar la presente sesión, están reunidos los miembros del Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros: señor Viceministro de Comercio e Industria, doctor José Francisco Lazo Marín; señor Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, licenciado José Tomás Chévez Ruiz; señora representante propietaria de la Federación de Asociaciones de Abogados de El Salvador –FEDAES-, licenciada Gloria de la Paz Lizama de Funes; y señores representantes propietario y suplente de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos –ASIA-, ingenieros José Roberto Ramírez Peñate y Oscar Amílcar Portillo Portillo. También está presente el señor Director Ejecutivo, doctor José Enrique Argumedo, con funciones de Secretario del Consejo Directivo. **Establecimiento del Quórum.** El señor Viceministro de Comercio e Industria quien preside la reunión, comprobó la asistencia y establecimiento del quórum legalmente requerido; y dio lectura a la agenda de la presente sesión que consta de los siguientes puntos: **Punto número uno: Establecimiento del Quórum. Punto número dos: Lectura y Aprobación de la Agenda. Punto número tres: Lectura del Acta de la Sesión Ordinaria No. 20, de fecha 8 de octubre de 2013. Punto número cuatro: Modificaciones al Convenio de Cooperación Registral y Catastral, celebrado entre el CNR e Inversiones Bolívar, S.A. de C.V. Punto número cinco: Adjudicación de la contratación en la Licitación Pública Internacional No. LPINT-13/2011-CNR-BCIE “Ejecución de los Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de San Vicente y Usulután”. Punto número seis: Informes sobre el contrato No. CNR-039/2008 “Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”. Punto número siete: Adquisiciones y Contrataciones. Punto número siete punto uno: Solicitud de revocatoria Acuerdo de Consejo Directivo No. 121-CNR/2013 Licitación Pública No. LP-10/2012-CNR “Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para la flota vehicular del CNR, año 2013”. Punto número siete punto dos: Licitación Pública No. LP-05/2013-CNR “Suministro de Uniformes para el personal del Centro Nacional de Registros, año 2013”. Punto número siete punto tres: Licitación Pública Nacional No. LPN-08/2013-CNR-BCIE “Suministro, instalación y puesta en producción de unidad de energía ininterrumpida (UPS) para las oficinas del Centro Nacional de Registros en San Salvador”. Punto número siete punto cuatro: Licitación Pública Nacional No. LPN-03/2013-CNR-BCIE “Adquisición de licencias de software para respaldo**