



DIARIO OFICIAL



DIRECTOR: Lic. René O. Santamaría C.

TOMO Nº 366

SAN SALVADOR, MARTES 1 DE FEBRERO DE 2005

NUMERO 22

SUMARIO

ORGANO EJECUTIVO

MINISTERIO DE GOBERNACION

Escritura Pública, Estatutos de la Fundación Alma y Decreto Ejecutivo No. 2, declarándola legalmente establecida, aprobándole sus estatutos y confiriéndoles el carácter de persona jurídica. ... 4-12

MINISTERIO DE EDUCACION RAMO DE EDUCACIÓN

Acuerdos Nos. 15-1226, 15-1313, 15-1462 y 15-1463.- Ampliación de servicios en diferentes centros educativos. 13-14

Acuerdo No. 15-1400.- Equivalencia de estudios a favor de Lorenzo Henríquez Salmerón. 14

Acuerdo No. 15-0083.- Se autoriza programa de clases a la Universidad Tecnológica de El Salvador. 14

ORGANO JUDICIAL

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Acuerdos Nos. 1071-D, 1148-D, 1267-D, 1341-D y 1374-D.- Autorizaciones para el ejercicio de la abogacía en todas sus ramas. 15

INSTITUCIONES AUTONOMAS

ALCALDIAS MUNICIPALES

Decretos Nos. 1(2) y 4.- Reformas a la Ordenanza Reguladora de Tasas por Servicios Municipales de San Ignacio y Sensuntepeque. 16-19

Decreto No. 2.- Ordenanza Reguladora de Tasas por Servicios Municipales de la ciudad de Victoria, departamento de Cabañas. 20-29

Pág.

Estatutos de las Asociaciones de Desarrollo Comunal "Nuevo Amanecer", Cantón Soledad; "Fe y Esperanza", Cantón Las Casitas; y "El Coplanar", Lotificación Montaña del Mar, Acuerdos Nos. 1, 3 y 11, emitidos por las Alcaldías Municipales de Meanguera, Alegría y La Libertad, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de persona jurídica. 30-42

SECCION CARTELES OFICIALES

DE PRIMERA PUBLICACION

Declaratoria de Herencia

Cartel No. 182.- Emilia Santos de Campos (1 vez) 43

Edicto de Emplazamiento

Cartel No. 183.- Mario Antonio Menjívar Abrego (1 vez) 43

Cartel No. 184.- Marcos Tulio Osegueda (1 vez) 43

Cartel No. 185.- Raúl Reyes González (1 vez) 43-44

Aceptación de Herencia

Cartel No. 186.- María Jesús Reyes (3 alt.) 44

Título Supletorio

Cartel No. 187.- José Doroteo Delgado (3 alt.) 44

Título de Propiedad

Cartel No. 188.- Manuel de Jesús Mejía (3 alt.) 44

DE SEGUNDA PUBLICACION

Aceptación de Herencia

Cartel No. 178.- Nancy Verónica Avilés Medina y otro (3alt.) 45

Cartel No. 179.- María Rosario Elías Elías (3 alt.) 45

Título Supletorio

Cartel No. 180.- Tránsito Andrade (3 alt.) 45

Aumento del 25%

DECRETO NUMERO DOS

EL CONCEJO MUNICIPAL DE VICTORIA, DEPARTAMENTO DE CABAÑAS.

CONSIDERANDO:

- I.- Que según Acuerdo municipal del dieciocho de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho, se emitió la ORDENANZA REGULADORA DE LAS TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE VICTORIA, DEPARTAMENTO DE CABAÑAS, la que fue publicada en el Diario Oficial Tomo 341 del 6 de Noviembre de ese mismo año y que entró en vigencia a partir del primero de Enero de mil novecientos noventa y nueve.
- II.- Que es necesario que las TASAS por servicios, que se establezcan cubran los costos para lograr que los servicios que presta la Municipalidad de VICTORIA sean eficientes.
- III.- Que de conformidad al art. 204 de la Constitución de la República compete a los municipios entre otros crear y modificar tasas por servicios que presta a la ciudadanía.

POR TANTO:

En uso de sus facultades constitucionales enumeradas en el art. 204 numerales 1° y 5° de la Constitución de la República. Art. 30 numeral 4° del Código Municipal y Art. 77 de la Ley General Tributaria Municipal. Este Concejo Municipal DECRETA: la Siguiente:

ORDENANZA REGULADORA DE TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE VICTORIA.

CAPITULO PRIMERO

CONCEPTOS GENERALES

Art. 1.- La siguiente Ordenanza tiene por objeto regular las TASAS MUNICIPALES del municipio de VICTORIA, DEPARTAMENTO DE CABAÑAS, entendiéndose por tales, aquellos tributos que se generan en razón de los servicios públicos de naturaleza administrativa o jurídica prestados por el Municipio.

Art. 2.- Se entenderá HECHO GENERADOR, el supuesto previsto en esta ordenanza, que cuando ocurre en la realidad, da lugar al nacimiento de la obligación tributaria.

Art. 3.- Será SUJETO ACTIVO de la obligación Tributaria Municipal el Municipio de Victoria, en su carácter de ACREEDOR de los respectivos tributos.

Art. 4.- Serán SUJETOS PASIVOS de la obligación tributaria Municipal LOS CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES. Se entiende por SUJETOS PASIVOS aquellas personas naturales o jurídicas obligadas al cumplimiento de prestaciones pecuniarias, ya sea como contribuyente o responsable.

CONTRIBUYENTE, es el sujeto pasivo respecto al cual se verifica el hecho generador de la obligación tributaria. RESPONSABLE de la obligación tributaria es aquel que, sin ser contribuyente, por mandato expreso de la Ordenanza deberá cumplir con las obligaciones del contribuyente.

Art. 5.- Para efectos de aplicación de esta Ordenanza se entenderá como SUJETOS PASIVOS de la obligación tributaria municipal la persona natural o jurídica que según la Ley u Ordenanza respectiva, está obligada al cumplimiento de las prestaciones pecuniarias, sea como contribuyente o responsable.

Se consideran también sujetos pasivos, las comunidades de bienes sucesiones, fideicomisos, las sociedades de hecho u otros entes colectivos o patrimonios, que aún conforme al derecho común carezcan de personalidad jurídica, de conformidad a las normas tributarias municipales se les atribuye la calidad de sujetos de derechos y obligaciones.

Art.6.- Serán SUJETOS DE PAGO de las tasas que se originan por los servicios prestados por esta Municipalidad, el Estado, sus instituciones Autónomas de cualquier naturaleza que fueren;

CAPITULO SEGUNDO
DE LAS TASAS

Art. 7- Se establecen las siguientes TASAS por servicios que la Municipalidad de VICTORIA, presta en esta ciudad, de la manera que se detalla a continuación:

1. ALUMBRADO PUBLICO

Lámpara de mercurio de 175 watts por cada metro lineal, al mes:

- | | |
|---|---------|
| a) En inmuebles destinado al uso habitacional, _____ | \$ 0.08 |
| b) En inmuebles destinados para empresas industriales, microempresas o negocios _____ | \$ 0.10 |
| c) Lámpara de bombillo de 100 watts metro lineal, al mes _____ | \$ 0.07 |
| d) En Predios Baldíos _____ | \$ 0.05 |

2. SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA DISPOSICIÓN FINAL Y

BARRIDO DE CALLES.

01 Barrido de Calles en predio Baldío Metro Cuadrado _____ \$ 0.02 0.01

02 Servicio de barrido de calles en pasajes, y avenidas en el área Urbana, con construcción,
Destinados para vivienda, por cada metro cuadrado, al mes _____ \$ 0.03 0.01

03 Servicio de recolección de basura, por cada metro cuadrado al mes:

- | | | |
|--|---------|------|
| a) En casas de habitación, metro cuadrado al mes. _____ | \$ 0.02 | 0.01 |
| b) En inmuebles donde se encuentran instaladas empresas industriales, fábricas y casas comerciales
por cada metro cuadrado al mes _____ | \$ 0.25 | ✓ |
| c) En predios baldíos, por cada metro cuadrado al mes _____ | \$ 0.01 | |
| d) En inmuebles para uso de oficina institucional: salud, educación, _____ | \$ 0.15 | ✓ |
| e) En Chalets, sobre inmuebles municipales o en la vía privados _____ | \$ 0.10 | |
| f) En inmuebles destinados a mesones, casas de huéspedes, condominios _____ | \$ 0.03 | |
| f) Puestos fijos del mercado municipal, cada uno al mes _____ | \$ 3.00 | ✓ |

3. PAVIMENTACIÓN, METRO CUADRADO AL MES

- | | | |
|--|---------|------|
| Mantenimiento de pavimento asfáltico por cada metro cuadrado al mes _____ | \$ 0.03 | 0.01 |
| Mantenimiento de adoquinado mixto y completo por metro cuadrado al mes _____ | \$ 0.03 | 0.01 |
| Mantenimiento de concretado hidráulico _____ | \$ 0.03 | 0.01 |
| Mantenimiento de empedrado muerto el m2 al mes _____ | \$ 0.01 | |

4. SITIOS PÚBLICOS Y PLAZAS MUNICIPALES

01 MERCADOS

- | | |
|--|---------|
| a.1 Por derecho de trámite por contrato de arrendamiento cada año _____ | \$ 8.00 |
| a.2 Vehículo que se estacione para vender mercadería al día o fracción: | |
| Con parlantes _____ | \$ 1.50 |
| Sin parlantes _____ | \$ 1.00 |
| a.3 Ventas transitorias, METRO CUADRADO, para venta de cualquier clase de Mercadería _____ | \$ 0.25 |

5. GANADERIA:

- | | | |
|---|---------|------|
| a) Revisión de cabezas, ganado mayor y menor _____ | \$ 0.12 | 0.12 |
| b) Visto bueno a: | | |
| b.1 Visto bueno por cabeza (carta de venta) _____ | \$ 1.01 | 1.01 |
| b.2 Formularios para cartas de ventas cada uno _____ | \$ 0.12 | 0.12 |
| b.3 Cotejo de fierro, por cabeza, sin perjuicio del impuesto fiscal _____ | \$ 0.06 | 0.06 |
| c)1 Uso de corral, al día, por cabeza: | | |
| c)2 Ganado mayor _____ | \$ 0.12 | 0.06 |

c.2 Ganado menor	\$ 0.12
c) Otros SERVICIOS:	
d.01 Clisé de fierros para herrar ganado, cada uno	\$ 0.12
d.02 Ganado al poste por cabeza sin incluir costo del transporte y el perjuicio de los daños materiales ocasionados:	
Ganado mayor	\$ 6.00
Ganado menor	\$ 5.00
d.03 Guías de conducción de ganado mayor, cada una	\$ 1.00
d.04 Guías de conducción de ganado menor, cada una	\$ 0.50
d.05 Registro de marcas de corral, cada una	\$ 6.00
d.06 Auténticas de firmas del Alcalde, en cartas poder, por cabeza	\$ 6.00
d.07 Guía de Introducción de semovientes de otro país, incluyendo el impuesto fiscal que establece el Art. 23 del Reglamento para uso de Fierros y marcas de herrar ganado y traslado de semovientes, cada una por cabeza	\$ 0.65
d.08 Por destace de ganado mayor, por cabeza	\$ 3.00
d.09 Por destace de ganado menor, por cabeza	\$ 1.00
d.10 Por conducción de ganado mayor, por cabeza	\$ 0.25
d.11 Por conducción de ganado menor, por cabeza	\$ 0.12

6. CEMENTERIOS:

a) DERECHOS A PERPETUIDAD:

a.1 Para tener derecho perpetuo para enterramiento, cada metro cuadrado	\$ 8.00
a.2 Para construcción de nichos, cada uno	\$ 10.00
a.3 Para construcción de sótanos en contracavas, de los puestos de mausoleo:	
- Para un nicho	\$ 15.00
- Para tres nichos	\$ 35.00
- Para seis nichos	\$ 80.00
- Para nueve nichos	\$ 100.00
a.4 Por cada enterramiento que se verifique en nichos construidos en fosas	\$ 3.00
a.5 Para abrir y cerrar cada nicho para cualquier objeto salvo disposición judicial	\$ 5.00

b) PERIODO DE SIETE AÑOS:

PRIMERA CLASE: los que están frente a la entrada principal hasta 30mts.

b.1 Enterramiento en fosa, 2 mts. Por 0.80cms	\$ 4.00
b.2 Por prórroga de siete años para conservar en la misma sepultura los restos de un cadáver adulto o infante	\$ 5.00

c) SERVICIOS VARIOS:

c.1 Formularios de títulos de derecho de perpetuidad, cada uno	\$ 1.40
c.2 Traspaso o reposición de título de derecho de perpetuidad	\$ 3.00
c.3 Por cada construcción, ampliación, mejora, mayor a \$ 100.00.	1. %
c.4 Por cada construcción, ampliación o mejora, mayor a \$ 1,000	3. %
c.5 En un sitio con derecho a perpetuidad o enterramiento, sólo podrá construirse nichos, en número proporcional a las dimensiones de aquellos así:	
En un sitio de 3 mts. De frente por 3 mts. de fondo	= 9 nichos
En un sitio de 2 mts. De frente por 3 mts. de fondo	= 6 nichos
En un sitio de 1 mts. De frente por 2.50 mts de fondo	= 1 nicho
c.6 Permiso para trasladar los restos de un cadáver fuera del Municipio	\$ 8.00
c.7 Permiso para trasladar un cadáver fuera del municipio	\$ 6.00

TASAS POR DERECHO Y TITULOS:

01 MATRICULAS: cada una al año

a. por refrenda de trícula de fierro para herrar ganado:	\$ 8.00
a.1 Por tramitación, traspaso o reposición, por cada matrícula	\$ 6.00
a.2 Registro o refrenda por matrícula de destazador o dueño de destace,	\$ 8.00
a.3 Registro o refrenda por matrícula de matanife, al año	\$ 8.00
a.4 Registro de refrenda por matrícula de comerciante correteo de ganado	\$ 8.00
a.5 Matrícula de aparatos parlantes y discotecas que la Alcaldía extienda,	

$m = 20.00$
 $P. Const = 10.00$
 $enterramiento = 3.00$
 $formuloni = 1.40$
 $ciertas = 1.72$
 36.12

10.00
 3.00
 0.65
 13.65

$refrenda = 8.00$
 $Tramitacion = 6.00$
 $M + P = 19.30$
 8.00

10.00

de conformidad al reglamento respectivo	\$ 40.00
a.6 Matricula de juegos permitidos, cada año:	
- Billares, por cada mesa al año	\$ 10.00
- De lotería de cartones, de número o figura, cada una	\$ 50.00
- De lotería chica, juegos de argollas, tiro al blanco, fútbolito, y otros similares	\$ 10.00
- De aparatos electrónicos, que funcionen mediante depósito de monedas, c/uno	\$ 15.00
- Gimnasios y otros (matricula)	\$ 34.00
- De Barcas para paso de personas, sobre el Rio Lempa al año	\$ 50.00

02 SERVICIOS DE OFICINA:**a) Registros y documentos:**

a) Por registro de documentos privados en el registro del estado familiar	\$ 6.00
b) Inscripción de títulos subsidiarios, supletorios, por cada documento	\$ 6.00
c) Por cada marginación solicitada al registro del estado familiar,	\$ 1.70
d) Por asentar partidas de defunción el registro familiar	\$ 1.80
e) Por cada certificación extendida en el registro familiar	\$ 2.00
f) Por auténticas de firmas en los casos permitidos por ley,	\$ 2.00
g) Por asentar boletos de nacimientos en el registro familiar	\$ 1.70
h) Por cada certificación, constancia u otro documento extendido por el Alcalde Municipal,	\$ 2.00
i) Por cada certificación, constancia u otro documento extendido por el Síndico Municipal	\$ 2.00
j) Por servicio de fotocopias	\$ 0.06
k) Carnet de minoridad, extendido por el registro familiar	\$ 1.00

MATRIMONIOS:

a) En la oficina de la Alcaldía, días hábiles	\$ 5.00
b) Fuera de la oficina: sin incluir transporte:	
c) Area Urbana	\$ 15.00
d) Area Rural	\$ 20.00

EXTENSIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD

a) Para extender títulos de propiedad, zona urbana	\$ 60.00
b) Para extender títulos de propiedad, zona rural	\$ 75.00
c) Por cancelación de documentos privados	\$ 6.00
c) Por auténticas de firma	\$ 1.71

INSPECCIONES A INMUEBLES:**DE CATASTRO**

a) Por cada inspección para rectificación de medidas de inmuebles zona urbana y rural	\$ 3.00
b) Por cada inspección para recalificación de negocios, zona urbana y rural	\$ 2.00

DE TÍTULOS DE PROPIEDAD:

c) Para extensión de títulos de predio urbano, además del impuesto por inspección de inmuebles establecido en la ley de predios:	
d) Zona urbana,	\$ 80.00
e) Zona rural,	\$ 80.00

03 LICENCIAS Y PERMISOS:**A) LICENCIA PARA CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE CUALQUIER NATURALEZA Y DERECHOS DE SUELO Y SUBSUELO.****CONSTRUCCIONES Y MODIFICACIONES:**

01 Para construcciones de edificios o casas de 0 a \$ 3,000.00 pagarán el	4X mil
02 De \$ 3,000.00 hasta \$ 6,000.00 pagarán el	5X mil
03 De \$ 6,000.00 hasta \$ 10,000.00 pagarán el	7X mil
04 Para ampliaciones o remodelaciones mayores a \$ 1,000.00 pagarán el	2X mil
05 De \$ 10,000.00 hasta \$ 20,000.00 pagarán el	3.0%
06 Para urbanizaciones que llenen los requisitos establecidos por la ley de Urbanismo, VMVDU y comercialización por cada venta de lote	\$ 15.00

Rotulos 4.20 mensual 200

08 Para lotificaciones o parcelaciones que llenen los requisitos establecidos por la ley de Urbanismo VMVDU, por la venta de cada lote	\$ 13.00
09 Por revisión de planos, por cada metro cuadrado	\$ 0.80
De instituciones	\$ 1.00
De urbanizaciones o parcelaciones	\$ 1.00
Por la comercialización o venta de Lotes por c/Mt2	
10 Para situar materiales de construcción en las calles urbanas y predios municipales, sin estorbar el tránsito vehicular	\$ 5.00
11 Para bailes, fiestas danzantes, con fines lucrativos, en la villa pública o en la casa comunal cada uno.	\$ 15.00
12 Para construcción de chalets	
En sitios públicos	\$ 80.00
En sitios privados	\$ 15.00
13 Para servicios de transporte público, zona urbana y rural:	
Buses de servicio de transporte público, cada uno al mes	\$ 4.00
14 Para romper el pavimento, adoquinado, empedrado o compactado, cada metro cuadrado.	\$ 3.50
14 Por el permiso de tala de árboles en el área urbana, conforme las disposiciones de la Ley Forestal, por cada Árbol, hasta un máximo de tres árboles.	
15- Con fines lucrativos cada uno	\$ 5.00
16- Con el fin de evitar riesgos cada uno	\$ 1.00

USO DEL SUELO; SUBSUELO Y ESPACIO PÚBLICO: zona urbana y rural

01 Permiso de instalación de nuevos postes del servicio de alumbrado eléctrico, telecomunicaciones, de cable y de otras empresas en el espacio público determinado por la Municipalidad	\$ 12.00
02 Permiso de instalación de nuevas cabinas telefónicas, cada una	\$ 12.00
03 Por cada poste instalado para el sostenimiento de cables del tendido eléctrico	\$ 0.80
04 Por cada poste instalado para el sostenimiento de cables de telecomunicaciones,	\$ 0.80
05 Para implantación de postes para fines comerciales, cada uno al mes:	\$ 3.50
06 Para postes de cualquier otros fines, autorizados por la Municipalidad	\$ 0.60
07 Por el funcionamiento de cajas telefónicas o fosas cada una al mes	\$ 5.00
08 Por el funcionamiento de cabinas telefónicas, cada una al mes	\$ 5.00
09 Para perforación de pozo previo permiso correspondiente:	
Para fines industriales	\$ 115.00
Para uso doméstico	\$ 10.00
10 Permiso de colocación de antenas de Radio Difusoras dentro del municipio,	\$ 515.00
11 Permiso de colocación de una torre o antena de telecomunicaciones o eléctrica dentro del municipio al mes	\$ 515.00
12 Para el funcionamiento de antenas de Radio Difusoras	\$ 25.00
13 Permiso de funcionamiento de torres o antenas de telecomunicaciones, al mes	\$ 100.00
14 Por cada contador medidor o Paja de agua (ANDA u otro)	\$ 1.00
15 Para colocar anuncios de instituciones o empresas, de carácter lucrativo que atraviesen las calles o no	\$ 4.00
15 Para colocar anuncios, rótulos, luminosos al mes o fracción	\$ 10.00
17 Para colocar anuncios, rótulos o pancartas, no luminosos que atraviesen la calle	\$ 1.14
18 Derechos de instalaciones eléctricas particulares, conectados a una línea privada de la Alcaldía	\$ 30.00
19 Terminal de Buses y Microbuses paga por M2 al mes	
- Adoquinado	\$ 0.20
- Pavimento Asfalto	\$ 0.20

Torre = telecomunicaciones = 11350009

Cable (2005)

Postes = 632

Torre = 16 = 32 postes

Total postes = 664 postes 2005

T B B A. In

CAPITULO SEGUNDO

De la mora, pago de exceso y otras regulaciones en el cobro tasas.-

Art. 8.- 5% sobre todo ingreso con destino al Fondo Municipal provenientes de tasas o derechos por servicios públicos de naturaleza administrativa o jurídica a que se refiere esta tarifa, que pagará el contribuyente, para la celebración de ferias o fiestas patronales, cívicas o Nacionales, exceptuándose de este gravamen los que se cubren por medio de tiquetes autorizados por la Corte de Cuentas de la República.-

Art. 9.- Se entenderá que el sujeto pasivo cae en MORA, en el pago de las tasas cuándo se realizare el mismo y dejare transcurrir un plazo de más de SESENTA DIAS, sin efectuar dicho pago; estos tributos no pagados en las condiciones que se señalan en esta disposición causarán un interés monetario de mercado vigente hasta la fecha de su cancelación. Los intereses se pagarán juntamente con el tributo sin necesidad de resolución o requerimiento. En consecuencia la obligación de pagarlo subsistirá aún cuando no hubieren sido exigidos por el colector, bancos, financieras, o cualquier otra institución autorizada para recibir dicho pago.

Estos intereses se aplicarán desde el vencimiento del plazo en que debió pagarse la tasa hasta el día de la extinción total de la obligación tributaria, excepto lo dispuesto en el inciso último del Art. 46 de la Ley General Tributaria Municipal.

Art. 10.- Si un contribuyente pagara una cantidad en exceso o indebidamente cualesquiera que ésta fuera, tendrá derecho a que la Municipalidad le haga la devolución del saldo a su favor o a que se abone éste a deudas tributarias futuras.

OTRAS REGULACIONES EN EL COBRO DE TASAS

Art. 11.- Cuando en un mismo inmueble se desarrollaran dos o más actividades, servirá de base para las tasas correspondientes al servicio de aseo, aquella actividad que está gravada con un mayor tributo, siempre que el área dedicada a la misma sea mayor de treinta metros cuadrados. Cuando en un mismo inmueble destinado para vivienda se desarrolla además uno o más actividades de comercio, industria y otro, o sea utilizado para cualquier actividad lucrativa en base a la tasa que esté gravado el rubro respectivo con mayor carga tributaria; siempre que el área dedicada a la misma, sea mayor de treinta metros cuadrados.-

Art. 12.- Para efectos de esta ordenanza se entenderá prestado el servicio aseo, saneamiento ambiental y de ornato, siempre que un inmueble reciba cualesquiera de las prestaciones siguientes:

- a) Recolección de basura
- b) Barrido de calles colindantes y
- c) Saneamiento de barrancas que atraviesen o colinden con él.-

Se entenderá prestado el servicio de aseo a todos aquellos inmuebles que tengan uno de sus linderos adyacente a una vía pública en donde se preste el servicio o que tengan acceso a la misma por calle, portón o entrada de cualquier naturaleza abierta sobre todo inmueble colindante y siempre que el lindero más inmediato estuviere a una distancia de cincuenta metros de la línea de colindantes de la vía pública.-

Así mismo se entenderá prestado este servicio, a todos aquellos inmuebles que teniendo lindero adyacente a una vía pública ni acceso a la misma por medio de calles o entradas de cualquier naturaleza, abierta en otro inmueble colindante, tengan algún lindero a menos de cincuenta metros del lindero colindante a la calle del inmueble interpuesto salvo que estuvieran separados por un muro u otra división similar.

Los inmuebles situados a orillas del radio urbano donde se presta el servicio estarán afectos al pago de tasas según las reglas anteriores hasta una distancia de cincuenta metros de la línea de vía o edificación.

En este último caso los cincuenta metros relacionados se multiplicarán por el número de metros que mida el inmueble en su frente para fijar el área imponible.

Art. 13.- La tasa de servicio de aseo se aplicará al área del inmueble y a las áreas de las plantas subterráneas y altas.

Art. 14.- Las áreas verdes y de servicio comunal de utilidades que no hayan sido legalmente traspasadas a la Municipalidad no estarán afectadas al pago de las tasas por los servicios que reciban en tanto no se efectúe el traspaso.-

Art. 15.- Las instituciones a la enseñanza, propietarias de centros de instrucción que tengan instalaciones deportivas para receso de sus alumnos aunque no formen un solo cuerpo con el área construida, excluirán el área de dichas instalaciones o área verde, para efectos del pago de tasas por servicios de aseo, alumbrado público que reciba de igual a los templos religiosos y sus dependencias anexas que sirvan exclusivamente para el culto religioso se deducirá el área correspondiente.-

En los inmuebles de empresas en donde hubiere instalaciones deportivas destinadas de los trabajadores o público en general, se deducirá el área correspondiente.-

En los inmuebles de empresas en donde hubiere instalaciones deportivas destinadas a recreos de los trabajadores o público en general, se deducirá del área lo que corresponde a dichas instalaciones. En iguales circunstancias estarán comprendidos aquellos inmuebles donde operan instituciones no lucrativas que desarrollen actividades en función social y en beneficio a la comunidad, como el caso de las Guarderías, Orfanatorios, Hospitales de caridad, Comedores menesterosos y otras instituciones de caridad o beneficencia, a los que se les deducirá únicamente el área que ocupan para dichas instalaciones.

Art. 16.- Los sujetos pasivos señalados en los artículos cinco y seis de esta Ordenanza estarán obligados al pago de tasas por servicios tal como se estipula en esta Ordenanza.

Se entenderá que un inmueble recibe servicio de alumbrado público, cuando alguno de sus linderos estuvieren dentro del radio de cincuenta metros de un poste de iluminación cualesquiera que fuere el tipo de alumbrado.

Art. 17.- La renovación de licencia, matrícula, permiso o patentes, si fueren anuales, deberá hacerse en los primeros tres meses de cada año. La expedición fuera del periodo señalado se hará previo al pago de valor de la tasa respectiva, sin perjuicio de la multa a que hubiere lugar.

Art. 18.- Se presume que una persona continúa ejerciendo una actividad sujeta a licencia, matrícula, permiso o patente mientras no dé aviso por escrito y se compruebe el cese de actividades respectivas.

Art. 19.- Para extensión de licencias, matrículas, permisos y patentes de la Municipalidad, podrá establecer los requisitos que considere convenientes o necesarios para la expedición u otorgamientos de las mismas.

Art. 20.- Para obtener solvencia Municipal, es necesario estar al día en el pago total de las diferentes cuentas, y multas que se hayan registrado a nombre del solicitante.

Art. 21.- El Alcalde deberá solicitar a la Inspección General de Servicios Eléctricos de CAESS, Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados ANDA, CTE TELECOM y los profesionales del derecho que realicen diligencias de compra-venta de inmuebles, dentro y fuera de la Jurisdicción del Municipio, a efectos de que esas Instituciones y profesionales jurídicos exigen la solvencia Municipal a quienes solicitan nuevas instalaciones, para la prestación de servicios de Energía Eléctrica, Agua, Teléfono y servicios notariales.

Art. 22.- La Alcaldía deberá exigir la solvencia Municipal, previamente a la extensión de cualquier permiso o licencia que a ella corresponda extender.

Art. 23.- Toda exposición, solicitud o actuación relacionada con la presente Ordenanza deberá dirigirse a la Alcaldía Municipal en papel simple.

Art. 24.- La acción de la Municipalidad para reclamar el pago de las tasas causadas con posterioridad la vigencia de esta Ordenanza, prescribirán en quince años contados desde la fecha en que debió haberse efectuado la tasación.

Art. 25.- La obligación para todo propietario de inmuebles de pagar tasas por los servicios Municipales que reciba, se originan desde el momento que adquirirá el inmueble, esté o no registrado en el competente Registro de Propiedad Raíz e Hipoteca.

Art. 26.- Las áreas verdes y de servicio comunal de urbanizaciones y parcelaciones habitacionales, que no hayan sido legalmente traspasadas a favor de la Municipalidad, estarán afectadas al pago de tasas por los servicios que reciban, en tanto no se efectúe el traspaso.

Art. 27.- Cuando en un mismo inmueble destinado para vivienda se desarrollen dos o más actividades, servirá de base para el pago de las tasas correspondiente al servicio de aseo, aquella actividad que esté gravada con el mayor tributo siempre que el área dedicada a la misma sea mayor de treinta metros cuadrados.

La obligación de todo propietario de inmuebles de pagar las tasas por los servicios Municipales que reciba se originan desde el momento en que adquiere el inmueble, esté o no inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas correspondiente.

CAPITULO TERCERO**DE PAVIMENTO ASFALTICO, DE CONCRETO, ADOQUIN O EMPEDRADO FRAGUADO**

Art. 28.- Las tasas por servicios de pavimentación asfáltica, de concreto, adoquín o empedrado fraguado a que se refiere la presente ordenanza, serán aplicables a todo inmueble ubicado en la zona urbana o potencialmente urbana, sólo por las calles, avenidas o pasajes pavimentados adyacentes o frente a cualquiera de sus linderos.

Art. 29.- Se consideran rótulos salientes todos aquellos anuncios publicitarios, instalados en propiedades públicas y privadas que se exhiban a la vía pública y sobresalgan en algunas de sus dimensiones (largo, alto, ancho y espesor) de paredes, techos, verjas, muros y en general todas las construcciones e inmuebles ubicados en el Municipio.

CAPITULO CUARTO**DE LAS ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES**

Art. 30.- La entidad responsable para el proceso de aprobación de la ubicación e instalación de las antenas o torres de telecomunicaciones Eléctricas y Radio Emisoras, será el departamento de Catastro y Planificación y Desarrollo Local de VICTORIA.

Art. 31.- Las personas naturales o jurídicas que deseen instalar o legalizar antenas o torres para la operación de servicios de telecomunicaciones Eléctricas y Radio Emisoras en las áreas urbanas o rurales comprendidas dentro de los límites del Municipio de VICTORIA, deberán efectuar en la Alcaldía los trámites siguientes: Línea de Construcción, Calificación de Lugar, Permiso de Construcción y Recepción de Obra.

Una vez obtenido el permiso de construcción aprobado, deberá solicitar al Departamento de Catastro de la Alcaldía Municipal de VICTORIA, el permiso de instalación y registro de la antena o torre.

Art. 32.- Las antenas o torres de telecomunicación existentes a la fecha deberán presentar los trámites establecidos en la presente, dentro del plazo de 30 días a partir de la vigencia de la presente Ordenanza.

Art. 33.- Las personas naturales o jurídicas que posean antenas o torres de telecomunicaciones, telecomunicaciones eléctricos y comunicaciones, deberán presentarse al Departamento de Catastro de la Alcaldía Municipal de Victoria para tramitar su instalación y hacer el registro correspondiente.

Art. 34.- Las personas naturales o jurídicas que posean antenas o torres cuyas resoluciones no hayan sido aprobadas por la Municipalidad, deberán removerlas en un plazo máximo de 90 días, a partir de la notificación de denegatoria, o de inmediato cuando fuese necesario. El retiro de las mismas será a costo del propietario.

Art. 35.- No se permitirá la instalación de antenas o torres en el derecho de vía pública, parques, patios o jardines, plazas, arriates centrales y zonas habitacionales.

CAPITULO QUINTO**LICENCIAS, MATRICULAS O PATENTES**

Art. 36.- La renovación de licencia, matrícula, permiso o patentes, si fueren anuales deberá hacerse en los primeros tres meses de cada año. La expedición fuera del período señalado se hará previo al pago de la tasa respectiva, sin perjuicio de la multa a que hubiere lugar.

Art. 37.- Se presume que una persona continúa ejerciendo una actividad sujeta a licencia, matrícula, permiso o patente, mientras no dé aviso por escrito y se compruebe el cese de la actividad respectiva.

Art. 38.- Para la extensión de licencias, matrículas, permisos y patentes, la Municipalidad podrá establecer los requisitos que considere convenientes o necesarios para la expedición u otorgamiento de las mismas.

Art.39.- La determinación, verificación, control y recaudación de las Tasas como función básica de la Administración Tributaria Municipal, serán ejercidos por el Concejo Municipal, por el Alcalde y los Organismos Dependientes, quienes estarán en la obligación de hacer cumplir lo que en esta Ordenanza se prescribe.

Art. 40.- Lo que no estuviere previsto en esta ordenanza, estará sujeto a lo que dispone en el TITULO CUARTO de la Ley General Tributaria Municipal, en lo que fuere pertinente.

OTRAS REGULACIONES EN EL COBRO DE LAS TASAS

CLASES DE SANCIONES

Art. 41.- El ejercicio de actividades sin permiso de funcionamiento, licencia, matrícula o patente hará incurrir al infractor en una multa de SEIS A SESENTA DOLARES según la gravedad del caso y capacidad económica del infractor.

Sin perjuicio de lo anterior y si el caso lo amerita, se aplicarán otras sanciones, tales como el comiso de especies y cierre del establecimiento en su caso.

Cuando se llevare a cabo ejecución de una obra o se encuentren en proceso de edificación, sin el permiso de construcción correspondiente, pagará una multa de TRES DOLARES por cada metro cuadrado de área construida o a construir.

Efectuar construcción fuera del alineamiento oficial será sancionado con multa de DOSCIENTOS VEINTRES DOLARES.

Cuando se cambie el uso original de una edificación sin la respectiva calificación de lugar o en caso de no cumplirla pagará una multa de DOSCIENTOS DOLARES.

Cuando exista cordón y la acera no se encuentra construida o esté en mal estado o ruinosa, pagará una multa de DOS DOLARES por metro lineal.

Si se rompiera el cordón de una acera o se estacionare vehículos sobre la misma, pagará una multa de DOS DOLARES por metro lineal.

Cuando se instale rótulos menores de un metro cuadrado sin autorización correspondiente pagará una multa de SESENTA DOLARES además del retiro del mismo.

Cuando se instale rótulos mayores de un metro y menores de cinco metros cuadrados sin autorización correspondiente pagará una multa de SESENTA DOLARES además del retiro del mismo.

Cuando se instale vallas publicitarias sin autorización correspondiente pagará una multa de DOSCIENTOS DOLARES además del retiro de la misma.

Cuando se instale valla espectacular sin autorización correspondiente pagará una multa de CUATROCIENTOS DOLARES además del retiro de la misma.

Cuando se instale una cabina telefónica sin la autorización correspondiente pagará una multa de SEISCIENTOS DOLARES y retiro de la misma.

Cuando se instale una sombra en parada de buses sin contar con la autorización correspondiente pagará una multa de QUINIENTOS DOLARES además del retiro de la misma.

Cuando se instale un poste del servicio de alumbrado eléctrico, telecomunicaciones de cable y de otras empresas en el espacio público sin el Permiso de instalación pagará una multa de SEISCIENTOS DOLARES por cada poste.

Cuando se instale una torre o antena de telecomunicaciones o eléctrica, pagará una multa de UN MIL DOLARES por cada torre o antena.

Por el Estacionamiento de Vehículos en Villas Públicas y en Lugares no autorizados más de 12 horas, pagarán una multa de TREINTA DOLARES.

En caso de persistencia y notificada por tres veces la persona que coloque materiales en las calles y no haga su respectivo desalojo se procederá Judicialmente.

Por el establecimiento de vehículos en vías públicas en lugares no autorizados más de 12 horas \$ 30.00.

LOS PROCEDIMIENTOS PARA APLICAR SANCIONES

Art. 47.- El conocimiento de las contravenciones o infracciones y las sanciones correspondientes será competencia del Alcalde Municipal o del funcionario autorizado al efecto.

Art. 42.- Cuando no se tratare de contravenciones o infracciones a que se refiere el artículo treinta y dos de esta ordenanza, el procedimiento a seguir para aplicar sanciones es el que establece los art. 131 y siguientes del Código Municipal.

DE LOS RECURSOS

Art. 43.- De la determinación de tributos y de la aplicación de sanciones hecha por la Administración Tributaria Municipal se admitirá Recurso de Apelación para ante el Concejo Municipal, el cual deberá interponerse ante el funcionario que haya pronunciado la resolución correspondiente, en el plazo de tres días después de su notificación.

La tramitación del recurso especificado en el inciso anterior seguirá las reglas que para el mismo se han establecido en el art. 137 del Código Municipal.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Art. 44.- Derógase la actual Ordenanza Reguladora de las Tasas por Servicios Municipales de la Ciudad de VICTORIA, aprobada según Decreto dos de fecha dieciocho de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, y publicada en el Diario Oficial Tomo 341 del mismo año, así como sus reformas y adiciones.

Art. 45.- La presente Ordenanza entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN EL SALON DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VICTORIA A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.

JUAN ANTONIO RAMOS BARRERA,
ALCALDE MUNICIPAL.

GILBERTO LAINEZ HERNANDEZ,
SINDICO MUNICIPAL.

JOSE ORLANDO GAMEZ CHAVEZ,
PRIMER REGIDOR PROPIETARIO.

MANUEL DE JESUS RAMIREZ ARGUMEDO,
SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO.

MANUEL HUMBERTO MENDEZ MEJIA,
TERCER REGIDOR PROPIETARIO.

MARIA MELIDA AYALA DE HERRERA,
CUARTO REGIDOR PROPIETARIO.

TIMOTEO RIVAS MORALES,
QUINTO REGIDOR PROPIETARIO.

MODESTO REYES GOMEZ,
SEXTO REGIDOR PROPIETARIO.

CAROLINA HAYDEE JOVEL DE TORRES,
PRIMER REGIDOR SUPLENTE.

AURA ARGENTINA GONZALEZ DE CISNEROS,
SEGUNDO REGIDOR SUPLENTE.

ROBERTO AYALA RODRIGUEZ,
TECER REGIDOR SUPLENTE.

ANA MIRIAM AYALA AYALA,
SECRETARIA MUNICIPAL.