



CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO VRF PARA EDIFICIO CENTRAL Y AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT EN FRONTERAS TERRESTRES Y MARÍTIMAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA, DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA
No. MJSP-DGME-031/2022

Nosotros, **RODOLFO ANTONIO DELGADO MONTES**, mayor de edad, Abogado, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, institución con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero diez mil ciento siete- ciento uno- dos; en carácter de Fiscal General de la República, y que en el transcurso de este instrumento me denominaré **EL MINISTERIO**; y [REDACTED], mayor de edad, Licenciado en Administración de Empresas, del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Sociedad **AIRE FRIO EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **AIRE FRIO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**, del domicilio de Mejicanos, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-cero noventa mil ochocientos trece-ciento tres-cinco; que en lo sucesivo me denominaré **EL SUMINISTRANTE**, con base en el proceso de **LICITACIÓN ABIERTA DR CAFTA SEGUNDA CONVOCATORIA No. DR-CAFTA-LA-11/2022-MJSP-DGME**, promovido por el Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, y en la Resolución Número **CIENTO ONCE** emitida por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Justicia y Seguridad Pública, a las nueve horas del día trece de julio del año dos mil veintidós, convenimos en celebrar el presente Contrato de "**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO VRF PARA EDIFICIO CENTRAL Y AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT EN FRONTERAS TERRESTRES Y MARÍTIMAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA, DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA**", de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en

3

2

56

adelante se denominará LACAP, a su Reglamento, Ley de Procedimientos Administrativos, que en adelante se denominará LPA, al Tratado DR-CAFTA y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** EL SUMINISTRANTE deberá suministrar a EL MINISTERIO, el suministro e instalación del sistema de aires acondicionado tipo VRF para el edificio central de la Dirección General de Migración y Extranjería y tipo Mini Split en fronteras terrestres y marítimas, de conformidad a lo requerido en las Bases de Licitación y lo estipulado en sus Oferta Técnica y Económica, según el siguiente detalle:

LOTE I: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO VRF PARA EDIFICIO CENTRAL

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
<p>1</p> <p>Sistema 1 Equipo para aire acondicionado Modular con capacidad total de 60,000 USTON(720,000 BTU/h)3Ph/208-220V/60Hz. eficiencia mínima IEER 23.50 o superiores, consumo máximo de 57.23 KW, compresor HERMETICAL SCROLL, refrigerante Ecológico R-410-A</p>	US \$103,982.30	US\$ 103,982.30
<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE UNIDADES EXTERIORES (3 UNIDADES EXTERIORES COMO MÁXIMO), CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 60,00 USTON (720,000 BTU/h), 3Ph/220/60Hz., COMPRESOR HERMETICAL SCROLL DE CARCASA DE ALTA PRESIÓN, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, CHASIS DE LA UNIDAD DE ACERO GALVANIZADO CON UN ACABADO RECUBIERTO CON POLVO AL HORNO, CON RECUBRIMIENTO DE PROTECCIÓN CERTIFICADA POR TÜV Rheinland TEST METHOD B OF ISO 21207 PARA FUNCIONAR EN AMBIENTES CORROSIVOS, CON GARANTÍA MÍNIMA DE 3 AÑOS EN PARTES Y 5 AÑOS EN COMPRESORES. INCLUYE BASE DE CONCRETO PARA CONDENSADOR.</p>		
<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 UNIDADES INTERIORES DE 7,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PULSADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO FLUJO CRUZADO, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.</p>		
<p>4</p> <p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DE 9,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PULSADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.</p>		
<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DE 12,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PULSADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM</p>		



DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DE 18,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 24,000 BTU/h TIPO MONTAJE EN PARED. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 28,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DE 24,000 BTU/h TIPO CASSETTE 4 VÍAS 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OCHO UNIDADES INTERIORES DE 42,000 BTU/h TIPO CASSETTE 4 VÍAS 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIETE UNIDADES INTERIORES DE 48,000 BTU/h TIPO CASSETTE 4 VÍAS 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE		

5

Q.

h.

Control
táctil 1

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUES DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO ACR ASTM B-280 RÍGIDA DE DIFERENTES DIÁMETROS CON SU RESPECTIVO AISLAMIENTO FLEXIBLE DE CÉLULA CERRADA DE 1/2" DE ESPESOR TANTO PARA LA TUBERÍA DE LÍQUIDO COMO DE GAS, CON UNA CONDUCTIVIDAD TÉRMICA ENTRE 0.33 Y 0.36 W/m-K, BAJO NORMA EN14304, CON RANGO DE TEMPERATURA DE TRABAJO ENTRE -50 °C HASTA 110°C. TUBERÍAS INSTALADAS EN EL EXTERIOR RECUBIERTAS CON PINTURA QUE PROTEJA CONTRA LA RADIACIÓN SOLAR (TIPO FASTIL O AQUALOCK), SOLDADURAS CON VARILLA DE PLATA AL 15% CON PASO DE NITRÓGENO A UNA PRESIÓN DE 0.02 MPa AL MOMENTO DE LA SOLDADURA. INCLUYEN DERIVADORES DE REFRIGERANTE TIPO JOINT DE FÁBRICA. CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SEÑAL ENTRE MANEJADORAS Y CONDENSADORAS SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE DEL EQUIPO, SISTEMA DE CONTROL CENTRAL ENTRE DISPOSITIVOS Y CONTROL TÁCTIL, CON PANTALLA LCD DE 10", CON CAPACIDAD DE CONTROLAR HASTA 128 UNIDADES INTERIORES, 12 ZONAS DIFERENTES, POSIBILIDAD DE 16 PROGRAMACIONES DE HORARIOS DIFERENTES, CON BOTÓN DE ENCENDIDO Y APAGADO CON POSIBILIDAD DE RESTRICCIÓN, CONTROL DE MODO DE OPERACIÓN, TEMPERATURA, VELOCIDAD DE VENTILADOR, ALARMA DE SATURACIÓN DE FILTROS Y ACCESOS RESTRINGIDOS. CABLE DE POTENCIA PARA CONDENSADORES Y EVAPORADORES DESDE SUBTABLERO SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE DE PVC DE DIFERENTES DIÁMETROS, CON TRAMPAS TIPO SIFÓN Y AISLADO CON RUBATEX DE 3/8" DE ESPESOR. LOS SISTEMAS DE DRENAJES SE CONECTARÁN A LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS MAS CERCANAS. CANTIDAD: UNO		
VACÍO DE SISTEMA MEDIANTE EL MÉTODO DE TRIPLE VACÍO, APLICANDO NITRÓGENO SECO, CARGA DE GAS, ARRANQUE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. CANTIDAD: UNO		
2 SISTEMA 2 EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO MODULAR CON CAPACIDAD TOTAL DE 60.00 USTON (720,000 BTU/h), 3PH/208-220V/60 Hz, EFICIENCIA MINIMA IEER 23.50 O SUPERIORES CONSUMO MAXIMO DE 57.25 KW, COMPRESOR HERMETICAL SCROLL, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A	US \$105,396.46	US \$105,396.46
SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SISTEMA DE UNIDADES EXTERIORES (3 UNIDADES EXTERIORES COMO MÁXIMO), CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 60.00 USTON (720,000 BTU/h), 3Ph/220V/60Hz. COMPRESOR HERMETICAL SCROLL DE CARCASA DE ALTA PRESIÓN, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, CHASIS DE LA UNIDAD DE ACERO GALVANIZADO CON UN ACABADO RECUBIERTO CON POLVO AL HORNO, CON RECUBRIMIENTO DE PROTECCIÓN CERTIFICADA POR TÜV Rheinland TEST METHOD B OF ISO 21207 PARA FUNCIONAR EN AMBIENTES CORROSIVOS, CON GARANTÍA MÍNIMA DE 3 AÑOS EN PARTES Y 5 AÑOS EN COMPRESORES. INCLUYE BASE DE CONCRETO PARA CONDENSADOR.		
6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DE 7,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO FLUJO CRUZADO, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		



DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO UNIDADES INTERIORES DE 9,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO FLUJO CRUZADO, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 12,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 7,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEIS UNIDADES INTERIORES DE 12,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVE UNIDADES INTERIORES DE 18,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES UNIDADES INTERIORES DE 24,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA		

7

2

62

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 28,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA. MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 36,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA. MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO UNIDADES INTERIORES DE 42,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA. MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES UNIDADES INTERIORES DUCTADA DE 48,000 BTU/h. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA. MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC CON TRES CONFIGURACIONES DE VELOCIDAD, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, SENSOR DE TEMPERATURA EN BLOQUE DE TERMINALES DE ALTA TENSIÓN PARA DESHABILITAR UNIDAD EN CASO DE SOBRECALENTAMIENTO. INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTERÍA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO FABRICADA BAJO NORMAS ASTM-A568, ASTM A-653-M 5 ASTM A755 DE DIFERENTES CALIBRES CON SU REVESTIMIENTO DE FIBRA AGLOMERADA, REJILLAS DE RETORNO 20"X20" Y 13 DIFUSORES DE 12" X 12". CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO ACR ASTM B-280 RÍGIDA DE DIFERENTES DIÁMETROS CON SU RESPECTIVO AISLAMIENTO FLEXIBLE DE CÉLULA CERRADA DE 1/2" DE ESPESOR TANTO PARA LA TUBERÍA DE LÍQUIDO COMO DE GAS, CON UNA CONDUCTIVIDAD TÉRMICA ENTRE 0.33 Y 0.36 W/m-K, BAJO NORMA EN14304, CON RANGO DE TEMPERATURA DE TRABAJO ENTRE -50°C HASTA 110°C. TUBERÍAS INSTALADAS EN EL EXTERIOR RECUBIERTAS CON PINTURA QUE PROTEJA CONTRA LA RADIACIÓN SOLAR (TIPO FASTIL O AQUALOCK), SOLDADURAS CON VARILLA DE PLATA AL 15% CON PASO DE NITRÓGENO A UNA PRESIÓN DE 0.02 MPA AL MOMENTO DE LA SOLDADURA. INCLUYEN DERIVADORES DE REFRIGERANTE TIPO JOINT DE FÁBRICA. CANTIDAD: UNO		



DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SEÑAL ENTRE MANEJADORAS Y CONDENSADORAS, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE DEL EQUIPO, SISTEMA DE CONTROL CENTRAL ENTRE DISPOSITIVOS Y CONTROL TACTIL, CON PANTALLA LCD DE 10", CON CAPACIDAD DE CONTROLAR HASTA 128 UNIDADES INTERIORES, 12 ZONAS DIFERENTES, POSIBILIDAD DE 10 PROGRAMACIONES DE HORARIOS DIFERENTES, CON BOTÓN DE ENCENDIDO Y APAGADO CON POSIBILIDAD DE RESTRICCIÓN, CONTROL DE MODO DE OPERACIÓN, TEMPERATURA, VELOCIDAD DE VENTILADOR, ALARMA DE SATURACIÓN DE FILTROS Y ACCESOS RESTRINGIDOS. CABLE DE POTENCIA PARA CONDENSADORES Y EVAPORADORES DESDE SUBTABLERO SEGUN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE DE PVC DE DIFERENTES DIAMETROS, CON TRAMPAS TIPO SIFON Y AISLADO CON RUBATEX DE 3/8" DE ESPESOR. LOS SISTEMAS DE DRENAJES SE CONECTARÁN A LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS MÁS CERCANAS. CANTIDAD: UNO		
VACÍO DE SISTEMA MEDIANTE EL MÉTODO DE TRIPLE VACÍO, APLICANDO NITRÓGENO SECO, CARGA DE GAS, ARRANQUE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO CORTINAS DE AIRE DE 48", PARA ÁREAS DE ACCESO Y SALIDA, ATENCIÓN AL CLIENTE. CORTINAS DE AIRE CON RODENTES DE DOBLE ASPIRACIÓN, GABINETE COMPACTO Y LIGERO, REJILLA DE ASPIRACIÓN ESTÉTICA, DESCARGA CON ALETAS DE DIFUSIÓN INTEGRADAS, MOTORES MONOFÁSICOS DE BAJO CONSUMO, CON PROTECCIÓN TÉRMICA, DOS VELOCIDADES DE OPERACIÓN, CONTROL DE OPERACIÓN EN EL GABINETE Y REMOTO, VELOCIDADES PARA UN ALCANCE DE 3.5 A 4.0 MT DE DISTANCIA, VELOCIDAD ALTA Y BAJA, POTENCIA EN VELOCIDAD BAJA DE 236W, POTENCIA EN VELOCIDAD ALTA 559W, 127V, FRECUENCIA 60HZ, CAUDAL A DESCARGA LIBRE 678CFM, POTENCIA SONORA 69 - 75LwA.		
3 SISTEMA 3 EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO MODULAR CON CAPACIDAD TOTAL DE 22.00 USTON (264,000)BTU/h), 3Ph/208V/60Hz, EFICIENCIA MINIMA IEER 22.000 SUPERIORES, CONSUMO MAXIMO DE 22.24KW, COMPRESOR HERMETICAL SCROLL, REFRIGERANTE ECOLOGICO R-410-A	US \$79,026.55	US \$79,026.55
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE UNIDADES EXTERIORES (1 UNIDAD EXTERIOR COMO MÁXIMO), CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 20.00 USTON (240,000 BTU/h), 3Ph/220V/60Hz., COMPRESOR HERMETICAL SCROLL DE CARCASA DE ALTA PRESIÓN, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, CHASIS DE LA UNIDAD DE ACERO GALVANIZADO CON UN ACABADO RECUBIERTO CON POLVO AL HORNO, CON RECUBRIMIENTO DE PROTECCIÓN CERTIFICADA POR TÜV Rheinland TEST METHOD B OF ISO 21207 PARA FUNCIONAR EN AMBIENTES CORROSIVOS, CON GARANTÍA MÍNIMA DE 3 AÑOS EN PARTES Y 5 AÑOS EN COMPRESORES, INCLUYE BASE DE CONCRETO PARA CONDENSADOR.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO UNIDADES INTERIORES DE 7,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA, 1Ph/220V/60Hz, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO FLUJO CRUZADO, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES UNIDADES INTERIORES DE 9,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 1 VÍA, 1Ph/220V/60Hz, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PLISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO FLUJO CRUZADO, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA		

9

Q

3

DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DE 12,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A. FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE: SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINCO UNIDADES INTERIORES DE 18,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A. FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE: SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DE 24,000 BTU/h TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, CON EEPROM EXTRAIBLE, CON REINICIO AUTOMÁTICO DESPUÉS DE UNA PÉRDIDA DE POTENCIA ELÉCTRICA, BOMBA DE CONDENSADO DE FÁBRICA INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. CERTIFICACIÓN UL GREEN GUARD GOLD. INCLUYE: SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOS UNIDADES INTERIORES DUCTADA DE 36,000 BTU/h. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC CON TRES CONFIGURACIONES DE VELOCIDAD, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, SENSOR DE TEMPERATURA EN BLOQUE DE TERMINALES DE ALTA TENSIÓN PARA DESHABILITAR UNIDAD EN CASO DE SOBRECALENTAMIENTO, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD INTERIOR DUCTADA DE 54,000 BTU/h. 1Ph/220V/60Hz. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A FLUJO DE REFRIGERANTE CONTROLADO POR VÁLVULA DE EXPANSIÓN ELECTRÓNICA, FILTROS ELECTROSTÁTICOS LAVABLES Y PISADOS DE FÁBRICA, MOTOR DE VENTILADOR TIPO BLDC CON TRES CONFIGURACIONES DE VELOCIDAD, CHASIS AISLADO CON UN MARCO DE ACERO GALVANIZADO, SENSOR DE TEMPERATURA EN BLOQUE DE TERMINALES DE ALTA TENSIÓN PARA DESHABILITAR UNIDAD EN CASO DE SOBRECALENTAMIENTO, INTERCAMBIADOR DE CALOR UNIDO MECÁNICAMENTE A LA ALETA DEL TUBO DE COBRE, CON GARANTÍA DE 3 AÑOS EN PARTES. INCLUYE SISTEMA DE CONTROL INDIVIDUAL Y SOPORTERÍA. SISTEMA UNO A UNO BACK UP O EMERGENCIA.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTERÍA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO FABRICADA BAJO NORMAS ASTM-A568, ASTM A-653-M ó ASTM A755 DE DIFERENTES CALIBRES CON SU REVESTIMIENTO DE FIBRA AGLOMERADA, 2 REJILLAS DE RETORNO 20"X20", 1 REJILLA RETORNO 24"X24" Y 10 DIFUSORES DE 12" X 12". CANTIDAD: UNO		



DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO USS	PRECIO TOTAL USS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO ACR ASTM B-280, RÍGIDA DE DIFERENTES DIÁMETROS, CON SU RESPECTIVO AISLAMIENTO FLEXIBLE DE CÉLULA CERRADA DE 1/2" DE ESPESOR, TANTO PARA LA TUBERÍA DE LÍQUIDO COMO DE GAS, CON UNA CONDUCTIVIDAD TÉRMICA ENTRE 0.33 Y 0.36 W/m-K, BAJO NORMA EN14304, CON RANGO DE TEMPERATURA DE TRABAJO ENTRE -50 °C HASTA 110°C. TUBERÍAS INSTALADAS EN EL EXTERIOR RECUBIERTAS CON PINTURA QUE PROTEJA CONTRA LA RADIACIÓN SOLAR (TIPO FASTIL O AQUALOCK), SOLDADURAS CON VARILLA DE PLATA AL 15%, CON PASO DE NITRÓGENO A UNA PRESIÓN DE 0.02 MPa AL MOMENTO DE LA SOLDADURA. INCLUYE: DERIVADORES DE REFRIGERANTE TIPO JOINT DE FÁBRICA. CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE SEÑAL ENTRE MANEJADORAS Y CONDENSADORAS SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE DEL EQUIPO, SISTEMA DE CONTROL CENTRAL ENTRE DISPOSITIVOS Y CONTROL TÁCTIL, CON PANTALLA LCD DE 10", CON CAPACIDAD DE CONTROLAR HASTA 128 UNIDADES INTERIORES, 12 ZONAS DIFERENTES, POSIBILIDAD DE 10 PROGRAMACIONES DE HORARIOS DIFERENTES, CON BOTÓN DE ENCENDIDO Y APAGADO CON POSIBILIDAD DE RESTRICCIÓN, CONTROL DE MODO DE OPERACIÓN, TEMPERATURA, VELOCIDAD DE VENTILADOR, ALARMA DE SATURACIÓN DE FILTROS Y ACCESOS RESTRINGIDOS. CABLE DE POTENCIA PARA CONDENSADORES Y EVAPORADORES DESDE SUB-TABLERO, SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. SE DEBERÁ INCLUIR UN SERVIDOR DE GESTIÓN DE DATOS CON CAPACIDAD DE HASTA 256 UNIDADES INTERIORES, FUNCIONES DE SERVIDOR WEB CON CONEXIÓN A INTERNET, POSIBILIDAD DE INSERTAR PLANOS EN 2D PARA UBICACIÓN DE EQUIPOS, TARJETA SD, ALMACENAJE PARA COMANDOS DE OPERACIÓN Y EVENTOS DE LOS EQUIPOS Y DIFERENTES NIVELES DE GESTIÓN DE LOS USUARIOS CON ACCESO. CANTIDAD: UNO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE DE PVC DE DIFERENTES DIÁMETROS, CON TRAMPAS TIPO SIFÓN Y AISLADO CON RUBATEX DE 3/8" DE ESPESOR. LOS SISTEMAS DE DRENAJES SE CONECTARÁN A LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS MAS CERCANAS. CANTIDAD: UNO		
VACÍO DE SISTEMA MEDIANTE EL MÉTODO DE TRIPLE VACÍO, APLICANDO NITRÓGENO SECO, CARGA DE GAS, ARRANQUE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. CANTIDAD: UNO		
DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES Y DUCTERÍA DE LÁMINA GALVANIZADA CON SU SOPORTERÍA. INCLUYE: DESALOJO DE DUCTOS. LOS EQUIPOS SERÁN ENTREGADOS EN EL LUGAR DEL RECINTO QUE EL CLIENTE INDIQUE. LAS TUBERÍAS DE GAS Y LÍQUIDO DEBERÁN SELLARSE EN LOS EXTREMOS, PARA EVITAR LA ENTRADA DE HUMEDAD AL SISTEMA. LOS EQUIPOS DEBERÁN SER EMBALADOS CON PLÁSTICO. TODO EL GAS DE LOS EQUIPOS EXISTENTES DEBERÁ DE RECICLARSE, PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL. EL GAS RECUPERADO SERÁ ENTREGADO AL ENCARGADO QUE LA DGME DELEGUE. SE DEBE INCLUIR LAS REPARACIONES EN EL CIELO FALSO EXISTENTE. CANTIDAD: UNO		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIMESTRAL PARA TODOS LOS SISTEMAS POR UN PERÍODO DE UN AÑO. POR CADA EQUIPO SE DEBERÁ REALIZAR UNA FICHA PARA LLEVAR CONTROL DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS, LA CUAL DEBERÁ CONTENER PARÁMETROS FÍSICOS DE LOS EQUIPOS, MECÁNICOS, ELÉCTRICOS Y DE REFRIGERACIÓN. CANTIDAD: SEIS		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		US \$288,405.31
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		US \$18,408.85
SUB TOTAL		US \$306,814.16
IVA 13%		US \$39,885.84
TOTAL LOTE 1		US \$346,700.00

Mnto.

11

2.

5/1

LOTE NUMERO DOS: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS RECINTOS FRONTERIZOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA A NIVEL NACIONAL

EL AMATILLO			
N.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
1	DORMITORIO DE COORDINADOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,287.61	US \$8,193.79
2	OFICINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
3	OFICINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
LAS CHINAMAS			
N.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
4	DORMITORIO N°1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	US \$7,361.94
5	DORMITORIO N°2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	
6	DORMITORIO HOMBRES SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
7	DORMITORIO N°4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	
8	DORMITORIO PASILLO SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$727.88	
9	PRECHUEQUE GASOLINERA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ	US \$561.51	
SAN CRISTÓBAL			
N.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
10	DORMITORIO N°1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	US \$7,112.37
11	DORMITORIO N°2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	
12	DORMITORIO N°3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	
13	DORMITORIO N°4	US \$1,039.82	

(12)



	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR		
14	OFICINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
LA HACHADURA			
N.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
15	DORMITORIO N°1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	US \$6,072.55
16	DORMITORIO N°2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	
17	DORMITORIO COORDINADOR SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$1,039.82	
18	OFICINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
PUERTO ACAJUTLA			
N.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
19	DORMITORIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,287.61	US \$4,575.22
20	OFICINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,287.61	
OTROS			
N.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO UNITARIO US\$	PRECIO TOTAL US\$
21	BAHÍA DEL SOL SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	US \$19,340.67
22	PUERTO LA UNIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN mecánica Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
23	DORMITORIO MUJERES ANSP SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,287.61	
24	DORMITORIO HOMBRE ANSP SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
25	MEANGUERA DEL GOLFO SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,287.61	
26	SUCURSAL USULUTÁN SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT, MONOFÁSICA 208/220V, 60HZ, REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	

13

2

3

27	SUCURSAL SANTA ANA SUMINISTRO E INSTALACIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU TIPO MINI SPLIT. MONOFÁSICA 208/220V, 60 HZ. REFRIGERANTE ECOLÓGICO R 410 A SEER 13 O MAYOR	US \$2,953.09	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		US \$52,656.54
	COSTOS INDIRECTOS		US \$3,361.16
	SUBTOTAL		US \$56,017.70
	IVA 13%		US \$7,282.30
	TOTAL LOTE 2		US \$63,300.00

El suministro antes descrito servirá para cubrir parte de las necesidades de EL MINISTERIO. EL SUMINISTRANTE responderá de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento, especialmente por la calidad del suministro que brinda. **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán Documentos Contractuales, que formarán parte integral del contrato, con igual fuerza obligatoria que éste y por lo menos serán: las Bases de Licitación y sus Anexos; la Aclaratoria No. 1 de fecha trece de mayo de dos mil veintidós; la Adenda No. 1 de fecha uno de junio de dos mil veintidós; la Oferta Técnica y Económica de EL SUMINISTRANTE, y sus documentos; la Resolución Número CIENTO ONCE emitida por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Justicia y Seguridad Pública, a las nueve horas del día trece de julio del año dos mil veintidós; Resoluciones Modificativas, en su caso; y, las Garantías. En caso de controversia entre los Documentos Contractuales que forman parte del presente instrumento, prevalecerá lo estipulado en éste. **CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO.** La vigencia de este contrato será a partir de la entrega del contrato legalizado hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós o hasta donde lo permita la disponibilidad presupuestaria, obligándose ambas partes a cumplir con todas las condiciones establecidas en este contrato y demás documentos contractuales; asumiendo, además, todas las responsabilidades que se deriven del presente Instrumento. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El monto total es por la cantidad de CUATROCIENTOS DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 410,000.00), que incluye el trece (13%) por ciento del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. EL MINISTERIO a través de la Pagaduría Auxiliar de la de la Dirección General de Migración y Extranjería, efectuará el pago a EL SUMINISTRANTE, según el siguiente detalle: a) LOTE NÚMERO UNO: El primer pago equivalente al sesenta por ciento (60%) del monto total del contrato, se elaborará el acta al tener en su totalidad del equipo *in situ*, previa presentación de Factura de Consumidor Final y Acta de Recepción



debidamente firmada y sellada por el representante de EL SUMINISTRANTE y el Administrador del Contrato; y, el segundo pago equivalente al cuarenta por ciento (40%) del monto total del contrato, al finalizar el montaje y pruebas satisfactorias de los equipos, previa presentación de Factura de Consumidor Final y el acta de recepción del suministro e instalación respectivo debidamente firmada y sellada por el representante de EL SUMINISTRANTE y el Administrador del Contrato; y, b) LOTE NÚMERO DOS: Se realizará el pago en un plazo máximo de treinta (30) días calendario posteriores de haber retirado el correspondiente quedan, previa presentación de Factura Consumidor Final y acta de recepción del suministro respectivo, debidamente firmada y sellada por el representante de EL SUMINISTRANTE y el Administrador del Contrato. Las Facturas de Consumidor Final deben ser a nombre de los FONDOS DE ACTIVIDADES ESPECIALES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA-DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA. **CLÁUSULA QUINTA: PROVISIÓN DE PAGO.** Los recursos para el cumplimiento del compromiso adquirido en este Contrato provendrán de Fondos de Actividades Especiales del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, con cargo a la Unidad Presupuestaria 81-Prestación de Servicios del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, Línea de Trabajo 01-Servicios de Migración y Extranjería. **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE EL SUMINISTRANTE.** EL SUMINISTRANTE en forma expresa y terminante se obliga a proporcionar a EL MINISTERIO, el suministro objeto del presente contrato de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Primera del presente Instrumento, de la siguiente forma: a) El tiempo de ejecución relativo al LOTE NÚMERO UNO es de ciento veinte (120) días calendario a partir de la orden de inicio, emitida por el Administrador de Contrato e incluirá desmontaje y embalaje de los equipos existentes; el suministro y montaje de los tres sistemas, en la siguiente ubicación: Novena Calle Poniente y Final Quince Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador; y, b) El tiempo de ejecución relativo al LOTE NÚMERO DOS es de sesenta (60) días calendario posterior a la orden de inicio, emitida por el Administrador de Contrato e incluirá desmontaje y embalaje de los equipos existentes; suministro y montaje de los equipos dejándolos en su correcto funcionamiento, en las siguientes delegaciones o recintos migratorios: a) Las Chinamas: Caserío El Jobo, Cantón Santa Cruz, kilómetro 112 de la Carretera Panamericana, Ahuachapán; b) El Amatillo: Caserío El Amatillo, Cantón Santa Clara, Pasaquina, La Unión; c) La Hachadura: Caserío Puente Arce, Cantón El Jocotillo, San

15

2
h

Francisco Menéndez, Ahuachapán; d) San Cristóbal: Cantón Piedras Azules, Candelaria de la Frontera, Santa Ana; e) Meanguera del Golfo: Barrio San Francisco, Muelle Artesanal, Meanguera del Golfo, La Unión; f) Bahía del Sol: Boulevard Costa del Sol, kilómetro 78 ½, Cantón El Zapote, San Luis Herradura, La Paz; g) Puerto Acajutla: recinto portuario, Puerto Acajutla, Acajutla, Sonsonate; h) Puerto La Unión, Los Coquitos: Avenida General Cabañas y 5ta. Calle Poniente, Barrio El Centro, Centro de Gobierno de La Unión; i) Sucursal Santa Ana: Calle Fray Felipe de Jesús Moraga Sur, Centro Comercial Bolcaña, Santa Ana; j) Sucursal Usulután: 2da. Calle Poniente, media cuadra al poniente del Parque Central, frente al DUCENTRO, Usulután; y, k) Dormitorios Mujeres y Hombres ANSP: Pabellón H del 1 al 4, dentro de las instalaciones de la Academia Nacional de Seguridad Pública en el Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez. EL SUMINISTRANTE, otorga para el LOTE NÚMERO UNO una garantía de fábrica de cinco (5) años para compresores y tres (3) años para partes; y, para el LOTE NÚMERO DOS otorga garantía de un (1) año contra desperfectos de fabricación a partir de la fecha de entrega. EL SUMINISTRANTE se compromete que al finalizar el suministro e instalación entregar plano impreso y digital en formato AutoCAD de "como instalado" de los diversos sistemas instalados con las características mínimas requeridas. CLÁUSULA SÉPTIMA: COMPROMISOS DEL MINISTERIO Y PLAZO DE RECLAMOS. EL MINISTERIO se compromete a coordinar mecanismos de trabajo para proporcionar a EL SUMINISTRANTE la información y el apoyo logístico necesario, que permita el normal desarrollo de las actividades producto de este contrato. Si durante el plazo de la garantía, se observare algún vicio o deficiencia, que por defecto de fábrica presentaren los productos, la DACI formulará por escrito a EL SUMINISTRANTE el reclamo respectivo y pedirá la reposición de los bienes. En todo caso, EL SUMINISTRANTE se compromete a subsanar, en un plazo no mayor de diez (10) días calendario contados a partir de la respectiva notificación por parte de EL MINISTERIO, los vicios o deficiencias comprobados en el suministro objeto del presente Instrumento, caso contrario se tendrá por incumplido el contrato y se procederá de acuerdo a lo establecido en los incisos segundo y tercero del artículo 121 de la LACAP. CLÁUSULA OCTAVA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato, para el LOTE NÚMERO UNO: Arquitecto Antonio Stanley Ramos Cisneros; y, para el LOTE NÚMERO



DOS: Arquitecto Juan Francisco Mármol Merino, ambos Técnicos del Departamento de Proyectos de Infraestructura de la Dirección General de Migración y Extranjería; nombrados en Acuerdo de Nombramiento número **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE** de fecha diecinueve de agosto de dos mil veintidós. Los Administradores de Contrato tendrán las responsabilidades señaladas en los artículos 82-Bis de la LACAP, 42 inciso tercero, 74, 75, 77, 80 y 81, del Reglamento de la citada Ley, así como las establecidas en este contrato. Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con EL SUMINISTRANTE, la elaboración y firma de las actas de recepción del suministro, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo 77 del RELACAP. Los Administradores de Contrato serán los responsables de informar a la DACI las omisiones o acciones incorrectas por parte de EL SUMINISTRANTE en la ejecución del mismo. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS.** Para asegurar el cumplimiento de todos los términos establecidos en este contrato, EL SUMINISTRANTE deberá otorgar a favor de EL MINISTERIO, en la DACI, las siguientes garantías: a) **Garantía de Cumplimiento de Contrato.** Dentro de los diez (10) días hábiles subsiguientes a la respectiva entrega del contrato legalizado, deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato, a nombre del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, por un valor de **OCHENTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$82,000.00)**, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas del mismo, la cual deberá estar vigente a partir de la fecha de su presentación hasta treinta (30) días posteriores a la fecha de la finalización del contrato o de sus prórrogas, si las hubiere; y, b) **Garantía de Buena Calidad del Producto.** Esta garantía deberá otorgarse por un valor de **CUARENTA Y UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$41,000.00)**, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato; la que deberá estar vigente a partir de la recepción definitiva de los bienes, con una vigencia de dos años. Esta garantía deberá presentarse dentro del término de diez (10) días hábiles subsiguientes a la recepción definitiva de los bienes. **CLÁUSULA DÉCIMA: SANCIONES.** En caso de incumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, EL SUMINISTRANTE expresamente se somete a las sanciones que serán impuestas siguiendo las normas establecidas en el Título V de la LPA. Si EL SUMINISTRANTE incurriere en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, EL MINISTERIO podrá declarar la caducidad

17

2.

del contrato o imponer el pago de una multa de conformidad al artículo 85 de la LACAP y además se atenderá lo preceptuado en el artículo 36 de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIONES, PRÓRROGAS Y PROHIBICIONES.** EL MINISTERIO podrá modificar el contrato en ejecución, de común acuerdo entre las partes, respecto del objeto, monto y plazo de mismo, siguiendo el procedimiento establecido en la LACAP. Para ello EL MINISTERIO autorizará la Modificativa mediante resolución razonada; y la correspondiente Modificativa que se genere será firmada por el Fiscal General de la República y por EL SUMINISTRANTE, debiendo estar conforme a las condiciones establecidas en el artículo 83-A de la LACAP y el artículo 23 literal "k" del RELACAP. Si en cualquier momento durante la ejecución del contrato EL SUMINISTRANTE encontrase impedimentos para las entregas del suministro, notificará con prontitud y por escrito a EL MINISTERIO, e indicará la naturaleza de la demora, sus causas y su posible duración, tan pronto como sea posible. Después de recibir la notificación EL MINISTERIO evaluará la situación y podrá prorrogar el plazo de las entregas. En este caso, la prórroga del plazo se hará mediante Modificación al contrato, la cual será autorizada por EL MINISTERIO mediante resolución razonada; y la Modificativa será firmada por el Fiscal General de la República y EL SUMINISTRANTE, de conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 92 inciso 2° de la LACAP, así como en los artículos 76 y 83 del RELACAP. Por otra parte, el contrato podrá prorrogarse una sola vez, por un período igual o menor al pactado inicialmente, para lo cual deberá seguirse lo establecido en el artículo 83 de la LACAP, así como con el artículo 75 del RELACAP; dicha prórroga será autorizada mediante resolución razonada por EL MINISTERIO, y la prórroga del contrato será firmada por el Fiscal General de la República y EL SUMINISTRANTE. Respecto a las prohibiciones, se estará a lo dispuesto en el artículo 83-B de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ALEGACIÓN Y COMPROBACIÓN DE CAUSALES DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.** Si acontecieren actos de caso fortuito, fuerza mayor o situaciones ajenas a las partes que afecten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, EL SUMINISTRANTE podrá solicitar una ampliación en el plazo de entrega, toda vez que lo haga por escrito dentro del plazo contractual previamente pactado, de conformidad a la Cláusula Décima Primera. EL SUMINISTRANTE dará aviso a EL MINISTERIO dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el percance, para que verifique el acontecimiento que genera la fuerza mayor o caso fortuito y la elaboración del

acta correspondiente. Cuando sea necesario, deberán presentarse las pruebas respectivas. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido o no comprobarse el caso fortuito o fuerza mayor, será razón suficiente para que EL MINISTERIO deniegue la prórroga del plazo contractual. EL MINISTERIO notificará a EL SUMINISTRANTE lo que proceda, a través de la DACI. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a EL SUMINISTRANTE traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además de acuerdo a lo establecido por el inciso segundo del artículo 100 de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** EL MINISTERIO se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República, LACAP y su Reglamento, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL SUMINISTRANTE expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales serán comunicadas por medio de la DACI. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** En caso de suscitarse conflictos o diferencias en la ejecución del presente contrato se acudirá a la sede judicial de conformidad a lo establecido en el artículo 3 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** EL MINISTERIO podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte: a) Por las causales establecidas en las letras a) y b) del artículo 94 de la LACAP; b) Cuando EL SUMINISTRANTE entregue el suministro de una inferior calidad o en diferentes condiciones de lo ofertado; y, c) Por común acuerdo entre las partes. En estos casos EL MINISTERIO tendrá derecho, después de notificar por escrito a EL SUMINISTRANTE, a dar por terminado el contrato y cuando el contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable a EL SUMINISTRANTE se procederá de acuerdo a lo establecido por el inciso segundo del artículo 100 de la LACAP. También se aplicarán al presente contrato las demás causales de extinción establecidas en los artículos 93 y siguientes de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes se someten a la legislación vigente de la República

19

de El Salvador y en caso de acción judicial señalan como su domicilio el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales se sujetan. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este Contrato, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para EL MINISTERIO, [REDACTED], [REDACTED], y para EL SUMINISTRANTE, [REDACTED], [REDACTED]. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los diecinueve días del mes de agosto de dos mil veintidós.

En la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día diecinueve de agosto de dos mil veintidós. Ante Mí, **ENA TAMARA PACHECO FERNÁNDEZ**, Notario, de este domicilio, comparece por una parte, el señor [REDACTED], de [REDACTED] años de edad, Abogado, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED], persona de mi conocimiento, con Documento Único de Identidad número [REDACTED], quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, institución con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero diez mil ciento siete- ciento uno- dos, en carácter de Fiscal General de la República; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Decreto Legislativo Número Doscientos Cincuenta y Cuatro, emitido por la Asamblea Legislativa el día veintidós de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial Número Doscientos Cuarenta y



Cinco, Tomo Número Cuatrocientos Treinta y Tres, de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno; mediante el cual la Asamblea Legislativa eligió en el cargo de Fiscal General de la República, al Abogado Rodolfo Antonio Delgado Montes, para el período que inicia a partir del seis de enero del año dos mil veintidós y concluye el cinco de enero del año dos mil veinticinco, y quien actúa sobre la base de lo dispuesto en los artículos Ciento Noventa y Tres, Ordinal Quinto de la Constitución de la República; Dieciocho literal "i" de la Ley Orgánica de La Fiscalía General de la República; y Dieciocho, Inciso Cuarto de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los cuales le conceden facultades para celebrar contratos como el presente; y que en el transcurso de este instrumento se denominará **EL MINISTERIO**; y por la otra, el señor [REDACTED] de [REDACTED] años de edad, Licenciado en Administración de Empresas, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED], persona a quien no conozco pero identifiqué por medio del Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] en calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Sociedad **AIRE FRIO EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **AIRE FRIO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**, del domicilio de Mejicanos, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-cero noventa mil ochocientos trece-ciento tres-cinco; personería que doy fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista copia certificada por Notario de los siguientes documentos: a) Testimonio de Escritura Pública de Modificación y Aumento de Capital de la Sociedad con Incorporación Íntegra del Nuevo Texto del Pacto Social de la Sociedad, otorgada en esta ciudad, a las diez horas del día veintisiete de marzo de dos mil dieciocho, ante los oficios de la Notario Tahnya Johanna Berenice Pastor Solorzano e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número DOCE del libro TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, el día dieciocho de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que su denominación y naturaleza son los ya expresados, que su plazo es indefinido; que su finalidad es entre otras, toda clase de actividades comerciales, industriales, financieras, prestación de servicios y similares, dedicándose especialmente a la importación, distribución, y venta de equipos para la climatización, aires acondicionados, equipos para transporte refrigerado y a la realización de obras de ingeniería mecánica en todos sus rubros, de acuerdo a las disposiciones legales

(21)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

vigentes y sin más limitaciones que aquellas que determinen las leyes; que dentro de su finalidad social se encuentra la celebración de actos como el presente; que la administración de la Sociedad, está confiada a una Junta Directiva, según lo decida la Junta General de Accionistas; que la representación judicial y extrajudicial, así como el uso de la firma social corresponde a la Junta Directiva compuesta por tres directores y un suplente, para un período de siete años, pudiendo ser reelectos; y, b) Credencial de Elección de Junta Directiva, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número NOVENTA del libro CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE del Registro de Sociedades, el día veintiséis de junio del dos mil veinte, en la que consta que en Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada a las catorce horas del día veintinueve de febrero de dos mil veinte, fue electo el suscrito, Licenciado Raúl Orlando Figueroa Sandoval, como Director Presidente de la Junta Directiva, para el período antes mencionado a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro de Comercio; que en lo sucesivo denominaré **EL SUMINISTRANTE** y **ME DICEN: I)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, de las cuales, la primera es ilegible y la segunda también es ilegible, por haber sido puestas de su propio puño y letra y a mi presencia, en el carácter en que actúan en el Contrato de Suministro e Instalación de Aires Acondicionados Tipo VRF para Edificio Central y Aires Acondicionados Tipo Minisplit en Fronteras Terrestres y Marítimas de la Dirección General de Migración y Extranjería, dependencia del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, que se refiere el documento anterior y que es consecuencia del proceso de **Licitación Abierta DR-CAFTA Segunda Convocatoria No. DR-CAFTA-LA-ONCE/DOS MIL VEINTIDÓS-MJSP-DGME.** **II)** Que asimismo, reconocen todos los derechos, obligaciones, pactos y renunciaciones de sus representadas, contenidos en las DIECIOCHO cláusulas que forman parte de dicho Instrumento, el cual ha sido otorgado en esta ciudad y en esta fecha, que consta en nueve hojas de papel simple, y que entre sus cláusulas principales establece que **EL SUMINISTRANTE**, se compromete a suministrar e instalar el sistema de aires acondicionado tipo VRF para el edificio central de la Dirección General de Migración y Extranjería y tipo Mini Split en fronteras terrestres y marítimas; y que asimismo han sido detallados en cuanto a sus cantidades, características, precios unitarios y totales en las Cláusulas Primera y Cuarta del referido Contrato. **III)** Que el monto total por dicho suministro es la cantidad de **CUATROCIENTOS DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes

Prestación de Servicios. IV) Que la vigencia del contrato será a partir de la entrega del contrato legalizado hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. V) Que EL SUMINISTRANTE se obliga a proporcionar a EL MINISTERIO, el suministro de la siguiente manera: a) El tiempo de ejecución relativo al LOTE NÚMERO UNO es de ciento veinte días calendario a partir de la orden de inicio, emitida por el Administrador de Contrato e incluirá desmontaje y embalaje de los equipos existentes; el suministro y montaje de los tres sistemas; en la siguiente ubicación: Novena Calle Poniente y Final Quince Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador; y, b) El tiempo de ejecución relativo al LOTE NÚMERO DOS es de sesenta días calendario posterior a la orden de inicio, emitida por el Administrador de Contrato e incluirá desmontaje y embalaje de los equipos existentes; suministro y montaje de los equipos dejándolos en su correcto funcionamiento; en las siguientes delegaciones o recintos migratorios: a) Las Chinamas: Caserío El Jobo, Cantón Santa Cruz, kilómetro ciento doce de la Carretera Panamericana, Ahuachapán; b) El Amatillo: Caserío El Amatillo, Cantón Santa Clara, Pasaquina, La Unión; c) La Hachadura: Caserío Puente Arce, Cantón El Jocotillo, San Francisco Menéndez, Ahuachapán; d) San Cristóbal: Cantón Piedras Azules, Candelaria de la Frontera, Santa Ana; e) Meanguera del Golfo: Barrio San Francisco, Muelle Artesanal, Meanguera del Golfo, La Unión; f) Bahía del Sol: Boulevard Costa del Sol, kilómetro setenta y ocho y medio, Cantón El Zapote, San Luis Herradura, La Paz; g) Puerto Acajutla: recinto portuario, Puerto Acajutla, Acajutla, Sonsonate; h) Puerto La Unión, Los Coquitos: Avenida General Cabañas y Quinta Calle Poniente, Barrio El Centro, Centro de Gobierno de La Unión; i) Sucursal Santa Ana: Calle Fray Felipe de Jesús Moraga Sur, Centro Comercial Bolcaña, Santa Ana; j) Sucursal Usulután: Segunda Calle Poniente, media cuadra al poniente del Parque Central, frente al DUICENTRO, Usulután; y, k) Dormitorios Mujeres y Hombres ANSP: Pabellón H del uno al cuatro, dentro de las instalaciones de la Academia Nacional de Seguridad Pública en el Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez. Y yo, la suscrita Notario, **DOY FE**: De ser **AUTÉNTICAS** las firmas que calzan al final del anterior documento, por haber sido puestas de su propio puño y letra, en mi presencia por los comparecientes, en el carácter en el que actúan, así como de ser legítima y suficiente la personería para actuar en nombre de sus representadas, por haber tenido a la vista la documentación antes relacionada. Además, les expliqué claramente los derechos y obligaciones a los que se han sometido por medio de este Instrumento. Así se expresaron los

23

Q

(1)

comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial, que principia al pie del contrato ya relacionado y que consta en tres hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto, sin interrupción, ratifican su contenido y para constancia firmamos. DOY FE.

