

ORDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS
Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) No. LG-281/2021

BANCO DE DESARROLLO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR
Calle El Mirador Y 89 Avenida Norte, Edificio World Trade Center
Torre II, Primer Nivel, Colonia Escalón

Lugar y Fecha:
Miércoles 14 de Julio de 2021

NOMBRE PERSONA NATURAL O JURIDICA SUMINISTRANTE:

ROBERTO CARLO LOPEZ QUINTANILLA
RESIDENCIAL LOS ELISEOS, BLOCK B, PASAJE 2, CASA No. 23,
SAN SALVADOR, SAN SALVADOR Central EL SALVADOR

NIT: [REDACTED]
NRC: [REDACTED]

Detalle del Proceso en Referencia: LG-281/2021 SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DE VALÚO DE INMUEBLES DE GARANTIAS BANCARIAS, A NIVEL NACIONAL.

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Precio Unitario (Iva Incluido)	Costo Mensual (Iva Incluido)	Valor Total (Iva Incluido)
1	SERVICIO	BARRIO LA VEGA DE SAN GERARDO, DPTO SAN MIGUEL, SAN GERARDO, SAN MIGUEL. Área registrada: 275.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON SAN JOSE. Área registrada. 122,080.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	SEGREGADO DE LA HDA AMATITLAN, LA LAGUNA. Área registrada: 2,096.0600 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	SITUADO EN ILOPANGO, LOTE SIN NOMBRE. Área registrada: 752.50 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	FINCA EL LAURERAL, LOTE #11, CANTON EL MATAZANO, FINCA SAN CARLOS, AHORA SAN ERNESTO, EL MATAZANO. Área registrada: 47,284.38 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON EL MATAZANO, FINCA SAN CARLOS AHORA SAN ERNESTO, EL MATAZANO. Área registrada: 47,732.87 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	FINCA EL PACAYAL LOTE #17, CANTON EL MATAZANO, FINCA SAN CARLOS AHORA SAN ERNESTO, EL MATAZANO. Área registrada: 41,977.58 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LUGAR LOS LIMOS, JURISDICCION DE SAN PEDRO PUXTLA, EN LOS LIMOS. Área registrada: 279,440.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LUGAR LOS LIMOS, JURISDICCION DE SAN PEDRO PUXTLA, EN LOS LIMOS. Área registrada: 279,440.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CONDOMINIO "I" C.U. JOSE SIMEON CAÑAS, APARTAMENTO "42, EDIFICIO 68. Área registrada: 49.21 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LUGAR DENOMINADO LAS ANGOSTURAS. Área registrada: 31,500.00 MT2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LUGAR DENOMINADO LAS ANGOSTURAS. Área registrada: 31,500.00 MT2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	C/LA PANDEADURA, EL GUAMO. Área registrada: 407,000.000 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	EL LUGAR DENOMINADO LA PANDEADURA DENOMINADA LOTE C. Área registrada: 300,500.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	PJE.8 LOTE N 15 BLOCK B URBANIZACION DE JARDINES DE SAN MARCOS II. Área registrada: 46.9700 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	REP SANTA FE LOTE 6 POL 5 SOBRE CALLE LOS LIRIOS Y 35 AV NORTE SAN SALVADOR. Área registrada: 216.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	TAPANTUGUATO, JURISDICCION DE JUAYÚA. Área registrada: 358,735.79 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON TABLON DEL MATAZANO, JURISDICCION DE SANTA ANA, FINCA NUEVA. Área registrada: 388,500.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	BARRIO LA PARROQUIA, CALLE SAN AGUSTIN 23. Área registrada: 365.0000 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE 1-J, DESIGNADO COMO PINAR DE SANTIAGO. Área registrada: 427,174.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE S/N, UBICADO EN LA LA FINCA MONTECRISTO. Área registrada: 1,296,102.21 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE S/N, UBICADO EN LA LA FINCA MONTECRISTO. Área registrada: 1,296,102.21 M2	179.67	0.00	179.67

ORDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS
Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) No. LG-281/2021

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Precio Unitario (Iva Incluido)	Costo Mensual (Iva Incluido)	Valor Total (Iva Incluido)
1	SERVICIO	LOTE S/N, UBICADO EN LA LA FINCA MONTECRISTO. Área registrada: 1,296,102.21 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE S/N, UBICADO EN LA LA FINCA MONTECRISTO. Área registrada: 1,296,102.21 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE S/N, UBICADO EN LA FINCA MONTECRISTO. Área registrada: 1,296,102.21 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE S/N, UBICADO EN LA FINCA MONTECRISTO. Área registrada: 1,296,102.21 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	PARCELA 150/49, CANTON TIERRA COLORADA, MUNICIPIO DE TEPECOYO, LA LIBERTAD. Área registrada: 40,645.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTES #41 Y 52 CANTON RIO FRIO, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN. Área registrada: 38,124.94 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE N° R001. PJE/POLIG. "B", FINCA BUENOS AIRES, CONDOMINIO LA MONTAÑA II. Área registrada: 1,979.08 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE #32, COLONIA LOS ANDES, COLONIA LOS ANDES. Área registrada: 140.20 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE #12 Y 13, DEL POLIGONO 2, SITUADO SOBRE PASAJE #4, URBANIZACION SAN FRANCISCO. Área registrada: 1,234.20 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LOTE 1 POL. "O" URB. CIUDAD PALMERAS 2° ETAPA. Área registrada: 258.13 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	SAN JOSE, DENOMINADA PORCION A, DENOMINADO FINCA SAN JOSE BUENA VISTA Área registrada: 60,020.05 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON EL LIMON. Área registrada: 106,400.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	PORCION 1 DEL LOTE 1 Y PORCION 2 DEL LOTE A-1, COMPLEJO TUSCANIA KILOMETRO 16 1/2, CTRA AL PUERTO DE L.L., ZARAGOZA, LA LIBERTAD. Área registrada: 19,601.01 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	PORCION 1 DEL LOTE 1 Y PORCION 2 DEL LOTE A-1, COMPLEJO TUSCANIA KILOMETRO 16 1/2, CTRA AL PUERTO DE L.L., ZARAGOZA, LA LIBERTAD. Área registrada: 19,601.01 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	PORCION 1 DEL LOTE 1 Y PORCION 2 DEL LOTE A-1, COMPLEJO TUSCANIA KILOMETRO 16 1/2, CTRA AL PUERTO DE L.L., ZARAGOZA, LA LIBERTAD. Área registrada: 19,601.01 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	PORCION 1 DEL LOTE 1 Y PORCION 2 DEL LOTE A-1, COMPLEJO TUSCANIA KILOMETRO 16 1/2, CTRA AL PUERTO DE L.L., ZARAGOZA, LA LIBERTAD. Área registrada: 19,601.01 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	KM. 32 1/2 DE LA CARRETERA AL PUERTO DE LA LIBERTAD, COL. LA BRIZUELITA LOTE 6. Área registrada: 258.40 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON SAN JOSE JURISDICCION DE LA PALMA FINCA LA ESPERANZA. Área registrada: 350,000.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LUGAR LLAMADO OJO DE AGUA, CANTON LA UNION, JUAYUA. Área registrada: 38,441.15 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON SAN JOSE JURISDICCION DE LA PALMA FINCA LA ESPERANZA. Área registrada: 350,000.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	CANTON SAN JOSE JURISDICCION DE LA PALMA FINCA LA ESPERANZA. Área registrada: 350,000.00 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	LUGAR LLAMADO OJO DE AGUA, CANTON LA UNION, JUAYUA. Área registrada: 38,441.15 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	HACIENDA LAS HOJAS II, PORCION 5, LOT AGR, POL. 5, LOTE #2. Área registrada: 7,751.92 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	HACIENDA LAS HOJAS II, PORCION 5, LOT. AGR, POL. 5, LOTE #1. Área registrada: 5,626.06 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	ANTIGUA HACIENDA SANTA BARBARA, DESCRITO COMO NUMERAL I ROMANO, SEGUNDA PORCION. Área registrada: 28,498.5400 M2	179.67	0.00	179.67

ORDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS
 Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) No. LG-281/2021

Cantidad	Unidad Medida	Descripción	Precio Unitario (Iva Incluido)	Costo Mensual (Iva Incluido)	Valor Total (Iva Incluido)
1	SERVICIO	HACIENDA SAN RAMON, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN. Área registrada: 42,523.45 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	HACIENDA SAN RAMON, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN. Área registrada: 42,523.45 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	SOLAR IDENTIFICADO COMO B SITUADO EN EL VALLE DEL CAJON. Área registrada: 3,096.48 M2	179.67	0.00	179.67
1	SERVICIO	COLONIA GUZMAN SEGUNDA PARTE, CONTIGUO URB INDUSTRIAL LA LAGUNA LOTE N°1, ANTIGUO CUSCATLAN, LA LIBERTAD. Área registrada: 281.10 M2	179.67	0.00	179.67

Total USD \$: 9,163.17

NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y TRES DOLARES CON 17/100 USD \$

Los datos de facturación serán los siguientes :

Serán facturados con Credito Fiscal a nombre del Fondo de Desarrollo Económico (FDE), registro fiscal No. [REDACTED] y NIT [REDACTED]

Observaciones:

Lugar de Entrega :

Centro de Crédito FDE : Alameda Roosevelt y 51 Avenida Sur No. 2707, San Salvador, SAN SALVADOR Central EL SALVADOR

Fecha de Entrega :

22 de Julio de 2021 A 30 de Septiembre de 2021 **FORMA DE PAGO** CRÉDITO

Firma(s) de Titular(es) o Designado(s)



Datos de los Administradores de la Orden de Compra

Nombre	Conmutador : 2592-1000	Tel. Directo	E-Mail
MURCIA BARRAZA, ROBERTO ALFREDO			roberto.murcia@bandesal.gob.sv

Para uso exclusivo de la unidad financiera institucional de BDES

Fuente de Recursos	Centro de Costos	Cuenta Contable	Monto Mensual	Monto Total
33 - Fde	1502 - Gerencia De Operaciones	[REDACTED]	9,163.17	9,163.17
Total . . .			9,163.17	9,163.17

No. de Solicitud : 2405

