

Documento elaborado en versión pública, la información suprimida es de carácter confidencial, conforme a lo dispuesto en los Arts. 6 literal a), 24 literal c), 30 y 32 de la Ley del Acceso a la Información Pública, (LAIP)

Resolución 1 al Contrato No. 4 (Zona Central)

AÑO: 2019

DOCUMENTO AUTENTICADO

DE

“Resolución de Prórroga al Contrato derivado de la Licitación Pública No. FSV-02/2018 “GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV”

OTORGADO ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

SOCIEDAD PROYECCIONES DE DESARROLLO, S.A. DE C.V.

ANTE LOS OFICIOS DE LA NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA

PRÓRROGA DEL CONTRATO DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° FSV-02/2018 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV".

Resolución 1 al Contrato No. 4 (Zona Central)

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno San Salvador, a los veintiún días del mes de octubre de dos mil diecinueve, y de conformidad al Contrato derivado de la Licitación Pública número FSV-02/2018 denominado "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", de fecha diez de octubre de dos mil dieciocho, suscrito por el Ingeniero **LUIS GILBERTO BARAHONA DELGADO**, en su calidad de Gerente de Créditos del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el Licenciado **EDUARDO ALEJANDRO ORELLANA CUENCA**, actuando en su calidad de Presidente de la Sociedad "**PROYECCIONES DE DESARROLLO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", del domicilio de San Salvador, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: I) **OBJETO DEL CONTRATO**. Reducir los índices de morosidad de la cartera hipotecaria de la institución.
- II. Que según Cláusula IV) **PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA**. El plazo para la prestación del servicio será de UN (1) AÑO, contado a partir de la emisión de la orden de inicio dada por el FSV, la "Orden de Inicio" será emitida por el Administrador del Contrato posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo el contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.
- III. Que según cláusula: VIII) **FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO**. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a: Unidad Presupuestaria 03 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Línea de Trabajo 0301 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Centro de Costo 553 Unidad de Administración de Cartera; Especifico 54399 Servicios Generales y Arrendamientos Diversos. La forma de pago será mensual y de manera vencida. El trámite de pago iniciará una vez el contratista presente la Factura de Consumidor Final, el cual deberá acompañarse de los informes especificados en el literal f) Entregar mensualmente y trimestralmente los siguientes informes, contenidos en el numeral 2. Obligaciones de los Contratistas, del romano II **REQUERIMIENTOS** del presente documento y copia electrónica de las notas de cobro



enviadas a los clientes, en formato de almacenamiento digital de tipo PDF. Los informes deberán ser presentados con la Factura de Consumidor Final de cobro, sin dichos informes el Administrador del Contrato no recibirá la factura. El plazo para el pago de la Factura de Consumidor Final por el servicio prestado de GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV, será de hasta siete (7) días hábiles después de haberse recibido. Las formas de pago de las comisiones a cancelar por parte del FSV, se presentan a continuación en las siguientes tablas y se establecerán de acuerdo a los resultados que muestren las variaciones de los indicadores de gestión por zona, definidos en el numeral 20. Metas e Indicadores, 2. Indicadores, de las presentes Bases de Licitación. COMISIONES A CANCELAR DE ACUERDO A RESULTADOS OBTENIDOS EN LA VARIACION DEL INDICE DE CASOS SANOS POR ZONA:

TABLA "A"

TABLA DE COMISIONES A CANCELAR	ZONA CENTRAL			
	PORCENTAJES DE COMISION (MAS IVA)			
	ICS-Índice de Casos Sanos			
	Variación del Índice			
RUBRO	Menores al 0.00%	Entre 0.00% y 0.50%	Entre 0.51% y 1.00%	Mayor 1.00%
Recaudación en EFECTIVO	6.00%	8.00%	9.00%	10.00%
Cancelación del crédito a través de DACION EN PAGO	6.00%	8.00%	9.00%	10.00%
Cancelación del crédito a través del REFINANCIAMIENTO DEL CREDITO	6.00%	8.00%	9.00%	10.00%
Reestructuración de Deudas	6.00%	8.00%	9.00%	10.00%
Cancelación del crédito a través de la VENTA DE LA VIVIENDA	6.00%	8.00%	9.00%	10.00%
Aplicación de ahorros (cotizaciones)	1.40%	1.50%	1.70%	1.80%

NOTA: COMISION APLICADA SOBRE SALDOS EN MORA.

COMISIONES A CANCELAR DE ACUERDO A RESULTADOS OBTENIDOS EN LA VARIACION DEL INDICE DE RECUPERACION DE CUOTAS VIGENTES POR ZONA:

Estas comisiones serán aplicadas solamente a las cuotas de pago vigentes de la cartera identificada como preventiva de acuerdo a la siguiente tabla:

TABLA "B"

TABLA DE COMISIONES A CANCELAR	ZONA CENTRAL			
	PORCENTAJES DE COMISION (MAS IVA)			
	IRC- Índice de Recuperación de Cuotas Vigentes			
	Variación del Índice			
RUBRO	Menores al 0.00%	Entre el 0.00 y 0.50%	Entre 0.51% y 1.00%	Mayor que 1.00%
Recaudación en EFECTIVO	1.40%	1.50%	1.70%	1.80%

NOTA: Comisión aplicada solamente a cuotas vigentes de los préstamos identificados como cartera preventiva (No aplica para aplicación de ahorros (cotizaciones)).

- IV. Que según cláusula XI) **GARANTÍAS**. El Contratista deberá rendir a favor del FSV, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la firma del Contrato, una Garantía de Cumplimiento de Contrato (**Ver Anexo No. 10**), para cubrir la prestación de los servicios objeto de la presente licitación, la cual deberá ser una Fianza emitida por un Banco, Compañía de Seguros o Sociedad Afianzadora, autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, SSF, para operar en El Salvador y que tenga una calificación de riesgo mínima de "A -" de conformidad a la información que aparece publicada en la página Web de la SSF: www.ssf.gob.sv en su última actualización a la fecha de la emisión de la Fianza y aceptable para el FSV. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato para los ofertantes que resulten adjudicados de acuerdo al siguiente detalle: Zona Central: **TRECE MIL SESENTA Y SEIS 66/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 13,066.66)**, con vigencia desde la fecha de suscripción del Contrato y hasta seis meses posteriores a la fecha de finalización del mismo. La Garantía de Cumplimiento de Contrato la hará efectiva el FSV a través de la persona que él designe en caso de incumplimiento del Contrato, con base en el informe del Administrador del Contrato, sin mayor trámite o explicación. Si una vez aceptada la Garantía, la calificación del emisor bajara del mínimo requerido, el FSV podrá solicitar al Contratista que en un plazo de diez (10) días hábiles la sustituya, de no ser presentada la nueva Garantía en el plazo estipulado, el Contrato se dará por caducado y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- V. Que según cláusula XV) **MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA**. De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.
- VI. De acuerdo a memorándum de fecha 24 DE ABRIL DE 2019, remitido por el **ING. JAIME ARISTIDES CHOTO GALAN**, JEFE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA al **ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA** JEFE UACI, con ASUNTO: SOLICITUD DE GESTIÓN PARA PRORROGAR CONTRATOS ADJUDICADOS EN LP FSV-02/2018, el cual dice: Por este medio solicito a Usted, realizar las gestiones correspondientes para prorrogar por el periodo comprendido del 22 de octubre de 2019 al 22 de octubre de 2020, los contratos correspondientes a la licitación Pública No. FSV-02/2018 "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV". La solicitud de prórroga se fundamenta en los aspectos que se mencionan a continuación: **Beneficios del Contrato durante el periodo de octubre de 2018 a marzo 2019** 1) En gestión correctiva se ha logrado la recuperación de saldos en mora y vencidos por un monto total de \$15.97 millones, a través de la aplicación de políticas de recuperación: Efectivo, reestructuraciones de deuda, refinanciamientos de deuda, ventas de viviendas con financiamiento a través del FSV, daciones en pago y ahorros por cotizaciones. 2) En gestión preventiva se



ha logrado recuperar \$4.82 millones en concepto de cuotas vigentes. 3) Lograr resolver casos críticos antes de acudir a las instancias judiciales para su recuperación. 4) La relación costo-beneficio de 7.00% resulta favorable para la Institución. **Ventajas de la Prórroga** 5) Mantener la experiencia y conocimiento de los actuales gestores contratados. 6) Continuidad en la gestión preventiva y correctiva. 7) Ahorro en costos y tiempo en un nuevo proceso de licitación pública.

- VII.** De acuerdo a memorándum de fecha 29 DE ABRIL DE 2019, remitido por el **ING. JULIO TARCICIO RIVAS**, JEFE UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL, a la **LICDA. ALBA ALICIA COTO DE RIVAS**, JEFE ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, con ASUNTO: VERIFICAR ASIGNACION PRESUPUESTARIA, el cual dice: En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el Art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional", literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso adquisitivo;" solicito a Ud. verificar la asignación presupuestaria para el ejercicio 2020-2021, incluyendo específico con que se pagará lo correspondientes al IVA, e informar a ésta Unidad a la brevedad posible, para prorrogar el proceso correspondientes según detalle:

Nombre de la Contratación	Solicitante
LICITACIÓN PÚBLICA N° FSV-02/2018 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV"	GERENCIA DE CRÉDITO

- VIII.** Según memorándum de fecha 02 DE MAYO DE 2019, remitido por **Alba Alicia Coto de Rivas**, JEFE ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, al **ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA** JEFE UACI, con ASUNTO: INFORME DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, el cual dice: En respuesta a su nota recibida el día 29 de Abril, en cumplimiento a lo establecido en el Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional" literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso de adquisición", se informa que la **GERENCIA DE CRÉDITOS**, a través de la **UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA** presupuesto este servicio para el proceso de LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV-02/2018 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV". Según el siguiente detalle:

Unidad Presupuestaria	03	Financiamiento de Soluciones Habitacionales
Línea de Trabajo	0301	Financiamiento de Soluciones Habitacionales
Centro de Costo	553	Unidad de Administración de Cartera
Específico	54399	Servicios Generales y Arrendamientos Generales



- IX. Que con fecha 6 de mayo de 2019, el ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA, JEFE DE LA UACI, remitió carta a Señor: PROYECCIONES DE DESARROLLO, S.A DE C.V. 49 AV. SUR # 770 COL. FLOR BLANCA SAN SALVADOR. La cual manifiesta: Con relación a la Licitación Pública N°. FSV-02/2018 "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", y al contrato suscrito, se somete a consideración lo siguiente: En vista que el contrato mencionado está próximos a vencer y con el objeto de dar continuidad a los servicios, la institución está considerando la posibilidad de prorrogar el mismo, por el periodo comprendido del 22 de octubre de 2019 al 22 de octubre de 2020, en los mismos términos y condiciones del contrato actual. Por lo anterior, solicitamos manifestar por escrito a más tardar el próximo 13 de mayo de 2019 la disposición o no de prorrogar dicho contrato.
- X. Que según nota de fecha 09 de mayo del 2019, remitida por el LIC. EDUARDO ALEJANDRO ORELLANA CASTILLO, Representante Legal, al ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA, Jefe Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales Fondo Social para la Vivienda, la cual dice: ... Me dirijo atentamente a usted, en relación al **Contrato No. 4** firmado entre nuestra empresa **PROYECCIONES DE DESARROLLO, S.A DE C.V.**, y el **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, para los servicios de "**Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV**", y en relación a la nota de fecha 06 de mayo de 2019, para manifestarles que estamos en **disposición de PRORROGAR** el Contrato para el periodo del **22 de Octubre 2019 al 22 de Octubre 2020, manteniendo los mismos Términos y Condiciones del Contrato Actual**.
- XI. Transcripción del Punto V) del Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-161/2019 del 12 de septiembre de 2019, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Gerente de Créditos, Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, por unanimidad ACUERDA: A) Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública N° FSV-02/2018 "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", suscritos con: ...Proyecciones de Desarrollo, S.A. de C.V. (Zona Central)..., manteniendo las mismas condiciones del contrato vigente, para el periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2019 al 29 de febrero de 2020. B) Autorizar se delegue en el Gerente de Créditos, Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, para que, en nombre y representación del FSV, firme las Resoluciones de Prórroga de los contratos respectivos.

POR TANTO:

Con base a las razones expuestas en los considerandos precitados, al artículo 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y a las cláusulas: I) **OBJETO DEL CONTRATO**, IV) **PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA** VIII) **FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO**, XI) **GARANTIAS**, y XV) **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA** del contrato original, las partes interesadas convenimos en prorrogar el contrato derivado de la Licitación Pública N°



FSV-02/2018 "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", en lo siguiente:

1. Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública N° FSV-02/2018 "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", suscritos con: ...Proyecciones de Desarrollo, S.A. de C.V. (Zona Central)..., manteniendo las mismas condiciones del contrato vigente, para el periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2019 al 29 de febrero de 2020.
2. El Contratista, presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo establecido en la cláusula **XI) GARANTÍAS**, del contrato original vigente.
3. **FUENTE DE LOS RECURSOS: GERENCIA DE CRÉDITOS**, a través de la **UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA** presupuesto este servicio para el proceso de LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV-02/2018 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV". Según el siguiente detalle: Unidad Presupuestaria: 03 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Línea de Trabajo: 0301 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Centro de Costo: 553 Unidad de Administración de Cartera; Especifico: 54399 Servicios Generales y Arrendamientos diversos.
4. La presente resolución de PRÓRROGA, es parte integral del citado Contrato derivado de la LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV-02/2018 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", suscrito con fecha diez de octubre del año dos mil dieciocho.

Ing. Luis Gilberto Barahona Delgado.
Gerente de Créditos
Fondo Social para la Vivienda

Lic. Eduardo Alejandro Orellana Castillo
Presidente y Representante Legal
Proyecciones de Desarrollo, S.A. DE C.V.

DOY FE: Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "Ilegible", y la del segundo también es "Ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden el primero por el Ingeniero **LUIS GILBERTO BARAHONA DELGADO**,

Información confidencial

, actuando en su calidad de
Gerente de Créditos del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, por delegación del Presidente y



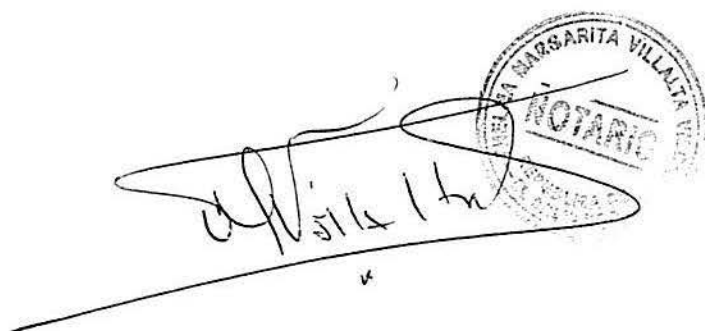
Director Ejecutivo, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; b) Acuerdo Ejecutivo Número doscientos treinta y ocho emitido por el señor Presidente de la República el veinticinco de julio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento cuarenta del Tomo número cuatrocientos veinticuatro, de fecha veintiséis de julio de dos mil diecinueve, por el cual se nombró a partir del día dieciocho de agosto de dos mil diecinueve, para un periodo legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez; c) Certificación extendida el día veinticinco de julio de dos mil diecinueve, por el Licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez, a las dieciséis horas y diez minutos del día veinticinco de julio de dos mil diecinueve, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Nayib Armando Bukele Ortiz; y d) Transcripción del **Punto V) del Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-CIENTO SESENTA Y UNO/DOS MIL DIECINUEVE del doce de septiembre de dos mil diecinueve**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Gerente de Créditos, Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, por unanimidad ACUERDA: A) Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública Número FSV-CERO DOS/DOS MIL DIECIOCHO/ "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV", suscritos con: ...Proyecciones de Desarrollo, S.A. de C.V. (Zona Central)..., manteniendo las mismas condiciones del contrato vigente, para el periodo comprendido entre el veintidós de octubre de dos mil diecinueve al veintinueve de febrero de dos mil veinte. B) Autorizar se delegue en el Gerente de Créditos, Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, para que, en nombre y representación del FSV, firme las Resoluciones de Prórroga de los contratos respectivos. Y el segundo por el Licenciado **EDUARDO ALEJANDRO ORELLANA CASTILLO**,

Información
confidencial

actuando en nombre y representación en su calidad de Presidente de la Sociedad **"PROYECCIONES DE DESARROLLO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-uno cuatro cero cinco ocho seis-cero cero tres-dos, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad PROYECCIONES DE DESARROLLO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse PROYECCIONES DE DESARROLLO, S.A. DE C.V., otorgada en San Salvador, a las once horas del día catorce de mayo de mil novecientos ochenta y seis, ante los oficios del Notario Ricardo Miguel Duarte, inscrita en el Registro de Comercio al número ONCE del Libro QUINIENTOS CUATRO de Registro de Sociedades, con fecha treinta de mayo de mil novecientos ochenta y seis, y de la cual consta, en su Cláusula **Primera: Naturaleza, Régimen y Nacionalidad**. La sociedad que se organiza es de Capital, Anónima y se adopta para la misma el régimen del Capital Variable; su nacionalidad es Salvadoreña; según Cláusula **Segunda: Denominación, Plazo y Finalidad**. La Sociedad girará con la denominación "PROYECCIONES DE DESARROLLO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", que podrá abreviarse "PROYECCIONES DE DESARROLLO, S.A. DE C.V.". Su plazo será indeterminado y se contará a partir de la inscripción en el Registro de Comercio. Tendrá por finalidad principal el establecimiento, explotación y desarrollo de toda clase de actividades financieras, industriales y construcción, comerciales, turísticas, agricultura y ganadería, la prestación de toda clase de asesoramiento profesional, técnico y servicios en general relacionados con las actividades anteriores, a establecimientos, empresas, organismos, entes estatales y privados, así como a personas naturales y jurídicas; según Cláusula **Tercera: Domicilio, Agencias y Sucursales**. El domicilio de la Sociedad es la ciudad de San Salvador, Departamento del mismo nombre, República de El Salvador; según Cláusula **Décima Cuarta, Gobierno de la Sociedad**. El gobierno de la Sociedad será ejercido por las Juntas Generales de Accionistas y por la Junta Directiva; según Cláusula **Vigésima Quinta. Administración de la Sociedad**. La administración estará confiada a una Junta Directiva integrada por tres Directores Propietarios electos por la Junta General Ordinaria de Accionistas y se denominarán. Presidente, Vice-Presidente y Secretario. Habrá tres Directores Suplentes, electos en igual forma que los miembros propietarios, para suplir las vacantes de aquellos en caso de ausencia o impedimento temporales; concurrirán a las sesiones de la Junta Directiva cuando hayan sido convocados y participarán en sus deliberaciones; pero no podrán votar, salvo cuando sustituyeren a un Director Propietario; según Cláusula **Vigésima Sexta: Duración del período de Directores**. Los



miembros propietarios y suplentes de la Junta Directiva durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos; según Cláusula **Trigésima Primera. Representación Legal y Atribuciones del Presidente.** Corresponde al Presidente de la Junta Directiva la representación legal de la sociedad y el uso de la firma social, pudiendo celebrar contratos de cualquier naturaleza; b) Credencial de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad PROYECCIONES DE DESARROLLO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual aparece el Acta número DOCE de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día cuatro de abril de dos mil diecinueve, cuyo punto UNICO dice: **Reestructuración de Junta Directiva**, y por unanimidad, los Accionistas eligen la Junta Directiva que fungirá por un período de CINCO años a partir del día en que sea inscrita en el Registro de Comercio, habiendo resultado electos los siguientes señores: **PRESIDENTE:** Eduardo Alejandro Orellana Castillo; **VICEPRESIDENTE:** Silvia Rebeca Orellana de Padilla; **SECRETARIA:** Delmy Margarita Castillo de Orellana; **PRIMER DIRECTOR SUPLENTE:** Delmy Margarita Orellana Castillo; **SEGUNDO DIRECTOR SUPLENTE:** Carmen María Orellana de Arevalo; **TERCER DIRECTOR SUPLENTE:** Ricardo Eduardo Olmedo. Las personas fungirán para el período de CINCO años, contados a partir de la fecha de inscripción de la presente en el Registro de Comercio. Credencial inscrita en el Registro de Comercio bajo el número VEINTICUATRO del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y DOS del Registro de Sociedades, con fecha diez de abril de dos mil diecinueve. San Salvador, a los veintiún días del mes de octubre de dos mil diecinueve.



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTARIO" in the center, "MARGARITA VILLALTA" around the top inner edge, and "COSTA RICA" around the bottom inner edge. The signature is a cursive script that extends from the left and loops around the stamp.