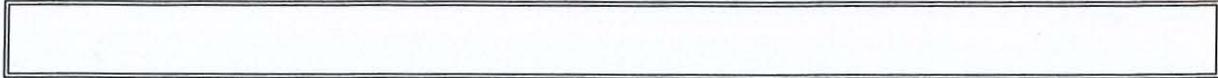


Documento en versión pública elaborada de acuerdo con lo establecido en el artículo 30 de la LAIP: “En caso de que el ente obligado deba publicar documentos que en su versión original contengan información reservada o confidencial, deberá preparar una versión que elimine los elementos clasificados con marca que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada”. Para el caso, algunos documentos emitidos por esta institución contienen datos personales relativos a números de Documento de Identidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), firmas y otros datos que en aplicación del artículo 24 letra “a” de la LAIP es información que debe protegerse de difundirse pues pertenecen a su titular”.



MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

DOCUMENTO

DE

CONTRATO

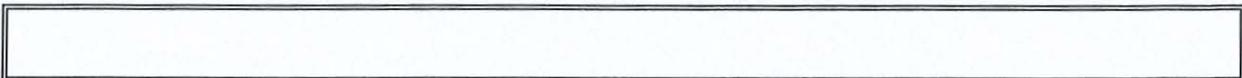
CONTRATO No. MINDEL/P/010/2022

“SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA PARA EL MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL”

CELEBRADO ENTRE

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.



YIOL

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL



CONTRATO No. MINDEL/P/010/2022

“SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA PARA EL MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL”

NOSOTROS, MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], actuando en nombre y Representación en mí calidad de **MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL** del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro- cero dos cero seis uno nueve- uno cero cinco- seis, nombrada mediante Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE, emitido por el Presidente de la República y por el Ministro de Gobernación y Desarrollo Territorial, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los dos días del mes de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número CIENTO UNO, Tomo CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve; y Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS QUINCE de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial Número VEINTIUNO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós, por medio del cual el señor Presidente de la República acuerda modificar el Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE antes relacionado, únicamente en el sentido que la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, será a partir del uno de enero de dos mil veintidós MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL, quedando en lo demás incólume en el contenido del acuerdo número DIECISIETE, y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATANTE” o “MINDEL”** por una parte; y por la otra, **LUIS MAZARIEGO PORTILLO**, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]; actuando en mí calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **INVERSIONES VIDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.**, [REDACTED]
[REDACTED], que en este instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”**; celebramos el presente contrato de prestación del **“SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA PARA EL MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL”**, que se regirá por las cláusulas siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES Y ABREVIATURAS.

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos se entenderá que significa lo que se expresa a continuación:

CONTRATANTE:	Ministerio de Desarrollo Local
CONTRATISTA:	Persona natural o jurídica que ejecutará el objeto del contrato en forma directa, o por medio de sus empleados, agentes o Sub-Contratistas.
CONTRATO:	Es el instrumento suscrito entre la CONTRATISTA y el CONTRATANTE, en donde el primero se compromete a brindar el servicio objeto de este contrato y el segundo se compromete a compensar por ello la CONTRATISTA, según los pagos establecidos en los documentos contractuales.
DOCUMENTOS CONTRACTUALES:	Conjunto de documentos con igual tenor de fuerza que el mismo contrato.
DÍA CALENDARIO:	Son todos los días del año, laborales o no.
DÍA HÁBIL:	Son todos los días calendario, exceptuando los sábados, domingos y días festivos establecidos por el Gobierno Central.
MINDEL:	Ministerio de Desarrollo Local
SOLICITANTE:	Persona Natural o Jurídica representante de los beneficiarios del proyecto.
PARTES:	El contratante y el (la) Contratista.
ORDEN DE INICIO:	Notificación escrita mediante la cual el MINDEL, establece la fecha en que la CONTRATISTA iniciará la ejecución del presente contrato.
IVA:	Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.
LACAP:	Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.
RELACAP:	Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	88 F FONDO GENERAL- CIUDAD MUJER- 2022, 88 D DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL-2022 y 88 H FONDO GENERAL- ASISTENCIA ALIMENTARIA- 2022.

SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integrante de este contrato y se tienen por incorporados al mismo, los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas
2. Condiciones Generales para la presentación de ofertas
3. Resolución de Adjudicación MINDEL número 36/2022 de fecha 31 de marzo de 2022.
4. Adendas al proceso (si las hubiera)
5. Oferta
6. Orden de Inicio
7. Garantía de Cumplimiento de Contrato (otras según sea el caso)
8. Adendas debidamente legalizadas

Y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el texto del contrato.

Es entendido y aceptado que este contrato, se antepone a toda comunicación previa, entendimiento o acuerdos, ya sean estos orales o escritos entre las partes.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente Contrato es establecer y regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que el Contratista entregue a satisfacción del MINDEL el Suministro de Agua Envasada para el Ministerio de Desarrollo Local.

El suministro de agua purificada, envasada en presentación de garrafas de cinco galones y agua embotellada en presentación de seiscientos mililitros para consumo de diferentes sedes del Ministerio de Desarrollo Local.

CUARTA: DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SERVICIO.

El suministro del presente contrato consiste en **AGUA ENVASADA PARA EL MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, de conformidad a lo prescrito en las correspondientes Especificaciones Técnicas de acuerdo a lo siguiente:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

1. La empresa deberá garantizar el suministro de agua envasada en la presentación de garrafas de cinco galones y agua embotellada en presentación de seiscientos mililitros, para el Ministerio de Desarrollo Local, de acuerdo con la programación que se establezca en coordinación con el Administrador del Contrato.

2. El suministro deberá ser provisto de conformidad a la descripción y unidad de medida correspondiente a lo detallado a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	*TOTAL APROXIMADO
1	AGUA ENVASADA PURIFICADA	GARRAFAS DE CINCO GALONES	12,000
2	AGUA EMBOTELLADA	BOTELLA DE 600 ML	4,000

*Las cantidades se proporcionan como referencia y no implica una cantidad máxima o mínima de consumo.

3. Se deberá considerar que el suministro incluye el proporcionar, en comodato, dispensadores en las distintas sedes del Ministerio, los cuales deberán contar con sistemas, como mínimo, de enfriamiento para agua helada y de calentamiento para el dispensado de agua caliente. Las tomas de suministro deberán ser independientes e identificados debidamente; la distribución de los equipos en las distintas sedes detalladas a continuación:

No.	Nombre de la Unidad	Cantidad de Dispensadores requeridos en comodato
1	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Usulután	10
2	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Santa Ana	10
3	Centro PAIM (Ciudad Mujer) San Martín	6
4	Centro PAIM (Ciudad Mujer) San Miguel	11
5	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Morazán	6
6	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Lourdes Colón	16
7	Bodega Santa Ana	2
8	Bodega Zapotitán	2
9	Bodega Sitio del Niño	2
10	Bodega de San Rafael Cedros	2
11	Bodega San Miguel	2
12	Edificio Administrativo	7

La entrega de estos dispensadores deberá realizarse a más tardar cinco días hábiles a partir de la orden de inicio emitida por el Administrador del Contrato.

4. De ser requerido, se deberá suministrar en calidad de comodato, estantes metálicos para el debido resguardo de las garrafas, de acuerdo con la necesidad de cada sede.
5. El material con el que debe de estar fabricado el garrafón debe de ser de policarbonato, Politereftalato de etileno (PET) u otro material irrompible que reúna las condiciones de higiene necesarias para el almacenamiento de agua purificada, debiendo tener la capacidad de cinco galones.

6. Los garrafones al momento del suministro deberán tener sellos plásticos de seguridad que permitan corroborar que no han sido violentados. Los garrafones en que se suministre el agua deberán estar etiquetados, mostrando la fecha de envasado, fecha de vencimiento y registro sanitario.
7. Es requisito indispensable que la fecha de envasado y vencimiento se muestre en la etiqueta del envase, en ningún caso deberá ser superior a seis meses a la fecha en que se entregue el producto.
8. Las entregas serán, como mínimo, una vez a la semana, previa coordinación con el Administrador de Contrato.
9. Efectuar limpieza y desinfección de todos los dispensadores una vez cada mes (del interior y exterior de los dispensadores).
10. El contratista se compromete a reparar y dar mantenimiento preventivo y/o correctivo de los dispensadores, para garantizar su óptimo funcionamiento y proporcionar los repuestos de los dispensadores en calidad de comodato. En caso de mal funcionamiento, el contratista deberá reemplazarlo en un plazo no mayor de tres días hábiles después de ser notificado.

Lugar de Entrega:

- **Centro PAIM (Ciudad Mujer) Usulután:** Sexta Avenida Sur y Novena Calle Oriente, Frente al Centro de Gobierno de la Ciudad de Usulután, Municipio y Departamento de Usulután.
- **Centro PAIM (Ciudad Mujer) Santa Ana:** Finca Santa Teresa, Cantón Chupaderos, Municipio y Departamento de Santa Ana.
- **Centro PAIM (Ciudad Mujer) San Martín:** Finca la Bretaña, Jurisdicción de San Martín, Departamento de San Salvador.
- **Centro PAIM (Ciudad Mujer) San Miguel:** Quince Calle Oriente, entre Décima y Octava Avenida Sur y Avenida Coronel Ángel Bennett, San Miguel, Departamento de San Miguel.
- **Centro PAIM (Ciudad Mujer) Morazán:** Carretera Panamericana, Antigua Ruta Militar, Desvió a Santa Rosa de Lima y San Francisco Gotera, Catón Llano de Santiago, Municipio el Divisadero, Departamento de Morazán.
- **Centro PAIM (Ciudad Mujer) Lourdes Colón:** Kilometro Veintinueve, Carretera hacia Sonsonate a Kilometro y medio del desvío hacia las Seiscientas, Ex Centro de Capacitación FUSAI, Lourdes Colón, Departamento de La Libertad.

- **Bodega Santa Ana:** Final Calle Libertad Poniente, Colonia Santa Lucia, antiguo Local del Banco Hipotecario, una cuadra antes de Fábrica Imacasa, contiguo a la línea férrea, Municipio y Departamento de Santa Ana.
- **Bodega Zapotitán:** Kilometro treinta y tres y medio, Carretera a Santa Ana, Frente a Ruinas de San Andrés, Ciudad Arce, Departamento de la Libertad.
- **Bodega Sitio del Niño:** Carretera a Santa Ana, Kilometro veintinueve, desvío a San Juan Opico, Departamento de La Libertad, Ex Banco de Fomento Agropecuario.
- **Bodega de San Rafael Cedros:** Kilometro cuarenta y cinco y medio, carretera hacia Ilobasco, Cantón Cerro Colorado, San Rafael Cedros, Departamento de Cuscatlán.
- **Bodega de San Miguel:** Kilometro ciento cuarenta y tres y medio, Carretera Panamericana, salida a La Unión, frente a la Colonia Carrillo, Municipio y Departamento de San Miguel.
- **Edificio Administrativo MINDEL:** Décima Avenida Sur y Calle México, Barrio San Jacinto, Municipio y Departamento de San Salvador.

QUINTA: SERVICIOS ESPERADOS:

Los productos esperados para el presente contrato de prestación de **SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA PARA EL MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL** deberán prestarse de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y de conformidad a las Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales para la presentación de ofertas, según el detalle siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	TOTAL APROXIMADO
1	AGUA ENVASADA PURIFICADA	GARRAFAS DE CINCO GALONES	12,000
2	AGUA EMBOTELLADA	BOTELLA DE 600 ML	4,000

No.	Nombre de la Unidad	Cantidad de Dispensadores requeridos en comodato
1	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Usulután	10
2	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Santa Ana	10
3	Centro PAIM (Ciudad Mujer) San Martín	6
4	Centro PAIM (Ciudad Mujer) San Miguel	11
5	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Morazán	6
6	Centro PAIM (Ciudad Mujer) Lourdes Colón	16
7	Bodega Santa Ana	2
8	Bodega Zapotitán	2
9	Bodega Sitio del Niño	2
10	Bodega de San Rafael Cedros	2
11	Bodega San Miguel	2
12	Edificio Administrativo	7

SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:

EL MINDEL pagará al Contratista hasta un monto de **VEINTINUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(US\$29,000.00) IVA incluido**, los cuales serán cancelados con las fuentes de financiamiento : 88 F FONDO GENERAL- CIUDAD MUJER -2022, por un monto de TRECE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$13,000.00), 88 H FONDO GENERAL- ASISTENCIA ALIMENTARIA- 2022, por un monto de CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,500.00), y de la 88 D DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL- 2022 por un monto de ONCE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$11,500.00); según Resolución de Adjudicación Número 36/2022 emitida por la Señora Ministra de Desarrollo Local en fecha treinta y uno de marzo de dos mil veintidós, adjudicado al Contratista según proceso de Libre Gestión No. LG-15/2022-MINDEL, de conformidad con el Presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por el Contratista.

Los pagos se cancelarán de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	Cantidad (Aproximada)	Descripción	INVERSIONES VIDA, S.A DE C.V.	
			PRECIO UNITARIO CON IVA INCLUIDO	TOTAL CON IVA INCLUIDO
1	12,000	AGUA ENVASADA PURIFICADA GARRAFA DE CINCO GALONES	\$1.50	\$18,000.00
2	4,000	AGUA EMBOTELLADA BOTELLA DE 600 ML	\$0.20	\$800.00
PROMEDIO DE OFERTA ECONÓMICA de conformidad a las cantidades establecidas en las especificaciones técnicas, las cuales se proporcionan como referencia, más no implican una cantidad máxima o mínima de consumo.				\$18,800.00
MONTO ADJUDICADO: HASTA VEINTINUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, IVA INCLUIDO				US\$29,000.00

El MINDEL cancelará a la Contratista el valor del suministro contratado mensualmente, previo a la presentación del comprobante de factura de consumidor final a nombre del MINDEL y actas de recepción emitidas por el Administrador del Contrato de haber recibido a satisfacción el suministro solicitado.

El pago se efectuará en un plazo promedio de sesenta (60) días calendario o dentro de los treinta (30) días calendario para empresas calificadas como MYPES, tal como lo establece el artículo 32 de la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo para la Micro y Pequeña Empresa; posteriores a la recepción de la documentación que comprueba la recepción a satisfacción del suministro.

El monto a cancelar incluye el Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; asimismo, se aclara que según el artículo 162 del Código Tributario, la Dirección General de Impuestos Internos, resuelve designar al Ministerio de Desarrollo Local, como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio; por lo que, deberá RETENER en concepto de anticipo de dicho impuesto, el UNO POR CIENTO sobre el precio del servicio que se está recibiendo del valor total de lo facturado.

Los pagos serán efectuados mediante depósito a Cuenta Bancaria del Contratista a través de la Cuenta Única del Tesoro Público (CUTP) de acuerdo con la programación de pagos a proveedores del Ministerio de Hacienda. De los pagos al Contratista se efectuarán las retenciones establecidas en estos documentos contractuales y de acuerdo con la legislación vigente del país.

SÉPTIMA: MONEDA DE PAGO.

El valor del presente contrato será pagado única y exclusivamente en dólares de los Estados Unidos de América y se entiende que en el precio de la prestación del servicio está incluido el IVA.

OCTAVA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

Las obligaciones emanadas del presente contrato serán cubiertas con cargo a las fuentes de financiamiento: 88 F FONDO GENERAL- CIUDAD MUJER -2022, 88 H FONDO GENERAL- ASISTENCIA ALIMENTARIA- 2022 y la 88 D DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL- 2022, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria.

NOVENA: PLAZO DEL CONTRATO

El Contratista se compromete a proporcionar el suministro objeto del presente contrato a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio emitida por el Administrador del Contrato, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós.

Se efectuarán entregas parciales del suministro de agua envasada a partir de la fecha establecida en la orden de inicio emitida por el Administrador del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta que se agote el monto máximo disponible, de acuerdo con la programación que se establezca.

DÉCIMA: GARANTÍAS:

EL CONTRATISTA está obligado a rendir a su costo, la garantía que se describe a continuación, esta debe ser fianza otorgada por una Institución Bancaria, Aseguradora o Afianzadora, debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero Salvadoreño. La no presentación de la garantía indicada, en el plazo establecido podrá ocasionar la rescisión inmediata del contrato.

Garantía de Cumplimiento de Contrato:

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, el Contratista deberá rendir a favor del Contratante, una Fianza de Cumplimiento de Contrato, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, por el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato, que equivale a **DOS MIL NOVECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,900.00)**, que deberá ser entregada a más tardar DIEZ (10) días hábiles, posteriores a la fecha en que reciba el contrato original debidamente legalizado o por correo electrónico. El plazo de la garantía será de **TRESCIENTOS QUINCE (315)** días, a partir de la fecha de este Contrato, este plazo incluye los 60 días adicionales al vencimiento del plazo de prestación del servicio. Si el plazo del contrato se prorroga y la nueva fecha de vencimiento del mismo cae fuera del período cubierto por la garantía, y/o incremento en el monto contractual, la Contratista estará

obligada, para que la prórroga surta efecto, a renovar la garantía en los plazos y montos necesarios para cubrir la totalidad del nuevo plazo y/o incremento contractual más sesenta días. En todo caso esta Garantía de Cumplimiento de Contrato tendrá plena vigencia y validez mientras el contrato no haya sido liquidado. Esta circunstancia deberá quedar plenamente establecida en el documento de Garantía de Cumplimiento del Contrato emitida por la institución bancaria, aseguradora o afianzadora responsable de la emisión del documento.

Esta fianza servirá para respaldar el pago de las multas y penalidades o el saldo de éstas a favor del Contratante, que no hubieran sido canceladas por La Contratista.

El plazo para la entrega de garantías y/o pólizas, podrá ser prorrogado únicamente por motivos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado.

DÉCIMA PRIMERA: ADMINISTRADORA DE CONTRATO

El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo de la Administradora del Contrato [REDACTED], Técnica de Administración, del Departamento de Administración. Teniendo como atribuciones las establecidas en los Artículos: 82 Bis., 122 en caso de contratación de suministros y 129 en caso de consultorías de la LACAP, 42 inc.3º, 74, 75 inciso 2º.77, 80 y 81, de la RELACAP y otras establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA: ACTA DE RECEPCIÓN:

Corresponderá a la Administradora del Contrato en coordinación con el Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el Artículo 77 del RELACAP.

DÉCIMA TERCERA: VIGENCIA

El presente contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma por ambas partes, y finalizará cuando el MINDEL haya realizado la liquidación financiera del mismo.

DÉCIMA CUARTA: MULTAS

MULTAS

Cuando la Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa por cada día de retraso, según lo establecido en el artículo 85 de la LACAP, de conformidad a la siguiente tabla:

- a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato.
- b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato.

c) Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato.

Cuando el total del valor del monto acumulado por multa represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del contrato procederá la caducidad del mismo, haciendo efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La multa establecida en los incisos anteriores será fijada proporcionalmente de acuerdo al valor total del avance correspondiente dentro de la respectiva programación de la ejecución de las obligaciones contractuales, siempre que estas puedan programarse en diversas etapas.

En el contrato de suministro, los porcentajes previamente fijados para la multa, será aplicable únicamente sobre el valor de los suministros que se hubieren dejado de entregar por el incumplimiento parcial del contrato.

Las multas anteriores se determinarán con audiencia de la Contratista debiendo exigir el pago de la misma, una vez sean declaradas en firme.

En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos relacionados con la contratación de obras, bienes y servicios adquiridos por licitaciones o concursos será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio. En el caso de la libre gestión la multa mínima a imponer será del diez por ciento del salario mínimo del sector comercio.

DÉCIMA QUINTA: MODIFICACIONES Y PRÓRROGA:

El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia de común acuerdo entre las partes, antes del vencimiento de su plazo de conformidad a lo establecido en los Artículos, 83-A, 86 y 92 de la LACAP, y se deberán atender las prohibiciones establecidas en el artículo 83-B de la LACAP. Así mismo podrá acordarse la prórroga establecida en el Art. 83 de la LACAP y 92 del RELACAP (cuando aplique). En tales casos, el CONTRATANTE emitirá la correspondiente Resolución Razonada de modificación o prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y la Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes.

DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y ADMINISTRATIVA

El Contratista cumplirá con todas las leyes, códigos, regulaciones y prestaciones de carácter laboral vigentes en la República de El Salvador, a favor del personal que sea asignado para la prestación de servicios contemplados en este contrato. Así mismo, la contratista exime al MINDEL de toda responsabilidad civil, laboral, penal o de tránsito que se le pretenda deducir en relación al trabajo de su personal, o que surja por daños a terceras personas, incluyendo muerte y daños a la propiedad causadas por violación a una obligación legal o incumplimiento de este contrato por parte de la Contratista o su personal. La contratista no tendrá responsabilidad por hechos que se originen como consecuencia de fuerza mayor o caso fortuito, así como por delitos cometidos por terceras personas.

DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

El MINDEL podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando:

- a. El Contratista no cumpla con la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y otras que se hayan solicitado, en los plazos correspondientes.
- b. La mora de la Contratista en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales, y cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al doce por ciento (12%) del valor total del contrato, incluyendo en su caso, modificaciones posteriores.
- c. Deficiencia de los productos o servicio contratado.
- d. Se podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a El Contratista y que por razones de interés público hagan innecesaria la finalización del contrato.

Otras causas:

- a. Por la muerte o incapacidad sobrevenida del Contratista individual o por la extinción de la personería jurídica de la sociedad contratista.
- b. Por la declaración de quiebra o concurso de acreedores, y la declaración suspensión de pagos.
- c. Por caso fortuito o fuerza mayor que afectare significativamente el servicio objeto del contrato.
- d. La falta de veracidad en lo ofertado, comprobado luego de la contratación, podrá ser causa de terminación del contrato.

DÉCIMA OCTAVA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Si por cualesquiera causas de fuerza mayor o caso fortuito, tales como huelgas, guerras, terremotos, erupciones volcánicas, órdenes gubernativas, disturbios y otras causas fuera del control del Contratista, se hicieren impracticables los servicios contratados, EL MINISTERIO podrá dar por terminado los servicios sin responsabilidad para ambas partes y pagará a la Contratista todos los costos y honorarios devengados por los servicios ejecutados hasta la fecha de terminación dada por EL MINISTERIO.

DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS:

El CONTRATISTA será responsable del pago de los impuestos (IVA, Renta y otros Aranceles), que la prestación de los servicios de este contrato ocasionare.

VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se sujetará a sede judicial. Señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a el contratista, el Contratante

nombrará al depositario de los bienes que se embargaren a la Contratista, quien releva al Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.

VIGÉSIMA PRIMERA: CESIÓN, INCUMPLIMIENTO Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

1. CESIÓN

El Contratista no podrá rescindir el presente contrato una vez firmado y tampoco podrá transferir, comprometer, Sub-contratar, ceder su derecho a recibir pagos o hacer cualquier otra transacción sobre este contrato o parte de él, a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización por escrito del MINDEL, previa aprobación, de la Fuente Financiera, pudiendo el MINDEL reservarse las razones que tenga para negar la cesión. En todo caso, la suma de todos los sub-contratos no podrá ser mayor del CINCUENTA POR CIENTO (50%), del monto contratado. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

2. INCUMPLIMIENTO

El MINDEL podrá caducar el presente contrato en casos de incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones contraídas por medio de este contrato, salvo caso fortuito o por fuerza mayor que no fueren imputables al mismo se le sancionará con la terminación del contrato.

3. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

El MINDEL podrá caducar el contrato en cualquier momento por medio de notificación por escrito a El CONTRATISTA sin indemnización alguna si éste fuera declarado en quiebra o insolvente. El MINDEL se reserva el derecho de dar por terminado total o parcialmente el presente contrato por: a) Incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones estipuladas en el mismo; b) Deficiente o mala prestación del servicio a juicio del MINDEL; c) Si se comprobare que la CONTRATISTA ha incurrido en prácticas corruptas tales como: soborno, extorsión o coacción, fraude, colusión, o cualquier otro hecho similar que se considere acto de corrupción, y d) En general, por negligencia o incompetencia del CONTRATISTA, a juicio del MINDEL, en la prestación del servicio objeto de este contrato. El MINDEL se reserva el derecho de dar por terminado unilateralmente el contrato cuando así convenga a sus intereses, pagando todos los costos en que haya incurrido y los honorarios proporcionales que se le deban a la CONTRATISTA hasta ese momento.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CONFIDENCIALIDAD Y ACCESO A LA INFORMACIÓN:

La Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. La contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva la misma,

estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el Contratante se mantendrá con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. En aplicación de la Ley de Acceso a la Información Pública, el Contratante está en la obligación de proporcionar la información que le sea requerida, por tanto, la Contratista exonera al MINDEL de cualquier responsabilidad por el uso indebido de la información proveída a terceros.

VIGÉSIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:

El MINDEL se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Institución con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante.

VIGÉSIMA CUARTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:

El presente Contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este Contrato. Asimismo, señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador a la competencia de cuyos tribunales se someten.

VIGÉSIMA QUINTA: PROHIBICIÓN DE TRABAJO INFANTIL:

Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re- inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

VIGÉSIMA SEXTA: PRINCIPIO DE IGUALDAD, PROHIBICIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN Y VIOLENCIA DE GÉNERO:

EL MINDEL en cumplimiento a las leyes nacionales Ley de Igualdad, Equidad, y Erradicación de la Discriminación contra las Mujeres (LIE) y la Ley Especial Integral para una Vida Libre de Violencia para las Mujeres (LEIV), a fin de promover relaciones de respeto entre mujeres y hombres, con el objeto de proteger y garantizar sus derechos y su dignidad humana, declara **CERO TOLERANCIA A LA VIOLENCIA DE GÉNERO**, en las relaciones de trabajo tanto al interior como al exterior de la Institución, por lo que ante cualquier práctica de Discriminación y Violencia de Género, que realice el contratista, que vulnere derechos y dignidad de las personas, EL MINDEL activará el respectivo Protocolo, para la aplicación de las medidas acordes a lo establecido en las leyes nacionales y normativas internas que correspondan.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:

El Contratante señala como lugar para recibir notificaciones en 10ª. Avenida Sur y Calle México, Barrio San Jacinto, San Salvador, San Salvador, y el Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección:

[REDACTED]

Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado.

En fe de lo cual suscribimos el presente contrato en dos originales de igual valor, en la ciudad de ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, el día veintiuno del mes de abril del año dos mil veintidós.

[REDACTED]



MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL

[REDACTED]



LUIS MAZARIEGO PORTILLO
APODERADO ESPECIAL
INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.

En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las catorce horas con cinco minutos del día veintiuno de abril de dos mil veintidós. Ante mí, **RUTH NOEMÍ RODRÍGUEZ CRUZ**, Notario, del domicilio de San Salvador, Departamento San Salvador, comparecen: **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, quien es de [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], que tuve a la vista, actuando en su carácter de Ministra de Desarrollo Local y Representante Legal del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio de San Salvador y Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro- cero dos cero seis uno nueve- uno cero cinco- seis, que en el curso de este instrumento se denominará "EL CONTRATANTE" o "MINDEL", personería que al final relacionaré; y por otra parte, **LUIS MAZARIEGO PORTILLO**, de [REDACTED]

[REDACTED]



actuando en la calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **INVERSIONES VIDA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de San

[REDACTED]

[REDACTED], que en este instrumento se denominará "EL

CONTRATISTA" personería que al final relacionaré; y dichos comparecientes en el carácter en que actúan

ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas que anteceden y que respectivamente son: "**ilegible**" e

"**ilegible**", por haber sido puestas de su puño y letra en el anterior documento de naturaleza contractual,

por medio del cual, se hace constar que el MINDEL ha adjudicado un contrato según RESOLUCIÓN DE

ADJUDICACIÓN MINDEL número TREINTA Y SEIS/DOS MIL VEINTIDÓS, de fecha treinta y uno de marzo de

dos mil veintidós, adjudicando al Contratista el proceso de Libre Gestión número LG-QUINCE/DOS MIL

VEINTIDÓS-MINDEL, y de conformidad a las condiciones que aparecen en el documento y demás

documentos contractuales, entre los que están: Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales para la

presentación de ofertas, oferta técnica, oferta económica y cláusulas contractuales generales; documentos

que expresamente se entienden incorporados al contrato. El objeto del contrato comprende la regulación

de las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que la Contratista entregue

a satisfacción del Contratante la prestación del **SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA PARA EL MINISTERIO**

DE DESARROLLO LOCAL. En relación con el plazo del contrato, el Contratista se compromete a dar fiel

cumplimiento a la Cláusula Novena debiendo en consecuencia ejecutar totalmente el servicio objeto del

contrato y prestar los servicios a entera satisfacción del MINDEL, a partir de la fecha establecida en la orden

de inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta que se agote el monto máximo

disponible. El precio del Servicio es hasta por un monto de **VEINTINUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**

UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la

prestación de servicios (IVA); de conformidad con el presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta

presentada por EL CONTRATISTA. Reconocen asimismo los comparecientes en el carácter en que actúan el

resto de los conceptos expresados en el documento; Y Yo, la suscrita Notario DOY FE: **I)** De ser auténticas las

firmas que calzan el documento que antecede, por haber sido puestas por los comparecientes en mi

presencia; **II)** De ser legítima y suficiente la personería con que comparece la señora **MARÍA OFELIA**

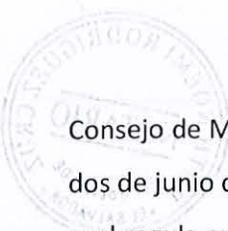
NAVARRETE DE DUBÓN, por haber tenido a la vista: **a)** Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO UNO,

Tomo CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, que contiene el Acuerdo

Ejecutivo Número DIECISIETE, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, del cual consta que la señora

MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, fue nombrada Ministra de Desarrollo Local Ad-Honorem, a partir

del día dos de junio de dos mil diecinueve, y también se consigna el Decreto Ejecutivo número UNO del



Consejo de Ministros, que contiene las Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, emitido el dos de junio de dos mil diecinueve, que regula en su artículo cinco, la sustitución al artículo veintiocho, el cual regula en su numeral dieciséis la creación del Ministerio de Desarrollo Local, y además en el artículo nueve adiciona en el título II, el artículo cuarenta y cinco- E, incorporando las competencias del Ministerio de Desarrollo Local; **b)** Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, que contiene el Decreto Ejecutivo Número VEINTE de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, en el cual se realizaron Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, en su artículo dos, por medio del cual se sustituye en el artículo cuarenta y cinco - E, el número siete y se adiciona el número ocho, atribuyéndole una competencia más al Ministerio de Desarrollo Local; **c)** Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICINCO, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil diecinueve, del cual consta que mediante el Decreto Ejecutivo número CUARENTA Y UNO de fecha doce de diciembre del dos mil diecinueve, se introdujeron reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, en el artículo uno adicionando al Título II, Capítulo II, los artículos cuarenta y cinco - F y cuarenta y cinco - G; y **d)** Certificación de Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS QUINCE de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial Número VEINTIUNO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós, por medio del cual el señor Presidente de la República acuerda modificar el Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE antes relacionado, únicamente en el sentido que la señora MARIA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, será a partir del uno de enero de dos mil veintidós MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL, quedando en lo demás incólume en el contenido del acuerdo número DIECISIETE, **III)** De ser legítima y suficiente la personería con que comparece el Licenciado **LUIS MAZARIEGO PORTILLO** por haber tenido a la vista: **a)** Copia Certificada por Notario del Testimonio de escritura Matriz de Poder Especial, otorgado en la Ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las catorce horas y quince minutos del día nueve de diciembre de dos mil veinte, ante los oficios de la Notario MARÍA JOSÉ ORELLANA RIVERA, en la cual consta que el señor **JAIME ARTURO GONZÁLEZ JIMÉNEZ** conocido por **JAIME ARTURO GONZÁLEZ SUVILLAGA**, en su calidad de Director Presidente y Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES VIDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.**, otorgó Poder Especial en nombre de su representada a favor del señor **LUIS MAZARIEGO PORTILLO**, para que pueda representar a la Sociedad, concediéndole por medio de dicho instrumento entre otras facultades, la de firmar ofertas, contratos y declaraciones juradas, derivados de la participación de la Sociedad en Licitaciones Públicas o Privadas, o por Libre Gestión en Licitación Abierta, nacionales o internaciones que se desarrollen en cualquier dependencia del Estado,

encontrándose por tanto el compareciente facultado para la suscripción del presente y del documento que antecede. En el contenido del referido Poder, aparece debidamente relacionada y legitimada la personería con qué actuó el señor **JAIME ARTURO GONZÁLEZ JIMÉNEZ** conocido por **JAIME ARTURO GONZÁLEZ SUVILLAGA**, para otorgar dicho poder, así como la existencia legal de la mencionada sociedad; así mismo, en este acto, se verificó que la Credencial de Director Presidente y Representante Legal señor **GONZÁLEZ JIMÉNEZ** se encuentra vigente a la fecha. Dicho Testimonio se encuentra inscrito en el Registro de Comercio al Número CINCUENTA Y UNO del Libro DOS MIL VEINTICUATRO del Registro de Otros Contratos Mercantiles del folio TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO al folio CUATROCIENTOS UNO, de fecha catorce de diciembre de dos mil veinte. Y leído que les fue por mí, todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y firmamos. DOY FE.



MARÍA OFELIA NAVARRENTE DE DUBON
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL



LUIS MAZARIEGO PORTILLO
APODERADO ESPECIAL
INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.

