

ACTA 002E-2023

JUNTA DE COMITÉ DIRECTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR

En la ciudad de San Salvador, a las doce horas del día treinta de mayo del año dos mil veintitres, en Oficinas de COSSAN reunidos los señores Directores Propietarios y Suplentes del Sector Gobierno y del Sector Federaciones Deportivas, para celebrar la Sesión de Comité Directivo, siendo estos el lugar, día y hora señalados.

1. Comprobación de Quórum

Previo al inicio, el señor Secretario de Comité Directivo de INDES Lic. Juan José Roberto Gómez Urrutia, procedió a establecer el Quórum y se comprobó la presencia de los siguientes **Directores Propietarios por el Sector Gobierno:** Lic. Carlos Armando Peña Tobar, Lic. Mario Ernesto Pérez; **Directores Suplentes del Sector Gobierno:** Lic. Marcial Emilio Salinas, Arq. Ricardo Arturo Engelhard Vega, Sr. Juan Alberto García; **Directores Propietarios Sector Federaciones:** Dr. Juan Carlos Ramírez, Licda. Carmen Aída Granillo. En consecuencia de lo anterior, se conforma el Quórum suficiente para dar inicio a esta sesión.

Ausentes con excusa, Lic. Yamil Alejandro Bukele, Licda. Dorys Stefany Rascon Calles, Dr. Rafael Romero Reyes, Lic. Efraín Alexis Segura, Lic. Adonay Osmín Mancía , Licda. Blanca Alicia Cubillas, y Lic. Francisco Napoleón Hasbún. Tienen derecho a voz y voto los Directores Propietarios del Sector Gobierno y del Sector Federaciones, y solo tienen derecho a voz los Directores Suplentes del Sector Gobierno y Federaciones. En alguna ausencia, los suplentes sustituyen a los directores, según sector al que representan y adquieren el derecho a voto. También estuvieron presentes _____, Director Ejecutivo de INDES; _____, Asistente Ejecutivo de la Presidencia y el Lic. Juan José Roberto Gómez Urrutia, Gerente Administrativo y Secretario designado para este Comité.

2. Aprobación de Agenda

Se dio por abierta la sesión, se distribuyó y desarrolló la Agenda correspondiente, que contiene los siguientes puntos: 1. Comprobación de Quórum 2. Aprobación de Agenda 3. Lectura y Aprobación del Acta Anterior 4. **Asuntos de Unidad Ejecutora de Proyectos:** 4.1 SOLICITUD PARA AUTORIZAR LA ORDEN DE CAMBIO No 4 AL CONTRATO RELATIVO AL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE "EL MÁGICO" GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR DERIVADO DE LA LPI-01-2022-INDES-BCIE

3. Lectura y aprobación del acta anterior

Se dio lectura y se aprobó el acta anterior sin observaciones.

DESARROLLO DE LA AGENDA

4. Asuntos de Unidad Ejecutora de Proyectos

4.1. SOLICITUD PARA AUTORIZAR LA ORDEN DE CAMBIO NO 4 AL CONTRATO RELATIVO AL MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE "EL MÁGICO" GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR DERIVADO DE LA LPI-01-2022-INDES-BCIE

Presentación del informe

Antecedentes

1. Con fecha 12 de mayo de 2022 se suscribió el contrato referente al **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE “EL MÁGICO” GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**, entre el INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR. INDES y la sociedad **PROMOCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CINCO, S.A. DE C.V.** por un monto de **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 21,415,849.87)**
2. El plazo del contrato referente al **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE “EL MÁGICO” GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR** es de 365 día contados a partir del 28 de julio de 2022 según Orden de Inicio emitida.
3. Mediante Acuerdo del Comité Directivo del INDES 568-047-2022 de fecha 7 de diciembre de 2022 y No Objeción ORES-450/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022 se autorizó la **Orden de Cambio No 1** por un monto de **US\$1,779,365.24** siendo el nuevo monto del Contrato de **US\$23,195,215.11**.
4. Mediante Acuerdo del Comité Directivo del INDES 052-005-2023 de fecha 1 de febrero de 2023 y No Objeción ORES-043/2023 de fecha 26 de enero de 2023 documentos mediante los cuales se autorizó la **Orden de Cambio No 2** referente a modificación la Cláusula 42.1 de la CPC .
5. Mediante Acuerdo de Comité Directivo del INDES 194-013-2023 de fecha 29 de marzo de 2023 y No Objeción ORES-134/2023 de fecha 13 de abril de 2023 documentos mediante los cuales se autorizó la **Orden de Cambio No 3** en incremento por un monto de **US\$2,268,428.36** siendo el nuevo monto del Contrato de **US\$25,463,643.47**.
6. Con fecha 30 de mayo del año en curso se recibe en la Unidad Ejecutora el DICTAMEN TECNICO DE SUPERVISION del UDP PIASA CONSULTORES-BLOQUE INTERNACIONAL, quien se encuentra supervisando en proyecto **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE “EL MÁGICO” GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR** el cual lo está ejecutando la sociedad **PROMOCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CINCO, S.A. DE C.V. ,** dictamen técnico mediante el cual se aprueba la Orden de cambio No 4 de dicho proyecto, fundamentando dicha orden de cambio en lo siguiente: **1. Obras deportivas:** Para mejorar la estabilidad de la carpeta asfáltica se cambia la base compactada por una base estabilizada y se agregan bordillos de confinamiento. Además, se realiza el talud para ajustar el nivel de pista de calentamiento al terreno existente. **2. Graderios:** se incluyen mejoras en los canales drenajes superficiales que estaban deteriorados y se interconectan a la red pluvial. Se agregan sellos especiales a los espacios existentes en la gradería de tribuna alta. Se da mantenimiento a las astas existente en el graderío oriente y se agregan a solicitud del Cossan 11 astas adicionales. **3. Fachada oriente:** se agregan refuerzos metálicos de soporte a la estructura de aluminio que da rigidez a las láminas micro perforadas, además se diseñan nuevas oficinas y bodegas para ser usadas por las federaciones y los juegos. **4. Cisternas:** se reubica y rediseña la cisterna de agua potable y se diseña la cisterna de tormentas necesario para evitar que la escorrentía dañe el sistema pluvial público. **5. Cancha cuna:** se incluye el material escogido para forrar los costados laterales del recinto de cancha cuna. **6. Edificio de fachada:** se rediseñó la losa de techo y algunos elementos estructurales metálicos por lo que se crearon nuevos precios unitarios. **7. Techo de tribuna alta:** en la modificativa 03 el propietario solicitó el cambio de material de cubierta. La nueva membrana de la empresa Dunn requiere de una readecuación de la estructura metálica mediante tubos rolados curvos que den la forma tridimensional al nuevo techo. Por tanto, se refuerza esta estructura durante el mantenimiento que se contrató para eliminar óxido y aplicar nueva

pintura a toda la estructura. La Orden de Cambio representa un incremento de obra de **UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, (US\$1,932,821.69)** según detalle:

Cuadro resumen de Orden de Cambio No 4.

Actividades en Disminución	US\$ 2,738,806.23
Nuevas Actividades en Aumento	US\$ 4,376,784.98
Actividades con Aumento de Obra	US\$ 294,842.94
Saldo de Orden de Cambio No 4	US\$ 1,932,821.69

7. La Orden de Cambio No. 4 detalla un incremento de **UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR**, por lo que el nuevo monto contractual será de **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 27,396,465.16)**
8. La sociedad **PROMOCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CINCO, S.A. DE C.V.** debe ampliar la Fianza de Cumplimiento de Contrato, en el porcentaje que corresponde 10% de conformidad a lo indicado en las Condiciones Particulares del Contrato (CPC) Cláusula 24.1 debiendo entregar la misma en un plazo de 10 días hábiles posteriores a la firma de la Orden de Cambio No 4.
9. En la presente Orden de Cambio se le ha dado cumplimiento a la Cláusula 45.2 de las Condiciones Generales del Contrato que establece: "El Gerente de Obras no ajustará los precios debido a diferencias en las cantidades si con ello se excede el precio Inicial del Contrato en más de quince por ciento (15%), a menos que cuente con la aprobación previa del Contratante", además se solicitará la NO OBJECCIÓN al BCIE de conformidad al Anexo I romano IV numeral 9 del Contrato de Préstamo 2254, que indica: Abstenerse de realizar enmiendas a los contratos de obras, provisión de bienes, servicios o consultorías adjudicados con recursos del BCIE sin la previa No Objeción del BCIE, según aplique. Cualquier orden de cambio ejecutada que no cuente con la previa no objeción del BCIE, no será reconocida como gasto elegible para efectos de desembolso, según aplique
10. Quedan Vigentes las demás Condiciones Particulares del Contrato referente a **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE "EL MÁGICO" GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR.**

CONSIDERACIONES

Posterior a la presentación realizada por el Coordinador de la Unidad Ejecutora, al análisis realizado y contar con el **DICTAMEN TÉCNICO FAVORABLE** de la UDP PIASA CONSULTORES/BLOQUE INTERNACIONAL, quien es la Supervisora externa de dicho proyecto, se solicita:

SOLICITUD

Con base en los antecedentes y consideraciones antes relacionadas en el presente informe se solicita **AUTORIZAR:** la Orden de Cambio N° 4 al contrato de **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE “EL MÁGICO” GONZÁLEZ, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**, en los términos y condiciones anteriormente indicados.

ACUERDO 002-002E-2023

Luego de haber escuchado la exposición por parte del Coordinador de la Unidad Ejecutora del BCIE, este Comité Directivo por unanimidad **ACUERDA:** **a) APROBAR** la **ORDEN DE CAMBIO No. 4** al contrato denominado: **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE “EL MÁGICO” GONZÁLEZ DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**, derivado de la **LPI-01-2022-INDES-BCIE**, en los términos siguientes:

Actividades en Disminución	US\$ 2,738,806.23
Nuevas Actividades en Aumento	US\$ 4,376,784.98
Actividades con Aumento de Obra	US\$ 294,842.94
Saldo de Orden de Cambio No 4	US\$ 1,932,821.69

b) La Orden de Cambio N° 4 detalla un incremento de **UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR** por lo que el nuevo monto contractual será de **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 27,396,465.16)**; **c)** La Sociedad **PROMOCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CINCO, S.A. DE C.V.** deberá de ampliar la Fianza de Cumplimiento de Contrato, en el porcentaje que corresponde 10% del monto en incremento de conformidad con lo indicado en las Condiciones Particulares del Contrato (CPC) Cláusula 24.1 debiendo entregar la misma en un plazo de 10 días hábiles posteriores a la firma del documento que contenga la orden de cambio No 4, **d)** se mantienen vigentes las demás cláusulas del contrato; **e)** Autorizar al Presidente Ad Honorem del INDES y/o al Apoderado General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial suscribir la Modificación al Contrato **MEJORAMIENTO DEL ESTADIO NACIONAL JORGE “EL MÁGICO” GONZÁLEZ , DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**, con la sociedad **PROMOCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CINCO, S.A. DE C.V.**; **f)** Forman parte integral de la presente y del contrato los documentos siguientes. Dictamen Técnico de la Supervisión; y **g)** Girar lineamientos al Coordinador de la Unidad Ejecutora, Gerencia Financiera, Gerencia Legal, Gerencia Administrativa, Departamento de Infraestructura y Unidad de Auditoría interna para que, de acuerdo a sus competencias, registren y efectúen operaciones que se deriven de las obligaciones reales y exigibles que determinen procedimientos, según lo establecido en la normativa técnica y legal correspondiente. **NOTIFÍQUESE.**

.

Y no habiendo más que hacer constar, se cierra la presente sesión ordinaria, a las catorce horas de este mismo día.

.

.

.

Lic. Mario Ernesto Pérez
Director Propietario Sector Gobierno

Lic. Carlos Armando Peña Tobar
Director Propietario Sector Gobierno

Licda. Carmen Aída Granillo
Directora Propietaria Sector Federaciones

Dr. Juan Carlos Ramírez
Director Propietario Sector Federaciones

Sr. Juan Alberto García
Director Suplente Sector Gobierno

Lic. Juan José Roberto Gómez Urrutia
Secretario de Comité Directivo