



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto que LA SOCIEDAD CONTRATISTA, brinde el servicio para crear espacios y ambientes idóneos para la atención de los niños, niñas y adolescentes, y de la proporción de las condiciones de trabajo para el desempeño de las funciones por parte de los empleados de la Institución.

CLÁUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá brindar el servicio objeto del presente contrato de acuerdo al detalle siguiente:

OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES

Generalidades

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será la responsable del suministro de materiales, equipos y herramientas para la elaboración de los trabajos, realizará trámites y toda otra gestión necesaria para la ejecución de todas las actividades que se describen en estas especificaciones técnicas, en los planos y en la Oferta Económica, se incluyen también en esta sección los siguientes trabajos:

- Limpieza del lugar.
- Obras para el trazo.
- Y todas las necesarias.

Si LA SOCIEDAD CONTRATISTA, ejecutara el trabajo sin haberse dado notificación previa a la administración del contrato, ésta deberá desmontar y/o demoler el trabajo efectuado que impida la inspección, bajo su responsabilidad, en la cual el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia no incurrirá en pago alguno.

CONTROL DE POLVO

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, mantendrá los accesos y áreas de trabajo libres de polvo de tal manera que no causen daños o perjuicios a las personas y edificaciones adyacentes, deberá utilizar los métodos idóneos para el control de polvo, recubrimiento con material plástico u otro método similar, este tipo de actividades estará contemplada en sus costos indirectos.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

LIMPIEZA

Todas las áreas pavimentadas y calles existentes, adyacentes a la zona de construcción se mantendrán limpias de desperdicios que resulten de los distintos procesos; para el caso de pasillos y accesos, estos deberán mantenerse despejados y permitiendo el paso, ya sea para el mismo personal de la obra, usuarios y empleados del CONNA. Durante todo el proceso constructivo LA SOCIEDAD CONTRATISTA, protegerá equipos, mobiliario, artefactos sanitarios, ventanales, etc. que se encuentren instalados en el sitio.

No se permitirá que existan desperdicios y sobrantes de la construcción, en ningún lugar de la obra por más de tres días, y en cuanto se requiera, deberá desalojarse inmediatamente. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá realizar una limpieza y desalojo general para la entrega del trabajo.

LOS TRABAJADORES

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá mantener estricta disciplina, moral y buen orden entre sus trabajadores, sub-contratistas y los trabajadores de éste, y debe mantener a su personal, durante la ejecución del trabajo, debidamente identificado por medio de cascos, camisetas y/o tarjeta de identificación con colores distintivos de su empresa. El CONNA, se reserva el derecho de solicitar a la empresa hacer la destitución de algún empleado que no cumpla con los requisitos mencionados, LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será la responsable de la seguridad ocupacional de su equipo de trabajo, en caso de accidente el CONNA, se exime de cualquier responsabilidad.

DERECHOS DEL CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

La administración del contrato, tendrán la facultad de velar porque todos los procesos constructivos y las obras queden a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia; y que hayan cumplido con lo establecido en los documentos contractuales, de existir lo contrario o daño en algún elemento que resultare de cualquiera de los procesos constructivos, será reparado y corregido a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, si el mismo llegase a considerar irreparable, se ordenará la reposición total, sin costo adicional alguno.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

OBRA A REALIZAR

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, proporcionará material, herramientas, mano de obra calificada y/o especializada, y equipo para la correcta ejecución de todos los trabajos, permanentes o provisionales, que requiera la ejecución de la obra. El Administrador de Contrato estará en el deber de verificar que todos los trabajos cumplan con lo especificado, para ser recibido a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El pago, se hará a los precios contratados, deberá incluir materiales, mano de obra, herramientas, equipo, etc. y será la cantidad que resulte de medir sobre la obra de los procesos terminados.

PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será la única responsable, de realizar las coordinaciones y gestiones, para que durante el desarrollo de las obras no haya escasez de materiales, ni mano de obra; también de la presentación y remisión de la documentación contractual que se requiera. Todo deberá estar de acuerdo al Programa de Ejecución aprobado y se deberá cumplir con las fechas programadas para ello, a menos que se indique de otra manera. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá proveer a su costo todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas, transporte y servicios, incluyendo el costo de conexión de acometidas provisionales y permanentes para la ejecución y finalización de la obra.

LIMPIEZA DEL ÁREA

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, limpiará diariamente el área de trabajo donde se ejecutará el trabajo, retirando escombros y basura de cualquier naturaleza que se encontrare en ella. Sí es necesario demoler algún elemento construido, el material resultante de estas actividades deberá ser depositado en un sitio aprobado por la administración del contrato, a fin de que no pueda presentarse ningún reclamo contra el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia o contra LA SOCIEDAD CONTRATISTA.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

Además, LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será responsable de entregar las áreas de trabajo completamente limpias, al finalizar la ejecución de los trabajos.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA YESO

Esta actividad consiste en el suministro y colocación de divisiones livianas con doble forro de tabla yeso, espesor de 3/4", fijada a bastidores metálicos de lámina galvanizada calibre 24 @ 40 cm de separación máxima, con tornillos autorroscantes especiales con juntas ocultas con cinta de malla de fibra de vidrio, superficie pasteada y lijada. Incluye aplicación de dos manos de pintura látex acrílica de la mejor calidad. La medición se hará por metro cuadrado (M²) tomando en cuenta lo realmente ejecutado.

La forma de pago, los trabajos correspondientes a este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios, definidos y presentados por LA SOCIEDAD CONTRATISTA, en la oferta económica.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO TIPO PVC

Esta actividad comprende el suministro e instalación de cielo falso PVC, modelo a definir en obra de 25 cm x 6 m, losetas de PVC, sobre estructura de acero galvanizado y todos los accesorios para su correcta instalación.

Se seguirán los procesos constructivos indicados por el fabricante:

a. Armado de la suspensión

Antes de instalar las losetas, se determinará el nivel en el que se instalará el cielo falso de PVC, así mismo verificar que las paredes estén lisas, libres de materia sobrante en la superficie. Se fijarán los perfiles respetando las especificaciones del fabricante y el diseño de detalles constructivos, dejando los elementos colgantes para fijar el cielo falso. Se construirá la estructura, comenzando por el perímetro del ambiente, con rieles metálicos galvanizados.

b. Se fijarán los acabados perimetrales de PVC, tipo "U" o "L".

c. Se procederá a montar y fijar las losetas de PVC, con tornillos, esta operación se hará con taladro eléctrico o inalámbrico.

d. Finalización del encielado total.

e. Limpieza final.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

Sobre el terminado-retoques:

De ser el caso: a las juntas u orificios se les aplicará sellador asegurándose de no dejar espacios vacíos entre el perfil de PVC y la pared o similar.

La medición se hará por metro cuadrado (M^2) tomando en cuenta lo realmente ejecutado.

La forma de pago, los trabajos correspondientes a este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios, definidos y presentados por la Sociedad Contratista en la oferta económica.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS

Suministro e instalación de puerta corrediza ancho y largo variable de una hoja, fabricada con perfilera de aluminio y vidrio laminado 6mm, color a definir en obra, incluye suministro de sistema de automatización, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA

Suministro e instalación de puerta de madera, estructura de madera secada al horno, relleno de poliestireno expandido, para uso interior, refuerzo para cerradura, pintada de color blanco, incluye todos sus accesorios y elementos para su correcto funcionamiento. Ancho y alto aproximado 1.04 x 2.12, las medidas pueden variar según la verificación en campo.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS

Generalidades

a) Antes de su elaboración e instalación, LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá verificar en la obra las dimensiones de vanos para ventanas, ya que la corrección de errores por omisión de esta parte del trabajo, se realizará nuevamente sin implicar ningún costo adicional para el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. El marco de las ventanas deberá ajustarse al hueco de la misma, cumpliendo las condiciones establecidas en estas especificaciones.

b) Todo lo que no reúna las condiciones de estas especificaciones, que sea de mala calidad o que sea colocado erróneamente, no será aceptado y será corregido, repuesto



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

y colocado de nuevo por cuenta de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, hasta la aprobación de la administración del contrato.

c) La superficie de contacto donde serán colocadas las ventanas de aluminio y/o hierro, deberán ser pintadas previo a su instalación, con pintura aprobada por la Supervisión (cuadrados, bloques de concreto y otros tipos de construcción similar repellados y afinados).

d) El aluminio será limpiado con agua pura o un producto de petróleo, como gasolina o similar.

e) Donde haya ventanas de vidrio y aluminio en contacto con el exterior, habrá un desnivel de 1cm mínimo entre el interior y el exterior, la cual deberá ser absorbida por el perfil que forma la parte inferior de la ventana con el objeto de no permitir la entrada de agua lluvia.

f) A cada marco se deberá aplicar sello perimetral con material elastomérico, separación promedio entre 3mm y 4mm.

g) No se permitirán entrada de luz entre la pared y el marco de la ventana.

Además, comprende el suministro, instalación, materiales y equipo, transporte, herramientas, y mano de obra para los trabajos de instalación de las ventanas nuevas de acuerdo a las características mostradas en los cuadros de acabados, incluyendo los marcos, vidrios, herrajes y empaques. Previo a la colocación de cada tipo de ventana se presentará una muestra de ésta a la Administración del Contrato para su aprobación por escrito. Todas las ventanas deberán ser instaladas completas hasta en el menor detalle y de acuerdo a las instrucciones y especificaciones del fabricante, para garantizar un perfecto funcionamiento, ajuste y hermeticidad. Por lo tanto, se usarán todos los herrajes, empaques vinílicos y selladores, recomendados por el fabricante para cumplir tales fines.

MATERIALES

Aluminio: todo el aluminio a emplearse será de aleación del mismo metal 60, 63-T5 conforme al ASTM B-221 aleación GS 10-A-TS. Las secciones a emplearse en los diferentes casos serán los recomendados por el fabricante o indicados en los planos y en estas especificaciones técnicas. Los dispositivos de fijación serán de aluminio, de



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

acero inoxidable u otro material resistente a la corrosión; todo material expuesto será pulido hasta obtener una superficie brillante, sin ralladuras, o defectos, será anodizado. El acabado final de la manguetería deberá tener un color uniforme. Del aluminio, vidrios y del acabado final se presentarán muestras a la Administración del Contrato para su aprobación.

Plástico: el compuesto elástico, llevará sellador de vinil en su perímetro, de una sola pieza de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

Sellador: se deberá colocar un sello perimetral con un componente 100% base silicón, elástico y traslucido, del tipo pintable ancho promedio 1/8''– 3/16 ''.

INSTALACIÓN

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, usará herramientas y equipo apropiado y mano de obra especializada, para la correcta instalación de todas las ventanas y sus accesorios. Estos serán instalados con el cuidado necesario para evitar rayones, rajaduras o astilladuras. No se aceptarán vidrios que presenten tales defectos, deberá colocarse un empaque de vinilo para recibir los vidrios a manera de obtener un cierre total, hermético y efectivo que impida el paso del agua, polvo y aire. Deberán suministrarse espaciadores de neopreno o de material similar donde sea necesario, a fin de centrar perfectamente los vidrios. No se aceptarán aquellos que no cumplan con estas especificaciones. Vidrios mal colocados o astillados a causa de la instalación, o por trabajo defectuoso, deberán ser sustituidos sin cobro adicional al Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, al hacer la entrega del proyecto, dejará toda la ventanería perfectamente limpia y libre de rayones o manchas de cualquier procedencia y con los operadores y/o mecanismos funcionando correctamente.

Todo el proceso de fabricación de ventanas deberá ceñirse a los procedimientos o normas de fabricación de ventanería de aluminio.

ALCANCE DEL TRABAJO

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, suministrará los materiales, herramientas, equipo, transporte, mano de obra para dejar perfectamente instaladas las ventanas.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

ENCHAPES EN PAREDES DE SERVICIOS SANITARIOS

El revestimiento de azulejo se hará en las partes que indiquen los planos. Serán de 20 x 60 cm. con un espesor no menor de 5 mm, de primera calidad, del color y diseño que seleccione el administrador del contrato. No se usará azulejo con reventaduras, astilladuras, espesores variables, aristas fuera de escuadras, o defectos de fábrica tales como falta de uniformidad en los tonos, etc. Antes de empezar a colocar el azulejo, la superficie a ser enchapada recibirá una capa rugosa de mortero, con la finalidad de obtener una superficie plana y a plomo, la que será estriada para proveer una buena adherencia en la colocación del azulejo. La pared deberá humedecerse durante 12 horas antes de colocar el azulejo, debiendo estar ambos húmedos y limpios, al momento de incorporar el mortero y el azulejo a la pared. Todo el azulejo deberá colocarse siguiendo líneas perfectamente horizontales y verticales, sin que haya discontinuidad de las mismas, y de un ancho uniforme de 1/16", las líneas dejadas entre azulejos serán rellenadas con porcelana y una vez terminado el recubrimiento éstas serán lavadas y todos los desechos y materiales sobrantes deberán removerse, cuidando que los enchapes no sufran daño. El enchape será hasta una altura de 1.20 metros, las áreas restantes de paredes se entregarán repelladas, afinadas y pintados.

La medición se hará por metro cuadrado (M²) tomando en cuenta lo realmente ejecutado.

La forma de pago, los trabajos correspondientes a este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios, definidos y presentados por la Sociedad Contratista en la oferta económica.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Los inodoros y accesorios a instalarse serán de marcas que están debidamente representadas en El Salvador por varios años, lo cual constituye para el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, una garantía de oportuno mantenimiento y aprovisionamiento de piezas de repuesto. Por lo tanto, no se aceptarán marcas y modelos que no se compruebe su existencia en el mercado local en por lo menos 8



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

años. En todo caso será la administración del contrato quien dará su aceptación al contratista sobre los artefactos a instalar.

Lavamanos

Los lavamanos blancos, serán equipados con llave y desagüe, parcialmente cromados, sifón metálico de 1 ½", cromado (a la pared), tubo de abasto y válvula de control Ø 3/8" metálicos y cromados, con conector angular de 3/8" a 1/2", cadena con tapón y uñas de fijación, de losa vitrificada color blanco. Dimensiones: ancho 37 cm y largo 45.3 cm. Los lavamanos llevarán mueble incorporado como se indica en el plano. El lavamanos será aprobado por la administración de contrato.

Inodoros

Los inodoros con descarga de tanque ahorrador color blanco, de losa vitrificada, taza elongada, dual flush. Tubo de abasto y válvula de control Ø 3/8" metálico cromado completo con accesorios de tanque. La calidad y características del inodoro serán aprobadas por la administración del contrato.

Grifos

Los grifos metálicos para lavamanos tipo "monomando" con acabado en cromo pulido.

Dispensador de jabón

Suministro e instalación de dispensador de jabón en espuma, material plástico, el dispensador será aprobado por la administración de contrato.

Dispensador de alcohol gel

Suministro e instalación de dispensador de alcohol en gel, material plástico, el dispensador será aprobado por la administración de contrato.

Dispensador de papel toalla

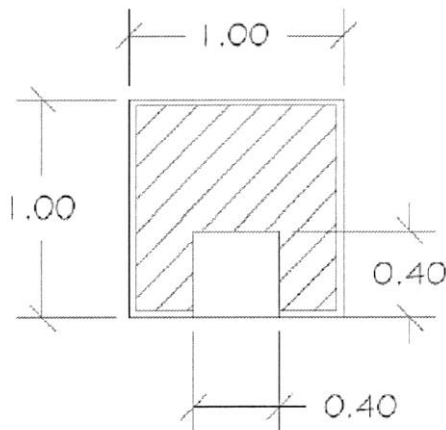
Suministro e instalación de dispensador de papel toalla, material plástico, el dispensador será aprobado por la administración de contrato.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANILLA

Este ítem consiste en la instalación de una ventana de vidrio fijo marco de madera, para utilizarla como ventanilla de correspondencia.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CICLÓN PLASTIFICADA VERDE

Suministro e instalación de postes verticales con caño galvanizado de 2" y horizontal con caño galvanizado de 1.5", separación de postes verticales @2.00 m, incluye pintura anticorrosiva en áreas de soldadura, malla ciclón calibre 12.5 mm, hueco de 2 3/4" sujeta al marco de tubo con varilla de 1/4" soldada a postes, pintura anticorrosiva en partes con soldaduras.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA CUBRE MALLA COLOR VERDE

Suministro e instalación de cinta cubre malla 2 1/2" de ancho, color verde, se debe presentar muestra y esta será aprobada por la administración de contrato.

REPARACIÓN DE PUERTA DE ACCESO

Suministro e instalación de vidrio en puerta, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

REPARACIÓN DE LAMPARAS DAÑADAS Y REFLECTORES

Suministro e instalación de lámparas, de ser necesario canalizar LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá incluirlo en sus costos.

REPARACIÓN DE VENTANAS DE CELOSÍA Y PUERTAS DE VIDRIO

Las reparaciones incluyen en algunos casos cambio de operadores, cambio de vidrios, limpieza, lubricación, cambio de rodos en puerta corrediza, con sus espaciadores, cambio de riel, rodapié y en algunos casos la sustitución de ventanas; los detalles y ubicaciones se representan en planos.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN FIBRA MINERAL DE 0.60X0.60m CON
PERFILERIA TIPO AMERICANA AUTOENSAMBLE COLOR BLANCO**

El suministro y colocación del cielo falso, será conforme a lo indicado en los planos y en las presentes especificaciones técnicas.

El cielo falso será de losetas acústicas de fibra mineral (Armstrong) y la estructura será de perfiles de aluminio color blanco.

Las losetas serán recibidas en buen estado, enteras, sin deformaciones, astilladuras ni manchas y con la superficie y aristas bien definidas.

La supervisión y/o la administración del contrato, no aceptarán cielos falsos que presenten manchas, averías, torceduras en las piezas metálicas, desniveles u otro tipo de defectos que contrarresten la calidad del trabajo, el cielo deberá observarse con excelente calidad.

El trabajo consiste en el suministro del cielo falso de fibra mineral descolgado o sobreseído de 0.60 x 0.60 Armstrong, cuya estructura será de perfiles tipo americana auto ensamble color blanco ref.: hhf154 acero galvanizado en caliente. Las losetas serán recibidas en buen estado, enteras, sin deformaciones, astilladuras, ni manchas y con superficies, acabados y aristas bien definidas.

SUSPENSIÓN

Perfiles de aluminio tipo americano auto ensamble color blanco ref.: hhf154 acero galvanizado en caliente pre pintado (ángulos, tees, cruceros, uniones) asegurados a la estructura metálica de techo, por colgantes de alambre galvanizado y sujetos a las paredes perimetrales con clavos de acero para concreto. Antes de proceder a la instalación de la estructura perimetral, deberá realizarse el trazo del cielo, el cual deberá quedar perfectamente nivelado; la colocación del ángulo perimetral se iniciará cuando los afinados en paredes se hayan terminado, si es que los hubiere. La suspensión se distribuirá de manera que se pueda trabajar con losetas de la medida ya descrita. Todo el conjunto deberá quedar rígido y a nivel. Se utilizarán rigidizadores de madera de conacaste, para prevenir movimientos verticales

FORRO



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

Las losetas serán en fibra mineral de 60 x 60 cm x (1/2" - 3/4"), aproximadamente, semipesados, (tipo americano USG, Chicago, Armstrong) resistentes a la alta humedad (RH-90) y condiciones especiales de ambientes extremos, al fuego, al polvo, aislante del ruido, resistente al trasiego cotidiano en caso de ser necesario su desmonte para eventuales reparaciones y que impida la acción de factores adversos como el alto contenido atmosférico en residuos industriales y gases.

En cada ambiente se proveerá una loseta falsa para permitir inspeccionar y para trabajos de mantenimiento. Esta loseta falsa se dejará contigua a una luminaria. El acabado de las losetas será integral con punto fino color blanco, de excelente calidad. Estas se entregarán totalmente limpias.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El pago será en base a los metros cuadrados de cielo instalado y de acuerdo al precio unitario consignado en la Oferta Económica, la cual comprenderá compensación por materiales, mano de obra, equipo y herramientas necesarios para la perfecta instalación de los cielos.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE LÁMINA DE ALEACIÓN ALUMINIO Y ZINC CALIBRE 24

Suministro e instalación de cubierta de lámina de aleación aluminio y zinc Calibre 24. Incluye tornillos autorroscantes de 1 pulgada con arandela de neopreno, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.

Lámina metálica troquelada de aleación aluminio y zinc, pre-pintada y/o natural, calibre 24, grado 80, de perfil estándar o similar y con aislante termo acústico de 5.0 ó 10.0 mm (Según se indique en planos), del tipo y dimensiones indicadas en los planos, irá sujeta a la estructura (polines tipo "C") por medio de tornillos autorroscantes, respetando las separaciones, tamaños y cantidades recomendados por el fabricante del material de la cubierta. La cubierta se recibirá bien colocada, sin hendiduras horizontales ni transversales, limpia y sin rajadura ni agujeros. Los capotes y botaguas serán de lámina lisa de aluminio y zinc calibre 24, grado 80, pre-pintada y/o natural. Su recubrimiento metálico estará formado por una aleación del 55% de aluminio, 43.5% de Zinc y 1.5% de silicio aplicado al acero por medio de un proceso continuo de



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

inmersión en caliente. Cuando la lámina sea instalada sobre polines espaciales (existentes) se deberá colocar un refuerzo de pletina de 1 1/2" x 1/8" soldada sobre los polines para la sujeción de la lámina con tornillo autorroscantes. Al instalarse sobre polines "C", o en algunos casos pueden ser espaciales o de madera, se utiliza como fijación un tornillo autorroscantes o auto taladrante de 5/16" x 1" de largo y para el caso del traslape longitudinal entre láminas se utiliza de 5/16" x 3/4". El tornillo incluye la arandela metálica con empaque y lleva 5 ó 6 tornillos por apoyo. La pendiente de la lámina será la indicada en los planos constructivos.

MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Las cubiertas se pagarán por la cantidad de metro cuadrado (m²) del área ejecutada, medida en su posición inclinada, aplicada a los distintos rubros que se detallan en la Oferta Económica. Incluye: los elementos necesarios para la sujeción y el sello. Los capotes y botaguas se pagarán por metro lineal (ml) instalado, incluye los elementos necesarios para la sujeción y el sello, o tal como se estipule en la Oferta Económica.

Los lugares de entrega del servicio serán los siguientes:

No	Ubicación
1	San Salvador, Oficinas Centrales: Colonia Costa Rica, Avenida Irazú y Final Calle Santa Marta No 2, San Salvador.
2	Sede Departamental – La Libertad: 7ª Avenida Norte, Hogar Adalberto Guirola, Santa Tecla.
3	Sede Departamental – Sonsonate: Barrio El Centro, Avenida Francisco Morazán, No 4-6, Sonsonate.
4	Sede Departamental – Ahuachapán: Final 9ª Calle Poniente y 4ª Avenida Sur, N°6-1, Barrio San Antonio, Ahuachapán.
5	Sede Departamental – San Vicente: 5ª Calle Oriente y 2ª Avenida Norte, N°19, Barrio El Santuario, San Vicente. (Frente al Juzgado de Familia).
6	Sede Departamental – Cabañas: Calle Dr. Jesús Velasco, N°29, Barrio El Calvario, Sensuntepeque. (Junto a PGR).



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

7	Sede Departamental – Usulután: 2ª Avenida Norte, No 39ª, Barrio La Parroquia, Usulután. (50mts. Al sur del Estadio Sergio Torres Rivera).
8	Sede Departamental – La Unión: 3ª Calle Oriente, No 3-4, Barrio El Centro, frente a Escuela Victoria Zelaya, La Unión.
9	Sede Departamental – Morazán: Cantón El Norte, Caserío Las Brisas, San Francisco Gotera, Morazán.

CLAÚSULA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: a) Términos de Referencia del Proceso de Libre Gestión, denominado: **“READECUACIONES Y REMODELACIONES DE NUEVE SEDES DEL CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA”**; b) Oferta Técnica y Económica de LA SOCIEDAD CONTRATISTA; c) Nota de autorización de la adjudicación del proceso emitido por la Autorizadora de Compras; d) Resoluciones que pudieren surgir durante la ejecución contractual; e) Garantías Contractuales; f) Otros documentos que emanaren del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO.

El plazo del presente contrato, será de treinta días calendario a partir de la emisión de la orden de inicio, que pueden ser prorrogables por razones de urgencia.

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

El precio total de este contrato, asciende a la suma de **SETENTA Y UN MIL DIEZ DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 71,010.27)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Se cancelará con la recepción final y de recibido a entera satisfacción de forma total por parte de la persona administradora de contrato, con crédito de sesenta días después de haber retirado el quedan, mediante la entrega de la/s factura/s, acta de recepción firmadas por LA SOCIEDAD CONTRATISTA y la persona administradora del contrato, asimismo LA SOCIEDAD CONTRATISTA deberá presentar memorias de cálculo (incluyen esquemas y fotografías)



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

que serán revisadas y aprobadas por el administrador de contrato, además de los cuadros de cálculo correspondiente. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá realizar la presentación de la correspondiente factura de consumidor final a nombre de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE y demás documentos, que respalden la recepción del suministro, en la Unidad Financiera Institucional del CONNA, ubicada en Colonia Costa Rica, Avenida Irazú, Final Calle Santa Marta No. 2, San Salvador.

CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA.

En forma expresa, además de las derivadas del presente contrato, los términos de referencia y de la ley, son obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, las siguientes: 1) Dar cumplimiento al objeto contractual, de conformidad a los Términos de Referencia, señalado por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE; 2) LA SOCIEDAD CONTRATISTA, con el administrador del contrato en coordinación con la Subdirección de Operaciones, acordarán realizar una reunión con el propósito de: Entregar formalmente los lugares de trabajo al contratista, el administrador del contrato lo hará constar por escrito, coordinar los trabajos a desarrollar, establecer las responsabilidades de parte de la sociedad contratista y el CONNA; 3) LA SOCIEDAD CONTRATISTA, efectuará la entrega del “Programa de Ejecución del Trabajo”, al administrador del contrato.; 4) LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá elaborar el “Programa de Ejecución del Trabajo”, con todas las actividades a desarrollar de manera detallada y desglosada, este será revisado y aprobado por el administrador del contrato previo a la orden de Inicio.

CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE.

LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, está obligada a: 1) Pagar a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, el valor del presente contrato una vez que se reciba el suministro a entera satisfacción, por medio de acta de recepción por parte del administrador del presente contrato; 2) Supervisar, dar seguimiento y hacer cumplir las cláusulas contractuales por medio del administrador de contrato; 3) Efectuar a través del administrador de contrato la verificación del cumplimiento de las obligaciones de LA SOCIEDAD



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

CONTRATISTA, como requisito previo para el desembolso del pago y liquidación del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, hace constar que el importe del presente contrato se hará con cargo al Fondo General de la Nación del año 2021, con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes y disponibilidad presupuestaria la cual se ha verificado previamente.

CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS:

A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, rendirá por su cuenta y a favor del CONNA, garantía de cumplimiento de contrato equivalente al 10% del valor total del contrato, es decir, por el monto de **SIETE MIL CIENTO UN DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 7,101.27)**, y estará vigente a partir de la firma del contrato hasta tres meses de finalizado el mismo; deberá ser presentada a la UACI, a más tardar ocho días hábiles después de la entrega formal del ejemplar del contrato. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en los artículos 32 y 35 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y artículos 33 inciso segundo y 34 del Reglamento de dicha Ley.

B. GARANTÍA DE BUENA OBRA:

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, rendirá por su cuenta y a favor del CONNA garantía de buena obra equivalente al 10% del valor total del contrato, es decir por el monto de **SIETE MIL CIENTO UN DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 7,101.27)**, y estará vigente para el plazo de doce meses contados a partir de la fecha de recepción del servicio, y deberá ser presentada a la UACI, a más tardar CINCO días después de suscrita el acta de recepción definitiva. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en los artículos 32 y 37 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y artículos 33 inciso segundo y 34 del Reglamento de dicha Ley.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

CLÁUSULA DÉCIMA: NOMBRAMIENTO Y RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO.

La supervisión, administración y el monitoreo de la ejecución del presente contrato estará designado a la _____, de la Unidad de Proyectos, quien tendrá las responsabilidades establecidas en los artículos 82 Bis y 122 de la LACAP; 42 inciso tercero, 74, 75, 77, 80 y 81 del Reglamento de la LACAP y otras dispersas en la normativa de compras públicas como el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública; entre las cuales se pueden citar: a) gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas o desperfectos en el suministro, durante el período de vigencia de la garantía respectiva, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; b) elaborar y suscribir, conjuntamente con LA SOCIEDAD CONTRATISTA, el acta de recepción del bien suministrado; c) gestionar ante la UACI, las prórrogas y modificaciones que surgieren en el contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS O DEFICIENCIAS.

Cuando en el presente contrato de suministro, se mostrare algún vicio o deficiencia, esto será señalado por el administrador de contrato quien deberá formular por escrito a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, el reclamo respectivo y pedirá a ésta que corrija el vicio o deficiencia, otorgándole un plazo de cinco días hábiles. Si la deficiencia señalada no se corrige en el plazo establecido, se encontrare oculta alguna otra deficiencia o se generaren daños y perjuicios en contra de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, en virtud de una mala ejecución contractual, los cuales no puedan ser subsanados, serán resarcidos por LA SOCIEDAD CONTRATISTA, pudiéndose ejecutar la Garantía de Cumplimiento de Contrato y/o en todo caso la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de los Bienes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN.

El presente contrato, podrá ser modificado y/o ampliado en cualquiera de sus partes, antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos 83



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

A y 83 B de la LACAP; y también cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y c) cuando surjan causas imprevistas debidamente comprobadas. En tales casos, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, emitirá la correspondiente resolución de modificación o ampliación del contrato, debiendo LA SOCIEDAD CONTRATISTA, en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PRÓRROGAS.

Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado bajo los siguientes supuestos: a) LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, de conformidad a los artículos 83 de la LACAP y 75 del Reglamento de la LACAP, se podrá prorrogar todas las obligaciones del presente contrato, entendiéndose entre ellas el pago y plazo por consecuencia; para lo cual y en todo caso deberá ampliarse el plazo de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en caso estuviera vencida; b) LA SOCIEDAD CONTRATISTA, de conformidad a los artículos 86 de la LACAP y 83 del Reglamento de la LACAP, se podrá solicita una prórroga del plazo contractual equivalente al tiempo perdido, siempre y cuando sea por causas no imputables al mismo, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE; c) Ambas partes contratantes, de conformidad al artículo 92 segundo inciso de la LACAP, de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, y en los demás casos previstos en la Ley.

En todos los supuestos y aparte de la facultad de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, para otorgar tales prórrogas, las mismas se concederán por medio de resoluciones razonadas, las cuales formarán parte integrante del presente contrato.



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CESIÓN.

Queda expresamente prohibido a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; en caso que por cualquier motivo no pueda continuar con la ejecución del contrato, ésta deberá gestionar la terminación anticipada del mismo, justificando debidamente sus razones, para el trámite correspondiente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

De conformidad al artículo 84 incisos 1° y 2° de la LACAP, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. LA SOCIEDAD CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, las cuales le serán comunicadas por medio del administrador de contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MULTA POR MORA. INCUMPLIMIENTO DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA.

En caso que LA SOCIEDAD CONTRATISTA, incurriere en mora en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, previo al cumplimiento del debido proceso, se aplicarán en caso de ser procedente, las multas establecidas en el artículo 85 de la LACAP. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.

Las partes, se someten a la Constitución de la República de El Salvador y a la legislación salvadoreña vigente, especialmente a la Ley de Adquisiciones y



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento y en caso de acción judicial señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, El Salvador, Centro América; a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten expresamente en caso de acción judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

En caso de diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, las partes expresamente se someten a aplicar cualquier método alternativo agotando las siguientes fases: Arreglo Directo, procurando que las partes dejen constancia o acuerdo escrito de la solución a la que lleguen, sino fuera posible por esta fase se pasará al Arbitraje de Derecho o Técnico, de conformidad a lo establecido en el artículo 161 y siguientes de la LACAP y a lo regulado en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: CADUCIDAD Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.

El CONNA, podrá declarar la caducidad del contrato en cualquiera de las siguientes circunstancias: a) por mora de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, en el cumplimiento de los plazos; b) cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; c) cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al 12% del valor total del contrato, incluyendo en su caso modificaciones posteriores.

Además de la causal de Caducidad, el contrato podrá ser extinguido sin perjuicio de las responsabilidades legales resultantes, por cualquiera de las causales aplicables del artículo 93 de la LACAP.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DECLARACIÓN.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA, declara BAJO JURAMENTO: Primero: No tener parentesco hasta el segundo grado de afinidad y cuarto grado de consanguinidad con funcionarios y/o empleados, o miembros del Consejo Directivo del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. Segundo: No tener alguna causal de incapacidad o impedimento para contratar con el Estado, así como no estar comprendido dentro de cualquiera de



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

las circunstancias que inhabilitan para participar en procedimientos de contratación administrativa. Tercero: Que no se emplea a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y se cumple con la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora. Cuarto: Que toda la información proporcionada es veraz.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean realizadas por escrito, a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las mismas señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes:

INSTITUCIÓN CONTRATANTE (CONNA): Colonia Costa Rica, Avenida Irazú y final Calle Santa Marta, N° 2, San Salvador, El Salvador.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA:

Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los un días del mes de junio del año dos mil veintiuno.

En la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las doce horas del día uno de junio de dos mil veintiuno. Ante Mí,

Notario, del domicilio de _____ departamento de _____ comparecen: el
señor _____ años de edad, _____ del



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

domicilio de _____ departamento de _____, portador de mi Documento
Único de Identidad número _____ y
Número de Identificación Tributaria _____

_____ quien actúa en su calidad de Presidente y Representante Legal, Judicial y extrajudicial del CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA, que en adelante podrá abreviarse "CONNA", del domicilio de San Salvador, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro - cero uno cero uno uno uno - uno cero uno - cuatro, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Diario Oficial Número sesenta y ocho, Tomo Número trescientos ochenta y tres, de fecha dieciséis de abril de dos mil nueve, en el cual se publica la Ley de Protección Integral de la Niñez y Adolescencia, (LEPINA), aprobada por medio de Decreto Legislativo No. Ochocientos treinta y nueve, de fecha veintiséis de marzo de dos mil nueve, mediante la cual de conformidad al artículo 134 de dicha Ley, se crea al Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia como una institución de Derecho Público, patrimonio propio y autonomía en lo técnico, financiero y administrativo, en cuyo artículo 141 se confiere al Presidente/a la Representación Legal judicial y extrajudicial de la misma; b) Certificación del Acuerdo número cinco, emitido en Sesión Ordinaria del Consejo Directivo número VII, celebrada a las diez horas del día seis de mayo de dos mil veintiuno, mediante el cual se le nombró Presidente del Consejo Directivo del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia; y de conformidad a lo establecido en los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; con lo cual queda legitimada la personería con que actúa, estando plenamente facultado para otorgar actos como el presente y quien en adelante se denominará "LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"; y,

_____ años de edad, _____ del domicilio de _____
_____ departamento de _____ a quien ahora conozco e identifico por
medio de su Documento Único de Identidad número _____
y con Número de Identificación Tributaria _____

_____, actuando en su calidad de _____



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

Administrador Único Propietario de la Sociedad INVERSIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONGE ROMERO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse INSERMOR, S.A. DE C.V., con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – dos nueve cero seis uno seis – uno cero seis – uno, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación Notarial de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad INVERSIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONGE ROMERO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse INSERMOR, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veintinueve de junio de dos mil dieciséis, ante los oficios Notariales de _____, inscrita en el Registro de Sociedades, del Registro de Comercio al número OCHENTA Y NUEVE del Libro TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS, el día nueve de diciembre de dos mil dieciséis, de la que consta que la Sociedad INVERSIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONGE ROMERO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse INSERMOR, S.A. DE C.V., es una sociedad de naturaleza anónima de capital variable, de nacionalidad salvadoreña y su domicilio en Ciudad de Dolores, departamento de Cabañas, su plazo es indeterminado, su giro es el diseño la construcción y supervisión de obras civiles; que para el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y uso de la firma social, estará confiada a un administrador único propietario y su suplente los cuales duraran siete años. Que en la cláusula de nombramiento de la primera administración, se eligió al señor _____

y en tal calidad en adelante se denominará **“LA SOCIEDAD CONTRATISTA”**. Y ME DICEN: Que reconocen como suyas las obligaciones y firmas que calzan el documento que antecede y que literalmente dice: **MANIFESTAMOS:** Que convenimos en celebrar el presente Contrato de SUMINISTRO denominado, **“READECUACIONES Y REMODELACIONES DE NUEVE SEDES DEL CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA”**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y su Reglamento y en especial atención a los pactos y condiciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El presente contrato tiene por objeto que LA SOCIEDAD CONTRATISTA, brinde el



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

servicio para crear espacios y ambientes idóneos para la atención de los niños, niñas y adolescentes, y de la proporción de las condiciones de trabajo para el desempeño de las funciones por parte de los empleados de la Institución. **CLÁUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO.** LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá brindar el servicio objeto del presente contrato de acuerdo al detalle siguiente: OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES. Generalidades. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será la responsable del suministro de materiales, equipos y herramientas para la elaboración de los trabajos, realizará trámites y toda otra gestión necesaria para la ejecución de todas las actividades que se describen en estas especificaciones técnicas, en los planos y en la Oferta Económica, se incluyen también en esta sección los siguientes trabajos: Limpieza del lugar. Obras para el trazo. Y todas las necesarias. Si LA SOCIEDAD CONTRATISTA, ejecutara el trabajo sin haberse dado notificación previa a la administración del contrato, ésta deberá desmontar y/o demoler el trabajo efectuado que impida la inspección, bajo su responsabilidad, en la cual el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia no incurrirá en pago alguno. CONTROL DE POLVO. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, mantendrá los accesos y áreas de trabajo libres de polvo de tal manera que no causen daños o perjuicios a las personas y edificaciones adyacentes, deberá utilizar los métodos idóneos para el control de polvo, recubrimiento con material plástico u otro método similar, este tipo de actividades estará contemplada en sus costos indirectos. LIMPIEZA. Todas las áreas pavimentadas y calles existentes, adyacentes a la zona de construcción se mantendrán limpias de desperdicios que resulten de los distintos procesos; para el caso de pasillos y accesos, estos deberán mantenerse despejados y permitiendo el paso, ya sea para el mismo personal de la obra, usuarios y empleados del CONNA. Durante todo el proceso constructivo LA SOCIEDAD CONTRATISTA, protegerá equipos, mobiliario, artefactos sanitarios, ventanales, etc. que se encuentren instalados en el sitio. No se permitirá que existan desperdicios y sobrantes de la construcción, en ningún lugar de la obra por más de tres días, y en cuanto se requiera, deberá desalojarse inmediatamente. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá realizar una limpieza y desalojo general para la entrega del trabajo. LOS



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

TRABAJADORES. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá mantener estricta disciplina, moral y buen orden entre sus trabajadores, sub-contratistas y los trabajadores de éste, y debe mantener a su personal, durante la ejecución del trabajo, debidamente identificado por medio de cascos, camisetas y/o tarjeta de identificación con colores distintivos de su empresa. El CONNA, se reserva el derecho de solicitar a la empresa hacer la destitución de algún empleado que no cumpla con los requisitos mencionados, LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será la responsable de la seguridad ocupacional de su equipo de trabajo, en caso de accidente el CONNA, se exime de cualquier responsabilidad. DERECHOS DEL CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA. La administración del contrato, tendrán la facultad de velar porque todos los procesos constructivos y las obras queden a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia; y que hayan cumplido con lo establecido en los documentos contractuales, de existir lo contrario o daño en algún elemento que resultare de cualquiera de los procesos constructivos, será reparado y corregido a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, si el mismo llegase a considerar irreparable, se ordenará la reposición total, sin costo adicional alguno. OBRA A REALIZAR. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, proporcionará material, herramientas, mano de obra calificada y/o especializada, y equipo para la correcta ejecución de todos los trabajos, permanentes o provisionales, que requiera la ejecución de la obra. El Administrador de Contrato estará en el deber de verificar que todos los trabajos cumplan con lo especificado, para ser recibido a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO. El pago, se hará a los precios contratados, deberá incluir materiales, mano de obra, herramientas, equipo, etc. y será la cantidad que resulte de medir sobre la obra de los procesos terminados. PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será la única responsable, de realizar las coordinaciones y gestiones, para que durante el desarrollo de las obras no haya escasez de materiales, ni mano de obra; también de la presentación y remisión de la documentación contractual que se requiera. Todo deberá estar de acuerdo al Programa de Ejecución aprobado y se deberá cumplir con las fechas programadas para ello, a menos que se indique de otra



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

manera. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá proveer a su costo todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas, transporte y servicios, incluyendo el costo de conexión de acometidas provisionales y permanentes para la ejecución y finalización de la obra. LIMPIEZA DEL ÁREA. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, limpiará diariamente el área de trabajo donde se ejecutará el trabajo, retirando escombros y basura de cualquier naturaleza que se encontrare en ella. Sí es necesario demoler algún elemento construido, el material resultante de estas actividades deberá ser depositado en un sitio aprobado por la administración del contrato, a fin de que no pueda presentarse ningún reclamo contra el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia o contra LA SOCIEDAD CONTRATISTA. Además, LA SOCIEDAD CONTRATISTA, será responsable de entregar las áreas de trabajo completamente limpias, al finalizar la ejecución de los trabajos. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLA YESO. Esta actividad consiste en el suministro y colocación de divisiones livianas con doble forro de tabla yeso, espesor de 3/4", fijada a bastidores metálicos de lámina galvanizada calibre 24 @ 40 cm de separación máxima, con tornillos autorroscantes especiales con juntas ocultas con cinta de malla de fibra de vidrio, superficie pasteada y lijada. Incluye aplicación de dos manos de pintura látex acrílica de la mejor calidad. La medición se hará por metro cuadrado (M²) tomando en cuenta lo realmente ejecutado. La forma de pago, los trabajos correspondientes a este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios, definidos y presentados por LA SOCIEDAD CONTRATISTA, en la oferta económica. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO TIPO PVC. Esta actividad comprende el suministro e instalación de cielo falso PVC, modelo a definir en obra de 25 cm x 6 m, losetas de PVC, sobre estructura de acero galvanizado y todos los accesorios para su correcta instalación. Se seguirán los procesos constructivos indicados por el fabricante: a. Armado de la suspensión. Antes de instalar las losetas, se determinará el nivel en el que se instalará el cielo falso de PVC, así mismo verificar que las paredes estén lisas, libres de materia sobrante en la superficie. Se fijarán los perfiles respetando las especificaciones del fabricante y el diseño de detalles constructivos, dejando los elementos colgantes para fijar el cielo falso. Se construirá la estructura, comenzando por el perímetro del



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

ambiente, con rieles metálicos galvanizados. b. Se fijarán los acabados perimetrales de PVC, tipo "U" o "L". c. Se procederá a montar y fijar las losetas de PVC, con tornillos, esta operación se hará con taladro eléctrico o inalámbrico. d. Finalización del encielado total. e. Limpieza final. Sobre el terminado-retoques: De ser el caso: a las juntas u orificios se les aplicará sellador asegurándose de no dejar espacios vacíos entre el perfil de PVC y la pared o similar. La medición se hará por metro cuadrado (M^2) tomando en cuenta lo realmente ejecutado. La forma de pago, los trabajos correspondientes a este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios, definidos y presentados por la Sociedad Contratista en la oferta económica.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS. Suministro e instalación de puerta corrediza ancho y largo variable de una hoja, fabricada con perfilería de aluminio y vidrio laminado 6mm, color a definir en obra, incluye suministro de sistema de automatización, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA. Suministro e instalación de puerta de madera, estructura de madera secada al horno, relleno de poliestireno expandido, para uso interior, refuerzo para cerradura, pintada de color blanco, incluye todos sus accesorios y elementos para su correcto funcionamiento. Ancho y alto aproximado 1.04 x 2.12, las medidas pueden variar según la verificación en campo.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS. Generalidades. a) Antes de su elaboración e instalación, LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá verificar en la obra las dimensiones de vanos para ventanas, ya que la corrección de errores por omisión de esta parte del trabajo, se realizará nuevamente sin implicar ningún costo adicional para el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. El marco de las ventanas deberá ajustarse al hueco de la misma, cumpliendo las condiciones establecidas en estas especificaciones. b) Todo lo que no reúna las condiciones de estas especificaciones, que sea de mala calidad o que sea colocado erróneamente, no será aceptado y será corregido, repuesto y colocado de nuevo por cuenta de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, hasta la aprobación de la administración del contrato. c) La superficie de contacto donde serán colocadas las ventanas de aluminio y/o hierro, deberán ser pintadas previo a su instalación, con pintura aprobada por la Supervisión (cuadrados, bloques de concreto y otros tipos de construcción similar repellados y afinados). d) El aluminio será



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

limpiado con agua pura o un producto de petróleo, como gasolina o similar. e) Donde haya ventanas de vidrio y aluminio en contacto con el exterior, habrá un desnivel de 1cm mínimo entre el interior y el exterior, la cual deberá ser absorbida por el perfil que forma la parte inferior de la ventana con el objeto de no permitir la entrada de agua lluvia. f) A cada marco se deberá aplicar sello perimetral con material elastomérico, separación promedio entre 3mm y 4mm. g) No se permitirán entrada de luz entre la pared y el marco de la ventana. Además, comprende el suministro, instalación, materiales y equipo, transporte, herramientas, y mano de obra para los trabajos de instalación de las ventanas nuevas de acuerdo a las características mostradas en los cuadros de acabados, incluyendo los marcos, vidrios, herrajes y empaques. Previo a la colocación de cada tipo de ventana se presentará una muestra de ésta a la Administración del Contrato para su aprobación por escrito. Todas las ventanas deberán ser instaladas completas hasta en el menor detalle y de acuerdo a las instrucciones y especificaciones del fabricante, para garantizar un perfecto funcionamiento, ajuste y hermeticidad. Por lo tanto, se usarán todos los herrajes, empaques vinílicos y selladores, recomendados por el fabricante para cumplir tales fines. MATERIALES. Aluminio: todo el aluminio a emplearse será de aleación del mismo metal 60, 63-T5 conforme al ASTM B-221 aleación GS 10-A-TS. Las secciones a emplearse en los diferentes casos serán los recomendados por el fabricante o indicados en los planos y en estas especificaciones técnicas. Los dispositivos de fijación serán de aluminio, de acero inoxidable u otro material resistente a la corrosión; todo material expuesto será pulido hasta obtener una superficie brillante, sin ralladuras, o defectos, será anodizado. El acabado final de la manguetería deberá tener un color uniforme. Del aluminio, vidrios y del acabado final se presentarán muestras a la Administración del Contrato para su aprobación. Plástico: el compuesto elástico, llevará sellador de vinil en su perímetro, de una sola pieza de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. Sellador: se deberá colocar un sello perimetral con un componente 100% base silicón, elástico y traslucido, del tipo pintable ancho promedio 1/8"- 3/16 ". INSTALACIÓN. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, usará herramientas y equipo apropiado y mano de obra especializada, para la correcta



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

instalación de todas las ventanas y sus accesorios. Estos serán instalados con el cuidado necesario para evitar rayones, rajaduras o astilladuras. No se aceptarán vidrios que presenten tales defectos, deberá colocarse un empaque de vinilo para recibir los vidrios a manera de obtener un cierre total, hermético y efectivo que impida el paso del agua, polvo y aire. Deberán suministrarse espaciadores de neopreno o de material similar donde sea necesario, a fin de centrar perfectamente los vidrios. No se aceptarán aquellos que no cumplan con estas especificaciones. Vidrios mal colocados o astillados a causa de la instalación, o por trabajo defectuoso, deberán ser sustituidos sin cobro adicional al Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, al hacer la entrega del proyecto, dejará toda la ventanería perfectamente limpia y libre de rayones o manchas de cualquier procedencia y con los operadores y/o mecanismos funcionando correctamente. Todo el proceso de fabricación de ventanas deberá ceñirse a los procedimientos o normas de fabricación de ventanería de aluminio. ALCANCE DEL TRABAJO. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, suministrará los materiales, herramientas, equipo, transporte, mano de obra para dejar perfectamente instaladas las ventanas. ENCHAPES EN PAREDES DE SERVICIOS SANITARIOS. El revestimiento de azulejo se hará en las partes que indiquen los planos. Serán de 20 x 60 cm. con un espesor no menor de 5 mm, de primera calidad, del color y diseño que seleccione el administrador del contrato. No se usará azulejo con reventaduras, astilladuras, espesores variables, aristas fuera de escuadras, o defectos de fábrica tales como falta de uniformidad en los tonos, etc. Antes de empezar a colocar el azulejo, la superficie a ser enchapada recibirá una capa rugosa de mortero, con la finalidad de obtener una superficie plana y a plomo, la que será estriada para proveer una buena adherencia en la colocación del azulejo. La pared deberá humedecerse durante 12 horas antes de colocar el azulejo, debiendo estar ambos húmedos y limpios, al momento de incorporar el mortero y el azulejo a la pared. Todo el azulejo deberá colocarse siguiendo líneas perfectamente horizontales y verticales, sin que haya discontinuidad de las mismas, y de un ancho uniforme de 1/16", las líneas dejadas entre azulejos serán rellenadas con porcelana y una vez terminado el recubrimiento éstas serán lavadas y todos los desechos y



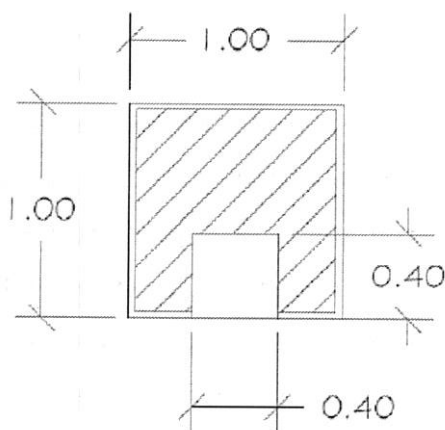
CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

materiales sobrantes deberán removerse, cuidando que los enchapes no sufran daño. El enchape será hasta una altura de 1.20 metros, las áreas restantes de paredes se entregarán repelladas, afinadas y pintados. La medición se hará por metro cuadrado (M²) tomando en cuenta lo realmente ejecutado. La forma de pago, los trabajos correspondientes a este ítem, serán pagados de acuerdo a los precios, definidos y presentados por la Sociedad Contratista en la oferta económica. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS. Los inodoros y accesorios a instalarse serán de marcas que están debidamente representadas en El Salvador por varios años, lo cual constituye para el Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, una garantía de oportuno mantenimiento y aprovisionamiento de piezas de repuesto. Por lo tanto, no se aceptarán marcas y modelos que no se compruebe su existencia en el mercado local en por lo menos 8 años. En todo caso será la administración del contrato quien dará su aceptación al contratista sobre los artefactos a instalar. Lavamanos. Los lavamanos blancos, serán equipados con llave y desagüe, parcialmente cromados, sifón metálico de 1 ½", cromado (a la pared), tubo de abasto y válvula de control Ø 3/8" metálicos y cromados, con conector angular de 3/8" a 1/2", cadena con tapón y uñas de fijación, de losa vitrificada color blanco. Dimensiones: ancho 37 cm y largo 45.3 cm. Los lavamanos llevarán mueble incorporado como se indica en el plano. El lavamanos será aprobado por la administración de contrato. Inodoros. Los inodoros con descarga de tanque ahorrador color blanco, de losa vitrificada, taza elongada, dual flush. Tubo de abasto y válvula de control Ø 3/8" metálico cromado completo con accesorios de tanque. La calidad y características del inodoro serán aprobadas por la administración del contrato. Grifos. Los grifos metálicos para lavamanos tipo "monomando" con acabado en cromo pulido. Dispensador de jabón. Suministro e instalación de dispensador de jabón en espuma, material plástico, el dispensador será aprobado por la administración de contrato. Dispensador de alcohol gel. Suministro e instalación de dispensador de alcohol en gel, material plástico, el dispensador será aprobado por la administración de contrato. Dispensador de papel toalla. Suministro e instalación de dispensador de papel toalla, material plástico, el dispensador será aprobado por la



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

administración de contrato. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANILLA. Este ítem consiste en la instalación de una ventana de vidrio fijo marco de madera, para utilizarla como ventanilla de correspondencia.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CICLÓN PLASTIFICADA VERDE. Suministro e instalación de postes verticales con caño galvanizado de 2" y horizontal con caño galvanizado de 1.5", separación de postes verticales @2.00 m, incluye pintura anticorrosiva en áreas de soldadura, malla ciclón calibre 12.5 mm, hueco de 2 3/4" sujeta al marco de tubo con varilla de 1/4" soldada a postes, pintura anticorrosiva en partes con soldaduras. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA CUBRE MALLA COLOR VERDE. Suministro e instalación de cinta cubre malla 2 1/2" de ancho, color verde, se debe presentar muestra y esta será aprobada por la administración de contrato. REPARACIÓN DE PUERTA DE ACCESO. Suministro e instalación de vidrio en puerta, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento. REPARACIÓN DE LAMPARAS DAÑADAS Y REFLECTORES. Suministro e instalación de lámparas, de ser necesario canalizar LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá incluirlo en sus costos. REPARACIÓN DE VENTANAS DE CELOSÍA Y PUERTAS DE VIDRIO. Las reparaciones incluyen en algunos casos cambio de operadores, cambio de vidrios, limpieza, lubricación, cambio de rodos en puerta corrediza, con sus espaciadores, cambio de riel, rodapié y en algunos casos la sustitución de ventanas; los detalles y ubicaciones se representan en planos. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO EN FIBRA MINERAL DE 0.60X0.60m CON PERFILERIA TIPO AMERICANA AUTOENSAMBLE COLOR



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

BLANCO. El suministro y colocación del cielo falso, será conforme a lo indicado en los planos y en las presentes especificaciones técnicas. El cielo falso será de losetas acústicas de fibra mineral (Armstrong) y la estructura será de perfiles de aluminio color blanco. Las losetas serán recibidas en buen estado, enteras, sin deformaciones, astilladuras ni manchas y con la superficie y aristas bien definidas. La supervisión y/o la administración del contrato, no aceptarán cielos falsos que presenten manchas, averías, torceduras en las piezas metálicas, desniveles u otro tipo de defectos que contrarresten la calidad del trabajo, el cielo deberá observarse con excelente calidad. El trabajo consiste en el suministro del cielo falso de fibra mineral descolgado o sobreseído de 0.60 x 0.60 Armstrong, cuya estructura será de perfiles tipo americana auto ensamble color blanco ref.: hhf154 acero galvanizado en caliente. Las losetas serán recibidas en buen estado, enteras, sin deformaciones, astilladuras, ni manchas y con superficies, acabados y aristas bien definidas. SUSPENSIÓN. Perfiles de aluminio tipo americano auto ensamble color blanco ref.: hhf154 acero galvanizado en caliente pre pintado (ángulos, tees, cruceros, uniones) asegurados a la estructura metálica de techo, por colgantes de alambre galvanizado y sujetos a las paredes perimetrales con clavos de acero para concreto. Antes de proceder a la instalación de la estructura perimetral, deberá realizarse el trazo del cielo, el cual deberá quedar perfectamente nivelado; la colocación del ángulo perimetral se iniciará cuando los afinados en paredes se hayan terminado, si es que los hubiere. La suspensión se distribuirá de manera que se pueda trabajar con losetas de la medida ya descrita. Todo el conjunto deberá quedar rígido y a nivel. Se utilizarán rigidizadores de madera de conacaste, para prevenir movimientos verticales. FORRO. Las losetas serán en fibra mineral de 60 x 60 cm x (1/2" - 3/4"), aproximadamente, semipesados, (tipo americano USG, Chicago, Armstrong) resistentes a la alta humedad (RH-90) y condiciones especiales de ambientes extremos, al fuego, al polvo, aislante del ruido, resistente al trasiego cotidiano en caso de ser necesario su desmonte para eventuales reparaciones y que impida la acción de factores adversos como el alto contenido atmosférico en residuos industriales y gases. En cada ambiente se proveerá una loseta falsa para permitir inspeccionar y para trabajos de mantenimiento. Esta loseta falsa se dejará contigua a



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

una luminaria. El acabado de las losetas será integral con punto fino color blanco, de excelente calidad. Estas se entregarán totalmente limpias. MEDIDA Y FORMA DE PAGO. El pago será en base a los metros cuadrados de cielo instalado y de acuerdo al precio unitario consignado en la Oferta Económica, la cual comprenderá compensación por materiales, mano de obra, equipo y herramientas necesarios para la perfecta instalación de los cielos. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE LÁMINA DE ALEACIÓN ALUMINIO Y ZINC CALIBRE 24. Suministro e instalación de cubierta de lámina de aleación aluminio y zinc Calibre 24. Incluye tornillos autorroscantes de 1 pulgada con arandela de neopreno, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Lámina metálica troquelada de aleación aluminio y zinc, pre-pintada y/o natural, calibre 24, grado 80, de perfil estándar o similar y con aislante termo acústico de 5.0 ó 10.0 mm (Según se indique en planos), del tipo y dimensiones indicadas en los planos, irá sujeta a la estructura (polines tipo "C") por medio de tornillos autorroscantes, respetando las separaciones, tamaños y cantidades recomendados por el fabricante del material de la cubierta. La cubierta se recibirá bien colocada, sin hendiduras horizontales ni transversales, limpia y sin rajadura ni agujeros. Los capotes y botaguas serán de lámina lisa de aluminio y zinc calibre 24, grado 80, pre-pintada y/o natural. Su recubrimiento metálico estará formado por una aleación del 55% de aluminio, 43.5% de Zinc y 1.5% de silicio aplicado al acero por medio de un proceso continuo de inmersión en caliente. Cuando la lámina sea instalada sobre polines espaciales (existentes) se deberá colocar un refuerzo de pletina de 1 1/2" x 1/8" soldada sobre los polines para la sujeción de la lámina con tornillo autorroscantes. Al instalarse sobre polines "C", o en algunos casos pueden ser espaciales o de madera, se utiliza como fijación un tornillo autorroscantes o auto taladrante de 5/16" x 1" de largo y para el caso del traslape longitudinal entre láminas se utiliza de 5/16" x 3/4". El tornillo incluye la arandela metálica con empaque y lleva 5 ó 6 tornillos por apoyo. La pendiente de la lámina será la indicada en los planos constructivos. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO. Las cubiertas se pagarán por la cantidad de metro cuadrado (m²) del área ejecutada, medida en su posición inclinada, aplicada a los distintos rubros que se detallan en la Oferta Económica. Incluye: los elementos necesarios para la sujeción y



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

el sello. Los capotes y botaguas se pagarán por metro lineal (ml) instalado, incluye los elementos necesarios para la sujeción y el sello, o tal como se estipule en la Oferta Económica. Los lugares de entrega del servicio serán los siguientes:

No	Ubicación
1	San Salvador, Oficinas Centrales: Colonia Costa Rica, Avenida Irazú y Final Calle Santa Marta No 2, San Salvador.
2	Sede Departamental – La Libertad: 7ª Avenida Norte, Hogar Adalberto Guirola, Santa Tecla.
3	Sede Departamental – Sonsonate: Barrio El Centro, Avenida Francisco Morazán, No 4-6, Sonsonate.
4	Sede Departamental – Ahuachapán: Final 9ª Calle Poniente y 4ª Avenida Sur, N°6-1, Barrio San Antonio, Ahuachapán.
5	Sede Departamental – San Vicente: 5ª Calle Oriente y 2ª Avenida Norte, N°19, Barrio El Santuario, San Vicente. (Frente al Juzgado de Familia).
6	Sede Departamental – Cabañas: Calle Dr. Jesús Velasco, N°29, Barrio El Calvario, Sensuntepeque. (Junto a PGR).
7	Sede Departamental – Usulután: 2ª Avenida Norte, No 39ª, Barrio La Parroquia, Usulután. (50mts. Al sur del Estadio Sergio Torres Rivera).
8	Sede Departamental – La Unión: 3ª Calle Oriente, No 3-4, Barrio El Centro, frente a Escuela Victoria Zelaya, La Unión.
9	Sede Departamental – Morazán: Cantón El Norte, Caserío Las Brisas, San Francisco Gotera, Morazán.

CLAÚSULA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato, los siguientes documentos: a) Términos de Referencia del Proceso de Libre Gestión, denominado: “**READECUACIONES Y REMODELACIONES DE NUEVE SEDES DEL CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA**”; b) Oferta



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

Técnica y Económica de LA SOCIEDAD CONTRATISTA; c) Nota de autorización de la adjudicación del proceso emitido por la Autorizadora de Compras; d) Resoluciones que pudieren surgir durante la ejecución contractual; e) Garantías Contractuales; f) Otros documentos que emanaren del presente contrato. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL**

CONTRATO. El plazo del presente contrato, será de treinta días calendario a partir de la emisión de la orden de inicio, que pueden ser prorrogables por razones de urgencia.

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total de este contrato,

asciende a la suma de **SETENTA Y UN MIL DIEZ DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 71,010.27)**, que incluye el Impuesto al Valor Agregado

(IVA). Se cancelará con la recepción final y de recibido a entera satisfacción de forma total por parte de la persona administradora de contrato, con crédito de sesenta días

después de haber retirado el quedan, mediante la entrega de la/s factura/s, acta de recepción firmadas por LA SOCIEDAD CONTRATISTA y la persona administradora del

contrato, asimismo LA SOCIEDAD CONTRATISTA deberá presentar memorias de cálculo (incluyen esquemas y fotografías) que serán revisadas y aprobadas por el

administrador de contrato, además de los cuadros de cálculo correspondiente. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá realizar la presentación de la correspondiente factura

de consumidor final a nombre de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE y demás documentos, que respalden la recepción del suministro, en la Unidad Financiera Institucional del

CONNA, ubicada en Colonia Costa Rica, Avenida Irazú, Final Calle Santa Marta No. 2, San Salvador. **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA.** En

forma expresa, además de las derivadas del presente contrato, los términos de referencia y de la ley, son obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, las siguientes:

1) Dar cumplimiento al objeto contractual, de conformidad a los Términos de Referencia, señalado por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE; 2) LA SOCIEDAD

CONTRATISTA, con el administrador del contrato en coordinación con la Subdirección de Operaciones, acordarán realizar una reunión con el propósito de: Entregar

formalmente los lugares de trabajo al contratista, el administrador del contrato lo hará constar por escrito, coordinar los trabajos a desarrollar, establecer las

responsabilidades de parte de la sociedad contratista y el CONNA; 3) LA SOCIEDAD



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

CONTRATISTA, efectuará la entrega del “Programa de Ejecución del Trabajo”, al administrador del contrato.; 4) LA SOCIEDAD CONTRATISTA, deberá elaborar el “Programa de Ejecución del Trabajo”, con todas las actividades a desarrollar de manera detallada y desglosada, este será revisado y aprobado por el administrador del contrato previo a la orden de Inicio. **CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE.** LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, está obligada a: 1) Pagar a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, el valor del presente contrato una vez que se reciba el suministro a entera satisfacción, por medio de acta de recepción por parte del administrador del presente contrato; 2) Supervisar, dar seguimiento y hacer cumplir las cláusulas contractuales por medio del administrador de contrato; 3) Efectuar a través del administrador de contrato la verificación del cumplimiento de las obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, como requisito previo para el desembolso del pago y liquidación del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.** LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, hace constar que el importe del presente contrato se hará con cargo al Fondo General de la Nación del año 2021, con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes y disponibilidad presupuestaria la cual se ha verificado previamente. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS: A. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** LA SOCIEDAD CONTRATISTA, rendirá por su cuenta y a favor del CONNA, garantía de cumplimiento de contrato equivalente al 10% del valor total del contrato, es decir, por el monto de **SIETE MIL CIENTO UN DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 7,101.27)**, y estará vigente a partir de la firma del contrato hasta tres meses de finalizado el mismo; deberá ser presentada a la UACI, a más tardar ocho días hábiles después de la entrega formal del ejemplar del contrato. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en los artículos 32 y 35 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y artículos 33 inciso segundo y 34 del Reglamento de dicha Ley. **B. GARANTÍA DE BUENA OBRA:** LA SOCIEDAD CONTRATISTA, rendirá por su cuenta y a favor del CONNA garantía de buena obra equivalente al 10% del valor total del contrato, es decir por el monto de **SIETE MIL CIENTO UN DÓLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 7,101.27)**, y estará vigente para el plazo de doce



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

meses contados a partir de la fecha de recepción del servicio, y deberá ser presentada a la UACI, a más tardar CINCO días después de suscrita el acta de recepción definitiva. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en los artículos 32 y 37 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y artículos 33 inciso segundo y 34 del Reglamento de dicha Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA: NOMBRAMIENTO Y RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** La supervisión, administración y el monitoreo de la ejecución del presente contrato estará designado a la

de la Unidad de Proyectos, quien tendrá las responsabilidades establecidas en los artículos 82 Bis y 122 de la LACAP; 42 inciso tercero, 74, 75, 77, 80 y 81 del Reglamento de la LACAP y otras dispersas en la normativa de compras públicas como el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública; entre las cuales se pueden citar: a) gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas o desperfectos en el suministro, durante el período de vigencia de la garantía respectiva, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; b) elaborar y suscribir, conjuntamente con LA SOCIEDAD CONTRATISTA, el acta de recepción del bien suministrado; c) gestionar ante la UACI, las prórrogas y modificaciones que surgieren en el contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS O DEFICIENCIAS.** Cuando en el presente contrato de suministro, se mostrare algún vicio o deficiencia, esto será señalado por el administrador de contrato quien deberá formular por escrito a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, el reclamo respectivo y pedirá a ésta que corrija el vicio o deficiencia, otorgándole un plazo de cinco días hábiles. Si la deficiencia señalada no se corrige en el plazo establecido, se encontrare oculta alguna otra deficiencia o se generaren daños y perjuicios en contra de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, en virtud de una mala ejecución contractual, los cuales no puedan ser subsanados, serán resarcidos por LA SOCIEDAD CONTRATISTA, pudiéndose ejecutar la Garantía de Cumplimiento de Contrato y/o en todo caso la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de los Bienes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN.** El presente contrato, podrá ser modificado y/o ampliado en cualquiera de sus partes, antes del



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos 83 A y 83 B de la LACAP; y también cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y c) cuando surjan causas imprevistas debidamente comprobadas. En tales casos, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, emitirá la correspondiente resolución de modificación o ampliación del contrato, debiendo LA SOCIEDAD CONTRATISTA, en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PRÓRROGAS.** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado bajo los siguientes supuestos: a) LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, de conformidad a los artículos 83 de la LACAP y 75 del Reglamento de la LACAP, se podrá prorrogar todas las obligaciones del presente contrato, entendiéndose entre ellas el pago y plazo por consecuencia; para lo cual y en todo caso deberá ampliarse el plazo de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en caso estuviera vencida; b) LA SOCIEDAD CONTRATISTA, de conformidad a los artículos 86 de la LACAP y 83 del Reglamento de la LACAP, se podrá solicita una prórroga del plazo contractual equivalente al tiempo perdido, siempre y cuando sea por causas no imputables al mismo, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE; c) Ambas partes contratantes, de conformidad al artículo 92 segundo inciso de la LACAP, de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, y en los demás casos previstos en la Ley. En todos los supuestos y aparte de la facultad de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, para otorgar tales prórrogas, las mismas se concederán por medio de resoluciones razonadas, las cuales formarán parte integrante del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; en caso que por cualquier motivo no pueda continuar con la ejecución del contrato, ésta deberá gestionar la terminación anticipada del mismo, justificando debidamente sus razones,



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

para el trámite correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo 84 incisos 1° y 2° de la LACAP, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. LA SOCIEDAD CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, las cuales le serán comunicadas por medio del administrador de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MULTA POR MORA. INCUMPLIMIENTO DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA.** En caso que LA SOCIEDAD CONTRATISTA, incurriere en mora en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, previo al cumplimiento del debido proceso, se aplicarán en caso de ser procedente, las multas establecidas en el artículo 85 de la LACAP. LA SOCIEDAD CONTRATISTA, expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes, se someten a la Constitución de la República de El Salvador y a la legislación salvadoreña vigente, especialmente a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento y en caso de acción judicial señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, El Salvador, Centro América; a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten expresamente en caso de acción judicial. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** En caso de diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, las partes expresamente se someten a aplicar cualquier método alternativo agotando las siguientes fases: Arreglo Directo, procurando que las partes dejen constancia o acuerdo escrito de la solución a la que lleguen, sino fuera posible por esta fase se pasará al Arbitraje de Derecho o Técnico, de conformidad a lo establecido en el artículo 161 y siguientes de la LACAP y a lo



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

regulado en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA:** **CADUCIDAD Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** El CONNA, podrá declarar la caducidad del contrato en cualquiera de las siguientes circunstancias: a) por mora de LA SOCIEDAD CONTRATISTA, en el cumplimiento de los plazos; b) cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; c) cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al 12% del valor total del contrato, incluyendo en su caso modificaciones posteriores. Además de la causal de Caducidad, el contrato podrá ser extinguido sin perjuicio de las responsabilidades legales resultantes, por cualquiera de las causales aplicables del artículo 93 de la LACAP. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DECLARACIÓN.** LA SOCIEDAD CONTRATISTA, declara BAJO JURAMENTO: Primero: No tener parentesco hasta el segundo grado de afinidad y cuarto grado de consanguinidad con funcionarios y/o empleados, o miembros del Consejo Directivo del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. Segundo: No tener alguna causal de incapacidad o impedimento para contratar con el Estado, así como no estar comprendido dentro de cualquiera de las circunstancias que inhabilitan para participar en procedimientos de contratación administrativa. Tercero: Que no se emplea a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y se cumple con la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora. Cuarto: Que toda la información proporcionada es veraz. Yo, el suscrito Notario, Doy Fe que las firmas que calzan el documento anterior y los conceptos en él vertidos son AUTÉNTICOS, por haberlos reconocido ante mí los otorgantes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial y leída que se las hube en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido manifiestan su conformidad y firmamos. **DE TODO DOY FE.**

