

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; profesión, edad, domicilio, número de DUI del Administrador Único Propietario, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

MODIFICATIVA No. 01 AL CONTRATO No. 54/2022
“SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL NUEVO INMUEBLE PARA EL CENTRO DE
ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE DE ISDEMU EN EL DEPARTAMENTO DE
SONSONATE”

LG-121/2022

ORIGEN DE FONDOS: FONDO GENERAL

CONTRATISTA: R & C CONSTRUCTORA DESARROLLO Y GESTIÓN DE
PROYECTOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE PUEDE
ABREVIARSE R & C CONSTRUCTORA DESARROLLO Y GESTIÓN DE
PROYECTOS, S. A. DE C. V.

MARÍA LILIAN LÓPEZ AGUILAR, de [REDACTED] años de edad, del domicilio y departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre y representación del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER (ISDEMU), Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], en calidad de Directora Ejecutiva, personería que acredito con la documentación siguiente: **a)** Decreto Legislativo número seiscientos cuarenta y cuatro de fecha veintinueve de febrero del año mil novecientos noventa y seis, publicado en el Diario Oficial número cuarenta y tres, Tomo trescientos treinta, de fecha uno de marzo del año mil novecientos noventa y seis, que contiene la Ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, por medio del cual fue creado el mencionado Instituto, en cuyo texto establece que la máxima autoridad del Instituto es la Junta Directiva, que la representación judicial y extrajudicial corresponde a la Presidenta de la Junta, quien puede otorgar poderes a nombre del mismo; **b)** Certificación del Acuerdo número Cuatro del Punto número Cuatro, Romano I, del Acta número Dieciséis, de la Décima Sesión Ordinaria de Junta Directiva del ISDEMU, celebrada el día veinte de diciembre del año dos mil veintiuno, en donde consta que se autorizó mi continuidad como Directora Ejecutiva, para el período comprendido del uno de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós; y, **c)** Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusulas Especiales, otorgado ante los oficios notariales de Luis Gerardo González Cañadas, a las once horas con cuarenta minutos del día veintiséis de febrero del año dos mil veintiuno, por la Presidenta de la Junta Directiva del Instituto, MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUIÑONEZ, en virtud del Acuerdo número Cuatro, del Acta número Dos, Sesión Ordinaria de Junta Directiva de ISDEMU número Dos – Dos mil

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; profesión, edad, domicilio, número de DUI del Administrador Único Propietario, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

veintiuno, del veinticuatro de febrero del año dos mil veintiuno, en donde consta que por unanimidad la Junta Directiva autorizó el otorgamiento de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusulas Especiales de parte de la Presidenta de ISDEMU, a favor de mi persona en mi calidad de Directora Ejecutiva, facultándome, entre otros, a comparecer en actos como el presente; en tal sentido, y habiéndose legitimado mi actuación, en el curso de este instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE" o "EL INSTITUTO"**, por una parte; y por la otra el señor **JUAN CARLOS REINA CARDOZA**, [REDACTED], de [REDACTED] años de edad, del domicilio de [REDACTED], [REDACTED], departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], con fecha de vencimiento el once de julio de dos mil veinticinco, actuando en calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **R & C CONSTRUCTORA DESARROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R & C CONSTRUCTORA DESARROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS, S. A. DE C. V.**, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], de nacionalidad [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], calidad que compruebo mediante: **a)** Testimonio de Escritura de Constitución de la Sociedad **R & C CONSTRUCTORA DESARROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS, S. A. DE C. V.**, otorgada en la ciudad de El Paraíso, departamento de Chalatenango, a las nueve horas del día seis de diciembre del año dos mil diecisiete, ante los oficios notariales de Javier Antonio Flores Orellana; la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número OCHENTA Y SEIS del Libro TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO del Registro de Sociedades, del folio trescientos ochenta y seis al folio trescientos noventa, con fecha de inscripción catorce de diciembre de dos mil diecisiete, de la cual consta que su denominación, nacionalidad, naturaleza, y domicilio son los antes expresados, que el plazo es por tiempo indeterminado, que dentro de sus finalidades está la de otorgar actos como el presente; y en la cláusula décima segunda consta que la administración de la sociedad, según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su suplente o a una Junta Directiva compuesta de cuatro Directores Propietarios y sus respectivos Suplentes, quienes durarán en funciones siete años; y que para el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y uso de la firma social, se estará a lo dispuesto por el artículo doscientos sesenta del Código de Comercio; y, **b)** Credencial de Elección de Administrador Único, Propietario y Suplente de la sociedad **R & C CONSTRUCTORA DESARROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS, S. A. DE C. V.**, inscrita en el Registro de Comercio al número CINCO del Libro CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO del Registro de Sociedades, del folio doce al folio catorce, con fecha de inscripción veintiocho de agosto de dos mil diecinueve; en la cual consta que en el Libro de Actas de Junta General de Accionistas que legalmente lleva la sociedad se encuentra asentada el Acta número UNO de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Rafael,

departamento de Chalatenango a las catorce horas del día veintinueve de julio de dos mil diecinueve y que en su Punto Único, se acordó elegir la nueva administración de la sociedad, quedando integrada por mi persona, JUAN CARLOS REINA CARDOZA, como Administrador Único Propietario y JOSÉ TITO REINA CARDOZA, como Administrador Único Suplente, para el período de siete años, contados a partir de la fecha de elección, es decir, desde la fecha veintinueve de julio de dos mil diecinueve, la cual se encuentra vigente a la fecha, por lo cual estoy plenamente facultado para otorgar actos como el presente; quien en este instrumento me denominaré **"LA CONTRATISTA"**; y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos la Modificativa número UNO al contrato de servicios, número cincuenta y cuatro / dos mil veintidós, denominado **"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL NUEVO INMUEBLE PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA – CAE DE ISDEMU EN EL DEPARTAMENTO DE SONSONATE"**; suscrito entre ambas partes en esta ciudad, el día veintiuno de septiembre de dos mil veintidós, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento, que en adelante se denominará RELACAP y a la **CLÁUSULA IX) MODIFICACIÓN** del referido contrato, la cual establece que: El presente contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus cláusulas o ampliado en sus plazos, monto y vigencia, antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el Contratante la correspondiente resolución, modificativa; debiendo, por su parte, la Contratista, en caso de ser necesario, modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y de la Garantía de buen servicio, funcionamiento o calidad de los bienes, según lo indique el Contratante y formará parte integral de este contrato. Por lo que habiendo solicitado la Administradora de Contrato, la modificación por incremento del monto contractual original por **CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES 74/100 (\$4,843.74) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, mediante el presente instrumento modificamos el referido contrato en su cláusula **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO** de la siguiente manera: Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo al **FONDO GENERAL** para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Contratante se compromete a cancelar a la Contratista la cantidad de **VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS 52/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$29,522.52)**; debiendo la Contratista presentar la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato tal como se ha establecido; y la la cláusula **V) OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA**, ampliando las actividades a realizar como parte del servicio, incluyendo las siguientes:

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; profesión, edad, domicilio, número de DUI del Administrador Único Propietario, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	CANT.	UNID.	PRECIO UNITARIO	TOTAL, CON IVA
6.1	Suministro e instalación de división liviana doble cara de tabla roca pasteada, lijada y pintada; con pintura tipo látex de primera calidad en color a definir. Medidas de 2.00mts de altura x 5.60mts de ancho, el resultado es de 8.83mts ² . Se restó el metraje de los huecos de pared de 2.44 mts de altura x 1.00mts de ancho, haciendo un total de 4.00mts ² que se restó al metraje total. Para la división 1 (D1).	7.20	Mts2	\$45.62	\$328.46
6.2	Suministro e instalación de división liviana doble cara de tabla roca pasteada, lijada y pintada; con pintura tipo látex de primera calidad en color a definir. Medidas de 2.00mts de altura x 2.00 mts de ancho. Para la división 1 (D2).	4.00	Mts2	\$45.62	\$182.48
6.3	Suministro e instalación de vinil directamente a la pared, impresión digital full color en vinil adhesivo matte en área de sala de lactancia materna, pared 1, de 5.44 mts de ancho x 3.25 mts de altura. Pared por la puerta de entrada.	17.68	Mts2	\$31.45	\$556.04
6.4	Suministro e instalación de vinil directamente a la pared, impresión digital full color en vinil adhesivo matte en área de sala de lactancia materna, pared 1, de 5.09 mts de ancho x 3.25 mts de altura. Pared por puerta de baño.	16.54	Mts2	\$31.45	\$520.18
6.5	Suministro e instalación de vinil directamente a la pared, impresión digital full color en vinil adhesivo matte en área de sala de lactancia materna, División 1, medidas de 2.00mts x 5.60mts.	7.20	Mts2	\$39.90	\$287.28
6.6	Suministro e instalación de vinil directamente a la pared, impresión digital full color en vinil adhesivo matte en área de sala de lactancia materna, División 2, medidas de 2.00mts x 2.00mts.	4.00	Mts2	\$39.90	\$159.60
6.7	Suministro e instalación de conexión a mecha de tubería de agua potable de lavamanos del baño de la sala de lactancia materna y conexión a mecha de tubería de desagüe de aguas	3.95	ML	\$136.54	\$539.33

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; profesión, edad, domicilio, número de DUI del Administrador Único Propietario, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

	negras al desagüe del lavamanos del baño de la sala de lactancia materna.				
6.8	Suministro e instalación tablero Monofásico, 220 voltios, de 24 espacios, que lleve MAIN protegido de 125 amperios. Incluye cableado, térmicos, polarización, ductería y todos sus accesorios para su perfecto funcionamiento.	1.00	Unidad	\$1,507.61	\$1,507.61
6.9	Suministro e instalación de cableado para extensiones telefónicas, habrá 3 líneas y 8 extensiones, distribuidas en todo el inmueble.	339.00	ML	\$2.25	\$762.75
TOTAL, DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS					\$4,843.74

Por tanto, sobre la base de la opinión técnica, análisis y recomendación de la arquitecta Daysi María Espinoza de Reyes, Administradora de Contrato y a la Resolución razonada de Dirección Ejecutiva número ochenta y seis – dos mil veintidós, de fecha veintiuno de octubre de dos mil veintidós, modificamos, mediante el presente instrumento, el contrato número cincuenta y cuatro / dos mil veintidós, en los términos descritos anteriormente. La presente modificación al contrato antes mencionado, no altera de manera alguna los efectos, términos y naturaleza de las demás condiciones pactadas. Así nos expresamos los comparecientes, quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificativa de contrato, la cual forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la generan, firmamos tres ejemplares de la misma, en la ciudad y departamento de San Salvador, a los veinticuatro días del mes de octubre del año dos mil veintidós.

María Lilian López Aguilar
Contratante

Juan Carlos Reina Cardoza
Contratista