



RECTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO UNO AL CONTRATO DE “DESARROLLO DE PLAZA Y RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN FERROVIARIA DE LA CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”, SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA E INVERSIONES E&M, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y en representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, institución de derecho público, personalidad jurídica propia y con carácter autónomo, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “CEPA” o “la Comisión”; y JOSÉ ELÍAS MENDOZA SIGÜENZA, mayor de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de San Martín, departamento de San Salvador, con documento único de identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y representante legal de INVERSIONES E&M, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INVERSIONES E&M, S. A. DE C. V., del domicilio de San Martín, departamento de San Salvador, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “la Contratista”, de común acuerdo hemos convenido en celebrar la presente RECTIFICACIÓN A LA MODIFICACIÓN NÚMERO UNO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE “DESARROLLO DE PLAZA Y RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN FERROVIARIA DE LA CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”, que se regirá por las cláusulas siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES.** I) Que según consta en el documento privado autenticado otorgado a las diez horas del veintiocho de noviembre de dos mil dieciocho, ante los oficios notariales José Ismael Martínez Sorto, CEPA y la Contratista acordaron celebrar el contrato denominado “DESARROLLO DE PLAZA Y RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN FERROVIARIA DE LA CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”, en virtud del cual la Contratista realizó los trabajos de desarrollo de la

plaza de restauración de la estación ferroviaria de la ciudad de Quezaltepeque, todo de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de Libre Gestión CEPA LG-57/2018; que el plazo contractual fue de SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO, después de la fecha establecida como Orden de Inicio hasta la liquidación física, financiera y documental de la obra; que CEPA pagaría a la Contratista hasta por el monto total de CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 59, 609.28), más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). II) Con base al punto tercero del acta tres mil seis de sesión de Junta Directiva celebrada el veintinueve de mayo de dos mil diecinueve y a la cláusula quinta del referido contrato, ambas partes acordamos modificar el mismo, en el sentido de aprobar la Orden de Cambio por disminuciones de obra de acuerdo a las mediciones finales de campo, siendo esta la liquidación del proyecto, quedando como monto final del contrato en CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 57,648.60), que representa una disminución de UN MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 1,960.60), más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), equivalente al 3.29%. III) Sin embargo, el punto antes relacionado fue enmendado mediante punto décimo del acta tres mil treinta y cuatro, correspondiente a la sesión de Junta Directiva del diez de enero de dos mil veinte, en el sentido de actualizar las cantidades de obra final para quince partidas de obras, generando un nuevo monto de liquidación de CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 52,903.81), más IVA. **SEGUNDA: MODIFICACIÓN:** Con base al punto décimo del acta tres mil treinta y cuatro del diez de enero de dos mil veinte, ambas partes acordamos rectificar la modificación número uno al contrato derivado de la Libre Gestión CEPA LG-57/2018, “Desarrollo de plaza y restauración de la Estación Ferroviaria de la ciudad de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, en el sentido de actualizar las cantidades de obra final para quince partidas de obras, generando un nuevo monto de liquidación de CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 52,903.81), más IVA, lo que representa una disminución de SEIS MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 6,705.47), equivalente al 11.25 % respecto al contrato original, de acuerdo al siguiente detalle:



| PLAN DE OFERTA | | | | | |
|----------------|---|----------|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO UNITARIO (US \$) SIN IVA | SUB-TOTAL PARTIDAS US \$ SIN IVA |
| 1 | OBRAS PRELIMINARES: DESMONTAJES, DEMOLICIONES INCLUYE DESALOJOS | | | | |
| 1.01 | Suministro e instalación de barda perimetral de seguridad, alrededor de la estación ferroviaria y los servicios sanitarios a construir; de h= 2.40mts, pudiendo ser de estructura de madera y forro de lámina usada en buen estado pintada, incluye su posterior desmontaje. | 370 | M2 | \$ 8.10 | \$ 2,997.00 |
| 1.02 | Desmontaje de lámina metálica de techos y paredes | 364.68 | M2 | \$ 2.25 | \$ 820.53 |
| 1.03 | Desmontaje de costanera dañada del techo | 365 | MI | \$ 0.90 | \$ 328.50 |
| 1.04 | Desmontaje de tijeras en área de sala de espera y bodega, incluyendo los voladizos, incluye las tres vigas diagonales que generan caída para costado ote. | 2 | U | \$ 90.00 | \$ 180.00 |
| 1.05 | Recorte de elementos de vigas de 3" x 6", que generan voladizo costados norte y sur de áreas de bodega y oficina, de largo 3.75 mts.. | 18 | U | \$ 7.20 | \$ 129.60 |
| 1.06 | Desmontaje de columnas de madera de sección 6" x 6", incluyendo sus patas de gallina. | 7 | U | \$ 36.00 | \$ 252.00 |
| 1.07 | Desmontaje de vigas de madera 3 x 6 sobre columnas de madera y paredes | 40 | MI | \$ 3.60 | \$ 144.00 |
| 1.08 | Demolición parcial de columnas de concreto, sección de 0.20 x 0.20mt, alto de 0.50 m. de soporte para columnas de madera. | 3 | U | \$ 31.50 | \$ 94.50 |
| 1.09 | Limpieza de pintura existente en paredes de ladrillo de barro, incluye resanado de grietas y agujeros, que mantenga el acabado tipo afinado, para generar la superficie a ser pintada. | 160 | M2 | \$ 1.80 | \$ 288.00 |
| 1.1 | Desmontaje de lavamanos | 1 | U | \$ 31.50 | \$ 31.50 |
| 1.11 | Desmontaje de servicio sanitario | 1 | U | \$ 31.50 | \$ 31.50 |
| 1.12 | Demolición de paredes de bloque o ladrillo de barro en baño al interior de bodega. Incluye los segmentos de pared adosados a la pared de madera. | 22 | M2 | \$ 5.40 | \$ 118.80 |
| 1.13 | Retiro de tubería de Ø 1/2" de HoGo, desde baños hasta altura de rampa; incluye trabajos de demolición de una banda de piso, para extraer la tubería. | 14 | MI | \$ 1.80 | \$ 25.20 |
| 1.14 | Demolición de rampa y parte de plataforma existente para conformar nueva pendiente y longitud de la rampa, de acuerdo a los niveles establecidos en planos | 13 | M2 | \$ 7.65 | \$ 99.45 |
| 1.15 | Desalojo de ripio existente en el área de trabajo | 0 | M3 | \$ 12.60 | \$ 0.00 |
| 1.16 | Extracción de árbol de guayabo en pilón con recubrimiento de tela de yute, replantarlo en el área de la estación. De aproximadamente: Diámetro de 15.0 cm, alto de 2.50 mts. | 1 | U | \$ 81.00 | \$ 81.00 |
| 1.17 | Demolición de tramo de calle adoquinada con una capa de 2" de concreto; para conformar canaleta de aguas lluvias (7 ml), de espesor aproximado 15.0 cm, incluye desalojo de ripio | 4.2 | M2 | \$ 22.50 | \$ 94.50 |
| 2 | REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN FERROVIARIA. TRABAJOS DE REHABILITACIÓN EN MADERA Y METÁLICOS | | | | |
| 2.01 | Suministro e instalación de columnas de altura 3.40mts, madera de volador o carrito cepillado cuatro caras, 4 ochavos de 3/4 pulg, dimensiones 6 x 6 pulg, incluye: cepillado, aplicación de preservante de madera (insecticida y fungicida) y pintura de aceite dos capas de color a ser seleccionado por Supervisor; se incluye su instalación en barra roscada existente o barra de Ø 3/4 pulg, en columna de concreto. | 1 | U | \$ 360.00 | \$ 360.00 |
| 2.02 | Reparación de columnas de altura 3.40mts, madera de volador o carrito cepillado cuatro caras, 4 ochavos de 3/4 pulg, dimensiones 6 x 6 pulg, incluye: cepillado, aplicación de preservante de madera (insecticida y fungicida), se incluye la unión de traslape y colocación de dos pernos roscados de Ø 3/8" con sus arandelas planas y de presión; y pintura de aceite dos capas. | 3 | U | \$ 315.00 | \$ 945.00 |
| 2.03 | Suministro e instalación de costanera de conacaste sin cepillar, dimensiones 3 x 4 pulg, incluye: clavos, aplicación de preservante de madera (insecticida y fungicida) y pintura de aceite 2 capas de color mate a ser seleccionado por Supervisor | 225 | MI | \$ 4.50 | \$ 1,012.50 |
| 2.04 | Suministro e instalación de viga de conacaste cepillada, dimensiones 4 x 6 pulg, incluye: clavos, aplicación de preservante de madera (insecticida y fungicida) y pintura de aceite dos capas color a ser seleccionada por Supervisor; para: armar vigas en diagonal esquineras en la transición de cambio de pendiente de techos. | 15 | MI | \$ 27.00 | \$ 405.00 |
| 2.05 | Suministro e instalación de viga de conacaste cepillada, dimensiones 3 x 6 pulg, incluye: clavos, aplicación de preservante de madera (insecticida y fungicida) y pintura de aceite dos capas de color a ser seleccionada por Supervisor; para: armar tijeras, continuación de cuerda superior de tijeras en aleros, viga de coronamiento, arriostramiento lineal o esquina para las vigas de coronamiento y aleros de techos | 110 | MI | \$ 27.00 | \$ 2,970.00 |

| PLAN DE OFERTA | | | | | |
|----------------|--|----------|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO UNITARIO (US \$) SIN IVA | SUB-TOTAL PARTIDAS US \$ SIN IVA |
| 2.06 | Suministro e Instalación de unión metálica con pletinas para empalmar secciones de madera, a base de dos pletinas de 10 x 5 pulg x 1/8", largo 10.0 pulg; incluye los 6 pernos de 4.5 pulg x Ø 1/4 con sus tuercas arandelas planas y de presión; se incluye dos capas de anticorrosivo y dos de esmalte mate de acabado color verde. | 17 | U | \$ 72.00 | \$ 1,224.00 |
| 2.07 | Suministro e Instalación de unión metálica con barras roscadas de Ø 3/8 pulg, largo 12.0 pulg, con pernos, arandela plana y de presión en ambos extremos para unir columna y elementos diagonales en sala de espera; se incluye dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte mate de acabado color verde. | 0 | U | \$ 31.50 | \$ 0.00 |
| 2.08 | Restauración de puertas de madera corredizas P-4 para bodega de carga, ancho de 1.70 y alto de 2.10mta; incluye: reparación de sistemas corredizos de las puertas (riel y rodos), parte superior e inferior; incluye resanes, sellado de agujeros, lijado de puertas, aplicación de curador de madera, resanado de agujeros, reparación de chambranas y tranzón con duelas, superiores y laterales, y pintura de madera de aceite dos capas. | 2 | U | \$ 225.00 | \$ 450.00 |
| 2.09 | Restauración de puertas madera de abatir tipo P-1, P2 y P-3, para oficina; ancho de 1.00m y alto de 2.10 mt; incluye: reparación de sistemas de aperturas de las puertas (bisagras o alcayates); resanes, tapado de agujeros, instalación de vidrio laminado claro 6 mm y pintura de madera de aceite dos capas; incluye las chambranas superior y laterales, y tranzón con duelas. | 3 | U | \$ 225.00 | \$ 675.00 |
| 2.1 | Suministro e instalación de ventana de madera V-8 para bodega; ancho de 1.10 m y alto de 2.20 mt; incluye: sistemas de herraje, vidrio fijo laminado de 6mm claro, base, pintura de aceite dos capas, tratamiento de curador. Incluye suministro e instalación de defensa metálica con pintura anticorrosiva 2 manos y acabado 2 manos y todo lo relaciona para su buen funcionamiento. Diseño igual a las existentes. | 1 | U | \$ 180.00 | \$ 180.00 |
| 2.11 | Restauración de ventanas de madera V6, V-7 y V-9 para bodega de carga; ancho de 1.00 m y alto de 1.60 mt; incluye: reparación de sistemas de herraje, reparación de piezas dañadas; incluye resanes, vidrio fijos laminado 6mm claro, tapado de agujeros y pintura de madera de aceite dos capas; incluye las chambranas superior y laterales. | 3 | U | \$ 72.00 | \$ 216.00 |
| 2.12 | Restauración de ventanas de madera V-3 en oficina; ancho de 1.00 m y alto de 2.30 mt; incluye: reparación de sistemas de herraje, reparación de piezas dañadas; resanes, vidrio fijo laminado 6mm claro, tapado de agujeros y pintura de madera de aceite dos capas; incluye las chambranas superior y laterales. | 2 | U | \$ 90.00 | \$ 180.00 |
| 2.13 | Restauración de ventanas de madera V-5 en oficina; ancho de 0.95 m y alto de 2.30 mt; incluye: reparación de sistemas de herraje, reparación de piezas dañadas; incluye resanes, vidrio fijo laminado 6mm claro, tapado de agujeros y pintura de madera de aceite dos capas; incluye las chambranas superior y laterales. | 1 | U | \$ 99.00 | \$ 99.00 |
| 2.14 | Restauración de ventanas de madera V-1 en oficina; ancho de 0.95 m y alto de 2.30 mt; incluye: reparación de sistemas de herraje, reparación de piezas dañadas; incluye resanes, vidrio fijo laminado 6mm claro, tapado de agujeros y pintura de madera de aceite dos capas; incluye las chambranas superior y laterales. | 1 | U | \$ 99.00 | \$ 99.00 |
| 2.15 | Restauración de ventanas de madera V-2 boletería; ancho de 0.55 m y alto de 0.70 mt; incluye: restauración de ventana para taquilla con sus herrajes; suministro de mochetes, chambranas, madera de conacaste con dos manos de pintura de aceite. Restauración de malla metálica de taquilla, preparación, pintura anticorrosiva 2 manos (metal) y dos capas de acabado. | 1 | U | \$ 90.00 | \$ 90.00 |
| 2.16 | Reinstalación de cubierta de lámina metálica galvanizada acanalada usada para techo en buen estado; incluye: lijado para aplicación de pintura, reparación agujeros, pintura de anticorrosivo rojo oxido 2 capas parte superior, pintura color blanco antiguo parte inferior, incluye tornillos de fijación a costanera con su empaque de neoprene. | 328.05 | M2 | \$ 9.90 | \$ 3,247.70 |
| 2.17 | Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica galvanizada acanalada nueva para techos calibre 26; incluye: limpieza y aplicación de galvite, pintura de anticorrosivo rojo oxido parte superior, pintura de acabado color blanco antiguo 2 capas parte inferior, incluye tornillos de fijación a costanera con su empaque de neoprene. | 100 | M2 | \$ 13.50 | \$ 1,350.00 |
| 2.18 | Suministro e instalación de forro con tabla y machimbre de madera de conacaste en paredes, incluye: el desmontaje de piezas de madera dañadas o tapones de lámina metálica sobrepuestas; lijado general en tablas, columnas- diagonales- horizontales pared interna y externa, aplicación de preservante de madera (insecticida y fungicida) y pintura de aceite 2 capas color verde. | 36 | M2 | \$ 27.00 | \$ 972.00 |
| 2.19 | Restauración de paredes de tabla de madera existente cara exterior de oficinas; incluye: reparación de orificios, enmasillado, lijado general en tablas, pintura de aceite color verde 2 capas de acuerdo a selección supervisor. | 30 | M2 | \$ 22.50 | \$ 675.00 |



| PLAN DE OFERTA | | | | | |
|----------------|---|----------|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO UNITARIO (US \$) SIN IVA | SUB-TOTAL PARTIDAS US \$ SIN IVA |
| 2.2 | Restauración de paredes de tabla de madera existente de bodega caras exterior e interior; incluye: reparación de orificios, enmasillado, lijado general en tablas, columnas- diagonales- horizontales, pintura de aceite color verde 2 capas de acuerdo a selección supervisor. | 140 | M2 | \$ 15.30 | \$ 2,142.00 |
| 2.21 | Rehabilitación de paredes y cielo falso, de enduelado de madera existente cara interior de área de oficinas, incluye: sustitución de duelas de madera dañadas, reparación de orificios, enmasillado, lijado general en tablas, pintura de aceite dos capas color verde. | 62.85 | M2 | \$ 15.30 | \$ 961.61 |
| 2.22 | Rehabilitación de: 22 piezas de madera 2x4 pulg y 2.40 m de longitud, para apuntalamiento en diagonal de vigas de voladizo de techo (a lo largo de fachadas norte y sur), incluye: resanado, enmasillado y pintura de aceite dos capas. | 38.28 | MI | \$ 10.80 | \$ 413.42 |
| 2.23 | Rehabilitación y pintura en: reja de ventilación ancho 0.60 m de piezas de madera sobre las paredes de tabla cara interior y exterior (a lo largo de fachadas norte y sur), incluye: resanado, enmasillado y pintura de aceite dos capas. | 47 | MI | \$ 10.80 | \$ 507.60 |
| 2.24 | Reinstalación del capote de lámina lisa calibre 26 sobre techo; incluye reparación y pintura dos capas rojo oxido similar a la lámina de cubierta. | 31 | MI | \$ 13.50 | \$ 418.50 |
| 2.25 | Pintura en defensas metálicas, dimensiones de 1.0 x 1.80m incluye: lijado, anticorrosivo 2 capas y una de acabado. | 7 | U | \$ 13.50 | \$ 94.50 |
| 3 | TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA | | | | |
| 3.01 | Pulido de piso en: sala de espera, interior de bodega, oficina, aceras exteriores y andenes de abordaje; se incluye parcheo de piso, resanes de grietas previo a pulir. | 364 | M2 | \$ 1.80 | \$ 655.20 |
| 3.02 | Repellado estriado en capa de concreto, en restauración de rampa esquina sur poniente; Incluye pintura de tráfico. (señalización) | 13 | M2 | \$ 12.60 | \$ 163.80 |
| 3.03 | Reconstrucción de secciones de columnas de concreto, sección de 0.20 x 0.20mt, alto de 0.50 m. se insertará 4 barras con epóxico # 3 + estribo # 3 @ 12.5cm; F'c=210 Kg/cm2. | 3 | U | \$ 135.00 | \$ 405.00 |
| 3.04 | Construcción de murete de mampostería de piedra de ancho 0.30 m parte superior, parte inferior 0.40 m; de alto 1.40 mts, incluye labores de excavación para su construcción, y desalojo de desechos | 4.12 | M3 | \$ 180.00 | \$ 741.60 |
| 3.05 | Construcción de pared de ladrillo de obra puesto de lazo en sectores demolidos de la pared de la estación ferroviaria donde se generaron huecos de puertas, incluye anclajes a pared existente, y repellado de las dos caras tipo afinado. | 4 | M2 | \$ 34.20 | \$ 136.80 |
| 3.06 | Pintura en superficies de mampostería de piedra y ladrillo de barro | 188.75 | M2 | \$ 3.60 | \$ 679.50 |
| 4 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | | |
| 4.01 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | |
| 4.01.01 | Demolición de pretil de concreto para paso de acometida de agua potable. Incluye desalojo de ripio. | 5.5 | MI | \$ 10.80 | \$ 59.40 |
| 4.01.02 | Demolición de tramo de canaleta a.l. de concreto sección en "V" y reconstrucción a su condición original, para paso de acometida de agua potable. Incluye desalojo de ripio. | 1 | MI | \$ 31.50 | \$ 31.50 |
| 4.01.03 | Demolición y reconfiguración a su condición original de tramo de calle adoquinada con capa de asfalto, para conexión de acometida de agua potable a red de ANDA. Incluye desalojo de ripio. | 5 | M2 | \$ 18.00 | \$ 90.00 |
| 4.02 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS ÁREA VERDE | | | | |
| 4.02.01 | Suministro e instalación de tubería de PVC Ø 3/4 pulg. Incluye todo accesorio, para instalación de grifos en jardinería, incluye y relleno excavación. | 157 | MI | \$ 4.95 | \$ 777.15 |
| 4.02.02 | Suministro e instalación de grifos metálicos para jardín de Ø 3/4 pulg. | 3 | U | \$ 7.20 | \$ 21.60 |
| 4.02.03 | Construcción de trampa de grasa al pie del vagón y conexión a la red de aguas negras proyectada | 1 | U | \$ 135.00 | \$ 135.00 |
| 4.03 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUA POTABLE TRAMO CONEXIÓN A RED ANDA | | | | |
| 4.03.01 | Excavación para instalación de tubería de conexión a red existente ANDA (24.50 ml) | 5 | M3 | \$ 8.10 | \$ 40.50 |
| 4.03.02 | Compactación y relleno con suelo del lugar | 3 | M3 | \$ 22.50 | \$ 67.50 |
| 4.03.03 | Suministro e instalación de tubería de PVC Ø 3/4 pulg para acometida de agua potable. Incluye todo accesorio para conexión a red existente de ANDA y válvula de control | 25 | MI | \$ 7.20 | \$ 180.00 |
| 4.03.04 | Construcción de caja para medidor de agua potable de ANDA 0.50 x 0.50 x 0.60 m, dimensiones internas, construida de ladrillo de barro repellado y afinado. | 1 | U | \$ 99.00 | \$ 99.00 |
| 4.04 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUA POTABLE CONEXIÓN A CISTERNA PROYECTADA | | | | |
| 4.04.01 | Excavación para instalación de tubería 3/4" de conexión a cisterna proyectada | 2 | M3 | \$ 8.10 | \$ 16.20 |

| PLAN DE OFERTA | | | | | |
|----------------|---|----------|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO UNITARIO (US \$) SIN IVA | SUB-TOTAL PARTIDAS US \$ SIN IVA |
| 4.04.02 | Compactación y relleno con suelo del lugar | 1 | M3 | \$ 22.50 | \$ 22.50 |
| 4.04.03 | Suministro e instalación de tubería de PVC Ø 3/4 pulg. Incluye todo accesorio para conexión a cisterna y sistema de bombeo. | 11 | MI | \$ 7.20 | \$ 79.20 |
| 4.05 | CISTERNA PARA AGUA POTABLE | | | | |
| 4.05.01 | Suministro e instalación de tanque plástico enterrado para agua potable de 5000 lts y bomba centrífuga 1HP con tanque hidroneumático, incluye suministro de instalación eléctrica, válvulas y accesorios de conexión. | 1 | U | \$ 1,080.00 | \$ 1,080.00 |
| 4.05.02 | Caseta de control para equipo de bombeo de 1 1/2 HP, construcción básica, bloque de 10 x 20 x 40 cm a baja altura, sin cielo falso, sin ventanas, puerta de tubo industrial de 1 x 1 pulg. | 4 | M2 | \$ 675.00 | \$ 2,700.00 |
| 4.06 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUAS NEGRAS TRAMO DE CONEXIÓN A RED ANDA | | | | |
| 4.06.01 | Excavación para instalación de tubería de conexión a red existente ANDA (15 ml) | 10 | M3 | \$ 9.90 | \$ 99.00 |
| 4.06.02 | Compactación y relleno con suelo del lugar | 5 | M3 | \$ 13.50 | \$ 67.50 |
| 4.06.03 | Suministro e instalación de tubería de PVC C-100 PSI JC de ø 8". Incluye todo accesorio para conexión red existente ANDA | 15 | MI | \$ 27.00 | \$ 405.00 |
| 4.06.04 | Construcción de Pozo de 1.0X1.0X1.40 m (medidas internas), de concreto reforzado, espesor de 8.0 cm; Repellado y afinado con tapadera metálica; Incluye excavación | 1 | U | \$ 405.00 | \$ 405.00 |
| 5 | OBRAS EXTERIORES | | | | |
| 5.01 | Suministro e instalación de adoquín de 22 x 24 x 10 cm, de tonalidad natural y pendientes indicadas, incluye terracería y desalojo. Incluye capa de suelo cemento y cama de arena. | 130 | M2 | \$ 8.10 | \$ 1,053.00 |
| 5.02 | Bordillo de concreto para confinar adoquinado, incluye excavación y compactación lateral | 55.4 | MI | \$ 6.30 | \$ 349.02 |
| 5.03 | Canaleta de agua lluvia rectangular de concreto reforzado, espesor 10.0 cm; ancho interno de 0.40 m, refuerzo # 3 @ 15.0 cm a.s.; altura inicio de 50cm y finaliza con 1.0 m; f'c= 210 kg/cm2; incluye: excavación, compactación, desalojo y conexión con caja tragante y canaleta existente. | 57 | MI | \$ 10.80 | \$ 615.60 |
| 5.04 | Canaletas media caña de concreto simple, espesor 7.0 cm; ancho interno de 0.30 m; f'c = 210 kg/cm2; incluye excavación, compactación, desalojo | 37.88 | MI | \$ 6.30 | \$ 238.64 |
| 5.05 | Calle con grava de espesor 7.5 cm; incluye nivelación gruesa de superficie. | 118.37 | M2 | \$ 5.40 | \$ 639.20 |
| 5.06 | Parrilla para canaleta rectangular de ancho 0.40m; elaborada a base de ángulos 1 3/4" x 1/8" y varilla 3/8" a cada 5 cm; incluye pintura anticorrosiva dos capas y acabado dos capas. | 57 | MI | \$ 12.60 | \$ 718.20 |
| 5.07 | Suministro e instalación de pasamanos de tubo galvanizado de Ø 2" y Ø 1 1/2", incluye elementos de fijación, Placas de 6" X 3" X 1/4" y anclas de expansión de 2 1/2" X 5/16" | 16.15 | ML | \$ 19.80 | \$ 319.77 |
| 6 | TRABAJOS DE ELECTRICIDAD | | | | |
| 6.01 | Suministro e Instalación de canalización y alambrado de alimentador subterráneo para Tablero de Tomas y luces de Oficinas, con 2 cables AWG # 1/0 + 1 AWG # 2 + 1 THHN 4 en tubería de 1 1/2" | 0 | MI | \$ 13.50 | \$ 0.00 |
| 6.02 | Suministro e instalación de Transformador de 15 KVA, monofásico, 23 KV, 240/120 V. con su poste de concreto centrifugado de 35 pies y su estructura primaria completa (accesorios y herrajes), según detalle en planos | 0 | U | \$ 360.00 | \$ 0.00 |
| 6.03 | Suministro e instalación de tendido de cable Primario a una fase aéreo, para acometida de 23,000 Voltios, ACSR #2, con su respectivo cable de neutro # 2, incluye brecha y poda de la trayectoria | 0 | MI | \$ 10.80 | \$ 0.00 |
| 7 | CONSTRUCCION DE SERVICIOS SANITARIOS EXTERIORES | | | | |
| 7.01 | TERRACERÍA | | | | |
| 7.01.01 | Excavación | 11 | M3 | \$ 8.10 | \$ 89.10 |
| 7.01.02 | Compactación con suelo del lugar | 8 | M3 | \$ 18.00 | \$ 144.00 |
| 7.02 | CONCRETO REFORZADO Y PAREDES Y PISOS | | | | |
| 7.02.01 | Solera de fundación 0.20 x 0.40m, 6 barras # 3 estribo # 2 @ 0.15.0; concreto 210 Kg/cm2 | 2.5 | M3 | \$ 180.00 | \$ 450.00 |
| 7.02.02 | Pared de bloque de concreto de 10 x 20 x 40 cm; refuerzo horizontal # 3 @ 0.40m; soleras intermedias 1 barra # 3 @ 3 hiladas; se incluye solera de coronamiento con bloque de 15 20 x 40 cm. | 76.75 | M2 | \$ 27.00 | \$ 2,072.25 |
| 7.02.03 | Pretil de bloque de concreto de 10 x 20 x 40 cm para poceta; refuerzo vertical # 3 @ 0.40m; todas las celdas llenas. | 0.6 | M2 | \$ 31.50 | \$ 18.90 |

| PLAN DE OFERTA | | | | | |
|----------------|--|----------|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO UNITARIO (US \$) SIN IVA | SUB-TOTAL PARTIDAS US \$ SIN IVA |
| 7.02.04 | Base pobre de concreto para piso cerámico e=15.0 cm, sin refuerzo; f'c= 120 Kg/cm2. | 17 | M2 | \$ 12.60 | \$ 214.20 |
| 7.02.05 | Suministro e instalación piso cerámico económico, incluye pegamento y sisado | 17 | M2 | \$ 14.40 | \$ 244.80 |
| 7.02.06 | Losa de Concreto reforzado e= 12.5 cm, apoyado en paredes de bloque; para conformar lavamanos; incluye solera de concreto para integrar losa en pared; concreto 210 Kg/cm2; # 3 @ 15.0 cm acero GR 40; incluye pretil vertical h= 12.5 cm. | 1.32 | M2 | \$ 67.50 | \$ 89.10 |
| 7.02.07 | Enchapado con cerámica en lavamanos de concreto y poceta lava trapeadores, baldosa centroamericana. | 9.63 | M2 | \$ 19.80 | \$ 190.67 |
| 7.02.08 | Construcción de Rampa de concreto, ingreso edificio de SS; con acabado tipo estriado, espesor de 12.50 mt; con electro malla de 6x6 6/6, concreto 210 Kgr/cm2. Incluye excavación y nivelación del terreno | 3.2 | M2 | \$ 27.00 | \$ 86.40 |
| 7.03 | CUBIERTA DE TECHO Y CIELO FALSO | | | | |
| 7.03.01 | Polín "C" de 2 x 4 pulg, incluye 2 capas de anticorrosivo | 34 | M1 | \$ 6.30 | \$ 214.20 |
| 7.03.02 | Cubierta de lámina galvanizada acanalada estándar calibre 26, pintura en cara superior de rojo oxidado y parte inferior en aleros blanco (incluye accesorios de fijación y capote de lámina galvanizada lisa calibre 26) | 26 | M2 | \$ 13.50 | \$ 351.00 |
| 7.03.03 | cielo falso fibrocemento 6 mm 2 x 4 pies, texturizado color blanco, suspensión de aluminio color blanca | 17 | M2 | \$ 12.60 | \$ 214.20 |
| 7.04 | PUERTAS Y VENTANAS y ACABADOS | | | | |
| 7.04.01 | Puertas metálicas prefabricadas; incluye bisagras, mochetas, chapa de parche, argollas para candado; dimensiones hueco 2.10 x 0.90 | 2 | U | \$ 180.00 | \$ 360.00 |
| 7.04.02 | Ventanas para baños dimensiones 0.60 x 0.80 m, de celosía de vidrio, manguetería de aluminio anodizado natural tipo pesado | 2 | U | \$ 72.00 | \$ 144.00 |
| 7.04.03 | Defensas metálicas para baños, tubo cuadrado de 1/2, dimensiones 0.70 x 0.90 m, dos manos anticorrosivo y 1 de acabado. | 2 | U | \$ 63.00 | \$ 126.00 |
| 7.04.04 | Pintura látex en paredes (2 capas) | 98.26 | M2 | \$ 5.40 | \$ 530.60 |
| 7.04.05 | Puerta metálica prefabricadas; incluye bisagras, mochetas, chapa de parche, argollas para candado; dimensiones hueco 2.10 x 0.7m, para bodega y lavado | 1 | U | \$ 198.00 | \$ 198.00 |
| 7.04.06 | Repellado y afinado en paredes de bloque | 116.26 | M2 | \$ 8.10 | \$ 941.71 |
| 7.05 | HIDRAULICO Y ARTEFACTOS | | | | |
| 7.05.01 | Suministro e instalación de servicios sanitarios IN-1 (de bajo consumo), incluye accesorios. | 2 | U | \$ 99.00 | \$ 198.00 |
| 7.05.02 | Barras metálicas Ø 1 1/2 pulg, acero inoxidable, incluye accesorios de unión y fijación (2 barras por SS); para personas especiales para lavamanos de acuerdo detalle planos. | 4 | U | \$ 45.00 | \$ 180.00 |
| 7.05.03 | Dispensador de jabón líquido a pared; | 2 | U | \$ 31.50 | \$ 63.00 |
| 7.05.04 | Dispensador de papel toalla | 2 | U | \$ 31.50 | \$ 63.00 |
| 7.05.05 | Dispensador de papel higiénico | 2 | U | \$ 31.50 | \$ 63.00 |
| 7.05.06 | Tubería de PVC de 4" de 100 PSI para drenaje de aguas negras, incluye excavación y compactación de zanjo. | 61.3 | MI | \$ 6.75 | \$ 413.78 |
| 7.05.07 | Tubería de PVC de 2" de 100 PSI para drenaje de aguas negras, incluye excavación y compactación de zanjo. | 6 | MI | \$ 13.50 | \$ 81.00 |
| 7.05.08 | Tubería de PVC de 1 1/2" de 100 PSI para drenaje de aguas negras de lavamanos de concreto; incluye accesorios y los CUATRO SIFONES. | 2 | MI | \$ 7.20 | \$ 14.40 |
| 7.05.09 | Hechura de caja para drenaje de aguas negras; de ladrillo de barro, afinado interno y tapadera de concreto, ciega; dimensiones internas 0.6x0.60m alto 1.00 m | 2 | U | \$ 108.00 | \$ 216.00 |
| 7.05.10 | Suministro e instalación de tubería de PVC Ø 3/4 pulg. Incluye todo accesorio, para instalación de agua en sanitarios y vagón cafetería, incluye relleno y excavación. | 20.25 | MI | \$ 6.30 | \$ 127.58 |
| 7.05.11 | Suministro e instalación de tubería de PVC Ø 1/2 pulg. Incluye todo accesorio, para instalación de grifos en lavamanos y sanitarios. Incluye accesorios | 4 | MI | \$ 6.30 | \$ 25.20 |
| 7.05.12 | Suministro de grifos cromados (de bajo consumo), con niple a pared de tubo de Ho galvanizado de Ø 1/2 pulg. para lavamanos de concreto (4) dos para lavamanos personas con capacidades especiales y dos para lavamanos altura standard | 4 | U | \$ 22.50 | \$ 90.00 |
| 7.05.13 | Suministro e instalación de espejos de dimensiones ancho= 0.60 mt alto = 0.90 m; vidrio 5.0 mm, marco metálico y accesorios fijación de acuerdo a planos | 4 | U | \$ 81.00 | \$ 324.00 |
| 7.05.14 | Tapones resumidero de Ø 3 pulg, para los lavamanos de concreto | 5 | U | \$ 18.00 | \$ 90.00 |
| 7.05.15 | Tapones resumidero de Ø 4 pulg, para instalar al piso | 2 | U | \$ 22.50 | \$ 45.00 |
| 7.05.16 | Deposito plástico de pedal y con tapa vaivén (12Lt para desechos) | 2 | U | \$ 63.00 | \$ 126.00 |

| PLAN DE OFERTA | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO UNITARIO (US \$) SIN IVA | SUB-TOTAL PARTIDAS US \$ SIN IVA |
| 8 | LIMPIEZA | | | | |
| 8.01 | Limpieza general del área de trabajo | 1 | U | \$ 800.00 | \$ 800.00 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | \$ 48,094.38 |
| COSTOS INDIRECTOS 10 % | | | | | \$ 4,809.44 |
| TOTAL SIN IVA | | | | | \$ 52,903.81 |
| IVA (13%) | | | | | \$ 6,877.49 |
| TOTAL CON IVA | | | | | \$ 59,781.30 |

TERCERA: RATIFICACIÓN. La presente rectificación no constituye novación, por lo que todas las demás estipulaciones y condiciones que no hubieran sido modificadas del contrato celebrado entre la CEPA y la Contratista el veintiocho de noviembre de dos mil dieciocho quedan invariables. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones reciprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos en dos ejemplares, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de febrero de dos mil veinte.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA



INVERSIONES E&M, S.A DE C.V.

Emérito de Monterrosa
Gerente General

José Elías Mendoza Sigüenza
Administrador Único Propietario

En la ciudad de San Salvador, a las trece horas con veinte minutos del cuatro de febrero de dos mil veinte. Ante mí, JOSÉ ISMAEL MARTÍNEZ SORTO, notario, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, comparece el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y cuatro años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, persona a quien conozco e identifico por



medio de su documento único de identidad número [REDACTED] S, Y [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, institución de derecho público, personalidad jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en adelante podrá denominarse "CEPA" o "la Comisión", personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los documentos siguientes: **a)** Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el licenciado Anliker López; y **b)** Punto décimo del acta tres mil treinta y cuatro, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha diez de enero de dos mil veinte, mediante el cual se enmendó el punto tercero del acta tres mil seis del veintinueve de mayo de dos mil diecinueve; asimismo, autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para suscribir el contrato correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar el presente acto; y por otra parte comparece el señor **JOSÉ ELÍAS MENDOZA SIGÜENZA**, de cuarenta y seis años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de San Martín, departamento de San Salvador, a quien conozco e identifiqué por medio de su documento único de identidad número cero uno seis siete cero cuatro siete cero - uno y Número de Identificación Tributaria cero siete uno seis - uno tres cero ocho siete tres - uno cero uno - tres, actuando en su calidad de Administrador Único Propietario y representante legal de **INVERSIONES E&M, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **INVERSIONES E&M, S. A. DE C. V.**, del domicilio de San Martín, departamento de San Salvador, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la Contratista", personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Escritura Matriz de Constitución de la sociedad Inversiones E&M, S. A.

de C. V.", otorgada en esta ciudad, a las dieciséis horas y veinte minutos del día doce de febrero de dos mil diez, ante los oficios notariales de Kelly Elizabeth Saravia Colón, inscrita el diez de marzo de dos mil diez en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y DOS del Libro DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO del Registro de Sociedades, del cual consta que la denominación, domicilio, nacionalidad y naturaleza de la sociedad son los antes mencionados; que el plazo de la sociedad es indeterminado; que la sociedad tiene como finalidad diseñar, construir, supervisar y reparar sistemas de obras civiles o de cualquier otra índole en el área de ingeniería civil, elaboración de estudios de impacto ambiental, entre otras facultades; que las Juntas Generales de Accionistas constituirán la suprema autoridad de la sociedad, con las facultades y obligaciones que señala la Ley; que la administración de la sociedad, según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo Suplente o a una Junta Directiva compuesta de tres miembros Directores Propietarios y sus respectivos suplentes, que se denominarán: Director Presidente, Director Vicepresidente y Director Secretario; que tanto el Administrador Único y su suplente, como los miembros de la Junta Directiva, durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos; que para la representación judicial y extrajudicial, así como el uso de la firma social, se estará a lo dispuesto en el artículo doscientos sesenta del Código de Comercio; en consecuencia, la representación judicial y extrajudicial podrá confiarse a cualquier de los Directores o a un Gerente nombrado por la Junta Directiva; y **b)** Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la referida sociedad, inscrita el día veintinueve de junio de dos mil quince en el Registro de Comercio al número SETENTA Y CINCO del Libro TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS del Registro de Sociedades, de la cual consta que en el punto dos del acta número seis de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día nueve de marzo de dos mil quince, se acordó elegir la nueva administración de la sociedad, resultando electo como Administrador Único Propietario el señor José Elías Mendoza Sigüenza y como Administradora Única Suplente la señora Roxana Antonia Mendoza de Ramírez, quienes durarán en sus funciones un período de cinco años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Comercio; nombramiento que aún continúa vigente; por tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter **ME DICEN:** I) Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra. II) Que asimismo reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y por tanto doy fe que el mismo consta de cuatro hoja simple, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha a mi presencia, a través del cual ambos comparecientes han otorgado la rectificación de la modificación número

uno al contrato de "DESARROLLO DE PLAZA Y RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN FERROVIARIA DE LA CIUDAD DE QUEZALTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD derivado del proceso de Libre Gestión CEPA LG-CINCUENTA Y SIETE/DOS MIL DIECIOCHO, en el sentido de actualizar las cantidades de obra final para quince partidas de obras, generando un nuevo monto de liquidación de CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS, más IVA, lo que representa una disminución de SEIS MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS, equivalente al once punto veinticinco respecto al contrato original, de acuerdo al detalle establecido en la cláusula segunda del anterior documento. III) Que la referida rectificación no constituye novación, por lo que siguen invariables todas las demás estipulaciones y condiciones del contrato inicial, celebrado el veintiocho de noviembre de dos mil dieciocho entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad Inversiones E&M, S.A. de C.V., que no hubieran sido modificadas. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hoja de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.-



