

TOMÁS WILFREDO MARTÍNEZ LOZANO, de (.....) años de edad, Doctor en Medicina, de este domicilio, con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria (.....); actuando en nombre y representación, en mi calidad de **DELEGADO** y como **SUB-DIRECTOR DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES**, institución de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento diez mil doscientos veintidós-cero cero dos-seis; lo cual compruebo por medio de: **a)** Certificación del Acuerdo de nombramiento número CERO CERO UNO, de fecha tres de enero del año dos mil veinticuatro, mediante el cual el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Salud, acordó reorganizar al personal del Hospital Nacional Rosales, refrendando mis asignaciones como **SUB-DIRECTOR MÉDICO HOSPITAL ESPECIALIZADO**, a partir del uno de enero del año dos mil veinticuatro; y **b)** Certificación de Acuerdo de Delegación de competencia número **CUARENTA Y DOS**, de fecha dieciocho de enero de dos mil veinticuatro, mediante el cual, el Doctor Yeerles Luís Ángel Ramírez Henríquez, en su calidad de Director del Hospital Nacional Rosales, me asigna funciones, delegándome la competencia para adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas, nombramiento de Panel de Evaluación de Ofertas o evaluadores, de Comisión Especial de Alto Nivel, de Administradores de Contratos u Orden de Compra, terminación anticipada de contratos de las formas de contratación siguientes: Comparación de Precios, Baja Cuantía y **Contratación Directa** (cuando no exceda el equivalente a los doscientos cuarenta salarios mínimos mensuales del sector comercio vigente); en razón de lo anterior, me encuentro plenamente facultado para suscribir actos como el presente; Institución que en el transcurso de este instrumento se denominará **“LA CONTRATANTE”**; y por otra parte el Ingeniero (.....), de (.....) años de edad, Ingeniero Civil, del distrito de Santa Tecla, Municipio de La Libertad Sur, Portador de su Documento Único de Identidad Número y Número de Identificación Tributaria (.....), actuando en nombre y representación de la Sociedad **GIBRALTAR ASOCIADOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **GIBRALTAR ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-doscientos ochenta mil ciento trece-ciento nueve-cuatro, en mi calidad de Administrador Único Propietario, personería que compruebo por medio de: a) Certificación de Escritura Pública de Constitución de la sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veintiocho de enero del año dos mil trece, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CUATRO del Libro TRES MIL SESENTA Y SEIS del Registro de Sociedades; b) Certificación del Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social,

otorgada en la ciudad de San Salvador, a las doce horas diez minutos del día veintinueve de junio del año dos mil veintiuno, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CIENTO CUARENTA del Libro CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO del Registro de Sociedades; c) Certificación de la Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SETENTA Y CUATRO del Libro CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO del Registro de Sociedades, en la cual consta mi nombramiento como Administrador Único Propietario, para el período de CINCO años a partir del cinco de enero del año dos mil veintiuno; documento mediante el cual se acredita que al compareciente se le faculta para otorgar actos como el presente; y que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré como **“LA CONTRATISTA”**; y en los caracteres antes dichos, **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar el presente contrato de **PRECIO FIJO** proveniente de la **CONTRATACIÓN DIRECTA CD 102024**, denominada **“REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO GADALA MARIA”**, de conformidad a la Ley de Compras Públicas, que en lo sucesivo se denominará LCP y a las cláusulas que se detallarán a continuación: **I) CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** **LA CONTRATISTA** se obliga a la **“REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO GADALA MARIA”**, a precios firmes de acuerdo a la forma, especificaciones y cantidades siguientes:

RENG.	NUMERO DE OFERTA	DESCRIPCIÓN SEGÚN CUADRO BÁSICO (ESPECIFICACION TECNICA)	U/M	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO POR RENGLON	PLAZO DE ENTREGA
1	1	GIBRALTAR ASOCIADOS, S.A. DE C.V.					
		SOLICITA: REPARACION DE INFRAESTRUCTURA. SE REQUIERE PARA LA REPARACION DEL EDIFICIO DONDE SE TRASLADARÁ EL "CENTRO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA" (CAPI)		C/U	1	\$ 54,041.70	\$ 54,041.70
		CÓDIGO DEL PRODUCTO	CÓDIGO MERCANCÍA ONU				
		81216002	72152507				60 días calendario luego de la distribución del contrato
2	1	SOLICITA: EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT, DE 12,000 BTU. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU/HR DE CAPACIDAD NOMINAL, SEER 17.0, COMPRESOR INVERTER, REFRIGERANTE R410A, CARACTERÍSTICA ELÉCTRICA 208-230/1/60 HZ		C/U	3	\$ 1,395.00	\$ 4,185.00
		CÓDIGO DEL PRODUCTO	CÓDIGO MERCANCÍA ONU				
		60207110	40101701				60 días calendario luego de la distribución del contrato
3	1	SOLICITA: EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT, DE 18,000 BTU. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 18000 BTU/HR DE CAPACIDAD NOMINAL, SEER 17.0, COMPRESOR INVERTER, REFRIGERANTE R410A, CARACTERÍSTICA ELÉCTRICA 208-230/1/60 HZ		C/U	2	\$ 1,970.00	\$ 3,940.00
		CÓDIGO DEL PRODUCTO	CÓDIGO MERCANCÍA ONU				
		60207115	40101701				60 días calendario luego de la distribución del contrato
4	1	SOLICITA: EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT, DE 36,000 BTU. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU/HR DE CAPACIDAD NOMINAL, SEER 17.0, COMPRESOR INVERTER, REFRIGERANTE R410A, CARACTERISTICA ELÉCTRICA 208-230/1/60 HZ		C/U	4	\$ 4,500.00	\$ 18,000.00
		CÓDIGO DEL PRODUCTO	CÓDIGO MERCANCÍA ONU				
		60207125	40101701				60 días calendario luego de la distribución del contrato
MONTO TOTAL						\$ 80,166.70	

DETALLE DE PARTIDAS DE VOLUMEN DE OBRA A REALIZAR / PRESENTADO POR LA EMRESA:						
NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL
1	TRAMITES					\$ 650.00
1.1	Calificación de Lugar ante la OPAMSS incluye preparación de requisitos.	1.00	SG	\$ 650.00	\$ 650.00	
2	TECHOS					\$ 19,105.32
2.1	Suministro e Instalación de teja árabe artesanal	348.80	m2	\$ 51.40	\$ 17,928.32	
2.2	Arreglos y Reparación de techo de área contiguo a proyecto	1.00	SG	\$ 1,177.00	\$ 1,177.00	
3	CIELO FALSO					\$ 10,414.25
3.1	Cielo falso tipo Armstrong remetido 2x 2, incluye perfilera Sky Line	270.50	m2	\$ 38.50	\$ 10,414.25	
4	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO					\$ 26,125.00
4.1	Aire acondicionado tipo Mini Split de 12,000 BTU/HR de capacidad nominal, SEER 17.0, compresor INVERTER, refrigerante R410A, característica eléctrica 208-230/1/60 Hz	3.0	C/U	\$ 1,395.00	\$ 4,185.00	
4.2	Aire acondicionado tipo Mini Split de 18,000 BTU/HR de capacidad nominal, SEER 17.0, compresor INVERTER, refrigerante R410A, característica eléctrica 208-230/1/60 Hz	2.00	C/U	\$ 1,970.00	\$ 3,940.00	
4.3	Aire acondicionado tipo Mini Split de 36,000 BTU/HR de capacidad nominal, SEER 17.0, compresor INVERTER, refrigerante R410A, característica eléctrica 208-230/1/ 60 Hz	4.00	C/U	\$ 4,500.00	\$ 18,000.00	
5	SEÑALÉTICA (Suministro e instalación):					784.00
5.1	Rótulos acrílicos para identificación de zonas	10.00	C/U	\$ 25.00	\$ 250.00	
5.2	Rótulos acrílicos para el acceso principal con el nombre de Materno Infantil	1.00	C/U	\$ 284.00	\$ 284.00	
5.3	Rótulos acrílicos para identificación de baños	3.00	C/U	\$ 25.00	\$ 75.00	
5.4	Rótulo de advertencia de riesgo eléctrico	1.00	C/U	\$ 25.00	\$ 25.00	
5.5	Señal de ruta de evacuación colocado en cielo falso	5.00	C/U	\$ 25.00	\$ 125.00	
5.6	Señal de salida de forma rectangular	1.00	C/U	\$ 25.00	\$ 25.00	
6	TECHO DE ACCESO PRINCIPAL					\$ 8,310.00
6.1	Diseño y construcción de techo en gradas de acceso principal incluye estructura y cubierta de techo de teja similar al edificio, piso de cerámica para exterior	1.00	C/U	\$ 8,310.00	\$ 8,310.00	
7	DEFENSAS METÁLICAS EN VENTANAS					\$ 1,296.00
7.1	Desmontaje e instalación de defensas metálicas en ventanas	27.00	C/U	\$ 48.00	\$ 1,296.00	
8	ELECTRICIDAD		C/U			\$ 4,285.00
8.1	Luminaria panel led 1x4' de empotrar en cielo falso, 120v, 40w, 40colm, 60HZ, 3500K o 4000K, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, kit marco gysum. UL Listed, ISO 9001	13.00	C/U	\$ 123.00	\$ 1,599.00	
8.2	Luminaria panel led 2x2' de empotrar en cielo falso, demerizable o A 10V, 120v, 40w, 4000MLK, 60HZ, 3500K o 4000K, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, kit marco gysum. UL Listed, ISO 9001	17.00	C/U	\$ 98.00	\$ 1,666.00	
8.3	Luminaria panel led 2x4', de empotrar en cielo falso, 120V, 50w, 5000LM, 60HZ, 4000K, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, certificación UL, ISO 9001, kit marco gysum	5.00	C/U	\$ 204.00	\$ 1,020.00	
9	PINTURA					\$ 1,862.25
9.1	Pintura de aceite en paredes de fachada norte, color a elegir	191.00	m2	\$ 9.75	\$ 1,862.25	
10	JARDINERÍA					\$ 5,359.88
10.1	Construcción de acera de concreto e=7.5cm 180kg/cm2, contiguo a acera existente en fachada sur	15.60	m2	\$ 46.00	\$ 717.60	
10.2	Murete de bloque de concreto de 15x20x40cm de altura 1.00m con hierro vertical de 3/8" @60cm y solera de coronamiento con refuerzo de hierro 1/2" (para acera de concreto)	15.60	m2	\$ 84.00	\$ 1,310.40	
10.3	Solera de fundación 20x30cm de concreto 210kg/cm2, 4 varillas 3/8" y estribo de 1/4" @20cm, incluye excavación y compactación (para acera de concreto)	15.60	ml	\$ 62.50	\$ 975.00	
10.4	Conformación de talud engramado en fachada principal	138.32	m2	\$ 9.50	\$ 1,314.04	
10.5	Construcción de acera de concreto e=7.5cm 180kg/cm2, ancho 80cm en colindancia oriente contiguo al muro de juegos	13.04	m2	\$ 46.00	\$ 599.84	
10.6	Desalojo de material sobrante	1.00	C/U	\$ 443.00	\$ 443.00	
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 1,975.00
11.1	Suministro de material y mano de obra para traslado de 80 mts lineales de acometida aérea.	1.00	C/U	\$ 1,975.00	\$ 1,975.00	
					COSTO TOTAL	\$ 80,166.70

II) CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Es convenido que forman parte integrante del presente contrato con plena fuerza obligatoria para las partes, los documentos siguientes: **a)** Los documentos de solicitud del método de Contratación denominado **CONTRATACIÓN DIRECTA CD 102024;** **b)** Aclaraciones; **c)** corrección de errores; **d)** modificaciones de documentos de solicitud; **e)** La oferta; **f)** El Acta de Adjudicación **532024;** **g)** Resoluciones Modificativas; **h)** Documentos de petición de bienes; **i)** Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la Institución Contratante; **j)** Garantías; y **k)** Otros documentos que emanen de este contrato. El presente contrato y sus anexos prevalecerán en caso de discrepancia. Estos documentos forman parte integrante del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento. **III) CLAUSULA TERCERA: CONDICIONES ESPECIALES. LA CONTRATISTA,** para el suministro de los bienes contratados, se obliga a cumplir las condiciones especiales siguientes: **A)** Los precios ofertados son FIRMES; **B)** La responsabilidad de **LA CONTRATISTA** por daños o perjuicios y vicios ocultos prescribirán en los plazos establecidos en el derecho común; **C) LA CONTRATISTA,** contratista se sujeta a cumplir en suministrar materiales, servicios, mano de obra, dirección técnica, administración y el control correspondiente durante la ejecución de las obras. **D) DETALLE DE PARTIDAS DE VOLUMEN DE OBRA A REALIZAR:**

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	TRAMITES		
1.1	Calificación de Lugar ante la OPAMSS incluye preparación de requisitos.	1.00	SG
2	TECHOS		
2.1	Suministro e Instalación de teja árabe artesanal	348.80	m2
2.2	Reparación de techo de área contiguo a proyecto	1	SG
3	CIELO FALSO		
3.1	Cielo falso tipo Armstrong remetido 2x 2, incluye perfilería Sky Line	270.50	m2
4	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO		
4.1	Aire acondicionado tipo Mini Split de 12,000 BTU/HR de capacidad nominal, SEER 17.0, compresor INVERTER, refrigerante R410A, característica eléctrica 208-230/1/60 Hz	3	C/U
4.2	Aire acondicionado tipo Mini Split de 18,000 BTU/HR de capacidad nominal, SEER 17.0 compresor INVERTER, refrigerante R410A, característica eléctrica 208-230/1/60 Hz	2	C/U
4.3	Aíre acondicionado tipo Mini Split de 36,000 BTU/HR de capacidad nominal, SEER 17.0, compresor INVERTER, refrigerante R410A, característica eléctrica 208-230/1/ 60 Hz	4	C/U
5	SEÑALÉTICA (Suministro e instalación):		
5.1	Rótulos acrílicos para identificación de zonas	10	C/U

5.2	Rótulos acrílicos para el acceso principal con el nombre de Materno Infantil	1	C/U
5.3	Rótulos acrílicos para identificación de baños	3	C/U
5.4	Rótulo de advertencia de riesgo eléctrico	1	C/U
5.5	Señal de ruta de evacuación colocado en cielo falso	5	C/U
5.6	Señal de salida de forma rectangular	1	C/U
6	TECHO DE ACCESO PRINCIPAL		
6.1	Diseño y construcción de techo en gradas de acceso principal incluye estructura y cubierta de techo de teja similar al edificio, piso de cerámica para exterior	1	C/U
7	DEFENSAS METÁLICAS EN VENTANAS		
7.1	Desmontaje e instalación de defensas metálicas en ventanas	27	C/U
8	ELECTRICIDAD		C/U
8.1	Luminaria panel led 1x4' de empotrar en cielo falso, 120v, 40w, 60HZ, 3500K o 4000K, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, kit marco gysum. UL Listed, ISO 9001	13	C/U
8.2	Luminaria panel led 2x2' de empotrar en cielo falso, 120v, 4000K, 60HZ, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, kit marco gysum. UL Listed, ISO 9001	17	C/U
8.3	Luminaria panel led 2x4', de empotrar en cielo falso, 120V, 50w 60HZ, 4000K, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, certificación UL, ISO 9001, kit marco gysum	5	C/U
9	PINTURA		
9.1	Pintura de aceite en paredes de fachada norte, color a elegir	191.00	m2
10	JARDINERÍA		
10.1	Construcción de acera de concreto e=7.5cm 180kg/cm2, contiguo a acera existente en fachada sur	15.60	m2
10.2	Murete de bloque de concreto de 15x20x40cm de altura 1.00m con hierro vertical de 3/8" @60cm y solera de coronamiento con refuerzo de hierro 1/2" (para acera de concreto)	15.60	m2
10.3	Solera de fundación 20x30cm de concreto 210kg/cm2, 4 varillas 3/8" y estribo de 1/4" @20cm, incluye excavación y compactación (para acera de concreto)	15.60	ml
10.4	Conformación de talud engramado en fachada principal	138.32	m2
10.5	Construcción de acera de concreto e=7.5cm 180kg/cm2, ancho 80cm en colindancia oriente contiguo al muro de juegos	13.04	m2
10.6	Desalo o de material sobrante	1	C/U
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
11.1	Suministro de material y mano de obra para traslado de 80 mts lineales de acometida aérea.	1	C/U

ALCANCE DE LA OBRA: El alcance de la obra es concluir todas las obras de reparación necesarias para habilitar el área del Centro de Atención a la Primera infancia del Hospital Nacional Rosales. **TRAMITES REQUERIDOS:** Se requiere hacer el trámite con OPAMS para la calificación del lugar, lo cual debe incluir la preparación de todos los documentos según los requisitos. Este trámite es necesario para iniciar la aprobación para el funcionamiento del CAPI. **TECHOS:** Suministro e Instalación de teja árabe artesanal, sobre el techo de lámina existente. Reparación de techos en áreas contiguo al CAPI, para evitar filtraciones en ambas estructuras. **CIELO FALSO:** Suministro e instalación de cielo falso tipo Armstrong de 2 x 2 pies montado en perfilera Sky Line. Para su instalación se deberá realizar previamente trazo y nivelación de la modulación en cada uno de los ambientes según referencias indicadas en los planos de cielo. **INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO:** Suministro e instalación de Aires Acondicionados tipo mini Split de 12,000, 18,000 y 36,000 BTU, de capacidad nominal. Refrigerante R 410A, eficiencia SEER 17.0, voltaje: 208-230 Voltios, monofásico, 60 Hz. Se requiere incluir todos los materiales para su instalación mecánica y eléctrica. Así mismo, se debe incluir los trabajos de obra civil con el objeto de que los equipos se entreguen funcionando a entera satisfacción del administrador de Contrato. Se debe considerar una garantía por daños de fabricación, de un(1) año a partir de su instalación y cuatro(4) mantenimientos preventivos dentro de ese periodo (Mantenimiento preventivo trimestral). **SEÑALÉTICA:** El alcance de los trabajos de señalética del proyecto abarca todos los materiales, mano de obra, instalación, y todos los trabajos necesarios para dejar instalados todos los rótulos en paredes y cielos según detalle en volumen de obra. Los rótulos se instalarán en todos los ambientes diseñados y en área exteriores. **PROCESO DE INSTALACION:** Se deberán seguir los siguientes lineamientos: Verificar que las paredes estén preparadas y colocadas puertas y terminados los acabados de pisos para iniciar la instalación. La supervisión dará el aval para su inicio; Instalar los rótulos tomando en cuenta que su instalación quede a plomo y nivelada; Realizar limpieza final en el sitio de instalación. **TECHO DE ACCESO PRINCIPAL:** Incluye el diseño, suministro de materiales y construcción de techo en gradas de acceso principal. Deberá incluirse la estructura de soporte del techo y la cubierta de techo de teja similar al edificio. Así mismo, en el piso de las gradas deberá instalarse cerámica para exterior la cual aprobará el supervisor de la obra. **DEFENSAS METÁLICAS EN VENTANAS:** Se requiere el suministro de materiales, la construcción e instalación de defensas metálicas en las ventanas del edificio. **ELECTRICIDAD:** Se requiere el suministro e instalación de luminarias tipo panel led 1'x4'; de 2'x 2', y de 2'x4' de empotrar en cielo falso, 120v, 40w, 60HZ, 3500K o 4000K, IP20, difusor tipo opalino acrílico frosted, kit marco gypsum. UL Listed, ISO 9001, según el volumen de obra. Suministro de material y mano de obra para traslado de acometida aérea de 80 mts lineales. **PINTURA:** Suministro y aplicación de pintura en fachada norte del edificio, esta deberá ser del tipo de aceite y para su aplicación se deberá limpiar la superficie con agua a

presión. Se deberá hacer una aplicación de pintura anticorrosiva como base y dos manos de aplicación de pintura de aceite para lograr el acabado final de la superficie. **OBRAS DE JARDINERIA:** Se requiere el suministro de materiales y manos de obra para la construcción de: Acera de concreto de espesor de 7.5cm con una resistencia 180kg/cm², contiguo a acera existente en fachada sur del edificio en reparación (CAPI), Murete de bloque de concreto de 15x20x40 cm de altura 1.00m con hierro vertical de 3/8" a cada 60cm y solera de coronamiento con refuerzo de hierro 1/2", Solera de fundación 20x30 cm con concreto de resistencia de 210kg/cm², 4 varillas 3/8" y estribo de 1/4" a cada 20cm, incluye excavación y compactación, Conformación de talud engramado en fachada principal, Acera de concreto de 7.5cm de espesor y resistencia de 180kg/cm², ancho 80cm en colindancia oriente contiguo al muro de juegos. **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se requiere el suministro de materiales y mano de obra para el traslado de una acometida eléctrica, aérea de 80 mts. Lineales de longitud, la cual atraviesa el edificio. **CONDICIONES ESPECIALES:** Para que la contratista pueda desarrollar adecuadamente los trabajos, se darán las siguientes condiciones: Se suministrará energía eléctrica en el área para lo cual se deberá instalar un tablero eléctrico de carácter provisional, Se suministrará agua de la red interna del Hospital Nacional Rosales, El espacio para el resguardo de materiales y equipos será el área a intervenir. **SUPERVISIÓN DE LA OBRA:** El servicio de reparación será supervisado por la Institución Contratante, a través de la(s) persona(s) que esta designe. La supervisión por parte de la Institución Contratante, no relevará al proveedor de su total responsabilidad con relación al cumplimiento de la obra contratada. **RECEPCIÓN PROVISIONAL:** Terminada el servicio de reparación, la institución contratante procederá a la recepción provisional haciendo las verificaciones respectivas sobre el cumplimiento acorde a este tipo de recepción, en un plazo no mayor de dos (2) días hábiles mediante acta de recepción. Al acto concurrirán los supervisores, administrador del contrato y además *consignar otros servidores públicos que la institución contratante requiera se haga presente a la recepción provisional del servicio de reparación.* **PLAZO DE REVISIÓN:** El Hospital deberá realizar observaciones *del servicio de reparación* con la suficiente anticipación a la finalización del plazo mencionado, a fin de que la contratista pueda efectuar las correcciones pertinentes. Una vez recibida provisionalmente del servicio de reparación, la institución contratante dispondrá de un plazo máximo de diez (10) días calendario contados, para revisar del servicio de reparación y hacer las observaciones correspondientes. En el caso de que se comprobare defectos o irregularidades, la institución contratante requerirá a la contratista para que las subsane estas en el plazo de cinco (5) días calendario. Si la contratista no subsanare los defectos o irregularidades comprobados en el plazo estipulado, éste se tendrá por incumplido, pudiendo la institución contratante corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello a la contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las

garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad para la contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas que correspondan. **RECEPCIÓN DEFINITIVA:** LA CONTRATISTA, dispondrá de un plazo de quince (15) días desde la recepción provisional para verificar defectos o irregularidades en la obra, cuando fueren subsanados por la contratista, se procederá a la recepción definitiva por los funcionarios antes designados, quienes lo harán constar en el acta correspondiente. **LIQUIDACIÓN:** Para la liquidación del contrato se deberá presentar: Dos (2) juegos de planos con construcción luego de las reparaciones. La calificación del lugar ante la OPAMSS. **INCUMPLIMIENTO:** Ante el incumplimiento contractual se aplicarán las inhabilitaciones, multas y formas de extinción contractual con sus consecuencias de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compras Públicas. **IV) CLAUSULA CUARTA: FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a **FONDO GENERAL**, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Hospital Nacional Rosales, se compromete a cancelar **AL CONTRATISTA**, la cantidad de **OCHENTA MIL CIENTO SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$80,166.70)**, para lo cual la Unidad Financiera Institucional proporcionó la Asignación Presupuestaria siguiente: **FG 1212024; CIFRADO PRESUPUESTARIO: 2024-3201-3-02-02-21-1-54303**; que corresponde al renglón número **1**; **CIFRADO PRESUPUESTARIO: 2024-3201-3-02-02-22-1-61102**; que corresponde a los renglones números **2, 3 y 4**, de fecha 13 de noviembre del año en curso, que corresponde a la totalidad de los renglones contratados. Dicho monto incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, asimismo, queda automáticamente incorporada al presente contrato, así como también todos los que se vayan constituyendo. Es entendido que, si vencido el ejercicio fiscal y no se logra liquidar el contrato con dicho cifrado presupuestario, el HOSPITAL podrá incorporarle el que le corresponda al nuevo ejercicio fiscal vigente. **PROCEDIMIENTO DE PAGO:** La cancelación se hará al crédito de acuerdo a la clasificación de LA CONTRATISTA, la cual es emitida por CONAMYPE; y, se realizará en la Unidad Financiera Institucional del Hospital Nacional Rosales, previo requerimiento de fondos expresados en dólares por la UFI y la Ejecución del Depósito de Fondos por parte del Ministerio de Hacienda y con la presentación de factura (Duplicado Cliente o Electrónica) y ocho copias de dicha factura, expresando el monto preferentemente en dólares de los Estados Unidos de América, debidamente firmadas y selladas de recibido, con sus Actas de Recepción. Las facturas que fueren rechazadas por error u omisiones, deberán ser presentadas en un plazo máximo de dos (2) días hábiles; caso contrario la Institución no se hace responsable de las demoras en el trámite de pago de dicha factura o consecuencias posteriores, aunque los bienes se hayan recibido. **LA CONTRATISTA**, deberá considerar que según Resolución N° 12301-NEXT-2200-2007; pronunciada por la Dirección General de Impuestos Internos del

Ministerio de Hacienda, el día cuatro de diciembre del año dos mil siete; el Hospital Nacional Rosales, ha sido designado Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicio, por lo que retendrá el uno por ciento (1%) como anticipo al pago de este impuesto, en toda factura igual o mayor a cien dólares de los Estados Unidos de América (\$100.00), que presente a cobro, en cumplimiento a lo que dispone el artículo 162 del código Tributario, dicha retención deberá detallarse en la factura respectiva. Las facturas que fueren rechazadas por error u omisiones, deberán ser presentadas en un plazo máximo de dos (2) días hábiles; caso contrario la Institución no se hace responsable de las demoras en el trámite de pago de dicha factura o consecuencias posteriores, aunque los bienes hayan sido prestados. El pago podrá realizarse bajo las siguientes formas: **A) PAGO ELECTRÓNICO**, para lo cual, es necesario que **LA CONTRATISTA** presente al hospital, cualquiera de las siguientes alternativas: **1)** Cuenta bancaria con el que el hospital realice la mayoría de sus operaciones financieras; y, **2)** Cuenta bancaria de cualquier banco que el hospital establezca como opción. **B) PAGO CON CHEQUE:** Cualquier instrucción de pago a cuenta de otros bancos que no sean el banco indicado por la institución contratante. Cualquier proveedor que opte por esta vía de forma voluntaria. La contratista, en su notificación deberá adjuntar la Declaración Jurada de Cuenta Bancaria para que la complete. Esto para asegurarnos que no haya errores en los números de cuenta o nombre del titular de las cuentas proporcionadas para pago. Luego con la información proporcionada se procederá a elaborar el Contrato. Si en caso, **LA CONTRATISTA** emitiese factura electrónica, deberá remitirla al Tesorero Institucional a la siguiente dirección de correo electrónico: (.....). **V) CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DE ENTREGA, LUGAR DE RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y VIGENCIA DEL CONTRATO. A) PLAZO DE ENTREGA:** El plazo de entrega para la ejecución de los trabajos descritos en la presente solicitud será de 60 días calendario luego de la distribución del contrato. **B) LUGAR DE ENTREGA:** Los trabajos a realizar serán implementados en el área destinada para el Centro de Atención a la Primera Infancia (Edificio Gadala María) ubicado en el lado Sur del Hospital Nacional Rosales. Los trabajos serán entregados al supervisor del proyecto y al Administrador de contrato, en el Departamento de Mantenimiento. **C) VIGENCIA DEL CONTRATO.** El presente contrato entrará en vigencia A PARTIR DE LA DISTRIBUCIÓN DEL MISMO hasta el día TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO. **VI) CLÁUSULA SEXTA: RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA CONTRATISTA.** En caso de que **LA CONTRATISTA** incumpla sus obligaciones contractuales y a raíz de lo cual provocara una situación de desabastecimiento en el Hospital Nacional Rosales, deberá explicar a través de una publicación en dos periódicos de mayor circulación nacional, que es de su responsabilidad la falta de entrega de los bienes a los pacientes del Hospital, a fin de desligar a la institución de los inconvenientes ocasionados a sus usuarios. Previo a la publicación deberá someter la aprobación del contenido de la misma a la UCP del Hospital. **LA CONTRATISTA** deberá realizar la

publicación en las páginas sociales o de noticias principales (No Clasificados) de la situación de desabastecimiento que ha provocado, a más tardar cinco días hábiles posteriores a la fecha de notificación de la UCP. Si **LA CONTRATISTA** no cumpliera con dicha obligación dentro del plazo señalado, el Hospital, a través de la UCP y Relaciones Públicas estará en la facultad de efectuar las mencionadas publicaciones, cuyos costos serán cubiertos por **LA CONTRATISTA**, quien se obligará a cancelar los costos de dicha publicación contra entrega de copias de las facturas respectivas o en su defecto se descontará de cualquier pago pendiente a la **CONTRATISTA**. La dimensión de la publicación será de un mínimo de 3"x4" de medida. Esto opera en productos cuya necesidad sea vital para la atención de pacientes, previo análisis de la solicitante, UCP y Dirección. **VII) CLAUSULA SEPTIMA. GARANTIAS. LA CONTRATISTA** rendirá por su cuenta y a favor del Hospital, a través de una Sociedad afianzadora, Aseguradora o Institución Bancaria, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, de acuerdo a lo establecido en los artículos 123, 126 y 128 de la Ley de Compras Públicas, las garantías siguientes: **A) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**, por un monto de **OCHO MIL DIECISEIS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8,016.67)**, equivalente al **DIEZ por ciento (10%)** del monto contratado; según la Ley de Compras Públicas, deberá ser en dólares de los Estados Unidos de América; y deberá ser presentada en la UCP de este centro hospitalario, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de **distribución del presente contrato**. La cual deberá tener una vigencia que correrá **a partir de la distribución de este contrato** hasta 120 días calendario adicionales al plazo contractual. Debiendo presentar la referida garantía, en original y tres copias simples. La Garantía de Cumplimiento Contractual, será irrevocable a demanda y efectiva al primer reclamo. **ESTA GARANTÍA DEBERÁ SER PRESENTADA ERICTAMENTE EN EL PLAZO DETERMINADO, SO PENA DE INCURRIR EN LA INFRACCIÓN CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 181 DE LA LEY DE COMPRAS PÚBLICAS.** y **B) GARANTÍA DE BUEN SERVICIO, FUNCIONAMIENTO O CALIDAD DE BIENES**, por un monto de **OCHO MIL DIECISEIS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$8,016.67)** equivalente al **DIEZ por ciento (10%)** del valor total de lo contratado, la cual deberá ser en dólares de los Estados Unidos de América; y deberá ser presentada en la UCP de este centro hospitalario, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que los bienes hayan sido recibidos y aceptados en su totalidad y a entera satisfacción, de acuerdo al Acta de Recepción Definitiva (la cual deberá presentar) y estará vigente durante el plazo de **UN AÑO (01)**, contado a partir de la recepción definitiva de los bienes. Debiendo presentar la referida garantía, en original y tres copias simples. **VIII) CLAUSULA OCTAVA: ATRIBUCIONES Y NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATOS.** El Titular del Hospital Nacional Rosales, nombra mediante Acuerdos **HNR No. 481**, de fecha veintidós de octubre del año en curso; al Señor **DAVID EDGARDO**

CAMPOS ARÉVALO, Jefe Departamento de Mantenimiento, quien tendrá las responsabilidades establecidas en el Artículo 162 de la LCP. **IX) CLÁUSULA NOVENA: ACTA DE RECEPCIÓN.** Corresponderá al Administrador de Contrato en coordinación con el (la) contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción. **X) CLÁUSULA DÉCIMA: MODIFICACIONES CONTRACTUALES. (ART. 158 LCP).** El Hospital Nacional Rosales, podrá modificar el contrato, originadas por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, serán solicitadas y validadas por el administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estime pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó. En los casos que el contratista sea el que solicita la modificación contractual, el administrador del contrato emitirá opinión técnica sobre la procedencia o no de la modificación, posteriormente, las trasladará al área técnica pertinente, en caso sea aplicable. Una vez aprobada la modificación por la autoridad respectiva que adjudicó, el documento de modificativa será suscrito por el Director de este hospital o su delegado y el contratista, así como las demás personas que se determine acorde al objeto contractual. El monto de las modificaciones a realizar no podrá exceder en incrementos del veinte por ciento del monto original del contrato, realizada en una o varias modificaciones. En casos excepcionales donde se justifique la necesidad, se podrá aumentar el límite del porcentaje anterior; además, en los casos cuando la falta del **BIEN** genere una afectación al interés público, o resulte más oneroso para el hospital, realizar una nueva contratación, debiendo emitir opinión técnica el administrador del contrato y los demás actores que se establezcan, lo cual deberá ser debidamente razonado y aprobado por la autoridad competente. En todos los casos de modificaciones contractuales, se prohíbe realizarlas sin sustentar debidamente que se efectúan por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución; caso contrario, o de comprobarse que se realizó una adjudicación con precios por debajo de la oferta de mercado con la intención de obtener ventaja e incrementar el monto contractual a través de una modificación durante la ejecución, obteniendo un beneficio particular para el contratista u otro tercero, el Director o su delegado, deberá reponer la cantidad aumentada, sin perjuicio de las sanciones administrativas que fueren aplicables, además dicha notificación será nula. Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables al contratista, a solicitud de estos o a requerimiento del hospital, según las necesidades y previo aval técnico del administrador de contrato, debiéndose tramitar como modificaciones contractuales, conforme al procedimiento regulado con anterioridad. En estos casos, la contratista deberá presentar petición de prórroga de plazo, por lo menos **CINCO DÍAS (5) DE ANTICIPACIÓN** a la finalización del plazo de entrega pactado. La prórroga del plazo para el cumplimiento de obligaciones no dará derecho al contratista a reclamar una compensación económica adicional. **XI) CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PRÓRROGAS A CONTRATOS (ART. 159 LCP).** El contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una

sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique dicha necesidad. Esta prórroga deberá ser aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el presente contrato y con la aceptación previa de la contratista. Aprobada la prórroga, bastará con el acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobada, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga. No podrán prorrogarse contratos con incumplimientos atribuibles al contratista. Se solicitará informe al administrador del contrato. En casos excepcionales, previa aprobación de la autoridad competente, el presente contrato podrá ser prorrogado por un periodo adicional, igual o menor al prorrogado inicialmente. **XII) CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la contratante, podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integral del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo. **XIII) CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al (la) Contratista, traspasar o ceder cualquier título, los derechos y obligaciones emanadas del presente contrato. La transgresión de esta disposición, además de las establecidas en el artículo 167 de la LCP, dará lugar a la caducidad del presente contrato, precediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **XIV) CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD. LA CONTRATISTA,** se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el hospital, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el titular lo autorice en forma escrita. **LA CONTRATISTA** se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el hospital se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **XV) CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SANCIONES.** En caso de Incumplimiento, **LA CONTRATISTA** expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LCP ya sea imposición de multa por mora, multa por establecimiento de sobrepagos, multas por la presentación de recursos temerarios, multas por fraude, multas por prácticas desleales, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el procedimiento establecido en la Ley de Procedimientos Administrativos (Art. 187 LCP). **EFFECTOS DE NO PAGO DE MULTAS.** De acuerdo a lo establecido en el Artículo 180 de la LCP, expresa que no se suscribirá contratos ni emitirá orden de compra, mientras éste no haya pagado las multas, o el valor del faltante o averías a que haya habido lugar por incumplimiento total o parcial de las obligaciones con el hospital. EN CASO DE NO CANCELAR LAS MULTAS PENDIENTES, EL HOSPITAL, SIN RESPONSABILIDAD PODRÁ OPTAR POR LA SEGUNDA OFERTA MEJOR

CALIFICADA PARA CONTRATAR O LAS SIGUIENTES MEJOR EVALUADAS. **XVI) CLÁUSULA DÉCIMA SÉXTA: CESACIÓN, EXTINCIÓN, CADUCIDAD Y REVOCACIÓN DEL CONTRATO.** Cuando se presentaren las situaciones comprendidas en los artículos del 166 al 169 de la LCP, se procederá en lo pertinente a dar por terminado el presente Contrato. En caso de incumplimiento por parte de **LA CONTRATISTA** a cualquiera de las estipulaciones y condiciones establecidas en el presente Contrato y lo dispuesto en los documentos de solicitud; el Hospital Nacional Rosales, notificará **A LA CONTRATISTA** su decisión de caducar el contrato sin responsabilidad para la institución, mediante aviso escrito con expresión de motivo, aplicando en lo pertinente el procedimiento previsto en la Ley de Procedimientos Administrativos, conforme a lo preceptuado en el artículo 187 de la Ley de Compras Públicas. De igual forma, el Hospital Nacional Rosales, hará efectivas las garantías que tuviere en su poder, en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido o que no se cumplan con lo establecido en las especificaciones técnicas (Art. 126 inc. 7 LCP). **XVII) CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO (ART. 168 LCP).** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable **A LA CONTRATISTA** y que por razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario e inconveniente la vigencia del presente contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución parcialmente realizada del suministro. **XVIII) CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO.** El Titular del Hospital Nacional Rosales o su delegado, podrá dar por terminado de manera anticipada el contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando **LA CONTRATISTA** no cumpla cualquiera de las cláusulas que se estipulan en el presente contrato y en los documentos de solicitud. **XIX) CLÁUSULA DECIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (ART. 163 al 165 LCP).** Toda discrepancia que en la ejecución del contrato surgiere, se resolverá intentando primero el arreglo directo entre las partes y si por esta forma no se llegare a una solución, se recurrirá a la sede judicial correspondiente a efecto de dirimir el conflicto. **XX) CLÁUSULA VIGÉSIMA: INTERPRETACION DEL CONTRATO.** El Titular, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LCP, el reglamento, demás legislación aplicable, los Principios Generales que rigen las contrataciones públicas y del Derecho Administrativo, con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. **LA CONTRATISTA** expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Hospital. **XXI) CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN:** Para los efectos legales del Contrato, expresamente las partes contratantes se someten a la Jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de San Salvador. **LA CONTRATISTA** en caso de acción judicial, se compromete a

pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XXII) CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: MARCO LEGAL.** El presente contrato queda sometido en todo a la LCP, su reglamento, la Constitución de la República y en forma subsidiaria a las leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XXIII) CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: NOTIFICACIONES.** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de la fecha de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: **la CONTRATANTE:** HOSPITAL NACIONAL ROSALES, Final Calle Arce y Avenida Mártires Estudiantes del Treinta de Julio antes Veinticinco Avenida Norte, San Salvador; y **LA CONTRATISTA:** (.....). En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la Ciudad de San Salvador, a los dos días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro.

SUB DIRECTOR HOSPITAL NACIONAL ROSALES

CONTRATISTA

R-3

=====

NOTA: La Unidad de Compras Públicas, ha modificado el documento original, elaborando esta versión publica con base al Art. 30, Relacionado con el Art. 24, Literal "c" de la Ley de Acceso a la Información Pública. (LAIP).