



INSTITUTO
SALVADOREÑO
DE BIENESTAR
MAGISTERIAL

Esta es una versión pública del documento original de conformidad con los art. 6, 24 y 30 de la LAIP en lo relativo a la información confidencial y datos personales.



INSTITUTO
SALVADOREÑO
DE BIENESTAR
MAGISTERIAL

INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL

ORDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS

GERENCIA DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONALES

DIRECCIÓN: Calle Guadalupe Nro. 1349, Colonia Médica San Salvador, El Salvador, Centro América

LUGAR Y FECHA: San Salvador, 21 de febrero de 2022

Nro. DE ORDEN: 009/2022-ISBM

Nro. DE PROCESO:

LG 025/2022-ISBM

SEÑORES (A): OBRAS CIVILES DIVERSAS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

NIT Y/O NRC:

DIRECCIÓN:

LIBRE GESTIÓN Nro. LG 025/2022-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE OBRAS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DEL ISBM, AÑO 2022"

Nro ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	COSTO UNITARIO INCLUYE IVA	MONTO TOTAL INCLUYE IVA US\$
1	1	SUMA GLOBAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS(SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA)	\$44,700.000000	\$44,700.00

LISTA DE PRECIOS DEL ÍTEM

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	PRECIO UNITARIO US\$
INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	Unidad	\$62.50
CONCRETEADO EN JARDÍN	Metro cuadrado	\$50.00
NIVELACIÓN Y SUELO CEMENTO PARA NIVELACIÓN EN JARDÍN.	Metro cuadrado	\$25.00
PINTURA EN PUERTAS	Unidad	\$56.00
HECHURA DE CAJA DE AGUA (QUE INCLUYA TAPADERA).	Unidad	\$350.00
INSTALACIÓN DE TUBO DE 4".	Metro Lineal	\$15.00
INSTALACIÓN DE PORCELANATO	Metro cuadrado	\$20.00
INSTALACIÓN DE ZÓCALO	Metro Lineal	\$2.50
PINTURA EN PAREDES	Metro cuadrado	\$4.00
PINTURA EN CUADRADOS DE PUERTAS	Metro Lineal	\$1.50
LIMPIEZA DE CIELO FALSO	Metro cuadrado	\$10.00
INSTALACIÓN DE EXTRACTOR	Unidad	\$40.00
LIMPIEZA GENERAL EN EL ESPACIO DE INTERVENCIÓN	Servicio	\$525.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INDIVIDUAL DE ACERO INOXIDABLE, POCETA 0.48 CM X 0.40 CM X 0.15 CM PROFUNDIDAD, PEDESTAL/GABINETE ELABORADO A/INOX 0.8MM 304-P4, VÁLVULA DE ACCIÓN PIE. DIMENSIONES APROXIMADAS: FRENTE 0.48 ANCHO 0.42 X 0.90 CM.	Unidad	\$1,500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA JABÓN Y ALCOHOL DE 1 LT PLÁSTICO BLANCO/NEGRO HANDS FREE CON SENSOR	Unidad	\$230.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN	Unidad	\$35.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA PAPEL DE TOALLA, INCLUYE PRIMERA CARGA DE CONSUMIBLE.	Unidad	\$175.00

Nro ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	COSTO UNITARIO INCLUYE IVA	MONTO TOTAL INCLUYE IVA US\$
----------	----------	------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	PRECIO UNITARIO US\$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA PAPEL DE BAÑO, INCLUYE PRIMERA CARGA DE CONSUMIBLE.	Unidad	\$125.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE GABINETE DE MADERA COMPRIMIDA FORRADA PARA DORMITORIOS DE PACIENTES	Unidad	\$550.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO DE MADERA COMPRIMIDA FORRADA PARA ESTACIÓN DE ENFERMERÍA	Unidad	\$650.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PANTRY EN COCINA COMEDOR DE EMPLEADOS DE ISBM	Unidad	\$5,800.00
SUMINISTRO DE LOCKERS METÁLICOS VERTICALES DE 4 PUERTAS PARA PERSONAL DE ENFERMERÍA	Unidad	\$350.00
SUMINISTRO DE MANGUERA DE APROXIMADAMENTE 35 MTS. DE LONGITUD	Unidad	\$110.00
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS CON ESTRUCTURA METÁLICA Y FORRO DE TABLA ROCA, QUE INCLUYA SANITARIO, LAVAMANOS, ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO, CIELO FALSO Y PISO CERÁMICO Y ÁREA DE PILA.	Servicio	\$13,500.00
CONSTRUCCIÓN DE BODEGA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y FORRO DE TABLA ROCA	Servicio	\$2,500.00
INSTALACIÓN DE PUERTAS FABRICADAS A LA MEDIDA	Unidad	\$339.00
INSTALACIÓN DE PUERTAS DE 80 CM APROXIMADAMENTE, QUE INCLUYA MODIFICACIÓN DE HUECO	Unidad	\$282.50
REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	Servicio	\$664.86
SUMINISTRO DE TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE APROXIMADAMENTE 250 LTS.	Unidad	\$1,250.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPADO EN COCINAS	Metro cuadrado	\$75.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE	Unidad	\$150.00
INSTALACIÓN DE INODOROS	Unidad	\$100.00

TOTAL:	\$44,700.00
--------	-------------

FASE 1 - SEGÚN LOS TERMINOS DE REFERENCIA FASE 2 - SEGUN LOS TERMINOS DE REFERENCIA, CANTIDADES DE SERVICIO DEFINIDAS SEGÚN OFERTA.

TOTAL EN LETRAS:	CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA IVA INCLUIDO
OBSERVACIONES:	GARANTÍA DE BUENA OBRA: A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE OBRA, DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES POSTERIORES, EL ADJUDICADO DEBERÁ PRESENTAR UNA GARANTÍA DE BUENA OBRA A FAVOR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, POR UN MONTO EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR TOTAL ADJUDICADO. LA GARANTÍA DEBERÁ ESTAR VIGENTE POR UN AÑO Y DEBERÁ SER ENTREGADA EN LA GERENCIA DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONALES DEL ISBM. EL ISBM NO PROCEDERÁ A EFECTUAR EL PAGO, MIENTRAS EL OFERTANTE NO HAYA CUMPLIDO CON LA DEBIDA PRESENTACIÓN DE ESTA GARANTÍA. SE ACEPTARÁ COMO GARANTÍA DE BUENA CALIDAD: FIANZAS O GARANTÍAS BANCARIAS, EMITIDAS POR SOCIEDADES AFIANZADORAS O ASEGURADORAS O INSTITUCIONES BANCARIAS, NACIONALES O EXTRANJERAS. LOS BANCOS, LAS SOCIEDADES DE SEGUROS Y AFIANZADORAS EXTRANJERAS, LAS SOCIEDADES DE GARANTÍAS RECÍPROCAS (SGR), PODRÁN EMITIR GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO LO HICIEREN POR MEDIO DE ALGUNA DE LAS INSTITUCIONES DEL SISTEMA FINANCIERO, ACTUANDO COMO ENTIDAD CONFIRMADORA DE LA EMISIÓN. LAS COMPAÑÍAS QUE EMITAN LAS REFERIDAS GARANTÍAS, DEBERÁN ESTAR AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO DE EL SALVADOR. EL ISBM HARÁ EFECTIVA DICHA GARANTÍA DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES CASOS: A) INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL CONTRATISTA B) CUANDO LOS SERVICIOS RECIBIDOS SEAN DEFICIENTES O DIFERENTES A LO CONTRATADO.
FORMA DE PAGO:	DEPÓSITO A CUENTA, INSTITUCIÓN FINANCIERA: [REDACTED] NOMBRE DE CUENTA: OBRAS CIVILES DIVERSAS S. A. DE C. V., NÚMERO DE CUENTA: [REDACTED]

DOCUMENTOS PARA PAGO:	EL ADJUDICADO DEBERÁ PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL EN LA OFICINAS CENTRALES DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, UBICADAS EN CALLE GUADALUPE NRO. 1346 Y 1350, COLONIA MÉDICA, SAN SALVADOR: • ORDEN DE COMPRA ORIGINAL. • ORDEN DE INICIO ORIGINAL. • ACTA DE RECEPCIÓN FIRMADA Y SELLADA POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA. • FACTURA DE CONSUMIDOR FINAL A NOMBRE DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, EN LA QUE SE DETALLEN LOS SERVICIOS SUMINISTRADOS A LA INSTITUCIÓN, EL PRECIO UNITARIO Y PRECIO TOTAL. • COPIA DE GARANTÍA DE BUENA OBRA RECIBIDA EN LA GERENCIA DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONALES DEL ISBM. EL ISBM PAGARÁ POSTERIOR A CADA FASE DE ACTIVIDADES REALIZADA, DE ACUERDO A LOS SERVICIOS RECIBIDOS. EL ISBM PAGARÁ POR MEDIO DE CHEQUE O ABONO A CUENTA, PAGO QUE SE HARÁ EFECTIVO EN UN PLAZO NO MAYOR A 8 DÍAS POSTERIORES A LA EMISIÓN DEL QUEDAN. EN LA FACTURA SE DEBERÁ REFLEJAR LA RETENCIÓN DEL 1%, SEGÚN LA RESOLUCIÓN NRO. 12301-NEX-1745-2008 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2008 EMITIDA POR EL MISTERIO DE HACIENDA, DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS. SI SE TRATASE DE PERSONAS NATURALES, SE REALIZARÁ RETENCIÓN DEL 10% DE LA RENTA.	
LUGAR DE ENTREGA:	EL PROVEEDOR DEBERÁ REALIZAR UNA SOLA ENTREGA EN EL PLAZO ESTABLECIDO, EN LOS ESTABLECIMIENTOS QUE EL ISBM REQUIERA.	
FECHA DE ENTREGA:	SE REQUIERE QUE LOS SERVICIOS SEAN SUMINISTRADOS UN DÍA CALENDARIO POSTERIOR A LA EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO. EL ADJUDICADO DEBERÁ REALIZAR LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 DÍAS CALENDARIO.	
<div style="text-align: center;">   </div> <p>LICDA. SILVIA AZUCENA CANALES EAZO DIRECTORA PRESIDENTA ISBM</p>		
ADMINISTRADORES DE LA ORDEN DE COMPRA		
ITEMS	ADMINISTRADOR	TELÉFONOS
1	DOUGLAS HERBERTH SANCHEZ MARENCO	2239-9200
1	ROXANA DEL CARMEN ARIAS DE AMAYA	2239-9200

