

VERSIÓN PÚBLICA

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas naturales firmantes”. (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 12 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa).

“También se ha incorporado al documento la página escaneada con las firmas y sellos de las personas naturales firmantes para la legalidad del documento”

F. _____

Licda. Luz Marina Alvarado Manzanares
Jefe U.C.P.





Subasta Electrónica Inversa Ref: N° SEI 014/2024

Resolución de Adjudicación de Ofertas No.116/2024.

Contrato N° 023/2024.

"Suministro e Instalación de Aires Acondicionados en Distintas Áreas del Hospital Nacional Santa Gertrudis y Mantenimiento Correctivo para Aires Acondicionado 2024"
Fondos General.

NOSOTROS: PATRICIA IVETTE GUARDADO FLORES, de cincuenta y dos años de edad, doctora en Medicina, del Domicilio de Apopa, Departamento de San Salvador, portadora de mi Documento Único de Identidad, número: XXX XX XXXX XXXX XXX XX XXXXXXXX XXXX X XXXX - XXXX, actuando en mi carácter de Directora y Representante Legal de El Hospital Nacional Santa Gertrudis, del domicilio de esta ciudad, con Número de Identificación Tributaria: XX XX XXX - XXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX - XXXX XXXX XXX - XXX; quien en este instrumento me denominaré **"LA CONTRATANTE"** por una parte, y por la otra **JOSÉ MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ**, de treinta y seis años de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio y distrito de Ayutuxtepeque, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, portador del Documento Único de Identidad número cero tres millones novecientos noventa mil ochocientos sesenta y uno guion siete, actuando en calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad **INESERMA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **INESERMA, S. A. DE C. V.**, del domicilio de la Ciudad y Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX - XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX - XXXXXX XXX - XXXXXX, que en lo sucesivo me denominare **"EL CONTRATISTA"**; y en los caracteres antes dicho, **MANIFESTAMOS** que hemos acordado otorgar el presente contrato de acuerdo a las cláusulas siguientes: **CONTRATO DE SERVICIO: CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.** El presente Contrato tiene por objeto establecer los términos, estipulaciones y demás condiciones con base en las cuales **EL CONTRATISTA:** se obliga a proveer **"SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN DISTINTAS AREAS DEL HOSPITAL NACIONAL SANTA GERTRUDIS, Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 2024"**; en lo que se refiere a

los renglones números, **dos y tres** a precio firme, de acuerdo a la forma, especificaciones y cantidad siguiente:

REGLON	DESCRIPCION DEL SERVICIO	U/M	CANTIDAD DE SERVICIOS	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2	<p>81207101 - SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18,000 BTU. TIPO MINISPLIT, CON TECNOLOGIA INVERTER, 208/230 VOLTIOS, MONOFASICO, 60HZ, SEER 18 CON TODOS SUS ACCESORIOS, CABLES DE SEÑAL Y PROTECCIONES ELÉCTRICAS, CON BOMBA DE CONDENSADO, 15 METROS DE TUBERÍA DE COBRE, ADEMAS DE LA INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA 4 EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS, HABILITAR EXTRACTORES DE CUBICULOS DE LABORATORIO CONFIGURADO CON LOS AIRES ACONDICIONADOS PARA ESTA AREA.(PARA INSTALAR EN: INMUNOLOGÍA, BACILOSCOPIAS JEFATURA DE LABORATORIO, ESTAR DE PERSONAL BANCO DE SANGRE Y DIRECCIÓN) ADEMAS GARANTIA DE FABRICA DE 1 AÑO.</p> <p>OFRECEN: SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18,000 BTU. TIPO MINISPLIT, CON TECNOLOGIA INVERTER, 208/230 VOLTIOS, MONOFASICO, 60HZ, SEER 18 CON TODOS SUS ACCESORIOS, CABLES DE SEÑAL Y PROTECCIONES ELÉCTRICAS, CON BOMBA DE CONDENSADO, 15 METROS DE TUBERÍA DE COBRE, ADEMAS DE LA INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA 5 EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS, HABILITAR EXTRACTORES DE CUBICULOS DE LABORATORIO CONFIGURADO CON LOS AIRES ACONDICIONADOS PARA ESTA AREA. (PARA INSTALAR EN: INMUNOLOGÍA, BACILOSCOPIAS JEFATURA DE LABORATORIO, ESTAR DE PERSONAL BANCO DE SANGRE Y DIRECCIÓN) ADEMAS GARANTIA DE FABRICA DE 1 AÑO. ORIGEN: S/O; MARCA: ADINA; CLASIFICACION DE EMPRESA: Pequeña Empresa; PERIODO DE VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días; FORMA DE PAGO: 60 días hábiles; PLAZO DE ENTREGA: 30 días hábiles (una entrega después de entregado el contrato.</p>	C/U	5	\$1,289.20	\$6,446.00
3	<p>81207102 - SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24,000 BTU (CON TECNOLOGIA INVERTER), 208/230 VOLTIOS, MONOFASICO, 60HZ, SEER 18 CON TODOS SUS ACCESORIOS, CABLES DE SEÑAL Y PROTECCIONES CON BOMBA DE CONDENSADO, 9 METROS DE</p>	C/U	12	\$1,496.60	\$17,959.20

	<p>TUBERÍA DE COBRE, ADEMAS DE INCLUIR EL DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES EN ALGUNAS AREAS, ACOMETIDA ELECTRICA PARA 5 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y HABILITAR CIRCUITO DE EXTRACTORES DE CUBICULOS CONFIGURADO EN AUTOMATICO CON LOS AIRES ACONDICIONADOS. (PARA INSTALAR EN: HEMATOLOGÍA, UROANÁLISIS, ÁREA DE CULTIVO, JEFATURA DE ENFERMERA CONSULTA, JEFATURA MEDICA DE CONSULTA, VACUNACIÓN, FINANCIERO/CONVENIOS, ACTIVO FIJO, ADMINISTRACIÓN RECEPCIÓN, SALA DE REUNIÓN DE DIRECCIÓN, MONITOREO DE CÁMARAS, SALA DE ESTAR DE ANESTESIOLOGÍA)</p> <p>ADEMAS GARANTIA DE FABRICA DE 1AÑO.</p> <p>OFRECEN: SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24,000 BTU (CON TECNOLOGIA INVERTER), 208/230 VOLTIOS, MONOFASICO, 60HZ, SEER 18 CON TODOS SUS ACCESORIOS, CABLES DE SEÑAL Y PROTECCIONES CON BOMBA DE CONDENSADO, 9 METROS DE TUBERÍA DE COBRE, ADEMAS DE INCLUIR EL DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES EN ALGUNAS AREAS, ACOMETIDA ELECTRICA PARA 5 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y HABILITAR CIRCUITO DE EXTRACTORES DE CUBICULOS CONFIGURADO EN AUTOMATICO CON LOS AIRES ACONDICIONADOS. (PARA INSTALAR EN: HEMATOLOGÍA, UROANÁLISIS, ÁREA DE CULTIVO, JEFATURA DE ENFERMERA CONSULTA, JEFATURA MEDICA DE CONSULTA, VACUNACIÓN, FINANCIERO/CONVENIOS, ACTIVO FIJO, ADMINISTRACIÓN RECEPCIÓN, SALA DE REUNIÓN DE DIRECCIÓN, MONITOREO DE CÁMARAS, SALA DE ESTAR DE ANESTESIOLOGÍA)</p> <p>ADEMAS GARANTIA DE FABRICA DE 1 AÑO. ORIGEN: S/O; MARCA: ADINA; CLASIFICACION DE EMPRESA: Pequeña Empresa, PERIODO DE VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días; FORMA DE PAGO: 60 días hábiles; PLAZO DE ENTREGA: 30 días hábiles (una entrega después de entregado el contrato.</p>				
	MONTO TOTAL ADJUDICADO				\$ 24,405.20

Es claramente entendido, que el precio unitario establecido anteriormente es inalterable y se mantiene firme hasta el cumplimiento de las obligaciones contractuales. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, pudiendo realizar la institución contratante todas las gestiones del control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integrante de este contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes, los documentos siguientes: **a)** La solicitud de Subasta Electrónica Inversa **Ref.: No. SEI 014/2024**, para el **“SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN DISTINTAS AREAS DEL HOSPITAL NACIONAL SANTA GERTRUDIS Y MANTENIMIENTO PARA AIRE ACONDICIONADO 2024”**; **b)** La oferta del contratista presentado en el Hospital el día veinticuatro de septiembre de 2024; **c)** La Resolución de Adjudicación No.116/2024; **d)** Las Garantías; **e)** Las modificativas (si las hubiere); y **f)** Otros documentos que emanen del presente contrato. El presente contrato y sus anexos prevalecerán en caso de discrepancia, sobre los documentos antes mencionados y éstos prevalecerán de acuerdo al orden indicado. Estos documentos forman parte integral del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento. **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO, LUGAR DE ENTREGA Y VIGENCIA DEL CONTRATO.** El **plazo de entrega será de 12 meses**, contados a partir de la fecha de distribución del mismo al CONTRATISTA. El contratista garantiza que entregará el servicio objeto de este contrato con las mismas condiciones y especificaciones técnicas ofertadas de acuerdo con lo establecido en los documentos de solicitud a satisfacción del HOSPITAL. El **lugar de ejecución** del servicio será en el Hospital Nacional “Santa Gertrudis” de San Vicente. **La VIGENCIA:** La vigencia de este Contrato es a partir del **Dieciocho de octubre del año dos mil veinticuatro y finaliza el día Dieciocho de octubre del año dos mil veinticinco**, y podrá prorrogarse de conformidad al artículo 159 de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El contratista se obliga a cumplir las condiciones siguientes: brindar a su entera satisfacción el **“SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN DISTINTAS AREAS DEL HNSG Y MANTENIMIENTO PARA AIRE ACONDICIONADO 2024”**; En las diferentes áreas del Hospital Santa Gertrudis de la Ciudad de San Vicente, ubicado en Segunda Avenida Sur número veintitrés, entre la Cuarta y Octava Calle Oriente, Barrió San Francisco; así como se obliga a cumplir con las condiciones especiales que se detallan a continuación: número Uno **(1)** Es obligación de la empresa brindar el **Suministro e Instalación de Equipo de Aire Acondicionado Tipo Minisplit de 18,000 BTU Tipo MiniSplit, con Tecnología Inverter**, 208/230 voltios, monofásico, 60hz, SEER 18 con todos sus accesorios, cables de señal y protecciones eléctricas, con bomba de condensado, 15 metros de tubería de cobre, además de la instalación de acometida eléctrica para 4 equipos de aires acondicionados, habilitar extractores de cubículos de laboratorio configurado con los aires acondicionados para

esta área. (para instalar en: inmunología, baciloscopias jefatura de laboratorio, estar de personal banco de sangre y dirección) además **garantía de fábrica de 1 año. Suministro e Instalación de Equipo de Aire Acondicionado Tipo Mini Split de 24,000 BTU** (con tecnología inverter), 208/230 voltios, monofásico, 60hz, SEER 18 con todos sus accesorios, cables de señal y protecciones con bomba de condensado, 9 metros de tubería de cobre, además de incluir el desmontaje de equipos existentes en algunas áreas, acometida eléctrica para 5 equipos de aire acondicionado y habilitar circuito de extractores de cubículos configurado en automático con los aires acondicionados. (para instalar en: hematología, uroanálisis, área de cultivo, jefatura de enfermera consulta, jefatura medica de consulta, vacunación, financiero/convenios, activo fijo, administración recepción, sala de reunión de dirección, monitoreo de cámaras, sala de estar de anestesiología) además **garantía de fábrica de 1 año.;** Numero Dos **(2) Brindar Declaraciones de los Métodos de Trabajo o Metodologías a Utilizar como: Trabajos a incluir en la Instalación de los Equipos de Aires Acondicionados; en Obra Civiles como: (a)** Los huecos en la pared que se perforen para ser utilizados en el paso de tuberías de refrigeración y e drenaje de condensado, deberán ser resanados y pintados acordes al color de la pared. **(b)** Los drenajes para evacuar el agua del condensado, se harán con tubería PVC de acuerdo con la capacidad del Evaporador, contendrán un sifón y tapón de registro como trampa, a una altura de por lo menos tres veces el diámetro de la tubería de drenaje, llegarán hasta el jardín más cercano o bien hasta el punto de drenaje inmediato de aguas lluvias; en los tramos vistos serán pintados a dos manos con pintura, según el color de las paredes. **(c)** Las paredes que se ensucien en las áreas de trabajo de instalación de los equipos, deberán ser limpiadas y pintadas con dos manos de pintura del mismo color existente. **Obras Mecánicas como: (a)** Estructura metálica a la pared, techo o piso según sea el caso, considerando espaciamiento de al menos treinta (30) centímetros libres para facilidad de revisión de mantenimiento. **(b)** Aislar completamente las tuberías del circuito de refrigerante desde la salida del evaporador hasta la llegada al compresor, incluyendo la soportería si fuera necesario. **Obras Eléctricas como: (a)** Suministro e instalación de acometidas eléctricas. **(b)** Para cada equipo suministro e instalación de cable eléctrico tipo THHN para la alimentación de la unidad evaporadora y la unidad condensadora, así mismo cable TSJ de diferente calibre de acuerdo a la capacidad del equipo en donde fuese necesario cumpliendo con las normas eléctricas. **(c)** Suministro de material eléctrico para conexión de circuito eléctrico alimentador cada uno de los equipos, deberá ser incluido caja térmica, protecciones

termomagnéticas, herrajes, y todo el material eléctrico para que el circuito funcione correctamente. **Mantenimientos Correctivos como:** **(a)** Se realizarán a solicitud del administrador del contrato de acuerdo con las necesidades del servicio y ubicación de los equipos, cuyo plazo para su realización será de común acuerdo entre las partes. **(b)** Reparación de averías y sustitución de piezas de los equipos; para ello, se especificará y detallará por escrito el diagnóstico y una cotización económica con el tipo de falla encontrada, incluyendo los materiales o repuestos necesarios para su reparación y la disponibilidad de estos en plazo y tiempo según las condiciones del mercado. El servicio incluye la revisión, detección de la avería. **(c)** Sustitución de piezas; se entregarán los repuestos usados sustituidos. El repuesto a sustituir será nuevo, original o equivalente, asegurando que el equipo quede funcionando de acuerdo a los parámetros del fabricante. **CLÁUSULA QUINTA: MONTO TOTAL DEL CONTRATO.** El monto total del presente contrato es de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$24,405.20)**, que el **HOSPITAL** pagará al **CONTRATISTA** ó a quién éste designe legalmente por el suministro del servicio objeto de este contrato, dicho monto incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. **CLÁUSULA SEXTA: COMPROMISO PRESUPUESTARIO.** El **HOSPITAL** hace constar que para cubrir el importe del presente contrato se han constituido los siguientes cifrados presupuestarios los cual se detallan a continuación: DOS MIL VEINTICUATRO – TRES MIL DOSCIENTOS ONCE – TRES – CERO CIENTO UNO – VEINTIUNO – UNO – SEISCIENTOS ONCE – CERO DOS, Hospital Nacional “Santa Gertrudis”, San Vicente, por la cantidad de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$24,405.20)**; Dicha cantidad queda automáticamente incorporada al presente contrato, así como las de los cifrados presupuestarios que se vayan constituyendo. Es entendido que si vencido el ejercicio fiscal y no se logra liquidar el contrato con dicho cifrado presupuestario el **HOSPITAL** podrá incorporarle el que le corresponda al nuevo ejercicio fiscal vigente. **CLÁUSULA SEPTIMA: CONDICIÓN, PLAZO, FORMA Y TRÁMITE DE PAGO:** La cancelación de las facturas se efectuará en la División de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional de EL HOSPITAL, en un plazo de **sesenta días calendario** posteriores a la fecha en que el contratista presente en la Tesorería de la Unidad Financiera Institucional (UFI) del HOSPITAL, factura en duplicado cliente y tres fotocopias, detallando en ella el número de Proceso, número de Contrato, número de Renglón, Unidad de Medida, Cantidad descripción del Servicio,

precio unitario y precio total, además detallando el 1% en concepto de retención sobre el cual se le entregará el respectivo comprobante de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicio; la que deberá presentar en la U.F.I. a nombre del Hospital Nacional "Santa Gertrudis", San Vicente debidamente firmadas y selladas con fecha de recibido por el Administrador de Contrato, Original del Acta de Recepción emitida por el Administrador.

CLÁUSULA OCTAVA: GARANTIA. EL CONTRATISTA rendirá por su cuenta y a favor del HOSPITAL a través de un Banco, Compañía Aseguradora o Afianzadora con domicilio Legal en El Salvador y Autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador de acuerdo a lo establecido en los artículos 123, 126 y 128 de la Ley de Compras Públicas, la garantía siguiente: **GARANTIA DE BUEN SERVICIO, FUNCIONAMIENTO O CALIDAD DE BIENES**, Con el propósito de garantizar el cumplimiento estricto y sus obligaciones, a favor del HOSPITAL por un valor de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, (\$2,440.52)**, equivalentes al **diez por ciento (10%)** del monto total del contrato, **la cual deberá entregar dentro de los diez días hábiles posteriores a la fecha que el contratista ha recibido en original firmado el contrato del HOSPITAL** y permanecerá vigente por un periodo de **UN AÑO**. Esta garantía deberá ser emitida en dólares de los Estados Unidos de América, la cual será presentada en la UCP del Hospital en original y tres copias, dentro de los DIEZ (10) DIAS HABILES siguientes a la fecha que el contratista ha recibido la copia firmada del contrato del Hospital. La fianza deberá presentarse en la UCP situada en el 2°. Nivel del Edificio A2 de Hospital, ubicado entre la 4ta. y 8va. Calle Oriente y 2da. Avenida Sur número 23, del Barrio San Francisco, del Distrito de San Vicente, Municipio de San Vicente Sur, Departamento de San Vicente.

CLÁUSULA NOVENA. SANCIONES Y MULTAS: En caso de Incumplimiento, el contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LCP ya sea imposición de multa por mora e inhabilitación, así como la extinción del contrato, las que serán impuestas siguiendo los procedimientos establecidos en el Título X, Capítulo I, Artículos 166, 167, 168, 169, Capítulo II, Artículos 174, 175, 181 y Capítulo IV, Artículo 187 de la LCP. Consecuencias por la falta de pago de multa. De acuerdo a lo establecido en el Artículo 180 de la LCP, expresa que no se suscribirá contratos ni emitirá orden de compra, con el mismo ofertante, mientras éste no haya pagado las multas, o el valor del faltante o averías, a que haya habido lugar por incumplimiento total o parcial de las obligaciones con el hospital. EN CASO DE NO CANCELAR LAS MULTAS PENDIENTES, EL HOSPITAL, SIN RESPONSABILIDAD PODRÁ

OPTAR POR LA SEGUNDA OFERTA MEJOR CALIFICADA PARA CONTRATAR O LAS SIGUIENTES MEJOR EVALUADAS. Lo anterior sin perjuicio de ejecutar las acciones judiciales para el cobro de las mismas, o el cobro de las mismas de los pagos restantes por las entregas efectuadas siempre y cuando se hayan establecido dicha condición en los documentos de solicitud y contratos u orden de compra. **CLÁUSULA DÉCIMA. RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone la Ley de Procedimientos Administrativos para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno romano V literal a) de la LCP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CESACIÓN, EXTINCIÓN, CADUCIDAD, Y REVOCACIÓN DEL CONTRATO:** Cuando se presentaren las situaciones comprendidas en los artículos del 166 al 169 de la LCP, se procederá en lo pertinente a dar por terminado el presente Contrato. En caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA a cualquiera de las estipulaciones y condiciones establecidas en el presente Contrato y lo dispuesto en los documentos de solicitud; el Hospital Nacional Santa Gertrudis, notificará al CONTRATISTA su decisión de caducar el contrato sin responsabilidad para la institución, mediante aviso escrito con expresión de motivo, aplicando en lo pertinente el procedimiento previsto en el artículo 97 de la Ley de Procedimientos Administrativos. De igual forma, el Hospital Nacional Santa Gertrudis de San Vicente, hará efectivas las garantías que tuviere en su poder, en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido o que no se cumplan con lo establecido en las especificaciones técnicas Art. 126 inc. 7 LCP. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO: (Art. 168 de la LCP).** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de

terminación imputable a la contratista y que, por razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario e inconveniente la vigencia del presente contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución parcialmente realizada del suministro.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: (Art. 167 de la LCP) El Titular del Hospital Nacional “Santa Gertrudis” o su delegado, podrá dar por terminado de manera anticipada el contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando el contratista no cumpla cualquiera de las cláusulas que se estipulan en el presente contrato y en los documentos de solicitud. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (ART. 163 AL 165**

LCP): Toda discrepancia que en la ejecución del contrato surgiera, se resolverá intentando primero el arreglo directo entre las partes y si por esta forma no se llegare a una solución, se recurrirá a la sede judicial correspondiente a efecto de dirimir el conflicto. **CLÁUSULA DÉCIMA**

QUINTA. RECEPCIÓN DEL SERVICIO: El CONTRATISTA deberá entregar en la Unidad Financiera el acta y factura para completar el proceso, de lo contrario se tendrá por incumplida la entrega. Cuando el Servicio especificado en el presente contrato, haya sido realizado por EL CONTRATISTA y recibido por EL CONTRATANTE de acuerdo en la cláusula PRIMERA Y TERCERA de este contrato, el HOSPITAL, por medio del Administrador de Contrato, el Señor Máximo Antonio Tenorio Merino, quien verificará que el servicio a brindarse cumpla estrictamente con las condiciones establecidas en este Contrato. En conjunto con el Ingeniero Saul Álvarez, jefe de la Unidad de Mantenimiento del Hospital Nacional “Santa Gertrudis”, quien colaborara y coordinara con el procedimiento cuando fuere necesario para los cumplimientos de dicha responsabilidad. Las horas de entregas son desde las 07: 30 am. a las 12: 00md. y de las 13:00 pm. a las 14: 30 p.m.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: El Titular, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Compras Públicas, el reglamento, demás legislación aplicable, los Principios Generales que rigen las contrataciones públicas y del Derecho Administrativo, con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepte tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Hospital. **CLÁUSULA**

DÉCIMA SEPTIMA: JURISDICCIÓN: Para los efectos legales del Contrato, expresamente las partes contratantes se someten a la Jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de San Vicente, El Salvador **El CONTRATISTA** en caso de Acción Judicial aceptará al depositario judicial de sus

bienes que propusiere el HOSPITAL quién lo exime de rendir fianza. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: MODIFICACIONES CONTRACTUALES. (ART. 158 LCP).** El Hospital Nacional “Santa Gertrudis”, podrá modificar el contrato, originadas por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, serán solicitadas y validadas por el administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estime pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó. En los casos que el contratista sea el que solicita la modificación contractual, el administrador del contrato emitirá opinión técnica sobre la procedencia o no de la modificación, posteriormente, las trasladará al área técnica pertinente, en caso sea aplicable. Una vez aprobada la modificación por la autoridad respectiva que adjudicó, el documento de modificativa será suscrito por el director de este hospital o su delegado y el contratista, así como las demás personas que se determine acorde al objeto contractual. El monto de las modificaciones a realizar no podrá exceder en incrementos del veinte por ciento del monto original del contrato, realizada en una o varias modificaciones. En casos excepcionales donde se justifique la necesidad, se podrá aumentar el límite del porcentaje anterior; además, en los casos cuando la falta del **SERVICIO** genere una afectación al interés público, o resulte más oneroso para el hospital, realizar una nueva contratación, debiendo emitir opinión técnica el administrador del contrato y los demás actores que se establezcan, lo cual deberá ser debidamente razonado y aprobado por la autoridad competente. En todos los casos de modificaciones contractuales, se prohíbe realizarlas sin sustentar debidamente que se efectúan por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución; caso contrario, o de comprobarse que se realizó una adjudicación con precios por debajo de la oferta de mercado con la intención de obtener ventaja e incrementar el monto contractual a través de una modificación durante la ejecución, obteniendo un beneficio particular para el contratista u otro tercero, el Director o su delegado, deberá reponer la cantidad aumentada, sin perjuicio de las sanciones administrativas que fueren aplicables, además dicha notificación será nula. Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables al contratista, a solicitud de estos o a requerimiento del hospital, según las necesidades y previo aval técnico del administrador de contrato, debiéndose tramitar como modificaciones contractuales, conforme al procedimiento regulado con anterioridad. En estos casos, el contratista deberá presentar petición de prórroga de plazo, por lo menos cinco días (5) de anticipación a la finalización del plazo de entrega pactado. La prórroga del plazo para el cumplimiento de obligaciones no dará derecho al

contratista a reclamar una compensación económica adicional. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: PRORROGAS A CONTRATOS: (ART. 159 LCP).** El contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique dicha necesidad. Esta prórroga deberá ser aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el presente contrato y con la aceptación previa del contratista. Aprobada la prórroga, bastará con el acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobada, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga. No podrán prorrogarse contratos con incumplimientos atribuibles al contratista. Se solicitará informe al administrador del contrato. En casos excepcionales, previa aprobación de la autoridad competente, el presente contrato podrá ser prorrogado por un periodo adicional, igual o menor al prorrogado inicialmente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, el contratante, podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integral del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al Contratista, traspasar o ceder cualquier título, los derechos y obligaciones emanadas del presente contrato. La transgresión de esta disposición, además de las establecidas en el artículo 167 de la LCP, dará lugar a la caducidad del presente contrato, precediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato queda sometido en todo a la LCP, su reglamento, la Constitución de la República y en forma subsidiaria a las leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** Se Nombra como Administrador de Contrato al Señor **Máximo Antonio Tenorio Merino**, quien será responsable de la ejecución del presente contrato, debiendo en su caso verificar el debido cumplimiento en los términos establecidos en el contrato y de conformidad a las atribuciones establecidas en el artículo 161 y 162 de la Ley de Compras Pública y cualquier otra sanción aplicable. Así mismo será el enlace entre El Contratista y El Hospital, **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: NOTIFICACIONES.** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y enviadas vía mensajería, correo electrónico registrado, o certificado. Salvo disposición expresa de este contrato, todos los plazos se computaran a partir de la fecha de recepción efectiva de la

notificación y tendrán efecto a partir de la fecha de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: **EL HOSPITAL:** En Segunda Avenida sur Numero veintitrés, entre la cuarta y octava calle oriente, Barrió San Francisco, Distrito de San Vicente, del Municipio de San Vicente Sur, Departamento de San Vicente, Área Técnica Teléfono: 2393-9510, e-mail: cesar.montes@salud.gob.sv y Jefatura 2393-9598; y **EL CONTRATISTA:** Avenida 2 Polígono D #8A Urbanización las Lomas de San Francisco III, San Salvador. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de San Vicente, a los dieciocho días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro. -

F:  
Dra. Patricia Ivette Guardado Flores.
CONTRATANTE.

F:  
Ing. José Manuel Díaz Hernández
CONTRATISTA.

 

En la Ciudad y Departamento de San Vicente, a las diez horas con treinta minutos del día dieciocho de octubre del año dos mil veinticuatro. Ante mi **OFELIA VICTORIA PALACIOS LOPEZ**, mayor de edad, Notario del domicilio de Apopa, Departamento de San Salvador, **COMPARECE: PATRICIA IVETTE GUARDADO FLORES**, de cincuenta y dos años de edad, Doctora en Medicina, del domicilio de Apopa, Departamento de San Salvador, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: XXX XX XXXX XXXXX XXX XXX XXXXXXXX XXXXXX y XXX XXXX XXXX, actuando en su carácter de Directora Ad honorem y Representante legal de El Hospital Nacional Santa Gertrudis, de San Vicente, con Número de Identificación Tributaria XX XXX XXX – XXXX XXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXX - XXX XXX XXX - XXXX, quien en el presente instrumento se denomina “**EL MINSAL**”, personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Acuerdo número MIL DOSCIENTOS TREINTA, del Órgano Ejecutivo en el Ramo de Salud, en uso de sus facultades legales, proveído por el Doctor Francisco José Alabi Montoya, de fecha ocho de abril del año dos mil veinticuatro, con fundamento en el artículo treinta y cinco del Reglamento Interno de la Unidad y Departamento de Recursos Humanos del

Ministerio de Salud, donde Acuerda: Asignar funciones Adhonorem a la Doctora Patricia Ivette Guardado Flores, como Directora Médico del Hospital Nacional “Santa Gertrudis”, San Vicente, a partir del día ocho de abril del año dos mil veinticuatro. **b)** El Reglamento General de Hospitales del Ministerio de Salud, aprobado según acuerdo número DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO, de fecha treinta y uno de enero del año dos mil diecisiete y publicado en el Diario Oficial Numero CUARENTA Y CINCO del Tomo CUATROCIENTOS CATORCE, de fecha seis de marzo del año dos mil diecisiete, en el que se establece en el Artículo seis inciso segundo, que cada Hospital tiene carácter de Personería Jurídica y su representante Legal corresponde al Director, quien está facultado para representarlo judicial y extra judicialmente y por lo tanto está autorizado para otorgar actos como el presente, en Representación del Ramo de Salud, y por la otra **JOSÉ MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ**, de treinta y seis años de edad, Ingeniero Electricista, del distrito de Ayutuxtepeque, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, portador del Documento Único de Identidad número XXX XXX XXXX XXXXXXXX XXXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXX X XXX XXXX XXXX, y con Documento Tributario ya Homologado ante el Ministerio Hacienda, actuando en calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad **INESERMA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **INESERMA, S. A. DE C. V.**, del domicilio de la Ciudad y Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX – XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX – XXXXX XXXX – XXXXXX, que en el transcurso del presente instrumento se denominará “**EL CONTRATISTA**”; Personería que Doy Fe de ser Legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Copia Certificada del Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **INESERMA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **INESERMA, S. A. DE C. V.**, en la ciudad y departamento de San Salvador, a las nueve horas del día veintiocho de junio del año dos mil diecisiete, ante los oficios Notariales del Licenciado Jorge Alberto Aguilar, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SESENTA Y OCHO, del Libro TRES MIL SETECIENTOS SESENTA, del Registro de Sociedades, el día cinco de julio del año dos mil diecisiete. En dicha Escritura Pública consta que su Naturaleza es de forma ANONIMA, y que estará sujeta al régimen de CAPITAL VARIABLE, su denominación social es INESERMA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse INESERMA, S. A. DE C. V., su domicilio será la Ciudad y Departamento de San Salvador y su plazo es por tiempo indefinido, que dentro de su finalidad principal es: Dedicarse a prestar todo tipo de servicios en

las ramas de arquitectura e ingeniería y actividades conexas con las mismas, pudiendo impartir capacitaciones y consultorías, a cualquier institución pública o privada que se lo solicite; así como también podrá dedicarse a cualquier actividad permitida por la Ley, sea esta comercial, industrial o de prestación de servicios; Fabricación, distribución, compra, venta, consignación e importación de todo tipo de equipo electrónico; Participación en licitaciones públicas o privadas; La Sociedad también podrá dedicarse a: La importación y exportación de toda clase de mercaderías no prohibidos por la Ley; El ejercicio del Comercio e Industria en todas sus ramas; La inversión de capital o participación en sociedades de cualquier naturaleza, así como las operaciones financiero y mercantiles necesarias y conexas a las finalidades anteriores; Comprar, vender, alquilar, hipotecar, pignorar y en cualquier otra forma poseer y disponer de toda clase de bienes; Adquirir acciones de otras compañías ya sean nacionales o extranjeras y toda clase de títulos valores, ya sean emitidos por entidades particulares, El Estado, El Municipio o Entidades Autónomas; Representar a empresas nacionales o extranjeras, así como participar en otras empresas nacionales o extrajeras; Celebrar contratos de sociedad con personas naturales o jurídicas, ya sea mediante la constitución de otras empresas o la adquisición de acciones o cuotas o partes de interés; Desarrollar cualquier tipo de acto afín, relacionado, así como cualquier servicio conexo, complementario o necesario para el cumplimiento de los fines antes mencionados. En general podrá realizar cualquier otra actividad lícita por la Ley. La sociedad para cumplir con sus finalidades podrá realizar toda clase de actos lícitos, tales como la concesión y obtención de toda clase de créditos con personas naturales o jurídicas, Instituciones Nacionales o Extranjeras, con o sin garantía, enajenar, gravar, hipotecar, dar en prenda los bienes sociales, sean estos muebles o inmuebles, valores o derechos, comprar, vender, y en general celebrar toda clase de actos y contratos y contraer toda clase de obligaciones.; **b)** Copia Certificada del Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social y Aumento de Capital de la Sociedad INESERMA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse INESERMA, S. A. DE C. V., en la ciudad y departamento de San Salvador, a las ocho horas con treinta minutos del día veintiocho de mayo del año dos mil diecinueve, ante los oficios Notariales de la Licenciada Yara Ninfa Orellana Mayorga, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SESENTA Y CINCO, del Libro CUATRO MIL SESENTA Y DOS, del Registro de Sociedades, el día tres de junio del año dos mil diecinueve. En dicha Escritura Pública se acordó modificar Íntegramente el Pacto Social de la Cláusula V, en el sentido de aumentar el capital mínimo de la sociedad en su

parte fija; **c)** Constancia de Renovación de Matricula de la Sociedad INESERMA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que podrá abreviarse INESERMA, S. A. DE C. V., emitida por la Registradora la Licenciada Carmen Alicia Pérez Anzora, el día diecinueve de julio del año dos mil veinticuatro; **Y ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento que antecede, que en su orden se leen "**LEGIBLE**" e "**ILEGIBLE**", en el cual han convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN DISTINTAS AREAS DEL HOSPITAL NACIONAL SANTA GERTRUDIS Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO 2024**; Fondo General, mediante el cual el Contratista se obliga a brindar los Suministros e Instalación de Aires Acondicionados en distintas Áreas del Hospital Nacional Santa Gertrudis y Mantenimiento Correctivo para Aires Acondicionados para el año 2024; a precio firme, de acuerdo a la Forma, Especificaciones, Cantidades, y demás Clausulas establecidas en el Documento que Antecede. Yo la Suscrita Notario DOY FE que las firmas anteriormente relacionadas son **AUTENTICAS** por haber sido puestas a mi presencia, de su puño y letra por los otorgantes, quienes me manifiestan que reconocen todos los conceptos vertidos en el anterior Documento que hoy se Legaliza. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos Legales del presente Instrumento, que consta de ocho hojas útiles; y leída que les hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto,

F:  
Dra. Patricia Ivette Guardado Flores.
CONTRATANTE.

F:  
Ing. José Manuel Díaz Hernández.
CONTRATISTA.

 