

ACTA DE LA SESION ORDINARIA VIRTUAL No. JD-1348/1373/09/2024
JUNTA DIRECTIVA

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, San Salvador, Departamento de San Salvador, a las siete horas con treinta minutos del día tres de septiembre de dos mil veinticuatro. La presente sesión de Junta Directiva se realiza de forma virtual, por medio de video conferencia, con el objeto de aprovechar los beneficios de las tecnologías de información y comunicación, en el marco de la Ley de Regulación del Teletrabajo, creada por el Decreto Legislativo número 600, de fecha 20 de marzo del año 2020, publicada en el Diario Oficial número 123, Tomo 427, de fecha 16 de junio de ese mismo año, la cual en el Art. 14 establece que cada institución pública debe organizar y adoptar las medidas que estimen necesarias para el desarrollo de esa modalidad de trabajo. Se cuenta con la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Lic. Anna Maria Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Ángeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Karen Juanita Santos de López, Directora Propietaria, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero; Lic. Nelson Cárcamo, Director Propietario designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión ordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1347/1372/08/2024 del veintisiete de agosto de dos mil veinticuatro.

APROBACION DE AGENDA

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.

RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción	1. Solicitud De Autorización Para La Firma De Escritura De Constitución De Servidumbre De Paso De Tuberías De Aguas Lluvias, Del Proyecto De Construcción De Obras De Urbanización En Complejo Habitacional Los Conacastes, Distrito De Nejapa, Municipio De San Salvador Oeste, Departamento De San Salvador	Oficiosa
Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial	2. Solicitud De Autorización De Refuerzo Al Presupuesto De Recursos Extraordinarios De Carácter Institucional Para Ejecutar A La Adenda No. 8 Al "Convenio De Transferencia De Fondos Entre El Ministerio De Obras Públicas Y De Transporte (MOPT); Ministerio De Vivienda Y El Fondo Nacional De Vivienda Popular (FONAVIPO) Para La Ejecución Del Programa De Reasentamiento Y Ejecución De Proyectos Viales.	Oficiosa

ACUERDO No. 9721/1348 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA FIRMA DE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO DE TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS, DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN COMPLEJO HABITACIONAL LOS CONACASTES, DISTRITO DE NEJAPA, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR OESTE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR".

La Administración a través de la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción y la Unidad Jurídica presentan a Junta Directiva, solicitud de autorización para la firma de la escritura de servidumbre de paso de tuberías de aguas lluvias, referente al proyecto de inversión pública denominado "Proyecto de Construcción de Obras de Urbanización en Complejo Habitacional Los Conacastes, distrito de Nejapa, Municipio de San Salvador Oeste".

I. OBJETIVO

Dar a conocer a la Junta Directiva la necesidad de firmar a favor de FONAVIPO como predio dominante y de forma gratuita escritura de servidumbre de paso de tuberías de aguas lluvias, en el marco del Proyecto de Construcción de Obras de Urbanización en Complejo Habitacional Los Conacastes, distrito de Nejapa, Municipio de San Salvador Oeste, que recaerá sobre un inmueble propiedad de la Sociedad Alfaro Vilanova, S.A. de C.V. El propósito de esta escrituración es garantizar la infraestructura del sistema de aguas lluvias y facilitar el desalojo de estas provenientes de la captación de aguas lluvias provenientes del proyecto en el Complejo Habitacional Los Conacastes.

II. ANTECEDENTES

- ✓ El Fondo Nacional de Vivienda Popular es propietario de un inmueble con matrícula número 60579393-0000, ubicado en el Cantón El Conacaste, Distrito de Nejapa, municipio de San Salvador Oeste, departamento de San Salvador, en el cual se desarrollará un proyecto habitacional compuesto de 25 viviendas para alojar a 25 familias que

resultaron damnificadas por las intensas lluvias ocurridas en El Salvador en octubre 2020 y que ocasionaron deslizamiento de lodo y rocas al costado norte del Volcán de San Salvador, afectando las viviendas precarias de los caseríos Los Angelitos I y II y otras zonas aledañas en la jurisdicción mencionada.

- ✓ Mediante Nota MH.DGICP.DGI/001.750/2022 del 3 de octubre de 2022, el Ministerio de Hacienda informó el Programa Anual de Inversión Pública (PAIP) 2023 autorizado para FONAVIPO, en el cual se estableció el Proyecto código 8060 denominado "Proyecto de Construcción de Obras de Urbanización en Complejo Habitacional Los Conacastes, distrito de Nejapa, San Salvador" con un monto de US\$800,000.00 a financiarse con recursos del Fondo General. No obstante, el código del proyecto se modificó al 8463 por recomendación de la Dirección General de Inversión y Crédito Público debido a que cambiaban los alcances que se habían solicitado por opinión técnica para las obras de urbanización del proyecto en mención, lo cual fue aprobado en fecha 23 de noviembre 2023, en nota MH.DGICP.DGI/001.642/2023.
- ✓ La UOPR mediante notificación referencia FNVP/UOPR/36/07/2024 con fecha de 01 de julio del presente año, solicitó a ILP (Instituto de Legalización de la Propiedad) apoyo para ingresar tramite en el CNR (Centro Nacional de Registro) para inscribir la servidumbre en dicha institución y obtener matricula de la misma.
- ✓ El ILP (Instituto de Legalización de la Propiedad) remitió documentación mediante nota con fecha 13 de agosto de año en curso, en respuesta a la solicitud realizada referente a la inscripción de segregación para servidumbre, en el cual, se adjuntó la revisión de fraccionamiento con matrícula número 60127293-00000.
- ✓ Resumen de la Resolución de la Junta Directiva de Alfaro Vilanova, S.A. de C.V.:

En la sesión número 61 de la Junta Directiva de Alfaro Vilanova, S.A. de C.V., celebrada el 8 de julio de 2024, se acordó por unanimidad autorizar al Director Presidente y Representante Legal, Rafael Antonio Alfaro Camacho, para constituir una servidumbre voluntaria de drenaje de aguas lluvias, subterránea e inaparente, a perpetuidad y a título gratuito. Esta servidumbre se establecerá sobre un inmueble rural de la Sociedad, ubicado en El Castaño, Nejapa, San Salvador, a favor de un inmueble del Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO). La franja de terreno afectada tiene una extensión de 141.40 m².

III. MARCO NORMATIVO

Ley de FONAVIPO:

Art. 3, literal f) Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencia de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus objetivos.

Art. 17, literal g) Someter a consideración de la Junta Directiva los asuntos cuyo conocimiento le corresponda, y dictaminar acerca de los mismos verbalmente o por escrito, según la importancia del caso.

Constitución de la República de El Salvador:

Art .86, "...las atribuciones de los Órganos del Gobierno son indelegables; pero éstos colaborarán entre sí en el ejercicio de sus funciones públicas".

IV. DESARROLLO

Actualmente se tiene contrato con la empresa constructora Durán Vásquez S.A. de C.V., firmado el 15 de diciembre de 2023, para ejecutar las obras de construcción en el proyecto mencionado. Se proyecta que su culminación sea para octubre del presente año.

Conforme a las obras de urbanización realizadas por la empresa constructora, se ha considerado la construcción de un sistema de captación de aguas lluvias mediante una caja de retención. Esta caja tiene como función recolectar todas las aguas pluviales provenientes del proyecto habitacional en construcción.

Dado esto, fue necesario coordinar las gestiones entre FONAVIPO y los propietarios de la porción que está fuera de los linderos del proyecto en ejecución, del cual FONAVIPO es propietario. Por lo tanto, se realizaron las consultas pertinentes con el área legal de la Sociedad Alfaro Vilanova, quienes son propietarios del resto del inmueble colindante con el proyecto habitacional de Los Conacastes.

En consecuencia, se contactó a la Licenciada Carmen Avilés quien forma parte del área legal de dicha sociedad, con el fin de obtener la autorización para poder constituir una servidumbre de paso de tuberías de aguas lluvias, debido a que, el proyecto consta de un sistema de retención de aguas pluviales, el cual evacuará las aguas por medio de tuberías de 18" pulgadas en un tramo de aproximadamente 46.82 metros lineales dentro de la servidumbre de paso.

La Junta Directiva de la Sociedad Alfaro Vilanova acordó constituir de forma voluntaria y gratuita, una servidumbre de drenaje de aguas lluvias a favor de la propiedad identificada como Porción Segregada, Cantón Conacastes, Nejapa, San Salvador, inscrita en la matrícula SEIS CERO CINCO SIETE NUEVE TRES NUEVE TRES – CERO CERO CERO CERO CERO, propiedad del Fondo Nacional de Vivienda Popular.

1. Características de la Servidumbre: La servidumbre será subterránea y permitirá el paso de aguas lluvias a través de tuberías de dieciocho pulgadas de diámetro, situadas a una profundidad variable con una pendiente del 0.5%. Incluirá puntos de excavación de entre 4 y 5 metros de profundidad y dirigirá las aguas hacia la Quebrada Sin Nombre. La franja de terreno tiene una extensión de CIENTO CUARENTA Y UNO PUNTO CUARENTA metros cuadrados 141.40m².
2. Condiciones de uso: La servidumbre se destinará exclusivamente al drenaje de aguas lluvias. El Fondo Nacional de Vivienda Popular debe mantenerla inaparente y en buen estado, impidiendo derrames y acumulación de residuos. La servidumbre no podrá utilizarse para otros tipos de aguas o residuos.
3. Responsabilidades del Fondo Nacional de Vivienda Popular: El Fondo deberá asumir el diseño, costo y mantenimiento de la servidumbre, incluyendo la obtención de permisos y la realización de todas las obras necesarias. También deberá evitar inundaciones y daños a propiedades vecinas, y asegurar el mantenimiento de dispositivos de control de escurrimiento.

4. Responsabilidad de Permisos y Descargas: Debe considerar el nivel máximo probable de avenidas de agua para no obstaculizar la incorporación de aguas de predios adyacentes.

FONAVIPO debe controlar las descargas para evitar inundaciones en la franja de servidumbre y en inmuebles circunvecinos, y responder por los daños causados.

5. Acceso y Mantenimiento: Los empleados del Fondo podrán acceder a la franja para realizar mantenimiento, limpieza o reparación. El Fondo será responsable del mantenimiento y reparación de las tuberías.
6. Prohibiciones: Ni ALFARO VILANOVA, S.A. DE C.V. ni FONAVIPO podrán colocar, mantener o almacenar materiales explosivos o inflamables, acumular materiales u otros objetos en la franja de servidumbre. De igual manera se obligan a no efectuar quemas en ésta, sin importar su índole o motivo, ni siquiera siendo éstas controladas.
7. El fondo Nacional de Vivienda popular, en calidad de propietario del inmueble que constituye el predio dominante de la servidumbre, está desarrollando el proyecto de interés social denominado "Complejo Habitacional Los Conacastes". Durante este periodo, sus obligaciones persistirán hasta que se complete la transferencia total del proyecto a las familias beneficiarias. Además, el fondo se compromete a incluir exactamente las mismas obligaciones en los documentos de transferencia de propiedad a las familias, de modo que, una vez realizada la transferencia completa, los propietarios asuman y respeten dichas obligaciones.

En virtud de lo expuesto anteriormente, se solicita la aprobación de Junta Directiva para proceder con la firma de la escritura de Constitución de Servidumbre del Proyecto de Construcción de Obras de Urbanización en Complejo Habitacional Los Conacastes, con el fin de completar las gestiones en el área y continuar con el proceso de introducción de tuberías de aguas pluviales para garantizar el buen manejo de las aguas lluvias y evacuar hacia quebrada de invierno en el sector del proyecto habitacional.

Se adjunta al presente resumen ejecutivo el proyecto de escritura pública de constitución de servidumbre de paso de tuberías de aguas lluvias.

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

1. Autorizar la firma de la escritura de constitución de Servidumbre gratuita de paso de tuberías de aguas lluvias del Proyecto de Construcción de Obras de Urbanización en Complejo Habitacional Los Conacastes, distrito de Nejapa, departamento de San Salvador, en un predio propiedad de la Sociedad Alfaro Vilanova, S.A DE C.V. Lo anterior en vista que, para el buen funcionamiento del proyecto y garantizar las obras en ejecución es necesaria la creación de esta servidumbre de paso de tuberías para aguas lluvias para el proyecto habitacional dirigido hacia beneficiarios de escasos recursos afectados en las tormentas del año 2020.
2. Autorizar a la Presidenta de la JD o al Director Ejecutivo para que comparezcan al otorgamiento de la escritura de constitución de Servidumbre a favor de Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO).

3. Autorizar a la Unidad Jurídica para que coordine la gestión de las respectivas firmas.
4. Ratificar los puntos 1, 2 y 3 en la presente sesión de Junta Directiva.

VII. JUNTA DIRECTIVA después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción, **ACUERDA:**

1. **Autorizar la firma de la escritura de constitución de Servidumbre gratuita de paso de tuberías de aguas lluvias del Proyecto de Construcción de Obras de Urbanización en Complejo Habitacional Los Conacastes, distrito de Nejapa, departamento de San Salvador, en un predio propiedad de la Sociedad Alfaro Vilanova, S.A DE C.V. Lo anterior en vista que, para el buen funcionamiento del proyecto y garantizar las obras en ejecución es necesaria la creación de esta servidumbre de paso de tuberías para aguas lluvias para el proyecto habitacional dirigido hacia beneficiarios de escasos recursos afectados en las tormentas del año 2020.**
2. **Autorizar a la Presidenta de la JD o al Director Ejecutivo para que comparezcan al otorgamiento de la escritura de constitución de Servidumbre a favor de Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO).**
3. **Autorizar a la Unidad Jurídica para que coordine la gestión de las respectivas firmas.**
4. **Ratificar los puntos 1, 2 y 3 en la presente sesión de Junta Directiva.**

ACUERDO No.9722/1348 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE REFUERZO AL PRESUPUESTO DE RECURSOS EXTRAORDINARIOS DE CARÁCTER INSTITUCIONAL PARA EJECUTAR A LA ADENDA No. 8 AL "CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES.

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial y la Unidad Financiera Institucional presentan a Junta Directiva: "Solicitud de autorización de refuerzo al presupuesto de recursos extraordinarios de carácter institucional para ejecutar a la Adenda No. 8 al "Convenio de Transferencia de fondos entre el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT); Ministerio de Vivienda y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) para la ejecución del Programa de Reasentamiento y Ejecución de Proyectos Viales."

I. OBJETIVO

Presentar refuerzos presupuestarios, con el propósito de ejecutar los fondos para el logro de lo convenido.

II. ANTECEDENTES

1. Que con fecha dieciocho de diciembre del año dos mil diecisiete, se suscribió el **CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE Y DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (MOPTVDU) A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (VMVDU) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMA DE REASENTAMIENTO, ENTRE ELLOS, LA PROPUESTA DE SOLUCIÓN HABITACIONAL PARA FAMILIAS HABITANTES DE CANTÓN EL ESPINO, MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**", por un monto de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$572,000.00)**; la suscripción del convenio fue aprobado en Acuerdo No. 7931/1042 de la Sesión de Junta Directiva No. JD 1042/1067/12/2017, del 14 de diciembre de 2017.

2. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8015/1061, de Sesión de Junta Directiva No. 1061/1086/06/2018 de fecha 01 de junio de 2018, se autorizó la suscripción de la **Adenda No.1**, la cual fue firmada con fecha 04 de junio de 2018, considerando las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA, donde se modificó el nombre del convenio quedando redactado de la siguiente manera: "**CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE Y DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (MOPTVDU) A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (VMVDU) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES**" y otras cláusulas del convenio en el sentido de incorporar elementos para hacer viable la ejecución del mismo e incorporar más fondos, para beneficiar a más familias, incrementando el monto del convenio en Trescientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$300,00.00), totalizando con esta adenda OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$872,000.00).

3. En Acuerdo No. 8020/1062 de Sesión 14 de junio de 2018, Junta Directiva autorizó refuerzo presupuestario al Presupuesto de Recursos Extraordinarios de Carácter institucional correspondiente al valor de la Adenda No.1, por un monto de **TRESCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300,000.00)**.

4. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8065/1074, de Sesión de Junta Directiva No. 1074/1099/10/2018 de fecha 12 de octubre de 2018, se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 2**, la cual fue firmada con fecha 18 de octubre de 2018, incrementando el monto del convenio en Cuatrocientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$400,00.00), totalizando con esta adenda UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,272,000.00), considerando las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera, donde se modificó la Cláusula tercera del convenio, "Destino de los fondos, así como también, nuevas intervenciones de soluciones habitacionales que se beneficiarán con el presente convenio, familias que es necesario reasentar, por la ejecución de proyectos viales o de circunstancias que se contemplen en el Programa de Reasentamientos del Ministerio de Vivienda, así como la cláusula relativa al monto a transferir.

5. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8275/1121, de Sesión de Junta Directiva No. 1121/1146/10/2019 de fecha 09 de octubre de 2019, se autorizó el refuerzo presupuestario de los fondos transferidos con fecha 27 de mayo de 2019
6. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8312/1127, de Sesión de Junta Directiva No. 1127/1152/11/2019 de fecha 27 de noviembre de 2019, se autorizó la suscripción de la **Adenda No.3**, la cual fue firmada con fecha 04 de diciembre de 2019, incrementando el monto del convenio en Doscientos ochenta y seis mil ochocientos dieciséis 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$286,816.00), totalizando con esta adenda **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,558,816.00)**, considerando las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA, se modifica nuevamente la denominación del Convenio, quedando de la siguiente manera: **“CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES”**.

Cláusula Segunda, donde se traslada todas las responsabilidades del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano al Ministerio de Vivienda, así como la asignación de más recursos y actualización de los compromisos de las instituciones suscriptoras del convenio.
7. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8593/1169, de Sesión de Junta Directiva No. 1169/1194/10/2020 de fecha 14 de octubre de 2020, se autorizó el refuerzo presupuestario de los fondos transferidos con fecha 02 de octubre de 2020
8. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9244/1275 de Sesión de Junta Directiva No. 1275/1300/12/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 4**, la firmada por las partes con fecha 14 de diciembre de 2022. Con esta adenda el monto del Convenio asciende a **UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,633,816.00)**
9. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9269/1277 de Sesión de Junta Directiva No. 1277/1302/01/2023 de fecha 11 de enero de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 5**, la firmada por las partes con fecha 18 de enero de 2023. Con esta adenda el monto del Convenio asciende a **UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,663,816.00)**, para atender el reasentamiento de 3 familias en el marco de la ejecución del proyecto “Construcción del mejoramiento de la intersección del Bypass Claudia Lars y CA08W, Departamento de La Libertad”, relacionado al Contrato CO-065/2022, definiendo el monto a incrementar al convenio por medio de esta adenda en la cantidad de TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$30,000.00), para la entrega de una cantidad adicional por contribución a entregar de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00) a lo aprobado en la Adenda No. 4; es decir que el monto total de cada contribución a

entregar será por el monto de TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) cuyo objeto es el reasentamiento de 3 familias del proyecto que se denominará "Reasentamiento de familias en los Municipios de Sacacoyo y Colón en el Departamento de La Libertad"

10. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9313/1285 de Sesión de Junta Directiva No. JD No.1285/1310/02/2023 de fecha 28 de febrero de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 6**, firmada por las partes con fecha 27 de febrero de 2023. Con esta adenda el monto del Convenio asciende a **CUATRO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,043,816.00)**, para atender el reasentamiento de 68 familias en el marco de la ejecución del "Proyecto de reasentamiento tramo 1 Acajutla – Sonsonate, Tren del Pacífico", siendo necesario incrementar fondos al presente convenio, para ejecutar el proyecto denominado "REASENTAMIENTOS DE FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE ACAJUTLA Y SONSONATE EN EL DEPARTAMENTO DE SONSONATE", por un valor de TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional y que serán transferidos a FONAVIPO por el Ministerio de Obras Públicas y Transporte.
11. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9501/1316 de Sesión de Junta Directiva No. JD No.1316/1341/11/2023 de fecha 15 de noviembre de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 7**. para modificar las cláusulas siguientes:
 - a. CLAUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, adicionando un inciso quinto, cuyo texto será el siguiente: "los fondos a utilizar en el marco del presente convenio para la ejecución del PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES serán por un valor de contribución de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional, en cualquier lugar del país e indistintamente si la intervención es en zona rural, rustica o urbana, fondos que serán entregados mediante certificados de contribución, según las necesidades identificadas y conforme la disponibilidad presupuestaria aprobada."
 - b. CLAUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, NUMERAL 1, de la siguiente manera: a)" Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, los fondos que serán utilizados para que FONAVIPO realice la entrega de certificados de contribución en el marco del PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES, por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional, en cualquier lugar del país e indistintamente si la intervención es en zona rural, rustica o urbana. A la fecha de la presente adenda la suma total del convenio es de CUATRO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,043,816.00)".

12. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9539/1321 de Sesión de Junta Directiva No. JD No. 1321/1346/12/2023 de fecha 20 de diciembre de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 8.** para modificar las cláusulas siguientes:

a. CLAUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, adicionando dos incisos, cuyo texto será el siguiente: a) Los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 12 familias del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA TECLA, COLÓN Y SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", por un valor hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia, asimismo, se podrá otorgar un monto mensual de hasta TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), para el reasentamiento temporal por familia, consistente en alquileres, con una duración de hasta un año. b) Asimismo, los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de **40** familias del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS OCUPANTES DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE 1), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", por un valor hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia, asimismo, se podrá otorgar un monto mensual de hasta TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), para el reasentamiento temporal por familia, consistente en alquileres, con una duración de hasta un año."

b. CLAUSULA CUARTA, MONTO A TRANSFERIR, de la siguiente manera: El Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, transferirá a FONAVIPO, a través de la Dirección Financiera Institucional del MOPT, el valor asignado para el cumplimiento del objetivo del convenio en referencia un monto adicional de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,936,812.25), dichos fondos serán utilizados para nuevas intervenciones a partir de esta fecha, sumando un total de CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,980,628.25); por ello se comprometen a realizar las transferencias económicas a FONAVIPO, de conformidad a la disponibilidad presupuestaria asignada en la Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo respectiva. La transferencia del monto adicional por US\$765,187.75 se realizará posterior a la firma de la presente Adenda, una vez que el MOPT cuente con la disponibilidad presupuestaria correspondiente.

c. CLAUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, NUMERAL 1, de la siguiente manera: a) COMPROMISOS DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE "Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, la cantidad de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE

25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA **(US\$1,936,812.25)**, dichos fondos serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de **12 familias** del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA TECLA, COLÓN Y SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" y **40 familias** del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS OCUPANTES DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE 1), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", por valores de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia, asimismo, también podrá otorgar un monto mensual **para 20 familias** de hasta TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), para el reasentamiento temporal por familia, consistente en alquileres, con una duración de hasta un año

Con esta adenda el monto del Convenio asciende a CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,980,628.25).

III. MARCO NORMATIVO

Ley de FONAVIPO:

Art. 3 literal f, de la Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular, que establece que el Fondo puede recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios que conlleven al logro de sus objetivos

Art. 14 Literal "b", establece que la Junta Directiva debe "Aprobar el Plan Anual de Inversiones del Fondo, en el cual se estimen las necesidades y fuentes de recursos, conteniendo en forma explícita los objetivos y metas que se persigan para el período de que se trate, así como las medidas que se estimen necesarias para asegurar su consecución".

Convenio de transferencia de fondos entre el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT); Ministerio de Vivienda y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) para la ejecución del Programa de Reasentamiento y Ejecución de los Proyectos Viales.

Adendas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

IV. DESARROLLO

1. Que con fecha 30 de agosto de 2024, se recibió correo por la Jefa de la Unidad Financiera Institucional, informando que el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT) ha depositado **US\$1,473,612.25**, que corresponde de la **Adenda No. 8** al Convenio de transferencia para la ejecución del Programa de Reasentamiento y Proyectos Viales, y de acuerdo a lo informado por la Gerencia Financiera del MOPT, dichos recursos son para, REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDAS DE LAS FAMILIAS OCUPANTES DESDE LA PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE 1) DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
2. Que con fecha 02 de septiembre de 2024, se recibió correo por la Jefa de la Unidad Financiera Institucional, informando que el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT) ha depositado **US\$211,119.33** de la **Adenda No. 8** al Convenio de transferencia para la ejecución del

Programa de Reasentamiento y Proyectos Viales, y de acuerdo a lo informado por la Gerencia Financiera del MOPT, dichos recursos son para: REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDAS DE LAS FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA TECLA, COLÓN Y SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

- Por lo que será necesario solicitar a Junta Directiva la autorización del refuerzo al Presupuesto de Recursos de Carácter Extraordinario Institucional de Ingresos y Egresos para la ejecución de los fondos correspondientes a la Adenda No. 8 al Convenio en comento, según el cuadro siguiente:

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN (\$35,000 C/U)	MONTO CONSTRUCCIÓN	ALQUILER (\$300 C/U, PLAZO: 12 MESES)	MONTO ALQUILER	MONTO
MONTO ADENDA N. 8					\$1,936,812.25
MONTO RECIBIDO					<u>\$1,684,731.58</u>
REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDAS DE LAS FAMILIAS VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE 1)	40	\$ 1,400,000.00	20	\$ 72,000.00	\$1,473,612.25
REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES MUNICIPIOS DE SANTA TECLA, COLÓN Y SAN JUAN OPICO	12	\$ 420,000.00	12	\$ 43,200.00	\$ 211,119.33
MONTO PENDIENTE DE RECIBIR					\$ 252,080.67

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial y la Unidad Financiera Institucional, recomiendan a Junta Directiva:

- Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar el refuerzo al Presupuesto 2024 de Recursos de Carácter Extraordinario Institucional para la ejecución de los fondos correspondientes a la ADENDA No. 8 del CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS VIALES, por un monto total de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,684,731.58), de acuerdo con el siguiente detalle:

INGRESOS		
RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	MONTO
22	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	\$ 1,684,731.58
TOTAL INGRESOS		\$ 1,684,731.58
EGRESOS		
RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	MONTO
62	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	\$ 1,684,731.58
TOTAL EGRESOS		\$ 1,684,731.58

2. Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial y la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA**:

1. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar el refuerzo al Presupuesto 2024 de Recursos de Carácter Extraordinario Institucional para la ejecución de los fondos correspondientes a la ADENDA No. 8 del CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS VIALES, por un monto total de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,684,731.58), de acuerdo con el siguiente detalle:

INGRESOS		
RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	MONTO
22	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	\$ 1,684,731.58
TOTAL INGRESOS		\$ 1,684,731.58

EGRESOS		
RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	MONTO
62	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	\$ 1,684,731.58
TOTAL EGRESOS		\$ 1,684,731.58

2. Ratificar el punto en la presente sesión de Junta Directiva.

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión ordinaria virtual JD-1348/1373/09/2024 del tres de septiembre de dos mil veinticuatro a las ocho horas con treinta y cinco minutos.

Lic. Michelle Sol
Presidenta de Junta Directiva

Lic. Anna María Copien de Valenzuela
Directora Propietaria, designada por
parte del Sector Vivienda

Lic. Iris de los Ángeles
López de Asunción
Directora Propietaria, designada por
parte de COMURES

Lic. Karen Juanita Santos de López
Directora Propietaria, designada por
parte del Ministerio de Hacienda

Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros
Henríquez, Director Propietario,
designado por parte del
Banco Central de Reserva

Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director
Propietario, designado por parte de la
Superintendencia del Sistema Financiero

Lic. Nelson Cárcamo
Director Propietario designado por
parte de Ministerio de Relaciones
Exteriores

Ing. José Ernesto Muñoz Carranza
Secretario de Junta Directiva