

Resolución 1 al Contrato No. 2

AÑO: 2019

DOCUMENTO AUTENTICADO
DE

RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA N° FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE
AVALÚOS".

OTORGADA ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

SOCIEDAD ISSESA, S.A. DE C.V.

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA

RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS".

Resolución 1 al Contrato No. 2

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno San Salvador, a los diez días del mes de febrero de dos mil veinte, y de conformidad al Contrato derivado de la **Licitación Pública No. FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS"**, de fecha veintiuno de marzo de dos mil diecinueve, suscrito por el Licenciado **JOSÈ TOMÀS CHÈVEZ RUIZ**, en su calidad de Presidente y Director Ejecutivo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y la Ingeniero **ROSA INÉS ESCOBAR DE GRANDE**, actuando en su calidad de Administrador Único de la Sociedad **"INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE."**, que se abrevia **"INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, S.A. DE C.V."** ò **"ISSESA, S.A. DE C.V."**, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: I) **OBJETO DEL CONTRATO**. El objeto del presente contrato es contratar Personas Naturales o Jurídicas especializadas para brindar los servicios de elaboración de avalúos de bienes inmuebles.
- II. Que según cláusula: III) **PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**: El plazo para la prestación del servicio será hasta de un año contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. Dicha Orden de Inicio será emitida por el(los) administrador(es) del (de los) Contrato(s) posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo el contrato podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley
- III. Que según Cláusula IV) **FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO**: Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a: Unidad Presupuestaria: 03 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Línea de Trabajo: 0301 Financiamiento de Soluciones Habitacionales, Centro de Costo 1010 Área de Valúos de Garantías; Específico 54599 Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas. Para el trámite de pago se recibirán las facturas en los primeros 5 días hábiles del mes posterior al mes facturado, pudiéndose incluir trabajo realizado en meses anteriores que estén pendientes de cobrar. Los honorarios más el IVA, serán cancelados al Contratista en forma parcial y mensual, de acuerdo al número de inspecciones técnicas realizadas, dentro de los diez (10) días hábiles después de presentada la Factura de Consumidor Final con la documentación de respaldo. Siempre y cuando los avalúos, listados anexos y facturas estén extendidos en debida forma y contenido. Asimismo, deberá anexar a la factura, las fotocopias con sellos de cancelado de las planillas de prestaciones sociales (ISSS y AFP's) del mes anterior, donde conste el personal asignado para elaborar,

firmar y sellar los avalúos requeridos por el FSV, excepto el primer mes de servicio. Para el pago de los honorarios se tomarán los valores de la Tabla siguiente:

TABLA AVALÚOS LINEAS ESPECIALES, ACTIVOS, RAM, CONSTRUCCION Y ACTUALIZACION DE CARTERA NORMATIVA NCB-022 (Precios no incluyen IVA).

ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR, ZONA CENTRAL, ZONA PARACENTRAL, ZONA OCCIDENTAL Y ZONA ORIENTAL.

LINEA DE CREDITO	Área Metropolitana	Zona Central	Zona Paracentral	Zona Occidental	Zona Oriental
A. LINEAS ESPECIALES Vda. Usada, Financiamiento de deuda, lotes, etc.	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$50.00	\$55.00
DOCUMENTOS A ENTREGAR					
Informe de avalúo (Método Comparativo y Método del Costo) + 8 fotos mínimo + Croquis de ubicación + Planta de distribución de espacios					
B. ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$50.00	\$55.00
DOCUMENTOS A ENTREGAR					
Informe de avalúo (Método Comparativo y Método del Costo) + Hoja de Informe + 8 fotos mínimo + croquis de ubicación + Planta de distribución de espacios					
C. AVALUOS PARA RAM, CONSTRUCCION Y ACTIVOS	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$50.00	\$55.00
DOCUMENTOS A ENTREGAR					
Informe de avalúo (Método Comparativo y Método del Costo) + 8 fotos mínimo +croquis de ubicación + Planta de distribución de espacios. (Puede ser presentada a mano alzada y sin escala)					
D. MEMORANDUM DE OBSERVACIONES	\$10.00	\$15.00	\$20.00	\$20.00	\$25.00
Vda. Usada, Financiamiento de deuda, lotes, RAM, Construcción y Activos (Solo aplica para permutas y Revalúos de activos en trámite de crédito)					
DOCUMENTOS A ENTREGAR					
-Memorándum + fotos					
NOTA: Solo aplican aquellos casos en los que no se pudo realizar la inspección por motivos imputables al cliente. (No permitieron el ingreso al inmueble y/o el cliente no llevo a mostrar el inmueble). No aplica para activos extraordinarios (Revalúos por vencimiento, daciones en pago y/o adjudicaciones en pago)					

E. ACTUALIZACION DE CARTERA- NORMATIVA NCB-022					
DOCUMENTOS A ENTREGAR					
Informe de avalúo (Método Comparativo y Método del Costo) + 8 fotos + croquis de ubicación + planta de distribución de espacios (Puede ser presentado a mano alzada y sin escala)	\$45.00	\$45.00	\$45.00	\$45.00	\$45.00
F. MEMORANDUM POR ACTUALIZACION DE CARTERA- NORMATIVA NCB-022					
DOCUMENTOS A ENTREGAR					
-Memorándum + foto de fachada principal y entorno.	\$7.00	\$7.00	\$7.00	\$7.00	\$7.00
NOTA: Solamente aplican los casos en los que no se permitió el ingreso al inmueble.					

Área Metropolitana:	Municipios del Departamento de San Salvador: Apopa, Ayutuxtepeque, Cuscatancingo, Ciudad Delgado, Ilopango, Mejicanos, Nejapa, San Marcos, San Martín, San Salvador, Soyapango y Tonacatepeque; Municipios del Departamento de La Libertad: Antiguo Cuscatlán, Santa Tecla, Comasagua, Huizucar, San José Villanueva, Zaragoza y Nuevo Cuscatlán.
Zona Central:	Municipios del Departamento de San Salvador: Aguilares, El Paisnal, Guazapa, Rosario de Mora, Santiago Texacuangos y Santo Tomás; Municipios del Departamento de La Libertad: Chiltiupán, Ciudad Arce, Colón, Jayaque, Jicalapa, Puerto de la Libertad, Quezaltepeque, Sacacoyo, San Juan Opico, San Matías, San Pablo Tacachico, Talnique, Tamanique, Teotepeque y Tepecoyo; Departamento de Cuscatlán y La Paz.
Zona Paracentral:	Departamentos de Chalatenango, Cabañas y San Vicente.
Zona Occidental:	Departamentos de Santa Ana, Sonsonate y Ahuachapán.
Zona Oriental:	Departamentos de San Miguel, Usulután, Morazán y La Unión.

TABLA PARA AVALÚO VIVIENDA NUEVA

LINEA DE CREDITO	Área Metropolitana, Zona Central, Zona Paracentral, Zona Occidental y Zona Oriental.
A. Vivienda Nueva en Proyectos Habitacionales (casa modelo) Avalúo por tipo de vivienda+ plantas Arquitectónicas + fotos de las viviendas y del entorno + Croquis de ubicación del proyecto	\$ 65.00 Por tipo de vivienda

- IV. Que según cláusula **VI) GARANTÍAS**: El Contratista deberá rendir a favor del FSV, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la firma del Contrato, una Garantía de Cumplimiento de Contrato (**Ver Anexo No. 9**), para cubrir la prestación del servicio objeto de la presente licitación, la cual deberá ser una Fianza emitida por un Banco, Compañía de Seguros o Sociedad Afianzadora, autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, SSF, para operar en El Salvador y que tenga una calificación de riesgo mínima de "A -" de conformidad a la información que aparece publicada en la página Web de la SSF: www.ssf.gob.sv en su última actualización a la fecha de la emisión de la Fianza y aceptable para el FSV. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato para cada uno de los contratados será por un monto de **DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$12,875.00)** con vigencia desde la fecha de suscripción del Contrato y hasta sesenta (60) días posteriores a la fecha de finalización del mismo. La Garantía de Cumplimiento de Contrato la hará efectiva el FSV a través de la persona que él designe en caso de incumplimiento del Contrato, con base en el informe del Administrador del Contrato, sin mayor trámite o explicación. Si una vez aceptada la Garantía, la calificación del emisor bajara del mínimo requerido, el FSV podrá solicitar al Contratista que en un plazo de diez (10) días hábiles la sustituya; de no ser presentada la nueva Garantía en el plazo estipulado, el Contrato se dará por caducado y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- V. Que según cláusula **IX) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA**. De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.
- VI. De acuerdo a memorándum de fecha 08 de noviembre de 2019, remitido por el Arq. **Edwin Alberto Alfaro Cabezas**, Jefe Área de Valúos de Garantías, al **ING. JULIO TARCICIO RIVAS JEFE UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES - UACI**, con ASUNTO: **SOLICITUD DE GESTIÓN DE PRORROGA DE CONTRATOS DERIVADOS DE LAS LICITACIONES FSV-01/2019 Y FSV-02/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS"**, el cual dice: En atención a lo detallado en romano II. REQUERIMIENTO, numeral 4. Plazo para la prestación del servicio, "El plazo para la prestación del servicio será de hasta un año contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. Dicha Orden de Inicio será emitida por el(los) administrador(es) del (de los) Contrato(s) posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley", de las bases de licitación. Considerando que a la fecha no han existido incumplimiento y/o aplicación de amonestaciones administrativas que afecten el desarrollo de los contratos derivados de las licitaciones publicas FSV-01/2019 y FSV-02/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALUOS", y el desempeño de estos ha sido satisfactorio, solicito: Interponga sus buenos oficios para gestionar la prórroga de los contratos suscritos por : **VICTOR HUGO VALENZUELA SALAZAR, ISSESA, S.A. DE C.V., MAIRA ELIZABETH PLATERO DE BARRIERE, MOISES ASDRUBAL ALVARENGA LÓPEZ, OSCAR ALBERTO UMAÑA GARCÍA,**

GLADYS CECILIA NOLASCO DE SOTO Y J.A.G. INGENIEROS E INVERSIONES S.A. DE C.V., por un plazo igual al inicial.

- VII. En referencia memorándum de fecha 12 DE NOVIEMBRE DE 2019, remitido por el ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA, JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL, a la LICDA. ALBA ALICIA COTO DE RIVAS, JEFE ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, con ASUNTO: VERIFICAR ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA, el cual dice: En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el Art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional" literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso adquisitivo", solicito a Ud. **informar** la disponibilidad presupuestaria para el ejercicio 2020, para dar inicio al siguiente proceso e informar a ésta Unidad a la brevedad posible, para dar continuidad al proceso según detalle:

Nombre de la Contratación	Solicitante
PRÓRROGA DE LICITACIONES PÚBLICAS Nos. FSV-01/2019 y FSV-02/2019	GERENCIA TÉCNICA

- VIII. Según memorándum de fecha 14 DE NOVIEMBRE DE 2019, remitido por Alba Alicia Coto de Rivas, JEFA ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, al ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA JEFE UACI, con ASUNTO: INFORME DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, el cual dice: En atención a su nota recibida el día 12 de noviembre de 2019 en cumplimiento a lo establecido en el Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional" literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso de adquisición", se informa que la GERENCIA TÉCNICA a través de la ÁREA DE VALÚOS DE GARANTÍAS presupuesto este servicio para el ejercicio 2020, para iniciar el proceso de PRÓRROGA DE LICITACIONES PÚBLICAS Nos. FSV-01/2019 Y FSV-02/2019, ... según el siguiente detalle:

Unidad Presupuestaria	03	Financiamiento de Soluciones Habitacionales
Línea de Trabajo	0301	Financiamiento de Soluciones Habitacionales
Centro de Costo	1010	Área de Valúos de Garantías
Específico	54599	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas

Nota: Según Decreto Ejecutivo No. 5, tomo No. 422 del Diario Oficial No.27, publicado el día 08 de febrero de 2019, Romanos II- Disposiciones específicas, Numeral 10. En el cual establece que "Si al cierre del presente ejercicio fiscal, no se hubiere aprobado el presupuesto del ejercicio fiscal entrante, se iniciará con las asignaciones presupuestarias vigentes en el ejercicio corriente, una vez se apruebe la nueva ley, se harán los ajustes correspondientes de acuerdo a la ejecución ya realizada.

- IX. Que según nota de fecha 14 de noviembre de 2019, remitida por el ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA, JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL, remitió carta a Señores: ISSESA, S.A. DE C.V. CENTRO FINANCIERO SISA, EDIFICIO 1, LOCAL 1, NIVEL 1 KM. 10 CARRETERA SANTA TECLA. La cual manifiesta: Con relación al proceso de Licitación Pública No. FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS", y al contrato suscrito, se somete a consideración lo siguiente: En vista que el Contrato mencionado está próximo a vencer y con el objeto de dar continuidad a los servicios, la institución está considerando la posibilidad de prorrogar el mismo, por un plazo igual al inicial, en los mismos términos y condiciones del contrato actual. Por lo anterior,

solicitamos manifestar por escrito a más tardar el próximo **20 de noviembre de 2019**, la disposición o no de prorrogar dicho contrato.

- X. Que según nota de fecha 20 de noviembre de 2019, remitida por la ing. Rosa Inés Escobar Grande Representante Legal ISSESA, S.A. DE C.V., al Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la UACI, Fondo Social para la Vivienda, la cual manifiesta: Con relación al contrato de servicios emanado de la Licitación Pública No. **FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS"**, y en respuesta a su nota de fecha 14 de noviembre de 2019, por este medio manifiesto en nombre de mi representada, nuestra disposición y estar de acuerdo en prorrogar dicho contrato, por un plazo igual al inicial y en los mismos términos y condiciones del contrato actual.
- XI. Transcripción del **Punto VII) del Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-226/2019 del 12 de diciembre de 2019**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Ingeniero Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico, por unanimidad **ACUERDA: A) AUTORIZAR** la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública N° FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS", suscritos con: ...ISSESA, S.A DE C.V..., manteniendo las mismas condiciones de los contratos vigentes, para el periodo comprendido del 26 de abril de 2020 al 25 de abril de 2021. Lo anterior, conforme lo establecido en el Art. 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, LACAP. ...C) Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo para que delegue al Ingeniero Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico, para que en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme las resoluciones de prórroga de los contratos.

POR TANTO:

Con base a las razones expuestas en los considerandos precitados, al artículo 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y a las cláusulas: **I) OBJETO DEL CONTRATO, III) PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, IV) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO, VI) GARANTIAS, y IX) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA** del contrato original, las partes interesadas convenimos en prorrogar el contrato derivado de la **LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS"**, en lo siguiente:

1. **AUTORIZAR** la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública N° FSV-01/2019 "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS", suscritos con: ...ISSESA, S.A DE C.V..., manteniendo las mismas condiciones de los contratos vigentes, para el periodo comprendido del 26 de abril de 2020 al 25 de abril de 2021. Lo anterior, conforme lo establecido en el Art. 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, LACAP.
2. El Contratista, presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo

establecido en la cláusula VI) **GARANTÍAS**, del contrato original vigente.

3. **FUENTE DE LOS RECURSOS: GERENCIA TÉCNICA** a través de la **ÁREA DE VALÚOS DE GARANTÍAS** presupuesto este servicio para el ejercicio 2020, para iniciar el proceso de **PRÓRROGA DE LICITACIONES PÚBLICAS Nos. FSV-01/2019 Y FSV-02/2019**, ...según el siguiente detalle: Unidad Presupuestaria 03 Financiamiento de Soluciones habitacionales; Línea de Trabajo 0301 Financiamiento de Soluciones habitacionales; Centro de Costo 1010 Área de Valúos de Garantías; Especifico 54599 consultoría, Estudios e Investigaciones Diversas.
4. La presente resolución de **PRÓRROGA** es parte integral del citado Contrato derivado de la Licitación Pública N°. FSV-01/2019 "**CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS**", suscrito con fecha veintiuno de marzo de dos mil diecinueve.

Ing. Carlos Mario Rivas Granados
Gerente Técnico
Fondo Social para la Vivienda

Ing. Rosa Inés Escobar Grande
Administrador Único
Sociedad ISSESA, S.A. DE C.V.



DOY FE: Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "Ilegible", y la de la segunda también es "Ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden la primera por el Ingeniero **CARLOS MARIO RIVAS GRANADOS**,

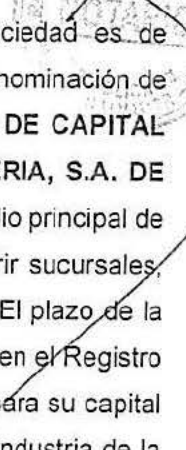
Información confidencial

actuando en su calidad de **GERENTE TÉCNICO** del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, por delegación del Presidente y Director Ejecutivo, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; **b)** Acuerdo Ejecutivo Número doscientos treinta y ocho emitido por el señor Presidente de la República el veinticinco de julio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento cuarenta del Tomo número cuatrocientos veinticuatro, de fecha veintiséis de julio de dos mil diecinueve, por el cual se nombró a partir del día dieciocho de agosto de dos mil diecinueve, para un periodo legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado Oscar

Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez; c) Certificación extendida el día veinticinco de julio de dos mil diecinueve, por el Licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez, a las dieciséis horas y diez minutos del día veinticinco de julio de dos mil diecinueve, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Nayib Armando Bukele Ortiz; d) Transcripción del **Punto VII) del Acta de Sesión de Junta Directiva Número JD-DOSCIENTOS VEINTISEIS/DOS MIL DIECINUEVE del doce de diciembre de dos mil diecinueve**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Ingeniero Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico, por unanimidad **ACUERDA: A) AUTORIZAR** la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública Número FSV-CERO UNO/DOS MIL DIECINUEVE "CENTRO DE GESTIÓN DE AVALÚOS", suscritos con: ... ISESSA S.A. DE C.V., ... manteniendo las mismas condiciones de los contratos vigentes, para el periodo comprendido del veintiséis de abril de dos mil veinte al veinticinco de abril de dos mil veintiuno. Lo anterior, conforme lo establecido en el Art. Ochenta y tres de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, LACAP. ... **C) Autorizar** al Presidente y Director Ejecutivo para que delegue al Ingeniero Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico, para que en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme las resoluciones de prórroga de los contratos. Quien en este instrumento se denominará el **CONTRATANTE** por una parte, y por la otra la Ingeniero **ROSA INES ESCOBAR DE GRANDE**, Información confidencial

actuando en calidad de Administrador

Único de la Sociedad **"INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE."**, que se abrevia **"INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, S.A. DE C.V."** ò **"ISSESA, S.A. DE C.V"**, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro – uno siete cero cuatro cero dos – uno cero tres – dos, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas y cuarenta y cinco minutos del día diecisiete de abril del dos mil dos, ante los oficios del Notario Roger Saúl Carillo Funes, e inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTIOCHO del Libro UN MIL SETECIENTOS SIETE del Registro de Otros Contratos Mercantiles, con fecha trece de mayo de dos mil dos. b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación, Aumento de Capital mínimo e Incorporación del Nuevo Texto Íntegro del Pacto Social de la sociedad **"INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, otorgada en la Ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día veinte de diciembre del año dos mil once, ante los oficios de la Notario Mirna Janeth Rauda, e inscrita bajo el número TREINTA Y CUATRO del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, con fecha dieciséis de febrero de dos mil doce, y de la cual consta en



sus cláusulas **Primera: Naturaleza Jurídica, Nacionalidad y Denominación.** La Sociedad es de naturaleza Anónima, de Capital Variable, su nacionalidad es salvadoreña y girará con la denominación de **INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se abrevia "INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, S.A. DE C.V." e "ISSESA, S.A. DE C.V.". **Segunda: Domicilio, Agencias y Sucursales.** El domicilio principal de la Sociedad es la ciudad de Mejicanos, Departamento de San Salvador, pero podrá abrir sucursales, agencias, oficinas y dependencias dentro y fuera del Territorio Nacional. **Tercera: Plazo.** El plazo de la Sociedad es indefinido a contar de la fecha en que se inscribió la Escritura de Constitución en el Registro de Comercio. **Cuarta: Finalidad de la Sociedad.** La Sociedad tendrá por finalidad y destinara su capital social a la inversión en actividades de comercialización y fabricación de productos para la industria de la construcción, así como también la realización de todas las actividades inherentes a la Arquitectura y diversas ramas de la Ingeniería, tal como se detalla a continuación: ...b) Ingeniería Civil: Diseño, Supervisión, Consultoría, Construcción, Ampliaciones, Remodelaciones y Mantenimiento de Obras civiles en general; incluyendo pero no limitando sus actividades a las obras de edificaciones, viviendas, urbanizaciones, desarrollo y administración de lotificaciones, obras hidráulicas, obras viales y tratamientos de aguas negras. Residuales y desechos. **Decima Quinta: Del Gobierno de la Sociedad.** La Sociedad será gobernada por: a) Las Juntas Generales de Accionistas que debidamente constituidas, representen la suprema autoridad de la sociedad; b) el Administrador Único Propietario; y c) uno o varios Gerentes. **Vigésima: Administración de la Sociedad:** La administración de la Sociedad estará confiada a un Administrador Único Propietario electo por la Junta General Ordinaria de Accionistas, quien durará en sus funciones siete años pudiendo ser reelecto. Habrá un Administrador Suplente electo en la misma Junta y por igual termino. **Vigésima Primera; Representación Legal y Atribuciones del Administrador Único.** Al Administrador Único le corresponderá la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad y el uso de la razón social y tendrá las atribuciones siguientes: ... b) Celebrar contratos y contraer obligaciones, otorgar toda clase de escrituras públicas y privadas inclusive poderes generales y especiales, enajenar, permutar, gravar pignorar o arrendar bienes inmuebles, muebles, valores o derechos de la sociedad sin necesidad de autorización por parte de junta General de Accionistas, entre otras. c) Credencial de Elección de Administrador Único, Propietario y Suplente de la Sociedad **INVERSIONES, SERVICIOS Y SOLUCIONES DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se abrevia "ISSESA, S.A. DE C.V.", inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CUARENTA Y NUEVE del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y TRES del Registro de Sociedades, con fecha doce de abril de dos mil diecinueve, la cual Certifica: Que en el Libro de Actas de Juntas General de Accionistas que lleva la Sociedad, se encuentra asentada el Acta número TREINTA Y SEIS de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada de nueve horas a las doce horas y treinta minutos del día nueve de abril del año dos mil diecinueve y en la que consta que su Punto Numero IV se acordó elegir la nueva administración de la Sociedad, resultando electos para cargos de Administrador Único Propietario y Suplente las siguientes personas: Administrador Único Propietario o Representante legal : Rosa Inés Escobar de Grande;

Administrador Suplente al señor Ricardo Salvador Grande Palacios. Las personas nombradas fungirán para el periodo de siete años contados a partir de la fecha de elección. Certificación proveída por el Secretario de Junta General Ordinaria número treinta y seis, Ricardo Salvador Grande Palacios el día nueve de abril de dos mil diecinueve. San Salvador, a los diez días del mes de febrero de dos mil veinte.

) —————

