

CONTRATO DE COMPRA VENTA

FECHA :	29 DE MAYO 2019		CONTRATO No.:	25751
TIPO DE ENTREGA:	ENTREGA A PLAZO		VIGENCIA HASTA:	31/12/2019
NOMBRE OFERTA:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO Y LUMINARIAS PARA INTERIOR EN EDIFICIO BCR JUAN PABLO II			
PRODUCTO :	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO Y LUMINARIAS PARA INTERIOR EN EDIFICIO			
UNIDAD :	SERVICIOS	ORIGEN : Indiferente		
CANTIDAD :	1.00	PRECIO UNITARIO US\$:	99,000.000000	
PLAZO DE ENTREGA :	SEGUN ANEXO	PLAZO DE PAGO :	12 DIAS HABILES	
GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO:	20%			
PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO COMPRADOR:	BOLPROS S.A. DE C.V			
AGENTE DE BOLSA COMPRADOR:				
No. CREDENCIAL:				
PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO VENDEDOR:	ASESORES BURSATILES, S.A.			
AGENTE DE BOLSA VENDEDOR:				
No. CREDENCIAL:				
DATOS DE LIQUIDACION MONETARIA				
VALOR NEGOCIADO :	US\$	99,000.00		
IVA SI VALOR NEGOCIADO :	US\$	12,870.00		
TOTAL :	US\$	111,870.00		
OBSERVACIONES :	AL VALOR NEGOCIADO SE DEBE DE INCLUIR LOS IMPUESTOS SEGÚN EL REGIMEN TRIBUTARIO QUE APLIQUE, EL CUAL DEPENDERA DEL SUJETO Y NATURALEZA DEL BIEN NEGOCIADO -- OFERTA DE COMPRA 42 -- ASI MISMO LAS COMISIONES BURSATILES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS CONTRATOS DE COMISION DE LOS PUESTOS DE BOLSA O EL CONVENIO POR SERVICIOS DE NEGOCIACION POR CUENTA DEL ESTADO DE LA BOLSA DE PRODUCTOS DE EL SALVADOR.			

FIRMA DEL AGENTE COMPRADOR

FIRMA DEL AGENTE VENDEDOR

FIRMA DEL DIRECTOR DE CORRO



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

Denominación	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO Y LUMINARIAS PARA INTERIOR EN EDIFICIO BCR JUAN PABLO II.
Producto	Suministro e instalación de techo y luminarias
Precio	FONDOS PROPIOS
Institución	BANCO CENTRAL DE RESERVA
Cantidad	Según Condiciones de Compra
Términos de Referencia	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable que en lo sucesivo se denominará La Bolsa. ✓ Banco Central de Reserva que en lo sucesivo se denominará BCR. ✓ Unidad de Servicios Institucional que en lo sucesivo se denominará USI.
Condiciones de Negociación	<p>1- La negociación se realizará por la totalidad de la oferta.</p> <p>2- Podrán participar en la presente negociación las personas naturales o jurídicas, que no se encuentren incapacitadas para ofertar y contratar, impedidos para ofertar y/o in para participar y contratar con la Administración Pública.</p> <p>3- No podrán participar todas aquellas empresas que sean los mismos diseñadores y supervisores de las obras en construcción.</p> <p>4- <u>Deberán</u> presentarse a una reunión y visita de campo (máximo 2 personas por oferente), que se llevará a cabo el martes 23 de abril de 2019. Dicha reunión se realizará en las instalaciones del Banco, ubicado en Alameda Juan Pablo II y 17 Avenida Norte, San Salvador, a las 10:00 a.m. (hora exacta) en el Lobby de dicho edificio. Posteriormente se hará recorrido en el lugar exacto donde se harán las obras dentro del edificio. De la reunión y visita se levantará y firmará acta de asistencia.</p> <p>Para efecto de ingreso al estacionamiento del Banco es necesario enviar a más tardar un día hábil antes de la visita, a las direcciones de correo electrónico yamileth.melendez@bcr.gob.sv o evelyn.yazbek@bcr.gob.sv el nombre de las personas que asistirán, para que se permita el ingreso a dichas instalaciones. Asimismo, deberá indicarse el número de placa del vehículo (un vehículo por empresa).</p> <p><u>La reunión y visita es requisito OBLIGATORIO para que la oferta sea aceptada y evaluada técnicamente.</u> El día de la visita se entregará un CD con los planos a cada uno de los ofertantes.</p> <p>No habrá otro día ni hora para efectuarse dicha reunión y visita, por lo que las ofertas recibidas de aquellos que no se presentaron no serán recibidas ni evaluadas.</p>
Especificaciones Técnicas	Según Condiciones de Compra, numeral 3
Evaluación técnica	Según Condiciones de Compra, numeral 3
Origen	Indiferente
Fecha, volumen, horario y lugar de entrega	<p>Horario de Entrega: Días y horarios de trabajo: de lunes a domingo en horario de 7:30 a.m. a 6:30 p.m. Ver numerales 2 y 3 de Romano III.</p> <p>Cualquier otro horario se establecerá de mutuo acuerdo entre la empresa contratada y el(los) Administrador(es) del Contrato designado(s) por el Banco. Lo anterior sin costo adicional para el Banco y sin exceder del plazo para la ejecución del proyecto.</p>



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

Documentación requerida para toda entrega	Según etapas de ejecución de la obra romano III
Garantías	<p>Los proveedores, previo a la negociación, deberán presentar las siguientes garantías:</p> <p>1. Garantía de Mantenimiento de oferta: 2% + IVA del valor ofertado.</p> <p>Posterior al cierre de contrato, el proveedor que resulte ganador deberá presentar garantía de fiel cumplimiento:</p> <p>2. Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato: 20% + IVA del valor contratado.</p> <p>Las Garantías de Mantenimiento de oferta y fiel cumplimiento del contrato se deberán emitir a favor de la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable que puede abreviarse BOLPROS, S.A. de C.V. y serán devueltas una vez se cumpla con términos del contrato y conforme a la normativa de La Bolsa.</p> <p>La garantía podrá constituirse a través de Fianzas emitidas por afianzadoras, aseguradoras o Bancos autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero; o cheques certificados o cheque de caja, librado contra un Banco regulado por la Ley de Bancos o de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los cuales deberán ser depositados por el Puesto de Bolsa correspondiente a la cuenta a nombre de Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable No. 1301-13795 del Banco Cuscatlán.</p> <p>3. Garantía de anticipo por el 100% del monto solicitado, (el cual no podrá superar el 30% del monto contratado), a partir de la fecha de cobro del anticipo hasta la liquidación del mismo.</p> <p>4. Garantía de buena obra por el 10% del monto contratado, por un año a partir de la recepción definitiva de todos los trabajos a entera satisfacción del Banco. Lo anterior, por cualquier desperfecto o daño ocasionado por una deficiente instalación o falla en algún tipo de material, así como vicios o deficiencias detectadas en las mismas.</p> <p>Las Garantías de Anticipo y buena obra serán emitidas a favor del Banco Central de Reserva, y presentadas en el Departamento de Adquisiciones y Contrataciones del Banco, oficina ubicada en Alameda Juan Pablo II y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno, de San Salvador.</p> <p>Ver Procedimientos de anticipos, numeral 3, Romano III.</p>
Penalización económica ejecución y penalización coactiva	<p>PENALIZACIÓN POR ENTREGA EXTEMPORANEA.</p> <p>En el caso que el proveedor entregue la obra fuera del plazo establecido en el Contrato y sus Anexos, junto con la documentación requerida para la entrega, el Cliente Comprador podrá permitir la entrega fuera de los plazos establecidos en el contrato, y aplicará una penalización de CERO PUNTO QUINCE POR CIENTO (0.15%) sobre el monto de lo entregado con atraso, por cada día de extemporaneidad.</p>



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

	<p>El plazo para poder entregar con extemporaneidad aplicando la penalización antes indicada no podrá exceder a 15 días calendarios, posteriores a la fecha original de entrega, según contrato.</p> <p>En todo caso, la penalización mínima a imponer relacionada con la entrega de la obra será el equivalente a medio salario mínimo del sector comercio; y la penalización mínima a imponer relacionada con la prestación de servicios será el equivalente a un salario mínimo del sector comercio.</p> <p>Penalización que deberá ser calculada por la Institución compradora en conjunto con la USI, y cancelada por el proveedor o Puesto de Bolsa Vendedor directamente en Tesorería del BCR, a nombre del Banco Central de Reserva de El Salvador, ubicada en el Edificio del BCR, en 1era. Calle Poniente y 7ª Avenida Norte, San Salvador, dentro de los cinco días calendarios siguientes de la notificación de la USI, por medio de la cual se le comunicó la imposición de la penalización.</p> <p>Para iniciar la gestión de cobro con la entidad compradora debe adjuntarse el recibo de pago de la penalización si la hubiere y además deberá considerarse la fecha de corte de recepción de documentos a cobro por parte la entidad compradora para la emisión del quedan correspondiente.</p> <p>La Institución Compradora, según sea el caso, podrá efectuar el cobro de la penalización ya sea mediante el pago directo por parte del cliente vendedor o mediante el descuento bajo figura de compensación cuando efectúe el pago del producto o servicio, en este caso el proveedor presentará nota en la cual acepta que se realice el descuento sobre el pago que tenga pendiente, luego el Banco procederá a realizar el descuento de la multa en la factura o CCF, realizando la cancelación de la diferencia después de haber realizado el descuento de penalización.</p> <p>EJECUCIÓN COACTIVA POR PRODUCTOS Y SERVICIOS NO ENTREGADOS.</p> <p>En caso que los productos o servicios no sean entregados, en el plazo original o vencidos los quince días arriba indicados para entregar en forma extemporánea con penalización, la USI deberá solicitar a la Bolsa que efectúe la ejecución coactiva del contrato por lo no entregado, de conformidad al Artículo 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.; dicha solicitud deberá ser dirigida al Gerente General de BOLPROS, S.A. DE C.V., y deberá contener la información relativa al número de contrato, cantidades incumplidas, monto equivalente al incumplimiento, y toda aquella información que permita establecer, identificar y cuantificar el incumplimiento.</p> <p>Los 5 días hábiles para solicitar la ejecución coactiva por lo no cumplido, se contarán a partir de la fecha límite de entrega original acordada contractualmente o a partir del último día del plazo concedido con penalización; conforme a lo dispuesto en los Arts. 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones.</p> <p>Será obligatorio para los Puestos de Bolsa contratantes, que, en caso de existir acuerdos entre las partes, dichos acuerdos sean informados a la Bolsa antes de la</p>
--	---



7

**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

	realización de las nuevas ruedas de negociación en virtud de la ejecución coactiva; caso contrario, la Bolsa continuará con el proceso de ejecución hasta la liquidación de la garantía.
Documentación para tramitar cobro y Fecha de pago de anticipos y de productos o servicios	<p>FACTURACIÓN DIRECTA</p> <p>Forma de Pago El pago procederá después de haberse recibido las obras a satisfacción del Banco, conforme a cada estimación de obra y la presentación de la Garantía de Buena obra (para el caso del pago final), para lo cual el proveedor presentará al DAC del BCR en cada pago lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Comprobante de Crédito Fiscal (Original y Triplicado) a nombre de Banco Central de Reserva de El Salvador, cuya copia en triplicado y deberá estar firmada y sellada por el Jefe del Departamento de Servicios Generales. b) Acta de recepción definitiva c) Fotocopia de contrato y sus anexos que emite BOLPROS. <p>El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de Cuenta bancaria (de Ahorro o Corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico.</p> <p>Los pagos se harán efectivos en un plazo no mayor de 12 días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad. El Banco pagará únicamente las cantidades ejecutadas hasta por el máximo señalado en cada uno de los numerales y de acuerdo con el costo unitario en cada uno de ellos. No estará obligado a pagar las cantidades no ejecutadas a la finalización del período contratado. Los detalles de las estimaciones y pagos se encuentran contenidos en las tablas de los numerales 1.1 (sin anticipo) y 1.2 (con anticipo). Numeral 3 Romano III de estos términos.</p> <p>Para el último cobro deberá presentarse orden de entrega por el monto total del contrato, para poder llevar a cabo el finiquito del mismo, para lo cual el puesto de bolsa vendedor estará enviando a la USI copias de las facturas de cobro.</p>
Otras Condiciones	<ol style="list-style-type: none"> 1. El contrato se dará por cumplido siempre y cuando el vendedor haya entregado el 100% de lo contratado. 2. El comprobante de retención se deberá emitir a nombre del código y NIT especificado en cada comprobante de crédito fiscal. 3. La Institución compradora no incluirá y/o se firmará cláusula o convenio arbitral como mecanismo de resolución de controversias. En el caso de existir controversias, estas serán resueltas a través de los tribunales mercantiles correspondientes, según Art.6 de la Ley de Bolsas de Productos y Servicios. 4. Cláusula de no colusión Tres (3) días hábiles antes de la negociación, se deberá entregar a la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable, una Declaración Jurada ante notario en la que manifieste que no ha constituido acuerdos colusorios con uno, varios o todos los demás ofertantes que participan en el presente proceso, y que constituyan violación al literal c) del artículo veinticinco de la Ley de Competencia según el modelo de declaración jurada establecido en el mecanismo bursátil. Anexo J. 5. Precios Unitarios.



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

		El mismo día de cerrado el contrato el Puesto de bolsa vendedor correspondiente presentará a la bolsa los precios unitarios, dichos precios unitarios deberán ser con y sin IVA. Según Anexo N. 6. FORMULARIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR Al siguiente día hábil de cerrado el contrato, el Puesto de bolsa vendedor deberá presentar a BOLPROS, S.A. DE C.V. en la USI el ANEXO M.
Vigencia del Contrato	del	A partir del cierre de la negociación hasta el 31 de diciembre del 2019
Prórrogas adendas contrato	y al	De acuerdo con los Arts. 82, 83 y 86 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de La Bolsa.

ANEXO 1 CONDICIONES DE COMPRA

1. ANTECEDENTES

Actualmente se cuenta con un techo de vidrio en el área de Lobby que data del año 1992 que comenzó a funcionar el Edificio JP11, el cual se le han dado diferentes mantenimientos a lo largo de estos años a los empaques y sellos que conforman y sostienen el techo de vidrio.

2. OBJETO DEL SERVICIO

El Banco Central de Reserva de El Salvador, requiere sustituir en el Edificio JP11, el techo dañado de vidrio y policarbonato por un nuevo techo que reúna las condiciones de durabilidad requeridas utilizando la alternativa que posea los niveles de resistencia y estabilidad adecuados para resistir daños por agentes externos, las cargas de servicio asociadas con el tipo de uso y equipamientos (sistema fotovoltaico) que mejore el confort térmico dentro de las instalaciones.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

En el caso que en la oferta técnica se encuentren espacios vacíos en los que no indique "SI" o "NO" o que se indiquen "SI" y "NO" simultáneamente en la casilla "Cumplimiento de Especificaciones/Condiciones", se considerará como que NO CUMPLE con lo requerido en el numeral respectivo y se evaluará según el porcentaje de evaluación definido en el mismo.

Documentos que conforman la oferta técnica a presentar:

- ANEXOS:

Curriculum de encargados de proyecto..... 2 curriculum (de acuerdo con formato anexo)

1 para encargado proyecto de techo y 1 encargado de proyecto de luminarias, y fotocopia de título académico de cada uno.

Curriculum de 2 técnicos, con su respectiva fotocopia de carnet de acreditación de ingeniero o carnet de técnico electricista de cuarta categoría como mínimo, emitido por la SIGET.

Carta de referencias de clientes 3 cartas (de acuerdo con formato anexo)

Declaratoria de disponibilidad de maquinaria..... 1 documento (de acuerdo con formato anexo)

Declaratoria de conformidad de diseño..... 1 documento (de acuerdo con formato anexo)

Documentos o ficha técnica por cada tipo de luminaria ofertada (A, B y C)

Documentos o ficha técnica por cubierta de doble lámina de alta densidad con relleno de poliuretano ofertado para techo inclinado sobre área de lobby.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

**ANEXO 2
CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OFERTADAS**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
I	===	===	ESPECIFICACIONES TECNICAS	(Sí/No)	18%
1	===	===	Desmontaje de techo existente y Suministro e instalación de techo inclinado sobre área de Lobby y luminarias para interior en Edificio BCR ubicado sobre Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador. La obra deberá efectuarse de acuerdo con las actividades y especificaciones detalladas en los siguientes numerales:		Se solicita colocar un solo "SI" en la columna de la izquierda en señal de cumplimiento de las características requeridas en numerales del 1.1.1 al 2.5; caso contrario o al incumplir alguno de ellos se evaluará con 0%.
1.1	===	===	Suministro e instalación luminarias para interior a ubicarse en área de Lobby. De acuerdo a las siguientes actividades detalladas:		
1.1.1	50	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de sección de luminarias tipo "A".</p> <p>Suministrar e instalar Luminarias LED de conexión lineal para obtener dos filas de 25 metros lineales cada una, las cuales serán instaladas en la viga 2 "V2" de concreto existente, que se encuentra a 9.80 metros de altura desde nivel de piso existente, tal como se muestra en el Anexo A: Plano de distribución de luminarias y Anexo A-1: Sección A-A.</p> <p>Las luminarias deberán contar con ópticas especiales para ser instaladas a gran altura y con todos sus accesorios eléctricos.</p> <p>Parámetros eléctricos requeridos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luz blanca, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 5,000 a 6,000 K°, -Factor de potencia mayor o igual a 0.9, -Voltaje de alimentación a 277 (VAC), -Lumen mínimo 7,200 (+ 0.5%) por luminaria, -Índice de reproducción cromática (CRI) mayor o igual a 80, -Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80. <p>Todos los parámetros eléctricos se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II.</p> <p>Para la instalación de la sección de luminarias "A", se tomará la energía desde el tablero existente marca SIEMENS modelo P1, ubicado en el 2° nivel del edificio, para lo cual se deberá considerar una longitud hasta la luminaria más alejada de hasta 18.0 metros.</p> <p>Los conductores eléctricos de alimentación hasta la sección de luminarias deberán instalarse en tubería rígida EMT de diámetro apropiado para el tipo de conductor THHN12 (Fase+Neutro+Tierra). Además, se deberá instalar</p>		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

			caja de registro y un temporizador para encendido y apagado de luminarias, con todos los accesorios eléctricos para su funcionamiento. Ver detalles en el "Cuadro de especificaciones de acometidas", del Anexo A: Plano de distribución de luminarias.		
			Suministro e instalación de sección de luminarias tipo "B". Suministrar e instalar Luminarias LED de conexión lineal para obtener dos filas de 25 metros lineales cada una, las cuales serán instaladas en la viga 3 "V3" de concreto existente, que se encuentra a <u>7.90</u> metros de altura desde nivel de piso existente, tal como se muestra en el Anexo A: Plano de distribución de luminarias y Anexo A-1: Sección A-A. Las luminarias deberán contar con ópticas especiales para ser instaladas a gran altura y con todos sus accesorios eléctricos. Parámetros eléctricos requeridos: - Luz blanca, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 5,000 a 6,000 K°, -Factor de potencia mayor o igual a 0.9, -Voltaje de alimentación a 277 (VAC), -Lumen mínimo 4,800 a 7,200 (+ 0.5%) por luminaria, -Índice de reproducción cromática (CRI) mayor o igual a 80, -Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80. Todos los parámetros eléctricos se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II. Para la instalación de la sección de luminarias "B", se tomará la energía desde el tablero existente marca SIEMENS modelo P1, ubicado en el 2º nivel del edificio, para lo cual se deberá considerar una longitud hasta la luminaria más alejada de hasta 25.0 metros. Los conductores eléctricos de alimentación hasta la sección de luminarias deberán instalarse en tubería rígida EMT de diámetro apropiado para el tipo de conductor THHN12 (Fase+Neutro+Tierra). Además, se deberá instalar caja de registro y un temporizador para encendido y apagado de luminarias, con todos los accesorios eléctricos para su funcionamiento. Ver detalles en el "Cuadro de especificaciones de acometidas", del Anexo A: Plano de distribución de luminarias.	Ver evaluación página anterior.	
1.1.2	50	Metros lineales (ml)			
1.1.3	11	Unidades	Suministro e instalación de sección de luminarias tipo "C". Suministrar e instalar luminarias LED decorativas con proyección de luz tipo "cónica" hacia arriba y abajo para montaje en pared a una altura de <u>5.5</u> metros desde el nivel de piso existente, según se detalla en el Anexo A: Plano de distribución de luminarias y Anexo A-1: Sección A-A.		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

			<p>El material de la carcasa de las luminarias deberá ser de aluminio, con acabado mate. El color y geometría de la carcasa será definido una vez negociado el contrato, en la variedad que se encuentre en el mercado local. Considerar cuales quiera de las opciones de diseño de luminarias que se muestran en el Anexo A-2, para efectos de costeo.</p> <p>Parámetros eléctricos requeridos: -Luz cálida, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 2,700 a 3,300 K°, -Factor de potencia mayor o igual a 0.9, -Voltaje de alimentación a 277 (VAC), -Lumen mínimo 400 a 800 (+ 0.5%), -Índice de reproducción cromática (CRI) mayor o igual a 80, - Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80.</p> <p>Todos estos parámetros se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II.</p> <p>Para la instalación de la sección de luminarias "C", se tomará la energía desde el tablero existente marca SIEMENS modelo P1, ubicado en el nivel planta principal del edificio, para lo cual se deberá considerar una longitud hasta la luminaria más alejada de hasta 90.0 metros.</p> <p>Los conductores eléctricos de alimentación hasta la sección de luminarias deberán instalarse en tubería rígida EMT de diámetro apropiado para el tipo de conductor THHN10 (Fase+Neutro+Tierra). Además, se deberá instalar caja de registro y un temporizador para encendido y apagado de luminarias, con todos los accesorios eléctricos para su funcionamiento.</p> <p>Ver detalles en el "Cuadro de especificaciones de acometidas", del Anexo A: Plano de distribución de luminarias.</p>			Ver evaluación página 7
1.2	===	===	<p>Suministro e instalación de techo inclinado sobre área de Lobby De acuerdo a las siguientes actividades detalladas:</p>			
1.2.1	20 0	Metros lineales (ml)	<p>Desmontaje y traslado de botaguas existentes de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar desmontaje de hasta 200 metros lineales de botaguas de lámina lisa existente sobre vigas de concreto con anchos entre 20 cm y 60 cm (ver anexo b.1) y b) Considerar que todo el desmontaje ,deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JP11; el cual deberá ser colocado de forma ordenada.</p>			
1.2.2	545	Metros cuadra	<p>Desmontaje y traslado de láminas de policarbonato ,de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a)</p>			



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

		dos (m2)	Considerar el desmontaje de hasta 545 m2 de lámina de policarbonato con espesor de 8 mm, incluida la perfilaría metálica de apoyo (ver anexo b.1) y b) Considerar que todo el desmontaje deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JP11; el cual deberá ser colocado de forma ordenada. Nota: las piezas de policarbonato que se quiebren y/o no se saquen enteras, no serán trasladados al lugar antes mencionado y deberá llevarse como ripio hacia un botadero autorizado.		Ver evaluación página 7
1.2.3	595	Metros cuadros (m2)	Desmontaje y traslado de techo de vidrio, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de hasta 595 m2 de vidrio de 10 mm de espesor (que incluye hasta 473 unidades de medidas de 1.40 m x 0.90 m) (ver anexo b.2) y b) Considerar que todo el desmontaje deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JP11; el cual deberá ser colocado de forma ordenada. Nota: las piezas de vidrio que se quiebren y/o no se saquen enteras, no serán trasladados al lugar antes mencionado y deberá llevarse como ripio hacia un botadero autorizado.		
1.2.4	660	Metros lineales (ml)	Desmontaje y traslado de perfilaría de soporte existente de techo de vidrio, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de perfilaría metálica de aluminio de apoyo del techo de las placas de vidrio consistente en hasta 660 ml de tubo de aluminio de 3"x1" en el sentido transversal a la pendiente de caída del techo (ver anexo b.2) y b) Considerar que todo el desmontaje deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JP11; el cual deberá ser colocado de forma ordenada.		
1.2.5	575	Metros lineales (ml)	Desmontaje y traslado de perfilaría de soporte existente de techo de vidrio, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de perfilaría metálica de aluminio de apoyo del techo de las placas de vidrio consistente en hasta 575 metros lineales de tubo de aluminio de 2"x3" en el sentido longitudinal a la pendiente de caída del techo (ver anexo b.2), y b) Considerar que todo el desmontaje deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JP11; el cual deberá ser colocado de forma ordenada.		



M

**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

			<p>Suministro e instalación de hasta 645 metros lineales de tubo estructural metálico de soporte de cubierta de techo, para lo cual deberá considerarse lo siguiente:</p> <p>a) La estructura se fijara sobre las vigas principales de concreto existentes (ver anexo C.2);</p> <p>b) La estructura metálica consistirá en tubos estructurales de espesor chapa 14 de dimensiones 4" x 8", los cuales se dispondrán y colocaran según el detalle presentado en anexos c.1; c.3 y c.4. Todos los tubos deberán ser apoyados en el sentido transversal sobre cada una de las vigas de concreto mediante placas metálicas y pernos anclados a cada 1.20 mts., así: b.1) <u>Para el contacto entre la placa y la viga de concreto existente:</u> Se colocara la placa de 30x20 cms. de 1/2" sobrepuesta sobre la viga de concreto y unida a la misma mediante 4 pernos de 1/2" de longitud de 20 cms (longitud dentro del concreto) cada una con tuerca y arandela, los cuales irán anclados al concreto mediante aditivo para anclaje entre concreto y hierro y b.2) <u>Para el contacto entre la placa y el tubo estructural de 4"x8"</u>: Se colocara el tubo soldado en dos extremos de contacto con la placa con cordón de soldadura de 1/8; así mismo se le colocara adicionalmente un apoyo de hierro de 1/2" a 45°, el cual irá soldado al tubo según se indica en el defalle del anexo C.4.</p> <p>c) El acabado en general de la estructura metálica de 4"x8"; así como la placa y pernos de sujeción descrito anteriormente; será así: Se colocara primero una capa de "primer" anticorrosivo de color de línea existentes; posteriormente se colocaran dos capas o manos de esmalte (aceite) tipo industrial color blanco, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.</p>		
1.2.6	645	Metros lineales (ml)	<p>Suministro de hasta 640 metros cuadrados de cubierta de doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano para techo inclinado sobre área de lobby, incluyéndose accesorios para sujeción y traslapes correspondientes; para lo cual deberá considerarse lo siguiente:</p> <p>a) La cubierta deberá ser de tipo doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano con las siguientes características técnicas: a.1): Tener espesor mínimo de 50 mm o 2", entre la lámina de la parte inferior y la lámina superior (parte baja de la cresta); a.2) Deberá estar formada por dos láminas de acero y aluminio con recubrimiento de Zinc, ambas láminas serán de chapa calibre 26 como mínimo, prepintada al horno (de fábrica) y la lámina superior llevara crestas en el sentido longitudinal a cada 25cms como mínimo o a cada 35cms como máximo. (ver detalle en anexo c.5), detalle típico de forma de panel); a.3) En la parte intermedia entre las</p>		Ver evaluación página 7
1.2.7	640	Metros cuadrados (m2)	<p>Suministro de hasta 640 metros cuadrados de cubierta de doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano para techo inclinado sobre área de lobby, incluyéndose accesorios para sujeción y traslapes correspondientes; para lo cual deberá considerarse lo siguiente:</p> <p>a) La cubierta deberá ser de tipo doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano con las siguientes características técnicas: a.1): Tener espesor mínimo de 50 mm o 2", entre la lámina de la parte inferior y la lámina superior (parte baja de la cresta); a.2) Deberá estar formada por dos láminas de acero y aluminio con recubrimiento de Zinc, ambas láminas serán de chapa calibre 26 como mínimo, prepintada al horno (de fábrica) y la lámina superior llevara crestas en el sentido longitudinal a cada 25cms como mínimo o a cada 35cms como máximo. (ver detalle en anexo c.5), detalle típico de forma de panel); a.3) En la parte intermedia entre las</p>		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

			<p>dos laminas, deberá llevar una placa de espuma rígida de poliuretano de densidad de 40 kg/m³ como mínimo, con un 90% de celdas cerradas como mínimo; la cual será colocada de fábrica; a.4) El acabado de la lámina en ambas caras (inferior y superior) por la parte vista deberá ser pintada al horno a base de poliéster con acabado liso en color blanco; a.5) El acero de las laminas deberá cumplir con las normas técnicas ASTM A 792 (certificación de especificaciones para laminas con aleación de aluminio y Zinc) y a.6) Deberá ser de alta capacidad de carga máxima de por lo menos 191 Kg/m² @2.50 metros de apoyos. Nota: estas 6 características serán verificadas en hoja técnica y en muestra de material a ser proporcionada por el ofertante de acuerdo con lo solicitado en numeral 7 de romano II.</p> <p>b) Deberán considerarse traslapes en el sentido de la pendiente del techo (longitudinal) de por lo menos 30 cms (ver detalle en anexo c.6). Cada pieza de la cubierta deberá ser del mayor largo y ancho posible de fábrica, de modo de evitar demasiados traslapes en el sentido de caída o pendiente del agua; así como en el sentido transversal al apoyo. c) Para la sujeción de la lámina de cubierta se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno; los cuales se colocaran en los traslapes y en cada estructura de apoyo de 4"x4" colocada previamente (ver anexo c.6); d) Para cada traslape requerido, se deberá considerar la forma propuesta de la lámina de cubierta con el sello de hermeticidad superior e inferior indicado, para evitar filtraciones en los traslapes (ver detalle en anexo c.6), y e) Las laminas en ambas caras (superior e inferior), serán en acabado color Blanco.</p>		
1.2.8	640	Metros cuadrados (m2)	<p>Instalación de hasta 640 metros cuadrados de cubierta de techo de panel de alta densidad para techo inclinado sobre área de lobby, que incluye la colocación de accesorios para sujeción y traslapes correspondientes, según lo indicado en procedimiento de instalación descrito en el numeral 1.2.7 de este romano I. Considerar además su colocación sobre estructura de soporte descrita en numeral 1.2.6 de este Romano I.</p>		Ver evaluación página 7
1.2.9	36	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de hasta 36 metros lineales de botaguas de lámina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 0.60 metros y se colocara al final de las cubiertas en los extremos laterales del edificio (Poniente y Oriente), para lo cual se fijara con anclas en la viga de concreto en la parte lateral y con pernos en la parte superior a la lámina de la cubierta; y b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26 y de color blanco.</p>		

**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

1.2.10	48	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 48 metros lineales de remate terminal superior a canal de concreto existente con lamina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo con los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 0.60 metros y se colocará al inicio de la cubierta en la parte superior en colindancia con el canal de concreto superior (parte Norte), para lo cual se fijará con anclas al canal de concreto existente en la parte lateral y con pernos en la parte superior a la lámina de la cubierta; y b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, y de color blanco.		
1.2.11	48	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 48 metros lineales de corta agua anexo a final de cubierta en la parte baja de lámina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo con los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 0.60 metros y se colocará al final de la cubierta en la parte inferior para cortar el flujo del agua lluvia y depositarlo en el canal metálico (parte Sur); y b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, en color blanco.		
1.2.12	48	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 48 metros lineales de canal en la parte baja de lámina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 1.22 metros de ancho, el cual se colocará al final de la cubierta en la parte inferior para captar el flujo de agua lluvia y depositarlo en el canal de concreto existente (Parte Sur); b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, en color blanco y c) Deberá incluir boca tubos de 4".		Ver evaluación página 7
2	===	===	Suministro e instalación de elementos decorativos, de señalización y complementarios. De acuerdo a las siguientes actividades detalladas:	===	===
2.1	29	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 29 metros lineales de cajillo para iluminación en sector final de techo (parte interior de lobby) según se muestra en esquema de <u>anexo c.7</u>), de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar las dimensiones de altura y ancho, así como la forma descrita en <u>anexo c.7</u>), la longitud total será de hasta 29 metros lineales.; b) Considerar estructura y perfilaría metálica de soporte, la cual irá anclada a estructura de techo; y acabado de una cara de tabla roca de 1/2", con dos manos de pintura blanca; y c) Considerar la altura de colocación de la parte superior de 7.12 m (<u>ver anexo c.7</u>).		Ver evaluación página 7
2.2	50	Metros cuadrados (m2)	Suministro e instalación de hasta 50 metros cuadrados de malla de protección flexible, para cercamiento de área de trabajo en parte intermedia de lobby (mezzanine), de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Se deberá considerar utilizar una malla del tipo flexible, de modo que brinde seguridad al personal del mezzanine durante la ejecución de los trabajos, esta se colocará entre el pasamanos existente y la losa del techo		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

			del mezzanine, en el área de pasillo. La misma una vez se termine las labores, quedara en propiedad del Banco Central de Reserva.		
2.3	550	Metros cuadrados (m2)	Suministro e instalación de pintura en vigas de concreto y metálicas existentes en Área de lobby, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar tramos a pintar así: 1) sección de viga de concreto de 1.05 x 0.20 ml de 29 ml (tres caras vistas); 2) Sección de viga de concreto de 0.90 x 0.35 ml de 29 ml (tres caras vistas), 3) Sección de viga de concreto de 1.0 x 0.20 ml de 15 ml por 6 tramos y 4) sección de vigas metálica de 0.31 x 0.10 ml por 29 ml de 8 tramos (tres caras vistas); b) Considerar la altura para pintar máxima de 10 metros y c) Considerar colocar dos manos de pintura de aceite color blanco sobre las tres caras vistas de cada una de las vigas descritas anteriormente en el literal a) de este numeral.	Ver evaluación página 7	
2.4	100	Metros cuadrados (m2)	Suministro e instalación de hasta 100 metros cuadrados de paredes de división liviana (tabla roca), para formar cerca de área de trabajo en parte baja de lobby, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Se deberá considerar colocar pared liviana de tabla roca, con estructura de perfilaría metálica y un forro de una cara de tabla roca, de tal forma que independice el área de trabajo del techo del resto del área de visitantes y atención de público, para protección del mismo. La altura máxima de colocación será de 2.50 metros del nivel de piso. Considerar además que la pared no llevara acabado ninguno, ya que solo es para aislar al personal de la obra; b) Considerar el desmontaje total posterior y montaje posterior para una segunda vez (los 100 m2), reutilizando el mismo material, para cuando se trabaje alguna otra zona del techo que necesite aislarse y c) Una vez finalizada la instalación del techo, este material de tabla roca será desalojado y desmontado por la empresa contratista.		
2.5	35	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de tira LED para iluminación decorativa Suministrar e instalar tira LED para iluminación decorativa, la cual deberá ser instalada a <u>6.0 metros</u> sobre el nivel de piso existente en el cajillo para iluminación que se detalla en el numeral 11 del romano I de estos Términos de Referencia <u>Parámetros eléctricos requeridos:</u> - Luz blanca, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 5,000 a 6,000 K°, - Voltaje de alimentación a 277 (VAC), - 60 LEDs por metro - Lumen mínimo de 15 a 20 por LED. - Protección IP65 o IP68, - Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80.		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

		<p>Todos estos parámetros se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II.</p> <p>Para la instalación de la tira LED, se deberá conectar al circuito de alimentación de la sección de luminarias "C" detallada en el numeral 1.1.3.</p>		
--	--	--	--	--

II	CONDICIONES ESPECIALES DE CUMPLIMIENTO	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
		(Sí/No)	82%
1	<p>Condiciones Generales de Cumplimiento: La empresa ofertante deberá leer, comprender y comprometerse a cumplir como parte del contrato, con las condiciones indicadas en todos los numerales del romano.</p>		Se solicita colocar un solo "SI" en la columna de la izquierda en señal de cumplimiento, lo cual conllevará a asignar el 11%; caso contrario o al incumplir alguno de ellos se evaluará con 0%.
2	<p>Compromiso: El oferente deberá comprometerse a garantizar y responder por el suministro e instalación del techo de lobby del Edificio BCR, así como de las luminarias solicitadas; debido a posibles problemas posteriores a su recepción definitiva, los cuales no sean perceptibles antes de la misma y se den en su etapa de funcionamiento, así:</p> <p>a) Por instalación defectuosa de las láminas de la cubierta y/o desperfectos de piezas de fábrica o mala calidad en las mismas. Según lo proporcionado en numerales 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7 y 1.2.8, Romano I.</p> <p>El compromiso deberá estar vigente por un período mínimo de cinco (5) años, posteriores a la fecha de recepción e instalación de la misma. En caso de reclamo por parte del BCR durante este período, por filtración de agua u otros inconvenientes.</p> <p>b) Para el suministro e instalación de las luminarias tipo A y B indicados en las especificaciones técnicas, numerales 1.1.1 y 1.1.2 Romano I</p> <p>El compromiso deberá estar vigente por un período mínimo de cinco (5) años, posteriores a la fecha de recepción e instalación de las luminarias. En caso de reclamo por parte del BCR durante este período, por daños de fábrica o mala instalación de las luminarias y acometidas eléctricas.</p> <p>c) Para el suministro e instalación de luminarias tipo "C" indicadas en los numerales 1.1.3 y 2.5 de las Especificaciones Técnicas, Romano I</p> <p>El compromiso deberá estar vigente por un período mínimo de tres (3) años, posteriores a la fecha de recepción e instalación de las luminarias. En caso de reclamo por parte del BCR durante este período, por</p>		Se solicita colocar un solo "SI" en la columna de la izquierda en señal de cumplimiento, lo cual conllevará a asignar el 11%; caso contrario o al incumplir alguno de ellos se evaluará con 0%.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

II	CONDICIONES ESPECIALES DE CUMPLIMIENTO	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
		(Sí/No)	82%
	<p>daños de fábrica o mala instalación de las luminarias y acometidas eléctricas.</p> <p>Para todo lo indicado anteriormente en relación con el compromiso de los diferentes periodos de garantía indicados; se deberán reparar la parte dañada o realizar su reemplazo en un máximo de 15 días hábiles posteriores a la fecha de la notificación por parte del Administrador del Contrato, todo lo anterior, sin costo adicional para el Banco. Posteriormente el Banco contará con un máximo de 3 días hábiles para verificar dicha reparación o reemplazo efectuados.</p> <p>Si no son reparados los daños, se aplicará lo dispuesto en normativa BOLPROS.</p>		

EN LOS NUMERALES 3, 4, 5 y 6 SE DETALLAN LOS REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN A SER EVALUADOS POR EL BANCO, LOS CUALES DEBERÁ PRESENTAR EL OFERENTE, ANEXO A LA OFERTA TÉCNICA.		% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
3	<p>Asignación de Encargado del proyecto, experiencia requerida y presentación de Currículum: Todo el trabajo deberá realizarse con personal con experiencia en <u>"Suministro e instalación de techos insulados y en instalaciones eléctricas (luminarias) similares a los solicitados en estas especificaciones Técnicas"</u>, por lo que el proveedor deberá designar:</p> <p>2 Encargados del proyecto para dirigir y coordinar todas las actividades requeridas en estas Especificaciones Técnicas, así:</p> <p>1 encargado para la parte de suministro e instalación del techo así como el desmontaje del techo existente, se solicita presentar Currículum y fotocopia de título académico.</p> <p>1 encargado para la parte de suministro e instalación de las luminarias, se solicita presentar Currículum y fotocopia de título académico, ambos currículums según formulario Anexo D-1</p> <p>Cada encargado deberá presentarse a supervisar los trabajos en los horarios establecidos (al menos 3 horas diarias) durante el plazo del contrato (siempre y cuando estén en ejecución las obras) y duración de cada una de las especialidades (es decir no se requiere presencia del encargado de proyecto en los tiempos de importación o fabricación del techo, sino solo en tiempos de ejecución, que implica el desmontaje del techo actual y el montaje o instalación del nuevo techo).</p> <p>De igual forma se requieren al menos dos técnicos certificados y acreditados para la instalación de las luminarias funcionales y</p>	<p>Por cada currículum presentado y validado al contener todo lo solicitado (experiencia requerida y fotocopia de título académico o carnet de acreditación como técnico electricista de cuarta categoría como mínimo, acreditado por la SIGET), se asignará 3.25%; para un total de 13% por los 4 currículums. Cada Currículum que no sea presentado o validado, perderá el porcentaje asignado para cada una de ellos.</p>



3

**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

	<p>decorativas, ya sea como técnicos contratados en forma directa por el oferente o como subcontratos. Para comprobar la experiencia del personal antes descrito, deberán anexar a la oferta:</p> <p>2 Currículum Vitae según formularios de anexo D-2, en donde deberán completar la información solicitada. Así como anexar de cada técnico la fotocopia de la certificación o carnet actualizado de acreditación como Técnico electricista de cuarta categoría como mínimo acreditado por la SIGET.</p>	
4	<p>Referencias de clientes: El Oferente deberá <u>anexar a la oferta, tres cartas de referencias originales de diferentes clientes, según Anexo E</u>, las cuales servirán para evaluar la experiencia en el suministro e instalación de techos insulados, realizados en cualquiera de los años comprendidos desde el 2005 hasta la fecha de este proceso, es decir, en cualquiera de los últimos 13 años (incluido el año en curso si el trabajo está en etapa de ejecución o haya sido finalizado). Dichos trabajos deberán contar con montos <u>mínimos de ejecución de \$30,000.00</u> cada uno, y deberán constar con calificación de Excelente o muy bueno.</p> <p>En caso de presentar más de tres referencias, únicamente serán evaluadas las tres que presenten todos los requisitos solicitados según <u>anexo E</u>.</p>	<p>Por cada referencia presentada y validada al contener todo lo solicitado, se asignará 4%; para un total de 12% por las 3 referencias. Cada Referencia que no sea presentada o validada, perderá el porcentaje asignado para cada una de ellas, incluyendo si se presentan referencias con evaluaciones de "Bueno" o "Regular".</p>
5	<p>Declaración sobre disponibilidad de maquinaria y/o equipo. El oferente, deberá contar con la maquinaria y/o equipo necesarios para la ejecución de estos trabajos, por lo que deberá anexar a la oferta documento denominado "Declaración" según Formulario del Anexo F, conteniendo el detalle de la maquinaria y/o equipo disponible con el que cuenta, ya sea propio o rentado, siendo de carácter obligatorio detallar al menos el siguiente equipo y/o maquinaria: a) Descripción de un vehículo de transporte para traslado de materiales y desalojos, de al menos 1/2 tonelada; b) Pulidora; c) Equipo de soldadura. Lo anterior, con el objeto de evaluar la capacidad técnica instalada del oferente.</p>	<p>Si se presenta documento de acuerdo a lo requerido, se asignará el 13%; caso contrario, se evaluará con 0%</p>
II	CONDICIONES ESPECIALES DE CUMPLIMIENTO	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones
6	<p>Declaratoria de conformidad con el diseño y especificaciones técnicas propuestas de este proceso de obra:</p> <p>Los oferentes deberán tomar en cuenta lo siguiente: a) Para el presente proceso de obra pública, existe un diseño estructural y arquitectónico previo, el cual fue realizado en Septiembre de 2015 en el proceso "Servicio de diseño de techo de lobby en edificio JPII" (contrato 171/2015 D.J.), de donde se tomaron en cuenta las recomendaciones y el diagnóstico para la realización de las Especificaciones técnicas contenidas en este formulario (numerales 1 al 11 del romano I). Por lo tanto, con base a lo anterior se indica: si el constructor no teniendo intervención en el diseño o el Supervisor de la obra, manifiesta su desacuerdo con el diseño proporcionado por la institución, podrá dentro del proceso, presentar una opción más favorable para la obra a contratar, por lo cual si ese fuese el caso para este proceso, el ofertante deberá presentar en anexo a su oferta la opción más favorable, sin detrimento de la calidad y cumpliendo con los reglamentos vigentes, la cual deberá haber</p>	<p>Si presenta: 1) Opción más favorable para el Banco bajo las condiciones expuestas en este numeral, o 2) Si se presenta la declaración jurada en base a anexo G: se asignará 11%; de lo contrario se evaluará con 0%</p>



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

	<p>sido realizada por un profesional (Ingeniero Civil, Ing. Civil con especialidad en Estructurista o Arquitecto) con experiencia mínima de 10 años en trabajos similares. A dicha opción deberá anexársele memorias de cálculo, planos y especificaciones técnicas (en caso que existiera modificaciones a las mismas) firmados y sellados por el profesional responsable, y archivos digitales de todo el trabajo de diseño realizado y propuesto. Todo lo anterior deberá entregarse en el tiempo estipulado en las Condiciones del Proceso de Oferta de Compra, el cual será después de realizada la reunión indicada en dichas Condiciones y hasta concluir el tiempo de las Consultas detalladas también en las mismas. Dicho diseño propuesto será revisado por el profesional (Ingeniero Civil, Ing. Civil con especialidad en Estructurista o Arquitecto) que será contratado por el Banco, para validar que sea de acuerdo a los parámetros técnicos y económicos más convenientes para la Institución; y b) Si el ofertante, está de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas constructivas presentado por el Banco para este proceso de Oferta de Compra, deberá presentar anexo a la oferta una Declaración Jurada autenticada por un Notario, según el formato Anexo G, en el cual manifieste que conoce y está de acuerdo con el diseño proporcionado por el Banco, mediante las Especificaciones Técnicas contenidas en este formulario, las cuales están basadas en el mismo diseño para techo de lobby en edificio BCR Juan Pablo II, así como que es factible 1)realizarlo con los materiales, precio y plazo convenido.</p>	
7	<p>Hojas técnicas de techo y luminarias y muestra de cubierta de lámina en físico: Adjuntar a la oferta las hojas técnicas siguientes así: a) Para las luminarias hoja técnica descrita en los numerales 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3) y 2 (2.5) del Romano I; para verificar las características o parámetros eléctricos solicitados en dichas luminarias.b) Para la cubierta del techo, hoja técnica descrita para la lámina de cubierta del techo en el numeral 1 (1.2.7) de Romano I, para lo cual con la hoja técnica se verificaran el cumplimiento de las 6 características detalladas en dicho numeral; así mismo se deberá presentar una muestra en físico del producto de cubierta a instalar, con el propósito de apreciar en forma visible el cumplimiento de las características físicas (de forma y tamaños) solicitadas en el numeral 1.2.7.</p>	<p>Si presenta y valida toda la información en las hojas técnicas solicitadas, tanto para las luminarias como para la cubierta de techo, así como para las características físicas (de forma y tamaños) solicitadas en el numeral 1.2.7 en la muestra de cubierta de techo solicitada se asignará el 11%; caso contrario, se evaluará con 0%.</p>
TOTAL EVALUACIÓN TÉCNICA		100%

4. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL A PRESENTAR CON LA OFERTA TÉCNICA

Todos los documentos de las ofertas deben ser numerados, rubricados y sellados por la persona responsable de su elaboración, distribuidos en el orden y contenido siguiente:

a) Documentos Administrativos/Legales

- 1) Constancia de Matrícula de Empresa y Establecimiento vigente, o en su defecto, recibo de pago de la misma, boleta de presentación o constancia extendida por el Registro de Comercio de que



Handwritten signature or mark.

ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

- la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o de extensión por primera vez, según sea el caso (si es fotocopia deberá estar certificada por Notario).
- 2) Solvencia Fiscal original o electrónica de la Dirección General de Impuestos Internos, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
 - 3) Solvencia original de Impuestos Municipales, del domicilio de la Sociedad según la Escritura de Constitución, y vigente a la fecha de presentación de la oferta.
 - 4) Solvencia original o electrónica del ISSS correspondiente al Régimen de Salud, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
 - 5) Solvencia original o electrónica del ISSS del Programa de Pensiones por Invalidez, Vejez y Muerte, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
 - 6) Solvencias originales o electrónica de las AFP's CONFIA y CRECER, vigentes a la fecha de presentación de la oferta.
 - 7) Solvencia original o electrónica del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSEA), vigente a la fecha de presentación de la oferta.
 - 8) Declaración Jurada, en acta notarial (apegarse a los Anexos No. I y J). Para el Anexo J se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.
 - 9) Nómina de Accionistas y detalle de la participación accionaria. Si fueren accionistas una o más sociedades, deberán especificar las personas naturales que conforman estas sociedades con su respectivo porcentaje de participación accionaria de c/u (apegarse al Anexo K).
- 10) Documentos legales certificados por Notario, que se detallan a continuación:

Personas Jurídicas:

- a) Escritura de Constitución, modificación o pacto integro, debidamente inscrita en el registro de comercio.
- b) NIT y Tarjeta de Contribuyente del IVA de la Sociedad, indicando la categoría de contribuyente.
- c) NIT y DUI del Representante Legal o Apoderado.
- d) Credencial vigente del nombramiento de representante legal o poder con facultades para ofertar y contratar.

Empresas de Personas Naturales:

- a) Constancia de matrícula de Comercio, expedida por el Registro de Comercio, si les fuere aplicable por el monto de sus activos, o en su defecto del recibo de pago de la misma, o constancia extendida por el Registro de Comercio que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación o primera vez según sea el caso. Para extranjeros, su documento equivalente a la matrícula de comercio, debidamente apostillado o consularizado.
- b) Tarjeta de Contribuyente del IVA, indicando la categoría de contribuyente.
- c) NIT y DUI, pasaporte o carné de residente del propietario de la empresa.

Uniones de Personas

1) Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Unión de Personas **otorgada e inscrita ante la Administración Tributaria previo a la presentación de la oferta**, la cual deberá regular por lo menos los siguientes aspectos:

- El nombre y domicilio de los integrantes, identificando -para el caso de personas jurídicas que conformen la unión-, los instrumentos a través de los cuales se acredita su existencia legal.



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

- Las obligaciones que se establecerán entre los integrantes de la Unión de Personas, así como los alcances de su relación con el Banco Central de Reserva y la definición de las partes del objeto contractual que cada integrante se obligará a cumplir.
- La determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones.
- La mención expresa que los integrantes de la Unión se obligan a responder solidaria e ilimitadamente por todas las consecuencias de su participación y la de la Unión de Personas en los procedimientos de contratación así como en su ejecución.
- La obligación de presentar las garantías que sean requeridas por el Banco Central de Reserva, por los montos que se determinen, señalando expresamente en las mismas que la Institución Afianzadora garantiza las obligaciones contraídas por la Unión de Personas, así como por todos y cada uno de sus integrantes.
- La designación de un representante común, que contará con poder amplio y suficiente para tratar cualquier asunto relacionado con la oferta presentada. Para tal efecto, los integrantes de la Unión de Personas deberán estipular expresamente las facultades que se le otorgan, los alcances de su actuación, y especialmente las facultades de prestar juramento en nombre de los integrantes que conforman la Unión de personas y de firmar la documentación que corresponda en el proceso de compra. El o los representantes comunes, deberán acreditar su calidad de apoderados adjuntando a la escritura pública de la Unión de Personas los poderes generales o especiales otorgados por sus poderdantes, en los que consten las facultades para ejercer derechos y contraer obligaciones en nombre de sus representadas.
- Indicación del integrante o integrantes de la Unión de Personas que como consecuencia de la realización del objeto contractual recibirá los pagos y emitirá los comprobantes de crédito fiscal correspondientes, entendiéndose que dichos pagos se hacen al contratista, es decir, a todos los integrantes que forman la Unión de Personas, y no únicamente al integrante designado para recibirlos.

2) Documentos legales de cada uno de los integrantes de la Unión de Personas, dependiendo del tipo de persona que se trate:

Si los participantes de la Unión son Personas Jurídicas:

- Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución, modificación o pacto íntegro, debidamente inscrita en el Registro de Comercio.
- Copia certificada por notario de NIT y Tarjeta de Contribuyente del IVA de la Sociedad, indicando la categoría de contribuyente.
- Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Poder en el cual se faculte para ofertar y contratar
- Copias certificadas por notario de DUI y NIT del Representante Legal o Apoderado.
- Copia certificada por notario de Credencial vigente del nombramiento de representante legal
- Copia certificada por notario de Constancia de Matrícula de Empresa y Establecimiento vigente, o en su defecto, recibo de pago de la misma, boleta de presentación o constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o de extensión por primera vez, según sea el caso (si es fotocopia deberá estar certificada por Notario).
- Declaración Jurada, otorgada por el representante de la Unión nombrado como tal en la correspondiente Escritura Pública (apegarse a los Formatos I y J). Para el formato J se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.
- Nómina de Accionistas y detalle de la participación accionaria. Si fueren accionistas una o más sociedades, deberán especificar las personas naturales que conforman estas sociedades con su respectivo porcentaje de participación accionaria de c/u (apegarse al anexo K).



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

Si los participantes de la Unión son Personas Naturales:

- Copia certificada por notario de Constancia de matrícula de Comercio, expedida por el Registro de Comercio, si les fuere aplicable por el monto de sus activos, o en su defecto del recibo de pago de la misma, o constancia extendida por el Registro de Comercio que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación o primera vez según sea el caso. Para extranjeros, su documento equivalente a la Matrícula de Comercio, debidamente apostillado o consularizado.
- Copia certificada por notario de Tarjeta de Contribuyente del IVA, indicando la categoría de contribuyente.
- Copias certificadas por notario de DUI, pasaporte o carné de residente y NIT.
- Declaración Jurada, otorgada por el representante de la Unión nombrado como tal en la correspondiente Escritura Pública (apegarse a los Formatos I y J). Para el formato J se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.

DISPOSICIONES GENERALES APLICABLES A LA UNIÓN DE PERSONAS

En el caso que la Unión de Personas posea integrantes no domiciliados en el país, deberá presentarse declaración jurada en formato libre, otorgada en acta notarial, firmada por el participante (si es persona natural) o por el Representante Legal de la Sociedad (persona jurídica), en la que declare bajo juramento que no se encuentra inscrito en el registro de contribuyentes o de seguridad social en El Salvador, en virtud de no haber efectuado actividades comerciales en el país, a la cual deberá adjuntar las solvencias o documentos equivalentes emitidos por la Administración Tributaria y el régimen de seguridad social y de pensiones de su país de origen, debidamente apostillados o legalizados, mediante auténticas extendidas por los funcionarios que se mencionan en el artículo 334 del Código Procesal Civil y Mercantil, documentos que deberán estar vigentes a la fecha de presentación de la oferta.

Las personas naturales o jurídicas que formen parte de la Unión de Personas, no podrán presentar otras ofertas en forma individual o como integrantes de otra unión, siempre que se trate del mismo objeto de contratación.

Las personas naturales o jurídicas que formen parte de la Unión de Personas, responderán solidariamente por su participación y por la de la Unión en los procedimientos de contratación, así como en su ejecución.

La Unión de Personas deberá considerar lo establecido en los artículos 41-A, 49 literal c) y 86 del Código Tributario y 62 del Código Procesal Civil y Mercantil.

Nota: en caso de que el proveedor no presente algún documento, el banco, solicitará el envío de este, si después de dicha solicitud no lo presenta en plazo y forma requerida, la oferta técnica no se tomará en cuenta para la evaluación, por lo que no podrá pasar a la rueda de negociación.

La documentación legal que podrá ser subsanada será la siguiente:

- 1) Constancia de Matrícula de Empresa y Establecimiento vigente, o en su defecto, recibo de pago de la misma, boleta de presentación o constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o de extensión por primera vez, según sea el caso (si es fotocopia deberá estar certificada por Notario).
- 2) Declaración Jurada, en acta notarial (apegarse al anexo I y J). Para el anexo J se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.
- 3) Nómina de Accionistas y detalle de la participación accionaria. Si fueren accionistas una o más sociedades, deberán especificar las personas naturales que conforman estas sociedades con su respectivo porcentaje de participación accionaria de c/u (apegarse al anexo K).
- 4) Documentos legales certificados por Notario, que se detallan a continuación:



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

Personas Jurídicas:

- a) Escritura de Constitución, modificación o pacto íntegro, debidamente inscrita en el registro de comercio.
- b) NIT y Tarjeta de Contribuyente del IVA de la Sociedad, indicando la categoría de contribuyente.
- c) NIT y DUI del Representante Legal o Apoderado.
- d) Credencial vigente del nombramiento de representante legal o poder con facultades para ofertar y contratar.

Empresas de Personas Naturales:

- a) Constancia de matrícula de Comercio, expedida por el Registro de Comercio, si les fuere aplicable por el monto de sus activos, o en su defecto del recibo de pago de la misma, o constancia extendida por el Registro de Comercio que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación o primera vez según sea el caso. Para extranjeros, su documento equivalente a la matrícula de comercio, debidamente apostillado o consularizado.
- b) Tarjeta de Contribuyente del IVA, indicando la categoría de contribuyente.
- c) NIT y DUI, pasaporte o carné de residente del propietario de la empresa.

En ese sentido, los documentos legales que **NO** podrán subsanarse serán los siguientes:

- 1) Solvencia Fiscal original o electrónica de la Dirección General de Impuestos Internos, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 2) Solvencia original de Impuestos Municipales, del domicilio de la Sociedad según la Escritura de Constitución, y vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 3) Solvencia original o electrónica del ISSS correspondiente al Régimen de Salud, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 4) Solvencia original o electrónica del ISSS del Programa de Pensiones por Invalidez, Vejez y Muerte, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 5) Solvencias originales o electrónica de las AFP's CONFIA y CRECER, vigentes a la fecha de presentación de la oferta.
- 6) Solvencia original o electrónica del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA), vigente a la fecha de presentación de la oferta.

5. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA

Todos los plazos de entrega se harán constar en acta firmada por el (los) Administrador (res) del Contrato del Banco, el supervisor externo y el contratista.

En caso de ser necesario en la recepción provisional, corresponderá al contratista el costo de las pruebas a realizarse para determinar que las obras recibidas en virtud del contrato se ajustan a lo requerido.

Si la contratista no subsana los defectos una vez vencido el plazo para subsanar las anomalías detectadas en cada etapa, se aplicará lo dispuesto en normativa de BOLPROS.

Podrán interrumpirse las actividades en los momentos que sea necesario, cuando ocurran situaciones propias de las labores del Banco; lo cual quedará debidamente registrado en la respectiva bitácora, a ser firmada por el Administrador de Contrato del Banco. El contratista podrá solicitar prórroga en caso de atraso en el proyecto cuando éste no sea imputable a él.

Terminada la obra y comprobado el cumplimiento de las especificaciones contenidas en el contrato, la institución procederá a la recepción provisional, en un plazo no mayor de 10 días hábiles, mediante acta de recepción, la cual será suscrita por el Administrador del Contrato del Banco y el Supervisor de la obra.

El proveedor quedará obligado a cumplir con la programación elaborada para la ejecución de la obra prevista en las diferentes etapas del proyecto, por lo que, una vez recibidas y aprobadas por el supervisor



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

de la obra, se procederá el respectivo pago. Esta programación deberá presentarse como máximo hasta tres días hábiles a partir del cierre del contrato.

Plazo de revisión: A partir de la recepción provisional, la institución contratante dispondrá de un máximo de sesenta días calendarios para revisar la obra y hacer las observaciones correspondientes; para el caso, el Banco dispondrá de un máximo de 3 días calendarios para cada etapa.

En el caso de que se comprobaren defectos o irregularidades, la institución requerirá al contratista para que las subsane en el plazo establecido en el contrato; para el caso el Banco dará dos (2) días calendarios para cada etapa. Si el contratista no subsanare los defectos o irregularidades comprobados, en el plazo estipulado en el contrato, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la institución contratante corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o de cualquier otra forma, cargando el costo de ello al contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las garantías respectivas.

Recepción definitiva: Posterior a la recepción provisional y sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en la obra, o para el caso se hayan subsanado en el plazo máximo indicado anteriormente. Se procederá a realizar la recepción definitiva de cada etapa. Dicha recepción se hará mediante el acta correspondiente.

Tramitología de Recepción de obra: Este proyecto de sustitución de techo y luminarias para interior en el edificio JP11, ya cuenta con un permiso de construcción para la ejecución de las obras por parte de OPAMSS y Alcaldía de San Salvador. El contratista en su calidad de ejecutor de la obra y responsable del proyecto deberá realizar el trámite posterior a la finalización de las obras de "Recepción de la obra en la OPAMSS" y consignar su firma dentro del formulario de OPAMSS como el Director del proyecto. Para lo cual considerar su realización y obtener el finiquito de las obras por parte de la OPAMSS. Se aclara que el Banco pagará lo correspondiente a impuestos y aranceles ante la OPAMSS y la Alcaldía de San Salvador, una vez se finalicen las obras.

III. CONDICIONES GENERALES DE CUMPLIMIENTO DE LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN

A continuación, se listan aspectos generales de cumplimiento, los cuales deberán ser leídos y comprendidos para indicar su cumplimiento en el numeral 1 de romano II - Condiciones Especiales de Cumplimiento, en señal de compromiso del oferente para cumplir con todas las Condiciones

1. PLAN DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: El proveedor deberá presentar el Plan de Ejecución de la Obra al Administrador del Contrato en un máximo de 3 días calendario posteriores a la recepción de la Orden de inicio, la cual esta última será entregada por el Administrador del Contrato como máximo 3 días hábiles posteriores al cierre de la negociación /contrato, detallando como mínimo los siguientes elementos:

- Actividades a desarrollar, estimaciones de obra (de acuerdo a las etapas del proyecto),
- Tiempos de ejecución,
- Actividades precedentes y sucesivas, rutas críticas y la duración total de los trabajos. Lo anterior, de acuerdo al plazo máximo y horarios estipulados en los numerales 2 y 3 de este romano.

Tomar en cuenta la propuesta de planificación y logística para la ejecución del proyecto y los tiempos que se presentan el **Anexo H**; así como también, considerar la ejecución del desmontaje y montaje del nuevo techo según se muestra en el esquema de secciones para desmontaje y montaje de nuevo techo. (**Anexo I**).



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

El Plan de trabajo o cronograma de desarrollo de las actividades.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, RECEPCIÓN PROVISIONAL, SUBSANACIONES Y RECEPCIÓN DEFINITIVA:

Plazo de ejecución del servicio, Recepción Provisional, Subsanaciones y Recepción Definitiva:

El plazo máximo para recibir en forma definitiva las obras solicitadas en estas Especificaciones Técnicas, será de **210 días calendario** (incluyendo período de revisión del Banco y subsanación por parte del proveedor), contados a partir de la Orden de Inicio emitida por el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, a más tardar 3 días hábiles después de cierre del contrato. Dicho plazo estará conformado por 3 etapas o entregas parciales, programadas todas a partir de la Orden de Inicio y finalizando cada una de ellas, de acuerdo con el detalle presentado en el cuadro siguiente. Lo anterior también de conformidad al Plan de Trabajo (numeral 1 de este romano) en función del cual además se ejecutarán las estimaciones de obra (numeral 4 de este romano), con la presentación de las correspondientes actas de recepción de cada una de las estimaciones, todas a recibirse dentro del plazo total de ejecución del proyecto, así:

Etapas o productos entregables	Recepción Provisional	Plazo de Revisión y Recepción Definitiva	Plazo de subsanación
Primera etapa: al recibirse los numerales 1.1 (1.1.1, 1.1.2 y 1.1.3), luminarias tipo A, B y C y numeral 1.2 (1.2.6) de estructura de tubo de soporte de techo totalmente instalado.	Al finalizar los primeros 130 días calendario después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional mediante acta.	Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión; dispondrá(n) de un plazo máximo de dos (2) días calendario para revisar las obras realizadas, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.	En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión requerirá(n) el proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de dos (2) días calendario , posterior a lo cual dicho(s) Administrador(es) contará(n) con un máximo de un (1) día calendario para revisar la subsanación realizada.
Segunda etapa: al recibirse el material descrito en el numeral 1.2 (1.2.7) (doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano y sus accesorios para instalación)	Al finalizar los 160 días calendario después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional de esta segunda entrega mediante acta.	Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión; dispondrán de un plazo máximo de dos (2) días calendario para revisar las obras realizadas, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.	En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión, requerirá(n) el proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de dos (2) días calendario , posterior a lo cual dicho(s) Administrador(es) contará(n) con un máximo de un (1) día calendario para revisar la subsanación realizada.



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

Tercera etapa: al recibirse el resto de numerales contratados del Romano I numeral 1.2 (1.2.1,1.2.2,1.2.3, 1.2.4,1.2.5,1.2.6,1.2.8,1.2.9,1.2.10,1.2.11 y 1.2.12) y numeral 2 (2.1 a 2.5) totalmente instalados y funcionando.	Al finalizar los 205 días calendario después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional de esta tercera entrega mediante acta.	Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión; dispondrán de un plazo máximo de dos (2) días calendario para revisar las obras realizadas, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.	En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión requerirá(n) el proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de dos (2) días calendario , posterior a lo cual dicho(s) Administrador(es) contará(n) con un máximo de un (1) día calendario para revisar la subsanación realizada.
--	---	---	---

3. PROCEDIMIENTOS DE ANTICIPOS

a) Forma de pago:

El pago procederá después de haberse recibido las obras a satisfacción del Banco, conforme a cada estimación de obra detalladas en los numerales 1.1 o 1.2, de este romano IV; y la presentación de la Garantía de Buena obra (para el caso del pago final), para lo cual el Contratista presentará al DAC del BCR en cada pago lo siguiente: Comprobante de Crédito Fiscal emitido conforme a lo establecido en el Artículo 114 del Código Tributario, literal a) cuya copia en Triplicado deberá estar firmada y sellada por el Jefe del Departamento de Servicios Generales, anexando original de acta de recepción definitiva y fotocopia de carta de adjudicación o contrato.

El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de Cuenta bancaria (de Ahorro o Corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico. Los pagos se harán efectivos en un plazo no mayor de 12 días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad. El Banco pagará únicamente las cantidades ejecutadas hasta por el máximo señalado en cada uno de los numerales y de acuerdo al costo unitario ofertado en cada uno de ellos. No estará obligado a pagar las cantidades no ejecutadas a la finalización del período contratado. Los detalles de las estimaciones y pagos se encuentran contenidos en las tablas de los numerales 1.1 (sin anticipo) y 1.2 (con anticipo) de este romano III.

b) Anticipo: El procedimiento para otorgar el anticipo es el siguiente: b.1) La empresa una vez formalizada la contratación podrá solicitar anticipo hasta por el 30% del monto cerrado, lo cual deberá solicitarse a más tardar en los 5 días hábiles posteriores al cierre del contrato, con el objeto de facilitar el inicio y el desarrollo del proceso a ejecutarse;

b.2) Para el otorgamiento del anticipo, el proveedor deberá hacer una solicitud al Administrador del Contrato del Banco en la que detallará en qué utilizarán el anticipo, para lo cual presentará un plan de utilización del anticipo, detallando el uso del mismo e indicando las fechas y el destino del monto a otorgarse; b.3) Dicha solicitud será revisada y autorizada por el Administrador del Contrato del Banco, a más tardar 3 días hábiles posteriores a la respectiva solicitud; b.4) El anticipo que se otorgue se pactará bajo la condición de precio fijo, de tal manera que si hubiere un ajuste de precios, el anticipo se mantendrá fijo; b.5) Para la entrega del anticipo, deberá presentarse una Garantía de Buena Inversión



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

de Anticipo por el 100% del monto solicitado y autorizado como anticipo, a favor del Banco, y se devolverá cuando se completen todos los trabajos contratados a satisfacción del Banco; b.6) Para el cobro del anticipo, deberán presentar Comprobante de Crédito Fiscal por el valor del anticipo, el cual se descontará en las diferentes estimaciones detalladas en el numeral 1.2; b.7) El proveedor deberá contar con una cuenta bancaria exclusiva para los gastos financiados con el anticipo otorgado por el Banco; y b.8) el Banco verificará el uso correcto del anticipo otorgado y en caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la Garantía de Anticipo. Cabe mencionar que, en el supuesto de la terminación anticipada del contrato, el saldo por amortizar deberá ser reintegrado por el proveedor a la institución en un máximo de 5 días hábiles después de conocido el hecho o efectuada la recepción definitiva de todos los bienes y servicios contratados. Los pagos podrán realizarse de la siguiente manera:

1.1 Pago sin Anticipo: Se podrán efectuar tres pagos, de acuerdo con el desarrollo del Plan de Trabajo, Plazo de Entrega y Estimaciones abajo indicadas. El primero al comprobarse el desarrollo de la etapa 1 del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales 1.1 (1.1.1,1.1.2,1.1.3 y 1.2.6) del Romano I; se podrá presentar la solicitud del primer pago con base a los precios unitarios contratados en dichos numerales ; el segundo al comprobarse el desarrollo de la etapa 2 del proyecto, es decir al haberse recibido todo lo solicitado en el numeral 1.2 (1.2.7) del Romano I, se podrá presentar la solicitud del segundo pago con base a los precios unitarios contratados en dicho numeral y el tercer pago al comprobarse el desarrollo de la etapa 3 del proyecto, es decir al haberse recibido todo lo solicitado en los numerales 1.2 (1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4,1.2.5,1.2.8,1.2.9,1.2.10,1.2.11 y 1.2.12) y 2 (2.1,2.2,2.3,2.4, y 2.5), del Romano I, se podrá presentar la solicitud del tercer pago con base a los precios unitarios contratados en dichos numerales de acuerdo a la recepción final a entera satisfacción del Banco y dentro del plazo total del contrato, del cual se descontará el 5%. Las estimaciones se medirán de conformidad al desarrollo del plan de trabajo, a las obras efectuadas en cada una de las etapas y sus correspondientes precios unitarios.

Para la estimación final (No. 3) solicitada por el proveedor, referente a las recepciones provisional y definitiva, es decir, se harán ambas recepciones para esta estimación final (No. 3). En caso de incumplimiento de las especificaciones técnicas, tanto en cantidad de obra como en calidad de los materiales, no serán aprobadas por parte del Supervisor de la obra ni del Administrador del Contrato del Banco, las estimaciones de obra detalladas en la tabla siguiente, para proceder con los pagos.

Pagos	% de avance	Indicador del avance.
Primera Estimación y Primer Pago correspondiente a la Primera Etapa del Proyecto.	Al comprobarse el desarrollo de la etapa 1 del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales 1.1 (1.1.1,1.1.2,1.1.3 y 1.2.6) del romano I,	Al cumplirse con la entrega de la etapa 1 del proyecto, es decir, al recibirse todos los numerales 1.1 (1.1.1,1.1.2,1.1.3 y 1.2.6).
Segunda Estimación y Segundo Pago correspondiente a la Segunda Etapa del Proyecto.	Al comprobarse el desarrollo de la etapa 2 del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en el numeral 1.2 (1.2.6) del romano I,	Al cumplirse con la entrega de la etapa 2 del proyecto, es decir, al recibirse todos el numeral 1.2 (1.2.7) del romano I.
Tercera Estimación y Tercer Pago correspondiente a la Tercera Etapa del Proyecto.	Al comprobarse el desarrollo de la etapa 3 (etapa final) del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales 1.2 (1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4,1.2.5,1.2.8,1.2.9, 1.2.10,1.2.11 y 1.2.12) y 2 (2.1,2.2,2.3,2.4, y 2.5), del romano I,	Al cumplirse con la entrega de la etapa 3 (etapa final) del proyecto, es decir, al recibirse lo solicitado en los numerales 1.2 (1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4,1.2.5,1.2.8,1.2.9,1.2.10,1.2.11 y 1.2.12) y 2 (2.1,2.2,2.3,2.4, y 2.5), del romano I.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

5% por retención	La devolución de la retención se hará a más tardar 15 días hábiles posteriores a la Recepción Definitiva.	Al presentar el Acta de Recepción Definitiva correspondiente a toda la obra.
<p>1.2 Pago con Anticipo: En caso el proveedor solicitare anticipo, éste podrá ser hasta del 30% del monto contratado y se descontará de los pagos de acuerdo al plan de trabajo y avance de obra detalladas en el siguiente cuadro, así:</p> <p>El primero al comprobarse el desarrollo de la etapa 1 del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales 1.1 (1.1.1,1.1.2,1.1.3 y 1.2.6) del romano I; se podrá presentar la solicitud del primer pago con base a los precios unitarios, menos el 40% del monto del anticipo ;el segundo al comprobarse el desarrollo de la etapa 2 del proyecto, es decir al haberse recibido todo lo solicitado en el numeral 1.2 (1.2.7) del Romano I, se podrá presentar la solicitud del segundo pago con base a los precios unitarios contratados en dichos numerales, menos el 40% del monto del anticipo y el tercer pago al comprobarse el desarrollo de la etapa 3 del proyecto, es decir al haberse recibido todo lo solicitado en los numerales 1.2 (1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4,1.2.5,1.2.8,1.2.9,1.2.10,1.2.11 y 1.2.12) y 2 (2.1,2.2,2.3,2.4, y 2.5), del Romano I, se podrá presentar la solicitud del tercer pago con base a los precios unitarios, menos el 20% del monto del anticipo de acuerdo a la recepción final a entera satisfacción del Banco y dentro del plazo total del contrato, del cual se descontará además el 5%.</p> <p>Para la estimación final (No. 3) solicitada por el proveedor, referentes a las recepciones provisional y definitiva, es decir, se harán ambas recepciones para esta estimación final (No. 3). En caso de incumplimiento de las especificaciones técnicas, tanto en cantidad de obra como en calidad de los materiales, no serán aprobadas por parte del Supervisor de la obra ni del Administrador del Contrato del Banco, las estimaciones de obra detalladas en la tabla siguiente, para proceder con los pagos.</p>		

Pagos	% de avance	Indicador del avance.
Anticipo hasta el 30%	Para inicio del proyecto.	Para recibir el anticipo se deberá presentar una Garantía de Buena Inversión del Anticipo equivalente al 100% del anticipo y carta de solicitud de la misma.
Primera Estimación y Primer Pago correspondiente a la Primera Etapa del Proyecto, menos el 40% del anticipo.	Al comprobarse el desarrollo de la etapa 1 del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales 1.1 (1.1.1,1.1.2,1.1.3 y 1.2.6) del romano I	Al cumplirse con la entrega de la etapa 1 del proyecto, es decir, al recibirse todos los numerales 1.1 (1.1.1,1.1.2,1.1.3 y 1.2.6) del romano I.
Segunda Estimación y Segundo Pago correspondiente a la Segunda Etapa del Proyecto, menos el 40% del anticipo.	Al comprobarse el desarrollo de la etapa 2 del proyecto, es decir al haberse recibido lo solicitado en el numeral 1.2 (1.2.7) del romano I,	Al cumplirse con la entrega de la etapa 2 del proyecto, es decir, al recibirse todo el numeral 1.2 (1.2.7) del romano I.
Tercera Estimación y tercer pago correspondiente a la tercera Etapa del Proyecto, menos el 20% del anticipo.	Al comprobarse el desarrollo de la etapa 3 (etapa final) del proyecto, es decir al haberse	Al cumplirse con la entrega de la etapa 3 (etapa final) del proyecto, es decir, al recibirse lo solicitado en los numerales 1.2



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

Pagos	% de avance	Indicador del avance.
	recibido lo solicitado en los numerales 1.2 (1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11 y 1.2.12) y 2 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, y 2.5), del romano I.	(1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11 y 1.2.12) y 2 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, y 2.5), del romano I.
5% por retención	La devolución de la retención se hará a más tardar 15 días hábiles posteriores a la Recepción Definitiva.	Al presentar el Acta de Recepción Definitiva correspondiente a toda la obra.

4. SUPERVISIÓN y ADMINISTRADORES DEL CONTRATO

La supervisión del suministro e instalación del techo será efectuada por Administradores del Contrato designados por el Banco, quienes tendrán la facultad de verificar el proceso de las actividades solicitadas, y de velar por el cumplimiento de todos los requerimientos contenidos en la Oferta en firme.

Supervisor de obra: Las labores del supervisor de la obra estarán supeditadas a la fecha de la Orden de Inicio del proceso de construcción de la obra pública, y los pagos del mismo estarán de conformidad al plan de estimaciones dado por la contratista y aprobado por la Supervisión y el Administrador del Contrato del Banco.

Bitácora: Para efectos de un mayor control y seguimiento del proceso de la ejecución de los trabajos, se llevará una bitácora suministrada por el contratista, en la cual deberán registrarse los incumplimientos por parte del contratista, así como las actividades diarias más relevantes, registro del ingreso y calidad de los materiales, cantidades de obra ejecutada cada día, cantidad de personas laborando, situaciones climáticas comprobables que afecten directamente las actividades normales, eventos especiales, solicitudes, reclamos, etc.

Esta bitácora deberá firmarla el encargado del proyecto, el (los) Administrador(es) del Contrato designado por el Banco y el Supervisor de obra; también podrá firmarla el contratista o su Representante Legal, cuando éste visite el lugar de los trabajos. La Bitácora formará parte de los documentos contractuales.

Bodega: El Banco por medio del(los) Administrador(es) del Contrato, asignarán un espacio adecuado para que el contratista construya de manera provisional una bodega donde pueda guardar materiales, equipo y herramientas que se utilizarán en el proyecto. De igual forma el Banco suministrará toda la energía eléctrica y el agua requerida para los trabajos de construcción, a realizarse dentro de sus instalaciones; si el agua es para consumo humano será el proveedor quien la suministrará para su personal.

Para realizar los trabajos eléctricos, el proveedor dispondrá del tablero eléctrico que se encuentra máximo a 50 metros desde cualquier punto que se requiera trabajar, no obstante lo anterior, el proveedor podrá traer su propio térmico de 50 amperios y si es necesario se conectará a 2 tableros simultáneos, éstos se encuentran ubicados en planta principal y mezanina del edificio Juan Pablo II.

Subcontrataciones: solo se podrán realizar en los casos en que sean actividades accesorias o complementarias a la construcción principal de la obra. En tal sentido, solamente se permitirá subcontratar el servicio de instalaciones eléctricas y de luminarias.

IV. CONDICIONES GENERALES DE CUMPLIMIENTO



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

1. Equipos, herramientas, materiales y señalizaciones: El contratista proporcionará todos los equipos, herramientas y materiales necesarios para el buen desarrollo de todos los trabajos requeridos por el Banco, para ello, una vez negociado el suministro e instalación del techo y luminarias, el personal de la empresa contratada que se presente al Edificio a efectuar los trabajos, entregará al Agente de Seguridad del Banco, una lista con descripción y cantidades de dichos materiales, al ingreso y salida. Así también, el contratista deberá considerar la señalización en las áreas donde se están efectuando los trabajos requeridos por el Banco, así como la separación de áreas de trabajo en caso que éstos se realicen cerca de los puestos de trabajo del personal del Banco, para la no interrupción de sus labores, incluyendo el cierre temporal del área donde se efectuarán determinados trabajos.

El personal designado por el proveedor hará uso de los servicios sanitarios con los que cuenta el banco, los cuales son destinados a visitantes o trabajadores eventuales, y que están ubicados en la planta principal del edificio Juan Pablo II.

2. Seguridad industrial y ocupacional: El contratista y el personal designado para realizar las labores contratadas en las diferentes edificaciones del Banco, deberán cumplir con los requerimientos de seguridad industrial contenidos en la Ley General de Prevención de Riesgos en los lugares de trabajo, para ejecutar las actividades del suministro e instalación contratada. Será responsabilidad del contratista dotar de equipo de protección personal a los empleados que sean asignados para laborar en las instalaciones del BCR, tales como: cascos, chalecos reflectivos, gafas transparentes, guantes, cinturones de protección de espalda, equipo auditivo, mascarillas, andamios metálicos, arneses, escaleras en buenas condiciones, con protección antideslizante y otros, en función de la necesidad y/o naturaleza de las labores a ejecutar.

Para tal efecto, previo a iniciar las labores de la obra, el personal a trabajar recibirá una sola charla sobre seguridad ocupacional por el responsable de esta materia en el Banco.

No se permitirá efectuar ninguna labor por parte de los trabajadores al verificarse cualesquiera de las siguientes causales: -por no contar con el equipo de seguridad industrial mencionado en el párrafo anterior; -por no haber recibido la charla; o -por no portar el DUI que sustituye al certificado patronal del ISSS, que será utilizado ante cualquier accidente de trabajo ocurrido en las instalaciones del Banco. Cabe mencionar que el Banco se reserva el derecho de requerir al contratista, copia de la planilla del ISSS para comprobar la afiliación de los trabajadores asignados al Banco a dicha institución.

El no cumplimiento de los requisitos anteriores obligará al(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, a detener las labores hasta cumplir con los mismos, siendo responsabilidad del contratista el atraso del suministro e instalación del techo y luminarias. También será responsabilidad del contratista, cualquier acto asociado a accidentes o daños a su personal o a las instalaciones del Banco por la falta de equipos de protección y por incumplimiento de medidas de seguridad. El contratista además deberá informar al Ministerio de Trabajo cuando se inicien las actividades constructivas descritas en estos términos con el fin de cumplir lo establecido en el Artículo 33 de la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo.

Apartado especial a tomar en cuenta en el desmontaje del techo: Se debe considerar tomar las precauciones detalladas en las especificaciones técnicas (romano I), en cuanto a paredes de cierre para delimitar el espacio de trabajo cuando se esté desmontando el Techo existente de vidrio y su respectiva perfilaría; así mismo tomar en cuenta que cuando se realice el desmontaje del techo existente estarán ya colocadas en las vigas de concreto las luminarias solicitadas en el numeral 1.1.1 y 1.1.2, para ello tomar todas las precauciones de no afectar lo que está colocado y el personal aledaño en la obra.

3. Responsabilidad por daños: Será responsabilidad de la empresa contratada el responder ante cualquier daño ocasionado en la infraestructura, mobiliario y equipos del BCR, cuando sea por causa del desarrollo de los trabajos, debiendo el proveedor corregir los daños. Si el proveedor no repara los daños, se aplicará lo dispuesto en normativa de BOLPROS.



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

4. Limpieza de áreas de trabajo: Al finalizar cada jornada de trabajo durante la ejecución del contrato, así como cuando se proporcionen reparaciones que sean necesarias durante el período de Garantía de buena obra, el personal de la empresa contratada que realizará dichas labores deberá dejar las áreas libres de polvo, residuos de materiales, de tal forma que no ocasionen ningún tipo de interferencia en las actividades normales del Banco, así como tampoco que vayan a ocasionar algún tipo de accidente o malestar de salud a los empleados del Banco. Esta limpieza deberá incluir la pintura de paredes o cielos falsos que hayan sido despintadas o estén manchadas por causa del desarrollo de los trabajos. Todo lo anterior, dentro del horario de trabajo establecido.

5. Seguridad interna del Banco: Para la autorización de ingreso a las instalaciones del Banco por parte de la empresa contratista, ésta deberá cumplir con los requisitos de ingreso para su personal, de acuerdo con las medidas de seguridad del Banco.

Para ello, a más tardar **3 días hábiles** después de suscrito el contrato, el contratista deberá enviar carta al(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, en la que detalle el personal que se asignará para la ejecución de las actividades, con el objetivo de gestionar los permisos de ingreso respectivos. Una vez entregada dicha información el(los) Administrador(es) del Contrato les notificará(n) para que se presenten al área del Departamento de Seguridad Bancaria (Edificio JP11, ubicado en Alameda Juan Pablo II y 17 Av. Norte, San Salvador) para efectuar el trámite de afiliación, presentando para cada una de las personas la siguiente documentación: original y fotocopia legible de DUL, así como solvencia y antecedentes penales de la PNC. Posteriormente a la presentación de estos documentos, se les comunicará para presentarse a la oficinas del Departamento de Seguridad Bancaria, ubicada en el Edificio Juan Pablo II, para efectuar el trámite de afiliación respectivo.

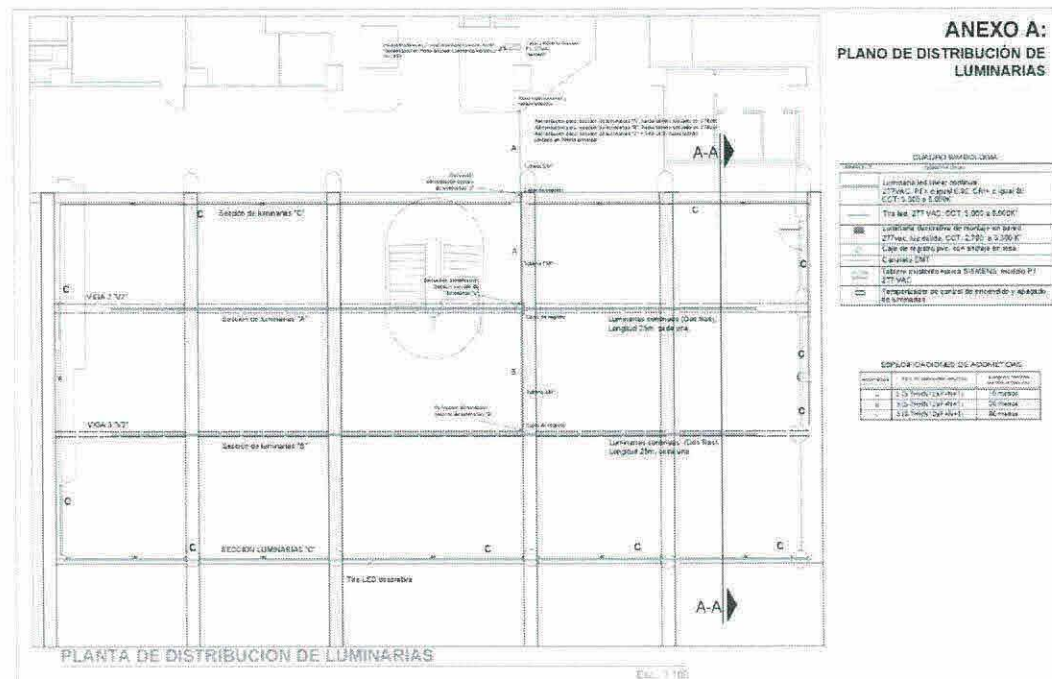
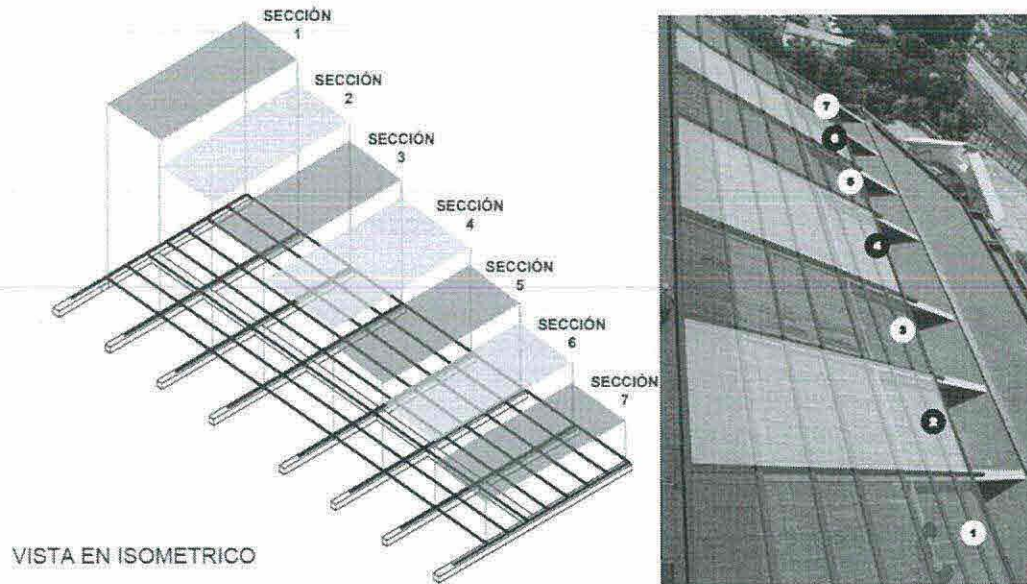
En lo posible se deberá mantener el mismo personal de trabajo registrado; en caso excepcional y de fuerza mayor debidamente comprobada, se podrá hacer sustitución de personal, para lo cual se deberá enviar una nota dirigida al Administrador del Contrato del Banco, manifestando el nombre del sustituto, y seguir lo dispuesto al proceso de afiliación descrito anteriormente. Para el caso del Encargado del(os) proyecto, el sustituto deberá cumplir además con los requisitos de experiencia exigidos para dicho cargo en el numeral 3 del romano II.

Los bolsos y mochilas que porten los empleados con objetos personales, tales como vestuario o herramienta, deberán ser mostrados al Agente de Seguridad de turno, tanto en el momento de entrada, como el de salida. El personal autorizado deberá limitarse a circular exclusivamente en las áreas y espacios de trabajo, portando siempre su carné de trabajador eventual. No estará permitido movilizarse en otras áreas del Banco.

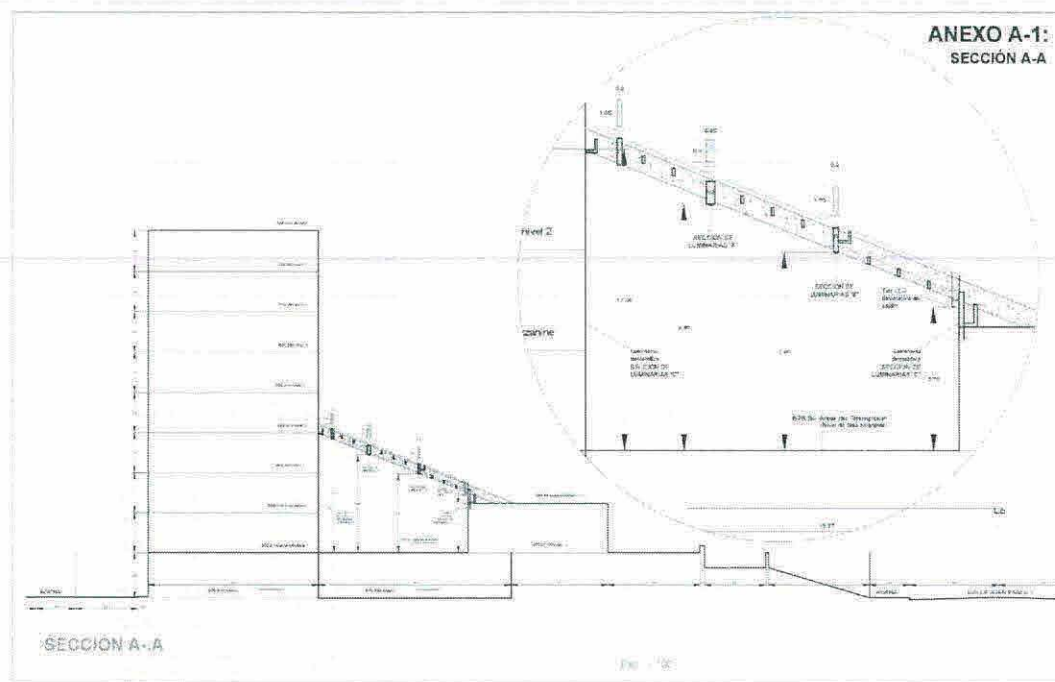


ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

ANEXO I : Esquema de secciones para desmontaje de techo existente y montaje de nuevo techo



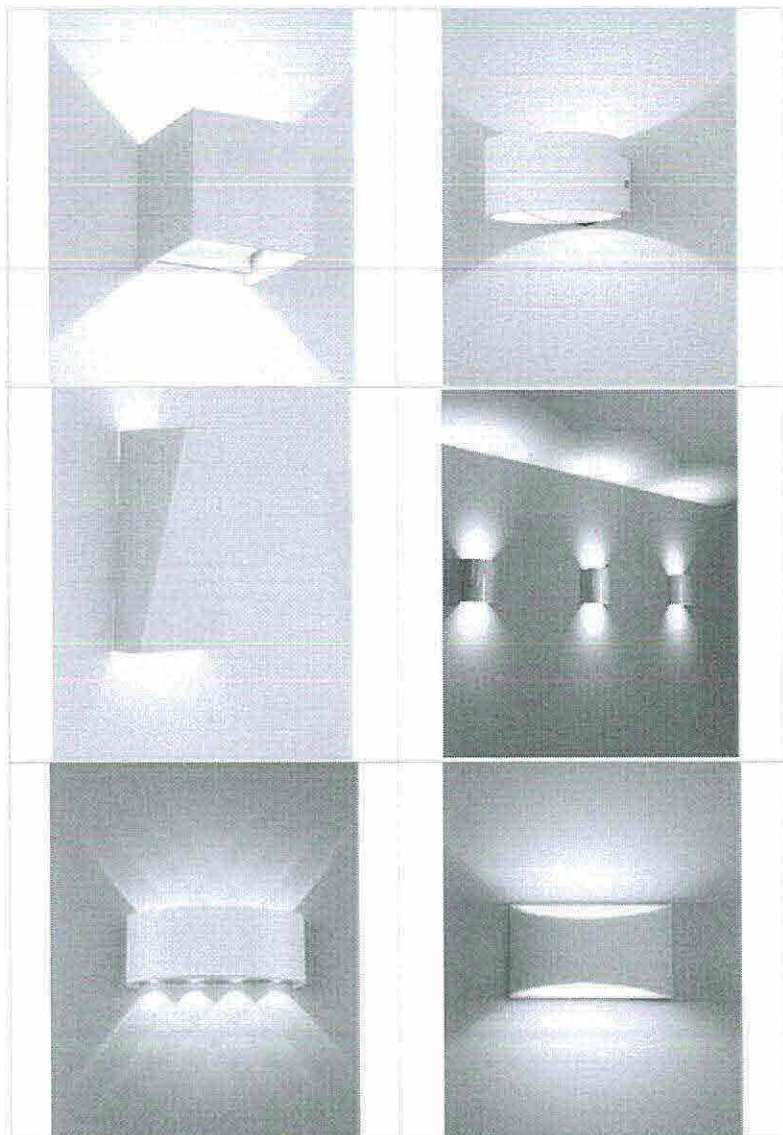
The following table presents the results of the regression analysis. The dependent variable is the number of employees in the firm. The independent variables are the firm's size, age, and industry. The results show that the firm's size and age are positively related to the number of employees, while the industry is negatively related.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO A-2:

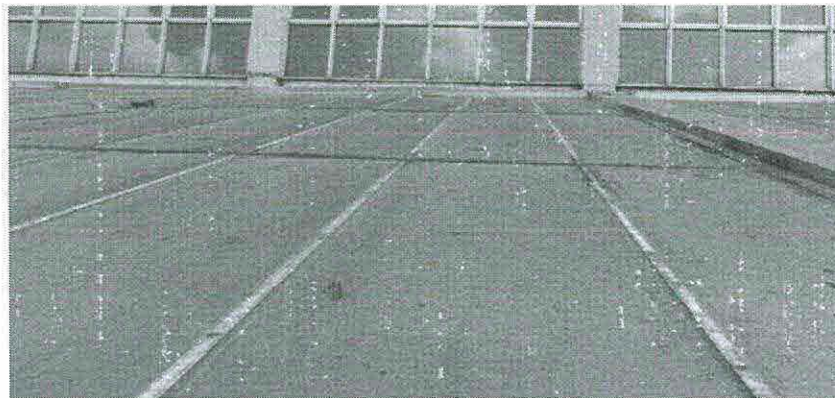
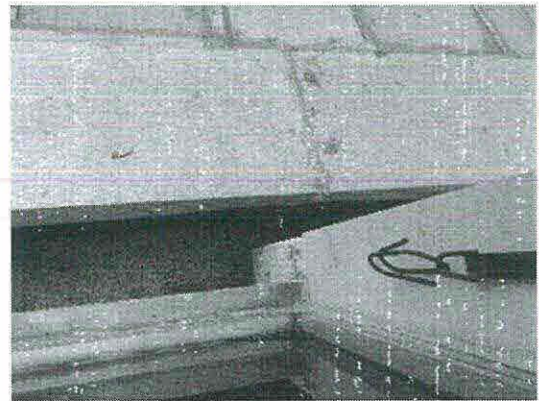
Opciones de diseño de luminarias decorativas.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

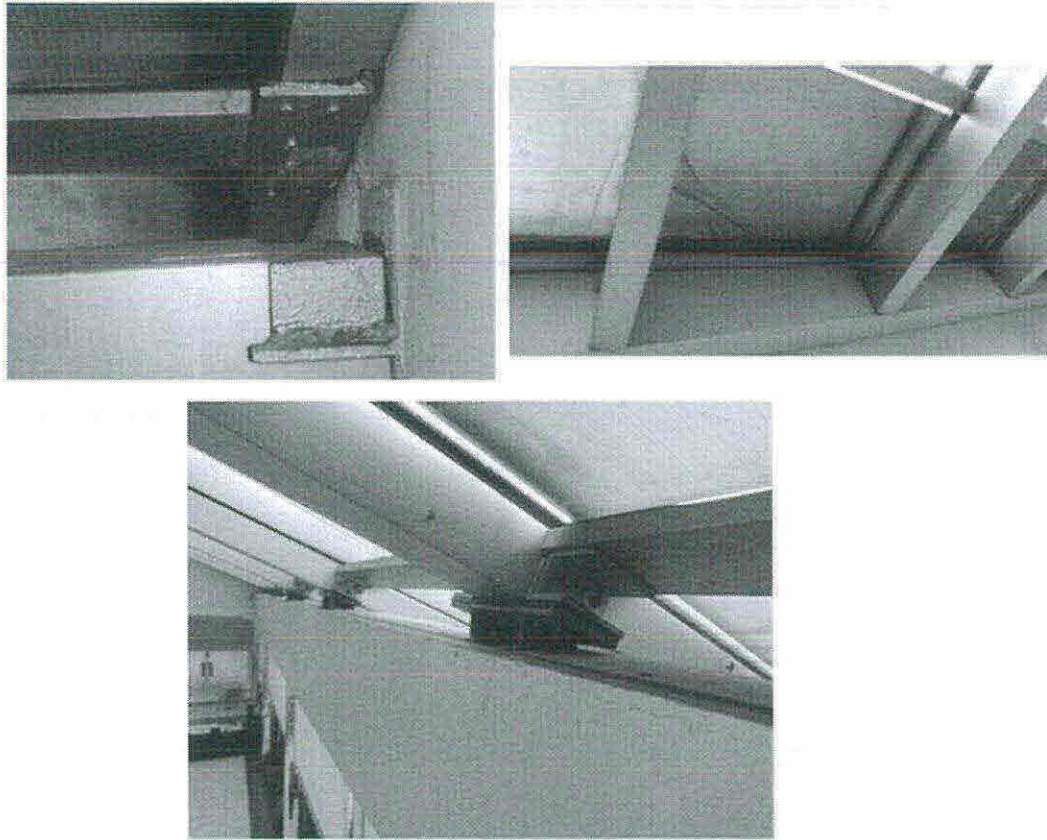
ANEXO B:

B.1): Fotografías de techo actual de área de lobby de policarbonato (techo superior) y vidrio de 10 mm (techo inferior).



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

B.2): Fotografías internas de techo actual de área de lobby de vidrio, incluida la perfilera metálica de apoyo.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

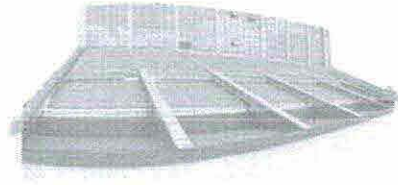
ANEXO c.1 : Esquema de vista en planta de distribución de estructura de soporte del techo (Tubo rectangular estructural de 4"x8" en sentido transversal viga de concreto.)



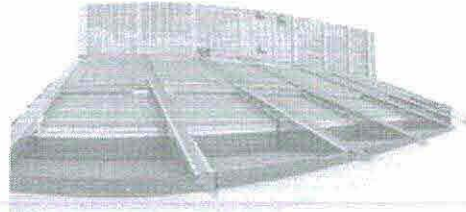
ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

ANEXO c.2 : Esquema de vista en isométrico y corte de detalle de vigas de concreto existentes que servirán de soporte a la estructura metálica de tubo de 4"x8" del techo.

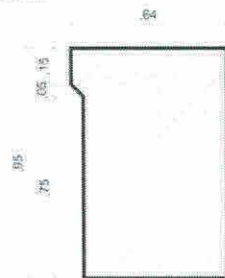
Vigas primarias longitudinales laterales (V1)



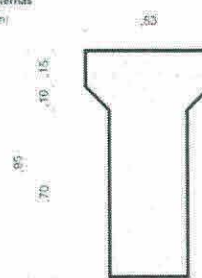
Vigas primarias longitudinales internas (V2)



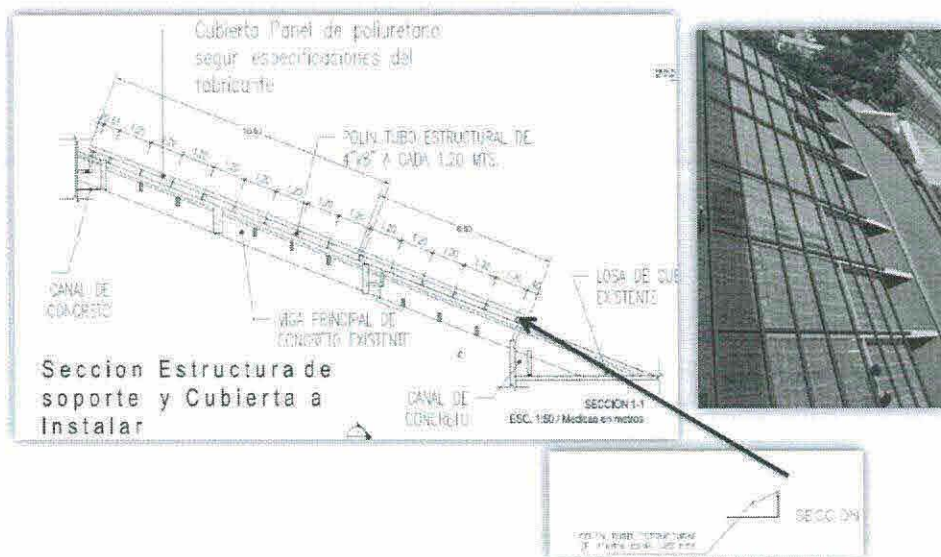
• Sección de vigas laterales:
Medidas en metros (m)



• Sección vigas internas:
Medidas en metros (m)

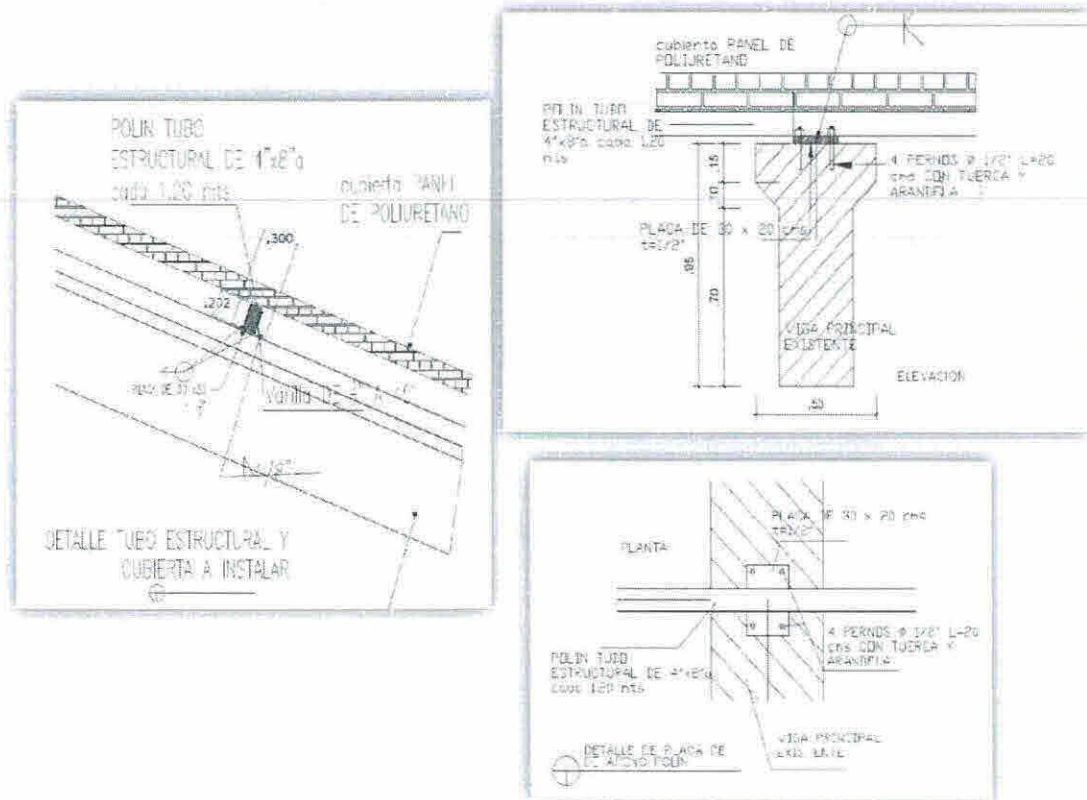


ANEXO c.3 : Esquema de vista en isométrico y sección de corte transversal de estructura de soporte del techo (Tubo rectangular de 4"x8" en sentido transversal de la caída)



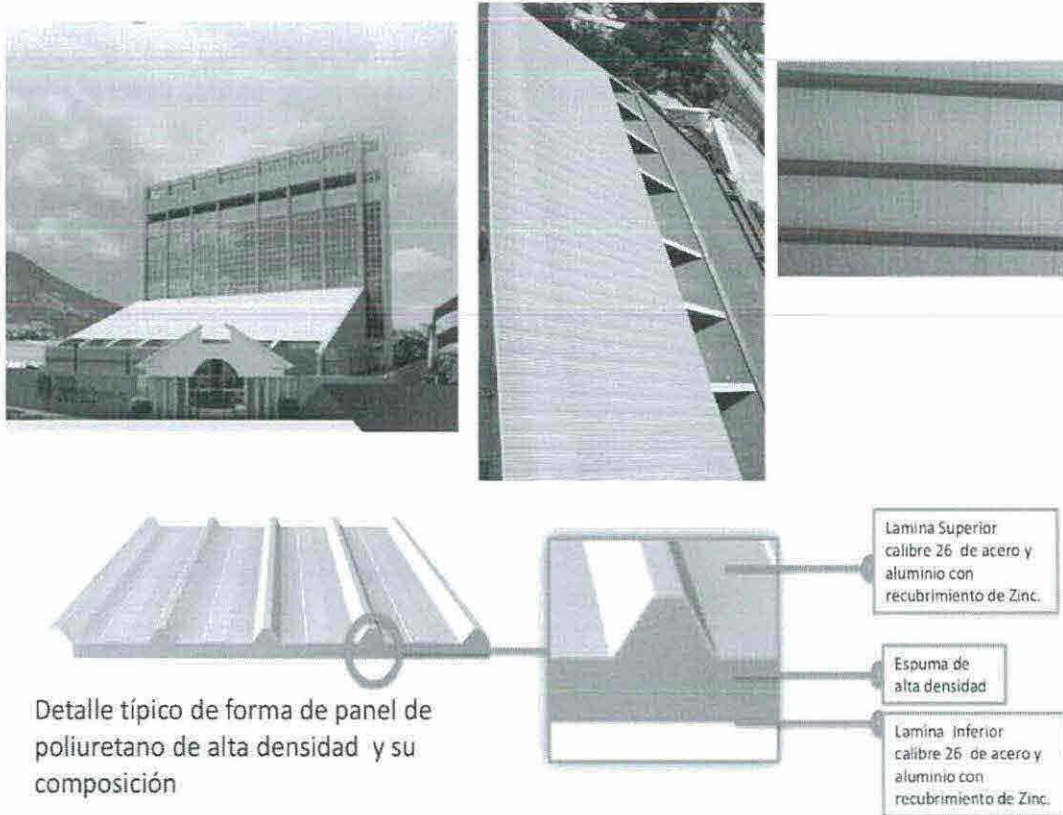
**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO c.4 : Esquema de detalles de unión de estructura de tubos de 4"x8" a viga existente de concreto para soporte de cubierta de techo en área de lobby.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

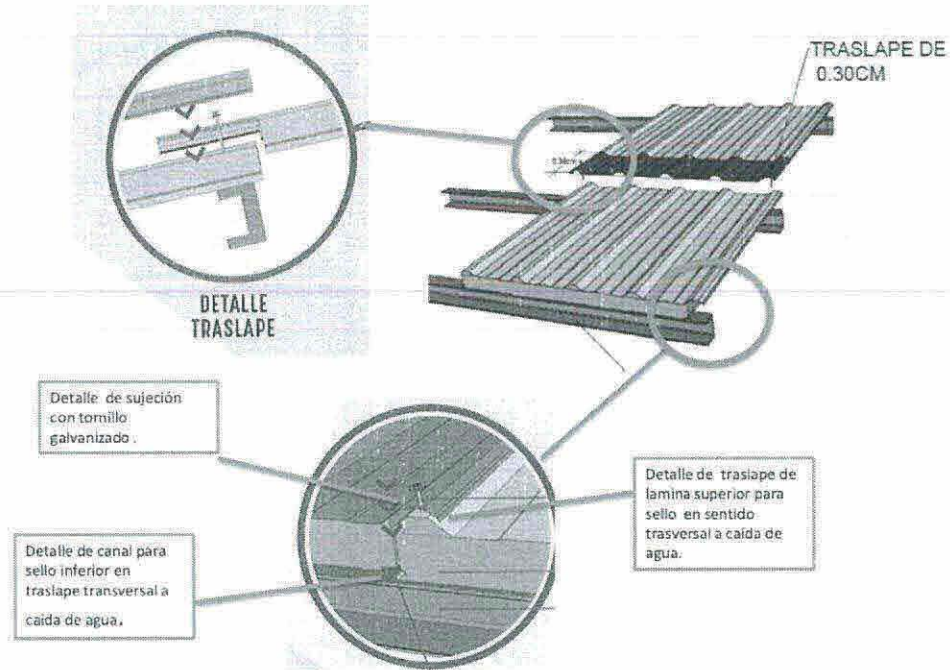
ANEXO c.5 : Vista en planta y detalle de cubierta de techo a instalarse en área de lobby.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

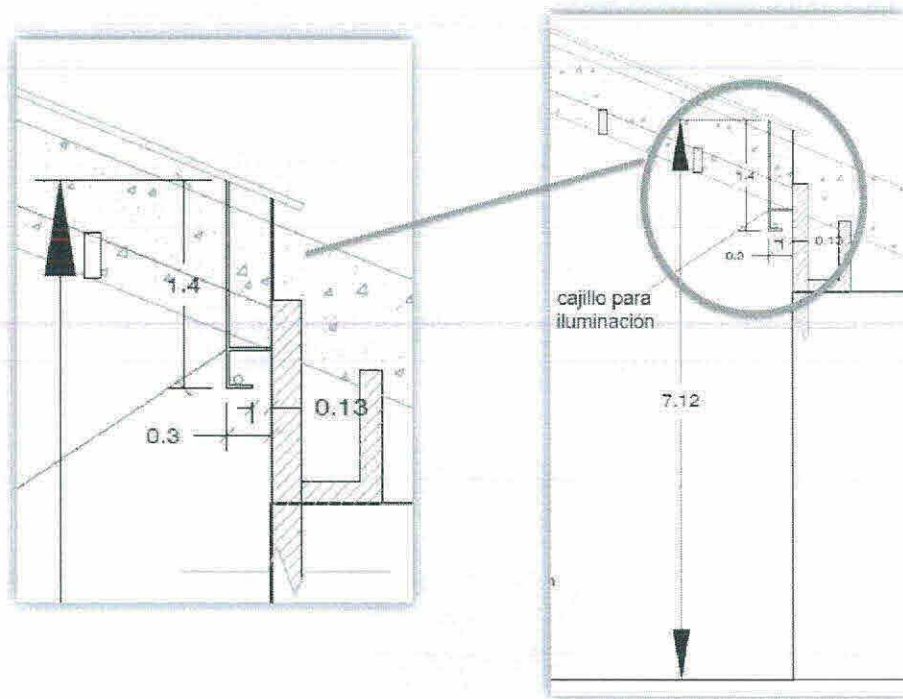
ANEXO c.6 : Detalle de traslapes y modo de instalación en cubierta de techo.

DETALLE DE TRASLAPE



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO c.7 : Detalle de cajillo en final de techo (parte inferior) para iluminación.



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

ANEXO D-1

FORMULARIO DE CURRÍCULUM VITAE DE LOS ENCARGADOS DEL PROYECTO PARA EL PROCESO DE OBRAS DE SUSTITUCION DE TECHO DE LOBBY PARA EDIFICIO JP11.

Requisitos mínimos a evaluar: <ul style="list-style-type: none"> • Experiencia mínima: Cualquiera de las siguientes, dependiendo del cargo a desempeñar, ya sea encargado de la instalación de techos, de acuerdo a lo requerido en el literal "a", y/o instalación de luminarias, de acuerdo a lo requerido en el literal "b" <ul style="list-style-type: none"> a) Instalación de techos: al menos 2 proyectos en los que haya dirigido y/o ejecutado proyectos relacionados con el "Suministro e instalación de techos Insulados o de alta densidad" b) En Instalación de luminarias: al menos 2 proyectos en los que haya dirigido y/o ejecutado proyectos relacionados con "Servicios de instalación de acometidas eléctricas en edificaciones y/o luminarias y/o tableros eléctricos". 		
Especialidad : marcar con una X Ingeniería Eléctrica <input type="checkbox"/> Ingeniería Civil: <input type="checkbox"/>		
Nombre:		
Nombre de proyecto de especialidad Eléctrica y/o Civil	Año de ejecución del proyecto	Breve descripción del proyecto Detallar las actividades que ejecutó en el proyecto.
1)		
2)		
Nivel académico: se requiere profesional en Ingeniería eléctrica o Civil. <u>(Anexar copia de título académico.</u>		

Firma de encargado del proyecto: _____



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

ANEXO D-2

FORMULARIO DE CURRÍCULUM VITAE DE TÉCNICOS ASIGNADOS AL PROYECTO OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE TECHO DE LOBBY PARA EDIFICIO JP11 (SOLO PARA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS, ACTIVIDADES DESCRITAS EN NUMERAL 1.1, ROMANO I).

La cantidad mínima de técnicos que presentará curriculum es 2

Requisitos mínimos a evaluar:		
<ul style="list-style-type: none"> • Experiencia mínima: <ul style="list-style-type: none"> c) Contar con al menos 2 proyectos diferentes en los que haya ejecutado servicios de instalación de acometidas eléctricas en edificaciones y/o luminarias y/o tableros eléctricos. d) Especialidad : Técnico electricista de cuarta categoría como mínimo, acreditado por la SIGET, para lo cual se requiere completar dicha información en el apartado correspondiente, y anexar copia de acreditación o carnet ACTUALIZADO. 		
Nombre:		
Nombre de proyecto de especialidad Eléctrica	Año de ejecución del proyecto	Breve descripción del proyecto Detallar las actividades que ejecutó en el proyecto.
1)		
2)		
3)		
Nivel académico: se requiere Técnico electricista de cuarta categoría como mínimo, acreditado por la SIGET. (Anexar copia de acreditación o carnet ACTUALIZADO.)		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO E

FORMULARIO PARA PRESENTACION DE REFERENCIAS SOBRE PROYECTOS DE SUMINISTRO E INSTALACION
DE TECHOS INSULADOS O DE ALTA DENSIDAD

Nombre de la empresa que extiende la referencia:

Por este medio hacemos constar que la persona natural o jurídica
nos ha ejecutado el siguiente proyecto:

Nombre del proyecto (relacionado con el suministro e instalación de techos insulados)			
Ubicación del proyecto			
Breve descripción del proyecto. (Especificar el tipo de material principal utilizado para el techo)			
Período de Ejecución	Desde: Hasta: No. de Prórrogas:		
Monto final del proyecto (Se requiere un monto mínimo de ejecución de \$30,000.)	US\$		
Evaluación	Excelente	Muy Bueno	Regular

Y para ser presentada en la oferta de compra No. _____ del Banco Central de Reserva de El Salvador,
se extiende la presente en la Ciudad de _____, a los ____ días, del mes
de _____ de dos mil _____.

Firma y sello: _____

Nombre: _____

Cargo: _____

Teléfono: _____

Sello de la empresa



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO F

**FORMATO DE DECLARACION SOBRE DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO PROPIO O ARRENDADO
CON QUE CUENTA LA EMPRESA
PARA PROCESO "SUSTITUCIÓN DE TECHO EN EDIFICIO JPII ".**

Nombre de la empresa o persona natural: _____

Nota: Será de **carácter obligatorio** detallar en los cuadros siguientes (equipo propio o arrendado), el siguiente **al menos** equipo y/o maquinaria: a) Camión para traslado de materiales y desalojo; b) Pulidora; y c) Equipo de soldadura.

ITEMS	DETALLE DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO PROPIO	CANTIDAD	DETALLE DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO A ARRENDAR.	CANTIDAD



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO G

Declaración Jurada y autenticada por un notario de conformidad con el diseño constructivo.

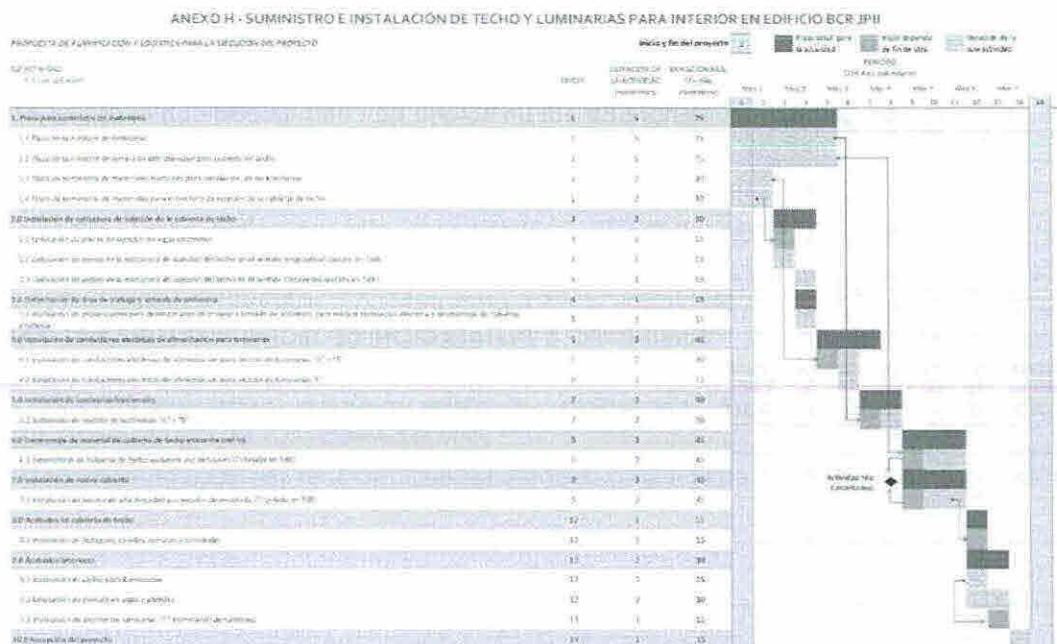
En la ciudad de San Salvador, el día _____ de dos mil _____. Yo, _____, declaro bajo juramento haber leído cada una de las especificaciones técnicas y diseños propuestos por el Banco Central de Reserva, para poder desarrollar la obra pública, **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO Y LUMINARIAS PARA INTERIOR EN EDIFICIO BCR JUAN PABLO II"**, con el cual estoy de acuerdo y considero factible realizarlo con los materiales, precio y plazo convenido, si dicho proceso fuere adjudicado a mi persona _____, comprometiéndome así a desarrollar las actividades de la forma como se requiere en el mismo diseño y especificaciones Técnicas propuestas por el Banco.

Nombre y firma del representante Legal o Apoderado

(Sello de la empresa)



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019



ANEXO K

MODELO DE CERTIFICACIÓN DE NOMINA DE ACCIONISTAS

Señores
Banco Central de Reserva
Presente.

El infrascrito Representante Legal o Secretario de la Junta Directiva de la Sociedad o quien haga las veces de éste según la Escritura de Constitución o la credencial vigente de la Sociedad _____, que puede abreviarse _____, CERTIFICA:

Que tal como consta en el Libro de Registro de Accionista del folio número _____ al _____, se encuentra la composición del capital accionario detallado así:

Nombre del Accionista	Número de NIT del Accionista	Porcentaje Participación

Y para los usos que estime conveniente el interesado, se extiende la presente, que es conforme al libro de accionistas, con el cual se confrontó, y para los efectos legales correspondientes firmo la presente en la ciudad de _____ a los _____ del mes _____ del año _____.



ANEXO DE CONTRATO 25751, OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019

Firma, cargo y sello del Representante Legal o Secretario de Junta Directores

- ESTA CERTIFICACIÓN DEBE SER EXTENDIDA DENTRO DEL AÑO CORRESPONDIENTE AL QUE SE PRESENTA LA OFERTA.
- SI FUEREN ACCIONISTAS UNA O MAS SOCIEDADES, DEBERÁ ESPECIFICARSE EL NOMBRE DE LAS PERSONAS NATURALES QUE CONFORMAN ESTAS SOCIEDADES CON SU RESPECTIVO PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE C/U.

ANEXO L

DECLARACIÓN JURADA				
1.0 DECLARANTE				
1.1 PERSONA NATURAL O JURIDICA				
Nombres y Apellidos o Razón Social		NIT	DUI O PASAPORTE	TELEFONO
DIRECCION		CIUDAD	CORREO ELECTRONICO	
1.2 REPRESENTANTE LEGAL o APODERADO (Solo personas jurídicas)				
NOMBRES Y APELLIDOS		NIT	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
Por este medio declaro bajo juramento que la cuenta que detallo a continuación será utilizada por el Estado por medio de la Dirección General de Tesorería para cancelar cualquier tipo obligación legalmente exigible, según lo establecido en el Art. 77, de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado				
La cuenta a declarar es la siguiente:				
NOMBRE DE LA CUENTA	NUMERO DE CUENTA	CORRIENTE	DE AHORRO	NOMBRE DEL BANCO
DECLARO BAJO JURAMENTO LO SIGUIENTE:				
1-Que los datos que proporciono en este documento son verdaderos y que conozco las Normas Legales y Administrativas que regulan esta declaración jurada.				
2-Que, en caso de actuar como representante legal, declaro que el poder con el que actúo es suficiente para asumir todas las responsabilidades.				
San Salvador,				
FIRMA _____				
NOMBRE _____				
DUI _____				



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO M

FORMULARIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR

Contrato No. _____
Nombre del Contrato _____

1. NOMBRE DE LA EMPRESA SEGÚN NIT _____
2. NOMBRE COMERCIAL DE LA EMPRESA _____
3. DIRECCIÓN DE LA EMPRESA _____

4. NOMBRE DE CONTACTO O REPRESENTANTE ANTE EL BCR _____
5. TELÉFONOS Y FAX:
TEL. _____
FAX. _____ CEL. _____
6. DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: _____

7. NUMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT): _____
8. NUMERO DE REGISTRO DE CONTRIBUYENTE (NCR) IVA: _____
9. BIEN, OBRA O SERVICIO QUE OFRECE SU EMPRESA: _____

10. TIPO DE EMPRESA SEGÚN CONAMYPE:
MICRO _____ PEQUEÑA _____ MEDIANA _____ GRANDE _____
11. TIPO DE EMPRESA SEGÚN MINISTERIO DE HACIENDA:
PEQUEÑA _____ MEDIANA _____ GRANDE _____
12. COMENTARIOS ADICIONALES _____

CLASIFICACIÓN DE EMPRESAS DEFINICIÓN OFICIAL DE EL SALVADOR:

Microempresa:

Microempresa es una persona natural o jurídica que opera en el mercado produciendo y/o comercializando bienes o servicios por riesgo propio, con un nivel de ventas brutas anuales de hasta cien mil dólares (\$ 100,000) y hasta 10 trabajadores remunerados.

Pequeña Empresa:

Pequeña Empresa es la persona natural o jurídica que opera en el mercado produciendo y/o comercializando bienes o servicios por riesgo propio, a través de una unidad organizativa, con un nivel de ventas brutas anuales de hasta un millón de dólares y hasta 50 trabajadores remunerados.

Mediana Empresa

Mediana Empresa es la persona natural o jurídica que opera en el mercado produciendo y/o comercializando bienes o servicios por riesgo propio, a través de una unidad organizativa, con un nivel de ventas brutas anuales de hasta \$ 7.0 millones y hasta 100 trabajadores remunerados.



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

ANEXO N

INFORMACIÓN A COMPLEMENTAR POSTERIOR AL CIERRE DE CONTRATO:

FORMULARIO DE PRECIOS CONTRATADOS SIN IVA Y CON IVA:

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
I	===	===	ESPECIFICACIONES TECNICAS		
1	===	===	Desmontaje de techo existente y Suministro e instalación de techo inclinado sobre área de Lobby y luminarias para interior en Edificio BCR ubicado sobre Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador. La obra deberá efectuarse de acuerdo con las actividades y especificaciones detalladas en los siguientes numerales:		
1.1	===	===	Suministro e instalación <u>luminarias para interior a ubicarse en área de Lobby</u> . De acuerdo a las siguientes actividades detalladas:		
1.1.1	50	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de sección de luminarias tipo "A". Suministrar e instalar Luminarias LED de conexión lineal para obtener dos filas de 25 metros lineales cada una, las cuales serán instaladas en la viga 2 "V2" de concreto existente, que se encuentra a 9.80 metros de altura desde nivel de piso existente, tal como se muestra en el Anexo A: Plano de distribución de luminarias y Anexo A-1: Sección A-A.</p> <p>Las luminarias deberán contar con ópticas especiales para ser instaladas a gran altura y con todos sus accesorios eléctricos.</p> <p>Parámetros eléctricos requeridos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Luz blanca, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 5,000 a 6,000 Kº, - Factor de potencia mayor o igual a 0.9, - Voltaje de alimentación a 277 (VAC), - Lumen mínimo 7,200 (+ 0.5%) por lunaria, - Índice de reproducción cromática (CRI) mayor o igual a 80, - Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80. <p>Todos los parámetros eléctricos se verificarán en</p>	\$32.13	\$1,815.34



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			<p>la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II.</p> <p>Para la instalación de la sección de luminarias "A", se tomará la energía desde el tablero existente marca SIEMENS modelo P1, ubicada en el 2º nivel del edificio, para lo cual se deberá considerar una longitud hasta la luminaria más alejada de hasta 18.0 metros.</p> <p>Los conductores eléctricos de alimentación hasta la sección de luminarias deberán instalarse en tubería rígida EMT de diámetro apropiado para el tipo de conductor THHN12 (Fase+Neutro+Tierra). Además, se deberá instalar caja de registro y un temporizador para encendido y apagado de luminarias, con todos los accesorios eléctricos para su funcionamiento.</p> <p><u>Ver detalles en el "Cuadro de especificaciones de acometidas", del Anexo A: Plano de distribución de luminarias.</u></p>		
1.1.2	50	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de sección de luminarias tipo "B".</p> <p>Suministrar e instalar Luminarias LED de conexión lineal para obtener dos filas de 25 metros lineales cada una, las cuales serán instaladas en la viga 3 "V3" de concreto existente, que se encuentra a 7.90 metros de altura desde nivel de piso existente, tal como se muestra en el <u>Anexo A: Plano de distribución de luminarias y Anexo A-1: Sección A-A.</u></p> <p>Las luminarias deberán contar con ópticas especiales para ser instaladas a gran altura y con todos sus accesorios eléctricos.</p> <p><u>Parámetros eléctricos requeridos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Luz blanca, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 5,000 a 6,000 Kº, - Factor de potencia mayor o igual a 0.9, - Voltaje de alimentación a 277 (VAC), - Lumen mínimo 4,800 a 7,200 (+ 0.5%) por luminaria, - Índice de reproducción cromática (CRI) mayor o igual a 80, - Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80. 	\$ 32.13	\$ 1,815.34



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			<p>Todos los parámetros eléctricos se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II.</p> <p>Para la instalación de la sección de luminarias "B", se tomará la energía desde el tablero existente marca SIEMENS modelo P1, ubicado en el 2° nivel del edificio, para lo cual se deberá considerar una longitud hasta la luminaria más alejada de hasta 25.0 metros.</p> <p>Los conductores eléctricos de alimentación hasta la sección de luminarias deberán instalarse en tubería rígida EMT de diámetro apropiado para el tipo de conductor THHN12 (Fase+Neutro+Tierra). Además, se deberá instalar caja de registro y un temporizador para encendido y apagado de luminarias, con todos los accesorios eléctricos para su funcionamiento.</p> <p><u>Ver detalles en el "Cuadro de especificaciones de acometidas", del Anexo A: Plano de distribución de luminarias.</u></p>		
1.1.3	11	Unidades	<p>Suministro e instalación de sección de luminarias tipo "C".</p> <p>Suministrar e instalar luminarias LED decorativas con proyección de luz tipo "cónica" hacia arriba y abajo para montaje en pared a una altura de <u>5.5 metros</u> desde el nivel de piso existente, según se detalla en el Anexo A: Plano de distribución de luminarias y Anexo A-1: Sección A-A.</p> <p>El material de la carcasa de las luminarias deberá ser de aluminio, con acabado mate. El color y geometría de la carcasa será definido una vez adjudicado el contrato, en la variedad que se encuentre en el mercado local. Considerar cuales quiera de las opciones de diseño de luminarias que se muestran en el Anexo A-2, para efectos de costeo.</p> <p><u>Parámetros eléctricos requeridos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Luz cálida, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 2,700 a 3,300 K°, - Factor de potencia mayor o igual a 0.9, - Voltaje de alimentación a 277 (VAC), - Lumen mínimo 400 a 800 (+ 0.5%), - Índice de reproducción cromática (CRI) mayor o igual a 80, 	\$245.43	\$ 3,050.69



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			<p>- Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80.</p> <p>Todos estos parámetros se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II.</p> <p>Para la instalación de la sección de luminarias "C", se tomará la energía desde el tablero existente marca SIEMENS modelo PT, ubicado en el nivel planta principal del edificio, para lo cual se deberá considerar una longitud hasta la luminaria más alejada de hasta <u>90.0 metros</u>. Los conductores eléctricos de alimentación hasta la sección de luminarias deberán instalarse en tubería rígida EMT de diámetro apropiado para el tipo de conductor THHN10 (Fase+Neutro+Tierra). Además, se deberá instalar caja de registro y un temporizador para encendido y apagado de luminarias, con todos los accesorios eléctricos para su funcionamiento.</p> <p><u>Ver detalles en el "Cuadro de especificaciones de acometidas", del Anexo A: Plano de distribución de luminarias.</u></p>		
1.2	===	===	Suministro e instalación de techo inclinado sobre área de Lobby De acuerdo a las siguientes actividades detalladas:		
1.2.1	200	Metros lineales (ml)	<p>Desmontaje y traslado de botaguas existentes de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar desmontaje de hasta 200 metros lineales de botaguas de lámina lisa existente sobre vigas de concreto con anchos entre 20 cms y 60 cms. (ver anexo b.1) y b) Considerar que todo el desmontaje ,deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JP11; el cual deberá ser colocado de forma ordenada.</p>	\$ 10.00	\$ 2,260.00
1.2.2	545	Metros cuadrados (m2)	<p>Desmontaje y traslado de láminas de policarbonato ,de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de hasta 545 m2 de lámina de policarbonato con espesor de 8 mm, incluida la perfilaría metálica de apoyo (ver anexo b.1) y b) Considerar que todo el desmontaje ,deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros</p>		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			lineales aproximadamente del edificio JPII; el cual deberá ser colocado de forma ordenada. Nota: las piezas de policarbonato que se quiebren y/o no se saquen enteras, no serán trasladados al lugar antes mencionado y deberá llevarse como ripio hacia un botadero autorizado.	\$10.56	\$ 6,503.38
1.2.3	595	Metros cuadrados (m2)	Desmontaje y traslado de techo de vidrio ,de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de hasta 595 m2 de vidrio de 10 mm de espesor (que incluye hasta 473 unidades de medidas de 1.40 m x 0.90 m) (ver anexo b.2) y b) Considerar que todo el desmontaje ,deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JPII; el cual deberá ser colocado de forma ordenada. Nota: las piezas de vidrio que se quiebren y/o no se saquen enteras, no serán trasladados al lugar antes mencionado y deberá llevarse como ripio hacia un botadero autorizado.	\$10.56	\$ 7,100.01
1.2.4	660	Metros lineales (ml)	Desmontaje y traslado de perfilaría de soporte existente de techo de vidrio ,de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de perfilaría metálica de aluminio de apoyo del techo de las placas de vidrio consistente en hasta 660 ml de tubo de aluminio de 3"x1" en el sentido transversal a la pendiente de caída del techo (ver anexo b.2) y b) Considerar que todo el desmontaje ,deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JPII; el cual deberá ser colocado de forma ordenada.	\$10.55	\$ 7,868.19



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
1.2.5	575	Metros lineales (ml)	Desmontaje y traslado de perfilaría de soporte existente de techo de vidrio, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar el desmontaje de perfilaría metálica de aluminio de apoyo del techo de las placas de vidrio consistente en hasta 575 metros lineales de tubo de aluminio de 2"x3" en el sentido longitudinal a la pendiente de caída del techo (<u>ver anexo b.2</u>), y b) Considerar que todo el desmontaje deberá gestionarse y realizarse su traslado hacia un espacio abierto ubicado en el edificio de parqueo del BCR Centro, situado a 700 metros lineales aproximadamente del edificio JPII; el cual deberá ser colocado de forma ordenada.	\$ 4.34	\$2,819.91
1.2.6	645	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 645 metros lineales de tubo estructural metálico de soporte de cubierta de techo, para lo cual deberá considerarse lo siguiente: a) La estructura se fijara sobre las vigas principales de concreto existentes (<u>ver anexo C.2</u>); b) La estructura metálica consistirá en tubos estructurales de espesor chapa 14 de dimensiones 4" x 8", los cuales se dispondrán y colocaran según el detalle presentado en <u>anexos c.1; c.3 y c.4</u> . Todos los tubos deberán ser apoyados en el sentido transversal sobre cada una de las vigas de concreto mediante placas metálicas y pernos anclados a cada 1.20 mts ;así: <u>b.1) Para el contacto entre la placa y la viga de concreto existente:</u> Se colocara la placa de 30x20 cms de 1/2" sobrepuesta sobre la viga de concreto y unida a la misma mediante 4 pernos de 1/2" de <u>longitud de 20 cms (longitud dentro del concreto)</u> cada una con tuerca y arandela, los cuales irán anclados al concreto mediante aditivo para anclaje entre concreto y hierro. Y <u>b.2) Para el contacto entre la placa y el tubo estructural de 4"x8"</u> : Se colocara el tubo soldado en dos extremos de contacto con la placa con cordón de soldadura de 1/8; así mismo se le colocara adicionalmente un apoyo de hierro de 1/2" a 45°, el cual ira soldado a el tubo según se indica en el detalle del anexo C.4.	\$ 45.73	\$ 33,330.31



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			c) El acabado en general de la estructura metálica de 4" x8 "; así como la placa y pernos de sujeción descrito anteriormente; será así: Se colocara primero una capa de "primer" anticorrosivo de color de línea existentes; posteriormente se colocaran dos capas o manos de esmalte (aceite) tipo industrial color blanco, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.		
1.2.7	640	Metros cuadrados (m2)	<p>Suministro de hasta 640 metros cuadrados de cubierta de doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano para techo inclinado sobre área de lobby, incluyéndose accesorios para sujeción y traslapes correspondientes; para lo cual deberá considerarse lo siguiente:</p> <p>a) La cubierta deberá ser de tipo doble lamina de alta densidad con relleno de poliuretano con las siguientes características técnicas: a.1) Tener espesor mínimo de 50 mm o 2", entre la lámina de la parte inferior y la lámina superior (parte baja de la cresta); a.2) Deberá estar formada por dos láminas de acero y aluminio con recubrimiento de Zinc, ambas láminas serán de chapa calibre 26 como mínimo, prepintada al horno (de fabrica) y la lámina superior llevara crestas en el sentido longitudinal a cada 25cms como mínimo o a cada 35cms como máximo. <u>(ver detalle en anexo c.5)</u>, detalle típico de forma de panel); a.3) En la parte intermedia entre las dos laminas, deberá llevar una placa de espuma rígida de poliuretano de densidad de 40 kg/mi3 como mínimo, con un 90% de celdas cerradas como mínimo; la cual será colocada de fabrica; a.4) El acabado de la lámina en ambas caras (inferior y superior) por la parte vista deberá ser pintada al horno a base de poliéster con acabado liso en color blanco; a.5) El acero de las láminas deberá cumplir con las normas técnicas ASTM A 792 (certificación de especificaciones para laminas con aleación de aluminio y Zinc) y a.6) Deberá ser de alta capacidad de carga máxima de por lo menos 191 Kg/m2 @2.50 metros de apoyos. Nota: estas 6 características serán verificadas en hoja técnica y en muestra de material a ser proporcionada por el ofertante de acuerdo con lo solicitado en numeral 7 de romano II.</p>	\$ 29.00	\$ 20,972.80



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			<p>b) Deberán considerarse traslapes en el sentido de la pendiente del techo (longitudinal) de por lo menos 30 cms (<u>ver detalle en anexo c.6</u>). Cada pieza de la cubierta deberá ser del mayor largo y ancho posible de fábrica, de modo de evitar demasiados traslapes en el sentido de caída o pendiente del agua; así como en el sentido transversal al apoyo. c) Para la sujeción de la lámina de cubierta se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno; los cuales se colocaran en los traslapes y en cada estructura de apoyo de 4"x4" colocada previamente (<u>ver anexo c.6</u>); d) Para cada traslape requerido, se deberá considerar la forma propuesta de la lámina de cubierta con el sello de hermeticidad superior e inferior indicado, para evitar filtraciones en los traslapes. (<u>Ver detalle en anexo c.6</u>), y e) Las láminas en ambas caras (superior e inferior), serán en acabado color Blanco.</p>		
1.2.8	640	Metros cuadrados (m2)	<p>Instalación de hasta 640 metros cuadrados de cubierta de techo de panel de alta densidad para techo inclinado sobre área de lobby, que incluye la colocación de accesorios para sujeción y traslapes correspondientes, según lo indicado en procedimiento de instalación descrito en el numeral 1.2.7 de este romano I. Considerar además su colocación sobre estructura de soporte descrita en numeral 1.2.6 de este Romano I.</p>	\$9.00	\$6,508.80
1.2.9	36	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de hasta 36 metros lineales de botaguas de lámina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 0.60 metros y se colocara al final de las cubiertas en los extremos laterales del edificio (Poniente y Oriente), para lo cual se fijara con anclas en la viga de concreto en la parte lateral y con pernos en la parte superior a la lámina de la cubierta; y b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26 y de color blanco.</p>	\$ 13.00	\$ 528.84
1.2.10	48	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de hasta 48 metros lineales de remate terminal superior a canal de concreto existente con lamina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo con los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 0.60 metros, y se colocará al inicio de la cubierta en la parte superior en colindancia con el canal de concreto superior (parte Norte), para lo cual se</p>		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			fijará con anclas al canal de concreto existente en la parte lateral y con pernos en la parte superior a la lámina de la cubierta; y b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, y de color blanco.	\$ 14.00	\$ 759.36
1.2.11	48	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 48 metros lineales de corta agua anexo a final de cubierta en la parte baja de lámina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo con los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 0.60 metros. y se colocará al final de la cubierta en la parte inferior para cortar el flujo del agua lluvia y depositarlo en el canal metálico (parte Sur); y b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, en color blanco.	\$ 14.00	\$759.36
1.2.12	48	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 48 metros lineales de canal en la parte baja de lámina lisa de aluminio y zinc, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) El ancho es de 1.22 metros de ancho, el cual se colocara al final de la cubierta en la parte inferior para captar el flujo de agua lluvia y depositarlo en el canal de concreto existente (Parte Sur); b) Deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, en color blanco y c) Deberá incluir boca tubos de 4".	\$ 18.00	\$ 976.32
2	===	===	Suministro e instalación de elementos decorativos, de señalización y complementarios. De acuerdo a las siguientes actividades detalladas:	===	===
2.1	29	Metros lineales (ml)	Suministro e instalación de hasta 29 metros lineales de cajillo para iluminación en sector final de techo (parte interior de lobby) según se muestra en esquema de <u>anexo c.7</u>), de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar las dimensiones de altura y ancho, así como la forma descrita en <u>anexo c.7</u>), la longitud total será de hasta 29 metros lineales.; b) Considerar estructura y perfilaría metálica de soporte, la cual irá anclada a estructura de techo; y acabado de una cara de tabla roca de 1/2", con dos manos de pintura blanca; y c) Considerar la altura de colocación de la parte superior de 7.12 m (<u>ver anexo c.7</u>).	\$ 35.00	\$1,146.95
2.2	50	Metros cuadrados (m2)	Suministro e instalación de hasta 50 metros cuadrados de malla de protección flexible, para cercamiento de área de trabajo en parte intermedia de lobby (mezzanine), de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Se		



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
			deberá considerar utilizar una malla del tipo flexible, de modo que brinde seguridad al personal del mezzanine durante la ejecución de los trabajos, esta se colocara entre el pasamanos existente y la losa del techo del mezzanine, en el área de pasillo. La misma una vez se termine las labores, quedara en propiedad del Banco Central de Reserva.	\$2.15	\$ 121.47
2.3	550	Metros cuadrados (m2)	Suministro e instalación de pintura en vigas de concreto y metálicas existentes en Área de lobby, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Considerar tramos a pintar así: 1) sección de viga de concreto de 1.05 x 0.20 ml de 29 ml (tres caras vistas); 2) Sección de viga de concreto de 0.90 x 0.35 ml de 29 ml (tres caras vistas) , 3) Sección de viga de concreto de 1.0 x 0.20ml de 15 ml por 6 tramos y 4) sección de vigas metálica de 0.31 x 0.10 ml por 29 ml de 8 tramos (tres caras vistas); b) Considerar la altura para pintar máxima de 10 metros. y c) Considerar colocar dos manos de pintura de aceite color blanco sobre las tres caras vistas de cada una de las vigas descritas anteriormente en el literal a) de este numeral.	\$ 9.63	\$ 5,985.04



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

No.	Cantidad hasta por	Unidad de medida	REQUERIMIENTOS BCR	Precio unitario sin IVA	Monto total con IVA
2.4	100	Metros cuadrados (m2)	<p>Suministro e instalación de hasta 100 metros cuadrados de paredes de división liviana (tabla roca), para formar cerca de área de trabajo en parte baja de lobby, de acuerdo a los siguientes parámetros o características: a) Se deberá considerar colocar pared liviana de tabla roca, con estructura de perfilaría metálica y un forro de una cara de tabla roca, de tal forma que independice el área de trabajo del techo del resto del área de visitantes y atención de público, para protección del mismo. La altura máxima de colocación será de 2.50 metros. Del nivel de piso. Considerar además que la pared no llevara acabado ninguno, ya que solo es para aislar al personal de la obra; b) Considerar el desmontaje total posterior y montaje posterior para una segunda vez (los 100 m2), reutilizando el mismo material, para cuando se trabaje alguna otra zona del techo que necesite aislarse y c) Una vez finalizada la instalación del techo, este material de tabla roca será desalojado y desmontado por la empresa contratista.</p>	\$23.00	\$2,599.00
2.5	35	Metros lineales (ml)	<p>Suministro e instalación de tira LED para iluminación decorativa Suministrar e instalar tira LED para iluminación decorativa, la cual deberá ser instalada a <u>6.0 metros</u> sobre el nivel de piso existente en el cajillo para iluminación que se detalla en el numeral 1.1 del romano I de estos Términos de Referencia <u>Parámetros eléctricos requeridos:</u> - Luz blanca, temperatura de color correlacionada (CCT) dentro del rango de 5,000 a 6,000 Kº, - Voltaje de alimentación a 277 (VAC), - 60 LEDs por metro - Lumen mínimo de 15 a 20 por LED. - Protección IP65 o IP68, - Por lo menos una de las siguiente certificaciones: DLC, UL, CUL, CE, RoHS, TM21, ISTMT, LM79 o LM80. Todos estos parámetros se verificarán en la hoja técnica o documento referido en el correlativo 7 del Romano II. Para la instalación de la tira LED, se deberá conectar al circuito de alimentación de la sección de luminarias "C" detallada en el numeral 1.1.3.</p>	\$125.13	\$ 4,948.89



**ANEXO DE CONTRATO 25751,
OFERTA DE COMPRA N° 42 FECHA 29/05/2019**

CUADRO DE PRECIOS SIN IVA Y CON IVA

CONTRATO	ITEM	PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO SIN IVA	MONTO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO CON IVA	MONTO TOTAL CON IVA
25751	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO Y LUMINARIAS PARA INTERIOR EN EDIFICIO	1	SERVICIOS	\$99,000.00	\$ 99,000.00	\$ 111,870.00	\$ 111,870.00

Agente de Bolsa Credencial No.
BOLPROS, S.A. de C.V. (USI)
Representante del Estado

Agente de Bolsa Credencial No.
Asesores Bursátiles, S.A.
Puesto de Bolsa Vendedor

Director de Corro
BOLPROS, S.A. de C.V.

