

Resolución 1 al Contrato No. 2

AÑO: 2020

DOCUMENTO AUTENTICADO

DE

**RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA
LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV- 02/2020 “ELABORACIÓN DE
PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE
DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV”**

OTORGADO ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

ING. FRANCISCO FERNANDO RAMÓN MARROQUIN

ANTE LOS OFICIOS DE LA NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA

DEC. 05/01/2021

RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° FSV-02/2020 "ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV".

Resolución 1 al Contrato No. 2

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno San Salvador, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veinte, y de conformidad al Contrato derivado de la **Licitación Pública No. FSV-02/2020** denominado "**ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV**", de fecha siete de julio de dos mil veinte, suscrito por el Ingeniero **ALBERTO ORLANDO BRIZUELA**, conocido por **ROLANDO ROBERTO BRIZUELA RAMOS**, en su calidad de Gerente Administrativo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el Ingeniero **FRANCISCO FERNANDO RAMÓN MARROQUIN**, actuando en su carácter personal, y **CONSIDERANDO**:

- I. Que según Cláusula: **I) OBJETO DEL CONTRATO**. El objeto del presente contrato es contratar Personas Naturales o Jurídicas con experiencia en la elaboración de presupuestos de daños e inspecciones a inmuebles que presenten diferentes clases de daños.
- II. Que según Cláusula: **VI) PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**: El plazo para la prestación del servicio será contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio y hasta el 31 de diciembre de 2020, la "Orden de Inicio" será emitida por el Administrador del Contrato posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo el Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.
- III. Que según cláusula **VII) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO**: Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a: Unidad Presupuestaria: 01, Dirección y Administración Institucional. Línea de Trabajo: 0101 Administración y Dirección Superior, Centro de Costo 340 Área de Seguros; Especifico 54599 Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas. Los honorarios más el Impuesto del IVA, serán cancelados al (los) Contratista (s) en forma parcial, ya sea quincenal o mensual, de acuerdo al número de presupuestos y/o seguimientos de reparación de daños, dentro de los diez (10) días hábiles después de presentada la Factura de Consumidor Final con la documentación de respaldo. Siempre y cuando los presupuestos y seguimientos, formularios, anexos y facturas estén extendidos en debida forma y contenido. Para el pago de los honorarios se tomarán los valores de las Tablas siguientes:

HONORARIOS
ZONA 1: ÁREA METROPOLITANA, ZONA CENTRAL Y PARACENTRAL:

SERVICIOS	Área Metropolitana	Zona Central	Zona Paracentral
A. ELABORACION DE PRESUPUESTO	US \$25.00	US \$30.00	US \$35.00
B. SEGUIMIENTO DE REPARACION DE DAÑOS	US \$17.00	US \$19.00	US \$21.00

Valores no incluyen IVA.

Área Metropolitana: San Salvador, Mejicanos, Ciudad Delgado, Cuscatancingo, Ayutuxtepeque, San Marcos, Santa Tecla, Antiguo Cuscatlán, Soyapango, Ilopango, San Martín, Apopa, Nejapa, Tonacatepeque.

Zona Central: Resto de San Salvador, La Libertad, Cuscatlán y La Paz.

Zona Paracentral: Chalatenango, Cabañas, San Vicente.

HONORARIOS
ZONA 2: ZONA OCCIDENTAL:

SERVICIOS	Zona A	Zona B
A. ELABORACION DE PRESUPUESTO	US \$35.00	US \$40.00
B. SEGUIMIENTO DE REPARACION DE DAÑOS	US \$21.00	US \$23.00

Valores no incluyen IVA.

Zona A: Sonsonate y sus municipios; Santa Ana y sus municipios (No incluye Metapán).

Zona B: Municipio de Metapán, Ahuachapán con sus municipios.

HONORARIOS
ZONA 3: ZONA ORIENTAL:

SERVICIOS	Zona A	Zona B
A. ELABORACION DE PRESUPUESTO	US \$45.00	US \$45.00
B. SEGUIMIENTO DE REPARACION DE DAÑOS	US \$25.00	US \$27.00

Valores no incluyen IVA.

Zona A: Usulután y sus municipios; San Miguel y sus Municipios.

Zona B: La Unión y sus municipios; Morazán y sus Municipios.

Asimismo, para el trámite de pago será necesario que el Contratista presente las facturas o documentos fehacientes que respalden las compras de bienes o servicios que estos realicen a sus proveedores y fueren necesarios para justificar la correcta ejecución del Contrato.

- IV. Que según cláusula IX) **GARANTÍAS:** El Contratista deberá rendir a favor del FSV, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la firma del Contrato, una Garantía de Cumplimiento de Contrato (**Ver Anexo No. 13**), para cubrir la prestación del servicio objeto de la presente Licitación, la cual deberá ser una Fianza emitida por un Banco, Compañía de Seguros o Sociedad Afianzadora, autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, SSF, para operar en El Salvador y que tenga una calificación de

riesgo mínima de "A -" de conformidad a la información que aparece publicada en la página Web de la SSF: www.ssf.gob.sv en su última actualización a la fecha de la emisión de la Fianza y aceptable para el FSV. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato para cada uno de los adjudicados será por un monto de **TRES MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$3,000.00)** con vigencia desde la fecha de suscripción del Contrato y hasta sesenta (60) días posteriores a la fecha de finalización del mismo. La Garantía de Cumplimiento de Contrato la hará efectiva el FSV a través de la persona que él designe en caso de incumplimiento del Contrato, con base en el informe del Administrador del Contrato, sin mayor trámite o explicación. Si una vez aceptada la Garantía, la calificación del emisor bajara del mínimo requerido, el FSV podrá solicitar al Contratista que en un plazo de diez (10) días hábiles la sustituya; de no ser presentada la nueva Garantía en el plazo estipulado, el Contrato se dará por caducado y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

- V. Que según cláusula **XII) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA**. De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.
- VI. De acuerdo a memorándum de fecha 18 de noviembre de 2020, remitido por el **Lic. Jesús Nelson Escamilla Marroquín**, Administrador de los Contratos al Ing. Rolando Roberto Brizuela Ramos, Gerente Administrativo, con Asunto: Solicitud de Prórroga de Contrato, el cual dice: Con relación a los contratos suscritos la Licitación Pública FSV-02/2020 "**ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTO DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV**", se le informa que a la fecha no ha existido ningún incumplimiento por parte de los contratados: Francisco Fernando Ramón Marroquín...; por lo tanto se recomienda gestionar la prórroga de los servicios en los mismos términos del contrato vigente para el periodo del 1 de enero 2021 al 28 de febrero 2021.
- VII. De acuerdo a memorándum de fecha 18 de noviembre de 2020, remitido por el Ing. Rolando Roberto Brizuela Ramos, Gerente Administrativo, al ING. JULIO TARCICIO RIVAS, JEFE UACI, con ASUNTO: PRORROGA DE CONTRATOS, el cual dice: De acuerdo a memorándum adjunto, girado por el Administrador de Contrato se solicita iniciar las gestiones pertinentes para Prorrogar los contratos derivados de la Licitación Pública FSV-02/2020 **ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTO DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV**", en los mismos términos y condiciones de los contratos vigentes, en vista que informan que a la fecha no ha existido ningún incumplimiento por parte de los contratados.
- VIII. Que según nota de fecha 18 de noviembre de 2020, remitida por COORDINADORA DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL, **ILSIA REBECA PINEDA BELTRAN**, a Señores: **FRANCISCO FERNANDO RAMON MARROQUIN**, URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN, PASAJE 8, BLOCK "U" No. 49, ANTIGUO CUSCATLÁN, LA LIBERTAD. La cual manifiesta: Con relación al proceso de Licitación Pública No. FSV-02/2020 "**ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS**

Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV", y al contrato suscrito, se somete a consideración lo siguiente: En vista que el contrato mencionado está próximo a vencer y con el objeto de dar continuidad a los servicios, la institución está considerando la posibilidad de prorrogar el mismo, por un plazo del 1 de enero de 2021 al 28 de febrero de 2021, en los mismos términos y condiciones del contrato actual. Por lo anterior solicitamos manifestar por escrito a más tardar el próximo **24 de noviembre de 2020**, la disposición o no de prorrogar dicho contrato.

- IX. Que según nota de fecha 20 de Noviembre de 2020, remitida por el **Perito Valuador, Francisco Fernando Ramón Marroquin**, a **Señores FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, con Att. Ing. Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de La UACI, la cual manifiesta: Sirva este medio para manifestarles mi disposición para que se prorrogue el contrato correspondiente a la **Licitación Pública No. FSV-02/2020 "ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV"**, en cual vence el treinta y uno de Diciembre de Dos mil veinte; por el periodo del 1 de Enero de 2021 al 28 de Febrero de 2021, en los mismos términos y condiciones del contrato vigente
- X. De acuerdo a memorándum de fecha 20 DE NOVIEMBRE DE 2020, remitido por la COORDINADORA DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL, Ilsa Rebeca Pineda Beltrán, a la **LICDA. ALBA ALICIA COTO DE RIVAS**, JEFE ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, con ASUNTO: VERIFICAR ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA, el cual dice: En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el Art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional" literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso adquisitivo", solicito a Ud. **Informar** la disponibilidad presupuestaria para el ejercicio 2021, para dar inicio al siguiente proceso de prórroga e informar a ésta Unidad a la brevedad posible, para dar continuidad al proceso según detalle:

Nombre de la Contratación	Solicitante
Prórroga Licitación Pública No. FSV-02/2020 "Elaboración de Presupuestos y/o Seguimientos de Reparación de Daños en Inmuebles Asegurados por el FSV" La prórroga comprende del 1 de enero de 2021 al 28 de febrero de 2021.	GERENCIA ADMINISTRATIVA

- XI. Según memorándum de fecha 20 DE NOVIEMBRE DE 2020, remitido por la JEFA ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, Alba Alicia Coto de Rivas, a la **LICDA. ILSIA REBECA PINEDA BELTRAN**, COORDINADORA UACI, con ASUNTO: INFORME DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, el cual dice: En atención a su memorándum de fecha 20 de noviembre de 2020 y en cumplimiento a lo establecido en el Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el art. 10, "Jefe de

Adquisiciones y Contrataciones Institucional" literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso de adquisición", se informa que **LA GERENCIA ADMINISTRATIVA** presupuesto este servicio a través del **ÁREA DE SEGUROS** para el ejercicio 2021, para dar inicio al proceso denominado **PRORROGA LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV- 02/2020 "ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV"**, la prorroga comprende del 01 de enero de 2021 al 28 de febrero de 2021, según el detalle siguiente:

Unidad Presupuestaria	01	Dirección y Administración Institucional
Línea de Trabajo	0101	Administración y Dirección Superior
Centro de Costo	340	Área de Seguros
Específico	54599	Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas

Nota: Según Decreto Ejecutivo No. 6, tomo No. 426 del Diario Oficial No.31, publicado el día 14 de febrero de 2020, Romanos II- Disposiciones específicas, Numeral 10. En el cual establece que "Si al cierre del presente ejercicio fiscal, no se hubiere aprobado el presupuesto del ejercicio fiscal entrante, se iniciará con las asignaciones presupuestarias vigentes en el ejercicio corriente, una vez se apruebe la nueva ley, se harán los ajustes correspondientes de acuerdo a la ejecución ya realizada.

- XII.** Transcripción del **Punto VIII) del Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-198/2020 del 26 de noviembre de 2020**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Ingeniero Rolando Roberto Brizuela Ramos, Gerente Administrativo, por unanimidad **ACUERDA: A)** Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública N° FSV-02/2020 "Elaboración de Presupuesto y/o Seguimiento de Reparación de Daños en Inmuebles Asegurados por el FSV", suscrito con: ...Francisco Fernando Ramón Marroquín..., por el periodo del 1° de enero de 2021 al 28 de febrero de 2021, manteniendo los mismos términos y condiciones del contrato vigente. **B)** Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo, delegue Gerente Administrativo, para que en nombre y representación del FSV, suscriba la prórroga de los contratos. **C)** Tener por nombrado como Administrador del contrato al jefe del Área de Seguros.

POR TANTO:

Con base a las razones expuestas en los considerandos precitados, al artículo 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y a las cláusulas: **I) OBJETO DEL CONTRATO, VI) PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, VII) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO, IX) GARANTÍAS y XII) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA** del contrato original, las partes interesadas convenimos en prorrogar el contrato derivado de la la Licitación Pública No. FSV-02/2020 denominado "ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV", en lo siguiente:

1. Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública N° FSV-02/2020 "Elaboración de Presupuesto y/o Seguimiento de Reparación de Daños en Inmuebles Asegurados por el FSV", suscrito con: ...Francisco Fernando Ramón Marroquín ..., por el periodo del 1° de enero de 2021 al 28 de febrero de 2021, manteniendo los mismos términos y condiciones del contrato vigente.
2. El Contratista, presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo establecido en la cláusula IX) **GARANTÍAS**, del contrato original vigente.
3. **FUENTE DE LOS RECURSOS: ADMINISTRATIVA** presupuesto este servicio a través del **ÁREA DE SEGUROS** para el ejercicio 2021, para dar inicio al proceso denominado **PRÓRROGA LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV- 02/2020 "ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV"**, la prórroga comprende del 01 de enero de 2021 al 28 de febrero de 2021, según el detalle siguiente: Unidad Presupuestaria 01 Dirección y Administración Institucional; Línea de Trabajo 0101 Administración y Dirección Superior; Centro de Costo 340 Área de Seguros; Específico 54599 Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas.
4. La presente resolución de PRÓRROGA es parte integral del citado Contrato derivado de la **LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV- 02/2020 "ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y/O SEGUIMIENTOS DE REPARACIÓN DE DAÑOS EN INMUEBLES ASEGURADOS POR EL FSV"**, suscrito con fecha siete de julio de dos mil veinte.

Ing. Roberto Rolando Brizuela Ramos
~~Gerente Administrativo~~
~~Fondo Social para la Vivienda~~

Ing. Francisco Fernando Ramón Marroquín

DOY FE: Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "Ilegible", y la del segundo también es "Ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden la primera por el Ingeniero **ALBERTO ORLANDO BRIZUELA, conocido por ROLANDO ROBERTO BRIZUELA RAMOS,**

actuando en calidad de Gerente Administrativo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, por delegación del Presidente y Director Ejecutivo, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el

Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; b) Acuerdo Ejecutivo Número doscientos treinta y ocho emitido por el señor Presidente de la República el veinticinco de julio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento cuarenta del Tomo número cuatrocientos veinticuatro, de fecha veintiséis de julio de dos mil diecinueve, por el cual se nombró a partir del día dieciocho de agosto de dos mil diecinueve, para un periodo legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez; c) Certificación extendida el día veinticinco de julio de dos mil diecinueve, por el Licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez, a las dieciséis horas y diez minutos del día veinticinco de julio de dos mil diecinueve, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Nayib Armando Bukele Ortiz; d) Transcripción del **Punto VIII) del Acta de Sesión de Junta Directiva Número JD-CIENTO NOVENTA Y OCHO/DOS MIL VEINTE del veintiséis de noviembre de dos mil veinte**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Ingeniero Rolando Roberto Brizuela Ramos, Gerente Administrativo, por unanimidad **ACUERDA: A)** Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública Número FSV-CERO DOS/DOS MIL VEINTE "Elaboración de Presupuesto y/o Seguimiento de Reparación de Daños en Inmuebles Asegurados por el FSV", suscrito con: ...Francisco Fernando Ramón Marroquín ..., por el periodo del uno de enero de dos mil veintiuno al veintiocho de febrero de dos mil veintiuno, manteniendo los mismos términos y condiciones del contrato vigente. **B)** Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo, delegue Gerente Administrativo, para que en nombre y representación del FSV, suscriba la prórroga de los contratos. **C)** Tener por nombrado como Administrador del contrato al jefe del Área de Seguros. Quien en este instrumento se denominará el **CONTRATANTE** por una parte, y por la otra el Arquitecto **FRANCISCO FERNANDO RAMÓN MARROQUIN**,

actuando en su carácter personal. San Salvador, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veinte.-

