

**No. JD-46/2024** - Sesión ordinaria No. JD-CUARENTA Y SEIS/DOS MIL VEINTICUATRO de la Junta Directiva del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador, celebrada en Sala de Sesiones de Junta Directiva y constituida a las ocho horas del día diez de diciembre de dos mil veinticuatro.

Presentes: Licenciado Nelson Orlando Rivas Hernández, Presidente, quien preside la sesión; Licenciado José Manuel Cañas Kurz, Director Propietario; Licenciada Cecilia Carolina Pereira de Barrientos, Directora Propietaria; Licenciado Joaquín Alberto Montano Ochoa, Director Propietario; Doctora Janneth Carolina Brito Centeno, Directora Propietaria; Licenciada Melany Victoria Barillas de Tenorio, Directora Propietaria; Licenciado Steven Jorge Kawas Yuja ejerciendo como Director Propietario; del mismo modo, se deja constancia que asistieron en sus calidades de Directores Suplentes los miembros siguientes: Licenciado Salvador Viale Salazar; Licenciado Marlon Omar Herrera Hernández; Licenciado José Manuel Ramírez Castillo e Ingeniero José Tomas Cerna Trujillo;

AUSENTES: Ingeniero Benjamin Moran Pincherli, Director Propietario; Licenciada Paola Alejandra Martínez de Flores, Directora Propietaria; Licenciada Gabriela Yanet Suárez Rivera, Directora Propietaria; Licenciado Mario Francisco Chévez Sánchez, Director Suplente. Para el desarrollo de la sesión se conocieron los puntos siguientes: **Punto 1.** Aprobación de Agenda. **Punto 2.** Lectura del Acta anterior. **Punto 3.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 4.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL **Punto 5.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL **Punto 6.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 7** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 8.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 9.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 10.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 11.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 12.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL **13.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 14.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. **Punto 15.** Solicitud de Adjudicación del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 Servicios de Seguros de bienes y personas para BANDESAL y los fondos que éste Administra. **Punto 16.** Solicitud de aprobación de inicio del proceso de contratación directa CD-09-2024 contratación de servicios jurídicos de representación. **Punto 17.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL.

**PUNTO I. – Dirección Corporativa – Aprobación de Agenda.** La Junta Directiva del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL), ACUERDA: Aprobar la agenda propuesta.

**PUNTO II. Dirección Corporativa – Lectura del acta anterior.** La Junta Directiva del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL), **ACUERDA:** Tomar nota de la lectura del acta de la sesión de Junta Directiva No. JD-45/2024 del tres de diciembre de dos mil veinticuatro.

Punto XV. Unidad de Compras Públicas – Solicitud de Adjudicación del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 Servicios de Seguros de bienes y personas para BANDESAL y los fondos que éste Administra.: La Junta Directiva del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL), CONSIDERANDO: 1) Que el Art. 4 literal h) de la Ley del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (Ley de BANDESAL), faculta al Banco para actuar como administrador de los recursos del Fondo de Desarrollo Económico (FDE) y del Fondo Salvadoreño de Garantías (FSG), pudiendo realizar, con cargo a los mismos, los actos y contratos necesarios para el logro de sus finalidades. 2) Que el Art. 16 de la Ley de BANDESAL, define que la dirección y administración del Banco, estará a cargo de una Junta Directiva, la cual deberá cumplir con las atribuciones y funciones que dicha ley establece. 3) Que el Art. 21 literal h) de la Ley antes citada indica como facultad de la Junta Directiva la de aprobar las bases de licitación o concurso, y en su caso, adjudicar los contratos correspondientes de dichos procesos, pudiendo designar una autoridad para facilitar su gestión, estableciendo de conformidad a su estructura orgánica y monto presupuestario, una estructura jerárquica para la adjudicación de los contratos y aprobación de las bases de licitación o de concurso. 4) Que el Art. 18 de la Ley de Compras Públicas (LCP), establece, entre otros, que la máxima autoridad de una institución tales como ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para la adjudicación de los contratos y para la aprobación de los documentos de solicitud de ofertas y adendas, so pena de nulidad, teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como: adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o modificaciones contractuales, prórrogas, nombramiento de panel de evaluación de ofertas o evaluadores, de comisión especial de alto nivel, de administradores de contratos u orden de compra, terminación anticipada de contratos excepto la caducidad. Salvo esta última y las excepciones establecidas por la Ley de Procedimientos Administrativos, todas las competencias son delegables. La máxima autoridad deberá supervisar las actuaciones de su delegado, respondiendo solidariamente por las actuaciones de este, en caso de negligencia u omisión en su deber de supervisión. 5) Que el Art. 20 en su literal e) establece que es atribución del Jefe UCP el de verificar la estimación financiera, o disponibilidad presupuestaria para el ejercicio vigente, previo a la contratación de todo proceso de compra o a la autorización de modificaciones por incremento; los procedimientos de contratación de bienes y servicios críticos cuya disponibilidad no pueda ser interrumpida por el cambio de ejercicio fiscal, podrán ser adjudicados o prorrogados, con la verificación de la asignación en el

proyecto de presupuesto aprobado por la autoridad competente. La formalización de la relación contractual se realizará en el momento en que el nuevo presupuesto entre en vigencia o el anterior sea prorrogado. La autoridad competente será el que apruebe con base al informe técnico que elabore el área solicitante, los objetos contractuales considerados como críticos e indispensables y que no podrían iniciar su gestión hasta el comienzo del ejercicio fiscal. 6) Que el Art. 38 literal c) de la LCP establece entre los métodos de contratación especiales para la selección del contratista la Subasta Electrónica Inversa. 7) Que el Art. 73 de la LCP, establece que la Subasta Electrónica Inversa es el procedimiento de contratación por el cual las instituciones adquieren bienes y servicios mediante la utilización de plataformas electrónicas en las que se realiza la etapa de la adjudicación. Cada institución contratante realizará la subasta a través COMPRASAL, también podrán cuando así convenga a los intereses públicos, realizarse para adquisiciones de bienes y servicios de no consultoría en plataformas privadas de operaciones de bolsas legalmente establecidas, las cuales respecto del proceso de contratación, adjudicación y liquidación se registrarán por las normas jurídicas específicas en materia bursátil, el Reglamento y la DINAC desarrollarán lo pertinente de esos procesos sobre las etapas del ciclo de compra que le son aplicables tales como la planificación, seguimiento y liquidación. La presentación de las propuestas técnicas por parte de los proveedores no podrá ser menor a cinco días hábiles, posteriores a la publicación en COMPRASAL o plataforma o sistema de subasta respectivo, del documento de solicitud que regulará la subasta electrónica. Solamente podrán participar aquellos proveedores que se encuentren inscritos en el Registro Único de Proveedores del Estado -RUPES-. El plazo máximo de evaluación de las propuestas técnicas será de ocho días hábiles, finalizada esta etapa, solamente los que resulten calificados pasarán al desarrollo de la subasta. La adjudicación se otorgará a la oferta con el menor precio y demás de conformidad al criterio de adjudicación dispuesto en los documentos de solicitud. Las obligaciones contractuales se formalizarán a través de contrato u orden de compra. Todas las adquisiciones y contrataciones efectuadas por las instituciones utilizando plataformas privadas, se deberán realizar conforme los principios que rigen esta ley por tratarse de adquisiciones con fondos públicos, además que serán aplicables las inhabilitaciones, incapacidades, e impedimentos regulados para los oferentes y contratistas incluyendo respecto de las personas jurídicas que conforman las bolsas de productos y servicios, así como de los prestadores de servicios de intermediación en las operaciones con las instituciones, y demás aspectos regulados como prohibición de prácticas anticompetitivas para los proveedores, oferentes y contratistas contemplados en esta Ley. La subasta inversa, además, podrá realizarse

en forma física, mediante la presentación en sobre cerrado del contenido de las ofertas los cuales se deberán abrir por etapas, inicialmente con la validación de las ofertas técnicas continuando con la realización de la puja. Los datos de cualquier tipo de subasta que lleven a cabo las instituciones deberán publicarse en COMPRASAL. La DINAC emitirá los instrumentos normativos necesarios para la implementación de este procedimiento especial de contratación, en modalidad electrónica y física. 8) Que en sesión de Junta Directiva No. JD-38/2024, celebrada en esta ciudad, el día quince de octubre de dos mil veinticuatro, la Junta Directiva de BANDESAL, acordó entre otros “Aprobar el inicio del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 “Servicios de seguros de bienes y personas para BANDESAL y los fondos que este administra” y aprobar la Solicitud de Propuestas para la Contratación de bienes y servicios de no consultoría por Subasta Inversa. Con un presupuesto estimado para el Lote 1- Póliza seguro de bienes (Todo Riesgo incendio, Equipo electrónico, Dinero y Valores, Fidelidad, Automotores) y Lote 2- Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Directores y Oficiales (Servidores Públicos). 9) Que en sesión de Junta directiva No. JD-43/2024, celebrada en esta ciudad, el día diecinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, la Junta Directiva de BANDESAL, acordó entre otros “ Aprobar el informe de evaluación de las propuestas técnicas del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 “Servicios de Seguros de Bienes y Personas para BANDESAL y fondos que este administra”; y desarrollo de la Subasta Inversa en COMPRASAL a las sociedades: SEGUROS FEDECRÉDITO, S.A.; FEDECRÉDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS y ASEGURADORA ABANK, S.A., SEGUROS DE PERSONAS, por CUMPLIR con la etapa I de evaluación de la propuesta técnica (capacidad legal, capacidad financiera y técnica).” 10) Que el numeral 5.1.6. de la Política de Compras Públicas estable que es responsabilidad de la Junta Directiva aprobar los Informes de Resultado Técnicos y desarrollo de la subasta, para los procesos de Subasta Electrónica Inversa, para el rango de aprobación que le corresponda. 11) Que una vez declarados en firme los resultados del proceso SEI-01-2025 “Servicios de Seguros de Bienes y Personas para BANDESAL y fondos que este administra”; se programó realización de Subasta Electrónica Inversa en el sitio de compras públicas COMPRASAL el 2 de diciembre de 2024 a partir de las 10:00 a.m.; convocándose a las sociedades habilitadas para esta etapa y a los evaluadores técnicos del proceso para presenciar el desarrollo de esta. 12) Que el resultado del procedimiento de contratación definido en la Solicitud de propuesta quedó de la siguiente manera: “Los bienes o servicios requeridos serán adjudicados POR LOTE al Proponente que presente la propuesta que supere satisfactoriamente las evaluaciones establecidas para este proceso de Subasta Inversa, cumpliendo con las especificaciones técnicas, requisitos de cumplimiento y presente la menor puja

en el desarrollo de la subasta.” 13) Que los Evaluadores Técnicos del proceso determinaron que las sociedades SEGUROS FEDECRÉDITO, S.A.; FEDECRÉDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS y ASEGURADORA ABANK, S.A., SEGUROS DE PERSONAS, CUMPLEN con la Evaluación de la capacidad financiera. 14) Que los resultados de la subasta se transcriben a continuación del “Informe de resultados del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 SERVICIOS DE SEGUROS DE BIENES Y PERSONAS PARA BANDESAL Y FONDOS QUE ESTE ADMINISTRA “Reunidos virtualmente, a las once horas con treinta minutos del dos de diciembre de dos mil veinticuatro: Luisela Esther González de Flores, Gerente de Administración, como Unidad Solicitante; Roxana Marisol Hernández de Barraza, Gerente de Talento Humano, como Unidad Solicitante; Claudia Beatriz Alonzo Galán, Jefa de Compensación y Beneficios, como Experta en la materia; Miriam Guadalupe Fernández Quintanilla, Coordinador Administrativo de la Gerencia de Administración, como Experta en la materia; Edgar Alexander Bonilla Sánchez, Analista de Crédito Directo como Analista Financiero; Katherine Marcela Avendaño de Rivas, Analista de Formalización, de la Gerencia Legal Comercial y Katty Marquina de Rosa, Ejecutiva de la Unidad de Compras Públicas; todos en calidad de evaluadores técnicos del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 “SERVICIOS DE SEGUROS DE BIENES Y PERSONAS PARA BANDESAL Y FONDOS QUE ESTE ADMINISTRA”. Así, los suscritos actuando en la calidad antes indicada, tomando como referencia la solicitud de ofertas, documentación legal, técnica y financiera presentada por los proponentes y en cumplimiento a los Arts. 73 y 96 de la Ley de Compras Públicas (LCP) y al lineamiento respectivo; se emite el presente acta tomando en consideración lo siguiente: ANTECEDENTES: Que en sesión de Junta Directiva de BANDESAL número JD- CUARENTA Y TRES/DOS MIL VEINTICUATRO, celebrada el diecinueve de noviembre de dos mil veinticuatro; acordó entre otros “Aprobar el informe de evaluación de las propuestas técnicas del proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 “Servicios de Seguros de Bienes y Personas para BANDESAL y fondos que este administra”; y desarrollo de la Subasta Inversa en COMPRASAL a las sociedades: SEGUROS FEDECRÉDITO, S.A.; FEDECRÉDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS y ASEGURADORA ABANK, S.A., SEGUROS DE PERSONAS, por CUMPLIR con la etapa I de evaluación de la propuesta técnica (capacidad legal, capacidad financiera y técnica). Los cuales; en resumen, se detallan a continuación:

Evaluación	SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	FEDECREDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS	ASEGURADORA ABANK, S.A., SEGUROS DE PERSONAS
Evaluación Técnica (A)			
A.1. Capacidad Legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
A.2. Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Evaluación	SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	FEDECREDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS	ASEGURADORA ABANK, S.A., SEGUROS DE PERSONAS
A.3. Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Que la fecha y hora programada para el desarrollo de la Subasta Electrónica Inversa en el sitio de compras públicas COMPRASAL quedó establecida el 4 DE DICIEMBRE DE 2024 a las 10:00 a.m. de acuerdo con la siguiente programación:

PROVEEDOR: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.					
SALA	LOTE	NOMBRE DEL LOTE	HORA/ INICIO	HORA/ FINALIZACIÓN	TIEMPOS
1	1	POLIZA  SEGURO DE BIENES	10:00 AM	10:30 AM	Para declarar desierta la subasta: 15 minutos.
					Tiempo máximo de espera entre pujas: 15 minutos.
					Salto, lances o pujas de US\$ 200.00

PROVEEDOR: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.					
SALA	LOTE	NOMBRE DEL LOTE	HORA/ INICIO	HORA/ FINALIZACIÓN	TIEMPOS
2	2	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DIRECTORES Y OFICIALES (SERVIDORES PUBLICOS)	10:31 AM	11:00 AM	Para declarar desierta la subasta: 15 minutos.
					Tiempo máximo de espera entre pujas: 15 minutos.
					Salto, lances o pujas de US\$ 200.00

PROVEEDORES (2):					
1- FEDECREDITO VIDA, S.A. SEGUROS DE PERSONAS					
2- ASEGURADORA ABANK, S.A. SEGUROS DE PERSONAS					
SALA	LOTE	NOMBRE DEL LOTE	HORA/ INICIO	HORA/ FINALIZACIÓN	TIEMPOS
3	3	SEGURO COLECTIVO DE GASTOS MEDICOS Y COLECTIVO DE VIDA	11:01 AM	11:30 AM	Para declarar desierta la subasta: 15 minutos.
					Tiempo máximo de espera entre pujas: 15 minutos.
					Salto, lances o pujas de US\$ 1,000.00

DESARROLLO DE LA SUBASTA INVERSA: Desarrollo y resultado de la Subasta Inversa por montos (B):

Los tiempos que se consideraron en el documento de propuesta para el desarrollo de la subasta se detallan a continuación: La duración mínima de la subasta por lote fue de 30 minutos y máxima de 60 minutos; la duración para declarar desierta la subasta será de 15 minutos; el tiempo máximo de

espera entre pujas será de 15 minutos. A continuación, el resumen de los resultados de la Subasta

Electrónica Inversa descargados del sistema de compras públicas COMPRASAL:

RESUMEN LOTE 1- SEGURO DE BIENES	
Sociedades participantes (1):	SEGUROS FEDECREDITO, S.A.
Precio base (sin IVA)	US\$ 79,776.32
Puja más baja recibida (sin IVA)	US\$ 79,576.32
= AHORRO TOTAL (sin IVA)	US\$ 200.00
SOCIEDAD GANADORA: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	

RESUMEN LOTE 2- RESPONSABILIDAD CIVIL DIRECTORES Y OFICIALES	
Sociedades participantes (1):	SEGUROS FEDECREDITO, S.A.
Precio base (sin IVA)	US\$ 62,100.00
Puja más baja recibida (sin IVA)	US\$ 61,900.00
= AHORRO TOTAL (sin IVA)	US\$ 200.00
SOCIEDAD GANADORA: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	

RESUMEN LOTE 3- COLECTIVO DE GASTOS MÉDICOS Y DE VIDA	
Sociedades participantes (2):	a) FEDECREDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS b) ASEGURADORA ABANK, S.A., SEGUROS DE PERSONAS
Precio base (Exento de IVA)	US\$ 600,000.00
Puja más baja recibida (Exento de IVA*)	US\$ 599,000.00
= AHORRO TOTAL (Exento de IVA)	US\$ 1,000.00
SOCIEDAD GANADORA: FEDECREDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS (*)	

NOTA: el detalle de la realización de la subasta queda anexo al expediente. Resultado del Procedimiento de Contratación: Concluida la evaluación por el PEO o Evaluadores Técnicos y la Subasta Inversa, elaborarán un informe basado en el sistema de evaluación establecido en el presente Documento de Solicitud, el cual, contendrá la recomendación que corresponda para el Titular de la Institución Contratante, ya sea para que se adjudique o se declare desierto. Los bienes o servicios requeridos serán adjudicados POR LOTE al Proponente que presente la propuesta que supere satisfactoriamente las evaluaciones establecidas para este proceso de Subasta Inversa, cumpliendo con las especificaciones técnicas, requisitos de cumplimiento y presente la menor puja en el desarrollo de la subasta. La recomendación del resultado del procedimiento de contratación se hará conforme a los criterios de evaluación establecidos en el Documento de Solicitud, a la Ley de Compras Públicas, los lineamientos emitidos por la DINAC, con base en el principio de racionalidad del gasto público, considerando la propuesta más favorable para la Institución Contratante. RECOMENDACIÓN DE LOS EVALUADORES TÉCNICOS: Los evaluadores técnicos del

proceso recomiendan a la Junta Directiva; adjudicar para el proceso de Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 “SERVICIOS DE SEGUROS DE BIENES Y PERSONAS PARA BANDESAL Y FONDOS QUE ESTE ADMINISTRA”; a las sociedades que se detallan a continuación; por haber superado satisfactoriamente las etapas de evaluación y presentar la menor puja en el desarrollo de la subasta; de acuerdo con el detalle siguiente:

LOTE	NOMBRE DEL LOTE/ NOMBRE DE LA SOCIEDAD	MONTO NEGOCIADO (SIN IVA)	MONTO POR ADJUDICARSE (IVA INCLUIDO)
1	SEGURO DE BIENES: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	US\$79,576.32	US\$ 89,921.24
2	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL DIRECTORES Y OFICIALES: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	US\$61,900.00	US\$ 69,947.00
3	COLECTIVO DE GASTOS MÉDICOS Y DE VIDA: FEDECREDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS (*)	US\$599,000.00	US\$599,000.00

(\*) Art. 46 literal 10) de la Ley del IVA dice que “están exentos del impuesto los seguros de personas, en lo que se refiere al pago de las primas, lo mismo que los reaseguros en general”. NOTA: Se hace constar que el licenciado Carlos Alberto Herrera Landaverde, quién formaba parte del Comité Evaluador cesó sus funciones en la Institución el día 15 de noviembre de dos mil veinticuatro. Y no habiendo más que hacer constar, firmamos la presente acta.” **La Junta Directiva con base a lo establecido en los Art. 18, 73, 96 y 100 de la Ley de Compras Públicas, y en el numeral 5.1.3. de la Política de Compras Públicas y teniendo en consideración la recomendación efectuada por parte de los Evaluadores Técnicos y del Jefe de Compras Públicas, ACUERDA:** a) Aprobar los resultados de la Subasta Electrónica Inversa SEI-01-2025 “Servicios de Seguros de Bienes y Personas para BANDESAL y fondos que este administra”; y adjudicar a las sociedades SEGUROS FEDECRÉDITO, S.A. (LOTE 1 Y LOTE 2) y FEDECRÉDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS (LOTE 3); de acuerdo con el detalle siguiente:

LOTE	NOMBRE DEL LOTE/ NOMBRE DE LA SOCIEDAD	MONTO A ADJUDICAR (IVA INCLUIDO)
1	SEGURO DE BIENES: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	US\$ 89,921.24
2	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL DIRECTORES Y OFICIALES: SEGUROS FEDECREDITO, S.A.	US\$ 69,947.00
3	COLECTIVO DE GASTOS MÉDICOS Y DE VIDA: FEDECREDITO VIDA, S.A., SEGUROS DE PERSONAS	US\$ 599,000.00(*)

(\*) valor exento de IVA. b) Nombrar administradoras de contrato a la ingeniera Luisela Esther González de Flores Gerente de Administración para el LOTE 1 y LOTE 2 y a la licenciada Claudia Beatriz Alonzo Galán Jefa de Compensación y Beneficios de la Gerencia de Talento Humano para el



LOTE 3 y designar a la UCP para la notificación a ambas administradoras. c) Delegar a Nelson Orlando Rivas Hernández; Presidente de BANDESAL y a los apoderados de éste, para que conjunta o separadamente, suscriban todos los documentos que sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo, incluyendo sus modificaciones u otros si las hubiere. d) Delegar a la Unidad de Compras Públicas que notifique los resultados conforme a la Ley de Compras Públicas y publique los resultados del proceso en el Sistema Electrónico de Compras Públicas de El Salvador (COMPRASAL). Punto XVI. Unidad de Compras Públicas – Solicitud de aprobación de inicio del proceso de contratación directa CD-09-2024 contratación de servicios jurídicos de representación.

La Junta Directiva del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL), CONSIDERANDO: 1) Que artículo 4 literal h) de la Ley del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (Ley de BANDESAL), faculta al Banco para actuar como administrador de los recursos del Fondo de Desarrollo Económico (FDE) y del Fondo Salvadoreño de Garantías (FSG), pudiendo realizar, con cargo a los mismos, los actos y contratos necesarios para el logro de sus finalidades. 2) Que el Art. 16 de la Ley de BANDESAL, define que la dirección y administración del Banco, estará a cargo de una Junta Directiva, la cual deberá cumplir con las atribuciones y funciones que dicha ley establece. 3) Que el Art. 21 literal h) de la Ley antes citada indica como facultad de la Junta Directiva la de aprobar las bases de licitación o concurso, y en su caso, adjudicar los contratos correspondientes de dichos procesos, pudiendo designar una autoridad para facilitar su gestión, estableciendo de conformidad a su estructura orgánica y monto presupuestario, una estructura jerárquica para la adjudicación de los contratos y aprobación de las bases de licitación o de concurso. 4) Que el Art. 18 de la Ley de Compras Públicas, establece, entre otros, que la máxima autoridad de una institución tales como ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para la adjudicación de los contratos y para la aprobación de los documentos de solicitud de ofertas y adendas, so pena de nulidad, teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como: adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o modificaciones contractuales, prórrogas, nombramiento de panel de evaluación de ofertas o evaluadores, de comisión especial de alto nivel, de administradores de contratos u orden de compra, terminación anticipada de contratos excepto la caducidad. Salvo esta última y las excepciones establecidas por la Ley de Procedimientos Administrativos, todas las competencias son delegables. La máxima autoridad deberá supervisar las actuaciones de su delegado, respondiendo solidariamente por las actuaciones

de este, en caso de negligencia u omisión en su deber de supervisión. 5) Que el Art. 21 de la Ley de Compras Públicas, establece que el Panel de Evaluación de Ofertas que podrá abreviarse PEO, será el encargado de realizar la evaluación de las ofertas conforme a los criterios de evaluación establecidos en los documentos de solicitud. Se prohíbe evaluar o realizar recomendaciones de resultados de procesos atendiendo a criterios o parámetros diferentes o fuera de lo regulado en dichos documentos. La institución contratante constituirá para cada proceso el PEO, a efecto de realizar la evaluación de ofertas, el Panel será nombrado por la autoridad competente. El PEO podrá variar de acuerdo con la naturaleza de las obras, bienes o servicios a adquirir, su integración será obligatoria para las licitaciones y optativa para los demás métodos de selección o procedimientos especiales. Cuando no se conforme, se nombrarán evaluadores técnicos quienes realizarán a la autoridad competente o su delegado la recomendación correspondiente. 6) Que el Art. 38 de la Ley de Compras Públicas en su literal e) establece entre los métodos de contratación cuando se contrate obras, bienes y servicios la Contratación Directa. 7) Que el Art. 41 de la Ley de Compras Públicas define la Contratación Directa, como el método de contratación particular y excepcional que puede efectuarse sin generar competencia según la causal, requiriendo solicitud de una oferta, adjudicando y suscribiendo contrato u orden de compra. 8) Que el literal i) del artículo antes citado indica que la Contratación Directa es un método de contratación particular y excepcional que puede efectuarse sin generar competencia según la causal, requiriendo solicitud de una oferta, adjudicando y suscribiendo contrato u orden de compra. Debido a su naturaleza, procede entre otras, para los servicios profesionales brindados por auditores especializados, contadores, abogados, mediadores, conciliadores, árbitros, asesores y peritajes, entre otros; cuando en atención a la naturaleza del servicio que se requiera, la confianza y la confidencialidad sean elementos relevantes para su contratación. 9) Que el numeral 5.1.3. de la Política de Compras Públicas establece que es responsabilidad de la Junta Directiva aprobar el inicio del proceso, los Documentos de Solicitud y el nombramiento del PEO o Evaluadores Técnicos, así como sus enmiendas, para la Licitación Competitiva, Contratación Directa, Contratación de Servicios de Consultoría, Subasta Electrónica Inversa y Mercado Bursátil, para el rango de aprobación que le corresponda. 10) Que el 7 de octubre de 2021, se otorgó Orden de Inicio para el proceso de Licitación Pública número LP-06/2021, para la contratación de “Servicios de remodelación del centro de atención, entrenamiento y desarrollo empresarial BANDESAL-Santa Ana, segunda convocatoria”. 11) Que el 12 de agosto de 2022 se recibió el servicio de remodelación citado en el numeral anterior, con un cómputo preliminar de 140 días del presunto incumplimiento los servicios

contratados por parte del Administrador de Contrato. 12) Que en sesión de Junta Directiva de BANDESAL número JD-TREINTA Y DOS/ DOS MIL VEINTIDÓS, celebrada en esta ciudad, el día diecinueve de septiembre de dos mil veintidós, se presentó “Solicitud de autorización de inicio de procedimiento sancionatorio en contra de CE-Inversiones, S.A. de C.V., proceso de licitación pública LP-06/2021, Servicios de Remodelación del Centro de Atención, Entrenamiento y Desarrollo Empresarial BANDESAL- SANTA ANA, segunda convocatoria”, en la cual se acordó encomendar a la Dirección Legal para que realice el procedimiento sancionatorio, de acuerdo con lo establecido en la legislación aplicable y, en su oportunidad, remita a este órgano colegiado el proceso correspondiente a fin de emitir la resolución que corresponda. 13) Que de sesión de Junta Directiva JD-46/2022, del 16 de diciembre de 2022, en su punto número IX se resolvió entre otros puntos: “a) Multar a la sociedad contratista C-E INVERSIONES, S.A. DE C.V., en el proceso de Licitación Pública LP-06/2021, SERVICIOS DE REMODELACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN, ENTRENAMIENTO Y DESARROLLO EMPRESARIAL BANDESAL- SANTA ANA (segunda convocatoria)”, por el incumplimiento en los plazos de entrega final de obra con un total de 140 días de retraso, ascendiendo dicha multa a la suma de US\$42,396.10, de conformidad con lo establecido en el Art. 85 de la LACAP y en los términos expuestos por medio del proyecto de resolución que ha sido propuesto por la Dirección Legal el cual corre adjunto al presente acuerdo, multa que deberá ser cancelada dentro del plazo de ocho días hábiles contados a partir del agotamiento del plazo para la interposición de recurso correspondiente...” 14) Que el 3 de enero de 2023, el licenciado Jose Roberto Barriere Ayala, en su calidad de procurador con cláusula especial de la sociedad C-E INVERSIONES, S.A. DE C.V., interpuso recurso de reconsideración y petición de nulidad absoluta de conformidad a los términos expuestos en el punto número VI de la sesión de Junta Directiva JD-01/2023, del 6 de enero de 2023. 15) Que por medio de Punto XVI, del acta de Junta Directiva número JD-04/2023 del Banco de Desarrollo de la Republica de El Salvador, que se abrevia BANDESAL, celebrada el día veintisiete de enero de dos mil veintitrés, se emitió la resolución definitiva en el Procedimiento de recurso de reconsideración y nulidad absoluta ante la resolución de Imposición de Multa en contra la sociedad C-E INVERSIONES, S.A. DE C.V., por incumplimiento al contrato relativa al proceso Licitación Pública LP-06/2021, SERVICIOS DE REMODELACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN, ENTRENAMIENTO Y DESARROLLO EMPRESARIAL BANDESAL- SANTA ANA (segunda convocatoria)”, con base a los Arts. 85 y 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, se RESOLVIÓ, entre otros aspectos, lo siguiente: “a) Declarar no ha lugar la solicitud de nulidad absoluta conformidad a los elementos antes expuestos determinando

que no ha existido una vulneración a las garantías procesales. b) Declarar no ha lugar al recurso de reconsideración presentado por el licenciado Jose Roberto Barriere Ayala, en su calidad de procurador con cláusula especial de la sociedad C-E INVERSIONES, S.A. DE C.V. c) Confirmar la resolución por medio de la cual se resuelve, entre otros aspectos, multar a la sociedad contratista C-E INVERSIONES, S.A. DE C.V., en el proceso de Licitación Pública LP-06/2021, SERVICIOS DE REMODELACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN, ENTRENAMIENTO Y DESARROLLO EMPRESARIAL BANDESAL- SANTA ANA (segunda convocatoria)”, por el incumplimiento en los plazos de entrega final de obra con un total de 140 días de retraso, ascendiendo dicha multa a la suma de US\$ 42,396.10, de conformidad con lo establecido en el Art. 85 de la LACAP.” 16) Que el 14 de febrero de 2023 el apoderado de la sociedad C-E Inversiones, S.A. de C.V., interpuso aviso de demanda ante el Juzgado Tercero de lo Contencioso Administrativo. Se le asignó el NUE: 00053-23-ST-COAD-3CO. Por medio de resolución del 13 de marzo de 2023, el Juez admitió el aviso de demanda y requirió a la Junta Directiva de BANDESAL pronunciarse sobre la medida cautelar solicitada por la parte actora sobre los terceros beneficiarios, así como remitir los expedientes administrativos relacionados con los actos administrativos que se pretenden impugnar. 17) Que el licenciado Jose Roberto Barriere Ayala, en su calidad de procurador con cláusula especial de la sociedad C-E INVERSIONES, S.A. DE C.V., el 17 de febrero de 2023, presentó un escrito informando sobre la presentación de Aviso de Demanda, el ejercicio de acción contenciosa administrativa, adjuntando copia de boleta de presentación, por medio del cual expresa en su petitorio: a) Que BANDESAL se abstenga de disponer de las sumas retenidas. y b) Que la suma de dinero se deposite en la cuenta de Fondos Ajenos en Custodia del Ministerio de Hacienda. 18) Que el 14 de febrero de 2023 el apoderado de la sociedad C-E Inversiones, S.A. de C.V., interpuso aviso de demanda ante el Juzgado Tercero de lo Contencioso Administrativo. Se le asignó el NUE: 00053-23-ST-COAD-3CO. Por medio de resolución del 13 de marzo de 2023, el Juez admitió el aviso de demanda y requirió a la Junta Directiva de BANDESAL pronunciarse sobre la medida cautelar solicitada por la parte actora sobre los terceros beneficiarios, así como remitir los expedientes administrativos relacionados con los actos administrativos que se pretenden impugnar. 19) Que se realizó la contratación por medio de Resolución Razonada APY-ADQ-RR-15-2023 de fecha 09 de marzo de 2023 suscrita por el Presidente de BANDESAL en relación al proceso de Contratación Directa número CD-04/2023 denominada “CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN MATERIA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA”, adjudicando a la sociedad IUSPUBLIK, S.A. DE C.V., dicha contratación hasta por el monto de OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$8,000.00) más IVA, pagaderos de

conformidad a las etapas ofertadas y contenidas en los términos de referencia. 20) Que el 23 de marzo de 2023 el despacho jurídico IUSPUBLIK, S.A DE C.V., presentó escrito evacuando los traslados conferidos y se mostró parte en el aviso de demanda al referido proceso para representar los intereses de la Junta Directiva de BANDESAL. Posteriormente, presentó nuevo escrito remitiendo los expedientes administrativos tanto de la contratación como del Procedimiento Sancionatorio de Imposición de Multa al referido Juzgado, por lo que, ya fue cancelada la primera etapa del proceso contencioso administrativo a IUSPUBLIK, S.A. DE C.V., con relación a la oferta presentada por la cantidad de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$2,000.00) más IVA. 21) Que, de acuerdo con lo manifestado por la Gerencia de Gobierno Corporativo, requiere la contratación de servicios profesionales de abogados especializados en materia contenciosa administrativa, para representar los intereses de BANDESAL en el proceso judicial de acción contenciosa administrativa en las etapas restantes sobre dicho proceso. En atención a lo anterior, IUSPUBLIK S.A. DE C.V., es un despacho con especialidad en materia Contencioso Administrativo, cuenta con el recurso técnico- profesional para dar el tratamiento personalizado y especializado al proceso señalado, por medio de los abogados Ricardo Mena Guerra, Henry Salvador Orellana Sánchez y José Adán Lemus Valle, profesionales que reflejan la confidencialidad y profesionalismo para el manejo de procesos con la Administración Pública en favor de BANDESAL. 22) Que, la Gerencia de Gobierno Corporativo requiere la Contratación Directa de un despacho jurídico que cuenta con la experiencia, confidencialidad y diligencia con un alto grado de especialización en el área de litigios en materia Contencioso Administrativo, que garantice la confianza para desarrollar la defensa técnica de la Junta Directiva de BANDESAL, en el proceso litigioso derivado del Aviso de Demanda, presentado por el licenciado Jose Roberto Barriere Ayala, en su calidad de procurador con cláusula especial de la sociedad C-E INVERSIONES, S.A. de C.V., hasta la etapa de finalización del proceso judicial con la sentencia emitida por el Juzgado que conoce el caso. 23) Que la Gerencia de Gobierno Corporativo concluye que la mejor opción para adjudicar la contratación directa es la sociedad IUSPUBLIK S.A. DE C.V., atendiendo a los criterios de confianza y confidencialidad de los servicios a contratar en favor de los intereses institucionales de BANDESAL y por el alto grado de experiencia en materia contenciosa administrativa del despacho. Asimismo, los servicios prestados por los referidos profesionales han sido realizados con un alto grado de compromiso atendiendo cada detalle en el proceso, por lo que existe satisfacción por parte de BANDESAL. 24) Que dentro de las razones legales y fácticas para este proceso de contratación, la Gerencia de Gobierno Corporativo manifiesta que se puede llevar a cabo la Contratación Directa de

acuerdo al Art. 41 Literal i), pues IUSPUBLIK, S.A. DE C.V., conoció y brindó los servicios a entera satisfacción de la institución en la primera etapa del proceso judicial además por la naturaleza del proceso que se ventila en instancias judiciales es necesario mantener un criterio de confidencialidad y considerando que IUSPUBLIK, S.A. DE C.V, ha tenido intermediación con el expediente administrativo, es conveniente que continúen representando a la institución en las demás etapas siendo importante contratar a la firma legal que represente a la institución en el proceso judicial, en el caso de no contratarse afectaría los intereses del Banco. 25) Que, no obstante, lo anterior como parte del proceso de Contratación Directa se dará cumplimiento al Art. 41 y 89 de la Ley de Compras Públicas, en conjunto con los lineamientos emitidos por la DINAC, referente a lista corta, sondeo de mercado e invitaciones. 26) Que la Gerencia de Gobierno Corporativo, a través de Solicitud o Requerimiento de Obra, Bien o Servicio, correlativo de Unidad Solicitante # 001/GGC, requiere la contratación de servicios jurídicos de representación legal. 27) Que la Gerencia de Finanzas, verificó la asignación presupuestaria para este proceso de contratación, por lo cual, otorgó la Certificación Presupuestaria No. 0000002422, por un monto de US\$6,000.00 (más IVA). 28) Que la Unidad de Compras Públicas en coordinación con la Gerencia de Gobierno Corporativo, definieron los términos y condiciones en la respectiva Solicitud de Ofertas denominada Contratación Directa CD-09-2024 “Contratación de servicios jurídicos de representación legal”. La Junta Directiva con base a lo establecido en el Art. 21, 41 literal i) de la Ley de Compras Públicas, y en el numeral 5.1.3. de la Política de Compras Públicas y teniendo en consideración la recomendación efectuada por parte del Jefe de Compras Públicas, ACUERDA: a) Autorizar el inicio del proceso de Contratación Directa CD-09-2024 “Contratación de servicios jurídicos de representación legal”, y aprobar la Solicitud de ofertas respectiva; además que el presente acuerdo tenga la calidad de Resolución, ya que contiene el razonamiento técnico y jurídico que justifica la contratación los servicios profesionales por la confianza y confidencialidad requerida, de conformidad al Art. 41 literal i) de la Ley de Compras Públicas. b) Nombrar Evaluadores Técnicos del proceso a: - Shafick Luis Alfonso Montoya Gómez, Gerente de Gobierno Corporativo, Unidad Solicitante. - Jesús Alberto Cornejo Escobar, Jefe de Asesoría Jurídica Corporativa, como Experto en la materia. - Rafael Antonio Aragón Iraheta; Colaborador de Unidad de Compras Públicas - Rafael Benjamín Hernández Sosa; Jefe de Unidad de Compras Públicas. c) Autorizar a Nelson Orlando Rivas Hernández, Presidente de BANDESAL, para efectuar la sustitución de los Evaluadores Técnicos, en caso de ser necesario y a efectuar adendas o enmiendas a la Solicitud de Ofertas en caso surgieran.

d) Autorizar a la Unidad de Compras Públicas, para continuar con el proceso de la Contratación Directa, conforme a las disposiciones de la Ley.

**PUNTO XVII.** INFORMACIÓN CONFIDENCIAL. -----

**Fin de Sesión.** No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión a las once horas de este mismo día. -----

Nelson Orlando Rivas  
Hernández

José Manuel  
Cañas Kurz

Cecilia Carolina  
Pereira de Barrientos

Joaquín Alberto  
Montano Ochoa

Janneth Carolina  
Brito Centeno

Melany Victoria  
Barillas de Tenorio

Steven Jorge  
Kawas Yuja