

ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ. (VIRTUAL Y PRESENCIAL). En la ciudad de San Salvador, a las doce horas del meridiano, del nueve de marzo de dos mil veintidós. Siendo estos el lugar, hora y día señalados para realizar la presente sesión. Están reunidos, de manera virtual y presencial, los miembros del Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros; **señor delegado por la Ministra de Economía**, licenciado Mario Rodolfo Salazar Escobar; **el señor delegado del Ministro de Hacienda**: licenciado Jerson Rogelio Posada Molina, **señora Ministra de Vivienda**, licenciada Irma Michelle Martha Ninette Sol de Castro; **señores representantes propietario y suplente de la Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos –ASIA–**, ingenieros José Roberto Ramírez Peñate y Oscar Amílcar Portillo Portillo, en su orden; y **señores representantes propietaria y suplente, del Consejo Nacional de Empresarios Salvadoreños, CONAES**, licenciada María Lourdes Martel Navas y Gregorio Mira Ordóñez, respectivamente. También está presente **con funciones de Secretario del Consejo Directivo** el Director Ejecutivo licenciado Jorge Camilo Trigueros Guevara. La sesión es celebrada en formato virtual bajo la plataforma Webex, **y conforme al acuerdo No. 2-CNR/2020 de fecha 14 de enero de 2020**, en el que se autorizó la celebración de sesiones virtuales y la toma de acuerdos de los puntos cuando al menos un concejal esté presente en la institución y el resto no. *En la presente sesión se encuentra presente en la institución, el Director Ejecutivo y los representantes de CONAES; el resto lo está mediante la plataforma virtual.* **La sesión se desarrolla de la siguiente manera:** **Punto uno:** Establecimiento del Quórum. El funcionario delegado de la señora Ministra de Economía, quien preside la sesión, *comprobó la asistencia y establecimiento del quórum legalmente requerido*; lee el proyecto de agenda que contiene los siguientes puntos: **Punto uno:** Establecimiento del quórum. **Punto dos:** Aprobación del proyecto de agenda. **Punto tres:** Lectura y aprobación del acta, incorporando correcciones del consejo, de la sesión ordinaria 6 del 9 de febrero de 2022. **Punto cuatro:** Peticiones del Consejo Directivo. **Punto cinco:** Informe de avances, desarrollo y ejecución del contrato No. 28866 denominado “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”. **Punto seis:** Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. **Subdivisión seis punto uno:** Informe de Resultados de la Licitación Pública N° LP-03/2022-CNR. “Servicio de Agencia de Publicidad para el CNR, año 2022”. **Subdivisión seis punto dos:** Adendas de los contratos derivados de la Oferta de Compra N°52/2021 de fecha 22/02/2021 N° Bolpros-03/2021-CNR “Adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2021-2022”, para el período comprendido del 3 de abril de 2021 al 3 de abril de 2022, ambas fechas a las doce horas del mediodía. **Subdivisión seis punto tres:** Adenda del contrato N° 28427. Prórroga plazo de entrega Oferta de Compra N° 253/2021. “Bolpros-13/2021-CNR. Suministro de equipo informático para el CNR, año 2021. **Punto siete:** Servicio de Consulta en Línea del Registro de Comercio. Cumplimiento a lo instruido en el acuerdo 93-CNR/2020 del 23 de noviembre de ese año, en el que se instruyó presentar los resultados del Servicio de Consulta en Línea brindados por el Registro de Comercio. **Punto ocho:** Solicitud de Convenio de Cooperación Interinstitucional por parte del Consejo Salvadoreño del Café (CSC). **Punto nueve:** Informe (10°) de los administradores del contrato del avance del Contrato No.28291 denominado “Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz”. **Punto diez:** Informes del Director Ejecutivo. **Subdivisión diez punto uno:** Informe del nombramiento de la Directora del Registro de Comercio, y autorización para la integración de las funciones de la Dirección del Registro de Comercio con las de la Dirección del Registro de Garantías Mobiliarias. **Continúa la sesión desarrollándose de la siguiente manera.** **Punto dos:** Aprobación del proyecto de agenda. Toma la palabra el Director Ejecutivo quien solicita agregar el siguiente punto: Solicitud de Modificación al Contrato No.28866 denominado “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”; el mismo ingresaría como subdivisión cinco punto

dos, y el mencionado anteriormente, como subdivisión cinco punto uno, cambio que es aprobado. **Punto tres:** Lectura y aprobación del acta, incorporando correcciones del consejo, de la sesión ordinaria 6 del 9 de febrero de 2022; la que es aprobada. **Punto cuatro:** Peticiones del Consejo Directivo, quien no tiene peticiones por plantear a la Administración. **Punto número cinco, subdivisión cinco punto uno: Informe de avances, desarrollo y ejecución del contrato No. 28866 denominado “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”;** expuesto por los administradores del contrato: Joaquín Martín López, Director del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional (IGCN); Mario Antonio Rodas Rodríguez, gerente de Proyectos de la Dirección del IGCN; Guillermo Antonio López Jiménez, coordinador de Unidad de Estudios Técnicos Catastrales; Dennis Eduardo Melara Flores, coordinador de Unidad de Actualización Gráfico Catastral; Mónica María Escobar de Cortez, gerente de Geodesia de la Dirección del IGCN; Herbert Mendoza Mira, coordinador de Producción y Mantenimiento Fotogramétrico; Ricardo Alberto Rivas Durán, coordinador de Sistemas de Información Geográfica; y Yoko Yesenia Rodríguez de Valle, coordinadora del Departamento de Sistemas Catastrales y Geográficos de la Dirección de Tecnología de la Información (DTI); toma la palabra el segundo de los mencionados quien explica que las actividades desarrolladas en el período comprendido del 2 al 9 de marzo fueron: reunión de trabajo con los administradores del contrato para revisar lo relativo al Plan de Gerencia presentado por CartoData, para su revisión integral, se sostuvo reunión de trabajo de forma virtual con el equipo de CartoData y administradores del contrato, a fin de aclarar conceptos sobre el Plan de Gerencia, el 4 de marzo se revisó el plan de vuelo fotogramétrico, juntamente con los técnicos de CartoData, para aclarar dudas sobre el plan; el 5 de marzo se ejecutó el vuelo de calibración por parte de CartoData, con supervisión sobre la marcha (in situ) por parte del analista de vuelos del CNR, el cual se desarrolló sin ningún problema; se entregaron los puntos de control fotogramétrico por parte del CNR a CartoData para análisis de productos del vuelo de calibración; se presentó el sistema de administración que utilizará CartoData para el seguimiento del proyecto; se revisaron los productos de vuelo fotogramétrico y pares estereoscópicos; se sostuvo reunión para verificación del Plan de Gerencia, cronograma de trabajo (Gantt), plan de comunicación; se entregó a CartoData, por parte de la Dirección de Tecnología de la Información (DTI), los accesos al repositorio para descargar y almacenar información. Las próximas actividades por realizar son la entrega de las licencias de estaciones fotogramétricas AU4; del informe de vuelo de calibración, así como foto ejemplo del vuelo; las licencia eCarto; se instalará el Software AU4; se aprobarán los puntos de apoyo; se revisará el entorno plataforma DTI; el recibimiento del dron multirrotor (posibilidad) y entrenamiento sobre su uso; se sostendrán reuniones por equipos y áreas de trabajo entre CartoData y el CNR de forma presencial, para coordinar los trabajos de ejecución y definir conceptos. En razón de lo expuesto, pide al Consejo Directivo: 1. Darse por recibido del informe de avances del contrato No. 28866 “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico, para el Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”, presentado por los administradores del contrato. 2. Autorizar a los administradores del contrato a presentar informe de avances una vez al mes, para facilitar la preparación y evitar coincidencias entre las sesiones del consejo y las actividades del proyecto, que puedan afectar la ejecución del mismo, salvo que el consejo estime necesario presentarlo antes de la fecha o por aspectos relevantes. **Por tanto**, el Consejo Directivo, con base en lo informado anteriormente por dicho funcionario: **ACUERDA: 1) Dar por recibido** el informe de avances del contrato No. 28866 “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico, para el Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”, presentado por los administradores del contrato. 2. **Autorizar a los administradores del contrato** a presentar los informes de avances una vez al mes, para facilitar la preparación y evitar coincidencias entre las sesiones del consejo y las actividades del proyecto, que puedan afectar la ejecución del mismo, salvo que el consejo estime

necesario presentarlo antes de la fecha o por aspectos relevantes. **III) Comuníquese. Subdivisión cinco punto dos: Solicitud de Modificación al Contrato No. 28866 denominado “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”**, expuesto por el licenciado Andrés Rodas Gómez, jefe de la UACI y el ingeniero Joaquín Martín López Director del IGCN. Comenta el primero que por medio del acuerdo No. 240 CNR/2021, adoptado en sesión de fecha 24 de noviembre de 2021, el Consejo Directivo autorizó realizar la gestión del proceso BOLPROS-02/2022-CNR “Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para el Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”; para un plazo de ejecución contractual de 24 meses a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; por medio del procedimiento bursátil con la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador, S.A. de C.V., con una comisión de hasta del 1% más IVA, para lo cual se instruyó a la Dirección Ejecutiva, Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional y UACI, efectuaran las acciones que fueren necesarias para cumplir el debido procedimiento legal. Fue así que llevado a cabo todo el proceso, el 15 de febrero del 2022 se suscribió el contrato número 28866 “Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para el Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”, entre la sociedad CartoData 2.0 S.C., sucursal El Salvador y el CNR, por medio de los Puestos de Bolsa correspondientes. En esa misma fecha, los administradores de contrato emitieron y notificaron la orden de inicio correspondiente, desde la cual la sociedad CartoData 2.0 S.C., sucursal El Salvador, cuenta con 24 meses para la ejecución del referido proyecto, debiendo cumplir con todas las condiciones legales, administrativas y técnicas establecidas en el contrato y demás documentos contractuales, siendo la fecha de finalización el día 15 de febrero de 2024. La sociedad CartoData 2.0 S.C., sucursal El Salvador, presentó con fecha 8 de marzo del presente año, a los administradores de contrato, una propuesta de mejoras a los productos y servicios a entregar, la cual eventualmente implicaría una modificación al contrato, sin representar, en la actualidad ni a futuro, incremento al precio pactado. En tal propuesta se exponen además las razones técnicas y los beneficios que representarían para el CNR los cambios propuestos, a fin de generar productos y servicios con mejores características, como sigue: a. Mejora de modelo de vehículo panoramas terrestres sustituyendo un sedán por una SUV compacta, que representa mayor distancia entre el suelo y el chasis, toma de panoramas en áreas de difícil acceso, mayor durabilidad para los caminos del país. b. Mejora de modelo de estación GNSS de un modelo R8 a un modelo R12, que representa a uno más reciente, más soporte, mejoras como la compatibilidad con tabletas IOs y Android. c. Mejora en resolución de vuelo fotogramétrico bajo, durante la ejecución se optimizarán los parámetros del producto para CNR y se propone la adquisición de fotografías aéreas nadirales a resolución de 8cm/px. mejorando los 10 cm solicitados originalmente. Los administradores del contrato y la unidad solicitante en esta misma fecha, han presentado a la UACI la propuesta recibida de la sociedad CartoData 2.0 S.C., sucursal El Salvador, la cual ha sido analizada por dichos administradores, determinando que son beneficiosos para la institución los términos y características presentados en dicha propuesta, siendo de la opinión que es viable y aceptable lo planteado por el contratista, considerando además que las mejoras no representan ni representarán un incremento en el monto pactado, por lo que solicitan a la vez hacer las gestiones correspondientes, a fin de que dichos cambios al contrato puedan ser autorizados, con la finalidad de generar los productos y servicios con sus mejoras respecto a los requerimientos de los Términos de Referencia contratados. El jefe de la UACI y el Director del IGCN de conformidad a lo expuesto y a lo regulado en los artículos 2 literal e) de la LACAP, 2 de la Ley de Productos y Servicios, 4 del Reglamento General de la Bolsa, 82 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V. y la Prórroga al Convenio por Servicios de Negociación por cuenta del Estado suscrito entre el CNR y BOLPROS de fecha 22 de octubre de 2021, en uso de sus atribuciones legales solicita al Consejo Directivo: Aprobar la

modificación al contrato No. 28866 “Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”, en los términos planteados en la propuesta presentada por la contratista, por considerarse atendibles las razones expuestas, según opinión técnica de los administradores de contrato y la unidad solicitante, manteniéndose inalterables las demás condiciones contractuales, considerando además que dicha modificación no representa ni representará incremento en el precio contratado. Autorizar a la UACI para realizar ante BOLPROS y los Puestos de Bolsa involucrados, la gestión correspondiente para suscribir la respectiva adenda al contrato. **En este estado se hace constar que se desconecta la señora ministra. Por tanto,** el Consejo Directivo sobre la base de las disposiciones legales antes citadas y la solicitud de los funcionarios que expusieron el punto, en uso de sus atribuciones legalmente conferidas: **ACUERDA: I) Aprobar** la modificación al contrato No. 28866 “Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”, en los términos planteados en la propuesta presentada por el contratista, la cual forma parte integrante del presente acuerdo, por considerarse atendibles las razones expuestas según opinión técnica de los administradores de contrato y la unidad solicitante, manteniéndose inalterables las demás condiciones contractuales, considerando además que, dicha modificación no representa ni representará incremento en el precio contratado. **II) Autorizar** a la UACI para que realice la gestión correspondiente ante BOLPROS y los Puestos de Bolsa involucrados con la finalidad de suscribir la respectiva adenda al contrato. **III) Comuníquese. Punto seis: Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. Subdivisión seis punto uno, llamado: Informe de resultados de la Licitación Pública N° LP-03/2022-CNR. “Servicio de Agencia de Publicidad para el CNR, año 2022”;** expuesto también por el jefe de la UACI; quien manifiesta que por medio del Acuerdo de Consejo Directivo N° 17-CNR/2022, tomado en fecha 19 de enero de 2022, se autorizó, entre otros puntos, efectuar la Licitación Pública No. LP-03/2022-CNR “Servicio de Agencia de Publicidad para el CNR, año 2022”; se aprobaron las bases de la misma y la integración de la Comisión de Evaluación de Ofertas (en adelante CEO). La UACI efectuó el proceso de Licitación Pública, publicando el aviso de convocatoria el día 28 de enero del mismo año, en el periódico Diario El Salvador; asimismo, se publicó en el Sistema de Divulgación COMPRASAL del Ministerio de Hacienda y en la Página Web del CNR. La venta y descarga del pliego de bases en COMPRASAL, fue el 31 de enero y 1 de febrero, donde 6 interesados descargaron las Bases de Licitación. La recepción y apertura de ofertas se realizó el 16 de febrero del año en curso, presentando ofertas los participantes siguientes: **1) Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.; 2) Akvertising, S.A. de C.V. y 3) América Publicidad, S.A. de C.V.;** cita cuál fue el servicio solicitado y licitado: crear 2 campañas multimedia; crear y diseñar contenido de 3 campañas digitales; diseñar y publicar los avisos de convocatoria y resultados para los procesos de adquisición y contratación del CNR en prensa escrita, así como cualquier otro anuncio de carácter legal; coordinar y ejecutar la inversión publicitaria en los medios, según la estrategia comunicacional autorizada; coordinar la colocación de anuncios institucionales y comerciales, de acuerdo a los planes de medios aprobados por el CNR; garantizar la continuidad en la prestación del servicio subcontratando si fuera necesario, sin que ello signifique incremento en los costos pactados; manejar la pauta en redes sociales de la institución; supervisar que las campañas y anuncios sean ejecutadas de acuerdo a la inversión de medios aprobada, y en coherencia con los términos de referencia contratados (cantidades, programas, medidas, etc.); elaborar reportes mensuales de la ejecución de la pauta en medios, con pruebas de los materiales publicados, alcance por medio, capturas de publicaciones, resultados de la campaña pauta, que indique objetivo, inversión, target, medios y alcance logrados versus los propuestos; presentar reportes mensuales de la inversión publicitaria; presentar reportes trimestrales de redes sociales de métricas cuantitativas y cualitativas (Facebook y Twitter). En otro orden, informa que los criterios de

evaluación de los sobres N° 1, 2 y 3, en cuanto a la evaluación legal, fue definida como cumple/no cumple; a la evaluación financiera se le asignó 100 puntos como máximo y 70 puntos como mínimo, con una ponderación del 100%; a la evaluación técnica se le otorgó 100 puntos como máximo y 85 puntos como mínimo, con una ponderación del 85%; y finalmente, a la evaluación económica se aplicó la fórmula (precio de oferta más baja/precio ofertado en evaluación) x 15, cuyo resultado se sumó a la ponderación obtenida en la evaluación técnica, a efecto de determinar la oferta de mayor puntaje, es decir, la más favorable para el CNR. La CEO revisó y verificó que los ofertantes se hubiesen registrado y descargado las Bases de Licitación en el sitio electrónico de COMPRASAL, que no se encontraran en los listados de incapacitados e inhabilitados registrados en la UNAC publicados en COMPRASAL, que las garantías de mantenimiento de oferta presentadas cumplieran con todos los requisitos requeridos en las Bases de Licitación; asimismo, se constató que todos los miembros de la CEO manifestaran no tener conflicto de interés con ninguno de los ofertantes. Posteriormente se verificó la documentación requerida para el sobre No. 1, bajo el concepto de cumple/no cumple; de lo cual se obtuvo el resultado siguiente: las sociedades Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V., Akvertising, S.A. de C.V. y América Publicidad, S.A. de C.V.; fueron prevenidas para que subsanaran errores u omisiones, de conformidad al numeral 32 de las Bases de Licitación, las que subsanaron las observaciones en tiempo y forma, en consecuencia, de conformidad al informe legal y revisión efectuada por la CEO, las 3 participantes se consideraron elegibles para continuar con el proceso de evaluación financiera; esta evaluación conforme al número 34 de las Bases de Licitación, la capacidad financiera se ponderó con base en los estados financieros básicos debidamente auditados con dictamen y notas explicativas del auditor y depositados en el Registro de Comercio, para los ejercicios finalizados al 31 diciembre de 2018, 2019 y 2020; también se aplicó la metodología de índices o razones financieras, que miden fundamentalmente solvencia, endeudamiento y rentabilidad de los ofertantes. De la evaluación a los estados financieros de los 3 ofertantes, se obtuvo el resultado que presenta en cuadro y que se agregará al respectivo acuerdo. De conformidad al informe presentado por la analista financiero y verificado por la CEO, las sociedades **Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.; Akvertising, S.A. de C.V. y América Publicidad, S.A. de C.V.** alcanzaron y/o superaron el puntaje mínimo de 70 puntos establecidos para la evaluación financiera, por lo que se consideraron elegibles para continuar con la evaluación técnica. Esta, se realizó en consideración a lo establecido en el numeral 35 y Sección III de las Bases de Licitación, de acuerdo al orden siguiente: a las sociedades Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V. y Akvertising, S.A. de C.V. se les solicitó aclaración sobre la oferta presentada, de conformidad al numeral 32 de las Bases de Licitación. Para el caso de América Publicidad, se advirtió la necesidad de verificar la referencia emitida por el Banco Central de Reserva (BCR), para que se determinara el monto ejecutado por año, en los contratos reflejados en dicha referencia. Por otra parte, debido a la importancia del puesto de director de cuentas en el manejo y coordinación de los equipos, fue necesario verificar las referencias emitidas para este cargo con todas las agencias participantes, para confirmar si las personas en cuestión, han desempeñado activamente el cargo. Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V. y Akvertising, S.A. de C.V. subsanaron las observaciones en tiempo y forma. Todos los emisores de las cartas de referencia presentadas por las empresas ofertantes en relación al profesional que proponen como director de cuentas, confirmaron la autenticidad de las mismas. No obstante, para el caso de América Publicidad, S.A. de C.V. no se le asignó puntaje a la referencia emitida por el BCR, debido a que no cumplió con el monto mínimo de US\$100,000.00 por año requerido en las Bases de Licitación, lo cual no fue impedimento para continuar en el proceso de evaluación, solo se le restó un punto en ese criterio. En ese orden de ideas, los puntajes obtenidos por las empresas participantes los presenta en cuadro que se agregará tal y como se ha indicado.

Por tanto, tomando en cuenta cada uno de los puntajes alcanzados por las sociedades participantes, las cuales superaron el mínimo requerido de 85, la ponderación obtenida por cada una de ellas fue la siguiente:

No.	OFERTANTE	OPERACIÓN ARTIMÉTICA	PONDERACIÓN OBTENIDA
1	Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.	98.5 puntos x 85%	83.73%
2	Akvertising, S.A. de C.V.	89.5 puntos x 85%	76.08%
3	América Publicidad, S.A. de C.V.	97 puntos x 85%	82.45%

Finalmente, se verificó el cumplimiento de las condiciones y términos del servicio ofertado, según lo requerido en la Sección III Términos de Referencia, con la presentación de la carta compromiso, según anexo 5 de las Bases de Licitación. De conformidad a lo antes expuesto se concluyó que las 3 sociedades ofertantes eran elegibles para continuar con la evaluación de la oferta económica. En cumplimiento al numeral 36 de las Bases de Licitación, habiendo realizado las etapas previas de evaluación y resultando elegibles las 3 sociedades participantes para continuar en la siguiente etapa, la CEO revisó cada una de las ofertas económicas, cuyos montos se exponen a continuación:

No.	OFERTANTE	OFERTA ECONÓMICA
1	Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.	US\$95,389.08
2	Akvertising, S.A. de C.V.	US\$104,585.77
3	América Publicidad, S.A. de C.V.	US\$279,263.23

Las Bases de Licitación determinaron que la evaluación económica partiría de la oferta más baja del total de las ofertas elegibles para ser evaluadas en la etapa indicada, y que las que fuesen más altas, obtendrían un puntaje inversamente proporcional, en comparación a la oferta más baja, por lo que la CEO procedió a la aplicación de la fórmula definida en dichas bases, donde la oferta más favorable sería la que obtuviese el mayor puntaje. Aplicada la fórmula a cada una de las sociedades ofertantes en la evaluación, entendiendo por puntos obtenidos = $(POMB / POE) \times 15$; en donde, POMB es el precio de oferta más baja; POE el precio ofertado en la evaluación; los puntajes obtenidos fueron:

No.	OFERTANTE	Porcentaje de Evaluación Técnica	Porcentaje de Evaluación Económica	PUNTAJE OBTENIDO
1	Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.	83.73	15	98.73
2	Akvertising, S.A. de C.V.	76.08	13.68	89.76
3	América Publicidad, S.A. de C.V.	82.45	5.12	87.57

La oferta con mayor puntaje fue la sociedad **Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.**, siendo por tanto la más favorable para la institución, la cual además está dentro de la disponibilidad presupuestaria asignada al presente proceso y cumple con todas las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, según ha quedado establecido en los informes y actas emitidas por la CEO, en consecuencia, es elegible para recomendar su adjudicación. Asimismo, la CEO constató nuevamente, que la ofertante **Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.** no se encontrara dentro de los registros de inhabilitados/ incapacitados por la UNAC, publicados en COMPRASAL. Además, verificó en los registros de la UACI que no tuviese multas pendientes de pago, de conformidad al artículo 159 de la LACAP. Por lo que habiendo finalizado la

evaluación económica y con el objeto de darle cumplimiento a los artículos 55 y 56 de la LACAP, Sección II “Evaluación de Ofertas” numerales 36, 38 y Sección IV “Adjudicación del Contrato”, numeral 40 “Criterios para la Adjudicación” de las Bases de Licitación, la Comisión de Evaluación de Ofertas recomendó: **Adjudicar la Licitación Pública N° LP-03/2022-CNR “Servicio de Agencia de Publicidad para el CNR, año 2022”**, a la sociedad **Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.**, para un plazo comprendido a partir la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, por un monto de US\$95,389.08 IVA incluido. El expositor con base en la recomendación de la CEO, en lo dispuesto en los artículos 234 de la Constitución de la República; artículos 55, 56 y 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); artículo 56 de su reglamento (RELACAP); numerales 6.3.1.7, 6.3.1.8 y 6.10 del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, emitido por la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública – UNAC- del Ministerio de Hacienda; Sección IV “Adjudicación del Contrato”; numeral 40 “Criterios para la Adjudicación” de las Bases de Licitación y en la Política Anual de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, año 2022; solicita al Consejo Directivo: adjudicar la **Licitación Pública N° LP-03/2022-CNR “Servicio de Agencia de Publicidad para el CNR, año 2022”**, a la sociedad **Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.**, para un plazo comprendido a partir de la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, por un monto de US\$95,389.08, IVA incluido. Nombrar como administradora del contrato que resulte de este proceso, a la licenciada Claudia Regina Arévalo Flores, gerente de comunicaciones del Centro Nacional de Registros. Designar al Director Ejecutivo, la atribución de nombrar a otro administrador del contrato, cuando por alguna situación especial fuera necesario. **Por tanto, el Consejo Directivo** con base en la recomendación de la CEO, las disposiciones legales antes citadas y a solicitud del expositor, en uso de sus atribuciones legalmente conferidas, **ACUERDA: I) Adjudicar la Licitación Pública N° LP-03/2022-CNR “Servicio de Agencia de Publicidad para el CNR, año 2022”**, a la sociedad **Lemusimún Publicidad, S.A. de C.V.**, para un plazo comprendido a partir de la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, por un monto US\$95,389.08, IVA incluido. **II) Nombrar** como administradora del contrato a la licenciada Claudia Regina Arévalo Flores, gerente de comunicaciones del Centro Nacional de Registros. **III) Designar** al Director Ejecutivo, la atribución de nombrar a otro administrador del contrato, cuando por alguna situación especial fuera necesario. **IV) Instruir** a la Unidad Jurídica que elabore el instrumento legal correspondiente. **V) Comuníquese. Subdivisión seis punto dos:** Adendas de los contratos derivados de la Oferta de Compra N°52/2021 de fecha 22/02/2021, N° BOLPROS-03/2021-CNR “Adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2021-2022”, para el período comprendido del 3 de abril de 2021 al 3 de abril de 2022, ambas fechas a las doce horas del mediodía; expuesto también por el jefe de la UACI, quien inicia manifestando que el objeto de la adenda, es continuar con las coberturas de las pólizas de seguros para los bienes, a fin de cubrir cualquier eventualidad o siniestro, considerando la importancia de mantener la seguridad física de los bienes y conservar los activos; también para la identificación, registros y recuperación de la información que administra el CNR. Que según acuerdo del Consejo Directivo N° 149-CNR/2021, de fecha 19 de agosto de 2021, se informó los resultados del proceso de la oferta de compra N° 52 denominada “Adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2021-2022” para el período comprendido a partir del 3 de abril de 2021 al 3 de abril de 2022, ambas fechas a las 12 horas del mediodía, desarrollado por medio de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V. (BOLPROS), por un valor total de USD\$153,157.85 con IVA e IGSCI (Tasa referente a la Inspección general de seguros contra incendios incluidos), contratados de la siguiente manera: Seguros Fedecredito,

S.A. los ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 por un monto de US\$114,059.85 con IVA e IGSCI incluidos; Quálitas Compañía de Seguros, S.A. ítem 3: por un monto de US\$39,098.00 con IVA incluido, más una comisión bursátil del 1% más IVA, equivalente a US\$1,520.18, sumando un monto total de USD\$154,678.03; conforme a lo encomendado en el acuerdo del Consejo Directivo N° 17-CNR/2021 de fecha 28 de enero de 2021, se autorizó la realización del proceso de contratación N° BOLPROS-03/2021-CNR, denominado “Adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2021- 2022”, para el período comprendido a partir del 3 de abril de 2021 al 3 de abril de 2022, ambas fechas a las 12:00 horas del mediodía, suscribiéndose los contratos el 26 de marzo de 2021, según detalle que presenta en cuadro:

Nº CONTRATO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	PUESTO DE BOLSA VENDEDOR / NOMBRE DEL PROVEEDOR	PRECIO TOTAL SIN IVA	IGSCI 4%	IVA	PRECIO TOTAL CONTRATADO CON IVA E IGSCI
27834	1	SEGURO DE TODO RIESGO DE INCENDIO + IGSCI (Inspección General de Seguros contra Incendios)	SBS S.A. DE C.V. – SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	\$ 57,410.44	\$ 1,139.81	\$ 7,463.36	\$ 66,013.61
	2	SEGURO DE TODO RIESGO DE EQUIPO ELECTRÓNICO		\$ 31,324.78		\$ 4,072.22	\$ 35,397.00
	4	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL		\$ 604.51		\$ 78.59	\$ 683.10
	5	SEGURO DE AVIACIÓN		\$ 2,000.00		\$ 260.00	\$ 2,260.00
	6	SEGURO DE ROBO Y/O HURTO		\$ 3,995.00		\$ 519.35	\$ 4,514.35
	7	SEGURO DE TRANSPORTE TERRESTRE		\$ 3,990.00		\$ 518.70	\$ 4,508.70
	8	SEGURO DE FIDELIDAD		\$ 403.01		\$ 52.39	\$ 455.40
	9	SEGURO DE DINERO Y VALORES		\$ 201.50		\$ 26.19	\$ 227.69
TOTAL SEGUROS FEDECREDITO, S.A.							\$ 114,059.85
27835	3	SEGURO DE AUTOMOTORES	NEAGRO, S.A. – QUÁLITAS, COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.	\$ 34,600.00		\$ 4,498.00	\$ 39,098.00
TOTAL QUÁLITAS, COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.							\$ 39,098.00
SUB TOTAL CON IVA E IGSCI							\$ 153,157.85
TOTAL COMISIÓN BOLPROS (1%) MAS IVA							\$ 1,520.18
MONTO TOTAL CONTRATADO DEL PROCESO							\$ 154,678.03

Afirma que el 10 de febrero de 2022, el analista de servicios institucionales, remitió a la UACI el requerimiento N° 14050, solicitando gestionar las **adendas** de los contratos N°27834 y 27835 para el período comprendido a partir del 3 de abril de 2022 al 3 de abril de 2023, ambas fechas a las 12 horas del mediodía, correspondientes a la oferta de compra indicada en los mismos términos, precios unitarios y totales de los actuales contratos, por un valor total de **USD\$153,157.85 con IVA e IGSCI incluidos** más una comisión bursátil del 1% más IVA equivalente a **USD\$1,520.18**, ascendiendo a un monto total de **USD\$154,678.03**, anexando además, notas emitidas por las contratistas **Quálitas, Compañía de Seguros, S.A.**; y **Seguros Fedecrédito, S.A.**, de fechas 2 y 3 de febrero de 2022, respectivamente, mediante las cuales expresan su aceptación de continuar con los contratos antes mencionados, manteniendo las condiciones solicitadas, precios unitarios y totales; y demás términos pactados inicialmente. Igualmente,

existe el informe del administrador de los contratos, sobre la procedencia y justificación para las adendas de los referidos contratos. Mediante memorando **GA-DSG-008/2022**, de fecha 21 de febrero de 2022 el administrador de los contratos manifiesta que es necesaria la adenda, con el objeto de disponer con cobertura de pólizas de seguros para los bienes de la institución, así como también para cumplir con la finalidad de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, Normas Técnicas de Control Interno y la responsabilidad de la institución para velar por la minimización del riesgo, la protección y conservación de los activos, identificación y recuperación de la información del CNR, a través de las siguientes pólizas: seguro de todo riesgo de incendio, seguro de todo riesgo de equipo electrónico, seguro de automotores, seguro de responsabilidad civil, seguro de aviación, seguro de robo y hurto, seguro de transporte terrestre, seguro de fidelidad y seguro de dinero y valores. Se sostuvo reunión el 13 de diciembre de 2021, con representantes de la correduría de seguros, quienes manifestaron que las pólizas vigentes poseen coberturas favorables para la institución, por lo que al contar con la opinión de los expertos en seguros, reiteramos la conveniencia de prorrogar los contratos para una vigencia adicional. A la fecha no se tienen incumplimientos de parte de los contratistas **Quálitas, Compañía de Seguros, S.A;** y **Seguros Fedecrédito, S.A.**, por lo que considera favorable la prórroga de dichos contratos. Tomando en cuenta el artículo 83 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador; se considera procedente gestionar las adendas de los referidos contratos, dado que las condiciones de los mismos permanecen favorables para la institución y de acuerdo a los términos de los contratos iniciales, por lo que es la opción más conveniente. En la certificación de la asignación presupuestaría N°3744, compromiso 202200146 de fecha 11 de febrero de 2022, la Unidad Financiera Institucional acredita la asignación presupuestaria para la adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2022-2023; para el período comprendido a partir del 3 de abril de 2022 al 3 de abril de 2023, ambas fechas a las 12 horas del mediodía, hasta por la cantidad total de USD\$153,160.00; de conformidad con el artículo 82 Bis “Administradores de Contratos” de la LACAP y al numeral 6.10 “Administración de Contratos u Órdenes de Compra” del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública - 2014 (UNAC), el Gerente de Administración de la Dirección de Desarrollo Humano y Administración, mediante el citado requerimiento propone como administrador de las prórrogas de los contratos al señor Luis Rodrigo Marchelli Campos, analista de servicios institucionales de la Gerencia de Administración de la Dirección de Desarrollo Humano y Administración; es así que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2 letra e) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública – LACAP; 82 Bis “Administradores de Contratos” de la LACAP y numeral 6.10 “Administración de Contratos”, del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública; 2 y 10 de la Ley de Bolsas de Productos y Servicios; Reglamento General de la Bolsa e Instructivos de la Bolsa; Convenio por Servicios de Negociación por Cuenta del Estado suscrito entre el CNR y BOLPROS, de fecha 22 de octubre de 2021; **solicita al Consejo Directivo:** Autorizar a la Administración realizar las gestiones para la formalización de las prórrogas a los contratos N°27834 y 27835 derivados del proceso de contratación de la Oferta de Compra N° 52/2021, denominado BOLPROS-03/2021-CNR “Adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2021-2022”, para el período comprendido a partir del 3 de abril de 2022 al 3 de abril de 2023, ambas fechas a las 12 horas del mediodía, por un valor total de USD\$153,157.85 con IVA e IGSCI incluidos, conforme a los montos relacionados y demás condiciones pactadas en las cláusulas de los contratos vigentes según detalle siguiente: a) Seguros Fedecrédito, S.A., contrato N°27834 que incluye los ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 por un monto total de USD\$114,059.85 con IVA e IGSCI incluidos; Quálitas, Compañía de Seguros,

S.A., contrato N°27835, que incluye el ítem 3 por un monto total de USD\$39,098.00 con IVA incluido. Adicionalmente, una comisión bursátil equivalente a USD\$1,520.18, sumando un monto total de USD\$154,678.03 con IVA e IGSCI, mediante la aplicación del procedimiento bursátil por medio del servicio de BOLPROS, para lo cual se debe instruir a la UACI y a la Gerencia de Administración de la Dirección de Desarrollo Humano y Administración efectúen las acciones que fueren necesarias para cumplir el debido procedimiento legal; 2) Nombrar como administrador de los contratos por prorrogarse, al señor Luis Rodrigo Marchelli Campos, analista de servicios institucionales de la Gerencia de Administración, de la Dirección de Desarrollo Humano y Administración; y 3) Designar al Director Ejecutivo, la atribución de nombrar a otro administrador de los contratos, cuando por alguna situación especial fuera necesario. El consejo, en vista que el tema expuesto incluye un seguro para la avioneta de la institución, solicita a la Administración rinda un informe del estado de la misma, así como cuál será el uso y destino que se le dará. **Por tanto, el Consejo Directivo** en uso de sus atribuciones legales, de conformidad a las razones expresadas, con base en la normativa y disposiciones legales citadas, **ACUERDA: I) Autorizar** a la Administración realizar las gestiones para la formalización de las adendas (prórrogas) a los contratos N° 27834 y 27835 del proceso de contratación de la oferta de compra N° 52 de fecha 22 de febrero de 2021 denominada **BOLPROS-03/2021-CNR “Adquisición de pólizas de seguros de bienes para el Centro Nacional de Registros, año 2021-2022”**, para el período comprendido a partir del 3 de abril de 2022 al 3 de abril de 2023, ambas fechas a las 12 horas del mediodía, por un valor total de **USD\$153,157.85 con IVA e IGSCI incluidos**, conforme a los montos relacionados y demás condiciones pactadas en las cláusulas de los contratos vigentes según detalle siguiente: **a) Seguros Fedecrédito, S.A.**, contrato N° 27834 que incluye los ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 por un monto total de **USD\$114,059.85 con IVA e IGSCI incluidos**; **b) Quálitas, Compañía de Seguros, S.A.**, contrato N°27835, que incluye el ítem 3 por un monto total de **USD\$39,098.00 con IVA incluido**. Adicionalmente, una comisión bursátil equivalente a **USD\$1,520.18**, sumando un monto total de **USD\$154,678.03** mediante la aplicación del procedimiento bursátil, por medio de BOLPROS. **II) Nombrar** como administrador de los contratos por prorrogarse, al señor Luis Rodrigo Marchelli Campos, analista de servicios institucionales de la Gerencia de Administración, de la Dirección de Desarrollo Humano y Administración. **III) Designar** al Director Ejecutivo, la atribución de nombrar a otro administrador de los contratos, cuando por alguna situación especial fuera necesario. **IV) Comuníquese. Subdivisión seis punto tres: Adenda del contrato N°28427. Prórroga plazo de entrega oferta de compra N°253/2021. “BOLPROS-13/2021-CNR Suministro de equipo informático para el CNR, año 2021”**; expuesto por el jefe de la UACI, quien inicia expresando que mediante acuerdo N° 160-CNR/2021 derivado de la sesión ordinaria N°20, celebrada en fecha 1 de septiembre de 2021, el Consejo Directivo, autorizó la gestión del proceso N°BOLPROS-13/2021-CNR denominado **Suministro de Equipo Informático para el CNR, año 2021**, contrato con vigencia a partir del cierre de la negociación y hasta el 31 de diciembre de 2021, por medio de la aplicación del procedimiento bursátil, con la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador, S.A. de C.V. (BOLPROS). Mediante acuerdo N°220-CNR/2021 de la sesión ordinaria N°29 de fecha 3 de noviembre de 2021, se dio por recibido el informe sobre los resultados de dicho proceso de contratación. Mediante acuerdo N°221-CNR/2021 de la sesión ordinaria N°29, celebrada en la última fecha indicada, el Consejo Directivo autorizó adenda por incremento de los suministros y montos de los contratos suscritos por medio de BOLPROS N°28427, 28428 y 28429. Como resultado de dicho proceso, se contrató a la empresa **DPG, S.A. DE C.V.**, mediante el contrato No.28427 para la adquisición de los suministros, por un monto de **US\$98,900.99** y su adenda por **US\$27,306.45**; sumando un total de **US\$126,207.44** (todas las cantidades con IVA incluido) para el plazo comprendido hasta el 31 de diciembre de 2021. Según memorando N° **DTI –GST-0187/2021**

de fecha 17 de diciembre de 2021, el ingeniero Miguel Ángel Alvarenga Bonilla, gerente de soporte técnico de la Dirección de Tecnología de la Información y administrador del referido contrato, remitió solicitud de la sociedad DPG, S.A. DE C.V., de fecha 17 de diciembre, en la que manifestó que el motivo de su petición de ampliación en el plazo de entrega, fue que recibió comunicación del fabricante HP, así como de su agente de transporte, declarando situaciones irregulares por efectos de la pandemia del COVID 19, aduciendo la alta demanda de componentes, agravada con los problemas de logística, provocados por la falta de contenedores. Esto ha repercutido en demoras en la entrega de los pedidos, yendo más allá del control de DPG, S.A. DE C.V.; que los artículos que experimentan graves faltantes de componentes a nivel global son los HP LaserJet Enterprise M611dn (7PS84A) y HP color LaserJet Enterprise M751dn (T3U44A). Por lo que mediante acuerdo N°264-CNR/2021 de fecha 21 de diciembre de 2021, se aprobó la prórroga en el plazo de entrega de los suministros del referido contrato. Según memorando N°DTI-GST-025 de fecha 25 de febrero de 2022, el ingeniero Miguel Ángel Alvarenga Bonilla, en la calidad indicada remite nota de fecha 23 de febrero de 2022 en la que la sociedad DPG, S.A. DE C.V., manifiesta que debido a la situación fortuita de fuerza mayor por causa de la pandemia COVID - 19 los productos tecnológicos continúan teniendo escasez en partes y componentes, combinada con una alta demanda de los mismos; además, agrega que la pandemia ha generado efectos en la logística de los servicios de transporte de carga a nivel mundial, provocando una excesiva sobre-demanda que ha derivado en escasez de contenedores y cabezales, disminución de personal en puertos y pilotos, provocando serios retrasos en los tiempos de entrega. Razón por la que se ve obligado a solicitar una nueva ampliación en el plazo de entrega a partir del 1 de abril al 29 de junio del presente año, para el ítem 3: *26 Impresores lasser a color*. Según oferta de compra No.253/2021 anexo del contrato N°28427, apartado - Prórroga en el tiempo de entrega del Suministro, regula *“Si durante la ejecución de la entrega del suministro existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, inconveniente con el suministro por parte de sus suministrantes o cualquier otra causa que no sea imputable al suministrante y que esté debidamente comprobada y documentada, el Suministrante tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a la normativa de la Bolsa. En todo caso, el Suministrante deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución del suministro, las cuales deberán ser confirmadas y autorizadas por el Administrador del Contrato”;* (sic). Conforme a la solicitud de adenda, el plazo de entrega es según detalle siguiente:

N° de contrato	Tipo	N° de Ítems	Cantidad	Descripción	Fecha de entrega Original	Fecha de vigencia del Contrato	Primera Prórroga fecha de entrega y Plazo de Contrato solicitada	Segunda Prórroga fecha de entrega y Plazo de contrato solicitada	Montos Totales con IVA incluido
28427	Contrato Original	3	26	IMPRESOR LASSER A COLOR	31/12/2021	31/12/2021	31/03/2022	29/06/2022	\$ 60,610.94
		4	40	IMPRESOR LASSER BLANCO Y NEGRO	31/12/2021	31/12/2021	31/03/2022	N/A	\$ 29,289.60
	Adenda #1		25	IMPRESOR LASSER BLANCO Y NEGRO	31/12/2021	31/12/2021			\$ 18,306.00
	MONTO TOTAL								\$ 108,206.54

De conformidad a memorando DTI-GST-25/2022, el administrador del contrato manifiesta confirmar y autorizar por las causales expuestas, se conceda la prórroga solicitada por la sociedad DPG, S.A. DE C.V.:

el expositor, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2 letra e) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública -LACAP-, 2 de la Ley de Bolsas de Productos y Servicios; con la prórroga al Convenio por Servicios de Negociación por cuenta del Estado, suscrito entre el CNR y BOLPROS de fecha 22 de octubre de 2021; Reglamento General de la Bolsa; Instructivos de la Bolsa; 82 “Adenda a contratos de Compra Venta”; 86 “Prórrogas a los plazos de entrega” letras a) y b) y conforme al contrato N°28427, apartado “Prórroga en el tiempo de entrega del Suministro”, solicita al Consejo Directivo: **1.** Aprobar la prórroga en el plazo de entrega de los suministros del contrato N°28427 de la oferta BOLPROS-13/2021-CNR Suministro de Equipo Informático para el CNR, año 2021, suscrito con la sociedad DPG, S.A. DE C.V., por el Ítem 3: 26 Impresor Lasser a Color por un monto total de US\$60,610.94; IVA incluido, con vigencia a partir del 1 de abril de 2022 al 29 de junio de 2022; **2.** Aprobar la correspondiente adenda del contrato 28427 en los términos anteriormente detallados; **3.** Requerir a BOLPROS que se amplíe la garantía de cumplimiento del contrato en los términos autorizados de conformidad al procedimiento bursátil. El Consejo Directivo solicita al expositor pida una opinión a BOLPROS, relacionada a que en la oferta de compra No.253/2021, que a su vez constituye el anexo del contrato N°28427, se encuentra el apartado “Prórroga en el tiempo de entrega del Suministro”, donde se indicó que “” (...) El Suministrante tendrá derecho a que se *le conceda una prórroga* de acuerdo a la normativa de la Bolsa (...)””. De modo que responda si al establecerse “una prórroga” ¿Se debe entender como una sola vez o de manera ilimitada? Expresando el expositor que hará la consulta y le será remitida. **Por tanto, el Consejo Directivo** con base en lo expuesto y en la normativa antes relacionada, **ACUERDA:**

I) Aprobar la prórroga en el plazo de entrega de los suministros del **contrato N°28427** de la oferta **BOLPROS-13/2021-CNR Suministro de Equipo Informático para el CNR, año 2021**, suscrito con la sociedad **DPG, S.A. DE C.V.**, por el **Ítem 3: 26 Impresor Lasser a Color** por un monto total de **US\$60,610.94 IVA incluido**, con vigencia a partir del 1 de abril de 2022 al 29 de junio de 2022. **II) Aprobar** la correspondiente Adenda del contrato 28427 en los términos anteriormente detallados **III) Requerir** a BOLPROS que se amplíe la garantía de cumplimiento del contrato en los términos autorizados de conformidad al procedimiento bursátil. **IV) Comuníquese. Punto siete: “Servicio de Consulta en Línea del Registro de Comercio. Cumplimiento a lo instruido en el acuerdo 93-CNR/2020 del 23 de noviembre de ese año, en el que se instruyó presentar los resultados del Servicio de Consulta en Línea brindados por el Registro de Comercio;** expuesto por el Director de Innovación y Proyectos Estratégicos –DIPE–, César Alberto Arriola Flores; manifestando que por medio del acuerdo indicado, el Consejo Directivo del CNR aprobó: el servicio en línea del Registro de Comercio, el formato de solicitud del servicio, el contrato presentado al Consejo Directivo y los precios del servicio en línea del Registro de Comercio, bajo dos formas de prestación: a) Por consulta ilimitada por un precio de US\$250.00 mensuales; b) Pago por consulta realizada según el detalle que presenta en cuadro, el que se agregará al respectivo acuerdo. También resolvió: Realizar una valoración a los 6 meses de prestado el servicio, por medio de un informe de resultados, para poder tomar una decisión en cuanto a si se mantiene o elimina el mismo, así como la revisión de precios. Dando seguimiento, durante el 2021 se realizaron una serie de gestiones relacionadas al desarrollo del servicio, las que se detallan en la curva de tiempo que presenta y que se agregará al respectivo acuerdo. Con el propósito de conocer el interés del usuario del Registro de Comercio, se practicó en febrero 2022 una encuesta por 3 canales: link Google Forms a través de correo electrónico (62 usuarios), presencial (6 usuarios) y telefónico (9 usuarios), sumando un total de 77. La encuesta se dirigió a bufetes de abogados, sistema financiero, bufetes contables y de auditores, así como a los usuarios que actualmente tienen contratado el Servicio de Consulta en Línea, con el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas; obteniendo que al 96% de usuarios les interesa tenerlo. Se consultó con los

usuarios el tipo de servicios al que usualmente acceden en las computadoras del Registro de Comercio, obteniéndose que las entidades del Sistema Financiero verifican el estado de las credenciales, los representantes legales de las sociedades y empresas, la personería de sus clientes, examinan los poderes que inscriben los apoderados del banco y consultan imágenes de los documentos; que los despachos contables y de auditores consultan el movimiento de matrículas y balances, estado de las credenciales, depósitos de estados financieros, estado de matrículas; y que los bufetes de abogados realizan trámites de ingreso de credenciales y depósitos de estados financieros. Por otra parte, a partir del 5 de enero de 2022 (por aprobación a través del acuerdo del Consejo Directivo No.2-CNR/2022), 12 Alcaldías pueden acceder al servicio de consulta de balances y de locales por 1 año, a un precio de US\$250 mensual, lo cual generará US\$36,000 anuales. Continúa diciendo que, en el proyecto por desarrollar, los interesados adquirirán el servicio a través de un formulario electrónico (que se agregará al respectivo acuerdo), y se les informará sobre las condiciones de uso del servicio, siendo estas:

- El servicio de Consulta Pagada del Registro de Comercio permite efectuar la búsqueda en línea de información referente a números de presentación, denominación o razón social de personas jurídicas, nombre de personas naturales, número de inscripción, número de inscripción en libros de juzgados, características de vehículos, expedientes de matrículas y balances.
- El servicio no incluye la consulta de información referente a los contratos de venta a plazos inscritos en el Registro de Comercio.
- El servicio podrá ser solicitado por cualquier usuario que esté registrado en eCNR.
- El costo del servicio es de TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), por un período de vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de adquisición del servicio. Una vez finalizado ese plazo, el servicio será suspendido.
- El usuario podrá cancelar en forma anticipada uno o más períodos de servicio. Al finalizar un período de vigencia, se activará el siguiente período cancelado, y así sucesivamente hasta agotar la existencia. Una vez finalizado el último período disponible, el servicio será suspendido.
- El usuario podrá consultar la información histórica de los períodos de servicio adquiridos.
- El pago del servicio se efectuará mediante tarjeta de crédito o débito, indicando si desea la emisión de factura de consumidor final o comprobante de crédito fiscal (CCF), proporcionando los datos de identificación requeridos en el formulario de facturación.
- El usuario deberá retirar la correspondiente factura o CCF, en las instalaciones del Registro de Comercio ubicadas en San Salvador.
- El usuario deberá iniciar una sesión para hacer uso del servicio de consulta. El servicio no admite la apertura simultánea de varias sesiones, utilizando un mismo usuario.
- Será considerado como "consulta" todo despliegue de información proveniente de un criterio de consulta referente a números de presentación, denominación o razón social de personas jurídicas, nombre de personas naturales, número de inscripción, número de inscripción en libros de juzgados, características de vehículos, expedientes de matrículas y balances y de imágenes que resultaren de dichos criterios.
- El servicio incluye el detalle histórico de consultas efectuadas por el usuario.
- Cada usuario será responsable del uso que realice de la información obtenida por medio de este servicio.
- El Centro Nacional de Registros podrá suspender temporalmente la transmisión de información por razones de fuerza mayor o caso fortuito, o por labores de mantenimiento de sus sistemas.

Manifiesta que el servicio no incluirá la consulta referente a los contratos de venta a plazos, inscritos en el Registro de Comercio y que las acciones para ejecutar el servicio en este año, son las siguientes: el desarrollo se inició a partir del 28 de febrero y finalizará el 8 de abril, del 21-27, se practicarán pruebas y ajustes, del 28-29, se certificará las pruebas e implementación; lanzándose el servicio en mayo. Por lo explicado, solicita al Consejo Directivo: 1. Dejar sin efecto el pago por consulta, de acuerdo al detalle presentado anteriormente. 2. Dejar sin efecto el formato de solicitud del servicio y contrato físicos. 3. Aprobar el formato de solicitud del servicio y contrato electrónicos presentados. 4. Aprobar el pago por consulta ilimitada por un precio de US\$300.00 mensuales (con IVA incluido). **Por tanto, el Consejo Directivo**, con base en lo informado anteriormente por dicho funcionario y en el artículo 2 del Decreto Legislativo 462, del 5 de octubre de 1995, que declara al Centro Nacional de Registros como institución pública, con autonomía administrativa y financiera, publicado en el Diario Oficial número 187, Tomo 329 del 10 de octubre de 1995: **ACUERDA: I) Dejar sin efecto** el acuerdo de este consejo No.93-CNR/2020 del 23 de noviembre de ese año, en lo referente: a) Pago por consulta, de acuerdo al detalle siguiente:

CONSULTAS	PRECIO
25	\$ 17.50
50	\$ 32.50
75	\$ 45.00
100	\$ 55.00
200	\$ 90.00
300	\$ 120.00

y, b) El formato de solicitud del servicio y contrato físico. **II) Aprobar** el formato de solicitud del servicio y contrato electrónicos presentados a este consejo. **III) Aprobar el pago** por consulta ilimitada por un precio de US\$300.00 mensuales con IVA incluido. **IV) Presentar un informe** a este consejo, de los resultados de la implementación, transcurrido 3 meses de prestado el servicio. **V) Comuníquese. Punto ocho: Solicitud de Convenio de Cooperación Interinstitucional por parte del Consejo Salvadoreño del Café (CSC);** expuesto por el Gerente de Relaciones Internacionales, Convenios y Cooperación – GRICC-, José Mauricio Ramírez López; quien presenta para aprobación del Consejo Directivo la solicitud, por parte del Consejo Salvadoreño del Café en adelante CSC, referente a la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional. La base legal para lo solicitado la constituye los artículos 58 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo que mandata la colaboración entre las diversas Secretarías de Estado y las Instituciones Oficiales Autónomas; 8 del Decreto Ejecutivo número 62, del 5 de diciembre de 1994, publicado en el Diario Oficial número 227, Tomo 325 del 7 de diciembre de tal año; por el que se creó el CNR y su régimen administrativo que prescribe de las relaciones del CNR con entidades públicas y privadas corresponde a su Consejo Directivo; 5 inciso 4º del Decreto Legislativo No. 462 de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del 10 de octubre de 1995, por el que se declaró al CNR como institución pública con autonomía administrativa y financiera, que lo faculta a la firma de convenios y contratos para la prestación de servicios; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos y el Manual para la Gestión de Convenios, aprobado por acuerdo del Consejo Directivo No. 46-CNR-2020. Informa que el CSC, presentó 2 solicitudes: La primera, referencia CSC-DE-41/2020, de fecha 29 de junio de 2020, por la que pide la suscripción de convenio o acuerdo, para consultar los Registros de la Propiedad Intelectual (RPI), Comercio (RC) y Propiedad Raíz e Hipotecas (RPRH), con el objeto de corroborar inscripciones y vigencia de los documentos presentados por los ciudadanos para el registro y emisión de carnets. La segunda, referencia DE-CSC-004-2022, de fecha 27 de enero del corriente año, en la que también pide la suscripción de convenio o acuerdo; para el servicio de consulta de datos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, en tiempo real con imágenes y para 2 usuarios; comprometiéndose a pagar uno de los servicios proporcionados, y por el otro, otorgar una contraprestación. El CSC fue creado por Decreto Legislativo No. 352 de 19 de octubre de 1989, publicado en el Diario Oficial No. 200, del 30 de octubre de 1989, Tomo No. 305. Dicho consejo, es una institución estatal de carácter autónomo, constituida como la autoridad superior en materia de política cafetalera y demás actividades relacionadas con la agroindustria del café (artículo 1 Ley del CSC); tiene personalidad jurídica y plena capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones (artículo 2 LCSC). Brinda asistencia, información estratégica a los mercados nacionales e internacionales y contribuye a la ejecución de los Programas Presidenciales en apoyo al sector. La opinión técnica de los Registros de Comercio y Propiedad Intelectual ha sido: las consultas podrían ser tramitadas vía correo electrónico, no por medio de accesos remotos a las bases de datos; considerando que dicho volumen no es alto y se evitaría una posible saturación de los sistemas informáticos. Para tales efectos, se considera necesario designar un enlace del Registro de Comercio, Propiedad Intelectual y del CSC, quien dará trámite a las peticiones, procediendo a la verificación en las bases de datos. Además, el Registro de la Propiedad Intelectual ya está colaborando con el CSC, no solo con responder a consultas realizadas, sino también con asesoría y seguimiento a trámites de diversa naturaleza. El CSC ha recibido el servicio de Consulta Registral en Línea del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas (RPRH), por el que estuvo pagando mensualmente US\$300.00 (IVA incluido); cuya última prórroga venció en abril de 2020, actualmente está inactivo. Según informe de la Dirección de Tecnología de la Información (DTI), el volumen de consultas de enero a abril 2020 fue de 1,568; el referido servicio tiene un precio aprobado de US\$150.00 sin imágenes y US\$300.00 con

imágenes, IVA incluido. Que conjuntamente el RPRH, RC, RPI y la GRICC, equipo de asesores y técnicos del CSC, analizaron lo solicitado, concluyendo que el CSC brinda información estratégica, asistencia técnica, promueve y procura el posicionamiento del café en los mercados nacionales e internacionales; que el CSC pagaría anticipadamente por el servicio del RPRH y brindaría una contraprestación por el segundo usuario; que el volumen de consulta de los servicios solicitados no es alto, por lo que la consulta al RC y RPI se puede brindar con un enlace en el CSC, a fin de verificar la información en las bases de datos y así no saturar el sistema; que el CNR a través del RPI ya brinda asesoría y seguimiento a trámites de diversa naturaleza; de modo que se consideró factible atender lo solicitado. Informa las condiciones del Anexo de Ejecución para el Servicio de Transmisión de Información Registral en Línea del RPRH, asistencia técnica y asesoría del RPI y RC son: acceso de consulta en línea al Sistema de Información Registro y Catastro (SIRyC), para 2 usuarios con imágenes, por un precio de US\$300.00 (IVA incluido). El CSC se compromete a pagar de forma anticipada; nombrará enlaces y brindará contraprestación por el segundo usuario. Los compromisos del CNR serán: brindar el Acceso de Consulta al SIRyC para 2 usuarios; asistencia técnica y asesoría, en horas hábiles, por parte del RC y RPI; notificar en caso de mantenimiento del sistema. El plazo del referido anexo será hasta 12 meses, contados a partir de su suscripción y podrá prorrogarse, y demás condiciones autorizadas en los Modelos de Contrato, Convenio Marco y Anexos de Ejecución aprobados por el Consejo Directivo, mediante acuerdos N°98-CNR/2010, 46-CNR/2020, 56-CNR/2020. El CSC brindará como contraprestación lo siguiente: compartirá información de los productos de propiedad intelectual vinculados con dicho consejo, a vía de ejemplo: marcas de café inscritas y denominaciones de origen; descuento del 50%, a empleados o sus hijos, del valor de los cursos que imparte la Escuela de Café de El Salvador. El expositor solicita al Consejo Directivo: 1. Aprobar la solicitud del Convenio de Cooperación Interinstitucional por parte del CSC, en los términos y condiciones expuestas, por el plazo de hasta 12 meses contados a partir de la suscripción, el que se podrá prorrogar. 2. Aceptar la contraprestación ofrecida por el CSC. 3. Autorizar al señor Director o Subdirector Ejecutivo para la firma del Convenio Marco y el Anexo de Ejecución en los términos y condiciones presentadas. **Por tanto**, el Consejo Directivo con base en lo explicado por dicho funcionario, en los artículos 86 de la Constitución de la República, 8 del Decreto Ejecutivo número 62, 5 inciso 4° del Decreto Legislativo No. 462; y el acuerdo del Consejo Directivo No. 46-CNR/2020 antes referidos: **ACUERDA: I) Aprobar** la solicitud del Convenio de Cooperación Interinstitucional por parte del Consejo Salvadoreño del Café, otorgando para el Anexo de Ejecución, un plazo de hasta 12 meses contados a partir de la suscripción, el que se podrá prorrogar, con acceso de consulta en línea al Sistema de Información Registro y Catastro (SIRyC), para 2 usuarios con imágenes, por un precio de US\$300.00 (IVA incluido), y demás términos y condiciones expuestas. **II) Aceptar** la contraprestación ofrecida por el Consejo Salvadoreño del Café. **III) Autorizar** al Director o Subdirector Ejecutivo para la firma del Convenio Marco y el Anexo de Ejecución. **IV) Comuníquese. Punto nueve: Informe (10°) de los Administradores del Contrato del avance del Contrato No. 28291, denominado “Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz”;** expuesto por los administradores del contrato, arquitectos Zoila Yanira Cardona Rodríguez y Eduardo Vega Sánchez, gerente y sub-gerente de Infraestructura y Mantenimiento –GIM- manifestando la primera que presenta el décimo informe (semana del 3 al 9 de marzo de 2022), del avance en el proyecto de remodelación del inmueble para oficinas del CNR, en Zacatecoluca departamento de La Paz, estando el proyecto al 4 de marzo con un avance del 93.69%, según informe de la supervisión del contrato, y presenta cuadros que se agregarán al respectivo acuerdo, que contienen: la fecha de la recepción, la fecha para la recepción final, el nuevo monto del proyecto, el avance físico y financiero programado y ejecutado, el monto por ejecutar, entre otros; los administradores presentan una línea de tiempo (que se agregará al

acuerdo que se emita), a fin de indicar las fechas que corresponden a las acciones tomadas. Los administradores también indican que se programó la recepción de la obra para el 4 de marzo de 2022, lo cual no fue posible debido a que aún existen observaciones pendientes por finalizar; la sociedad León Sol Arquitectos, S.A. de C.V. (empresa de supervisión) emitió constancia expresando que no es posible la recepción de obra ni provisional ni definitiva y presentó un detalle de las observaciones finalizadas y pendientes a esa fecha; ese mismo día se recibió nota de la sociedad IMCA, S.A. de C.V. (empresa constructora), en la cual solicita 5 días hábiles adicionales para subsanar lo indicado por la empresa de supervisión; la empresa de supervisión emitió nota en la cual se otorgan 5 días calendario (no hábiles), los que finalizan el 9 de marzo del corriente año; la empresa constructora manifestó que no está de acuerdo y que finalizará las obras hasta el 11 de marzo, informando que utilizará el fin de semana para actividades de limpieza del edificio; por parte de los administradores del contrato se solicitaron las gestiones correspondientes para ampliar, a la empresa constructora, la vigencia del contrato por el plazo del 1 al 28 de marzo; de igual manera, la empresa de supervisión requirió lo mismo respecto de su contrato, por el plazo del 1 de marzo al 30 de abril. Los administradores del contrato informan que en fecha 25 de febrero de 2022, BOLPROS S.A. de C.V. (BOLPROS), remitió la solicitud efectuada por la empresa constructora, solicitando adenda a la vigencia del contrato hasta el 28 de marzo de 2022, por ello, en fecha 28 de febrero de 2022, BOLPROS remitió nota con la cual también la empresa de supervisión solicita adenda a la vigencia de su contrato hasta el 30 de abril de 2022. En este orden, en fecha 28 de febrero de 2022, se remitió nota suscrita por el CNR, fecha en que finalizaba la vigencia contractual, solicitando se inicien los trámites correspondientes de acuerdo a lo pedido. Lo anterior se realizó por la Administración, en vista de la necesidad urgente de solicitar el trámite ante BOLPROS previo a su vencimiento y a petición de la misma Bolsa, para efectos de prever cualquier incumplimiento del proveedor y poder ejecutar las garantías con el contrato vigente, en caso fuere necesario. El 5 de marzo la empresa constructora entregó a la empresa de supervisión, los planos del diseño eléctrico con cada una de las modificaciones ejecutadas en campo, denominados como contruidos, para gestionar la autorización y certificación de planos con el Organismo de Inspección Acreditado (OIA), previo al trámite de conexión de suministro de energía eléctrica por parte de la compañía DelSur, S.A. de C.V.; informan que ya se cuenta con el acuerdo otorgado por el Ministerio de Economía (MINEC) para el trámite de instalación del tanque de combustible de la planta de emergencia; y que, entre algunas de las actividades pendientes se encuentran: el resane de pared fachada posterior, retiro de andamios, retoques de pintura en paredes y puertas, finalizar el acabado en paredes en el interior del cuarto de servidores, resane de cajas eléctricas, señalización de tableros eléctricos, certificación de puntos de datos y pruebas de sistemas, cambio de losetas dañadas, resane de huecos de drenajes de aires acondicionados, instalación de tanque diésel y funcionamiento de planta eléctrica, conexión de subestación, nivelación de cielo falso y limpieza general. Que de acuerdo al anexo del contrato de supervisión No.28287 y a la oferta de compra No.205, literal cc) párrafo tercero en la que se menciona: "En caso que la ejecución de los trabajos no se concluyere en el plazo establecido por causas imputables al ejecutor, los costos adicionales por la extensión de los servicios de supervisión serán descontados de cualquier suma que se le adeude al proveedor"; además, en reunión sostenida en BOLPROS el 16 de diciembre de 2021, como parte del seguimiento y con intermediación de dicha Bolsa, se acordó, por parte de la contratista y debido a los atrasos generados en la rehabilitación del inmueble en el departamento de La Paz: *"Que, de llegarse el vencimiento del plazo otorgado en la prórroga, y no se entregara la obra, el proveedor se obliga a asumir el costo del pago por servicios de supervisión siempre y cuando el atraso sea imputable al proveedor, este acuerdo deberá de incorporarse al anexo de contrato mediante adenda"*. Con base en la línea de tiempo presentada anteriormente y con el objeto de finalizar el proyecto, los referidos

administradores informan que se continuó con el desarrollo del proyecto, tomando tiempos adicionales al período de vigencia del contrato de la empresa constructora y el de la empresa de supervisión, los cuales finalizaron el 28 de febrero de 2022. Los administradores del contrato solicitan al Consejo Directivo: 1. Se les faculte para determinar los plazos imputables a la empresa constructora, a efecto de contabilizar los días que deberá asumir el pago de la empresa supervisora por los días de retraso no justificado, debido a la extensión de los tiempos solicitados por la empresa constructora para subsanar observaciones. 2. Darse por enterado de los plazos otorgados a ambas empresas, a partir del 9 de febrero de 2022, posterior al período de penalización, con el objeto que la empresa constructora finalice la totalidad del proyecto. 3. Darse por enterado y convalidar la gestión realizada para los trámites de adenda respecto de la vigencia del contrato de la empresa constructora por un período del 1 al 28 de marzo y para la empresa de supervisión, por un período a partir del 1 de marzo al 30 de abril, ambos períodos del presente año. 4. Convalidar que la vigencia del contrato No.28291 derivado de la oferta de compra No.204/21 denominada No.BOLPROS-11/2021-CNR “Rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz”, tendrá una vigencia hasta el 28 de marzo de 2022; así como el contrato No.28287 derivado de la oferta de compra No. 205/21 denominada No. BOLPROS-12/2021-CNR “Servicio de supervisión para rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz”, tendrá una vigencia hasta el 30 de abril de 2022; 5. Facultar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) para iniciar la gestión a fin de hacer efectivo el cumplimiento de las obligaciones imputables a la empresa constructora, a solicitud de los administradores del contrato y conforme a la normativa aplicable. 6. Requerir a BOLPROS ampliar las garantías correspondientes de conformidad al procedimiento bursátil. 7. Dar por recibido el informe No. 10 en seguimiento del proyecto de remodelación inmueble oficinas CNR La Paz, semana del 3 al 9 del mes de marzo de 2022. El consejo advierte que el porcentaje de avance, de acuerdo a lo expuesto y presentado en esta sesión, con el cuadro enviado y subido a la nube difiere, pues el remitido indica un 99.7%, quedando pendiente un 0.30%; en cambio lo presentado indica que hay un avance del 93.69%, solicitando que lo que se envíe coincida con lo que se presenta en la sesión. **Por tanto, el Consejo Directivo**, de conformidad a lo expuesto: **ACUERDA: I) Facultar a los Administradores del Contrato** para determinar los plazos imputables a la empresas constructora, a efecto de contabilizar los días que deberá asumir el pago de la empresa supervisora por el servicio de supervisión, conforme a lo expuesto. **II) Darse por enterado** de los plazos otorgados a ambas empresas, a partir del 9 de febrero de 2022, posterior al período de penalización, con el objeto que la empresa constructora finalice la totalidad del proyecto. **III) Darse por enterado y convalidar** la gestión realizada para los trámites de adenda respecto de la vigencia del contrato de la empresa constructora por un período del 1 al 28 de marzo y para la empresa de supervisión, por un período a partir del 1 de marzo al 30 de abril, ambos períodos del presente año. **IV) Convalidar** que la vigencia del contrato No.28291 derivado de la oferta de compra No.204/21 denominada No.BOLPROS-11/2021-CNR “Rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz”, tendrá una vigencia hasta el 28 de marzo de 2022; así como el contrato No.28287 derivado de la oferta de compra No.205/21 denominada No. BOLPROS-12/2021-CNR “Servicio de supervisión para rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz”, tendrá una vigencia hasta el 30 de abril de 2022; **V) Facultar** a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), para iniciar la gestión a fin de hacer efectivas el cumplimiento de las obligaciones imputables a la empresa constructora, a solicitud de los administradores del contrato y conforme a la normativa aplicable. **VI) Requerir** a BOLPROS ampliar las garantías correspondientes de conformidad al procedimiento bursátil. **VII) Dar por recibido** el informe No.10 en seguimiento del proyecto de remodelación inmueble oficinas CNR La Paz, semana del 3 al 9 del mes de marzo de 2022. **VIII) Comuníquese. En ese estado se hace**

constar el retiro de la sesión del concejal propietario de ASIA, por motivos de asistir a otra reunión laboral programada para las quince horas; la hora de retiro del concejal es a las quince horas con cinco minutos. Cabe mencionar que la sesión estaba programada a desarrollarse a partir de las 12 del meridiano hasta las catorce horas con treinta minutos, de acuerdo a la convocatoria. **Punto diez: Informes del Director Ejecutivo. Subdivisión diez punto uno: Informe del nombramiento de la Directora del Registro de Comercio, y autorización para la integración de las funciones de la Dirección del Registro de Comercio con las de la Dirección del Registro de Garantías Mobiliarias;** expuesto por el Director Ejecutivo y Secretario del Consejo Directivo, licenciado Jorge Camilo Trigueros Guevara; quien explica que en sesión ordinaria número 5, del 2 de febrero de 2022, se nombró como Director ad honorem del Registro de Comercio al licenciado Julio Amílcar Palacios Grande (actual Director de la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas); nombramiento que se hizo efectivo a partir del 3 de febrero del año en curso y hasta que se nombrare, de manera permanente, a un director del mencionado registro. A fin de contar con un funcionario que se encuentre al frente de las actividades que corresponden a la Dirección del Registro de Comercio para el normal funcionamiento y prestación de los servicios, en fecha 28 de febrero del año en curso, el Director Ejecutivo, por acuerdo de Dirección Ejecutiva No.28 y conforme al acuerdo del Consejo Directivo No. 145-2021, de fecha 19 de agosto de ese año, por el que se le delegó la facultad para contratar personal y nombrar directores, entre otras, nombró a la licenciada Mariela Geraldina Funes Serpas como Directora del Registro de Comercio, a partir del 1 de marzo del presente año, y Directora del Registro de Garantías Mobiliarias ad honorem, desde esa misma fecha. La licenciada Funes Serpas es Abogada y Notario, con experiencia en el sector público y privado, graduada de la Escuela Superior en Economía y Negocios, cuenta con Maestría en Administración y Dirección de Empresas de la Escuela Europea de Negocios de Barcelona. Se ha desempeñado como Abogada en Bufete Arias, y asesora de la Sociedad Estadounidense Integrated Screening Partners con sede en Colombia. También, fue colaboradora jurídica en litigios civiles y mercantiles del Bufete Gómez Larios y colaboradora en el Centro de Documentación Judicial de la Corte Suprema de Justicia. Su trayectoria le permitió desempeñarse durante 8 años como asesora jurídica en la Secretaría para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, en la que participó en la elaboración de leyes y normativas secundarias aplicables al sector privado, principalmente en temas económicos, financieros y fiscales. Con el nombramiento de la nueva directora se pretende implementar servicios automatizados en el Registro de Comercio, proponer mejoras regulatorias, disminuir los tiempos de respuesta, y mejorar procesos y procedimientos. Cabe destacar que para el año 2021, representó el 22.1% de los ingresos, ocupando el segundo lugar como registro que más aporta en ese concepto a la institución, por lo que es necesario modernizarlo e innovar la prestación de servicios. Asimismo, bajo el principio de racionalidad en el gasto público, que manda la utilización eficiente de los recursos institucionales, se ha nombrado a la licenciada Funes Serpas como Directora ad honorem del Registro de Garantías Mobiliarias, integrando las funciones de ambos registros, dado que el Registro de Comercio, guarda similitud en materia de competencia con el Registro de Garantías Mobiliarias, de hecho, este surgió del primero y es completamente automatizado; la integración representará una economía salarial en cuanto a salario y prestaciones, lo que resulta muy conveniente para la institución. Por lo antes expuesto, pide al Consejo Directivo: 1. Dar por recibido el informe sobre el nombramiento de la licenciada Mariela Geraldina Funes Serpas como Directora del Registro de Comercio a partir del 1° de marzo de 2022, y Directora del Registro de Garantías Mobiliarias ad honorem desde esa misma fecha. 2. Autorizar la integración de las funciones del Director del Registro de Comercio y del Director del Registro de Garantías Mobiliarias. 3. Instruir a la Administración realizar todos los ajustes que sean necesarios para tal fin. **Por tanto, el Consejo Directivo, de conformidad a lo**

solicitado por el expositor y con base en el artículo 2 del Decreto Legislativo 462, del 5 de octubre de 1995, que declara al Centro Nacional de Registros como institución pública, con autonomía administrativa y financiera, publicado en el Diario Oficial número 187, tomo 329 del 10 de octubre de 1995: **ACUERDA:**

I) Dar por recibido el informe del Director Ejecutivo sobre el nombramiento de la licenciada Mariela Geraldina Funes Serpas como Directora del Registro de Comercio a partir del 1° de marzo de 2022, y Directora del Registro de Garantías Mobiliarias ad honorem desde esa misma fecha. **II) Autorizar** la integración de las funciones del Director del Registro de Comercio y del Director del Registro de Garantías Mobiliarias. **III) Instruir** a la Administración realizar todos los ajustes que sean necesarios para tal fin. **IV) Comuníquese.** Para finalizar, el Consejo Directivo manifiesta que los acuerdos derivados de la presente sesión, deberán comunicarse a las unidades, personas e instituciones que resulten involucradas por los mismos, para su cumplimiento e informe a este Consejo- según corresponda- en el nuevo plazo otorgado y en armonía con la ley, los que deberán publicarse conforme a ésta en el sitio para tales fines tiene habilitado el CNR. No habiendo más que hacer constar, se concluyó la sesión a las quince horas con veintinueve minutos de este día, dándose por terminada la presente acta que firmamos.

