

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido, edad, domicilio, profesión y número de DUI y NIT de la directora ejecutiva y de Presidenta de Junta Directiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI y NIT del Administrador Único Titular Representante Legal; NIT de la Sociedad, nacionalidad y domicilio en este documento, documento conforme con su original.



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

MODIFICATIVA No 1 CONTRATO No. 15/2021

**"CONTRATACION DE SERVICIOS E INSUMOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL
INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, DISTRIBUIDAS A NIVEL
NACIONAL. AÑO 2021"**

ORIGEN DE FONDOS: GOES

LP- 02-2021

PERÍODO: DEL 01 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

**CONTRATISTA: O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE, QUE SE PUEDE ABREVIAR "O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V."**

NOSOTROS, MARÍA LILIAN LÓPEZ AGUILAR, de [REDACTED] años de edad, del domicilio de la ciudad de [REDACTED] y departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y representación, del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], en calidad de Directora Ejecutiva, personería que se acredita con la documentación siguiente: **a)** Decreto Legislativo número seiscientos cuarenta y cuatro de fecha veintinueve de febrero del año mil novecientos noventa y seis, publicado en el Diario Oficial número cuarenta y tres, Tomo trescientos treinta, de fecha uno de marzo del año mil novecientos noventa y seis, que contiene la Ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, por medio del cual fue creado el mencionado Instituto, en cuyo texto establece que la máxima autoridad del Instituto es la Junta Directiva, **b)** Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusulas Especiales, otorgado ante los oficios notariales de Luis Gerardo González Cañadas, a las once horas con cuarenta minutos del día veintiséis de febrero del año dos mil veintiuno, por la Presidenta de la Junta Directiva del Instituto, MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUIÑONEZ, [REDACTED], de [REDACTED] domicilio, portadora de su

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido, edad, domicilio, profesión y número de DUI y NIT de la directora ejecutiva y de Presidenta de Junta Directiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI y NIT del Administrador Único Titular Representante Legal; NIT de la Sociedad, nacionalidad y domicilio en este documento, documento conforme con su original.



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

Documento Único de Identidad número [REDACTED]
nueve; con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED]; Poder por medio del cual faculta, a María Lilian López Aguilar para que en nombre del Instituto, pueda comparecer a celebrar contratos como el presente, y **c)** Certificación del Acuerdo Tres del Punto Tres, Romano I, del Acta número Catorce, de Décimo Primera Sesión Ordinaria de Junta Directiva del ISDEMU, en la ciudad de San Salvador el día dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, en donde consta que por unanimidad la Junta Directiva nombró como Directora Ejecutiva a la licenciada María Lilian López Aguilar para el período comprendido del uno de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno y la delegación para firmar de autorizado las Órdenes de Compra y Contratos que se generen en los procesos de Libre Gestión; por montos superiores a Cinco Mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$5,000.00), provenientes del Presupuesto General de la Nación y de cualquier fuente de financiamiento, así como también firmar prórrogas o modificaciones de Órdenes de Compra o Contratos, quien en nombre del ISDEMU, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), está facultada para celebrar actos como el presente, y quien en el curso de este instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE"** y JOSE OMAR FUENTES MERLOS, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED], con fecha de vencimiento el diecinueve de abril de dos mil veintitrés, y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED], actuando en calidad de Administrador Único Titular y Representante Legal de la Sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **"O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V."**, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED], de nacionalidad [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], calidad que compruebo mediante: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**,

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido, edad, domicilio, profesión y número de DUI y NIT de la directora ejecutiva y de Presidenta de Junta Directiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI y NIT del Administrador Único Titular Representante Legal; NIT de la Sociedad, nacionalidad y domicilio en este documento, documento conforme con su original.



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

inscrita al número VEINTITRES del libro UN MIL CINCUENTA Y SEIS, del folio doscientos treinta y ocho al doscientos sesenta y cuatro, del Registro de Sociedades, con fecha dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro. b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de la sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, en la cual se autorizó la modificación del pacto social, en todas las cláusulas que se juzgue necesario para adecuarlos las nuevas disposiciones del Código de Comercio. Conteniendo esta modificación, de forma íntegra todas las cláusulas que rige actualmente la vida jurídica de dicha sociedad, otorgada en esta ciudad a las diecisiete horas treinta minutos del día treinta de mayo de dos mil once, ante los oficios notariales del licenciado Rafael Arnoldo Álvarez Castaneda, inscrita en el Registro de Comercio al número NUEVE del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO de folio treinta y cuatro al folio cuarenta y tres del Registro de Sociedades, de fecha veintiuno de noviembre de dos mil once, en la cual consta: que la denominación, la naturaleza, la nacionalidad, y el domicilio es como se ha dicho, que su plazo es indeterminado, que dentro de su finalidad social está el otorgamiento de actos como el presente, que la administración de la sociedad y la representación legal, según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y a su respectivo suplente o a una Junta Directiva compuesta de tres Directores Propietarios, y un solo suplente, que se denominaran Director Presidente, Director Vicepresidente, Director Secretario y Director suplente, quienes serán nombrados para períodos de cinco años, pudiendo ser reelectos; y c) Credencial de Elección del Administrador Único Titular, de la sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, extendida por la señora Rosa Mirna Jiménez de Fuentes, Secretaria de la Junta General Ordinaria de Accionistas. Dicha certificación fue inscrita en el Registro de Comercio el día treinta de abril de dos mil diecinueve al número OCHENTA del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS del Registro de Sociedades. De la cual consta que en sesión de Junta General de Accionistas celebrada a las nueve horas del uno de abril de dos mil diecinueve, se eligió al otorgante señor José Omar Fuentes Merlos como Administrador Único Titular para el período comprendido entre el dieciséis de junio de dos mil diecinueve al quince de junio de dos mil veinticuatro; y que en adelante

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido, edad, domicilio, profesión y número de DUI y NIT de la directora ejecutiva y de Presidenta de Junta Directiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI y NIT del Administrador Único Titular Representante Legal; NIT de la Sociedad, nacionalidad y domicilio en este documento, documento conforme con su original.



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

me denominaré **EL CONTRATISTA**; y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar la Modificativa Número 01 al Contrato Número 15/2021 denominado **CONTRATACION DE SERVICIOS E INSUMOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, DISTRIBUIDAS A NIVEL NACIONAL. AÑO 2021**, de conformidad al Artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y a la CLÁUSULA VIII) **MODIFICACIÓN**: El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir **"El Contratante"** la correspondiente resolución, debiendo **"El Contratista"** en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías de Cumplimiento de Contrato según lo indique **"El Contratante"** y formará parte integral de este contrato; la modificación solicitada por el Administrador del Contrato, obedece a las Cláusulas I) y III), las quedeben detallarse de la siguiente manera: Clausula **I) OBJETO DEL CONTRATO**: La Contratista se compromete a suministrar los servicios de limpieza para las oficinas a nivel nacional del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, detalladas en la Sección IV ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de las bases de licitación. En caso que exista un traslado físico de las oficinas del ISDEMU, que represente las condiciones de numero de personal asignado para la prestación del servicio de limpieza, conservar el monto del pago señalado en el contrato y que el movimiento sea en el mismo domicilio, bastara con la comunicación escrita que dirija el CONTRATANTE, al CONTRATISTA, avisándole del cambio de ubicación de las oficinas , Esta modificación estará sujeta a condición de aceptación del CONTRATISTA. Clausula . **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO**: Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a nombre del **Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer** con fondos provenientes del Gobierno de El Salvador (GOES) para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Contratante se compromete a cancelar a EL CONTRATISTA la cantidad de hasta **CIENTO VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE 80/100 DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 125.339.80) IVA INCLUIDO**, pagaderos en DIEZ cuotas Divididas De la siguiente forma: tres (3) cuotas de **ONCE MIL SETECIENTOS CATORCE 00/100 DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido, edad, domicilio, profesión y número de DUI y NIT de la directora ejecutiva y de Presidenta de Junta Directiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI y NIT del Administrador Único Titular Representante Legal; NIT de la Sociedad, nacionalidad y domicilio en este documento, documento conforme con su original.



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

(US\$11,714.00) IVA INCLUIDO, y siete (7) cuotas de DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO 40/100, en la Unidad Financiera Institucional dentro de los sesenta días hábiles después de haber retirado el Quedan correspondiente, previa presentación del informe mensual sobre los trabajos realizados, acta de recepción original y factura consumidor final a nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer consignando el descuento del uno por ciento (1%) en concepto de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento sesenta y dos inciso tercero del Código Tributario. Si por alguna razón o circunstancias El Contratista no brindara de forma completa los servicios descritos y adjudicados sobre la base de lo requerido en la Sección IV "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AL CONTRATANTE" de las bases de licitación, facturara únicamente los servicios brindados. La presente modificación al contrato antes mencionado, no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del mismo y demás condiciones pactadas. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificativa de contrato, la cual queda incorporado al contrato y forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la generan. En fe de lo cual firmamos en tres ejemplares, en la ciudad de San Salvador, al día uno del mes de junio de 2021.

María Lilian López Aguilar
El Contratante

José Omar Fuentes Merlos
El contratista