



INSTITUTO  
SALVADOREÑO  
DE BIENESTAR  
MAGISTERIAL

Esta es una versión pública del documento original de conformidad con los art. 6, 24 y 30 de la LAIP en lo relativo a la información confidencial y datos personales.







INSTITUTO  
SALVADOREÑO  
DE BIENESTAR  
MAGISTERIAL

Oficinas Administrativas: Calle Guadalupe Nro. 1346 y 1350, Col. Médica, San Salvador, El Salvador,  
C.A. Conmutador 2239-9200, GACI: 2239-9220 y 2239-9221; Telefax: 2239-9267

---

**CONTRATO Nro. AD-011/2021-ISBM**  
**SUSCRITO EN VIRTUD DE LA RESOLUCIÓN DE RESULTADOS Nro. 41/2021-ISBM**  
**LICITACIÓN PÚBLICA Nro. 012/2021-ISBM**  
**“SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES,**  
**DURANTE EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO”**  
**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS PROPIOS**

Nosotros, **SILVIA AZUCENA CANALES LAZO**, [REDACTED], Licenciada en Fisioterapia y Terapia Ocupacional, del domicilio [REDACTED], Departamento [REDACTED], portadora de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación del **INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL**, en mi carácter de Directora Presidenta de la referida Institución, la cual es una entidad oficial autónoma, de derecho público, del domicilio de la Ciudad y Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guion doscientos veintiún mil ciento siete guion ciento tres guion siete, personería que acredito por medio de: 1) Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, Tomo TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil siete; en donde aparece publicada la Ley del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, aprobada por medio de Decreto Legislativo Número CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO, de fecha veintidós de noviembre de dos mil siete, del cual consta que el INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, es de las generales antes descritas, que la dirección y administración del mismo está a cargo de un Consejo Directivo, el cual está integrado por nueve Directores Propietarios, uno de los cuales será el Director Presidente, quien durará en sus funciones un periodo de CINCO AÑOS y será nombrado por el Señor Presidente de la República; que dentro de las atribuciones del Consejo Directivo se encuentra la de acordar la celebración de todo tipo de contratos; que el Director Presidente del Consejo Directivo, es el Presidente del Instituto y ejerce la representación legal del mismo; 2) Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO SESENTA Y TRES, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, de fecha tres de septiembre de dos mil diecinueve, que contiene el Acuerdo Ejecutivo Número TRESCIENTOS VEINTINUEVE, emitido por el Señor Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, el día tres de septiembre de dos mil diecinueve, por medio del cual se nombró como Directora Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, para el periodo de CINCO AÑOS a partir del días cuatro de septiembre de dos mil diecinueve. 3) Certificación del Acuerdo tomado por el Consejo Directivo en el Subpunto OCHO PUNTO UNO, del Punto OCHO del Acta Número ciento quince de la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del ISBM, celebrada en esta ciudad, el dieciséis de junio de dos mil veintiuno; y por otra parte; el señor CESAR ALEXANDER HERNÁNDEZ VENTURA: de [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], Departamento [REDACTED], con Documento Único de Identidad número: [REDACTED] actuando en nombre y representación de la Sociedad CONSTRUCTORA DE ORIENTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL



VARIABLE, que puede abreviarse CONSTRUCTORA DE ORIENTE, S.A. DE C.V, de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio [REDACTED] L, Departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED] en mi carácter de REPRESENTANTE LEGAL, personería jurídica que ha quedado establecida por medio de la documentación siguiente: A) Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad CONSTRUCTORA DE ORIENTE, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad de San Miguel a las catorce horas del día diecisiete de enero de dos mil cuatro, ante los oficios notariales de JORGE ALBERTO ESCALANTE PEREZ, e inscrita el Registro de Comercio al número VEINTISIETE, del Libro MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS el veintitrés de enero de dos mil cuatro; que dentro de las finalidades de la sociedad es elaboración de remediones, reuniones, particiones, lotificaciones, y todo lo relacionado a estas actividades, participación en licitaciones públicas o privadas, elaboración de proyectos de construcción, de agua potable, introducción de energía eléctrica; cualquier actividad de cualquier naturaleza relacionada directa o indirectamente con la Industria de la Construcción, B) Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social Aumento de Capital de la referida Sociedad, otorgada en la ciudad de San Miguel, a las quince horas y treinta minutos del día catorce de junio del año dos mil doce, ante los oficios notariales de CRISTIAN JOSÉ HERNÁNDEZ DELGADO, e inscrita en el registro de comercio al número CIENTO OCHO, del libro DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO el veintisiete de agosto de dos mil doce, en la que consta que dicho instrumento que rige a la sociedad que es de plazo indeterminado, que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social le corresponde al administrador único propietario de la sociedad quienes duraran en sus funciones cinco años; C) Copia certificada por notario de certificación del Punto número DOS del Acta NÚMERO TREINTA Y SIETE de sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha veintiséis de diciembre de dos mil dieciocho, inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y SEIS del libro CUATRO MIL CINCO, en fecha quince de enero de dos mil diecinueve, en la que consta mi elección como ADMINISTRADOR UNICO PROPIETARIO, y como administrador Único Suplente a Marta Karyna Fuentes de Hernández, siendo elegidos para un periodo de CINCO AÑOS contados a partir del dieciséis de enero del año dos mil diecinueve al dieciséis de enero del año dos mil veinticuatro, por lo que me encuentro ampliamente facultada para celebrar actos como el presente; y que en el transcurso de éste instrumento me denominaré "la Contratista" o "La Sociedad Contratista" MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos proveniente de la **CERO UNO DOS/DOS MIL VEINTIUNO-ISBM** denominada **"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES, DURANTE EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO"** el presente contrato de suministro de servicios, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista se compromete a desarrollar la adjudicación concedida mediante la Resolución de Resultados Número CUARENTA Y UNO PLECA DOS MIL VEINTIUNO GUIÓN ISBM referente a la **Licitación Pública Número CERO UNO DOS/DOS MIL VEINTIUNO-ISBM** denominada **"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES, DURANTE EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO"**, a satisfacción del ISBM y de conformidad a las condiciones definidas en este instrumento y en la Base de Licitación en mención conforme al siguiente detalle:



Nro. DE RUBRO	DESCRIPCIÓN	MONTO MAXIMO TOTAL
1	RETIROS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	<b>US\$200,000.00</b> *Con el adjudicado se suscribirá un contrato de suministro al cual se le asignará el monto máximo total para ser ejecutado durante el año 2021, de acuerdo a las necesidades del ISBM, las cuales serán determinadas en ordenes de pedido emitidas por el administrador de contrato, de acuerdo a los requerimientos de la Gerencia de Proyectos e Infraestructura.
2	TERRACERÍA MENOR Y FUNDACIONES	
3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	
4	PUERTAS Y VENTANAS	
5	PAREDES Y DIVISIONES	
6	ENCHAPES Y PISOS	
7	ARTEFACTOS SANITARIOS	
8	TECHOS Y CIELO FALSO	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES	
10	EXTERIORES	
11	OBRAS DIVERSAS	
12	ELEMENTOS ESTRUCTURALES	

\* Según partidas determinadas por la Unidad Solicitante.

La Contratista entregará el objeto de la licitación, de forma sucesiva durante el plazo contractual, conforme al precio unitario y de más condiciones establecidas en la Oferta. Los precios unitarios se establecen en **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con dos decimales y permanecerán fijos durante todo el período contratado. Las cantidades y servicios a suministrar están subordinadas a las necesidades del ISBM, al período y monto máximo total contratado. **II) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por la ejecución de la obra, el ISBM, pagará a la Sociedad Contratista un monto máximo total de hasta **DOSCIENTOS MIL /100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$200,000.00) INCLUYE IVA**, conforme al detalle de precios establecidos en la cláusula I del presente contrato, **y demás partidas serán cancelados de acuerdo a lo establecido en la Base de Licitación Pública en mención.** La sociedad contratista y el ISBM acuerdan que el pago será realizado mediante **cheque**. El pago se realizará en la forma y condiciones siguientes: **a. Forma de pago** realizará después de haber recibido a entera satisfacción el trabajo requerido y se hará efectivo en un plazo no mayor a 8 días posteriores a la emisión del quedan correspondiente. Terminado el trabajo solicitado y comprobado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, se procederá a la Recepción de los mismos, la cual, será solicitada por escrito al Administrador de Contrato por lo menos con dos (2) días hábiles de anticipación, a este acto deberán de hacer presencia para la inspección de los trabajos, el Administrador del Contrato y un representante de la Contratista. También podrá asistir el Supervisor designado por el ISBM. En el caso que se encuentren deficiencias, defecto o irregularidades se listarán y entregarán al Contratista a fin que este los subsane. Se requerirá que el contratista presente al Administrador de Contrato informe y cuadro de estimación de las actividades de acuerdo a las cantidades reales y respetando los precios unitarios presentados en el plan de oferta. Habiéndose efectuado la revisión de los trabajos, sin que se hayan detectado defectos o irregularidades, o subsanados los defectos o irregularidades detectadas y habiéndose presentado la documentación requerida, se procederá a la Recepción. Dicha recepción se hará mediante el acta correspondiente, la cual será requisito indispensable para pago. Para hacer efectivo cualquiera de los pagos estipulados se



requerirá que el contratista presente la factura respectiva y el Acta de Recepción, con la cual se extenderá quedan para hacer efectivo el pago en un plazo no mayor a ocho días hábiles. En la facturación, proveedor deberá reflejar retención del 1% en concepto de IVA, según Resolución N° 12301-NEX-1745-2008, de fecha 26 de agosto de 2008 emitida por el Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos. **b. Condiciones de Pago.** Las facturaciones deberán ser presentadas en las oficinas centrales del ISBM al administrador de contrato con dos dígitos decimales, impresos de manera legible. Documentación a presentar para tramitar pago: **Acta de Recepción** emitida por el Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial de haber recibido a entera satisfacción, el servicio requerido, debidamente firmada y sellada por el Administrador del Contrato y por un representante del Proveedor. **Factura de consumidor final** a nombre del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial en la que se presente la descripción del PROYECTO REALIZADO, Precio Unitario, Monto Total Facturado IVA incluido, en la factura deberá detallar deducción del 1% de dicho impuesto y una copia de la misma. **Orden de Pedido e informe y cuadro de estimación** de las actividades de acuerdo a las cantidades reales y respetando los precios unitarios presentados en el plan de oferta, aprobado por el Administrador de Contrato. Para que proceda el primer pago el contratista deberá presentar además de la documentación anterior: i.) Dos Fotocopias del contrato debidamente firmado (legalizado), ii.) Dos Fotocopias de la GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO en las que se compruebe que la original ha sido presentada a la GACI del ISBM, iii.) Presentación de la Orden de inicio. **III). PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** La Contratista, se obliga a ejecutar el objeto de este Contrato a partir de la Orden de Inicio, la cual, será emitida por el Administrador Contrato hasta alcanzar máximo total adjudicado para este proceso o hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno, lo que suceda primero. Localización y descripción del proyecto: Los inmuebles a intervenir se encuentran en toda la República de El Salvador. Las remodelaciones o adecuaciones incluyen: instalación de divisiones, cielo falso, puertas, ventanas, suministro e instalación de artefactos sanitarios, instalaciones hidráulicas y eléctricas, reparaciones de techos y otros detallados en el plan de oferta. Las reparaciones incluyen: desmontaje de divisiones, red eléctrica contra pared, artefactos sanitarios, puertas, ventanas y desmontaje de otras adecuaciones temporales que hayan sido realizadas a los inmuebles al momento de contratar el arrendamiento y que deban retirarse para entregar al propietario. Se incluyen trabajos de resanes en paredes, reparaciones de pisos cerámicos, puertas y ventanas, así como limpieza y pintura general. El proveedor deberá verificar conjuntamente con el Administrador del Contrato la ejecución de monto del contrato o sus modificaciones ya que no se podrán generar pagos que exceden el monto contratado por el ISBM. En la Orden de Trabajo se establecerá la dirección exacta en la que se ejecutará, el monto presupuestado y la duración total de las actividades. **IV) LUGAR, FORMA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN:** La Sociedad Contratista, entregará los servicios ejecutados de la forma establecida en las cláusulas de la Base de la Licitación Pública en referencia y conforme a las Ordenes de Pedido y Plan aprobado por el Administrador de Contrato. **V) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administradora de Contrato, ROXANA DEL CARMEN ARIAS DE AMAYA, Técnico de Proyectos e Infraestructura, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, y además las siguientes condiciones específicas del administrador: emitir las ordenes de pedido de los servicios, aprobar el plan de trabajo y planos que fueron necesarios para la ejecución del servicio conjuntamente con la Supervisión, Informar oportunamente todo tipo de percance o deficiencia a la GACI, realizar junto con la Supervisión y el Contratista, la Recepción de acuerdo a los Art. Ciento catorce y ciento quince de la LACAP, verificar eventualmente, in situ y hacer las respectivas observaciones cuando se detecten deficiencias, dar seguimiento a las sanciones respectivas establecidas en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones, asimismo el Administrador del Contrato, será el encargado de administrar la ejecución de este Contrato y tendrá el derecho a inspeccionar la ejecución de la obra, verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, a fin de verificar su conformidad con las especificaciones técnicas. Si el



administrador observa que las actividades de ejecución, materiales, elementos estructurales y demás elementos de la obra, no se ajusta a los términos contractuales, el ISBM podrá rechazarlos previo informe del Administrador del Contrato y la Sociedad Contratista deberá sin cargo para el ISBM hacer todas las modificaciones necesarias para que cumplan las especificaciones contratadas. En caso deba sustituirse por ausencia, retiro u otro motivo del o los administradores de contrato, se nombrará un nuevo administrador de contrato, quienes responderán a partir del momento en el que se les comunique que han sido nombrados como administradores. Cuando se efectúen cambios en el nombramiento del Administrador de Contrato, el Director Presidente, estará facultado para firmar la resolución modificativa correspondiente. **VI) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** La sociedad contratista, entregará los servicios ejecutados de la forma establecida en las cláusulas de la Base de Licitación Pública en referencia y conforme a las Ordenes de Pedido y plan aprobado por el Administrador de Contrato. **VII) CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a la Sociedad Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La Transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **VIII) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, la Sociedad Contratista deberá rendir a satisfacción del ISBM, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la notificación de que el Contrato está debidamente legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, a favor del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, por un monto de **VEINTICUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$24,000.00)**, equivalente al doce por ciento del valor del Contrato. Dicha garantía de cumplimiento de contrato tendrá una vigencia de TRES MESES, adicionales al plazo estipulado para la ejecución del Contrato. Ésta garantía deberá cubrir el fiel cumplimiento del presente Contrato. La garantía anteriormente descrita deberá ser presentada a la GACI, como un requisito para efectuar el primer pago. El ISBM hará efectiva dicha garantía en los siguientes casos: Incumplimiento contractual, cuando lo recibido sea deficiente o diferente a lo contratado, por cualquier otro incumplimiento al contrato sin causa justificada. Durante un período de tres meses (3) posteriores a la satisfactoria terminación del contrato, el contratista deberá responder por la calidad de los trabajos realizados y estará en la obligación de presentarse a solventar los problemas que sean originados por una mala ejecución de los trabajos o por mala calidad de los materiales utilizados. El ISBM podrá efectuar reclamos durante la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **IX) GARANTIA DE BUENA INVERSION DEL ANTICIPO:** En caso que el contratista requiera que se le haga entrega de anticipo, deberá otorgar al ISBM, GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, la misma, deberá ser por el valor total del anticipo indicado y este, no puede ser mayor al treinta por ciento del monto total adjudicado; la vigencia de esta garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida en el contrato. El ISBM podrá verificar el uso correcto del anticipo otorgado y en el caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la garantía de buena inversión de anticipo. **X) INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de la Sociedad Contratista de las obligaciones, emanadas del presente Contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La Sociedad Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanan de la ley o del presente Contrato las que serán impuestas por el ISBM, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **XI) PLAZO DE RECLAMOS:** El ISBM, podrá efectuar reclamos a la Sociedad Contratista durante el período de vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato. **XII) MODIFICACION:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el ISBM previo requerimiento y justificación de la Unidad Solicitante, la correspondiente resolución modificativa, debiendo al contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías según lo indique el ISBM y formará parte integral de este contrato. **XIII) DOCUMENTOS**



**CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente Contrato los siguientes documentos: a) Las Bases de la Licitación Pública Número CERO UNO DOS/DOS MIL VEINTIUNO-ISBM; b) La Oferta de la Sociedad Contratista; c) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de la ejecución de la obra formuladas por el ISBM; d) Garantías; e) Resoluciones Modificativas si las hubiere; y f) Otros documentos que emanaren del presente Contrato. En caso de ambigüedad, controversia, duda o disputa en la interpretación del Contrato y demás documentos contractuales, el texto del Contrato prevalecerá.

**XIV. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, el ISBM, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación, objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el ISBM las cuales le serán comunicadas por medio de la UACI. En caso de haber dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente contrato y las instrucciones a los oferentes o documentos anexos, que forman parte de este contrato, prevalecerán los conceptos expresados en el contrato.

**XV. MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, el ISBM podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato.

**XVI) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En situaciones de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, la Sociedad Contratista, previa justificación y entrega de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso, y aparte de la facultad del ISBM para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato.

**XVII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver cualquier disputa o controversia que surja en cuanto a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a lo establecido en la sede judicial y señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador.

**XVIII. TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente Contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de rescisión en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución.

**XIX. CLAUSULA ESPECIAL PARA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que no hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

**XX. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de ésta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; las partes renuncian a efectuar reclamaciones por las vías que no sean las establecidas por este contrato o las leyes del país.



**XXI. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a cualquiera de los medios señalados para recibir notificaciones y para cuyos efectos las partes señalan los siguientes: Para el ISBM: Calle Guadalupe Nro.1349, San Salvador o el Teléfono: 2239-9218 o el correo electrónico uaci@isbm.gob.sv. Así mismo señala como teléfonos de contacto: el Conmutador: 2239-9200, extensiones 9220 y 9221. Para la Sociedad Contratista: [REDACTED] o el Correo Electrónico: [REDACTED]. Así mismo señala como medios de contacto los teléfonos: [REDACTED] Así nos expresamos los comparecientes, quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido. En fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, a los treinta días del mes de junio de dos mil veintiuno.

LICDA. SILVIA AZUCENA CANALES LAZO  
DIRECTORA PRESIDENTA  
ISBM

CESAR ALEXANDER HERNÁNDEZ VENTURA  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
CONSTRUCTORA DE ORIENTE, S.A.DE C.V  
SOCIEDAD CONTRATISTA



