

VERSIÓN PÚBLICA

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas naturales firmantes”. (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa)

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 14/2021
PROCYT S.A DE C.V.

NOSOTROS: MANUEL ANTONIO SÁNCHEZ ESTRADA, de [REDACTED] años de edad, Abogado, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] Salvador, portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED]

y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en mi calidad de Director Ejecutivo y Apoderado Especial del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, que se abrevia ISNA, Institución Oficial, con personalidad jurídica de Derecho Público y autonomía en lo técnico, financiero y administrativo, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

y que en el transcurso de este instrumento me denominaré "EL INSTITUTO" y LEONEL ALFREDO DIAZ HERNANDEZ, de [REDACTED] años de edad, Empresario, del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad [REDACTED] y [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi calidad de Administrador Unico Propietario de la Sociedad PROYECTOS CIVILES Y TERRACERIA DE ORIENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia PROCYT DE ORIENTE S.A. DE C.V., del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] -

[REDACTED] y que en lo sucesivo me denominaré "LA CONTRATISTA"; en los caracteres antes mencionados convenimos en celebrar el presente contrato de Ejecución de Obra N° 14/2021: "MEJORAMIENTO DE CENTRO DE ACOGIMIENTO SANTA LUISA DE MARILLAC EN MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SONSONATE", derivado del proceso de Libre Gestión No.LG-51/2021-ISNA, conforme a las cláusulas que a continuación se especifican: I) OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA", se obliga a realizar el contrato de Ejecución de Obra No. 14/2021, a entera satisfacción de "EL INSTITUTO", para lo cual deberá suministrar materiales de primera calidad, servicios y mano de obra calificada, transporte, herramientas, maquinaria, así como también brindar la dirección técnica, administración y control de calidad de los procesos involucrados en el proyecto para la adecuación y mejoramiento de espacios necesarios que garanticen el buen funcionamiento del Centro de Acogimiento Santa Luisa de Marillac, ubicado en Final 18 avenida Sur, Colonia Angélica, Quinta German Hells, Municipio y Departamento de Sonsonate, todo lo cual deberá ser realizado de conformidad a la SECCIÓN II - DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR de los Términos de Referencia y según el plan de ejecución siguiente:

00000294



| N° | PARTIDA | CANTIDAD | UNIDAD | COSTO INDIRECTO | COSTO DIRECTO | TOTAL COSTO UNITARIO | SUB- TOTAL | TOTAL |
|------|--|----------|--------|-----------------|---------------|----------------------|------------|------------|
| | MODULO A | | | | | | | |
| 1,00 | DEMOLICION | | | | | | | \$1.481,49 |
| 1,01 | Demolición de pared de bloque y desalojo | 149,92 | M² | \$1,31 | \$5,05 | \$6,36 | \$953,49 | |
| 1,02 | Demolición de piso cerámico incluye base | 137,50 | M² | \$0,79 | \$3,05 | \$3,84 | \$528,00 | |
| 2,00 | DESMONTAJE | | | | | | | \$196,45 |
| 2,01 | Desmontaje y desalojo de Puerta Metálica | 1,00 | U | \$1,82 | \$7,00 | \$8,82 | \$8,82 | |
| 2,02 | Desmontaje y desalojo de Puerta de Madera | 9,00 | U | \$1,33 | \$5,12 | \$6,45 | \$58,05 | |
| 2,03 | Desmontaje y desalojo de Ventana | 14,22 | M² | \$0,26 | \$1,00 | \$1,26 | \$17,92 | |
| 2,06 | Desmontaje y desalojo de Cielo Falso | 88,62 | M² | \$0,26 | \$1,00 | \$1,26 | \$111,66 | |
| 3,00 | FUNDACIONES | | | | | | | \$1.715,63 |
| 3,01 | Excavación para solera de fundación de 0.30 x0.20m profundidad 0.60m | 12,81 | M3 | \$3,69 | \$14,20 | \$17,89 | \$229,17 | |
| 3,02 | Solera de fundación SF-1 refuerzo 4#3 estribo #2 @0.15m f'c=210kg/cm2, incluye encofrado, desmoldante y antisol | 3,20 | M3 | \$50,70 | \$195,00 | \$245,70 | \$786,24 | |
| 3,03 | Relleno compactado de suelo-cemento 20:1 con material selecto del lugar | 9,61 | M3 | \$6,24 | \$24,00 | \$30,24 | \$290,61 | |
| 3,04 | Pedestal PD-1 0.30x0.30m refuerzo 4#4 estribo #3 @0.15 | 0,86 | M3 | \$98,29 | \$378,00 | \$476,29 | \$409,61 | |
| 4,00 | PAREDES | | | | | | | \$6.736,44 |
| 4,01 | Pared de Bloque de 0.15x0.20x0.40 refuerzo Vertical #3@0.40m Refuerzo Horizontal 2#2 @0.40m | 68,78 | M2 | \$8,58 | \$33,00 | \$41,58 | \$2.859,87 | |
| 4,02 | Pared de Bloque de 0.10x0.20x0.40 refuerzo Vertical #3@0.40m Refuerzo Horizontal 2#2 @0.40m | 113,40 | M2 | \$5,98 | \$23,00 | \$28,98 | \$3.286,33 | |
| 4,03 | Nervio N-1 0.15x0.15 refuerzo Vertical 4#3 Estribo #2 @0.15m f'c=210kg/cm2, incluye encofrado | 3,40 | M | \$13,78 | \$53,00 | \$66,78 | \$227,05 | |
| 4,04 | Nervio N-2 en L 0.30x0.0.3x0.15 refuerzo Vertical 8#3 Estribo #2 @0.15mf'c=210kg/cm2, incluye encofrado | 3,40 | M | \$13,52 | \$52,00 | \$65,52 | \$222,77 | |
| 4,05 | Nervio N-3 0.05x0.10 refuerzo Vertical #3 f'c=210kg/cm2, incluye encofrado | 3,40 | M | \$1,82 | \$7,00 | \$8,82 | \$29,99 | |
| 4,06 | Nervio N-4 0.15x0.10 refuerzo Vertical 2#3 Estribo #2 @0.15m f'c=210kg/cm2, incluye encofrado | 6,80 | M | \$3,35 | \$12,89 | \$16,24 | \$110,43 | |
| 5,00 | COLUMNAS | | | | | | | \$1.159,49 |
| 5,01 | Suministro e instalación de Columna Metálica C-1 de tubo 4" h=2.70 | 43,20 | M | \$5,54 | \$21,30 | \$26,84 | \$1.159,49 | |
| 6,00 | PUERTAS | | | | | | | \$3.219,69 |
| 6,01 | Suministro e instalación de Puerta (P-1) de dos cuerpos, Madera de Cedro y forro de Plywood incluye Mocheta y Chapa | 2,00 | U | \$98,28 | \$378,00 | \$476,28 | \$952,56 | |
| 6,02 | Suministro e instalación de Puerta (P-2) de Madera de Cedro y forro de Plywood incluye Mocheta y Chapa | 4,00 | U | \$35,74 | \$137,45 | \$173,19 | \$692,76 | |
| 6,03 | Suministro e instalación de Puerta (P-3) Metálica doble forro lamina de 1/16" estructura de tubo de 1"x1" incluye haladera y pasador | 7,00 | | \$46,41 | \$178,50 | \$224,91 | \$1.574,37 | |
| 7,00 | VENTANAS | | | | | | | \$782,51 |
| 7,01 | Suministro e Instalación de Malla anti mosquitos con marco de estructura de aluminio | 44,36 | M2 | \$3,64 | \$14,00 | \$17,64 | \$782,51 | |
| 8,00 | PISO | | | | | | | \$5.314,11 |
| 8,01 | Piso antideslizante 0.30x0.30m incluye base de concreto de 0.07m f'c=180kg/cm2 | 137,50 | M2 | \$4,89 | \$18,80 | \$23,69 | \$3.257,38 | |
| 8,02 | Piso en cementado tipo acera f'c=210kg/cm2 | 83,10 | M2 | \$5,11 | \$19,64 | \$24,75 | \$2.056,73 | |
| 9,00 | ACABADOS | | | | | | | \$2.050,85 |
| 9,01 | Enchapado de Azulejo incluye porcelana | 54,76 | M2 | \$3,93 | \$15,10 | \$19,03 | \$1.042,08 | |

Visto Bueno de Asesoría Legal

AC2000000

| | | | | | | | | |
|-------|--|--------|----|---------|----------|----------|------------|------------|
| 9,02 | Pintura | 266,87 | M2 | \$0,78 | \$3,00 | \$3,78 | \$1.008,77 | |
| 10,00 | CUBIERTA | | | | | | | \$6.232,94 |
| 10,01 | Rehabilitación de Cubierta de techo existente | 602,64 | M2 | \$1,22 | \$4,70 | \$5,92 | \$3.567,63 | |
| 10,02 | Cubierta de techo lamina de aluminio y zinc calibre 26 | 95,72 | M2 | \$2,16 | \$8,30 | \$10,46 | \$1.001,23 | |
| 10,03 | Polin C P-1 encajuelado 4"x2" Chapa 16 | 48,22 | M | \$2,60 | \$10,00 | \$12,60 | \$607,57 | |
| 10,04 | Poling C P-2 4"x2" Chapa 16 | 129,00 | M | \$1,69 | \$6,50 | \$8,19 | \$1.056,51 | |
| 11,00 | CIELO FALSO | | | | | | | \$2.369,53 |
| 11,01 | Rehabilitación de Cielo Falso | 270,75 | | \$1,04 | \$4,00 | \$5,04 | \$1.364,58 | |
| 11,02 | Suministro e Instalación de Cielo Falso Fibrocemento con losetas de 2'x4' con suspensión de aluminio | 88,62 | | \$2,34 | \$9,00 | \$11,34 | \$1.004,95 | |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | |
| 12,00 | DESMONTAJE | | | | | | | \$126,00 |
| 12,01 | Desmontaje de luminarias, tuberías y alimentadores eléctricos | 1,00 | SG | \$26,00 | \$100,00 | \$126,00 | \$126,00 | |
| 13,00 | LUMINARIAS | | | | | | | \$1.519,56 |
| 13,01 | Suministro e instalación de paneles LED de 2x4', 4800Lm, 60W, 100-240v, 6500k en áreas de puestos de trabajo, incluye interruptor tipo palanca 15A/120V de usos generales con placa de nylon irrompible, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas, accesorios de montaje, sujeción y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento. | 11,00 | U | \$20,28 | \$78,00 | \$98,28 | \$1.081,08 | |
| 13,02 | Suministro e instalación de paneles LED circulares 840Lm, 12W, 100-240v, 6500k en áreas de baños. Incluye interruptor tipo palanca 15A/120V de usos generales con placa de nylon irrompible, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas, accesorios de montaje, sujeción y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento. | 12,00 | U | \$4,94 | \$19,00 | \$23,94 | \$287,28 | |
| 13,03 | Electrificación de circuitos de luminarias, identificar y etiquetar según corresponda, incluye protección termo magnética según indiquen los cuadros de carga, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas y accesorios para sujeción y estética. | 1,00 | SG | \$31,20 | \$120,00 | \$151,20 | \$151,20 | |
| 14,00 | TOMACORRIENTES | | | | | | | \$168,84 |
| 14,01 | Suministro e instalación de tomacorrientes dobles polarizados 15A/120V grado comercial en áreas de puestos de trabajo, incluye placa de nylon irrompible, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas, accesorios de montaje, sujeción y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento. | 4,00 | U | \$5,46 | \$21,00 | \$26,46 | \$105,84 | |
| 14,02 | Electrificación de circuitos de tomacorrientes, identificar y etiquetar según corresponda, incluye protección termo magnética según indiquen los cuadros de carga, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas y accesorios para sujeción y estética. | 1,00 | SG | \$13,00 | \$50,00 | \$63,00 | \$63,00 | |

00000293



| | | | | | | | | |
|--------------|---|--------|----|---------|----------|----------|------------|------------|
| | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | | | |
| 15,00 | DESMONTAJE | | | | | | | \$217,59 |
| 15,01 | Desmontaje y desalojo de Inodoro | 3,00 | U | \$4,42 | \$17,00 | \$21,42 | \$64,26 | |
| 15,02 | Desmontaje y desalojo de Lavamanos | 3,00 | U | \$1,88 | \$7,23 | \$9,11 | \$27,33 | |
| 15,03 | Desmontaje de Red de Agua Potable y Aguas Negras | 1,00 | SG | \$26,00 | \$100,00 | \$126,00 | \$126,00 | |
| 16,00 | ARTEFACTOS SANITARIOS | | | | | | | \$609,84 |
| 16,01 | Instalación de Inodoro | 3,00 | U | \$5,20 | \$20,00 | \$25,20 | \$75,60 | |
| 16,02 | Instalación de Lavamanos | 3,00 | U | \$5,20 | \$20,00 | \$25,20 | \$75,60 | |
| 16,03 | Suministro e Instalación de Inodoro | 1,00 | U | \$23,14 | \$89,00 | \$112,14 | \$112,14 | |
| 16,04 | Suministro e Instalación de Lavamanos | 1,00 | U | \$24,70 | \$95,00 | \$119,70 | \$119,70 | |
| 16,05 | Suministro e Instalación de Ducha | 4,00 | U | \$11,70 | \$45,00 | \$56,70 | \$226,80 | |
| 17,00 | TUBERIA | | | | | | | \$645,57 |
| 17,01 | Instalación Red de Agua Potable incluye Tubería 1/2" y accesorios | 31,19 | M | \$1,17 | \$4,50 | \$5,67 | \$176,85 | |
| 17,01 | Instalación Red de Aguas Negras incluye Tubería 6" y accesorios | 24,80 | M | \$3,90 | \$15,00 | \$18,90 | \$468,72 | |
| | MODULO C | | | | | | | |
| 15,00 | DEMOLICION | | | | | | | \$1.108,46 |
| 15,01 | Demolición de pared de bloque y desalojo | 95,43 | M2 | \$1,30 | \$5,00 | \$6,30 | \$601,21 | |
| 15,02 | Demolición de piso y base | 116,61 | M2 | \$0,90 | \$3,45 | \$4,35 | \$507,25 | |
| 16,00 | DESMONTAJE | | | | | | | \$106,62 |
| 16,01 | Desmontaje y desalojo de Puerta Metálica | 1,00 | U | \$1,85 | \$7,12 | \$8,97 | \$8,97 | |
| 16,02 | Desmontaje y desalojo de Puerta de Madera | 6,00 | U | \$1,04 | \$4,00 | \$5,04 | \$30,24 | |
| 16,03 | Desmontaje y desalojo de Ventana | 9,28 | M2 | \$0,10 | \$0,40 | \$0,50 | \$4,64 | |
| 16,04 | Desmontaje y desalojo de Cielo Falso | 125,54 | M2 | \$0,10 | \$0,40 | \$0,50 | \$62,77 | |
| 17,00 | PAREDES | | | | | | | \$2.566,39 |
| 17,01 | Sellado de Ventanas con Pared de Bloque de 0.15x0.20x0.40 refuerzo Vertical #3@0.40m Refuerzo Horizontal 2#2 @0.40m | 4,44 | M2 | \$11,18 | \$ | \$43,00 | \$54,18 | \$240,56 |
| 17,02 | Pared Liviana de Tabla roca con estructura de aluminio doble cara, incluye pintura | 102,55 | M2 | \$4,68 | \$ | \$18,00 | \$22,68 | \$2.325,83 |
| 18,00 | PUERTAS | | | | | | | \$2.772,00 |
| 18,01 | Suministro e instalación de Puerta (P-1) de dos cuerpos, Madera de Cedro y forro de Plywood incluye Mocheta y Chapa | 11,00 | U | \$52,00 | \$200,00 | \$252,00 | \$2.772,00 | |
| 19,00 | VENTANAS | | | | | | | \$219,44 |
| 19,01 | Suministro e Instalación de Malla anti mosquitos con marco de estructura de aluminio | 12,44 | M2 | \$3,64 | \$14,00 | \$17,64 | \$219,44 | |
| 20,00 | PISO | | | | | | | \$2.072,16 |
| 20,01 | Piso cerámico 0.30 x0.30m incluye base de concreto de 0.07m f'c=180kg/cm2 | 116,61 | M2 | \$3,67 | \$14,10 | \$17,77 | \$2.072,16 | |
| 21,00 | ACABADOS | | | | | | | \$130,41 |
| 21,01 | Enchapado de Azulejo incluye porcelana | 6,90 | M2 | \$3,90 | \$15,00 | \$18,90 | \$130,41 | |
| 22,00 | CUBIERTA | | | | | | | \$2.633,74 |
| 22,01 | Rehabilitación de Cubierta de techo existente | 412,82 | M2 | \$1,27 | \$4,90 | \$6,17 | \$2.547,10 | |
| 22,02 | Cubierta de techo lamina de aluminio y zinc calibre 26 | 7,92 | M2 | \$2,26 | \$8,68 | \$10,94 | \$86,64 | |
| 23,00 | CIELO FALSO | | | | | | | \$1.871,02 |
| 23,01 | Rehabilitación de Cielo Falso | 88,77 | M2 | \$1,04 | \$4,00 | \$5,04 | \$447,40 | |
| 23,02 | Suministro e Instalación de Cielo Falso Fibrocemento con losetas de 2'x4' con suspensión de aluminio | 125,54 | M2 | \$2,34 | \$9,00 | \$11,34 | \$1.423,62 | |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | |
| 24,00 | DESMONTAJE | | | | | | | \$126,00 |
| 24,01 | Desmontaje de luminarias, tuberías y alimentadores eléctricos | 1,00 | SG | \$26,00 | \$100,00 | \$126,00 | \$126,00 | |
| 25,00 | LUMINARIAS | | | | | | | \$1.471,68 |

Visto Bueno de Asesoría Legal

00000000

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|----|---------|----------|----------|--------------------|
| 25,01 | Suministro e instalación de paneles LED de 2x4', 4800Lm, 60W, 100-240v, 6500k en áreas de puestos de trabajo, incluye interruptor tipo palanca 15A/120V de usos generales con placa de nylon irrompible, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas, accesorios de montaje, sujeción y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento. | 11,00 | U | \$20,28 | \$78,00 | \$98,28 | \$1.081,08 |
| 25,02 | Suministro e instalación de paneles LED circulares 840Lm, 12W, 100-240v, 6500k en áreas de baños. Incluye interruptor tipo palanca 15A/120V de usos generales con placa de nylon irrompible, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas, accesorios de montaje, sujeción y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento. | 10,00 | U | \$4,94 | \$19,00 | \$23,94 | \$239,40 |
| 25,03 | Electrificación de circuitos de luminarias, identificar y etiquetar según corresponda, incluye protección termo magnética según indiquen los cuadros de carga, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas y accesorios para sujeción y estética. | 1,00 | SG | \$31,20 | \$120,00 | \$151,20 | \$151,20 |
| 26,00 | TOMACORRIENTES | | | | | | \$478,80 |
| 26,01 | Suministro e instalación de tomacorrientes dobles polarizados 15A/120V grado comercial en áreas de puestos de trabajo, incluye placa de nylon irrompible, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas, accesorios de montaje, sujeción y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento. | 20,00 | U | \$3,64 | \$14,00 | \$17,64 | \$352,80 |
| 26,02 | Electrificación de circuitos de tomacorrientes, identificar y etiquetar según corresponda, incluye protección termo magnética según indiquen los cuadros de carga, canalización con tecno ducto en áreas no visible y con EMT en áreas visibles al usuario, conductores eléctricos con tipo y calibres adecuados para las cargas y accesorios para sujeción y estética. | 1,00 | SG | \$26,00 | \$100,00 | \$126,00 | \$126,00 |
| | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | | |
| 27,00 | DESMONTAJE | | | | | | \$145,26 |
| 27,01 | Desmontaje y desalojo de Inodoro | 1,00 | U | \$3,12 | \$12,00 | \$15,12 | \$15,12 |
| 27,02 | Desmontaje y desalojo de Lavamanos | 1,00 | U | \$1,63 | \$6,25 | \$7,88 | \$7,88 |
| 27,03 | Desmontaje de Red de Agua Potable y Aguas Negras | 1,00 | SG | \$25,23 | \$97,03 | \$122,26 | \$122,26 |
| 28,00 | ARTEFACTOS SANITARIOS | | | | | | \$633,78 |
| 28,01 | Instalación de Inodoro | 1,00 | U | \$5,20 | \$20,00 | \$25,20 | \$25,20 |
| 28,02 | Instalación de Lavamanos | 1,00 | U | \$5,20 | \$20,00 | \$25,20 | \$25,20 |
| 28,03 | Suministro e Instalación de Inodoro | 2,00 | U | \$23,14 | \$89,00 | \$112,14 | \$224,28 |
| 28,04 | Suministro e Instalación de Lavamanos | 3,00 | U | \$24,70 | \$95,00 | \$119,70 | \$359,10 |
| 29,00 | TUBERIA | | | | | | \$356,65 |
| 29,01 | Instalación Red de Agua Potable incluye Tubería 1/2" y accesorios | 9,87 | M | \$1,03 | \$3,95 | \$4,98 | \$49,15 |
| 29,02 | Instalación Red de Aguas Negras incluye Tubería 6" y accesorios | 19,45 | M | \$3,26 | \$12,55 | \$15,81 | \$307,50 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | | \$51.238,94 |
| TOTAL IVA (13%) | | | | | | | \$6.661,06 |
| TOTAL | | | | | | | \$57.900,00 |

00000292



II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del presente Contrato los documentos siguientes: Términos de Referencia, Oferta Técnica y Económica con toda la documentación presentada por **"LA CONTRATISTA"**, Acuerdo de Adjudicación, Orden de Inicio de ejecución de la obra, Acta de Recepción Provisional y Final, resoluciones de prórrogas y adendas si las hubiere, Garantía de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Buena Inversión de Anticipo y Garantía de Buena Obra, Resoluciones Modificativas, y demás documentación generada durante el proceso. **III) FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** El financiamiento del presente contrato está amparado con recursos del Gobierno Central de El Salvador (GOES, Presupuesto 2021), según consta en verificación presupuestaria emitida por el Área de Presupuesto Institucional, mediante memorando con referencia número DE/UFI/150/2021, de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veintiuno. **IV) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** **"EL INSTITUTO"**, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, y conforme a la disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio fiscal, ha destinado un monto de: **CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$57,900.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (I.V.A.), y el impuesto sobre la renta, el cual **"EL INSTITUTO"**, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, pagará a **"LA CONTRATISTA"**, conforme al avance físico de la obra establecidos en el contrato, amparados a los informes mensuales, estimaciones y metrados, aprobados por la Supervisión Interna y el Administrador del contrato, a través de pago al crédito, según detalles:

1) PRIMER PAGO: que corresponderá al otorgamiento del Anticipo en caso que este fuera solicitado por **"LA CONTRATISTA"**, y se otorgará en un plazo máximo de treinta días, contados a partir de la aprobación del mismo por parte del Administrador de Contrato, y no podrá exceder del 30% del monto contractual, el cual asciende a **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$17,370.00)**, y su amortización la efectuará **"EL INSTITUTO"** en cada uno de los pagos que se realicen a **"LA CONTRATISTA"**, reteniendo un porcentaje igual a cada uno de los pagos definidos en el numeral 22 (Forma de Pago) de la Sección I - Instrucciones a los Oferentes de los Términos de Referencia, hasta que éste quede amortizado en su totalidad; para ello **"LA CONTRATISTA"** deberá anexar a la factura la solicitud del anticipo, aprobación de la solicitud, plan de utilización de anticipo, así como copia de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo y Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, de conformidad al numeral 17 (Anticipo) de la Sección I - Instrucciones los Términos de Referencia; **2) SEGUNDO PAGO:** correspondiente al **CUARENTA POR CIENTO (40%)** del valor total del contrato, una vez aprobado el Primer Informe Mensual por el Administrador de Contrato y la Supervisión Interna, **"LA CONTRATISTA"** deberá anexar a la factura el respectivo informe y el documento de aprobación y visto bueno del Administrador de Contrato y la Supervisión Interna; **3) TERCERO Y ÚLTIMO PAGO:** correspondiente al **SESENTA POR CIENTO (60%)** del valor total del contrato, una vez presentado y aprobado el Informe Final por el Administrador de Contrato y la Supervisión Interna; Siendo requisito

Visto Bueno de Asesoría Legal



22800008

total de las obras descritas en el plan de ejecución, y presentación de Acta de Recepción Definitiva, por el/los profesionales responsables que designe el Departamento de Infraestructura y Servicios Generales y con visto bueno del Administrador del contrato; **"LA CONTRATISTA"**, presentará al Administrador del Contrato la factura original correspondiente al pago que describa la ejecución de la obra, luego de haber cumplido con todas las obligaciones que se indiquen en este Contrato, para su aprobación; **"LA CONTRATISTA"** deberá presentar, la factura aprobada por el Administrador del Contrato, a la Unidad Financiera Institucional, para su revisión y emisión de Quedan. **"EL INSTITUTO"** pagará la factura sin exceder un plazo de treinta días calendario, contados a partir de la fecha de emisión del Quedan; asimismo, se hace constar que, **"EL INSTITUTO"**, con base en el Artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero del Código Tributario ha sido nombrado por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (I.V.A.), por el monto del uno por ciento (1%), por lo que se efectuará la retención respectiva; este uno por ciento (1%), es un anticipo al pago de dicho impuesto y forma parte integral del trece por ciento (13%) del mismo, consecuentemente, no deberá considerarse como un porcentaje adicional. **V) PLAZO DEL CONTRATO:** El Plazo de la ejecución del contrato será de **SESENTA DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio. **VI) LUGAR DE EJECUCION DE LAS OBRAS:** **"LA CONTRATISTA"** garantiza que entregará las obras objeto de este contrato bajo las mismas condiciones y especificaciones técnicas ofertadas de acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia, a satisfacción de **"EL INSTITUTO"**; el lugar de ejecución de las obras será en el Centro de Acogimiento Santa Luisa de Marillac, ubicado en Final 18 avenida Sur, Colonia Angélica, Quinta German Hells, Municipio y Departamento de Sonsonate **VII) OBLIGACIONES DE "LA CONTRATISTA":** **"LA CONTRATISTA"** queda sujeta al pago de impuestos fijados de acuerdo con las leyes vigentes de la República de El Salvador, que fueren aplicables al formalizar el presente contrato, debiendo estar solvente del pago de impuestos fiscales, además debe cumplir las responsabilidades siguientes: **a)** Garantizar que ejecutará las obras con la misma calidad ofertada o, en su defecto, de mayores especificaciones de lo originalmente ofertado, a satisfacción de **"EL INSTITUTO"**, de conformidad a lo establecido en los Términos de Referencia antes mencionados y el plan de ejecución; **b)** Proteger de daños a las personas, instalaciones existentes, edificaciones; aplicar las normas de seguridad industrial en los procesos constructivos, colocar rótulos de advertencias, señalizar y dar acompañamiento a visitantes institucionales durante la ejecución de las obras y velar porque los recorridos previamente acordados cuenten con mecanismos de seguridad industrial; **c)** Garantizar la calidad de los trabajos que realice, de la idoneidad del personal a su cargo, si durante la ejecución del contrato, **"EL INSTITUTO"**, por medio de la supervisión comprobare que el personal técnico u obrero no cumple con el perfil presentado en la oferta o con estándares de calidad, podrá solicitar la suspensión inmediata de dicho personal, a través de una notificación realizada por el Administrador de Contrato; **d)** Cumplir con la programación propuesta en su oferta técnica, siguiendo la metodología descrita en la misma y asegurando la calidad de



la mano de obra; si el Supervisor no aprobare el terminado de una actividad constructiva debido a la mala calidad de la mano de obra o a un mal procedimiento constructivo, "EL INSTITUTO" podrá exigir la demolición del trabajo y corrección del mismo, sin costo para "EL INSTITUTO", lo cual se registrará en la bitácora diaria; e) Presentar los documentos completos requeridos para el pago en el tiempo estipulado y con la vigencia requerida; f) Garantizar su capacidad financiera para realizar el plan de ejecución de este contrato, por lo que, no podrá suspender la ejecución de este contrato alegando la falta de pago por parte de "EL INSTITUTO", caso contrario "EL INSTITUTO", aplicará las multas o sanciones pertinentes; y g) Las demás obligaciones establecidas en los Términos de Referencia; VIII) OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO": "EL INSTITUTO" asignará un supervisor, quien será responsable de dar seguimiento a las diferentes actividades programadas por "LA CONTRATISTA", así como de sostener reuniones en la obra, para revisar los avances y asegurar que la entrega sea a entera satisfacción; cuando las obras inspeccionadas no se ajusten a los términos contractuales, "EL INSTITUTO" podrá rechazarlas previo informe del Administrador del Contrato y "LA CONTRATISTA" deberá, sin cargo para "EL INSTITUTO", reemplazarlas o hacer todas las modificaciones necesarias para que cumplan las especificaciones del contrato; además proporcionará los siguientes elementos: 1) Delimitación del área de intervención y 2) Asignación de personal técnico del Departamento de Infraestructura y Servicios Generales para que brinden el monitoreo de las actividades del proyecto; IX) Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato "LA CONTRATISTA" se obliga a presentar a "EL INSTITUTO" las siguientes garantías: A) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO, en caso que "LA CONTRATISTA" solicite el otorgamiento de Anticipo, este deberá presentar, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de aprobación del mismo, una Garantía de Buena Inversión de Anticipo emitida a favor del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero, equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del monto del anticipo otorgado. El plazo de la garantía debe exceder en 30 días del plazo contractual. Si el plazo del contrato se prorrogase y la nueva fecha de vencimiento del mismo cae fuera del período cubierto por la garantía, "LA CONTRATISTA" estará obligada a prorrogar la garantía por el mismo plazo, para cubrir la totalidad del nuevo plazo contractual. La garantía del anticipo será devuelta al Contratista una vez haya compensado o pagado a "EL INSTITUTO" el valor total del anticipo recibido. B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, "LA CONTRATISTA" se obliga a presentar a "EL INSTITUTO" una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, emitida a favor del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero, dentro del plazo de

Visto Bueno de Asesoría Legal

cinco días calendarios posteriores a la entrega del contrato debidamente legalizado, por el monto del **DIEZ POR CIENTO (10%)** del mismo, equivalente a **CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,790.00)**, cuya validez comprende **NOVENTA DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio; dicha garantía tiene por finalidad asegurar que **"LA CONTRATISTA"** cumpla con todas las cláusulas de este contrato; esta garantía se hará efectiva si **"LA CONTRATISTA"** incumple el plazo contractual, no se entreguen los productos como han sido solicitados y por cualquier otro incumplimiento al contrato sin causa justificada, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por incumplimiento; y será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones adquiridas en este contrato que se incumplieren; por otra parte, la falta de presentación de esta garantía en el tiempo y forma antes mencionados será causal de caducidad de este contrato, de conformidad al inciso segundo, letra a) del Artículo noventa y cuatro de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); **C) GARANTÍA DE BUENA OBRA:** únicamente serán aceptadas Fianzas emitidas a favor del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, y deberá ser emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero; dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la fecha del Acta de Recepción Definitiva, por el monto del **DIEZ POR CIENTO (10%)**, del valor final del Contrato y su plazo será de **DOCE MESES (UN AÑO)** contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Definitiva; esta garantía tiene por finalidad asegurar que **"LA CONTRATISTA"** responderá por la calidad de la obra ejecutada conforme a lo establecido en el presente contrato y los demás documentos contractuales, durante el plazo de vigencia de la misma; **X) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** Se ha designado para la administración del presente contrato a la Jefatura del Departamento de Infraestructura y Servicios Generales de **"EL INSTITUTO"**; quien será la responsable de la administración del contrato y verificará la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de **"LA CONTRATISTA"**, y tendrá derecho de paralizar cualquier trabajo de **"LA CONTRATISTA"**, sin perjuicio para **"EL INSTITUTO"**, cuando a su juicio no se estén cumpliendo las especificaciones, planos, normas de seguridad y/o normas ambientales. Asimismo, serán atribuciones del Administrador: **a)** Verificar el cumplimiento de lo establecido en el presente Contrato; **b)** Elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución del contrato e informar de ello a la UACI y a la Unidad responsable de efectuar los pagos o, en su defecto, reportar los incumplimientos; **c)** Informar a la UACI, a efecto que se gestione el informe al Titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a **"LA CONTRATISTA"**, por los incumplimientos de sus obligaciones; **d)** Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato, de tal manera que esté conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emita la Orden de Inicio hasta la recepción final; **e)** Elaborar y suscribir conjuntamente con **"LA CONTRATISTA"** el acta de recepción parcial o final de la obra, de conformidad



a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; **f)** Remitir a la UACI, en un plazo máximo de tres días hábiles, posteriores a la recepción de la obra, en cuyo Contrato no exista incumplimiento, el acta respectiva, a fin de que ésta proceda a devolver a **"LA CONTRATISTA"** la garantía correspondiente; **g)** Gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones al contrato, una vez identificada la necesidad; **h)** Gestionar los reclamos a **"LA CONTRATISTA"** relacionados con incumplimientos a la ejecución de la obra, durante el período de vigencia de las garantías e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las mismas, para que ésta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; e **i)** Cualquier otra responsabilidad que establezca la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y el Contrato.

XI) CESIÓN: Queda expresamente prohibido a **"LA CONTRATISTA"**, traspasar o ceder, a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; la transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose, además, a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XII) CONFIDENCIALIDAD.** Toda la información que **"EL INSTITUTO"** entregue a **"LA CONTRATISTA"** para la ejecución de este contrato, no podrá ser utilizada para otros fines, asimismo, **"LA CONTRATISTA"** deberá cumplir con la Ley de Acceso a la Información Pública y la Ley de Protección Integral de la Niñez y Adolescencia, en consecuencia, si **"EL INSTITUTO"** identifica un caso de incumplimiento, **"LA CONTRATISTA"** deberá separar al personal involucrado y así quedará registrado en la bitácora, y será causal de extinción por caducidad de este contrato. **XIII) SANCIONES:** En caso de incumplimiento o mora por parte de **"LA CONTRATISTA"**, en cuanto al cumplimiento de sus obligaciones contractuales o legales, se aplicarán las multas, según lo preceptuado en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; el incumplimiento o deficiencia total o parcial, durante el período fijado, dará lugar a la terminación del contrato. **XIV) MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Durante la vigencia del contrato **"EL INSTITUTO"**, de común acuerdo, cuando el interés público lo hiciere necesario, sea por causas imprevistas, caso fortuito o fuerza mayor, podrá modificar el presente contrato, emitiendo la correspondiente Resolución Modificativa; en general, toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XV) PRÓRROGA DEL CONTRATO:** **"EL INSTITUTO"**, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y setenta y cinco de su Reglamento, podrá acordar la prórroga del contrato, mediante acuerdo razonado y antes del vencimiento del plazo pactado, ya sea este por un período igual o menor al estipulado, a causa de caso fortuito o fuerza mayor. **"LA CONTRATISTA"**, en tal caso, deberá ampliar la garantía de cumplimiento de contrato. Dicha prórroga deberá ser gestionada por el Administrador del Contrato a través de la UACI. **XVI) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** De conformidad al Artículo ochenta y seis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, **"LA CONTRATISTA"**, previa justificación, podrá solicitar que se le conceda prórroga equivalente al tiempo perdido y el

Visto Bueno de Asesoría Legal



02500390

mero retraso no le dará derecho a reclamar una compensación económica adicional; la solicitud de prórroga deberá hacerse dentro del plazo contractual pactado para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato. En todo caso y aparte de la facultad de **"EL INSTITUTO"** para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de una resolución firmada por el titular y formará parte del presente contrato, debiendo así mismo ampliarse el plazo de cobertura de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, en caso de ser procedente; el procedimiento, será el establecido en los artículos setenta y seis, y ochenta y tres del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XVII) EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** **"EL INSTITUTO"**, podrá dar por extinguido el contrato, sin perjuicio de las responsabilidades contractuales por incumplimientos de las obligaciones, cuando: **a) "LA CONTRATISTA"**, no cumpla con la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; **b)** Por mora en el cumplimiento del plazo; **c)** Cuando exista incumplimiento por parte de **"LA CONTRATISTA"** de las obligaciones emanadas del presente contrato; **d)** Cuando las multas hubiesen alcanzado el 12% del monto del contrato; **e)** Por deficiencia en las obras detalladas en el plan de ejecución; **f) "LA CONTRATISTA"** utilice materiales de inferior calidad de lo ofertado y establecido en el plan de ejecución de este contrato, **g)** Por común acuerdo de ambas partes; **h)** Por revocación; **e i)** Si durante la ejecución del presente contrato se comprobare por las vías legales correspondientes que **"LA CONTRATISTA"** ha incumplido con lo manifestado en su declaración jurada en cuanto a la no utilización de trabajo realizado por niños, niñas y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y el cumplimiento con la normativa laboral y de protección a la niñez y adolescencia especialmente la que se refiere a la realización de actividades y trabajos peligrosos, será causal de extinción del contrato por caducidad con base al artículo 94, literal d), de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; para tramitar el procedimiento respectivo, en caso la resolución final que comprueba el incumplimiento con lo manifestado en su declaración jurada, se emitiera por la autoridad competente, vencido el plazo del contrato y finalizadas todas sus obligaciones, no siendo posible extinguir el mismo, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración pública, para determinar el cometimiento o no de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158, romano V, literal b), de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. Si este contrato se extingue por las causales de caducidad por el incumplimiento de **"LA CONTRATISTA"**, se hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y deberá, además, indemnizar a **"EL INSTITUTO"** por los daños y perjuicios que excedan del importe de dicha garantía; en el caso de revocación del contrato, se acordará por **"EL INSTITUTO"**, de oficio o a solicitud de **"LA CONTRATISTA"**. **XVIII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** La interpretación de este contrato se hará de conformidad con el Artículo ochenta y cuatro inciso primero y segundo de la LACAP, la Constitución de la República, legislación aplicable, los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al Interés Público que se

pretenda satisfacer, de forma directa o indirecta con la prestación, objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, "EL INSTITUTO", girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes, "LA CONTRATISTA" expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones, que al respecto dicte "EL INSTITUTO", las cuales serán comunicadas por medio del Administrador de este contrato; si durante la vigencia de este contrato existiesen dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente contrato, los Términos de Referencia, documentos anexos y los demás documentos contractuales, prevalecerán los conceptos expresados en este contrato. XIX) **SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para efectos del contrato, toda controversia que surgiera entre "EL INSTITUTO" y "LA CONTRATISTA", será sometida: a) **ARREGLO DIRECTO.** Se procurarán las diferencias a través de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso y b) **VÍA JUDICIAL.** Después de haberse intentado el arreglo directo sin solución a algunas diferencias se podrá recurrir a los tribunales competentes de la República de El Salvador, todo ello mientras el contrato se encuentre vigente. XX) **JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales del presente contrato, las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, asimismo, señalamos como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos. XXI) **NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Por su parte "EL INSTITUTO", señala para oír notificaciones, Colonia Costa Rica, Avenida Irazú, final Calle Santa Marta, número dos, San Salvador, y "LA CONTRATISTA", [REDACTED] firmamos el presente Contrato en 3 ejemplares de un mismo tenor, en la Ciudad de San Salvador, el día diecisiete de diciembre del año dos mil veintiuno.



MANUEL ANTONIO SANCHEZ ESTRADA
"EL INSTITUTO"



LEONEL ALFREDO DIAZ HERNANDEZ
"LA CONTRATISTA"



En la ciudad de San Salvador, a las trece horas y quince minutos del día diecisiete de diciembre de dos mil veintiuno. Ante mí, KARLA MILENY RIVAS

Visto Bueno de Asesoría Legal



MORALES, Notario de este domicilio, **COMPARECEN: MANUEL ANTONIO SÁNCHEZ ESTRADA**, de [REDACTED] años de edad, Abogado, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] y [REDACTED] actuando en su calidad de Director Ejecutivo y Apoderado Especial del **INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA**, que se abrevia **ISNA**, Institución Oficial, con personalidad jurídica de derecho público y autonomía en lo técnico, financiero y administrativo, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] y [REDACTED] calidad que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: **a)** Certificación de Acuerdo número cinco, emitido durante el desarrollo de la Octava Sesión Extraordinaria de la Junta Directiva de dicho Instituto, celebrada el día veinticinco de agosto de dos mil veinte, en el que consta el nombramiento como Director Ejecutivo en Propiedad del **ISNA**, al Licenciado **MANUEL ANTONIO SÁNCHEZ ESTRADA**, a partir del día veinticinco de agosto de dos mil veinte; **b)** Testimonio de Poder Especial, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las diez horas y treinta minutos del día nueve de junio de dos mil veintiuno, ante mis oficios notariales, por el señor Hermelindo Ricardo Cardona Alvarenga, actuando en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y representante legal del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, en el cual consta que se le faculta para celebrar esta clase de documentos, por lo que está facultado para suscribir el contrato anteriormente mencionado y quién en el transcurso del instrumento que antecede se le denominó **"EL INSTITUTO"**; y **LEONEL ALFREDO DIAZ HERNANDEZ**, de [REDACTED] años de edad, Empresario, del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] persona a quien no conozco pero identifico por medio de su mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad **"PROYECTOS CIVILES Y TERRACERIA DE ORIENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que se abrevia **"PROCYT DE ORIENTE S.A. DE C.V."**, del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Copia Certificada de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **"PROYECTOS CIVILES Y TERRACERIA DE ORIENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que se abrevia **"PROCYT DE ORIENTE S.A. DE C.V."**, otorgada en la Ciudad San Miguel, departamento de San Miguel, a las diez horas con cuarenta y dos minutos del día treinta de abril de dos mil catorce, ante los oficios del Notario **HECTOR ARTURO ESCOBAR SORTO**, en la cual consta que, dicha Sociedad es de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de San Miguel, Departamento de San Miguel, de plazo indeterminado, de capital variable, y dentro de sus finalidades está la de celebrar actos

jurídicos como el presente, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SETENTA Y CUATRO del libro TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, que lleva el Registro de Comercio, el día catorce de mayo de dos mil catorce; B) Credencial de nombramiento de Administrador Único Propietario, en la cual hace constar que el señor Leonel Alfredo Díaz Hernández, fue electo como administrador único propietario de la Sociedad **PROYECTOS CIVILES Y TERRACERIA DE ORIENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, para el periodo CINCO AÑOS, contados a partir de su la inscripción de la misma, inscrita al número CINCUENTA Y SEIS del libro TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS, del Registro de Sociedades que el Registro de Comercio llevó el día veintiocho de abril de dos mil quince, por tanto le corresponde el uso de la firma social, así como la calidad de Representante Legal de la Sociedad; y que en el documento que antecede se denominó **"EL CONTRATISTA"**; y en los caracteres antes mencionados **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas en el pie del anterior documento, la primera se lee **"Ilegible"** y la segunda **"Ilegible"**, rubricadas, reconociendo como propias las obligaciones que dicho documento contiene y que se refiere al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CERO SEIS/ DOS MIL VEINTIUNO**, otorgado en esta misma fecha, en el cual consta que en el **OBJETO DEL CONTRATO**, que **"LA CONTRATISTA"**, se obliga a realizar el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CATORCE/DOS MIL VEINTIUNO: "MEJORAMIENTO DE CENTRO DE ACOGIMIENTO SANTA LUISA DE MARILLAC EN MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SONSONATE"**, el cual le fue adjudicado del **PROCESO DE LIBRE GESTIÓN NÚMERO LG - CINCUENTA Y UNO/DOS MIL VEINTIUNO - ISNA**, según Certificación de Acuerdo de Dirección Ejecutiva número ciento diez, de fecha diecisiete de diciembre del año dos mil veintiuno, a entera satisfacción de **"EL INSTITUTO"**, para lo cual deberá suministrar materiales de primera calidad, servicios y mano de obra calificada, transporte, herramientas, maquinaria, así como también brindar la dirección técnica, administración y control de calidad de los procesos involucrados en el proyecto para la adecuación y mejoramiento de espacios necesarios que garanticen el buen funcionamiento del Centro de Acogimiento Santa Luisa de Marillac, ubicado en Final 18 avenida Sur, Colonia Angélica, Quinta German Hells, Municipio y Departamento de Sonsonate, el cual hará de conformidad a los Términos de Referencia del proceso antes mencionado, juego de planos y la oferta técnica presentada en el referido proceso, según el plan de ejecución; asimismo, que el precio de dicho contrato es por el monto total de **CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), que **"EL INSTITUTO"**, en cumplimiento de las obligaciones pactadas, pagará a **"LA CONTRATISTA"**, a través de pago al crédito, según lo establecido en el contrato que antecede; **"LA CONTRATISTA"** deberá presentar las facturas y actas aprobadas por el Administrador del Contrato a la Unidad Financiera Institucional para su revisión y emisión de Quedan, **"EL INSTITUTO"** pagará las facturas en un plazo que no excederá de treinta días calendario contados a partir de la fecha de emisión de los Quedan; asimismo, se hace constar que, **"EL INSTITUTO"**, con base en el artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero del Código Tributario ha sido nombrado por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención del I.V.A., por el monto del uno por ciento, por lo

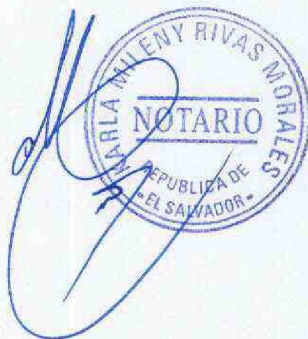
Visto Bueno de Asesoría Legal

que, se efectuará la retención respectiva, este uno por ciento, es un anticipo al pago de dicho impuesto y forma parte integral del trece por ciento del mismo, consecuentemente, no deberá considerarse como un porcentaje adicional; además, que el **PLAZO** de dicho contrato será de **SESENTA DÍAS CALENDARIO** a partir de la fecha de la Orden de Inicio; al finalizar este periodo deberán estar recibidas y aprobadas las obras a satisfacción del Administrador del Contrato y demás términos y condiciones especificados en el contrato que antecede. **YO, LA NOTARIO DOY FE:** Que las firmas son **AUTÉNTICAS** por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por los comparecientes, quienes reconocieron expresamente todas las obligaciones que dicho contrato contiene. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de tres hojas útiles. Y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.** -



MANUEL ANTONIO SANCHEZ ESTRADA
"EL INSTITUTO"

LEONEL ALFREDO DIAZ HERNANDEZ
"LA CONTRATISTA"



00000287

