

**ACUERDO No. 155-CNR/2022.** El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número seis: **Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; subdivisión seis punto dos: Bolpros No. 12/2021-CNR. Contrato No. 28287** referente a la ampliación del plazo de vigencia del contrato denominado: **“Servicio de supervisión para rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz”**; de la sesión ordinaria número veinticuatro, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas meridiano, del veintinueve de junio de dos mil veintidós; punto expuesto por el jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional –UACI-licenciado Andrés Rodas Gómez; y,

**CONSIDERANDO:**

- I) Que el objeto de la ampliación de vigencia del contrato, es garantizar la continuidad y control del proyecto hasta su finalización, entrega y liquidación, para lograr con el desarrollo del mismo, un edificio adecuado y seguro para el personal, creando una mejor imagen institucional, ofreciendo espacios adecuados para la atención de usuarios dentro y fuera de las instalaciones, implementando áreas de estacionamiento.
- II) Que debido a que la empresa constructora Inversiones Monge Cartagena S.A. de C.V. (IMCA), no ha finalizado las actividades contractuales para la entrega del proyecto, la sociedad León Sol Arquitectos Consultores, S.A. de C.V., (en adelante la empresa supervisora), solicita la ampliación al contrato N° 28287.
- III) Que por medio del memorando N° DE-GIM-01-0207/2022 de fecha 21 de junio de 2022, los arquitectos Yanira Cardona Rodríguez y Eduardo Vega Sánchez, gerente y subgerente, respectivamente, de Infraestructura y Mantenimiento, y a su vez, administradores del referido contrato, manifestaron que atendiendo el requerimiento que hiciera la empresa supervisora a través de nota dirigida a su puesto de bolsa Antares Inversiones, S.A., con fecha 20 de junio de 2022 (misma fecha en la que ese puesto de Bolsa lo trasladó a BOLPROS), en la que solicitaron la ampliación de la vigencia del referido contrato hasta el 30 de julio de 2022 y por consiguiente, las respectivas garantías, en razón a que la empresa constructora IMCA, S.A. de C.V., no ha finalizado las actividades contractuales para la entrega del proyecto.
- IV) Que por lo anteriormente expuesto, los administradores del contrato manifestaron lo siguiente: “En revisión del seguimiento de ejecución y liquidación del mencionado contrato, se establece que en efecto la empresa constructora, no ha finalizado con la entrega de la documentación para la aprobación de la segunda orden de cambio, la cual se encuentra en proceso de correcciones de las observaciones entregadas por la Supervisión. Adicional a este proceso, al finalizar la revisión y aprobación de la segunda orden de cambio se procederá a realizar el proceso de liquidación del contrato de la constructora y de la supervisión, por lo cual se requiere el tiempo solicitado por la empresa de supervisión”, por lo que expresan estar de acuerdo en conceder lo solicitado por la empresa supervisora.
- V) Que el expositor, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 2 letra e) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública -LACAP-; 2 de la Ley de Bolsas de Productos y Servicios; Convenio por Servicios de Negociación por Cuenta del Estado suscrito entre el CNR y BOLPROS, de fecha 22 de octubre de 2021; Reglamento General de la Bolsa; Instructivos de la Bolsa; solicita al Consejo Directivo: 1. Aprobar la ampliación de la vigencia del contrato número 28287 derivado del proceso

BOLPROS-12/2021-CNR "Servicio de supervisión para rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz", para el período comprendido del 1 al 30 de julio de 2022, bajo las mismas condiciones pactadas inicialmente. 2. Aprobar la correspondiente adenda al contrato N° 28287 en los términos anteriormente detallados. 3. Requerir a BOLPROS que se amplíe la garantía de cumplimiento de contrato correspondiente en los términos autorizados de conformidad al procedimiento bursátil y la garantía de buena inversión de anticipo.

Por tanto, el Consejo Directivo con base en lo dispuesto en los artículos 2 letra e) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública -LACAP-; 2 de la Ley de Bolsas de Productos y Servicios; Convenio por Servicios de Negociación por Cuenta del Estado suscrito entre el CNR y BOLPROS, de fecha 22 de octubre de 2021; Reglamento General de la Bolsa e Instructivos de la Bolsa:

**ACUERDA:** I) **Aprobar** la ampliación de la vigencia del contrato número 28287 derivado del proceso BOLPROS-12/2021-CNR "Servicio de supervisión para rehabilitación y remodelación de inmueble para las oficinas del CNR La Paz", para el período comprendido del 1 al 30 de julio de 2022, bajo las mismas condiciones pactadas inicialmente. II) **Aprobar** la correspondiente adenda al contrato N° 28287 en los términos anteriormente detallados. III) **Requerir** a BOLPROS que se amplíe la garantía de cumplimiento de contrato correspondiente en los términos autorizados de conformidad al procedimiento bursátil y la garantía de buena inversión de anticipo. IV) **Comuníquese**. Expedido en San Salvador, treinta de junio de dos mil veintidós.



Jorge Camilo Trigueros Guevara  
Secretario del Consejo Directivo

