

MODIFICACIÓN NÚMERO CUATRO Y LIQUIDACIÓN AL CONTRATO DE "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA 1", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA) Y TOBAR, S.A. DE C.V.



Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria , actuando en nombre y representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, JUAN CARLOS DERAS TOBAR, mayor de edad, Comerciante, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de la ciudad de Colón, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria, actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "TOBAR, S. A. DE C. V.", de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria—, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar la modificación número cuatro al contrato de "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA 1" , derivado del proceso de Licitación Pública CEPA LP-56/2018, celebrado entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad "TOBAR, S.A. DE C.V." que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: ANTECEDENTES. a) En esta ciudad, a las once horas del diecinueve de noviembre de dos mil dieciocho, por medio de documento privado autenticado, ambas partes suscribimos el contrato de "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA 1", que tiene por objeto que la Contratista ejecute la construcción de la Ampliación del patio de contenedores del Puerto de Acajutla, de acuerdo a todo lo requerido en las especificaciones Técnicas, planos, y demás documentos técnicos establecidos en las Bases de Licitación Pública CEPA LP-56/2018; El plazo Contractual será de DOSCIENTOS VEINTICINCO (225) días calendario después de la fecha establecida como Orden de Inicio, hasta la liquidación de las obras del proyecto; el precio que la CEPA cancelará a la Contratista por la ejecución de las obras será el monto total de TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 1

TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 3,154,508.34), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA); para lo cual la Contratista se obligó a presentar las correspondientes garantías de cumplimiento de contrato, de buena obra y de buena inversión de anticipo, esta última en caso aplique; que de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta del referido contrato, las partes pueden de común acuerdo modificar el contrato suscrito según lo dispuesto en el artículo 83-A de la LACAP; b) En esta ciudad, a las once horas con veinticinco minutos del 16 de abril de 2019, por medio de documento privado autenticado ambas partes suscribimos la primera modificación número uno al contrato de "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA 1", por medio de la cual se aprobó la Orden de Cambio número uno de aumentos y disminuciones de cantidades de obra y nuevas partidas, resultando un nuevo monto contractual de TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 3,375,017.97) IVA incluido, según el detalle descrito en dicha modificativa, lo cual representó un aumento de DOS CIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 220,509.63), equivalente al SEIS PUNTO NOVENTA Y NUEVE (6.99%) del monto total del contrato inicial, quedando invariables las demás cláusulas contractuales. c) En esta ciudad, a once horas con veinte minutos del veintitrés de abril de 2019, por medio de documento privado autenticado ambas partes suscribimos la modificación número dos al contrato de "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA 1", por medio de la cual se aprobó la Orden de Cambio el sentido siguiente: i. modificar el monto contractual por haberse aprobado la Orden de Cambio número dos de aumentos y disminuciones de cantidades de obra, resultando un nuevo monto contractual de TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 3,293,712.42) IVA incluido, disminuyendo en menos OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR - (US\$ 81,305.56), equivalente al menos dos punto cuarenta y un por ciento (-2.41%) respecto al monto de la modificativa; ii. Prorrogar en sesenta (60) días calendario el plazo de ejecución física de las obras, quedando el nuevo plazo contractual en doscientos ochenta y cinco (285) días calendario, de los cuales doscientos diez (210) días corresponden a la ejecución física de las obras y setenta y cinco (75) días calendario para la recepción provisional, revisión de la obra, subsanación de observaciones y liquidación, quedando invariables las demás cláusulas contractuales; d) En esta ciudad, a once horas con veinte minutos del doce de julio de 2019, por medio de documento privado autenticado ambas partes suscribimos la modificación número tres al contrato de "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA 1", en el sentido de prorrogar en dieciséis (16) días calendario el plazo de ejecución física de las obras y setenta y cinco (75) días calendario para la recepción



provisional, revisión de la obra, subsanación de observaciones y liquidación, manteniendo invariables el resto de cláusulas contractuales. **SEGUNDA: MODIFICACIÓN Y LIQUIDACIÓN.** Con base al punto decimosegundo del acta número tres mil veintinueve, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha 8 de noviembre de 2019, ambas partes acordamos modificar y liquidar el contrato, en el sentido de aprobar la Orden de cambio número 4 y liquidación del mismo, para modificar las cantidades de obra finales, resultando el monto contractual final por TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, (US \$ 3,177,409.48) IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	Descripción	Cantidades de Orden de Cambio No.2				Variación en cantidades		Condición Final	
		Unidad	Canti-dad	Costo unitario US \$	Total US \$	Aumento	Disminución	Total ejecutado	Sub total US \$
1	OBRAS PRELIMINARES								
1.01	Instalaciones Provisionales	SG	1.00	28,500	28,500			1.00	28,500
2	INSTALACIONES PROVISIONALES								
2.01	Tala, destronado, desraizado de árboles grandes Ø 25.0 cms o mayores, incluye desalojo.	Unidad	38.00	150.53	5,720.14			38.00	5,720.14
3	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES								
3.01	Demolición de fundación de concreto de cerco existente de 0.20 x 0.40 m.	M	370.00	10.00	3,700.00	-	18.17	351.83	3,518.30
3.02	Demolición de tubería de la red de aguas negras existente Ø 8", profundidad 1.60 m. Incluye relleno compactado de excavación realizada y desalojo de material construido	M	180.00	11.48	2,066.40			180.00	2,066.40

3.03	Demolición de pozo de visita para aguas lluvias de mampostería de ladrillo de obra de Ø=1.50 interno h media= 2.20 m. Incluye relleno compactado de excavación realizada y desalojo de material demolido	unidad	8.00	225.00	1,800.00			8.00	1,800.00
3.04	Demolición de pozos de visita para aguas negras de mampostería de ladrillo de obra de Ø=1.50 interno h media =1.50 m incluye compactado de excavación realizada y	unidad	1.00	120.00	120.00			1.00	120.00

	desalojo de material demolido								
3.05	Demolición de cajas de visita para agua potable de mampostería de ladrillo de obra de 2.00 x 1.00 x 1.50 m incluye relleno compactado de excavación realizada y desalojo de material demolido.	unidad	7.00	125.00	875.00			7.00	875.00
3.06	Demolición de cajas de registro de 1.00 x 1.00 x 1.00 tapadera metálica en patio de contenedores, incluye relleno compactado de excavación realizada y desalojo de material demolido.	unidad	12.00	55.00	660.00		2.00	10.00	550.00
3.07	Demolición de pozo de registro eléctrico, de concreto Ø=1.60 interno h media= 1.50 m, en patio de vehículos, incluye relleno compactado de excavación realizada y desalojo de material demolido.	unidad	1.00	125.00	125.00			1.00	125.00
3.08	Demolición de pavimento asfáltico e= 0.05 m y doble tratamiento, con 10 cms de base granular, de actual área de patio de estacionamiento de vehículos. Incluye desalojo interno.	m3	1,256.11	3.50	4,396.39		1.35	1,254.76	4,391.66
3.09	Demolición y desalojo de pavimento asfáltico e= 0.08 m más 0.30 m de base granular tratada con cemento, de calle externa al patio de contenedores, en zona de nuevos accesos proyectados. Incluye desalojo interno.	m3	135.00	3.50	472.50		27.98	107.02	374.57
3.10	Demolición de caseta de subestación eléctrica, mampostería de ladrillo de obra de 5.60 x 5.50 m altura de paredes 1.80 con 8 columnas de concreto de 0.20 x 0.20 x 3.00 m y techo de fibrocemento, ubicada en la esquina sur-oriente del patio de contenedores existente.	unidad	1.00	200.00	200.00			1.00	200.00
3.11	Demolición de cordón cuneta y desalojo de rípio.	m	115.00	1.25	143.75		13.85	101.15	126.44
3.12	Demolición de canaleta de mampostería de piedra y desalojo de rípio.	m	50.00	15.00	750.00		10.07	39.93	598.95



3.13	Demolición de losa de piso e=10 cm en esquina nor-oriental del patio de contenedores, antigua subestación eléctrica.	m2	40.00	2.50	100.00			40.00	100.00
3.14	Demolición de losas de concreto e= 30 cm deterioradas ubicadas en colindancia norte del patio de contenedores	m2	200.00	6.00	1,200.00		200.00		
3.15	Desmontaje de cerca de malla ciclón de 3.15 m de altura con tubo Ø 2"	m	115.00	18.98	2,182.70		13.85	101.15	1,919.83
3.16	Desmontaje de cerca de malla ciclón de 2.40 m de altura con tubo Ø 2"	m	255.00	18.98	4,839.90	15.68		270.68	5,137.51
3.17	Desmontaje de portón de hoja doble de 10.00 m cada hoja, corredizo	unidad	1.00	124.97	124.97			1.00	124.97
3.18	Desmontaje de tomas para conexión de contenedores refrigerados en área afectada por calle de acceso a patio de contenedores.	unidad	10.00	27.90	279.00		10	0.00	0.00
3.19	Desmontaje de cableado aéreo de tomas para contenedores refrigerados	SG	1.00	325.00	325.00		0.80	0.20	65.00
3.20	Desmontaje de tablero de alimentación para circuito de toma corrientes para contenedores refrigerados incluye remoción del conductor.	unidad	4.00	210.00	840.00		4.00	0.00	0.00
3.21	Desmontaje de poste de concreto con luminaria incluye desmontaje de estructura y cableado.	unidad	6.00	175.75	1,054.50			6.00	1,054.50
3.22	Desmontaje de poste metálico para torre de iluminación de h) 20 m existente en actual patio de vehículos, incluye base de concreto, conexión eléctrica en sitio y puesta en marcha.	unidad	1.00	1,520.00	1,520.00			1.00	1,520.00
3.23	Desmontaje de tubería de agua potable de hierro fundido de 6" y 4" profundidad media 1.75 m incluye excavación y relleno.	m	400.00	13.54	5,416.00		254.03	145.97	1,976.43
3.24	Remoción de pintura de señalización de líneas y números de franja en patio de contenedores en costado oriente en área destinada a circulación vehicular	m	550.00	4.11	2,260.50	1050.87		1,600.87	6,579.58

4	TERRACERÍA								
4.01	Descapote y desalojo, de área al poniente del actual patio de estacionamiento de vehículos.	M3	2,300.00	5.50	12,650.00		164.79	2,135.21	11,743.66
4.02	Excavación y acopio temporal de material sano (caja para base suelo-cemento)	m3	7,400.00	3.00	22,200.00		128.08	7,271.92	21,815.76

4.03	Excavación y desalojo del material inadecuado en sub rasante (zona W, desalojo de instalaciones a un sitio aprobado por el MARN)	M3	8,198.00	5.50	45,089.00		830.72	7,367.28	40,520.04
4.04	Excavación y re compactación de material suelto en subrasante (zona E)	m3	1,300.00	3.35	4,355.00		38.09	1,261.91	4,227.40
4.05	Relleno compactado en subrasante con material del lugar en zona W	m3	6,365.00	3.40	21,641.00		688.71	5,676.29	19,299.39
4.06	Desalojo de material sobrante a sitio definido internamente por CEPA	m3	3,900.00	3.90	15,210.00		3,900.00	0.00	0.00
4.07	Nivelación y estabilización de subrasantes. Incluye escarificado y compactación en fondo de corte para iniciar relleno compactado, e=20 cm, al 95% del proctor T-180	m3	2,568.20	3.50	8,988.70		286.76	2,281.44	7,985.04
4.08	Construcción de base suelo cemento e= 25 cm resistencia de 28 Kg/cm2 a 7 días y compactado al 95% del proctor T-180, con suelo acarreado, para pavimento de concreto hidráulico	m3	4,200.00	30.00	126,000.00		26.30	4,173.70	125,211.00
4.09	Suelo cemento fluido con una resistencia a la compresión de 12 Kg/cm a 28 días.	m3	2,333.00	45.00	104,985.00		853.48	1,479.52	66,578.40
4.10	Suelo cemento fluido con una resistencia a la compresión de 12 Kg/cm a 28 días, con material de acarreo	m3	0.00	54.77	0.00			0.00	0.00
4.11	Relleno Compactado al 95% con material de acarreo en zona W	m3	0.00	13.58	0.00			0.00	0.00

5	PAVIMENTOS.								
5.01	Pavimento de concreto hidráulico f'c= 350 kg/cm2, (Mr=45 kg/cm2), espesor 27	m3	5,700.00	235.00	1,339,500.00		63.55	5,636.45	1,324,565.75



	cm, incluye dovelas, barras de anclaje, construcción y sello de juntas de expansión, contracción y construcción								
5.02	Pavimento de adoquín tipo cruz color gris, de una resistencia a la compresión de 350 kg/cm2 y e= 10 cm. Incluye colocación de base de arena, sello de juntas y remates de concreto para confinamiento.	m2	100.00	21.22	2,122.00		6.56	93.44	1,982.80
6	ESTRUCTURAS DE CONCRETO.								
6.01	Excavación para cimentaciones	m3	200.00	6.84	1,368.00		91.20	108.80	744.19
6.02	Relleno compactado con material de acarreo al 95 % del proctor T-180 para cimentaciones	m3	140.00	15.43	2,160.20		71.25	68.75	1,060.81
6.03	Relleno compactado con suelo cemento y material de acarreo al 95% proctor T-180 para cimentaciones.	m3	30.00	32.91	987.30		20.40	9.60	315.94
6.04	Fundación para torre de iluminación monopolo. Incluye concreto, refuerzo, transporte, encofrados, desencofrado, curado, pruebas, placas, pernos de anclaje, placas atezadoras, tuercas, arandelas. Todo para zapata (4x4x0.6 m)	unidad	2.00	5,529.53	11,059.06			2.00	11,059.06
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS.								
7.1	RED DE AGUA POTABLE.								
7.1.01	Tubería de PVC de 6 pulgadas de diámetro, SDR 17, 250 PSI, para la red de agua potable	m	533.99	60.00	32,039.40	-6.39		540.38	32,422.80

7.1.02	Tubería de PVC de 4 pulgadas de diámetro, SDR 17, 250 PSI, para la red de agua potable	m	52.00	45.00	2,340.00		28.07	23.93	1,076.85
7.1.03	Suministro e instalación de hidrantes de 2.5 pulgadas, que incluyen: válvula de bola, tubería, accesorios, juntas, tenso-res, y anclajes de concreto	unidad	3.00	2,146.30	6,438.90			3.00	6,438.90

7.1.04	Suministro e instalación de válvulas de control de HoFo Ø 150 mm (6") para agua potable	unidad	5.00	596.82	2,984.10			5.00	2,984.10
7.1.05	Suministro e instalación de válvulas de control de HoFo Ø 150 mm (4") para agua potable	unidad	1.00	433.06	433.06			1.00	433.06
7.1.06	Construcción de caja tipo CAPV-01 de concreto armado para válvula de agua potable, sección circular, Ø interno 1.30 y 1.20-1.50 m de profundidad, e= 0.20 m. Refuerzo vertical # 4 @ 0.20 + # 3 en espiral @ 0.20 en paredes. Losa de fundación e=0.20 Ref. # 4 @ 0.20 ambos sentidos. Tapadera de concreto sección cuadrada de 2.30 x 2.30 e= 0.27 Ref. # 5 @ 0.125 + 4 # 6 y tapadera de Ho Fo.	unidad	6.00	1,971.30	11,827.80		1.00	5.00	9,856.50
7.1.07	Construcción de caja tipo CAPH-01 de concreto armado para hi-drante de agua potable de 1.85 X 1.85 (1.00 -2.00); e=0.20 m. Refuerzo #4 @ 0.20 ambos sentidos en paredes y losa de fundación. Tapadera de concreto reforzado e= 0.25 Ref. #5 @ 0.125 + 4 # 6 y tapadera de HoFo	unidad	3.00	2,091.90	6,275.70			3.00	6,275.70

7.2	COLECTOR DE AGUAS NEGRAS.								
7.2.01	Construcción de pozos concreto reforzado tipo P-03, Ø 1.50 interno e= 0.15 refuerzo # 4 @ 0.20 ambos sentidos, repellados y afinados con tapadera de hierro fundido para aguas negras h= 1.00-2.50 m	unidad	5.00	2,434.76	12,173.80			5.00	12,173.80
7.2.02	Suministro e instalación de tubería de PVC de 8" de diámetro, 125 psi, incluyendo conexiones y accesorios.	m	150.00	63.04	9,456.00	3.48		153.48	9,675.38
7.2.03	Modificación de pozos de visita existentes para conexión de	SG	1.00	1,130.36	1,130.36			1.00	1,130.36



	tuberías de la nueva red								
7.3	AGUAS LLUVIAS.								
7.3.01	Construcción de pozo tipo P-01 con losa superior de concreto reforzado y tapadera circular de Ho Fo tipo reja para aguas lluvias, Ø interno 1.30 e= 0.20 en paredes y losa de fundación. H=1.50-2.50 m para pavimento	unidad	10.00	2,245.82	22,458.20			10.00	22,458.20
7.3.02	Construcción de pozo P-02 con tapadera circular de HoFo tipo reja para aguas lluvias Ø interno 1.30 e=0.20 en paredes y losa de fundación. H=1.15-2.00 m para canaleta.	unidad	9.00	2,236.40	20,127.60		1.00	8.00	17,891.2
7.3.03	Construcción de pozos concreto reforzado tipo P-03, con tapadera circular de HoFo tipo reja para aguas lluvias, Ø 1.50-1.80 interno e= 0.15 refuerzo # 4 @0.20 ambos sentidos, repellados y afinados h= 2.00-2.30 m	unidad	3.00	2,266.72	6,800.16			3.00	6,800.16

7.3.04	Modificación de pozos de visita existentes para conexión de tuberías de la nueva red	SG	1.00	1,130.36	1,130.36			1.00	1,130.36
7.3.05	Suministro e instalación de tubería de PVC, diámetro 24", para drenajes de aguas lluvias.	m	95.00	160.00	15,200.00		6.46	88.54	14,166.40
7.3.06	Suministro e instalación de tubería PVC, diámetro 18", para drenajes de aguas lluvias	m	550.00	105.00	57,750.00	10.46		560.46	58,848.30
7.3.07	Suministro e instalación de tubería de PVC, diámetro 4", para drenajes aguas lluvias	m	300.00	40.00	12,000.00	19.70		319.70	12,788.00
7.3.08	Canaletas para aguas lluvias tipo CAN-01, incluye excavación y desalojo de material	m2	1,150.00	21.00	24,150.00		13.20	1,136.80	23,872.80
7.3.09	Canaletas para aguas lluvias tipo CAN-02, incluye excavación y desalojo de material	m2	8.00	21.00	168.00		2.37	5.63	118.23
7.3.10	Cordón cuneta, incluye excavación,	m	44.00	28.00	1,232.00		2.70	41.30	1,156.40

	compactación y desalojo								
7.3.11	Bordillo de concreto, incluye excavación, compactación y desalojo	m	400.00	24.00	9,600.00		49.11	350.89	8,421.36
7.3.12	Derramadero de concreto, incluye excavación, compactación y desalojo	m2	3.00	27.96	83.88		0.78	2.22	62.07
7.3.13	Sellado de tuberías de aguas lluvias Ø 450 mm (18 pulg) con lodocreto, incluye el área de pozos Ø 1.15-1.60	m	550.00	9.94	5,467.00		153.73	396.27	3,938.92
08	SEÑALIZACION.								
8.01	Línea continua recta de 12 cm de ancho color amarillo RAL 1023 para los límites de carril para la organización de contenedores.	m	6,300.00	1.79	11,277.00		202.13	6,097.87	10,915.19

8.02	Línea continua recta de 22 cm de ancho color amarillo RAL 1023 para los límites de circulación del transporte pesado en etapa de carga y descarga de contenedores.	m	1,250.00	4.20	5,250.00		92.10	1,157.90	4,863.18
8.03	Demarcación señal de "ALTO" para tráfico vehicular color blanco RAL 9016, incluyendo franja de límite de parada	unidad	14.00	47.25	661.50		1.00	13.00	614.25
8.04	Flecha de sentido de circulación unidireccional para tráfico vehicular color blanco RAL 9016	unidad	64.00	39.90	2,553.60		6.00	58.00	2,314.20
8.05	Flecha de sentido de circulación cruce derecho o izquierdo para tráfico vehicular color blanco RAL 9016	unidad	15.00	39.90	598.50			15.00	598.50
8.06	Flecha de sentido de circulación bidireccional cruce derecho o izquierdo para tráfico vehicular color blanco RAL 9017	unidad	8.00	43.05	344.40		2.00	6.00	258.30
8.07	Línea continua para carril de circulación de tráfico vehicular 15 cm color blanco RAL 9016	M	1,600.00	2.05	3,280.00		258.09	1,341.91	2,750.92



8.08	Línea discontinua para eje de calle de circulación vehicular de 15 cm color blanco RAL 9016	m	674.00	2.05	1,381.70		369.58	304.42	624.06
8.09	Numeración en columnas con círculos de 0.94 m de diámetro color amarillo RAL 1023, con números rojos RAL 3020	unidad	66.00	70.00	4,620.00			66.00	4,620.00
8.10	Numeración en columnas con círculos de 0.45 m de diámetro color amarillo RAL 1023, con números rojos RAL 3020	unidad	264.00	45.00	11,880.00		6.00	258.00	11,610.00

8.11	Suministro e instalación de vialetas para señalización de carriles de estiba de contenedores y circulación vehicular.	unidad	1,125.00	2.89	3,251.25		1.00	1,124.00	3,248.36
09	INSTALACIONES ELECTRICAS.								
9.01	Suministro, instalación y puesta en servicio de torres tipo monopolo de 30 metros de altura	unidad	2.00	31,500.00	63,000.00			2.00	63,000.00
9.02	Suministro, instalación y puesta en servicio de una celda con seccionador bajo carga de al menos 125 amperios a 2.5 Kv	unidad	1.00	21,105.00	21,105.00			1.00	21,105.00
9.03	Suministro, instalación y puesta en servicio de un transformador trifásico de 500 KVA a 2,400/480-227 voltios, tipo seco, en resina epóxica	unidad	1.00	43,869.00	43,869.00			1.00	43,869.00
9.04	Suministro e instalación de un tablero principal.	unidad	1.00	13,575.05	13,575.05			1.00	13,575.05
9.05	Suministro e instalación de un tablero de control y fuerza para la alimentación y administración del encendido y apagado de todas las torres de iluminación del patio de contenedores	unidad	1.00	12,991.27	12,991.27			1.00	12,991.27
9.06	Suministro e instalación de acometidas eléctricas para los circuitos de las torres de iluminación Nos 3, 4 y 5, las torres tipo monopolo Nos 9 y 10, accionamiento de los diferentes portones,	SG	1.00	108,444.00	108,444.00			1.00	108,444.00

	CCTV, red de tierra y circuitos de reserva								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9.07	Suministro e instalación de subtableros de fuerza y control para sistemas de iluminación en torres Nos 3, 4, 5 y torres tipo monopolo Nos 9 y 10	unidad	5.00	5,801.84	29,009.20			5.00	29,009.20
9.08	Suministro e instalación de acometidas eléctricas para cada una de las luminarias instaladas en las torres de iluminación Nos 3, 4 y 5, y en las torres de iluminación monopolo Nos 9 y 10	SG	1.00	8,858.43	8,858.43			1.00	8,858.43
9.09	Suministro y puesta en servicio de lámparas de haluro metálico con potencia de 1500 watts	unidad	70.00	658.77	46,113.90			70.00	46,113.90
9.10	Suministro, instalación y puesta en servicio de un sistema de luz de balizaje para las dos torres monopolo Nos 9 y 10	unidad	2.00	472.88	945.76			2.00	945.76
9.11	Suministro, instalación y puesta en servicio de un sistema de pararrayos para las torres monopolo Nos 9 y 10	unidad	2.00	9,828.21	19,656.42			2.00	19,656.42
9.12	Construcción de canalización subterránea de PVC alto impacto DB-120 DE 6" Y 4" que incluye los accesorios para el sistema eléctrico de la zona de contenedores refrigerados	SG	1.00	2,204.29	2,204.29			1.00	2,204.29
9.13	Trabajos de obra civil que incluye la construcción de pozos y cajas de registro eléctrico, canalizaciones de la alimentación eléctrica de las torres y bases de concreto de la subestación eléctrica y celda de potencia	S.G.	1.00	68,670.03	68,670.03			1.00	68,670.03



10	OBRAS COMPLEMENTARIAS								
10.01	Adecuación de caseta de subestación eléctrica según plano, para la instalación de transformador y canalizaciones	SG	1.00	5,067.45	5,067.45			1.00	5,067.45
10.02	Suministro e instalación de cerco de malla ciclón, alambre galvanizado calibre No 9, de 72 pulgadas de altura y con rombo de 2 1/2", con estructura de tubo de HoGo 2" altura 2.40 m y alambre de navajas (tipo razor), incluye bordillo de concreto	m	350.00	155.00	54,250.00		8.53	341.47	52,927.85
10.03	Suministro e instalación de portón tipo POR-01 de malla ciclón de doble hoja con apertura efectiva de 13.60 m, incluye rodamiento y señalización vertical con dos motores de 1 hp 240/480 voltios, trifásicos y frenado magnético con cadena de arrastre y botonera de control con circuito de fuerza y control. Estructura de acuerdo a planos.	c/u	3.00	17,442.82	52,328.46			3.00	52,328.46
10.04	Suministro e instalación de portón tipo POR-02 de malla ciclón de una hoja con apertura efectiva de 4.00 m con motor de 1 hp 240/480 voltios, trifásicos y frenado magnético con cadena de arrastre y botonera de control con circuito de fuerza y control. Estructura de acuerdo a planos.	c/u	1.00	12,319.90	12,319.90			1.00	12,319.90

N°	Descripción	Cantidades de Orden de Cambio No.2				Variación en cantidades		Condición Final	
		Unidad	Cantidad	Costo unitario US \$	Total US \$	Aumento	Disminución	Total ejecutado	Sub total US \$
10.05	Engramados, incluye tierra negra	m2	500.00	3.50	1,750.00	- 202.73		702.73	2,459.56

N°	Descripción	Cantidades de Orden de Cambio No.2			Variación en cantidades		Condición Final	
		Unidad	Cantidad	Costo unitario US \$	Total US \$	Aumento	Disminución	Total ejecutado
	SUB-TOTAL				2,658,509.44			2,564,635.90
	COSTO INDIRECTO 9.64%				256,280.31			247,230.90
	COSTO TOTAL OFERTA SIN IVA				2,914,789.75			2,811,866.80
	IVA (13%)				378,922.67			365,542.68
	TOTAL + IVA				3,293,712.42			3,177,409.48

TERCERA: RATIFICACIÓN. La presente modificación no constituye novación, por lo que todas las estipulaciones y condiciones del contrato celebrado entre la CEPA y la Contratista el 19 de noviembre de 2018, quedan invariables. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente modificación de contrato, por estar redactada a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los veinte días del mes de noviembre de dos mil diecinueve.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA

TOBAR, S.A. DE C.V.

Gerente General
Admini

En la ciudad de San Salvador, a las once horas del ve
ISMAEL MARTINEZ SORTO, Notario, del domi ' Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, comparece el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y tres años de edad, Ingeniero Agrícola, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, a quien doy fe de conocer, portador de su Documento Único de Identidad , y Número de Identificación Tributaria, actuando en nombre y en representación en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de nacionalidad salvadoreña y de este domicilio, con Número de Identificación



Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las diecisiete horas con diez minutos del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva. Asimismo, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA, y de las facultades con que actuó el licenciado Federico Gerardo Anliker López, como otorgante de dicho Poder; y b) Punto Decimosegundo del acta Tres Mil Veintinueve, correspondiente a la sesión de junta directiva de CEPA celebrada el ocho de noviembre de dos mil diecinueve, mediante el cual se autorizó la Modificación número cuatro y liquidación al contrato derivado de la Licitación Pública CEPA LP-CINCUENTA Y SEIS/DOS MIL DIECIOCHO "AMPLIACIÓN DEL PATIO DE CONTENEDORES DEL PUERTO DE ACAJUTLA, ETAPA UNO", suscrito entre CEPA y la sociedad "TOBAR, S. A. DE C. V."; y por otra parte comparece el señor **JUAN CARLOS DERAS TOBAR**, de cuarenta y cinco años de edad, Comerciante, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de la ciudad de Colón, Departamento de La Libertad, a quien ahora conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria, actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "**TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que puede abreviarse "**TOBAR, S. A. DE C. V.**", de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista"; y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura de Matriz de Constitución de la sociedad que gira bajo la denominación **TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **TOBAR, S.A. DE C.V.**, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las trece horas del día dieciséis de enero de dos mil tres, ante los oficios notariales de Andrés Rodríguez Celis, inscrito en el Registro de Comercio al Número TREINTA Y UNO del Libro MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES del Registro de Sociedades, el día veinticuatro de enero de dos mil tres, del cual consta que la naturaleza, denominación, nacionalidad y domicilio de la sociedad son los antes indicados; que su plazo es indeterminado; que la finalidad de la sociedad será, entre otras pavimentos

asfálticos y terracería, pudiendo celebrar contratos y actos de cualquier naturaleza que conlleven o que sean necesarios para el cumplimiento de la misma; que los órganos que tiene a su cargo el gobierno y administración de la sociedad son por su orden jerárquico: La Junta General y Administración Única; que la administración de la sociedad estará a cargo de un Director Administrador Único propietario electo por la Junta General de Accionistas y habrá de igual manera un Director Administrador Único Suplente para sustituir al propietario, quienes durarán en sus funciones cinco años a partir de su elección, pudiendo ser reelectos; y que corresponderá al Director Administrador Único Propietario representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente y el uso de la firma social; y, b) Testimonio de Escritura de Modificación del Pacto Social y Elección de Administración, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día catorce de diciembre del año dos mil dieciséis, ante los oficios notariales de Ramón Antonio Morales Quintanilla, inscrito en el departamento de Documentos Mercantiles del Registro de Comercio al número OCHENTA Y UNO del Libro TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO del Registro de Sociedades, en la cual consta que la elección de la nueva administración nombraron como Administrador Único Propietario al señor Juan Carlos Deras Tobar, y como Administradora Única Suplente a la señora Maria Isabel Tobar Hernández, para un periodo de siete años, contados a partir de la fecha de su inscripción, nombramiento que aun continua vigente; por tanto el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter, **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto **DOY FE** que el mismo consta de siete hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia se suscribió la anterior MODIFICACION NÚMERO CUATRO Y LIQUIDACIÓN al contrato suscrito entre CEPA y la sociedad "TOBAR, S. A. DE C. V.", para modificar las cantidades de obra finales, resultando el monto contractual final por TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, IVA incluido, quedando invariables las demás cláusulas contractuales. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. **DOY FE.-**