

**TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA
ELÉCTRICA SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA
AUTÓNOMA (CEPA) Y LA SOCIEDAD PACIFIC SOLAR, S.A. DE C.V.**



Nosotros, **JUAN CARLOS CANALES AGUILAR**, [REDACTED]

[REDACTED]

nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “la CEPA” o “la Comisión”; y, por otra parte, **ALEJANDRO PARKER RODRÍGUEZ**, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] debidamente homologado por el Ministerio de Hacienda, actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario y por tanto Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación “**PACIFIC SOLAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**” que puede abreviarse “**PACIFIC SOLAR, S.A. DE C.V.**”, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio en el distrito de Antiguo Cuscatlán, municipio de La Libertad Este, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “La contratista”; por medio del presente convenimos en celebrar la **TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA**, suscrito entre ambas partes, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: ANTECEDENTES.** I) En esta ciudad y departamento, a las quince horas del día diecisiete de febrero de dos mil veintidós, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado Rafael Eduardo Rosa Salegio, ambas partes suscribimos un **CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA** cuyo objeto consistió en que la Sociedad Pacific Solar, S.A. de C.V., suministrará energía que se produciría en la planta generadora denominada “Planta Solar Fotovoltaica Pacific Solar I”, ubicada en el municipio de San Luis Talpa, departamento de La Paz, a la CEPA, para consumo en las instalaciones del Aeropuerto Internacional San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez (AIES-SOARG). En el mismo instrumento la contratista se obligó a instalar una Planta Solar Fotovoltaica Pacific Solar I, ubicada en Las Zonas Extraaeroportuarias

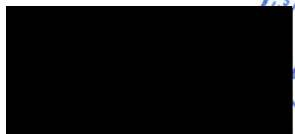
propiedad de CEPA en el AIES- SOARG de la jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz, cuya potencia y capacidad instalada sería de cuatro punto cero cinco MW nominales (AC) y de cinco punto ochenta y cinco MW pico (DC), interconectándola en el punto de la sub-estación principal de la red de alimentación eléctrica propiedad del AIES-SOARG, para esto PACIFIC SOLAR, sería la responsable de la instalación de equipos, celdas de acoples, protección y la infraestructura necesaria, y cualquier otro necesario para el buen funcionamiento, todo bajo la coordinación de equipo técnico del AIES-SOARG. El plazo del contrato para el suministro sería de VEINTICINCO años, contados a partir de la fecha establecida como orden de inicio, sujeto a los términos y condiciones establecidos en el contrato, más un año adicional para la etapa de construcción y tramitología, prorrogable hasta por un año, previa autorización de la Junta Directiva de CEPA y formalizado a través de la correspondiente modificativa de contrato. El plazo de la etapa de construcción y tramitología sería prorrogable por causas debidamente justificadas (incluyendo Caso Fortuito o Fuerza Mayor), en cuyo caso PACIFIC SOLAR debería informar por escrito a la CEPA manifestando las razones de justificación, adjuntando toda la información de respaldo pertinente, comprometiéndose a reducir la demora. Que la fecha de inicio del plazo de construcción, obtención de permisos y puesta en operación sería a partir del día siguiente a la fecha de suscripción del contrato. En el contrato ya relacionado, se estableció una Condición Suspensiva en la cual las partes expresaron que la fecha de inicio del suministro estaría suspendida hasta que PACIFIC SOLAR: I) se encontrara debidamente autorizada por parte de SIGET, II) se verificara el cumplimiento de normas de la interconexión del proyecto a la subestación de su propiedad; III) y que tuviese las autorizaciones emitidas por las instituciones públicas correspondientes. El plazo máximo de dicha condición suspensiva sería de un año a partir del día posterior a la firma del contrato, prorrogables hasta por un año adicional a solicitud de PACIFIC SOLAR y previa autorización de la CEPA. Asimismo, se estableció el Compromiso de instalación de potencia la cual debía ser igual a CUATRO PUNTO CERO CINCO MW nominales (AC) y CINCO PUNTO OCHO CINCO MW pico (DC) medidos en corriente directa, de los cuales su totalidad serán entregados a la CEPA. En tal sentido, la contratista estaría obligada a suministrar y vender la totalidad de la producción de energía de la planta conforme a lo establecido en el presente contrato a la CEPA y la Comisión estaría obligada a adquirirla. De igual forma se estableció que durante el período de suministro, la Energía contratada sería facturada mensualmente por PACIFIC SOLAR. El precio de la energía eléctrica que PACIFIC SOLAR vendería a la CEPA se calcularía con base al promedio de las tarifas de los horarios Punta, Resto y Valle para Grandes Demandas en Media Tensión con medidor horario de DELSUR; de acuerdo con la publicación vigente realizada por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones sobre precios para el suministro eléctrico; aplicándole a dicho promedio un



descuento así: Durante los primeros diez años a partir del inicio del suministro, se aplicaría un porcentaje de descuento del siete por ciento; y a partir del año once hasta la fecha de vencimiento del presente contrato, se aplicaría un porcentaje de descuento del ocho por ciento. El precio de la energía tendría un piso mínimo de US\$ ciento siete/MWH. **II)** En esta ciudad y departamento, a las dieciséis horas con dos minutos del día dieciséis de diciembre del año dos mil veintidós, por medio de documento privado autenticado, otorgado antes los oficios notariales del licenciado Rafael Eduardo Rosa Salegio, ambas partes suscribimos la MODIFICACIÓN NÚMERO UNO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA celebrado entre la CEPA y la contratista el día 17 de febrero de 2022, por medio del cual ambas partes acordaron modificar el referido contrato de suministro de energía eléctrica, en el sentido de ampliar en doce meses el periodo otorgado en la cláusula cuarta de dicho instrumento, para construcción y tramitología del proyecto, siendo su nueva fecha de finalización el diecisiete de febrero de dos mil veinticuatro, manteniéndose invariables las demás cláusulas contractuales. **III)** En esta ciudad y departamento, a las diez horas con quince minutos del día seis de marzo del año dos mil veinticuatro, por medio de documento privado autenticado, otorgado antes los oficios notariales del licenciado Rafael Eduardo Rosa Salegio, ambas partes suscribimos la MODIFICACIÓN NÚMERO DOS DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA celebrado entre la CEPA y la contratista el día 17 de febrero de 2022, por medio del cual ambas partes acordaron modificar el referido contrato de suministro de energía eléctrica, en el sentido de ampliar hasta el diecisiete de enero de dos mil veinticinco, el plazo de construcción y tramites, manteniéndose invariables las demás cláusulas contractuales. **SEGUNDA: TERMINACIÓN CONTRACTUAL.** **I)** Con base en el punto vigésimo sexto del acta número cero cero sesenta y cuatro, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintiocho de octubre de dos mil veinticuatro y a la cláusula cuarta numeral cuatro punto tres del contrato de suministro suscrito entre la Contratista y la Comisión el día diecisiete de febrero de dos mil veintidós, ambas partes acordamos dar por terminado de forma anticipada el referido contrato a partir de la firma del presente documento, así como la suscripción de la presente terminación contractual; **II)** Asimismo, se deja constancia que el CONTRATISTA se encuentra solvente de pago de sus obligaciones contractuales a la firma del presente documento; **III)** Que por medio del presente instrumento ambas partes consideran finalizadas las obligaciones contenidas en el contrato antes relacionado, así como sus modificativas posteriores suscrita por las partes, otorgándose finiquito amplio y completo para ambas partes en lo que respecta a las obligaciones relacionadas a este contrato. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los efectos que por este acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente Terminación de Contrato, por estar redactada a nuestra entera satisfacción, en el distrito

de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los treinta días del mes de octubre de dos mil veinticuatro.

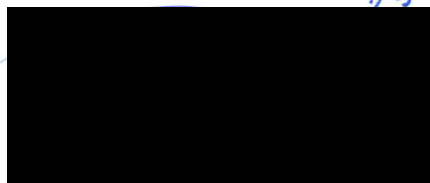
**COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA**



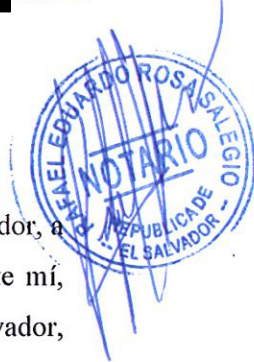
Juan Carlos Canales Aguilar
Gerente General y Apoderado General
Administrativo



“PACIFIC SOLAR, S.A. DE C.V.”



Alejandro Parker Rodríguez.
Administrador Único Propietario y
Representante Legal



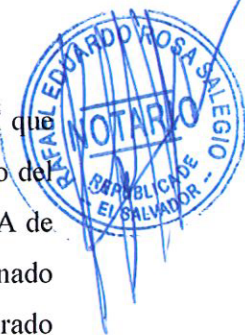
En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las dieciséis horas y treinta minutos del día treinta de octubre de dos mil veinticuatro. Ante mí, **RAFAEL EDUARDO ROSA SALEGIO**, Notario, del domicilio en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro y departamento de San Salvador, comparece el señor **JUAN CARLOS CANALES AGUILAR**, [REDACTED]

[REDACTED]

debidamente homologado, actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó “la CEPA” o “la Comisión”, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día trece de septiembre de dos mil veintitrés, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el Licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor de Juan Carlos Canales Aguilar, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente;

asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el Licenciado Anliker López, como otorgante de dicho Poder; y, b) Punto vigesimosexto del acta número cero cero sesenta y cuatro, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintiocho de octubre de dos mil veinticuatro, por medio del cual se autorizó dar por terminado de forma anticipada y por mutuo acuerdo el contrato de suministro de energía eléctrica celebrado entre CEPA y “ PACIFIC SOLAR, S.A. DE C.V.”; asimismo, se autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para suscribir la terminación contractual correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar el presente acto; y, por otra parte, comparece **ALEJANDRO PARKER RODRÍGUEZ** [REDACTED]



[REDACTED]

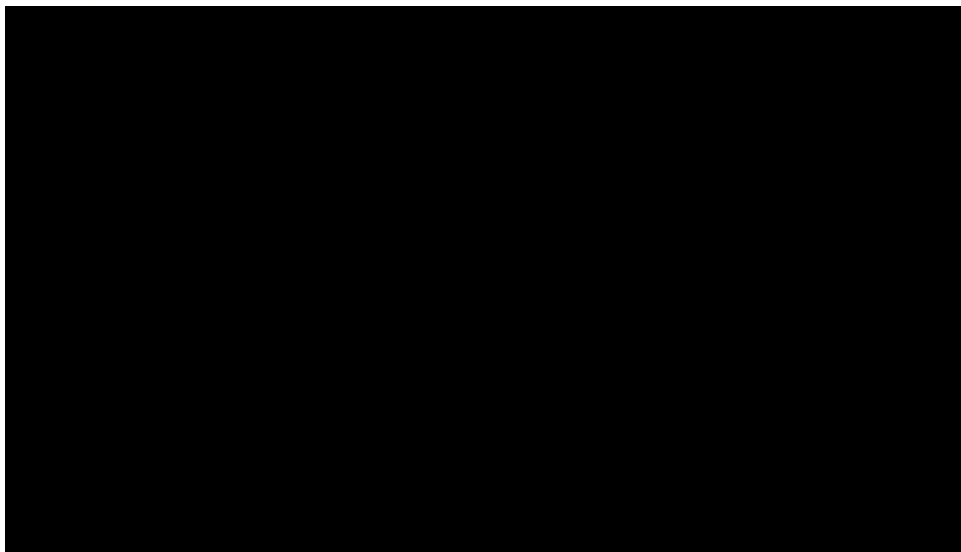
Ministerio de Hacienda, actuando en nombre y representación, en mi calidad de Administrador Único Propietario, de la sociedad que gira bajo la denominación “**PACIFIC SOLAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “**PACIFIC SOLAR, S.A. DE C.V.**”, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED] personería que doy fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista:

a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad PACIFIC SOLAR, S.A. de C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las once horas y treinta minutos del día siete de noviembre de dos mil veinte, ante los oficios notariales de Alfredo Benjamin Pino Martinez, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro de Comercio, bajo el número CUARENTA Y TRES, del libro número CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE del Registro de Sociedades, el día veintiséis de noviembre de dos mil veinte, de la cual consta que su naturaleza, denominación, nacionalidad y domicilio son los antes consignados; que la sociedad tendrá por finalidad la generación, comercialización y distribución de energía eléctrica, en todas sus formas, la explotación de la industria de energía eléctrica, así como la comercialización de sus servicios, suministros y productos, entre otras; que el plazo de la sociedad es indeterminado; que las Juntas Generales de Accionistas constituirán la suprema autoridad de la sociedad, con las facultades y obligaciones que señala la Ley; que la administración de la sociedad, según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo Suplente o a una Junta Directiva compuesta de tres Directores Propietarios e igual número de Suplentes que se denominarán Director Presidente, Director Secretario y Director Tesorero y sus respectivos suplentes, tanto el Administrador Único Propietario y su suplente como los miembros de la Junta Directiva y sus

respectivos suplentes, durarán en sus funciones siete años, pudiendo ser reelectos; que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad, así como el uso de la firma social, le corresponderá al Administrador Único Propietario o al Director Presidente, según corresponda, o a los que hagan sus veces, y se estará a lo dispuesto por el artículo Doscientos sesenta del Código de Comercio y en el ejercicio de sus cargos, con previa autorización de la Junta General de Accionistas, podrán celebrar toda clase de actos y contratos y contraer toda clase de obligaciones, entre otras facultades; asimismo, en dicho instrumento consta el nombramiento de la primera administración, la cual estará a cargo de un Administrador Único Propietario y su suplente, resultando electo como Administrador Único Propietario el señor Alejandro Parker Rodríguez, y como Administrador Único Suplente el señor Jorge Parker Balibrera, por un período de siete años; por tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto **doy fe** que el mismo consta de dos hojas simples, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y que se refiere a la **TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA** suscrito entre CEPA y la Contratista, mediante la cual ambas partes convienen dar por terminado a partir de la firma del presente documento el contrato de suministro suscrito el diecisiete de febrero de dos mil veintidós, el cual tuvo como objeto que la Sociedad Pacific Solar, S.A. de C.V., suministrara energía que se produciría en la planta generadora denominada "Planta Solar Fotovoltaica Pacific Solar I", ubicada en el municipio de San Luis Talpa, departamento de La Paz, a la CEPA, para consumo en las instalaciones del Aeropuerto Internacional San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez (AIES-SOARG). En el mismo instrumento la contratista se obligó a instalar una Planta Solar Fotovoltaica Pacific Solar I, ubicada en Las Zonas Extraeroportuarias propiedad de CEPA en el AIES- SOARG de la jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz. El plazo del contrato para el suministro era de VEINTICINCO años, contados a partir de la fecha establecida como orden de inicio, sujeto a los términos y condiciones establecidos en el contrato, más un año adicional para la etapa de construcción y tramitología, prorrogable hasta por un año, previa autorización de la Junta Directiva de CEPA y formalizado a través de la correspondiente modificativa de contrato. El plazo de la etapa de construcción y tramitología sería prorrogable por causas debidamente justificadas (incluyendo Caso Fortuito o Fuerza Mayor), en cuyo caso PACIFIC SOLAR debería informar por escrito a la CEPA manifestando las razones de justificación, adjuntando toda la información de respaldo pertinente, comprometiéndose a reducir la demora. Que la fecha de inicio del plazo de construcción, obtención de permisos y puesta en operación sería a partir del día siguiente

a la fecha de suscripción del contrato. El Compromiso de instalación de potencia pactado debía ser igual a CUATRO PUNTO CERO CINCO MW nominales (AC) y CINCO PUNTO OCHO CINCO MW pico (DC) medidos en corriente directa, de los cuales su totalidad serán entregados a la CEPA. El precio de la energía eléctrica que PACIFIC SOLAR vendería a la CEPA se calcularía con base al promedio de las tarifas de los horarios Punta, Resto y Valle para Grandes Demandas en Media Tensión con medidor horario de DELSUR; de acuerdo con la publicación vigente realizada por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones sobre precios para el suministro eléctrico; aplicándole a dicho promedio un descuento así: Durante los primeros diez años a partir del inicio del suministro, se aplicaría un porcentaje de descuento del siete por ciento; y a partir del año once hasta la fecha de vencimiento del presente contrato, se aplicaría un porcentaje de descuento del ocho por ciento. El precio de la energía tendría un piso mínimo de US\$ ciento siete/MWH. Asimismo, se establece que a partir de dicho instrumento se consideran finalizadas las obligaciones contenidas en el contrato antes relacionado, así como cualquier modificativas posterior suscrita por las partes, otorgándose finiquito amplio y completo para ambas partes en lo que respecta a las obligaciones relacionadas a este contrato y cualquier modificativa relacionada; que el instrumento anterior contiene las cláusulas de Antecedentes y Terminación Contractual, las cuales los comparecientes me manifiestan conocer y comprender y por ello las otorgan. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. **DOY FE.**



La presente resolución en su versión original contiene datos personales y elementos de carácter confidencial regulados en el Art 24 literal C. En ese contexto es oportuno proteger la esfera privada de sus titulares. En tal sentido, conforme al criterio de la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia 21-20-RA-SCA del 16/11/2020 y lo establecido en el artículo 30 de la LAIP, se extiende la versión pública.