



MINISTERIO DE VIVIENDA  
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. 08/2024

**MODIFICACION EN DISMINUCION Y PRORROGA DE CONTRATO**

**"SERVICIOS DE TELEFONÍA FIJA, MÓVIL, INTERNET MÓVIL Y TV POR CABLE PARA EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR"**

Fondo Nacional de Vivienda Popular, San Salvador, a las nueve horas y cuarenta y cinco minutos del día 18 de diciembre de dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular, en fecha 20 de diciembre de dos mil veintitrés, suscribió contrato original No. LG-18/2023 con la empresa CTE TELECOM PERSONAL, S.A. DE C.V. por el monto de Veintisiete mil cuatrocientos cuarenta y nueve 28/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 27,449.28), para la contratación de los "Servicios de Telefonía fija, móvil, internet móvil y TV por cable para el Fondo Nacional de Vivienda Popular", servicio que incluye aparatos (celulares) para un periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023".
- II. Que según memorando Ref. UAD/0582/2023, firmado por el Administrador del Contrato y la Jefa de Unidad Administrativa, manifiesta:

**MODIFICATIVA DE CONTRATO POR DISMINUCIÓN CONTRACTUAL**

- III. Que, basado en lo establecido en el Art. 158 de la Ley de Compras Públicas (LCP), se modificará el Alcance de los servicios en la Cláusula TERCERA: literales b) y c) según lo detallado: de la Telefonía móvil de los 10 contratados, se disminuirán dos, de los 30 planes de bolsa de 250 minutos se disminuirán tres y del servicio de Internet móvil se disminuirá uno y únicamente se contratará el servicio sin incluir aparatos (celulares); con lo cual el contrato original disminuye en un 54.43% equivalente a la cantidad de \$14,940.48. por lo que el nuevo monto contractual será de Doce mil quinientos ocho 80/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$12,508.80), monto que servirá de base para realizar prórroga de los servicios para el año 2024

**PRORROGA**

- IV. Que para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, los servicios son necesarios para garantizar la comunicación y las condiciones se mantienen favorables a la institución, por lo que, mediante el referido memorando el Administrador del



## MINISTERIO DE VIVIENDA

### FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

contrato con visto bueno de la Jefe de la Unidad Administrativa, solicita a la Unidad de Compras Públicas (UCP), que se realicen las gestiones necesarias para prorrogar el contrato, para el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024; bajo los mismo términos vigentes después de realizar la modificativa contractual.

- V. Durante el periodo vigente del contrato, la empresa ha obtenido calificación "A" catalogado como "Excelente" en la evaluación trimestral, efectuada en el marco del Sistema de Gestión de Calidad en cuanto a los servicios recibidos.
- VI. Que, en respuesta a consulta realizada por el administrador de contrato el día 05 de diciembre del presente año, y respuesta de la Empresa CTE TELECOM PERSONAL, S.A. DE C.V., mediante nota del día 05 de diciembre del presente año, firmada por el Lcdo. Carlos Mauricio Doratt Marinero, en su calidad de Apoderado Especial, expresa su aceptación de prorrogar el contrato relacionado en el romano uno de la presente resolución.
- VII. Que se cumplen los requisitos exigidos en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas, que textualmente dice: *"Los contratos y órdenes de compra de suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la institución contratante dicha necesidad. Esta prórroga, será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el contrato u orden de compra a prorrogar y con la aceptación previa del contratista"*.
- VIII. Según lo establecido en el Art. 18 de la LCP, que textualmente dice: *"La máxima autoridad de cada institución tales como Ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para..., teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como; adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas..., excepto la caducidad"* "... En el resto de los contratos y en las órdenes de compra será competente para su firma la autoridad competente o la persona a quien éste designe con las formalidades legales, siempre y cuando la persona designada no pertenezca a la Unidad de Compras Públicas ni la UFI o quien haga sus veces, o sea administrador de contrato u orden de compra".
- IX. Que la cláusula DÉCIMA: MODIFICACIONES AL CONTRATO, establece que este puede ser modificado por escrito en el marco general por acuerdo escrito entre





MINISTERIO DE VIVIENDA  
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

las partes.

- X. La LCP en lo relativo a las modificaciones por incrementos o disminuciones contractuales y por las prórrogas establece lo siguiente:

**Modificaciones por incremento o disminución, Art. 158:** *Una vez aprobada la modificación por la autoridad respectiva que adjudicó, el documento de modificativa será suscrito por el representante legal o su delegado y el contratista...*, por lo que por la modificación en disminución deberá suscribirse un documento en la Unidad Jurídica de FONAVIPO.

**Modificaciones por prórroga, Art. 159:** *"Aprobada la prórroga, cuando se trate de contratos bastará con el acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobada, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga; ..."*, en el caso de la prórroga bastará con el presente documento para considerarla formalizada.

**POR TANTO**, con base en las razones antes expuestas y a los artículos 159 y 18 de la Ley de Compras Públicas, la jefa de la Unidad Administrativa, respaldada por el Reglamento de firmas Autorizadas, mediante el cual el titular le delega la facultad de Autorizar Prórrogas de contrato del Fondo Nacional de Vivienda Popular **RESUELVE:**

Prorróguese el contrato No. LG-18/2023, suscrito con la empresa CTE TELECOM PERSONAL, S.A. DE C.V., relacionado con los "Servicios de Telefonía fija, móvil, internet móvil y TV por cable para el Fondo Nacional de Vivienda Popular", por un monto de Doce mil quinientos ocho 50/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 12,508.80) para el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

1. Por la prórroga autorizada deberá presentar una garantía de cumplimiento contractual, consistente en fianza a favor de FONAVIPO, por el diez por ciento del monto prorrogado.
2. La formalización de la modificación contractual se realizará de la siguiente manera:
  - ✓ **Modificaciones en disminución**, deberá suscribirse un documento en la Unidad Jurídica de FONAVIPO
  - ✓ **Modificación por prórroga**, bastará con el presente documento para considerarla formalizada
3. Se hace constar que se cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria



## MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

(CDP), para honrar el compromiso de pago por la prórroga.

NOTIFÍQUESE



Jefa de Unidad Administrativa  
Delegado del Titular, mediante el Reglamento de Firmas Autorizadas

/om