



MINISTERIO
DE VIVIENDA

CONTRATO No. 035/2022
LIBRE GESTIÓN No. 080/2022

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA LA FLOTA DE
VEHÍCULOS LIVIANOS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA”**

Nosotros: **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de _____ años de edad, _____ del domicilio de _____, portadora de mi Documento Único de Identidad número _____ y Número de Identificación Tributaria Homologado; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria _____

_____ en mi calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO”** o **“EL CONTRATANTE”**; y **ERICK GILBERTO ARIAS MARTINEZ**, de _____, del domicilio de _____ portador del Documento Único de Identidad número _____

_____ y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **MULTISERVICIOS A Y M, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **MULTISERVICIOS A Y M, S. A. DE C. V.**, de nacionalidad _____ del domicilio _____ con Número de Identificación Tributaria _____

_____ ; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”** y en el carácter dicho, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA LA FLOTA DE VEHÍCULOS LIVIANOS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA”**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que adelante se denominará LACAP y su Reglamento que adelante se denominará RELACAP, de conformidad a las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. El Contratista se compromete a proporcionar al Ministerio los servicios de Mantenimiento preventivo y/o correctivo para la flota de vehículos livianos del Ministerio de Vivienda, adjudicados de conformidad a lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN VII DESCRIPCIÓN

Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia y oferta respectiva. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de hasta **VEINTIOCHO MIL VEINTITRÉS 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 28,023.80) IVA INCLUIDO**, de los cuales CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 4,923.80), corresponden al Servicio de Mantenimiento Preventivo y VEINTITRÉS MIL CIEN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 23,100.00) correspondientes al Servicio de Mantenimiento Correctivo, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, mediante pagos parciales que resulten por los servicios efectivamente prestados a entera satisfacción, tal y como se desglosa de la siguiente manera:

| Ítem | Cantidad de vehículos | Valor de Rutinas de Mantenimiento Preventivo. | | Precio Total IVA INCLUIDO |
|--|-----------------------|---|------------------------------------|---------------------------|
| | | Precio Primera Rutina IVA INCLUIDO | Precio Segunda Rutina IVA INCLUIDO | |
| LOTE N° 1 VEHÍCULOS PICK-UP/ CAMIONETAS/ MICROBÚS REGIÓN CENTRAL | | | | |
| 1 | 2 | \$150.00 | \$150.00 | \$300.00 |
| 2 | 3 | \$196.50 | \$196.50 | \$393.00 |
| 3 | 1 | \$63.50 | \$63.50 | \$127.00 |
| 4 | 1 | \$63.50 | \$63.50 | \$127.00 |
| 5 | 1 | \$133.40 | \$133.40 | \$266.80 |
| 6 | 1 | \$85.00 | \$85.00 | \$170.00 |
| 7 | 1 | \$72.00 | \$72.00 | \$144.00 |
| 8 | 1 | \$70.00 | \$70.00 | \$140.00 |
| 9 | 1 | \$64.50 | \$64.50 | \$129.00 |
| 10 | 1 | \$66.00 | \$66.00 | \$132.00 |
| 11 | 1 | \$54.00 | \$54.00 | \$108.00 |
| 12 | 1 | \$49.00 | \$49.00 | \$98.00 |
| 13 | 2 | \$158.00 | \$158.00 | \$316.00 |
| 14 | 1 | \$79.00 | \$79.00 | \$158.00 |
| 15 | 2 | \$127.00 | \$127.00 | \$254.00 |
| 16 | 1 | \$49.00 | \$49.00 | \$98.00 |
| 17 | 1 | \$42.00 | \$42.00 | \$84.00 |
| Monto Total IVA INCLUIDO Lote No. 1 | | | | \$3,044.80 |
| LOTE N° 2 VEHÍCULOS PICK UP/CAMIONETA, REGIÓN OCCIDENTE | | | | |
| 1 | 1 | \$51.00 | \$51.00 | \$102.00 |
| 2 | 1 | \$62.50 | \$62.50 | \$125.00 |
| 3 | 1 | \$68.50 | \$68.50 | \$137.00 |
| Monto Total IVA INCLUIDO Lote No. 2 | | | | \$364.00 |

| LOTE N° 3 VEHÍCULOS PICK UP/CAMIONETA, REGIÓN ORIENTE | | | | |
|---|---|---------|---------|-------------|
| 1 | 1 | \$75.00 | \$75.00 | \$150.00 |
| 2 | 1 | \$65.50 | \$65.50 | \$131.00 |
| 3 | 1 | \$67.50 | \$67.50 | \$135.00 |
| Monto Total IVA INCLUIDO Lote No. 3 | | | | \$416.00 |
| LOTE N° 1-A VEHÍCULOS PICK UP/CAMIONETA, REGIÓN CENTRAL FONDOS FAE | | | | |
| 1 | 1 | \$75.00 | \$75.00 | \$150.00 |
| 2 | 1 | \$67.50 | \$67.50 | \$135.00 |
| Monto Total IVA INCLUIDO Lote No. 1-A | | | | \$285.00 |
| LOTE N° 2-A VEHÍCULOS PICK UP /CAMIONETA, REGIÓN OCCIDENTE FONDO FAE | | | | |
| 1 | 1 | \$75.00 | \$75.00 | \$150.00 |
| 2 | 1 | \$49.50 | \$49.50 | \$99.00 |
| 3 | 1 | \$67.50 | \$67.50 | \$135.00 |
| Monto Total IVA INCLUIDO Lote No. 2-A | | | | \$384.00 |
| LOTE N° 3-A VEHÍCULOS PICK UP /CAMIONETA, REGIÓN ORIENTE FONDO FAE | | | | |
| 1 | 1 | \$75.00 | \$75.00 | \$150.00 |
| 2 | 1 | \$50.00 | \$50.00 | \$100.00 |
| 3 | 1 | \$90.00 | \$90.00 | \$180.00 |
| Monto Total IVA INCLUIDO Lote No. 3-A | | | | \$430.00 |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO HASTA POR UN MONTO TOTAL IVA INCLUIDO | | | | \$4,923.80 |
| MANTENIMIENTO CORRECTIVO HASTA POR UN MONTO TOTAL IVA INCLUIDO | | | | \$23,100.00 |
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO HASTA POR UN MONTO TOTAL IVA INCLUIDO | | | | \$28,023.80 |

El pago con cargo al contrato y recibidos a entera satisfacción por el Ministerio de Vivienda, se efectuará previa presentación de: a) Acta de Recepción a satisfacción firmada por el Administrador del Contrato y de la persona autorizada por El Contratista para prestar los servicios; b) Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato, o el que corresponda al servicio efectivamente prestado, si éste se realiza de forma parcial. La facturación del servicio contratado deberá ser presentada al Administrador del Contrato a nombre del Ministerio o Fondo de Actividades Especiales según corresponda, a más tardar los primeros CINCO (5) días hábiles posteriores a la suscripción del Acta de Recepción del servicio. La fecha de emisión de la factura deberá corresponder al mes en el que se efectúa el servicio. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a TREINTA días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en la cuenta de El Contratista

reportada por escrito para tal fin. **CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA.** El Contratista prestará sus servicios de conformidad a lo establecido en la Sección VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia de Libre Gestión número 080/2022. Puntualmente lo señalado en numeral 3. ALCANCE DEL SERVICIO, sub numeral 3.2. Lugar de prestación del servicio, que indica que El Contratista prestará los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en sus instalaciones. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, el Acta de Recepción en la cual se documentará el servicio proporcionado, aclarando que la entrega es total o parcial. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato será contada a partir de la suscripción del mismo, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. El plazo de ejecución se contará desde la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción el servicio contratado mediante el Acta Recepción Final, sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022. **CLÁUSULA QUINTA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado a cargo de recursos del Fondo General de la Nación (GOES), Unidad Presupuestaria 01 DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL, Línea de Trabajo 01 DIRECCIÓN SUPERIOR, Cifrado Presupuestario 2022-3600-3-01-01-21-1 y Fondo de Actividades Especiales (FAE) Unidad Presupuestaria 81 FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES, Línea de Trabajo 02 DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN DE TRÁMITES, Cifrado Presupuestario 2022-3600-3-81-02-21-2 de conformidad a la disponibilidad presupuestaria otorgada mediante Memorando referencia MV/GFI/UP/004/2022, de fecha veinticinco de octubre de dos mil veintidós, emitido por la Gerencia Financiera Institucional, agregado al expediente administrativo de contratación. No obstante, lo señalado y siempre que mediere la correspondiente Resolución Razonada de Modificación a este Contrato, firmada por el Titular del Ministerio podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a El Contratista traspasar o ceder a cualquier título Los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato, no obstante, esta prohibición, las subcontrataciones procederán conforme a lo establecido en el Artículo 89 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA**

SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO. Cuando El Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al Artículo 85 de la LACAP. En este caso, el Ministerio emitirá mediante Resolución Razonada la cuantía de la multa a pagar, la cual deberá hacer efectiva El Contratista en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda y presentando el comprobante de pago, en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio, para todo efecto legal, deberá presentar también una copia del Recibo de Ingreso al Administrador del Contrato. El Contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del servicio, durante el plazo fijado, dará lugar a que el Ministerio, resuelva dar por caducado el Contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se informará a la UNAC para todo efecto legal. **CLÁUSULA OCTAVA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a lo establecido en los artículos 83, 83-A, 86 y 92 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, atendiendo a las prohibiciones del artículo 83-B del citado cuerpo legal. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y El Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y El Contratista y se tendrá por incorporada al Contrato. Las partes acuerdan que, en los casos de modificación o prórroga, deberá de gestionarse quince días hábiles previo al vencimiento del contrato y de conformidad a los procedimientos establecidos en los artículos 75, 76 y 83 del Reglamento de la referida Ley. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el Contratista deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Vivienda y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, un **Pagaré como Garantía de Cumplimiento de Contrato**, equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del contrato** el cual deberá estar autenticado por notario quien además deberá dar fe de la personería con la que actúa el Representante Legal para su firma. Para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, el Contratista deberá presentar dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores a la suscripción del presente

Contrato. La vigencia de dicha garantía iniciará a partir de la suscripción del contrato, cubriendo el plazo contractual, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción el servicio contratado, mediante el Acta Recepción Final, y excederá en sesenta días calendario al plazo del contrato o de sus prorrogas, si las hubiere, y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total contratado. Si dicha garantía no se presentare en el plazo antes señalado se actuará según lo dispuesto en los Términos de Referencia y en la LACAP y su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: **i)** Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; **ii)** Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; **iii)** Por la revocación, y **iv)** Por el cumplimiento del mismo en los términos estipulados a satisfacción del Ministerio. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad de El Contratista respecto del objeto del presente Contrato, durante el período de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN.** En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el Administrador del Contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: 1) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio proporcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato, se someterá a las siguientes formas de solución: **a)** Arreglo directo: con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y **b)** Si intentado el arreglo directo no se resolvieren las diferencias o conflictos y así se determinare en el acta que le pone termino a esta forma de solución de conflictos, se someterá a los tribunales comunes. Las partes contratantes expresamente renunciaremos al Arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**


LEGISLACIÓN APLICABLE. Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y subsidiariamente por el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por Acuerdo Ejecutivo número ciento seis, de fecha dieciocho de noviembre de dos mil veintidós, la Titular nombró Administrador del Contrato a **JOSÉ ENRIQUE SAENZ LÓPEZ**, y tendrá las facultades que le confieren el artículo 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y 74 de su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: **a)** Términos de Libre Gestión No. 080/2022; **b)** Aclaraciones y/o Subsanaciones si las hubieren; **c)** La Oferta Técnica y Económica del Contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; **d)** Las Garantía de Cumplimiento de Contrato; **e)** Las Resoluciones modificativas si las hubieren; **f)** La Orden de Inicio; **g)** Las órdenes de Servicio, si las hubiere; y **h)** Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte integral del Contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes contratantes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA. INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 170 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158, Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si

durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y El Contratista en



Tanto EL MINISTERIO como EL CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido y lo firmamos, en la ciudad de San Salvador, a los dieciocho días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.
EL MINISTERIO



ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL
MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE CV.
EL CONTRATISTA



En la ciudad de San Salvador a las dieciséis horas del día dieciocho del mes de noviembre del año dos mil veintidós. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, del domicilio de Santa Ana, departamento de Santa Ana, comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de _____ años de edad, _____ del domicilio



MINISTERIO
DE VIVIENDA



a quien conozco e identifico por medio de su
Documento Único de Identidad homologado número

, actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria

; en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: **a)** El Decreto Ejecutivo número UNO de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, y publicado en el Diario Oficial número CIENTO UNO, tomo número CUATROCIENTOS VEINTITRÉS de esa misma fecha, mediante el Consejo de Ministros, en uso de sus facultades constitucionales, decretó REFORMAS AL REGLAMENTO INTERNO DEL ÓRGANO EJECUTIVO; en el cual consta que según los artículos veintiocho numeral quince y artículo diecinueve de las Disposiciones Finales de dicho decreto, el ministerio que represento, se denomina MINISTERIO DE VIVIENDA, por lo que cuando en los decretos, leyes y reglamentos se haga referencia al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, si éstas fueren materia de Vivienda, deberá entenderse que se refieren al MINISTERIO DE VIVIENDA a partir de la vigencia del decreto de reformas antes relacionado; **b)** La Certificación del Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, extendida el día cuatro de junio de dos mil diecinueve, por el licenciado Conan Tonathiu Castro, en su calidad de Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, en la que consta que el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó a partir del dos de junio de dos mil diecinueve, mi nombramiento en el cargo de MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM; y **c)** La Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República en el libro respectivo, extendida el día cuatro de junio del de dos mil diecinueve, por el licenciado Conan Tonathiu Castro, en su calidad de Secretario Jurídico de la Presidencia de la República; en la que consta que el día dos de junio de dos mil diecinueve, rendí la correspondiente protesta constitucional ante el señor Presidente de la República; institución que en lo sucesivo se denominara **“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”**; y **ERICK GILBERTO ARIAS MARTINEZ**, de



MINISTERIO
DE VIVIENDA

años de edad, del domicilio de :
a quien no conozco pero identifíco por medio de su Documento Único de Identidad número

Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **MULTISERVICIOS A Y M, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **MULTISERVICIOS A Y M, S. A. DE C. V.**, de nacionalidad , del domicilio de la ciudad y con Número de Identificación Tributaria

, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en esta ciudad, a las doce horas del veinte de diciembre de dos mil trece, ante los oficios del notario Ricardo Vásquez Jandres, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CUARENTA del Libro TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ del Registro de Sociedades, el día treinta y uno de enero de dos mil catorce, el cual contiene el texto íntegro de las cláusulas que conforman el pacto social y entre otras consta que su naturaleza, denominación y domicilio son las expresadas, su plazo indeterminado, que la representación legal, judicial y extrajudicial y uso de la firma social le corresponde a los miembros propietarios de la Junta Directiva actuando conjunta o separadamente, o al Administrador único propietario en su caso, con facultades para otorgar actos como el presente; b) Testimonio de Escritura Pública de Rectificación de la Modificación al Pacto social, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día siete de julio de dos mil catorce, ante los oficios notariales de Ricardo Vásquez Jandres, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CIENTO VEINTIDÓS del Libro TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE de Sociedades, el día veintiuno de julio de dos mil catorce, en la que consta la rectificación de la abreviatura de la denominación social de la sociedad, siendo esta MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE C.V.; y c) Certificación del Punto de Acta de asamblea general de la sociedad MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE C.V., emitida el dos de julio de dos mil dieciocho por la secretaria de dicha junta, Sara Cristina Martínez de Arias, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CIENTO TREINTA Y CUATRO del Libro TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO de Sociedades, de fecha dieciséis de julio de dos mil dieciocho, en la que consta que en sesión de junta general de accionistas celebrada en esta ciudad, a las quince horas del día uno de junio de dos mil dieciocho,

se acordó la elección de la nueva administración, habiendo resultado electo en el cargo de administrador único propietario el compareciente, ERICK GILBERTO ARIAS MARTINEZ, para el plazo de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio, que en el transcurso del presente instrumento se denominará **“EL CONTRATISTA”**, y en el carácter en que comparecen, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público, me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al Ministerio el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo para la flota de vehículos livianos del Ministerio de Vivienda, relacionado en la cláusula primera del contrato que antecede. El ministerio por su parte se ha comprometido a pagar al contratista hasta la cantidad de **VEINTIOCHO MIL VEINTITRÉS 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 28,023.80) IVA INCLUIDO**, de los cuales CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 4,923.80), corresponden al Servicio de Mantenimiento Preventivo y VEINTITRÉS MIL CIENTO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 23,100.00) correspondientes al Servicio de Mantenimiento Correctivo, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, mediante pagos parciales que resulten por los servicios efectivamente prestados a entera satisfacción, tal y como se desglosa en el recuadro establecido en el documento que antecede. El Contratista entregará los bienes relacionados de conformidad a la CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA, que literalmente establece: “El Contratista prestará sus servicios de conformidad a lo establecido en la Sección VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia de Libre Gestión número 080/2022. Puntualmente lo señalado en numeral 3. ALCANCE DEL SERVICIO, sub numeral 3.2. Lugar de prestación del servicio, que indica que El Contratista prestará los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en sus instalaciones. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, el Acta de Recepción en la cual se documentará el servicio proporcionado, aclarando que la entrega es total o parcial”. CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO: que literalmente establece: “La vigencia del presente contrato será contada a partir de la suscripción del mismo, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. El plazo de ejecución se contará desde la fecha establecida en la

Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción el servicio contratado mediante el Acta Recepción Final, sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022". El contratista realizara el servicio de conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN, que establece lo siguiente: "En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el Administrador del Contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: 1) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señale su inconformidad con el servicio proporcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato". Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede, el cual está redactado en seis hojas de papel simple. Yo el suscrito Notario **DOY FE** que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son **AUTÉNTICAS** por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de "El Ministerio" y de "el Contratista", los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes explique los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de **tres** hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.

ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL
MULTISERVICIOS A Y M, S.A. DE CV.



NOTARIO
ALEXANDER MORAN CARBALLIDO
REPUBLICA DE EL SALVADOR