

ACUERDO No. 276-CNR/2022. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número once: Solicitud de renovación de la Célula Registral del Banco Agrícola, S.A. por vencimiento de anexo de ejecución;** de la sesión ordinaria número cuarenta y uno, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas del meridiano, del dieciséis de noviembre de dos mil veintidós; punto expuesto por el gerente de Relaciones Internacionales, Cooperación y Convenios –GRICC-, José Mauricio Ramírez López; y,

CONSIDERANDO:

- I. Que presenta la solicitud de renovación del anexo de ejecución, relacionada a la Célula Registral del Banco Agrícola, S.A. (el banco).
- II. Que la base legal para lo solicitado la constituyen los artículos: 8 del Decreto Ejecutivo No. 62 de creación del Centro Nacional de Registros y su régimen administrativo; 5 inciso 4° del Decreto Legislativo No. 462, que declara al Centro Nacional de Registros como institución pública, con autonomía administrativa y financiera; y el Manual para la Gestión de Convenios.
- III. Que el Banco Agrícola, S.A. ha solicitado la prórroga del anexo de ejecución entre el CNR y el banco, referente al Servicio de Célula Registral del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas; sin embargo, en vista que la vigencia del anexo de ejecución fue de un año, contado a partir de la fecha de su firma (30 de septiembre de 2021), y el requisito fue que la solicitud tenía que presentarse con 30 días de anticipación a su vencimiento; al examinarse la petición del banco, fue presentada hasta el 14 de septiembre pasado, es decir, extemporáneamente.
- IV. Que el banco se encuentra al día con los pagos hasta agosto pasado, sin embargo el cobro de septiembre se encuentra en proceso de facturación.
- V. Que el objeto del anexo de ejecución es brindar el Servicio de Célula Registral, que permita un proceso expedito de calificación registral, unitaria e integral de los instrumentos sujetos a inscripción en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas para el plazo de un año prorrogable, a partir del 1 de octubre de 2022 por la continuidad del servicio.
- VI. Que las obligaciones del Banco Agrícola, S.A. serán: pagar puntualmente por los servicios requeridos al CNR mediante las vías acordadas lo que equivale a US\$6,840.00 más IVA; otorgar la garantía respectiva, en cumplimiento de las obligaciones de pago por el servicio indicado, durante la vigencia del plazo, hasta por el valor total del servicio; designar a un coordinador para desarrollar las actividades que permitan el funcionamiento de la célula registral.

- VII. Que las obligaciones del CNR serán: conformar el equipo de la célula registral o equipos temporales de trabajo para el cumplimiento de los servicios requeridos por el banco, calificar los documentos de forma integral y unitaria, cumpliendo los plazos establecidos en el anexo de ejecución o por acuerdo de las partes; proporcionar los accesos para el funcionamiento de la célula.

Con base en lo expuesto se solicita: 1. Aprobar la suscripción de la renovación del anexo de ejecución para la prestación del Servicio de Célula Registral entre el Centro Nacional de Registros y el Banco Agrícola, S. A. en los términos y condiciones presentadas. 2. Autorizar al Director o al Subdirector Ejecutivo para la firma de tal instrumento, en las condiciones antes expresadas.

Por tanto, el Consejo Directivo, con base en lo expuesto y en las disposiciones citadas:

ACUERDA: I) Aprobar la suscripción de la renovación del anexo de ejecución, para la prestación del Servicio de Célula Registral entre el Centro Nacional de Registros y el Banco Agrícola, S. A. en los términos y condiciones presentadas. **II) Autorizar** al Señor Director o al Subdirector Ejecutivo para la firma de tal instrumento, en las condiciones antes expresadas. **III) Comuníquese.** Expedido en San Salvador, dieciocho de noviembre de dos mil veintidós.



Jorge Camilo Trigueros Guevara
Secretario del Consejo Directivo