



MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. 02/2023

PRORROGA DE CONTRATO

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA FLOTA DE VEHÍCULOS PROPIEDAD DE FONAVIPO"

Fondo Nacional de Vivienda Popular, San Salvador, a las diez horas y veinte minutos del día 06 de diciembre de dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular, en fecha 20 de diciembre de dos mil veintidós, suscribió contrato original No. LG-16/2023 con la empresa MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE C.V. por el monto de hasta Cuarenta y ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 48,000.00), para el "Mantenimiento preventivo y correctivo para la flota de vehículos propiedad de FONAVIPO".
- II. Que según memorando Ref. UAD/0570/2023, _____, Administrador del Contrato y con el visto bueno de _____ Jefa de Unidad Administrativa, solicita la continuidad de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para la flota de vehículos propiedad de FONAVIPO", para el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.
- III. Que, para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, es necesaria la continuidad de los servicios para asegurar el adecuado funcionamiento de los vehículos de la flota institucional.
- IV. Durante el periodo vigente del contrato, la empresa ha obtenido calificación "A" catalogado como "Excelente" en la evaluación trimestral, efectuada en el marco del Sistema de Gestión de Calidad en cuanto a los servicios recibidos.
- V. Que, en respuesta a consulta realizada por el administrador de contrato el día 27 de septiembre del presente año, y respuesta de la Empresa MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE C.V., mediante nota del día 29 de septiembre del presente año, firmada por el señor Israel Antonio Oarias Chicas, en su calidad de Apoderado General Judicial Administrativo, su aceptación de prorrogar el contrato relacionado en el romano uno de la presente resolución.
- VI. Que se cumplen los requisitos exigidos en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas, que textualmente dice: Los contratos y órdenes de compra de





MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la institución contratante dicha necesidad. Esta prórroga, será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el contrato u orden de compra a prorrogar y con la aceptación previa del contratista.

- VII. Según lo establecido en el Art. 18 de la LCP, que textualmente dice: "La máxima autoridad de cada institución tales como Ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para..., teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como; adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas..., excepto la caducidad" "... En el resto de los contratos y en las órdenes de compra será competente para su firma la autoridad competente o la persona a quien éste designe con las formalidades legales, siempre y cuando la persona designada no pertenezca a la Unidad de Compras Públicas ni la UFI o quien haga sus veces, o sea administrador de contrato u orden de compra.
- VIII. Que la cláusula OCTAVA: PLAZO, establece que, para prorrogar el contrato, el Administrador del mismo debe comprobar que existe la necesidad de continuar con los servicios y que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para honrar el pago del periodo prorrogado. La prórroga deberá tramitarse a través de la UACI, con al menos 8 días calendario previo a la finalización del contrato o finalización de labores de FONAVPO en el mes de diciembre y con la aceptación previa del contratista según lo estipulado en el Art. 159 de la LCP.

POR TANTO, con base en las razones antes expuestas y a los artículos 159 y 18 de la Ley de Compras Públicas, la jefa de la Unidad Administrativa, respaldado por el Reglamento de firmas Autorizadas, mediante el cual el titular le delega la facultad de Autorizar Prórrogas de contrato del Fondo Nacional de Vivienda Popular **RESUELVE:**

Prorróguese el contrato No. LG-16/2023, suscrito con la empresa MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE C.V., relacionado con la "Mantenimiento preventivo y correctivo para la flota de vehículos propiedad de FONAVIPO", por un monto de hasta Cuarenta y ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 48,000.00 para el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.



MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

1. Por la prórroga autorizada deberá presentar el complemento de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, consistente en una Fianza a favor de FONAVIPO, por el diez por ciento del monto prorrogado.
2. Se hace constar que se cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP), para honrar el compromiso de pago por la prórroga.

NOTIFÍQUESE

Delegado del Titular, mediante el Reglamento de Firmas Autorizadas

/om

