



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSIÓN PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.
Se han eliminado los datos
personales**

ACUERDO No. 165-CNR/2022. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número ocho denominado: Cumplimiento del acuerdo del Consejo Directivo No. 54-CNR/2022;** de la sesión ordinaria número veinticinco, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas del meridiano, del seis de julio de dos mil veintidós; punto expuesto por el director, ad honorem, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional –IGCN–, Julio Amílcar Palacios Grande; y,

CONSIDERANDO:

- I. Que en sesión ordinaria celebrada el 2 de marzo de 2022, el Consejo Directivo conoció la solicitud del señor _____, actuando como administrador único propietario de la sociedad _____, en la que aludió a la realización de un *mantenimiento catastral irresponsable*, que redujo la extensión de la parcela _____ del sector _____ propiedad de su representada, ello para generar la parcela _____ la cual requiere se elimine por *no contener información registral y se actualice la parcela _____ del sector _____*. Por dicha petición, se emitió el acuerdo No. 54-CNR/2022 donde se resolvió, esencialmente, según romanos I) y II) (...) *“la remisión del escrito a la DIGCN, para que se verifiquen las actuaciones relacionadas en el referido escrito, y se emitan las resoluciones que conforme a derecho correspondan (...)”* y presentar informes de avance a la Dirección Ejecutiva; y en el romano III) *“Requerir a la DIGCN para que al finalizar el procedimiento solicitado por la referida sociedad, presente a este consejo un informe de lo resuelto.”*
- II. Que según antecedentes, el inmueble identificado con el número 15, parcelación denominada “Aquiquisquillo o Caserío Chanseñora”, de una extensión superficial de 2 hectáreas, 75 áreas, equivalentes a 27,500.00 m²; controlado bajo el catastro histórico con el número _____ fue vendido por la lotificación _____ al señor _____, inscrita al No. _____ de propiedad, quien realizó 5 segregaciones por compraventa, donde se originó la parcela (inmueble general) del que se segregó el inmueble objeto de la inconformidad.
- III. Que el historial registral es el siguiente: 1) El 23 de abril de 1979 se segregó una porción de 1,450.00 m², a favor de _____, inscrita bajo el número _____ del libro _____ de propiedad, por venta efectuada; actualmente, se encuentra inscrito bajo la matrícula _____ a favor de la señora _____. 2) El 4 de mayo de 1979 se segregó una porción de 1,200.00 m², a favor de _____, inscrita bajo el número 8 del libro 970 de propiedad, actualmente inscrito bajo la matrícula _____ a favor de _____ y catastralmente se refiere a la parcela 3 del sector 0509R12. 3) El 10 de octubre de 1980, se segregó una porción de 450.00 m², a favor de _____ inscrita bajo el número _____ del libro _____ propiedad, esta inscripción no ha sido trasladada al sistema de información registro y catastro (SIRyC). 4) El 28 de octubre de 1983, se segregó – por venta- una porción de _____, a favor del señor _____, inscrita bajo el número _____ del libro _____ propiedad; en la actualidad fue trasladada a la matrícula _____ 0 por venta a favor de _____. 5) El 30 de enero de 1986, se segregó una porción de 1,200.00 m², a favor de _____, inscrita bajo el número _____ del libro _____ de propiedad; actualmente bajo la matrícula _____ a favor de _____, catastralmente, inmersa en la parcela 2 del sector _____ asimismo, se ha presentado revisión del perímetro según transacción _____. El 6 de

noviembre de 2001 fue transferido el resto del inmueble de 10,332.95 m² a favor de la señora _____, inscrita bajo el número _____ del libro _____ de propiedad; transferido a favor del señor _____, inscrito al libro _____ de propiedad; finalmente, transferido al No. _____ libro _____ de propiedad, a favor de _____ . hoy matrícula _____ Los libros de propiedad anteriormente referidos corresponden a la oficina registral del departamento de La Libertad.

- IV. Que la parcela que la sociedad interesada en el trámite solicitó se elimine, por carecer – a su juicio-, de antecedente registral es la número _____ del sector _____ inscrita bajo la matrícula _____ a favor de la señora _____; afirmación que no es cierta, pues sí posee antecedente que se originó con un trámite de remediación de inmuebles. Afirma que con base en los artículos 1, 7, 11, 15 y 34 de la Ley del Catastro y según el procedimiento de revisión de proyectos, versión 13.0, se brindó el servicio de remediación a la matrícula _____, en la cual se realizó el mantenimiento catastral, que dio como resultado la actualización de la parcela _____ y generando el gráfico de la parcela _____ del sector _____, según se explicó.
- V. Que la dirección del IGCN, procedió a notificar la resolución al señor _____, actuando como administrador único propietario de la sociedad _____, por la cual se declaró improcedente la petición de eliminar la parcela número _____ del sector _____; y en la misma se ordenó a la Oficina de Mantenimiento Catastral (OMC) del departamento de La Libertad, que procediera a la actualización gráfica de la parcela _____ del sector _____ con base en los antecedentes registrales de las segregaciones bajo matrículas _____ inscripción número _____ del libro _____ propiedad, del referido departamento, según el procedimiento legal, para efectos de establecer tal situación.

En consecuencia y por las razones expresadas, el expositor pide al Consejo Directivo: 1. Darse por recibido del presente informe. 2. Tener por cumplida la instrucción girada a la Dirección Ejecutiva en el acuerdo No. 54-CNR/2022.

Por tanto, el Consejo Directivo, con base en lo informado anteriormente:

ACUERDA: I) Darse por recibido del presente informe. II) Tener por cumplida la instrucción girada a la Dirección Ejecutiva en el acuerdo No. 54-CNR/2022. III) Comuníquese. Expedido en San Salvador, once de julio de dos mil veintidós.


Jorge Camilo Trigueros Guevara
Secretario del Consejo Directivo

