



### CONTRATO DE COMPRA VENTA

<b>FECHA:</b>	11 SEPTIEMBRE DE 2020	<b>CONTRATO N°:</b>	27211
<b>TIPO ENTREGA:</b>	ENTREGA A PLAZOS	<b>VIGENCIA HASTA:</b>	11/10/2021
<b>NOMBRE OFERTA:</b>	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO PART ..		
<b>PRODUCTO:</b>	ITEMS: 2, 1,		
<b>UNIDAD:</b>	SEGUN ANEXO	<b>ORIGEN</b>	NACIONAL
<b>CANTIDAD:</b>	SEGUN ANEXO	<b>PRECIO UNITARIO US\$:</b>	SEGUN ANEXO
<b>PLAZO ENTREGA:</b>	SEGUN ANEXO	<b>PLAZO DE PAGO:</b>	10 HABILES
<b>GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO:</b>	10.0 %		
<b>PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO COMPRADOR:</b>	BOLPROS S.A. DE C.V.		
<b>AGENTE DE BOLSA COMPRADOR:</b>	MARIANELA TEJADA RIVERA		
<b>N°. CREDENCIAL:</b>	72		
<b>PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO VENDEDOR:</b>	SERVICIOS BURSATILES SALVADOREÑOS, S.A. ..		
<b>AGENTE DE BOLSA VENDEDOR:</b>	JOSE SALVADOR PORTILLO VELASQUEZ		
<b>N°. CREDENCIAL:</b>	62		
<b>DATOS DE LIQUIDACION MONETARIA</b>			
<b>VALOR NEGOCIADO:</b>	US\$	\$ 62,680.00	
<b>IVA S/VALOR NEGOCIADO:</b>	US\$	\$ 8,148.40	
<b>TOTAL:</b>	US\$	\$ 70,828.40	
<b>OBSERVACIONES:</b>	AL VALOR NEGOCIADO SE DEBE DE INCLUIR LOS IMPUESTOS SEGÚN EL REGIMEN TRIBUTARIO QUE APLIQUE, EL CUAL DEPENDERA DEL SUJETO Y NATURALEZA DEL BIEN NEGOCIADO – OFERTA DE COMPRA – 283/2019, VER FORMULARIO DE PRECIOS, ASI MISMO LAS CONDICIONES BURSATILES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS CONTRATOS DE COMISIÓN DE LOS PUESTO DE BOLSA O EL CONVENIO POR SERVICIOS DE NEGOCIACIÓN POR CUENTA DEL ESTADO DE LA BOLSA DE PRODUCTOS DE EL SALVADOR		

FIRMA DEL AGENTE COMPRADOR

FIRMA DEL AGENTE VENDEDOR

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

Nombre de oferta	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO PARTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV
Servicio	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE PARTES).
Institución	FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
Precio	SEGÚN ANEXOS Fondos propios
Cantidad	Según Anexo No.1.
Término	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable que en lo sucesivo se denominará la Bolsa.</li><li>• Unidad de Servicios Institucionales de BOLPROS, que en lo sucesivo se denominará <b>USI</b>.</li><li>• Fondo Social para la Vivienda, que en lo sucesivo se denominará <b>FSV o El Fondo</b>.</li></ul>
Condiciones de Negociación	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Podrán participar en la presente negociación las personas naturales y/o jurídicas que no se encuentren incapacitadas para ofertar y contratar, impedidas para ofertar y/o inhabilitadas para participar y contratar con la Administración Pública.</li><li>2. <b>Cláusula de no colusión</b> Tres (3) días hábiles antes de la negociación, se deberá entregar a la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable, una Declaración Jurada ante notario en original (Ver Formato 2) en la que manifieste que no ha constituido acuerdos colusorios con uno, varios o todos los demás ofertantes que participan en el presente proceso, y que constituyan violación al literal c) del artículo veinticinco de la Ley de Competencia según el modelo de declaración jurada establecido en el mecanismo bursátil.</li><li>3. <b>La negociación se llevará a cabo únicamente para los servicios de mantenimiento preventivo</b>, para lo cual, el Puesto de Bolsa que resulte ganador deberá ajustar y detallar los precios unitarios mensuales y por un período de un año del servicio de mantenimiento preventivo, según anexo No.1.</li></ol>



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	<p>4. El monto total del contrato será el valor negociado del mantenimiento preventivo más el total asignado al mantenimiento correctivo.</p> <p>El monto máximo asignado para el Mantenimiento Correctivo será de \$39,000.00 + IVA.</p>																		
Especificaciones Técnicas	Según ANEXO I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS																		
La Origen	Nacional.																		
Fecha, volumen, horario y lugar de entrega	<p>1. El plazo para la prestación del servicio será <b>12 meses contados a partir de la orden de inicio</b>, existiendo la posibilidad de prorrogar el plazo de los servicios para un periodo menor o igual al inicialmente contratado.</p> <p>2. Lugares y horarios donde se prestará el Servicio</p> <p>La prestación del servicio se deberá realizar en las diferentes oficinas, en los horarios siguientes:</p> <table><tr><th>OFICINA</th><th>DIAS</th><th>HORARIO</th><th>PERSONAL PERMANENTE REQUERIDO</th></tr><tr><td rowspan="3">Oficinas Centrales y Edificio de Usos Múltiples, San Salvador.</td><td>Lunes a (sábado)</td><td>7:00 a.m. A 1:00 p.m. (2 personas)</td><td>Ver Nota</td></tr><tr><td>Lunes a (sábado)</td><td>1:00 p.m. A 7:00 p.m. (2 personas)</td><td>Ver Nota</td></tr><tr><td>(domingo)</td><td>8:00 a.m. A 12:00 m. (2 personas)</td><td>Ver Nota</td></tr><tr><td>Sucursal Paseo. San salvador.  Centro comercial Orión locales 1 y 2..</td><td>Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)</td><td>Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)</td><td>Ver Nota</td></tr></table>	OFICINA	DIAS	HORARIO	PERSONAL PERMANENTE REQUERIDO	Oficinas Centrales y Edificio de Usos Múltiples, San Salvador.	Lunes a (sábado)	7:00 a.m. A 1:00 p.m. (2 personas)	Ver Nota	Lunes a (sábado)	1:00 p.m. A 7:00 p.m. (2 personas)	Ver Nota	(domingo)	8:00 a.m. A 12:00 m. (2 personas)	Ver Nota	Sucursal Paseo. San salvador.  Centro comercial Orión locales 1 y 2..	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Ver Nota
OFICINA	DIAS	HORARIO	PERSONAL PERMANENTE REQUERIDO																
Oficinas Centrales y Edificio de Usos Múltiples, San Salvador.	Lunes a (sábado)	7:00 a.m. A 1:00 p.m. (2 personas)	Ver Nota																
	Lunes a (sábado)	1:00 p.m. A 7:00 p.m. (2 personas)	Ver Nota																
	(domingo)	8:00 a.m. A 12:00 m. (2 personas)	Ver Nota																
Sucursal Paseo. San salvador.  Centro comercial Orión locales 1 y 2..	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Ver Nota																



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	Oficinas del FSV en Edificio Salazar No. 2. San Salvador	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Ver Nota
	Agencia Santa Ana	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Una visita mensual	Ver Nota
	Agencia San Miguel	Según Calendarización de Actividades Mínimas de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado (Anexo No. 1)	Una visita mensual	Ver Nota
<p><b>NOTA:</b></p> <p>Se requiere de cuatro Técnicos con experiencia mínima de (CINCO) 5 años en el servicio solicitado, 2 personas en cada turno de lunes a (sábado) en FORMA PERMANENTE, el primer turno será de 7:00 a.m. a 1:00 p.m. y el segundo turno 1:00 p.m. a 7:00 p.m.; el día (domingo) un único turno de 8:00 a.m. a 12:00 m. en las Oficinas Centrales del FSV, para que colabore en los Mantenimientos semanales y mantenimientos de emergencia y que además cuando sea necesario pueda ser enviado a cualquiera de las Oficinas o Agencias del FSV para proporcionar los mantenimientos respectivos. El transporte a las Agencias será por cuenta del proveedor.</p>				
Documentación requerida para toda entrega del servicio	<p>La documentación requerida para la entrega es la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Acta de Recepción emitida por el Administrador del Contrato.</li> <li>b) Factura de Consumidor Final.</li> </ul>			



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	<p>c) Hoja de presupuesto aprobada por el Administrador del Contrato (Aplica para el caso del mantenimiento correctivo). (incluir factura del proveedor de repuestos)</p> <p>d) Orden de entrega emitida por BOLPROS, S.A. de C.V. para el último cobro.</p> <p><b>Recepción de los Servicios</b></p> <p>Para dar por recibido el servicio, el Administrador del Contrato procederá a una inspección de este, con el propósito de determinar que cumple con lo establecido en los Documentos Contractuales, levantando y firmando el Acta de Recepción correspondiente.</p> <p>Luego de cada visita a los lugares indicados en el cuadro de entregas, el Administrador del Contrato tendrá que levantar un Acta en la que se hará constar la prestación del servicio.</p> <p>En caso de no recibirse el servicio de acuerdo con los Documentos Contractuales, se hará constar en Acta, lo cual se informará a la UACI del FSV para que traslade dicha situación a la USI/BOLPROS, con el fin de proceder conforme a lo establecido en la normativa de BOLPROS.</p>
<b>Garantías</b>	<p>Los proveedores deberán presentar la siguiente garantía:</p> <p><b>1- Garantía Mantenimiento de oferta del 2 % + IVA del valor ofertado.</b></p> <p>Posterior al cierre de contrato, el proveedor que resulte ganador, deberá presentar garantía de fiel cumplimiento:</p> <p><b>2- Garantía Fiel Cumplimiento de contrato del 10% + IVA del valor total contratado.</b></p> <p>Las Garantías de Mantenimiento de oferta y fiel cumplimiento del contrato se deberán de emitir a favor de la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable Bolsa de Productos y Servicios que se abrevia BOLPROS, S.A. DE C.V. Bolsa de Productos y Servicios y serán devueltas una vez se cumpla con las entregas a satisfacción de la Entidad Compradora y de acuerdo a lo establecido en el instructivo de garantías de la Bolsa.</p> <p>Las garantías podrán constituirse a través de Fianzas emitidas por afianzadoras, aseguradoras o Bancos autorizados por la Superintendencia</p>

## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	<p>del Sistema Financiero; o cheques certificados o cheque de caja, librado contra un Banco regulado por la Ley de Bancos o de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los cuales deberán ser depositados por el Puesto de Bolsa correspondientes a la cuenta a nombre de Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable No. 1301-13795 del Banco Cuscatlán.</p>
<b>Penalización económica y ejecución coactiva</b>	<p><b>PENALIZACIÓN POR ENTREGA EXTEMPORÁNEA DE SERVICIOS</b></p> <p>En el caso que el proveedor brinde el servicio fuera del plazo establecido en el Contrato y sus Anexos, junto con la documentación requerida para la entrega, el Cliente Comprador podrá permitir la entrega del servicio fuera de los plazos establecidos en el contrato, y aplicará una penalización del DIEZ POR CIENTO (10 %), sobre el monto de lo entregado con atraso, por cada día de extemporaneidad.</p> <p>El plazo para poder entregar con extemporaneidad aplicando la penalización antes indicada no podrá exceder a 15 días calendario, posteriores a la fecha original de entrega, según contrato.</p> <p>En todo caso la penalización mínima a imponer relacionada con la prestación del servicio será el equivalente a un salario mínimo del sector comercio.</p> <p>Penalización que deberá ser calculada por la Institución compradora en conjunto con la USI, notificada al Proveedor y cancelada directamente a la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda o Tesorería Institucional, según sea el caso; dentro de los cinco días calendarios siguientes de la notificación realizada.</p> <p>Para iniciar la gestión de cobro con la entidad compradora debe adjuntarse el recibo de pago de la penalización, si la hubiere, y además deberá considerarse la fecha de corte de recepción de documentos a cobro por parte la entidad compradora para la emisión del quedan correspondiente.</p>



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	<p><b>EJECUCIÓN COACTIVA POR PRODUCTOS Y SERVICIOS NO ENTREGADOS</b></p> <p>En caso que los productos o servicios no sean entregados en el plazo original, o vencidos los quince (15) días arriba indicados para entregar en forma extemporánea con penalización, la USI, deberá solicitar a la Bolsa que efectúe la ejecución coactiva del contrato por lo no entregado, de conformidad con los Arts. 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.; dicha solicitud deberá ser dirigida al Gerente General de BOLPROS, S.A. DE C.V., y deberá contener la información relativa al número de contrato, cantidades incumplidas, monto equivalente al incumplimiento, y toda aquella información que permita establecer, identificar y cuantificar el incumplimiento.</p> <p>Los cinco (5) días hábiles para solicitar la ejecución coactiva por lo no cumplido, se contarán a partir de la fecha límite de entrega original acordada contractualmente o a partir del último día del plazo concedido con penalización; conforme a lo dispuesto en los Arts. 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.</p> <p>Será obligatorio para los Puestos de Bolsa contratantes, que en caso de existir acuerdos entre las partes, dichos acuerdos sean informados a la Bolsa, antes de la realización de las nuevas ruedas de negociación en virtud de la ejecución coactiva; caso contrario, la Bolsa continuará con el proceso de ejecución hasta la liquidación de la garantía.</p>
<p><b>Documentación para tramitar cobro y Fecha de pago de anticipos y de productos o servicios</b></p>	<p><b>FACTURACION DIRECTA</b></p> <p><b>Trámite de Pago:</b></p> <p>El FSV, efectuará el pago del servicio por medio de cheque en forma mensual, dentro de los diez (10) días hábiles posteriores al mes en el cual se haya prestado el servicio, siempre que la Factura de Consumidor Final sea presentada con el visto bueno del Administrador del Contrato, anexando Acta de recepción del Servicio, y copia de planillas canceladas del ISSS y AFP del personal destacado en el FSV. Así como fotocopia de facturas o documentos fehacientes que respalden las compras que estos realicen a sus</p>



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	<p>proveedores, y que fueren necesarias y útiles para justificar la correcta ejecución de los contratos.</p> <p>a) <b>Factura de Consumidor Final</b> del Contratista a nombre del <b>FONDO SOCIAL PARA LA VIVENDA</b> con NRC 27414-3 y NIT:0614-070575-002-6.</p> <p>b) <b>Orden de entrega</b> emitida por BOLPROS, S.A. DE C.V, debidamente firmada y sellada por el encargado de recepción de la dependencia respectiva. (APLICA PARA EL ÚLTIMO PAGO).</p> <p>c) <b>Acta de recepción del servicio o suministro</b> del cliente comprador debidamente firmada y sellada por el Administrador de Contrato nombrado para tal efecto y el Contratista.</p> <p>d) <b>Fotocopia de contrato</b> emitido por BOLPROS y sus anexos.</p> <p>Deberán presentar 2 <b>fotocopias</b> de los documentos anteriores (1 para la UACI y 1 para el área contable).</p> <p><b>Plazo de pago:</b></p> <p>El FSV efectuará el pago del servicio por medio de cheque en forma mensual, dentro de los diez (10) días hábiles posteriores al mes en el cual se haya prestado el servicio, siempre que la Factura de Consumidor Final sea presentada con el visto bueno del Administrador del Contrato, anexando Acta de Recepción y fotocopia de planillas del ISSS y AFP donde conste el personal destacado en el FSV. Así como fotocopia de facturas o documentos fehacientes que respalden las compras que realice a sus proveedores y que fueren necesarios y útiles para justificar la correcta ejecución del contrato.</p> <p>No se procesarán cobros si los documentos se encuentran incompletos.</p> <p>El Contratista deberá garantizar que los documentos a cobro se encuentren debidamente firmados y sellados por él y el FSV, caso contrario, la UACI rechazará la documentación sin ninguna responsabilidad.</p>
<b>Otras Condiciones</b>	<p>1- En los casos que las entregas del producto o servicio fueran rechazadas por calidad no acorde al contrato, u otras causas de incumplimiento, salvo en los casos en que ya se hayan recibido entregas parciales, tanto en el mantenimiento preventivo y correctivo, se podrá dar por incumplido lo que estuviere pendiente, lo</p>





## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

	<p>anterior de acuerdo a lo establecido en los Art. 79, 80, 81 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.</p> <p>2- El proveedor deberá garantizar que los suministros a entregar sean nuevos de buena calidad y se encuentren en buen estado. Esta condición deberá ser verificada por el Administrador del Contrato.</p> <p>3- Después de cerrado el contrato, la USI/BOLPROS, comunicará al Puesto representante del Vendedor el nombre del Administrador del Contrato.</p> <p>4- <b>FORMULARIO PARA LA IDENTIFICACION DEL PROVEEDOR:</b></p> <p>El siguiente día hábil después de cerrado el contrato, el Puesto de bolsa vendedor deberá presentar en la USI de BOLPROS, S.A. DE C.V., los <b>ANEXOS 3 y 4</b></p> <p>5- La negociación se llevará a cabo por el total de los servicios de <u>mantenimiento preventivo</u>, para lo cual el Puesto de Bolsa que resulte ganador deberá ajustar y detallar los precios unitarios mensuales y por un período de (doce) 12 meses del servicio de mantenimiento preventivo según anexo No. 1.</p>
Vigencia del Contrato	13 meses
Plazo de los Servicios	12 meses (Pudiendo prorrogarse por un periodo igual o menor al inicialmente contratado.
Prórrogas y adendas al contrato	De acuerdo con los Arts. 82, 83 y 86 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de La Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.

## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

### ANEXO No. 1

#### I. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se requiere la contratación de una Persona Natural o Jurídica, Nacional o Extranjera, legalmente constituida, que oferte y contrate bajo el mecanismo de BOLPROS la cual deberá contar con no menos de CINCO (5) años de experiencia en servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados y que estén en capacidad de proveer mantenimiento preventivo a OCHENTA Y CUATRO (84) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE DIFERENTES MARCAS Y CAPACIDAD, dichos equipos se encuentran instalados en los siguientes lugares:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL EQUIPO
1	Mini Split de 5 TONS, COMFORAIRE, bodega GTI.
2	Ventana COMFORTIMER de 14,000 BTU, bodega Comunicaciones/GTI
1	Ventana LG de 14,000 BTU, Oficinas de Mantenimiento
1	Mini Split COMFORTSTAR de 5 TONS Oficinas de Mantenimiento
1	Tipo CASSETTE INNOVAIR de 5 TONS Presidencia.
1	Tipo CASSETTE LENNOX de 5 TONS Gerencia General.
1	Central tipo Split de 5 TONS Sala de sesiones de Junta Directiva
1	Mini Split COMMODAIRE de 5 TONS Sala de capacitación.
1	Mini Split TEMPSTAR de 2 TONS Área Bóveda.
1	Mini Split TEMPSTAR de 5 TONS Área Bóveda.
1	Mini Split COMFORAIRE de 5 TONS Área Financiera.



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL EQUIPO
1	Mini Split de 5 TONS LG Jefe Tesorería.
1	Mini Split YORK de 1.5 TONS Sala de Reuniones Gerencia de Tecnología.
2	Mini Split LENNOX de 5 TONS GTI.
1	Mini Split COMFORTSTAR de 5 TONS GTI.
2	Tipo paquete de 5 toneladas YORK, Cuarto de Servidores GTI.
2	Tipo paquete LENNOX de 5 TONS, Cuarto de Servidores GTI.
4	Tipo Mini Split COMFORTSTAR de 5 TONS Área de Agencia Bancaria.
2	Tipo Mini Split CONFORTSTAR de 5 TONS Área de Escrituración.
1	Tipo Mini Split CONFORTSTAR de 5 TONS CNR
1	Mini Split de 1.5 TONS, LENNOX, Área de Administración Cartera.
1	Mini Split de 1.5 TONS, LG Gerencia de Planificación.
1	Mini Split de 5 TONS, LENNOX, Unidad de Riesgo.
1	Mini Split de 5 TONS, LG Unidad de Comunicaciones.
1	Mini Split de 5 TONS, YORK Área de Seguros.
1	Mini Split de 5 TONS, TEMPSTAR, Área de Consejo de Vigilancia.



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL EQUIPO
2	Tipo Paquete LENNOX de 25 TONS Área de Público.
2	Tipo Paquete LENNOX de 30 TONS Área de Público.
9	Tipo Paquete LENNOX de 30 TONS Oficinas Administrativas.
47	Total
<b>EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES.</b>	
20	Central tipo Split de 5 TONS. YORK, ubicados en Azotea, sótano, 1º, 2º, 3º niveles
3	Deshumidificadores, Ebac PD200, 664 CFM, en sótano y 3er nivel.
1	Mini Split 2 TONS. LENNOX, cuarto CCTV
24	SUB-TOTAL
<b>SUCURSAL PASEO</b>	
2	Centrales Tipo Split de 5 TONS. Marca Lennox.
1	Tipo Mini Split de 1.5 TONS. Marca Lennox.
3	SUB-TOTAL
<b>OFICINAS DEL FSV EN EDIFICIO SALAZAR N° 2 SAN SALVADOR</b>	
1	Ventana SANYO de 18,000 BTU.
1	Mini Split de 4 TONS., COMFORAIRE



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL EQUIPO
2	SUB-TOTAL
<b>AGENCIA SANTA ANA.</b>	
2	Mini Split YORK de 5 TONS.
2	Mini Split COMMODAIRE de 5 TONS.
4	SUB-TOTAL
<b>AGENCIA SAN MIGUEL.</b>	
4	Mini Split TEMPSTAR de 5 TONS.
4	SUB-TOTAL
84	TOTAL

DIRECCION	CANTIDAD DE EQUIPOS DE DIFERENTES MARCAS Y CAPACIDAD
<b>OFICINAS CENTRALES. SAN SALVADOR.</b> CALLE RUBEN DARIO No. 901. SAN SALVADOR	47
<b>EDIFICIO DE USOS MULTIPLES. SAN SALVADOR.</b> 4ª CALLE PTE No. 943. SAN SALVADOR	24
<b>SUCURSAL PASEO. SAN SALVADOR.</b> Centro Comercial ORION locales 1 y 2, Colonia Escalón, sobre Paseo General Escalón y 79 Av. Norte	03
<b>OFICINAS DEL FSV EN EDIFICIO SALAZAR No. 2. SAN SALVADOR.</b> EDIFICIO SALAZAR No. 2 11 AV. NORTE No. 240, LOCALES 203 Y 204. SAN SALVADOR	02
<b>AGENCIA SANTA ANA</b> CENTRO COMERCIAL PLAZA SAN MIGUELITO, AVENIDA INDEPENDENCIA SUR Y 21 CALLE ORIENTE LOCALES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6. SANTA ANA.	04

## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

DIRECCION	CANTIDAD DE EQUIPOS DE DIFERENTES MARCAS Y CAPACIDAD
<b>AGENCIA SAN MIGUEL</b> CENTRO COMERCIAL CHAPARRASTIQUE, SOBRE CALLE CHAPARRASTIQUE Y AVENIDA ROOSEVELT, LOCALES 14 Y 15. SAN MIGUEL.	04

### 1. Rutinas de Mantenimiento Preventivo

El proveedor que cierre contrato deberá presentar carta indicando que brindará el servicio de mantenimiento preventivo de conformidad a la "CALENDARIZACION DE ACTIVIDADES MINIMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO; y aceptando los horarios definidos y estipulados de lunes a domingo.

### CALENDARIZACIÓN DE ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

ACTIVIDADES PARA EL MANTENIMIENTO DE TODOS LOS EQUIPOS	MES			
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
<b>TIPO VENTANA CAPACIDAD DE 1 - 3 TON</b>				
<b>PARÁMETROS MECÁNICOS</b>				
Desmontaje para chequeo general	XXX	XXX	XXX	XXX
Extracción del equipo de su gabinete	XXX	XXX	XXX	XXX
Chequeo de tuberías y uniones		XXX		XXX
Limpieza de filtros de retorno	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de turbinas		XXX		XXX
Limpieza de rejillas y difusores		XXX		XXX
Limpieza de gabinete	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza y sopleteado de drenaje		XXX		XXX
Limpieza de condensador	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de evaporador	XXX	XXX	XXX	XXX
Lubricación de motores ventiladores y turbinas		XXX		XXX
Medición de presiones alta y baja.		XXX		XXX
Revisión, ajuste, alineamiento y tensión de fajas o poleas.		XXX		XXX
<b>PARAMETROS ELECTRICOS</b>				
Verificación de líneas de control y voltaje		XXX		XXX





## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

Verificación de temperatura y salida de flujo de aire	XXX	XXX	XXX	XXX
Medición de parámetros eléctricos, corriente y voltaje		XXX		XXX
Limpieza de tarjetas por exceso de suciedad o humedad		XXX		XXX
<b>TIPO MINI SPLIT CAPACIDAD 1 - 5 TON</b>				
<b>PARÁMETROS MECÁNICOS</b>				
Chequeo de tuberías y uniones		XXX		XXX
Limpieza de filtros de retorno	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de turbinas		XXX		XXX
Limpieza de rejillas y difusores		XXX		XXX
Limpieza de gabinete	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza y sopleteado de drenaje		XXX		XXX
Limpieza de condensador	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de evaporador	XXX	XXX	XXX	XXX
Lubricación de motores ventiladores y turbinas		XXX		XXX
Medición de presiones alta y baja.		XXX		XXX
Revisión, ajuste, alineamiento y rigidez de fajas o poleas.		XXX		XXX
<b>PARAMETROS ELECTRICOS</b>				
Verificación de líneas de control y voltaje		XXX		XXX
Verificación de temperatura y salida de flujo de aire	XXX	XXX	XXX	XXX
Medición de parámetros eléctricos, corriente y voltaje		XXX		XXX
Limpieza de tarjetas por exceso de suciedad o humedad		XXX		XXX
<b>ACTIVIDADES PARA EL MANTENIMIENTO DE TODOS LOS EQUIPOS</b>	<b>SEMANAS / MES</b>			
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>TIPO PAQUETE Y CENTRALES CAPAC. 3-20 TON</b>				
<b>PARÁMETROS MECÁNICOS</b>				
Chequeo de tuberías y uniones		XXX		XXX
Limpieza de panel de control	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de filtros de retorno	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de turbinas		XXX		XXX
Limpieza de rejillas y difusores		XXX		XXX
Limpieza de gabinete	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza y sopleteado de drenaje		XXX		XXX

## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

Limpieza de condensador	XXX	XXX	XXX	XXX
Limpieza de evaporador	XXX	XXX	XXX	XXX
Lubricación de motores ventiladores y turbinas		XXX		XXX
Medición de presiones alta y baja.		XXX		XXX
Revisión, ajuste, alineamiento y rigidez de fajas o poleas.		XXX		XXX
<b>PARAMETROS ELECTRICOS</b>				
Verificación de líneas de control y voltaje		XXX		XXX
Verificación de temperatura y salida de flujo de aire	XXX	XXX	XXX	XXX
Medición de parámetros eléctricos, corriente y voltaje		XXX		XXX
Limpieza de tarjetas por exceso de suciedad o humedad		XXX		XXX

### NOTA.

Se detallan los mantenimientos mínimos.

## 2. Mantenimientos Correctivos más frecuentes

- Suministro e Instalación de contactores de 120/240/480 VAC trifásicos y monofásicos.
- Suministro e Instalación de motores ventiladores trifásicos y monofásicos.
- Suministro e Instalación de capacitores.
- Recarga de gas refrigerante R-22.
- Sustitución de líneas recalentadas.
- Reparación de tuberías con fugas.
- Sustitución de aspas en motores ventiladores.
- Suministro e Instalación de filtros secadores.
- Suministro e Instalación de protecciones térmicas.
- Suministro e Instalación de fajas.
- Suministro e Instalación de protectores de lluvia en ejes de motores

Los mantenimientos correctivos detallados tienen carácter únicamente enunciativo, durante la ejecución del Contrato y cuando se presenten necesidades de reparaciones no previstas, se autorizarán de acuerdo con el procedimiento detallado en el numeral **7. Procedimiento para la ejecución del Mantenimiento Correctivo**, del presente proceso; el servicio de mantenimiento correctivo deberá incluir: la mano de obra, la sustitución de repuestos, los materiales y accesorios, cuando aplique, así como el período de garantía técnica que no deberá ser menor de un mes.



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

### 1.1 Procedimiento para la ejecución del Mantenimiento Correctivo

El servicio de mantenimiento correctivo deberá incluir: la mano de obra (implícita en el costo mensual del servicio de mantenimiento) (No se reconocerá mano de obra adicional por mantenimiento correctivo), la sustitución de repuestos, los materiales y accesorios, cuando aplique, así como el período de garantía técnica que no deberá ser menor de un mes, el mantenimiento correctivo se ejecutará según el siguiente procedimiento:

- a) El técnico designado por el proveedor identificará y reportará al Administrador del Contrato y al mismo proveedor, la necesidad de reparación de partes del (los) equipo (s) o cambio de repuestos, materiales o accesorios.
- b) El contratista presentará al Administrador del Contrato cotización del mantenimiento correctivo, el valor de la mano de obra por la reparación y/o en su caso el valor de los repuestos, materiales o accesorios que se van a sustituir o reparar, incluyendo el IVA.
- c) El Administrador del Contrato analizará la cotización y si ésta conviniere a los intereses del FSV, autorizará la cotización por medio de correo electrónico para posteriormente realizar la reparación (No se reconocerá ningún pago por propuestas de trabajo o cotizaciones no aprobadas).
- d) El contratista procederá a realizar el mantenimiento correctivo correspondiente, devolviendo al Administrador del Contrato, los repuestos o accesorios sustituidos, lo anterior con el propósito de verificar que las piezas han sido efectivamente cambiadas.
- e) El FSV cancelará en concepto de mantenimiento correctivo con sustitución de partes, **únicamente las cotizaciones autorizadas por el Administrador del Contrato** en el período de vigencia del contrato hasta por un total máximo de hasta (\$39,000.00 más IVA), TREINTA Y NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS más I.V.A. (Este monto no incluye el cobro por el mantenimiento preventivo). Dicho monto será administrado por el Administrador del Contrato.

#### 1.1.2 Responsabilidades del Contratista

- a) Designar al (los) técnico(s) que laborará(n) de forma permanente en las Oficinas del FSV.
- b) Verificar que el (los) técnico(s) cumplan con los horarios establecidos por el FSV.



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

- c) En caso que, durante la ejecución del Contrato, se den cambios o sustituciones en los técnicos asignados para la prestación del servicio; éstos deberán ser sustituidos por otro, con un perfil igual o superior al requerido. Para el cual deberán tener previamente la aprobación del Administrador del Contrato, de lo cual se dejará constancia por escrito.
- d) Suministrar el mantenimiento preventivo, de acuerdo con la rutina de mantenimiento ofertada.
- e) Mantener los equipos en óptimas condiciones de funcionamiento.
- f) Reportar oportunamente al Administrador del Contrato del FSV, las necesidades de mantenimiento correctivo.
- g) Atender las recomendaciones y observaciones formuladas por el Administrador del Contrato del FSV.

### 1.1.3 Seguridad Industrial

El proveedor tomará en todo momento las precauciones necesarias para la seguridad de personas, asimismo, suministrará a sus empleados el equipo de seguridad necesario para ejecutar los trabajos objeto de este proceso. El mantenimiento se deberá ejecutar con personal debidamente capacitado y equipo adecuado para que éste se desarrolle en condiciones satisfactorias.

### 2. Análisis y Evaluación de las Ofertas

El FSV, analizará y evaluará las ofertas con base en los criterios establecidos:

#### ANEXO No. 2

CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS		
Descripción.	CUMPLE	NO CUMPLE
Todas y cada una de las páginas de la oferta como sus respectivos anexos, deberán estar enumeradas, correlativamente, firmadas y selladas por la persona natural o por el representante legal de la sociedad por persona legalmente acreditada y facultada para tales efectos		
Índice detallando el contenido de la oferta		
Carta Indicando el número del total de años (no menos de 5 años) de experiencia en el servicio requerido		
Carta indicando que en caso de ser contratados, brindarán el servicio de mantenimiento preventivo de conformidad a la "Calendarización de actividades mínimas de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado" (Anexo N°1) Aceptando horarios definidos y estipulados de lunes a domingo		
Generalidades del Ofertante formato N° 4.		
El ofertante deberá presentar copia y/u original de la constancia de la visita de inspección emitida por el FSV, de no presentarla en su oferta verificar asistencia se		



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

tomará el registro de asistentes que par su efecto llevará el responsable de coordinar el mencionado evento <b><u>la inasistencia a la visita de inspección será causal para no evaluar la oferta presentada</u></b>		
Se requiere de un profesional graduado de Ingeniería o ramas afines y al menos cuatro (4) técnicos (en refrigeración y aire acondicionado) con experiencia mínima de cinco (5) años en mantenimiento de equipos de aire acondicionado, incluir hoja de vida.		
"Presentar planilla del ISSS correspondiente al mes de enero o febrero de 2020, debidamente cancelada, para verificar que al personal propuesto se le paguen las prestaciones mínimas laborales"		
El ofertante deberá demostrar con referencias escritas de otros contratos de servicio iguales al requerido, donde deberá indicar: periodo en el cual se haya brindado el servicio, el nombre de la persona de contacto, número de teléfono, dirección de correo electrónico y número de fax (si tuviere). <b>Solamente se tomará en cuenta una referencia emitida por institución o empresa.</b> Dicho insumo servirá para evaluar el número total de años de experiencia y numero de referencias validas <b><u>No se asignará ponderación por fracción de año.</u></b>		
Formato # 1 Modelo de declaración jurada en Acta Notarial.		
Formato # 2 Modelo de declaración jurada en Acta Notarial (no colusión).		
<b>Responsabilidades del Ofertante</b>		
a) Designar al (los) técnico(s) que laborará(n) de forma permanente en las Oficinas del FSV.		
b) Verificar que el (los) técnico(s) cumplan con los horarios establecidos por el FSV.		
c) En caso que, durante la ejecución del Contrato, se den cambios o sustituciones en los técnicos asignados para la prestación del servicio; éstos deberán ser sustituidos por otro, con un perfil igual o superior al requerido. Para el cual deberán tener previamente la aprobación del Administrador del Contrato.		
d) Suministrar el mantenimiento preventivo, de acuerdo a la rutina de mantenimiento ofertada.		
e) Mantener los equipos en óptimas condiciones de funcionamiento		
f) Reportar oportunamente al Administrador del Contrato del FSV, las necesidades de mantenimiento correctivo		
g) Atender las recomendaciones y observaciones formuladas por el Administrador del Contrato del FSV.		
h) Realizar el mantenimiento correctivo en un plazo no mayor de dos días hábiles, posteriores a la aprobación del presupuesto de reparación. (Se considerará la posibilidad de conceder prórroga al plazo mencionado cuando se trate de reparaciones de las cuales no haya repuestos, materiales o accesorios en plaza).		
i) Utilizar en el mantenimiento preventivo y correctivo materiales de buena calidad.		
j) Utilizar en el mantenimiento correctivo, previa autorización del Administrador del Contrato, repuestos y accesorios de marcas originales o equivalentes.		
k) Respetar los horarios de trabajo establecidos por el FSV.		
l) Atender las llamadas de emergencia para la ejecución de mantenimientos correctivos, en un plazo máximo de dos horas en las Oficinas Centrales, Edificio de Usos Múltiples y Sucursal Paseo, y veinticuatro horas en Agencias Regionales de San Miguel y Santa Ana, así como en local ubicado en 11 Avenida Norte No. 240, Locales 203 y 204, Edificio Salazar No. 2, ambos en San Salvador.		
<b>Seguridad Industrial.</b>		
El Contratista tomará en todo momento las precauciones necesarias para la seguridad de personas, asimismo, suministrará a sus empleados el equipo de seguridad necesario para ejecutar los trabajos objeto de este proceso El mantenimiento se deberá ejecutar con personal debidamente capacitado y equipo adecuado para que éste se desarrolle en condiciones satisfactorias.		

## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

### ANEXO No. 3

#### GENERALIDADES DEL PROVEEDOR

No. Contrato:

No. Oferta de Compra:

Nombre de la Oferta de Compra:

1. Nombre de la persona natural o denominación de la sociedad:

---

2. Giro o finalidad (Persona jurídica)

---

3. Giro o actividad de la persona natural (Si aplica)

---

4. Número de Identificación Tributaria (NIT)

---

5. Domicilio

---

6. Número de teléfono:

---

7. Número de fax (si tuviere)

---

8. Dirección de correo electrónico (si tuviere)

---

9. Nombre (s) de la(s) persona (s) autorizada (s) para recibir notificaciones

---

NOMBRE Y FIRMA DEL OFERTANTE

SELLO DE LA EMPRESA





## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

### FORMATO #1

#### MODELO DE DECLARACIÓN JURADA EN ACTA NOTARIAL

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos, del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_. Ante mí, \_\_\_\_\_, Notario, del domicilio de la ciudad de \_\_\_\_\_, comparece el señor \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de la ciudad de \_\_\_\_\_, a quien (no) conozco, pero identifico por medio de \_\_\_\_\_, actuando en su carácter de Representante legal (o apoderado) de la Sociedad \_\_\_\_\_, (en caso de ser persona natural, se consignara que actúa en su carácter personal o por medio de apoderado), del domicilio de \_\_\_\_\_, con número de identificación tributaria \_\_\_\_\_); y ME DICE BAJO JURAMENTO: I) Que la información proporcionada en la oferta presentada para el proceso de contratación a través de la BOLSA DE PRODUCTOS DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V. que se abrevia BOLPROS, referente a " DETALLAR EL NUMERO DE OFERTA O EL NOMBRE DEL PROCESO DE COMPRA \_\_\_\_\_", es la expresión de la verdad, por lo que asume la responsabilidad legal correspondiente. II) Que no me encuentro (si es persona natural) o Que mi representada (si es persona jurídica) no incurre en ninguna de las situaciones siguientes: a) no ha sido condenado ni se encuentra privado de sus derechos por delitos contra la Hacienda Pública, corrupción, cohecho activo, tráfico de influencias, y los contemplados en la Ley Contra el Lavado de Dinero y Activos; b) no ha sido declarado en estado de suspensión de pagos de sus obligaciones o declarado en quiebra o concurso de acreedores; c) no se ha extinguido por parte de institución contratante alguna, contratos celebrados con mi representada, por causa imputable al Proveedor, durante los últimos cinco años contados a partir de la referida extinción; d) Que no me encuentro (si es persona natural) o Que mi representada (Se encuentra en capacidad para ofertar y contratar por estar solvente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales, municipales y de seguridad social y previsional; e) haber incurrido en falsedad material o ideológica al proporcionar la información requerida; f) en el caso de que concorra como persona jurídica extranjera y no estuviere legalmente constituida de conformidad a las normas de su propio país, o no haber cumplido con las disposiciones de la legislación nacional, aplicables para su ejercicio o funcionamiento; g) haber evadido la responsabilidad adquirida en otras contrataciones, mediante cualquier artificio, h) Que de conformidad a la legislación de su país de origen se encuentra solvente con sus obligaciones fiscales y previsionales. J) (Si se tratase de una persona natural) No empleo a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y se cumple con la normativa vigente en El Salvador que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; en caso se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo, del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del proveedor a la normativa anterior, reconozco y acepto que la institución contratante iniciará el procedimiento de ejecución coactiva por incumplimiento a obligaciones contractuales; (si se trata de sociedad) en nombre de mi representada denominada declaro que no se emplea a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y se cumple con la normativa vigente en El Salvador que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; en caso se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo, del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del proveedor a la normativa anterior, reconozco y acepto que la institución contratante iniciará el procedimiento de ejecución coactiva por incumplimiento a obligaciones contractuales III Que He leído y aceptado los Términos de Referencia y demás documentos contractuales; IV) Toda la información proporcionada en la oferta es veraz. V) Declaro que el precio de la oferta no es producto de ningún tipo de acuerdo con otro ofertante, siendo un precio establecido individualmente por el ofertante. Yo, el suscrito Notario DOY FE: Que la personería con la que actúa el compareciente es legítima y suficiente, por haber tenido a la vista la siguiente documentación: a) \_\_\_\_\_ b) \_\_\_\_\_ c) \_\_\_\_\_; Así se expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales de este documento que consta de \_\_\_\_\_ hojas y leída que le fue íntegramente en un solo acto sin interrupciones, ratifica su contenido por estar redactada conforme a su voluntad y firmamos. DOY FE.

(Firma del Representante o Apoderado de la Sociedad)

Firma y sello del Notario.

## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

### FORMATO #2

#### MODELO DE DECLARACIÓN JURADA EN ACTA NOTARIAL (no colusión)

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos, del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_. Ante mí, \_\_\_\_\_, Notario, del domicilio de la ciudad de \_\_\_\_\_, comparece el señor \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de la ciudad de \_\_\_\_\_, a quien (no) conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_, y Número de Identificación Tributaria (NIT) \_\_\_\_\_, quien actúa en nombre y representación de la Sociedad \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_, titular de su Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_, en su calidad de \_\_\_\_\_, y ME DICE: I) Que para los efectos de la OFERTA DE COMPRA N° \_\_\_\_\_ denominada "\_\_\_\_\_", promovida por el \_\_\_\_\_, en la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable, y en nombre de su representada (en caso de ser sociedad) BAJO JURAMENTO DECLARA QUE: a) Que su representada actualmente no ha realizado ni realizará acuerdos, pactos, convenios, contratos o actos entre competidores y no competidores, cuyo objeto sea limitar o restringir la competencia o impedir el acceso al mercado a cualquier otro agente económico con el fin afectar económicamente a los participantes; b) Que su representada no ha efectuado ni efectuará acuerdos para fijar precios u otras condiciones de compra o venta bajo cualquier forma; c) Que su representada no ha realizado acuerdos, pactos o convenios, para la fijación o limitación de cantidades de producción; d) Que su representada no ha efectuado ni efectuará acuerdos, pactos, convenios o contratos para la fijación o limitación de precios en el mercado bursátil y las subastas que en éste se realizan; e) Que su representada no ha efectuado ni efectuará acuerdos, pactos, convenios o contratos para la división del mercado, ya sea por territorio, por volumen de ventas o compras, por tipo de productos vendidos, por clientes o vendedores, o por cualquier otro medio; f) Que su representada no ha realizado ni realizará ningún tipo de comunicación, ni ha proporcionado ni proporcionará información a ningún competidor ya sea de forma directa o indirecta, privada o pública, con respecto a cualquier aspecto relativo a la presente oferta de compra, que pudiera afectar su desarrollo, incluyendo, sin carácter limitativo, los siguientes aspectos de las Subastas en BOLPROS, S.A. de C.V.: uno) la participación en las Subastas en BOLPROS, S.A. DE C.V., dos) Las cantidades que serán ofertadas, y tres) Los precios esperados de la Subastas o el modo de estimación de dicho precio, o cuatro) Las estrategias de oferta en las Subastas en BOLPROS, S.A. DE C.V.; y g) Que su representada no tiene juicios pendientes, embargos, conflictos de interés entre socios o cualquier otra contingencia que pueda afectar la venta y continuidad en la entrega de los productos y/o servicios contratados. II) Que en nombre de su representada asume la responsabilidad de las acciones legales que conlleva la falsedad de las situaciones y hechos que declara en este acto. Yo, el suscrito Notario DOY FE: Que la personería con la que actúa el compareciente es legítima y suficiente, por haber tenido a la vista la siguiente documentación: (se debe relacionar Escritura de Constitución, Escrituras de Modificaciones de los pactos sociales, si la hubiere, Credencial del Representante Legal y autorización de la junta Directiva, en su caso aplique); explicando además al compareciente sobre lo establecido en el Código Penal, en cuanto al delito de falsedad ideológica, regulado en el artículo doscientos ochenta y cuatro. El compareciente me manifiesta que para los efectos legales de esta acta notarial y para los demás que surgieren en el proceso Bursátil, señala como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador a cuyos tribunales se somete expresamente. Así se expresó el compareciente a quien expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de \_\_\_\_\_ hojas y leída que le fue íntegramente en un solo acto sin interrupciones, ratifica su contenido por estar redactada conforme a su voluntad y firmamos. DOY FE.-

**(Firma del Representante o Apoderado de la Sociedad); Firma y sello del Notario.**



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

### FORMULARIO DE PRECIOS SIN IVA Y CON IVA

CANT.	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL EQUIPO	Precio Unitario sin IVA	VALOR MTTO. PREVENTIVO MENSUAL SIN IVA	VALOR MTTO. PREVENTIVO MENSUAL CON IVA	VALOR MTTO. PREVENTIVO ANUAL SIN IVA	VALOR MTTO. PREVENTIVO ANUAL CON IVA
OFICINAS CENTRALES (SAN SALVADOR)						
1	Mini Split de 5 TONS, COMFORAIRE, bodega GTI.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
2	Ventana COMFORTIMER de 14,000 BTU, bodega Comunicaciones/GTI	\$ 17.00	\$ 34.00	\$ 38.42	\$ 408.00	\$ 461.04
1	Ventana LG de 14,000 BTU, Oficinas de Mantenimiento	\$ 17.00	\$ 17.00	\$ 19.21	\$ 204.00	\$ 230.52
1	Mini Split COMFORTSTAR de 5 TONS Oficinas de Mantenimiento	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Tipo CASSETTE INNOVAIR de 5 TONS Presidencia.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Tipo CASSETTE LENNOX de 5 TONS Gerencia General.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Central tipo Split de 5 TONS Sala de sesiones de Junta Directiva	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split COMMODAIRE de 5 TONS Sala de capacitación.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split TEMPSTAR de 2 TONS Área Bóveda.	\$ 18.00	\$ 18.00	\$ 20.34	\$ 216.00	\$ 244.08
1	Mini Split TEMPSTAR de 5 TONS Área Bóveda.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split COMFORAIRE de 5 TONS Área Financiera.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split de 5 TONS LG Jefe Tesorería.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split YORK de 1.5 TONS Sala de Reuniones Gerencia de Tecnología.	\$ 17.00	\$ 17.00	\$ 19.21	\$ 204.00	\$ 230.52
2	Mini Split LENNOX de 5 TONS GTI.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40
1	Mini Split COMFORTSTAR de 5 TONS GTI.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
2	Tipo paquete de 5 toneladas YORK, Cuarto de Servidores GTI.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40
2	Tipo paquete LENNOX de 5 TONS, Cuarto de Servidores GTI.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40



## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

4	Tipo Mini Split COMFORTSTAR de 5 TONS Área de Agencia Bancaria.	\$ 20.00	\$ 80.00	\$ 90.40	\$ 960.00	\$ 1,084.80
2	Tipo Mini Split CONFORTSTAR de 5 TONS Área de Escrituración.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40
1	Tipo Mini Split CONFORTSTAR de 5 TONS CNR	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split de 1.5 TONS, LENNOX, Área de Administración Cartera.	\$ 17.00	\$ 17.00	\$ 19.21	\$ 204.00	\$ 230.52
1	Mini Split de 1.5 TONS, LG Gerencia de Planificación.	\$ 17.00	\$ 17.00	\$ 19.21	\$ 204.00	\$ 230.52
1	Mini Split de 5 TONS, LENNOX, Unidad de Riesgo.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split de 5 TONS, LG Unidad de Comunicaciones.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split de 5 TONS, YORK Área de Seguros.	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 22.60	\$ 240.00	\$ 271.20
1	Mini Split de 5 TONS, TEMPSTAR, Área de Consejo de Vigilancia.	\$ 19.99	\$ 19.99	\$ 22.59	\$ 239.88	\$ 271.064
2	Tipo Paquete LENNOX de 25 TONS Área de Público.	\$ 28.00	\$ 56.00	\$ 63.28	\$ 672.00	\$ 759.36
2	Tipo Paquete LENNOX de 30 TONS Área de Público.	\$ 28.75	\$ 57.50	\$ 64.98	\$ 690.00	\$ 779.70
9	Tipo Paquete LENNOX de 30 TONS Oficinas Administrativas.	\$ 28.75	\$ 258.75	\$ 292.39	\$ 3,105.00	\$ 3,508.65
47	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 1,032.24</b>	<b>\$ 1,166.44</b>	<b>\$ 12,386.88</b>	<b>\$ 13,997.174</b>
<b>EDIFICIO DE USOS MULTIPLES. SAN SALVADOR</b>						
20	Central tipo Split de 5 TONS. YORK, ubicados en Azotea, sótano, 1º, 2º, 3º niveles	\$ 20.00	\$ 400.00	\$ 452.00	\$ 4,800.00	\$ 5,424.00
3	Deshumidificadores, Ebac PD200, 664 CFM, en sótano y 3º Nivel	\$ 14.00	\$ 42.00	\$ 47.46	\$ 504.00	\$ 569.52
1	Mini Split 2 TONS. LENNOX, Cuarto CCTV.	\$ 18.00	\$ 18.00	\$ 20.34	\$ 216.00	\$ 244.08
24	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 460.00</b>	<b>\$ 519.80</b>	<b>\$ 5,520.00</b>	<b>\$ 6,237.60</b>
<b>SUCURSAL PASEO, SAN SALVADOR</b>						
2	Centrales Tipo Split de 5 TONS. Marca Lennox.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40
1	Tipo Mini Split de 1.5 TONS. Marca Lennox.	\$ 17.00	\$ 17.00	\$ 19.21	\$ 204.00	\$ 230.52
3	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 57.00</b>	<b>\$ 64.41</b>	<b>\$ 684.00</b>	<b>\$ 772.92</b>





## Anexo de Contrato No. 27211, Oferta de Compra No. 283, 11/09/2020

OFICINAS DEL FSV EN EDIFICIO SALAZAR No. 2 , SAN SALVADOR						
1	Ventana SANYO de 18,000 BTU.	\$ 17.00	\$ 17.00	\$ 19.21	\$ 204.00	\$ 230.52
1	Mini Split de 4 TONS., COMFORAIRE	\$ 20.02	\$ 20.02	\$ 22.62	\$ 240.24	\$ 271.471
2	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 37.02</b>	<b>\$ 41.83</b>	<b>\$ 444.24</b>	<b>\$ 501.991</b>
AGENCIA SANTA ANA						
2	Mini Split YORK de 5 TONS.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40
2	Mini Split COMMODAIRE de 5 TONS.	\$ 20.00	\$ 40.00	\$ 45.20	\$ 480.00	\$ 542.40
4	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 80.00</b>	<b>\$ 90.40</b>	<b>\$ 960.00</b>	<b>\$ 1,084.80</b>
AGENCIA SAN MIGUEL						
4	Mini Split TEMPSTAR de 5 TONS.	\$ 20.01313	\$ 80.0525	\$ 90.46	\$ 960.63	\$ 1,085.51
4	<b>SUB-TOTAL</b>		<b>\$ 80.05</b>	<b>\$ 90.46</b>	<b>\$ 960.63</b>	<b>\$ 1,085.51</b>
84	<b>SUMA DE SUBTOTALES</b>		<b>\$ 1,746.31</b>	<b>\$ 1,973.34</b>	<b>\$ 20,955.75</b>	<b>\$ 23,680.00</b>

Contrato	27211	Número Oferta:	283/2019		
Oferta:	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO PARTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV				
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Monto Total S/IVA	Monto Total C/IVA
1	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYENDO PARTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	UNIDAD	1.00	\$ 23,680.00	\$ 26,758.40
2	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO INCLUYENDO PARTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	UNIDAD	1.00	\$ 39,000.00	\$ 44,070.00
TOTAL CONTRATO				\$ 62,680.00	\$ 70,828.40

Marianela Tejada Rivera  
Agente de Bolsa Credencial No. 72  
BOLPROS, S.A. de C.V. (USI)  
Representante del Estado

José Salvador Portillo  
Agente de Bolsa Credencial No. 62  
Servicios Bursátiles Salvadoreños, S.A. de C.V. Puesto  
de Bolsa Vendedor

Berta Alicia Urias de Reyes  
Director de Corro  
BOLPROS, S.A. de C.V.

