



DIARIO OFICIAL



DIRECTOR: Luis Ernesto Flores López

TOMO N° 384

SAN SALVADOR, SABADO 5 DE SEPTIEMBRE DE 2009

NUMERO 165

La Dirección de la Imprenta Nacional hace del conocimiento que toda publicación en el Diario Oficial se procesa por transcripción directa y fiel del original, por consiguiente la institución no se hace responsable por transcripciones cuyos originales lleguen en forma ilegible y/o defectuosa y son de exclusiva responsabilidad de la persona o institución que los presentó. (Arts. 21, 22 y 23 Reglamento de la Imprenta Nacional).

SUMARIO

ORGANO EJECUTIVO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Acuerdo No. 172.- Se encarga el Despacho de Economía, al Viceministro de Comercio e Industria 4

MINISTERIO DE ECONOMIA RAMO DE ECONOMÍA

Acuerdo No. 592.- Se concede beneficio a favor de la sociedad Turrialva, Sociedad Anónima de Capital Variable..... 4-5

MINISTERIO DE EDUCACION RAMO DE EDUCACIÓN

Acuerdo No. 15-0060.- Creación, nominación y funcionamiento del Colegio Mundo de Fantasía, en el nivel de educación parvularia. 5-6

Acuerdo No. 15-0893.- Se deja sin efecto el Acuerdo Ejecutivo No. 15-1076, de fecha 23 de agosto de 2007; así mismo se oficializa e implementa la nueva estructura organizativa del Ministerio de Educación. 6-8

Acuerdos Nos. 15-0925, 15-0995-A, 15-1034, 15-1035, 15-1036 y 15-1038.- Nombramientos en diferentes cargos en el Ramo de Educación. 8-13

MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL RAMO DE LA DEFENSA NACIONAL

Acuerdo No. 87.- Se asigna montepío militar a favor de la señora Ángela Ulma Mejía de De León..... 13

Pág.

ORGANO JUDICIAL

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Acuerdos Nos. 388-D, 887-D, 933-D, 935-D y 938-D.- Autorizaciones para el ejercicio de la abogacía en todas sus ramas..... 14

INSTITUCIONES AUTONOMAS

ALCALDÍAS MUNICIPALES

Decreto No. 3.- Ordenanza de tasas por servicios prestados por la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, en el municipio de Nejapa. 15-18

Decreto No. 3.- Creación de la Mesa de Prevención del Riesgo Social Armeniense "MEPERSA"..... 19-21

Decreto No. 3.- Reforma a la ordenanza reguladora de tasas por servicios municipales de Candelaria, departamento de Cuscatlán..... 22-31

Estatutos de las Asociaciones de Desarrollo Comunal "Nueva Esperanza", "Lotificación El Carmen 2" y "Divina Providencia y Santa Rita I y II", emitidos por las Alcaldías Municipales de Alegria, San Marcos y Ayutuxtepeque, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de persona jurídica. 32-44

SECCION CARTELES OFICIALES

DE PRIMERA PUBLICACION

Declaratoria de Herencia

Cartel No. 865.- María Estela Valencia y otros (1 vez).... 45-45

Cartel No. 866.- Carmen Faustino (1 vez)..... 45

INSTITUCIONES AUTONOMAS**ALCALDÍAS MUNICIPALES****DECRETO No. 3**

El Concejo Municipal de la Ciudad de Nejapa,

CONSIDERANDO:

- I. Que de conformidad con la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de San Salvador y de los Municipios Aledaños, al Reglamento de dicha Ley y al Acuerdo de Creación de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS), corresponde a ésta dar curso legal a los trámites de control del desarrollo que se realiza en el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) y los municipios aledaños;
- II. Que la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, es un organismo técnico descentralizado creado por el Concejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador (COAMSS), ratificada por cada uno de los Concejos Municipales del AMSS y reconocida por la Ley;
- III. Que de conformidad al Art. 12 de los Estatutos reformados de la OPAMSS, sus recursos proceden de los aportes a que se obligan los municipios del AMSS, y para tal fin se han establecido tasas aprobadas por los respectivos Concejos Municipales, con el propósito de financiar los servicios que la OPAMSS presta en el área de coordinación y control del desarrollo urbano del AMSS;
- IV. Que los actuales requerimientos financieros y técnicos de la OPAMSS exigen una actualización del sistema de tasas vigentes desde 1999, acordes al constante incremento de la tasa de inflación y a la eficiencia en la prestación de servicio, que permitan cubrir sus gastos de funcionamiento y operación;

POR TANTO:

Acuerda emitir la presente

**ORDENANZA DE TASAS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA OFICINA DE PLANIFICACIÓN
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR.**

Art. 1.- La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación y fijación de las tasas que debe cobrar la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) por la prestación de los servicios en el área de Coordinación y Control del Desarrollo Urbano del Municipio de Nejapa.

Art. 2.- Los servicios que presta la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador en el área de coordinación y control del desarrollo urbano de la construcción, se cobrarán de acuerdo a las tasas siguientes:

- a) Para construcciones y parcelaciones habitacionales en general:

SERVICIO	TASA	UNIDAD
- Calificación de Lugar	\$ 0.034	M ² del área total del terreno
- Línea de Construcción	\$ 0.057	M ² del área total del terreno
- Factibilidad de drenajes A. LL.	\$ 0.046	M ² del área total del terreno

- Revisión Vial y Zonificación	\$ 0.091	M² del área total del terreno
<u>- Revisión de planos para otorgamiento:</u>		
Permiso de Construcción y/o reparación,		
Remodelación, reconstrucción hasta 25 M²	\$ 11.43	Tasa Única
Permiso de Construcción y/o reparación,		
Remodelación, reconstrucción mayor de 25 M²	\$ 0.46	M² del área total de construcción
Permiso de Construcción de muros		
y tapiales	\$ 0.46	M² de Pantalla
Permiso de Urbanización	\$ 0.29	M² del área total del terreno
- Recepción de Obras de Construcción	\$ 0.46	M² del área total de construcción
- Recepción de Obras de Urbanización	\$ 0.29	M² del área total del terreno

- b) Para la construcción y/o parcelación de desarrollos habitacionales de tipología unifamiliar y Régimen de condominio con área de lote de hasta 62.50 M² (popular) para la primera y área construida de hasta 36.00 M² (popular) la segunda, se cobrarán las tasas que a continuación se detallan:

SERVICIO	TASA	UNIDAD
- Calificación de Lugar	\$ 0.017	M² del área total del terreno
- Línea de Construcción	\$ 0.029	M² del área total del terreno
- Factibilidad de drenajes A. LL.	\$ 0.028	M² del área total del terreno
- Revisión Vial y Zonificación	\$ 0.046	M² del área total del terreno
<u>- Revisión de planos para otorgamiento:</u>		
Permiso de Construcción y/o reparación,		
remodelación, reconstrucción hasta 25 M²	\$ 8.57	Tasa Única
Permiso de Construcción y/o reparación,		
remodelación, reconstrucción mayor de 25 M²	\$ 0.34	M² del área total de construcción
Permiso de Construcción de muros		
y tapiales	\$ 0.34	M² de Pantalla
Permiso de Urbanización	\$ 0.17	M² del área total del terreno
- Recepción de Obras de Construcción	\$ 0.34	M² del área total de construcción
- Recepción de Obras de Urbanización	\$ 0.17	M² del área total del terreno

- c) Para construcciones y parcelaciones no habitacionales:

SERVICIO	TASA	UNIDAD
- Calificación de Lugar	\$ 34.29	Tasa única
(hasta 300.00 M²)		
- Calificación de lugar	\$ 0.11	M² del área total del terreno
(más de 300.00 M²)		
- Línea de Construcción	\$ 34.29	Tasa única
(hasta 300.00 M²)		
- Línea de Construcción	\$ 0.11	M² del área total del terreno
(más de 300.00 M²)		

- Factibilidad de Drenaje A.L.L.	\$ 0.11	M² del área total del terreno
- Revisión Vial y Zonificación (hasta 300.00 M²)	\$ 51.43	Tasa única
- Revisión Vial y Zonificación (más de 300.00 M²)	\$ 0.17	M² del área total del terreno
- Revisión de planos para otorgamiento:		
Permiso de Construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción hasta 25 M²	\$ 14.29	Tasa Única
Permiso de Construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción. Mayor de 25 M²	\$ 0.57	M² del área total de construcción
- Permiso de Construcción de muros y tapiales	\$ 0.57	M² de Pantalla
Permiso de Obras de Urbanización	\$ 0.34	M² del área total del terreno
- Recepción de obras de construcción	\$ 0.57	M² del área total de construcción
- Recepción de obras de Urbanización	\$ 0.34	M² del área total del terreno
- Permiso de Construcción de pasarelas	\$ 114.29	Tasa Única
- Recepción de obras de construcción de pasarelas	\$ 114.29	Tasa Única

d) Tasas para vallas, antenas y/o torres de telecomunicaciones y tasa de recepción de obras de las mismas, de la siguiente manera:

SERVICIO	TASA	UNIDAD
- Calificación de Lugar	\$ 80	Tasa única
- Línea de Construcción	\$ 34.29	Tasa única
- Revisión de planos para otorgamiento:		
Permiso de construcción	\$ 228.57	Tasa única
Recepción de obras de Construcción	\$ 285.71	Tasa única

e) Otros Servicios:

SERVICIO	TASA	UNIDAD
- Certificaciones de trámites previos u otro documento (sin plano) por hoja	\$ 17.14	Tasa única
- Fotocopia simple de trámites previos (sin plano) por hoja	\$ 10.00	Unidad
- Certificaciones de permisos (por hoja)	\$ 22.86	Unidad
- Fotocopia de planos de permisos (por hoja)	\$ 15.00	Unidad
- Reposiciones de permisos (por hoja)	\$ 57.14	Tasa única
- Reconsideraciones de resoluciones de trámites previos (Línea de Construcción, Calificación de Lugar, Revisión Vial y		

Zonificación)	50%	De la tasa vigente por el área del terreno
- Modificaciones a permisos (Urbanización, Construcción y Legalización)	200%	De la tasa vigente por el área a modificar
- Revalidación de Factibilidad de A.L.L.	50%	De la tasa vigente por el área del terreno
- Constancia de no afectación	\$ 17.14	Unidad
- Licencia del constructor (5 años)	\$ 17.14	Unidad
- Inspección de campo y/o respuesta escrita a solicitud del interesado	\$ 11.43	Unidad
- Resoluciones inmediatas con previa evaluación técnica	200%	De la tasa Vigente

Art. 3.- Las tasas de todos los trámites para Proyectos Calificados de Interés Social, deberán ser cobradas a razón de \$0.011 por M2 del área total del terreno o de la construcción, según el trámite. Estos proyectos deberán ser ejecutados a través de la Alcaldía Municipal correspondiente y ser calificados de Interés Social mediante Acuerdo Municipal.

Art. 4.- Para impulsar el desarrollo local en lo relativo a la legalización de las lotificaciones habitacionales desarrolladas en terrenos privados sin autorización previa, antes del año 1992 y los asentamientos formados en terrenos de propiedad municipal, se designa a la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador -OPAMSS-, para dar el servicio de legalización respectivo.

El servicio que presta la OPAMSS, en el área de coordinación y control del desarrollo urbano y de la construcción para la legalización a que se refiere el inciso anterior, es el trámite de legalización y se cobrará a razón de \$ 0.011 por M² del área total del terreno, en los asentamientos formados en terrenos municipales y \$ 0.11 por M² del área total del terreno para la legalización de lotificaciones desarrolladas en terrenos privados antes del año 1992.

Art. 5.- Las constancias de no-afectación tendrán vigencia de un año a partir de la fecha de otorgamiento.

Art. 6.- El cobro de las tasas antes mencionadas se hará en la colecturía establecida para tal efecto en una Institución del Sistema Financiero que la Dirección Ejecutiva de la OPAMSS estime conveniente.

Art. 7.- Derógase todas las tasas aprobadas conforme a la ordenanza emitida por Decreto No. 4, de fecha 20 de julio de 1999, publicada en el Diario Oficial No. 166, Tomo 344, de fecha 08 de septiembre de 1999, quedando como válidas únicamente la que por este acto se aprueban.

Art. 8.- La presente Ordenanza entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

Dado en el Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Nejapa, a los 25 días del mes de Agosto de dos mil nueve.

DRA. WANDA DEL CARMEN CALDERÓN VELÁSQUEZ,

ALCALDESA MUNICIPAL.

LIC. SAMUEL ANTONIO LARA CAMPOS,
SÍNDICO MUNICIPAL.

DIEGO JAIME TORRES,
SECRETARIO MUNICIPAL.