

ACUERDO No. 205-CNR/2022. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número cinco: **Unidad Jurídica. Subdivisión cinco punto dos: Solicitud de autorización para remedir inmueble propiedad CNR, ubicado sobre la 43 Avenida Norte, entre la 1ª. Calle Poniente y Calle Arce No. 1, No. 220, No. 236 y No. 228, colonia Flor Blanca, San Salvador;** de la sesión ordinaria número treinta y dos, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas del meridiano, del siete de septiembre de dos mil veintidós; punto expuesto por la jefa de la Unidad Jurídica, Hilda Cristina Campos Ramírez; y,

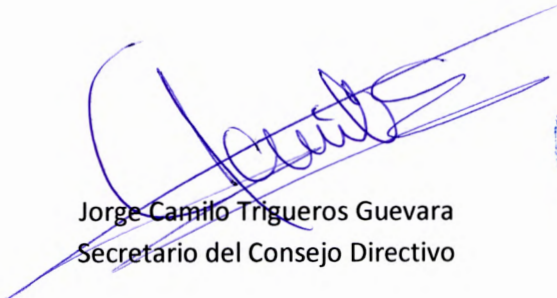
CONSIDERANDO:

- I. Que mediante acuerdo N° 165-CNR/2021, del 8 de septiembre de 2021, el Consejo Directivo acordó: I) Formalizar la compra de 4 inmuebles ubicados sobre la 43 avenida norte, entre 1ª calle poniente y calle Arce, N° 1, N° 220, N°236 y N°228, Colonia Flor Blanca, departamento de San Salvador. II) Gestionar la reunión de inmuebles una vez realizada la compra de los mismos. La compraventa de los inmuebles se formalizó con la sociedad Inversiones La Perlita, S.A. de C.V. el 8 de noviembre del mismo año, las cuales quedaron inscritas a las matrículas N° 60099502-00000, 60099503-00000, 60135646-00000 y 60180106-00000. Además, los inmuebles en referencia se reunieron por constituir un sólo cuerpo, formalizándose el instrumento el 24 de agosto de 2022; inscrita a la matrícula 60644079-00000, quedando con la ubicación en “43 avenida norte, entre calle Arce y primera calle poniente, número 228, San Salvador, correspondiente a la ubicación geográfica de San Salvador, San Salvador”, en el asiento 1.
- II. Que de acuerdo al levantamiento topográfico, existe una diferencia entre las áreas catastrales y registrales de los inmuebles reunidos, pues según el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas el área total es de 1,234.97 mt² sin embargo, según el levantamiento topográfico y el plano presentado a la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional (DIGCN), la cabida real del inmueble es de 1,241.62 Mt². Al practicar la remediación de inmuebles, se obtendrá que la corrección en el área registral, aumenta en 6.65 mts².

En consecuencia y por las razones expresadas, la expositora pide al Consejo Directivo: 1. Autorizar la realización de las diligencias de remediación del inmueble inscrito a la matrícula 60644079-00000; 2. Autorizar a los apoderados de la Unidad Jurídica, para que cualquiera de ellos pueda comparecer ante notario, a iniciar las diligencias notariales de remediación del inmueble antes indicado, a efecto de establecer legalmente la verdadera extensión superficial del mismo, de conformidad con el artículo 15 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, así como para otorgar cualquier acto de trámite o complementario de dichas diligencias; y 3. Autorizar a la Unidad Jurídica para presentar para inscripción, el documento de remediación del referido inmueble, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de San Salvador.

Por tanto, el Consejo Directivo, con base en lo informado anteriormente y al artículo 15 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias:

ACUERDA: I) Autorizar la realización de las diligencias de remediación del inmueble inscrito a la matrícula 60644079-00000; **II) Autorizar** a los apoderados de la Unidad Jurídica, para que cualquiera de ellos pueda comparecer ante notario, a iniciar las diligencias notariales de remediación del inmueble antes indicado, a efecto de establecer legalmente la verdadera extensión superficial del mismo, así como para otorgar cualquier acto de trámite o complementario de dichas diligencias. **III) Autorizar** a la Unidad Jurídica para presentar para inscripción, el documento de remediación del referido inmueble, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del departamento de San Salvador. **IV) Comuníquese.** Expedido en San Salvador, ocho de septiembre de dos mil veintidós.


Jorge Camilo Trigueros Guevara
Secretario del Consejo Directivo

