

El presente contrato en su versión original contiene datos personales y elementos de carácter confidencial. En ese contexto, es oportuno proteger la esfera privada de sus titulares. En tal sentido, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la LAIP, se extiende la siguiente versión pública:

**Contrato de servicios de local y alimentación
para el Tribunal de Ética Gubernamental
Libre gestión**

Contrato N° TEG-12/2023

Nosotros, por una parte, **José Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo técnico, administrativo y presupuestario para el ejercicio de las funciones y atribuciones que le señala la ley, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve, que en adelante me llamaré el “**Contratante**” o el “**TEG**”; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, salvadoreño, portador de mi Documento Único de Identidad número _____ que vence el día _____

, actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y por tanto Representante Legal de la sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, sociedad de nacionalidad salvadoreña, con domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro, que en el transcurso de este instrumento me denominaré la “**Contratista**”; y, en las calidades antes expresadas, **MANIFESTAMOS**: Que convenimos en celebrar el presente **contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**, el cual se sujetará a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP) y la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), los términos de referencia aprobados y la oferta presentada por la Contratista, así como las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL**



CONTRATO: El presente contrato tiene por objeto contratar los servicios de local y alimentación para llevar a cabo diferentes eventos institucionales y de programas formativos con las Comisiones de Ética Gubernamental, servidores y servidoras públicas de diferentes instituciones y del Tribunal de Ética Gubernamental, entre otros. Los servicios serán prestados por la contratista a cambio del precio que más adelante se estipula y durante el plazo y forma establecidos en las cláusulas subsiguientes y demás documentos contractuales. **CLÁUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS**

CONTRACTUALES: Forman parte integral de este contrato, y con plena fuerza obligatoria para las partes contratantes, los siguientes documentos: **a)** Los términos de referencia aprobados para el proceso de libre gestión número TEG-ciento ochenta y tres/dos mil veintidós; **b)** La oferta de la Contratista y sus documentos anexos; **c)** El acuerdo de adjudicación del servicio número ochenta y siete-TEG- dos mil veintitrés, contenido en el punto tres del Acta de la sesión extraordinaria del Pleno número nueve-dos mil veintitrés, celebrada el día diecisiete de febrero de dos mil veintitrés; **d)** La garantía de cumplimiento de contrato; **e)** Los documentos de modificación y/o prórroga del contrato, en caso de haberlos a futuro; y, **f)** Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. En caso de discrepancia entre los documentos antes señalados y el contrato, prevalecerá el último. **CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO:** El servicio se prestará en la forma indicada en el detalle siguiente:

ITEM 1: SERVICIOS DE LOCAL Y ALIMENTACIÓN ZONA SAN SALVADOR (ÁREA METROPOLITANA, LA LIBERTAD Y ANTIGUO CUSCATLÁN)					
A. Servicio de local y alimentación en hotel					
Sub Ítem	TIPO DE EVENTO	CANTIDAD DE EVENTOS A DESARROLLAR	CANTIDAD ESTIMADA DE PARTICIPANTES	TIPO DE SERVICIO	MES ESTIMADO DE EJECUCION
1.1	Acto de graduación de diplomado de ética en la función pública con miembros de Comisiones de Ética Gubernamental y Máximas Autoridades.	1	70	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Diciembre (1 día)
1.2	Inauguración de Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador con participantes de diferentes instituciones.	1	100	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Abril (1 día)
1.3	Acto de graduación de Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador con participantes de diferentes instituciones.	1	100	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Octubre (1 día)
1.4	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador. Modulo 1, día 1.	1	52	Almuerzo y refrigerio dulce.	Abril (1 día)

1.5	Evento de la Semana Ética 2023 Inauguración.	1	150	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Octubre (1 día)
1.6	Evento de la Semana Ética 2023 Operadores de Justicia.	1	75	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Octubre (1 día)
1.7	Evento de la Semana Ética 2023 Máximas Autoridades.	1	75	Desayuno	Octubre (1 día)
1.8	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comisiones de Ética Gubernamental de Municipalidades.	1	100	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Octubre (1 día)
1.9	Evento de la Semana Ética 2023.	1	50	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Octubre (1 día)
1.10	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comisiones de Ética Gubernamental de Gobierno Central 1.	1	75		Octubre (1 día)
1.11	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comisiones de Ética Gubernamental de Gobierno Central 2.	1	75		Octubre (1 día)
1.12	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comunicadores.	1	75		Octubre (1 día)
1.13	Evento de la Semana Ética 2023 Servidores públicos del TEG.	1	70	Almuerzo	Octubre (1 día)
1.14	Eventos de jornada completa con miembros de Comisiones de Ética Gubernamental u otros. Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador Modulo I, día 2.	1	52	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	Abril (1 día)
1.15	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador Módulo III.	1	104		Junio (2 días)
1.16	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la corrupción en El Salvador Modulo VI.	1	102		Septiembre (2 días)
1.17	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo II.	1	80 (40 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Mayo (2 días)



TRIBUNAL DE ÉTICA
GUBERNAMENTAL
EL SALVADOR

1.18	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo IV	1	80 (40 participantes por día)	y Almuerzo	Julio (2 días)
1.19	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo VI.	1	120 (40 participantes por día)		Septiembre (2 días)
1.20	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo VII.	1	80 (40 participantes por día)		Octubre (1 día)
1.21	Acto de juramentación y entrega de credenciales para miembros de Comisiones de Ética Gubernamental y Comisionados de Ética.	3	99 (33 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Noviembre (2 días)
1.22	Rendición de cuentas 2022- 2023.	1	50 participantes	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Febrero Junio Octubre
					Septiembre

B. Servicio de local y alimentación en hotel u otro tipo de instalaciones

Nº	TIPO DE EVENTO	CANTIDAD DE EVENTOS A DESARROLLAR	CANTIDAD ESTIMADA DE PARTICIPANTES	TIPO DE SERVICIO	MES ESTIMADO DE EJECUCION
1.23	Conmemoración del día internacional de la mujer y día nacional de los derechos de las mujeres.	1	55 participantes	Almuerzo	8 de marzo de 2023
1.24	Conmemoración del 25 de noviembre, día internacional de la eliminación de la violencia contra las mujeres.	1	70 participantes	Desayuno	24 de noviembre de 2023
1.25	Evaluación Comisiones de Ética Gubernamental.	1	35	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	Noviembre (1 día)
1.26	Curso Básico II.	1	60 (30 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	Junio (2 días)
1.27	Curso Avanzado I.	1	60 (30 participantes por día)		Abril (2 días)
1.28	Curso Avanzado II.	1	60 (30 participantes por día)		Agosto (2 días)
1.29	Evaluación Unidad de Divulgación y Capacitación (UDICA).	1	40 (10 participantes por día)		Julio y Diciembre (2 días por mes)

1.31	Jornadas de formación para personal del TEG.	6	240 (40 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	Marzo Julio Septiembre Diciembre
------	--	---	--------------------------------------	--	---

ITEM 2: SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN ZONA SAN SALVADOR (OFICINA CENTRAL DEL TEG)					
Nº	TIPO DE EVENTO	CANTIDAD DE EVENTOS A DESARROLLAR	CANTIDAD ESTIMADA DE PARTICIPANTES	TIPO DE SERVICIO	MES ESTIMADO DE EJECUCION
2.1	Eventos de media jornada con miembros de Comisiones de Ética Gubernamental u otros. Jornada Inducción Central	1	40	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	A definir (1 día)
2.2	Jornada Inducción Central.	1	45		A definir (1 día)
2.3	Jornada Inducción Central.	1	40		A definir (1 día)

Asimismo, cumplirá con las condiciones técnicas de cada servicio, establecidas en los términos de referencia y oferta técnica presentada; tomando en cuenta los cambios que puedan surgir en el alcance del servicio de la siguiente forma: **a)** Las fechas, meses, cantidades de servicios programadas para los eventos correspondientes a los ítems 1 y 2, montaje, el tipo de evento, entre otros, podrán estar sujetas a cambios con previo aviso, de acuerdo a la necesidad institucional, reprogramación en los planes de trabajo, o imprevistos que puedan surgir; **b)** Los cambios serán notificados por parte del TEG a la Contratista a través de los respectivas personas que administren el presente contrato, con al menos con veinticuatro horas hábiles de anticipación; **c)** Ante casos fortuitos o de fuerza mayor u otros imprevistos, el TEG se reserva el derecho de suspender y/o reprogramar los eventos, así como el incrementar o disminuir el número de servicios de alimentación, lo cual será notificado con al menos veinticuatro horas hábiles de anticipación a la contratista. **CLÁUSULA CUARTA. FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** La obligación de pago del Contratante, emanada del presente instrumento, será cubierta con cargo al Fondo General de la Nación y se hará con aplicación a la cifra presupuestaria que para tal efecto certificó la Unidad Financiera Institucional. El Contratante se compromete a cancelar a la Contratista hasta un monto total de **sesenta y cuatro mil seiscientos veintinueve**

00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 64,629.00); la cual será pagada al Contratista de forma parcial de conformidad al servicio requerido, según el detalle siguiente:

ITEM 1: SERVICIOS DE LOCAL Y ALIMENTACIÓN ZONA SAN SALVADOR (ÁREA METROPOLITANA, LA LIBERTAD Y ANTIGUO CUSCATLÁN)						
A. Servicio de local y alimentación en hotel						
Sub Ítems	Tipo de evento	Cantidad de eventos a desarrollar	Cantidad estimada de participantes	Tipo de servicio	Precio Unitario (\$) con IVA Incluido y 10% de servicio (alimentación) por Participante	Precio Total (\$)
1.1	Acto de graduación de diplomado de ética en la función pública con miembros de Comisiones de Ética Gubernamental y Máximas Autoridades.	1	70	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,050.00
1.2	Inauguración de Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador con participantes de diferentes instituciones.	1	100	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,500.00
1.3	Acto de graduación de Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador con participantes de diferentes instituciones.	1	100	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,500.00
1.4	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador. Módulo I, día 1.	1	52	Almuerzo y refrigerio dulce.	\$ 33.50	\$ 1,742.00
1.5	Evento de la Semana Ética 2023 Inauguración.	1	150	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 2,250.00
1.6	Evento de la Semana Ética 2023 Operadores de Justicia.	1	75	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,125.00
1.7	Evento de la Semana Ética 2023 Máximas Autoridades.	1	75	Desayuno	\$ 16.90	\$ 1,267.50
1.8	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comisiones de Ética Gubernamental de Municipalidades.	1	100	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,500.00
1.9	Evento de la Semana Ética 2023.	1	50	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 750.00
1.10	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comisiones de Ética Gubernamental de Gobierno Central 1.	1	75	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,125.00



1.11	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comisiones de Ética Gubernamental de Gobierno Central 2.	1	75	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,125.00
1.12	Evento de la Semana Ética 2023 Con Comunicadores.	1	75		\$ 15.00	\$ 1,125.00
1.13	Evento de la Semana Ética 2023 Servidores públicos del TEG.	1	70	Almuerzo	\$ 32.60	\$ 2,282.00
1.14	Eventos de jornada completa con miembros de Comisiones de Ética Gubernamental u otros. Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador Modulo I, día 2.	1	52	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 36.00	\$ 1,872.00
1.15	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la Corrupción en El Salvador Módulo III.	1	104	y Almuerzo	\$ 36.00	\$ 3,744.00
1.16	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la corrupción en El Salvador Modulo VI.	1	102		\$ 36.00	\$ 3,672.00
1.17	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo II.	1	80 (40 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 36.00	\$ 2,880.00
1.18	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo IV	1	80 (40 participantes por día)	y Almuerzo	\$ 36.00	\$ 2,880.00
1.19	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo VI.	1	120 (40 participantes por día)		\$ 36.00	\$ 4,320.00
1.20	Diplomado de Ética en la Función Pública Módulo VII.	1	80 (40 participantes por día)		\$ 36.00	\$ 2,880.00
1.21	Acto de juramentación y entrega de credenciales para miembros de Comisiones de Ética Gubernamental y Comisionados de Ética.	3	99 (33 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 1,485.00
1.22	Rendición de cuentas 2022- 2023.	1	50 participantes	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 750.00



TRIBUNAL DE ÉTICA
GUBERNAMENTAL
C A T A L O G O

1.23	Conmemoración del día internacional de la mujer y día nacional de los derechos de las mujeres.	1	55 participantes	Almuerzo	\$ 30.80	\$ 1,694.00
1.24	Conmemoración del 25 de noviembre, día internacional de la eliminación de la violencia contra las mujeres.	1	70 participantes	Desayuno	\$ 15.90	\$ 1,113.00
1.25	Evaluación Comisiones de Ética Gubernamental.	1	35	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.00	\$ 525.00
1.26	Curso Básico II.	1	60 (30 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	\$ 36.00	\$ 2,160.00
1.27	Curso Avanzado I.	1	60 (30 participantes por día)		\$ 36.00	\$ 2,160.00
1.28	Curso Avanzado II.	1	60 (30 participantes por día)		\$ 36.00	\$ 2,160.00
1.29	Evaluación Unidad de Divulgación y Capacitación (UDICA).	1	40 (10 participantes por día)		\$ 36.00	\$ 1,440.00
1.31	Jornadas de formación para personal del TEG.	6	240 (40 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	\$ 36.00	\$ 8,640.00
Subtotal ítem 1						\$ 62,716.50
ITEM 2: SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN ZONA SAN SALVADOR (OFICINA CENTRAL DEL TEG)						
Sub Ítems	Tipo de evento	Cantidad de eventos a desarrollar	Cantidad estimada de participantes	Tipo de servicio	Precio Unitario (\$) con IVA incluido y 10% de servicio (alimentación) por Participante	Precio Total (\$)
2.1	Eventos de media jornada con miembros de Comisiones de Ética Gubernamental u otros. Jornada Inducción Central	1	40	Refrigerios (1 dulce y 1 salado)	\$ 15.30	\$ 612.00
2.2	Jornada Inducción Central.	1	45		\$ 15.30	\$ 688.50
2.3	Jornada Inducción Central.	1	40		\$ 15.30	\$ 612.00
Subtotal ítem 2						\$ 1,912.50
TOTAL, TEMS 1 Y 2						\$ 64,629.00

El monto total a pagar incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones que deba cancelar a la Contratista en razón de la prestación del servicio objeto del presente contrato. **CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO:** Los pagos a la Contratista por el servicio objeto del presente contrato se harán efectivos en la cuenta estipulada por la Contratista en el anexo seis de la oferta técnica económica presentada, por medio de pagos parciales, conforme se presten los servicios contratados y se efectuarán sesenta días calendario posterior a ello, presentada la respectiva factura de consumidor final por parte de la Contratista y suscrita, junto a los administradores del contrato, las actas de recepción (parciales o definitivas) del servicio, en que conste que el mismo se recibió a satisfacción. De conformidad con lo establecido por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) del Ministerio de Hacienda, el TEG ha sido designado como agente de retención del impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA); por lo que deberá retener, en concepto de anticipo de dicho impuesto, el uno por ciento (1%) sobre el precio de los bienes que adquiera o de los servicios que le presten todos aquellos contribuyentes de ese impuesto; por lo tanto, dicha medida será aplicada en cada pago que se le realice a la Contratista. La retención será aplicable en operaciones en que el precio de venta de los bienes transferidos o de los servicios prestados sea igual o superior a cien dólares de los Estados Unidos de América (\$100.00). Si durante la vigencia de este contrato no se llegase a agotar el monto total del mismo, el TEG no estará en la obligación de pagarlo, ya que únicamente pagará por los servicios que efectivamente se hayan recibido, no generándose la obligación de proporcionarlo para la Contratista, cuando los mismos no se hayan requerido. **CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA:** El contrato estará vigente desde su suscripción hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. El plazo de ejecución para la prestación de los servicios contratados será a partir de la fecha estipulada en la orden de inicio que emitan los administradores del contrato y hasta el día treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. **CLÁUSULA SÉPTIMA. GARANTÍA:** La Contratista deberá otorgar a favor del TEG, dentro del plazo de diez días hábiles, posteriores a la fecha de la recepción del contrato debidamente legalizado, una **garantía de cumplimiento de contrato** por la cantidad de **seis mil cuatrocientos sesenta y dos 90/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 6,462.90)**, equivalente al diez por ciento (10%) de la suma total contratada, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en este contrato y que los servicios contratados serán entregados y recibidos a entera satisfacción del TEG. La garantía deberá estar vigente a partir de la suscripción del contrato

hasta día el treinta y uno de enero de dos mil veinticuatro; podrá ser emitida por Bancos, Sociedades de Seguros y Afianzadoras Extranjeras o Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR), siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del Sistema Financiero, actuando como entidad confirmadora de la emisión. Las compañías que emitan las referidas garantías deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. La Contratista también podrá presentar en concepto de garantía, títulos valores como: letra de cambio o pagaré, el cual debe ser emitido a favor del TEG y por el plazo antes indicado. No se admitirá cheque certificado. **CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 1) Obligaciones de la Contratista.** a) Coordinará con los administradores del contrato, la logística de los eventos; b) Atenderá las solicitudes de servicios de alimentación programados o imprevistos que le realicen los administradores del contrato, con un plazo de dos a tres días hábiles de anticipación a la fecha de realización de los eventos; c) Aumentará o disminuirá la cantidad de alimentación programada, de acuerdo con la solicitud que le realicen los administradores del contrato, con un plazo de dos a tres días hábiles de anticipación a la fecha de realización de los eventos; y, d) Suministrará durante la vigencia del contrato, los servicios a demanda, atendiendo a la cantidad disponible de los servicios y monto contratado, ya que por ninguna circunstancia deberá exceder de éstos. **2) Obligaciones del Contratante.** a) Los administradores del contrato proporcionarán la programación de los eventos, así como la información necesaria y exacta que estos requieran con relación al servicio contratado; b) Reportará a la Contratista sobre cualquier anomalía o falla en la prestación del servicio; y, c) Informará en un plazo de dos a tres días hábiles, los detalles requeridos con relación al evento a realizar, según programación, especificando como mínimo: el menú seleccionado, tipo de montaje, hora de evento y alimentación, cantidad de personas participantes, equipo y cualquier otra condición que garantice la buena prestación del servicio. **CLÁUSULA NOVENA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La Contratista será responsable de la ejecución del contrato, teniendo como contraparte en la administración y supervisión del mismo, de conformidad al ítem y sub ítems contratados, a los responsables siguientes: **1)** Ítem 1 (del sub ítem 1.1 al 1.20 y del 1.25 al 1.29) e Ítems 2 (del sub ítem 2.1 al 2.3) cualquiera del personal técnico de la Unidad de Divulgación y Capacitación nombrados para ello; **2)** Ítem 1: sub ítem 1.21 Técnico Administrativo de Secretaría General; **3)** Ítem 1: sub ítem 1.22 Asistente de la Unidad de Comunicaciones; **4)** Ítem 1: sub ítems 1.23 y 1.24 Jefa de la Unidad de Género; y, **5)** Ítem 1: sub ítem 1.31 Jefa de la Unidad de Talento Humano, quienes verificarán el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este

instrumento. Dentro de las funciones que corresponden a los administradores del contrato están: **a)** Verificar la buena marcha y el cumplimiento estricto de las obligaciones contractuales; **b)** Elaborar oportunamente los informes de avance de ejecución del contrato e informar de ello a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales -UACI- y a la Unidad responsable de efectuar los pagos o, en su defecto, reportar los incumplimientos; **c)** Informar a la UACI sobre posibles incumplimientos de obligaciones atribuibles a la Contratista, para que gestione ante el Pleno, el inicio del procedimiento para la aplicación de sanciones; **d)** Conformar y mantener actualizado el expediente de seguimiento de la ejecución del contrato, de tal manera que contenga el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emite la orden de inicio, cuando aplique, hasta la recepción final del servicio contratado; **e)** Elaborar y suscribir conjuntamente con la Contratista, el o las actas de recepción (parciales y definitiva) del servicio, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y siete del RELACAP, entregando copia a la Contratista y a la UACI y remitiendo el original a la Unidad Financiera Institucional -UFI-; **f)** Remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción total de los servicios que corresponda administrar, en cuya ejecución no exista incumplimiento, copia del acta respectiva; a fin de que esta proceda a devolver a la Contratista la garantía correspondiente; **g)** Gestionar ante la UACI las modificaciones al contrato, una vez identificada la necesidad; **h)** Emitir informe final sobre el desempeño de la Contratista y remitirlo a la UACI; **i)** Emitir la orden de inicio correspondiente; y, **j)** Cualquier otra función que corresponda, de conformidad con las cláusulas del presente contrato, a los artículos ochenta y dos-bis de la LACAP y setenta y cuatro y setenta y siete del RELACAP. **CLÁUSULA DECIMA. MODIFICACIÓN:** Será del criterio exclusivo del TEG la determinación de las necesidades, por lo tanto podrá aumentar o disminuir el alcance de los servicios, modificar sus cláusulas o ampliar plazos y vigencia, antes del vencimiento de los mismos, cuando concurren circunstancias imprevistas y comprobadas, tal como se establece en el artículo ochenta y tres-A de la LACAP; en caso de acordar tales modificaciones, el TEG emitirá el respectivo acuerdo y ambas partes suscribirán el documento de modificación; los cuales formarán parte integral del contrato. En consecuencia, la cantidad a pagar a la Contratista podrá variar en aumento o disminución, pero si fuere en aumento será hasta un máximo equivalente al veinte por ciento del valor del contrato. En caso de aprobarse el incremento o disminución del valor del contrato, la garantía de cumplimiento de contrato variará en la misma proporción. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PRÓRROGA DEL CONTRATO:** El presente contrato de servicios





podrá prorrogarse una sola vez, por un período igual o menor al pactado, siempre que las condiciones del mismo permanezcan favorables al TEG y que no hubiere una mejor opción, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP; en tal caso, se emitirá el acuerdo respectivo y se procederá a la elaboración del documento de prórroga del contrato, que será suscrito por las partes. La garantía de cumplimiento de contrato deberá prorrogarse o presentar una nueva garantía, por un plazo equivalente al de la prórroga. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedarán exentas de responsabilidad por cualquier incumplimiento del presente contrato, cuando se deba a razones de caso fortuito o fuerza mayor; es decir, únicamente por aquellos eventos imprevistos que escapen al control razonable o que no es posible resistir para una o ambas partes, que incluyen, a manera de ejemplo: fenómenos naturales, disturbios, guerras, operativos militares o policiales, incendios, rayos, explosiones, terremotos, huelgas, pandemias, inundaciones o confiscación. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN:** Salvo autorización expresa del TEG, la Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD:** La Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea de forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la Contratante la autorice de forma escrita. La Contratista se compromete a hacer del conocimiento de terceros, únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y a manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la Contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin que el del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. SANCIONES:** En caso de incumplimiento, la Contratista expresamente se somete a los procedimientos administrativos y a las eventuales sanciones que pudieran imponérsele, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y cinco, noventa y cuatro, ciento cincuenta y ocho y ciento sesenta de la LACAP, en relación con los artículos ochenta y ochenta y uno del RELACAP; dichas sanciones podrán consistir en la imposición de multa por mora, inhabilitación de la Contratista de uno hasta cinco años o caducidad del contrato; lo anterior, dependiendo del incumplimiento en que haya incurrido


la Contratista, siempre y cuando se siga el debido proceso. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes Contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al Contratista y que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda al servicio parcialmente ejecutado, tal como se establece en el artículo noventa y cinco de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto, ambas partes nos sometemos a sede judicial, señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad y departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos. En caso de embargo a la Contratista, la Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a la primera, quien releva a la Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose la Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El TEG se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, la LPA, demás legislación aplicable y los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento; en tal caso, podrá girar por escrito las instrucciones que considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que dicte el TEG. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, la LPA y en forma subsidiaria, al resto de leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. PROHIBICIÓN DE TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social comprobare incumplimiento por parte de la Contratista, a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y protege a la persona adolescente trabajadora, se tramitará el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP. Para determinar el cometimiento o no, durante la ejecución del contrato, de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho Romano V, letra b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación, se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa, por parte de la

Dirección General de Inspecciones de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción o, por el contrario, si se remitiere a procedimiento sancionatorio y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES:** Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las personas y en las direcciones que las partes Contratantes señalen. Así nos expresamos, leímos este documento y por estar redactado conforme a nuestras voluntades lo ratificamos y suscribimos en dos ejemplares originales, uno para cada parte, en la ciudad y departamento de San Salvador, a los seis días del mes de marzo de dos mil veintitrés.

COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.


Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”


Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
Compañía Hotelera Salvadoreña, S.A.
“Contratista”


En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas y treinta minutos, del día seis de marzo de dos mil veintitrés. Ante mí, Cecilia Vanessa Argüello Ramírez, Notario, del domicilio de departamento de ; comparecen, por una parte, el doctor **José Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de años de edad, Abogado y Notario, del domicilio de la ciudad y departamento de , a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número , que vence el día , actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, de este domicilio, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve; que en adelante se llamará el **“Contratante”** o el **“TEG”**; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de años de edad, empleado, del domicilio de , departamento de

a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad
, que vence el día

, facultado para suscribir actos como el presente en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro que en el transcurso de este instrumento se denominará la **“Contratista”**, quienes me presentan el documento que antecede, fechado en esta ciudad este día, redactado en siete folios de papel simple, por medio del cual **OTORGARON un contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**, por un monto total de **sesenta y cuatro mil seiscientos veintinueve 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 64,629.00)**; monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). El TEG pagará a la Contratista en razón del servicio prestado a satisfacción y con aplicación a la cifra presupuestaria, que para tal efecto certificó la Unidad Financiera Institucional. El pago a la Contratista por el servicio objeto del presente contrato se hará efectivo en la cuenta estipulada por la Contratista en el anexo seis de la oferta técnica económica, por medio de pagos parciales, conforme se presten los servicios contratados; y se efectuarán sesenta días calendario posteriores a la prestación de estos, presentada la respectiva factura de consumidor final, por parte de la Contratista y suscrita, junto a las personas administradoras del contrato, las actas de recepción (parciales y definitiva) del servicio, en que conste que el mismo se recibió a satisfacción. En dicho instrumento se estipularon otras cláusulas, tales como especificaciones técnicas de los servicios, obligaciones de la Contratista y del Contratante, causas de terminación del contrato y el señalamiento de esta ciudad como domicilio especial, conformando un total de **veintiún cláusulas**, las cuales aceptan íntegramente ambas partes. Y yo, la suscrita Notario, **DOY FE: i)** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes, por haber tenido a la vista, del primer compareciente: **A)** Decreto Legislativo número ochocientos setenta y tres, del día trece de octubre de dos mil once, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintinueve, Tomo número trescientos noventa y tres, del día siete de diciembre de dos mil once, mediante el cual se crea el Tribunal de Ética Gubernamental y se determina que el Presidente del Tribunal ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial; y **B)** Decreto Legislativo número trescientos sesenta y dos del día veintiséis de abril de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número setenta

y nueve, Tomo número cuatrocientos treinta y cinco, de fecha veintisiete de abril de dos mil veintidós; en el referido Decreto consta que la Asamblea Legislativa nombró al abogado José Néstor Mauricio Castaneda Soto como Presidente del Tribunal de Ética Gubernamental, para un período de cinco años, a contar desde la toma de posesión de su cargo, el día veintisiete de abril de dos mil veintidós; nombramiento que vence el día veintiséis de abril de dos mil veintisiete; y, del segundo compareciente: **A)** Certificación notarial del Testimonio de Escritura Matriz de constitución de la Sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, otorgada en esta ciudad, a las quince horas y treinta minutos del día diecinueve de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco, ante los oficios del Notario Margarito González Guerrero, inscrita en el Registro de Comercio, al número sesenta y ocho, folio del ciento cuarenta y cinco al ciento sesenta y siete del Libro cuatrocientos cincuenta y cinco del Registro de la Propiedad de fecha dieciocho de junio de mil novecientos cincuenta y seis; **B)** Certificación notarial del Testimonio de Escritura Matriz de Aumento de Capital Mínimo, Modificación y Reorganización del pacto Social de la sociedad en mención, otorgada a las nueve horas y quince minutos del día quince de diciembre de dos mil diez, ante los oficios de la Notario Krissia María Laguardia de Castillo, en el que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima de capital fijo, de nacionalidad salvadoreña, y gira con la denominación de **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, que su domicilio es el de esta ciudad, que su finalidad es la operación y explotación del negocio de hoteles y hospedajes en general, entre otros, que su plazo es indefinido, que la administración y representación legal está confiada a un Administrador Único Propietario quien representará a la sociedad judicial y extrajudicialmente. Dicho testimonio fue inscrito en el Registro de Comercio, al número cincuenta, del Libro dos mil seiscientos ochenta y ocho del Registro de Sociedades, folio trescientos sesenta y cuatro al folio trescientos setenta y siete, en fecha uno de febrero de dos mil once; y, **C)** Certificación notarial de la certificación de credencial de elección de Administrador Único Propietario de la referida Sociedad, extendida por el señor Hugo Stanley Castillo Magaña, en calidad de Secretario de la Junta General de Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, el día catorce de mayo de dos mil veintiuno, en la que consta que el señor Manuel Antonio Morales Rodríguez fue electo como Administrador Único Propietario, por el período de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro de Comercio. Dicha credencial de elección fue inscrita en el Registro de Comercio al número ciento trece, del Libro cuatro mil

trescientos setenta y cinco del Registro de Sociedades, del folio trescientos cuarenta y cinco al folio trescientos cuarenta y seis, el día uno de junio de dos mil veintiuno. ii) Que las firmas que calzan al pie del anterior escrito son **auténticas**, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes, quienes además reconocieron como suyas, en las calidades señaladas, las obligaciones contenidas en ese instrumento; y de ser legítima y suficiente la personería con que actúan, tal como se relacionó al principio de este instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de dos folios útiles, y leído que les fue por mí íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”

Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
Compañía Hotelera Salvadoreña, S.A.
“Contratista”



**Modificación al contrato de servicios de local y alimentación
para el Tribunal de Ética Gubernamental
Libre Gestión**

**Contrato N° TEG-12/2023
Documento de modificación N° 1/2023**

Nosotros, por una parte, **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por **Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo técnico, administrativo y presupuestario para el ejercicio de las funciones y atribuciones que le señala la ley, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve, que en adelante me llamaré el “**Contratante**” o el “**TEG**”; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ años de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse “**COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**”, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro, que en el transcurso de este instrumento me denominaré la “**Contratista**”; y, en las calidades antes expresadas, **MANIFESTAMOS: I.** Que hemos acordado modificar el contrato con referencia **TEG-doce/dos mil veintitrés**, denominado “**Contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**”, suscrito el día seis de marzo de dos mil veintitrés. **II.** Que el Pleno del TEG procedió a aprobar la modificación del contrato durante su vigencia, de conformidad con el artículo ochenta y tres-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y en la CLÁUSULA DÉCIMA del referido instrumento, denominada **MODIFICACIÓN**, que en su orden establecen: “*La institución contratante podrá modificar los contratos en ejecución regidos por la presente Ley, independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurran circunstancias imprevistas y comprobadas. [...] Para efectos de esta Ley, se entenderá por circunstancias imprevistas, aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a caso fortuito o fuerza mayor [...]*”; “Será

del criterio exclusivo del TEG la determinación de las necesidades, por lo tanto podrá aumentar o disminuir el alcance de los servicios, modificar sus cláusulas o ampliar plazos y vigencia, antes del vencimiento de los mismos, cuando concurren circunstancias imprevistas y comprobadas, tal como se establece en el artículo ochenta y tres-A de la LACAP; en caso de acordar tales modificaciones, el TEG emitirá el respectivo acuerdo y ambas partes suscribirán el documento de modificación; los cuales formarán parte integral del contrato. En consecuencia, la cantidad a pagar a la Contratista podrá variar en aumento o disminución, pero si fuere en aumento será hasta un máximo equivalente al veinte por ciento del valor del contrato. En caso de aprobarse el incremento o disminución del valor del contrato, la garantía de cumplimiento de contrato variará en la misma proporción". **III.** La presente modificación fue autorizada por medio de Acuerdo número ciento sesenta y seis-TEG-dos mil veintitrés, contenido en el punto denominado "varios", apartado número ocho punto uno del acta correspondiente a la sesión ordinaria número diecisiete-dos mil veintitrés, celebrada el día doce de abril dos mil veintitrés, y obedece a lo siguiente: **A)** Al apoyo económico que brindará la Oficina de las Naciones Unidas contra la Droga y el Delito (UNODC) al TEG, para sufragar el monto concerniente al evento correspondiente al ítem uno, sub ítem uno punto dos, el cual asciende a un monto total de un mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,500.00); ello, en el marco del Proyecto: el Fortalecimiento de la Paz y de los Derechos Humanos a través de la Justicia Transicional, el combate a la Corrupción y el fomento de la Transparencia; y, **B)** Reorientar el monto total contratado en el servicio de local y alimentación en hotel del ítem uno, sub ítem uno punto dos, antes referido, para los eventos contratados en el ítem uno, sub ítems uno punto uno, uno punto tres al uno punto veinte, uno punto veinticinco al uno punto veintinueve; e ítem dos, sub ítems dos punto uno al dos punto tres; debido a que se prevé un incremento del número de participantes en dichos eventos, en razón de la alta demanda que se ha tenido respecto de los mismos; por lo que, habiendo sido la cooperación de la UNODC, posterior al proceso de contratación del servicio de local y alimentación, y durante la ejecución del contrato en cuestión, se advierte que nos encontramos en el supuesto de circunstancias imprevistas y comprobadas, que estipula el artículo ochenta y tres-A de la LACAP. **IV.** Lo anterior, origina una modificación de las cláusulas tercera y cuarta del contrato TEG-doce/dos mil veintitrés, ya que el monto contratado inicialmente para el ítem uno, sub ítem uno punto dos, se utilizará para cubrir monto correspondiente al posible incremento de participantes en los eventos correspondientes al ítem uno sub ítems uno punto uno, uno punto tres al uno punto veinte, uno punto veinticinco al uno punto veintinueve e ítem dos, sub ítems dos punto uno al dos punto tres. **V.** La presente modificación al contrato no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza de este y demás condiciones pactadas, las que por este medio ratificamos. Así nos expresamos los comparecientes, enterados y conscientes de los términos

y efectos legales de la presente modificativa de contrato, la cual queda incorporada y forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la generan. En fe de lo cual, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los trece días del mes de abril de dos mil veintitrés.



Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”



Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
COMPañÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.
“Contratista”

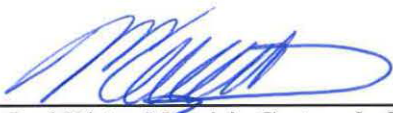


COMPañÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.

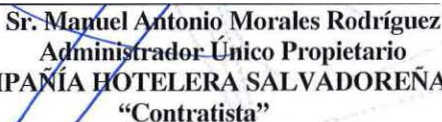
En la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las nueve horas del día trece de abril de dos mil veintitrés. Ante mí, Cecilia Vanessa Argüello Ramírez, Notario, del domicilio de _____, departamento de _____; comparecen, por una parte, el doctor **José Néstor Mauricio Castaneda Soto conocido por Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad _____, que vence el día _____, actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal del Tribunal de Ética Gubernamental, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve; que en adelante se llamará el **“Contratante”** o el **“TEG”**; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, facultado para suscribir actos como el presente en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **COMPañÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro que en el transcurso de este instrumento se denominará la **“Contratista”**; quienes me presentan el documento que antecede, fechado en esta ciudad este día, redactado en dos folios de papel simple, por medio del cual **OTORGARON una modificación al contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**, la cual ocasiona una modificación de las cláusulas tercera y cuarta del contrato TEG-doce/veintitrés. En dicha

modificación se acuerda: **D)** Reorientar el monto total contratado en el servicio de local y alimentación en hotel del ítem uno, sub ítem uno punto dos, para los eventos contratados en el ítem uno, sub ítems uno punto uno, uno punto tres al uno punto veinte, uno punto veinticinco al uno punto veintinueve; e ítem dos, sub ítems dos punto uno al dos punto tres; debido a que se prevé un incremento del número de participantes en dichos eventos, en razón de la alta demanda que se ha tenido respecto de los mismos. Las partes intervinientes, dejan en claro, que no alteran de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del contrato ni las demás condiciones pactadas; aceptando ambas la modificación del contrato íntegramente. Y yo, la suscrita Notario, **DOY FE:** **i)** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes, por haber tenido a la vista, del primer compareciente: **A)** Decreto Legislativo número mil treinta y ocho del veintisiete de abril de dos mil seis, publicado en el Diario Oficial número noventa, Tomo número trescientos setenta y uno, del día dieciocho de mayo de dos mil seis, mediante el cual se crea el Tribunal de Ética Gubernamental; **B)** Decreto Legislativo número ochocientos setenta y tres, del día trece de octubre de dos mil once, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintinueve, Tomo número trescientos noventa y tres, del día siete de diciembre de dos mil once, mediante el cual se da continuidad a la personalidad jurídica del Tribunal de Ética Gubernamental y se determina que su Presidente ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial; y **C)** Decreto Legislativo número trescientos sesenta y dos del día veintiséis de abril de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número setenta y nueve, Tomo número cuatrocientos treinta y cinco, de fecha veintisiete de abril de dos mil veintidós; en el referido Decreto consta que la Asamblea Legislativa nombró al abogado José Néstor Mauricio Castaneda Soto como Presidente del Tribunal de Ética Gubernamental, para un período de cinco años, a contar desde la toma de posesión de su cargo, el día veintisiete de abril de dos mil veintidós; nombramiento que vence el día veintiséis de abril de dos mil veintisiete; y, del segundo compareciente: **A)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de constitución de la sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, otorgada en esta ciudad, a las quince horas y treinta minutos del día diecinueve de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco, ante los oficios del Notario Margarito González Guerrero e inscrita en el Registro de Comercio, al número sesenta y ocho, folios del ciento cuarenta y cinco al ciento sesenta y siete, del Libro cuatrocientos cincuenta y cinco, del Registro de la Propiedad, el día dieciocho de junio de mil novecientos cincuenta y seis; **B)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de aumento de capital mínimo, modificación y reorganización del pacto social de la Sociedad en mención, otorgada a las nueve horas y quince minutos del día quince de diciembre de dos mil diez, ante los oficios de la Notario Krissia María Laguardia de Castillo, en la que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima de capital fijo, de nacionalidad salvadoreña y gira con la denominación de **COMPAÑÍA HOTELERA**

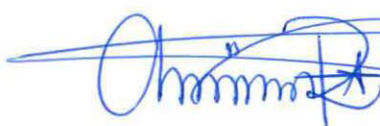
SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA, que puede abreviarse **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, que su domicilio es el de esta ciudad, que su finalidad es la operación y explotación del negocio de hoteles y hospedajes en general, entre otros, que su plazo es indefinido, que la administración y representación legal está confiada a un Administrador Único Propietario o su respectivo Suplente o a una Junta Directiva, y que corresponde al Presidente o Vicepresidente de la referida Junta o al Administrador Único, representar judicial y extrajudicialmente a la Sociedad, así como hacer uso de la firma social. Dicho testimonio fue inscrito en el Registro de Comercio, al número cincuenta, del Libro dos mil seiscientos ochenta y ocho del Registro de Sociedades, del folio trescientos sesenta y cuatro al trescientos setenta y siete, en fecha uno de febrero de dos mil once; y, C) Certificación notarial de la credencial de elección de Administrador Único Propietario de la referida Sociedad, extendida por el señor Hugo Stanley Castillo Magaña, en calidad de Secretario de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, el día catorce de mayo de dos mil veintiuno, en la que consta que el señor Manuel Antonio Morales Rodríguez fue electo como Administrador Único Propietario, para el período de dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro de Comercio. Dicha credencial fue inscrita en el Registro de Comercio al número ciento trece, del Libro cuatro mil trescientos setenta y cinco del Registro de Sociedades, del folio trescientos cuarenta y cinco al trescientos cuarenta y seis, el día uno de junio de dos mil veintiuno; y, ii) Que las firmas que calzan al pie del anterior escrito son **auténticas**, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes, quienes además reconocieron como suyas, en las calidades señaladas, las obligaciones contenidas en ese instrumento; y de ser legítima y suficiente la personería con que actúan, tal como se relacionó en el presente instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de dos folios útiles, y leído que les fue por mí íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”



Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.
“Contratista”



**Modificación al contrato de servicios de local y
alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental
Libre Gestión**

**Contrato N° TEG-12/2023
Documento de modificación N° 2/2023**

Nosotros, por una parte, **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por **Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo técnico, administrativo y presupuestario para el ejercicio de las funciones y atribuciones que le señala la ley, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve, que en adelante me llamaré el “**Contratante**” o el “**TEG**”; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ años de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad “**COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA SOCIEDAD ANÓNIMA**”, que puede abreviarse “**COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**”, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro, que en el transcurso de este instrumento me denominaré la “**Contratista**”; y, en las calidades antes expresadas, **MANIFESTAMOS: I.** Que hemos acordado modificar el contrato con referencia **TEG-doce/dos mil veintitrés**, denominado: “**Contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**”, suscrito el día seis de marzo de dos mil veintitrés. **II.** Que el Pleno del TEG procedió a aprobar la modificación del contrato durante su vigencia, de conformidad con el artículo ochenta y tres-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y en la **CLÁUSULA DÉCIMA** del referido instrumento, denominada **MODIFICACIÓN**, que en su orden establecen: “*La institución contratante podrá modificar los contratos en ejecución regidos por la presente Ley, independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurran circunstancias imprevistas y comprobadas. [...] Para efectos de esta Ley, se entenderá por circunstancias imprevistas, aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a caso fortuito o fuerza mayor [...]*”; “Será

del criterio exclusivo del TEG la determinación de las necesidades, por lo tanto podrá aumentar o disminuir el alcance de los servicios, modificar sus cláusulas o ampliar plazos y vigencia, antes del vencimiento de los mismos, cuando concurren circunstancias imprevistas y comprobadas, tal como se establece en el artículo ochenta y tres-A de la LACAP; en caso de acordar tales modificaciones, el TEG emitirá el respectivo acuerdo y ambas partes suscribirán el documento de modificación; los cuales formarán parte integral del contrato. En consecuencia, la cantidad a pagar a la Contratista podrá variar en aumento o disminución, pero si fuere en aumento será hasta un máximo equivalente al veinte por ciento del valor del contrato. En caso de aprobarse el incremento o disminución del valor del contrato, la garantía de cumplimiento de contrato variará en la misma proporción". **III.** La presente modificación fue autorizada por medio de Acuerdo número doscientos siete-TEG-dos mil veintitrés, contenido en el punto número ocho del acta correspondiente a la sesión ordinaria número veintiuno-dos mil veintitrés, celebrada el día ocho de mayo de dos mil veintitrés; y obedece a que el costo correspondiente a la realización del módulo II del Diplomado en "Prevención y Combate Sistémico contra la Corrupción en El Salvador", sería sufragado por el Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP), sin embargo, debido a situaciones particulares de dicha Institución, ello se ha visto imposibilitado; y siendo que el referido módulo está programado a desarrollarse los días doce y diecinueve de mayo del corriente año, será el TEG quien asumirá el costo del mismo, en sustitución del correspondiente al Módulo VI, establecido en el ítem uno, sub ítem uno punto dieciséis del referido contrato. Por lo anterior, es necesario reorientar el monto inicialmente contratado para el servicio de local y alimentación en hotel destinado para atender el Módulo VI, para ser utilizado en la realización del Módulo II, conforme el siguiente detalle:

Sub Ítems	Tipo de evento	Cantidad de eventos a desarrollar	Cantidad estimada de participantes	Tipo de servicio	Precio Unitario (\$) con IVA Incluido y 10% de servicio por participante	Precio Total (\$)
1.16	Diplomado en Prevención y Combate Sistémico de la corrupción en El Salvador Módulo II.	1	102	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	\$ 36.00	\$ 3,672.00

Por lo que, habiendo sucedido la situación antes expuesta, posterior al proceso de contratación del servicio de local y alimentación, y durante la ejecución del contrato en cuestión, se advierte que nos encontramos en el supuesto de circunstancias imprevistas y comprobadas, que estipula el artículo ochenta y tres-A de la LACAP. **IV.** Lo anterior, origina una modificación de las cláusulas tercera y cuarta del contrato TEG-doce/dos mil veintitrés, ya que el monto contratado inicialmente para el ítem uno, sub ítem uno punto dieciséis, se utilizará para la realización del Módulo II del Diplomado en

“Prevención y Combate Sistémico contra la Corrupción en El Salvador”. V. La presente modificación al contrato no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza de este y demás condiciones pactadas, las que por este medio ratificamos. Así nos expresamos los comparecientes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificativa de contrato, la cual queda incorporada y forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la generan. En fe de lo cual, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los once días del mes de mayo de dos mil veintitrés.




Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”

Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
COMPANÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.
“Contratista”


COMPANÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.



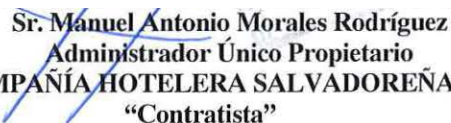
En la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las diez horas del día once de mayo de dos mil veintitrés. Ante mí, Cecilia Vanessa Argüello Ramírez, Notario, del domicilio de _____, departamento de _____; comparecen, por una parte, el doctor **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por **Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____; a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad _____, que vence el día _____, actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal del Tribunal de Ética Gubernamental, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve; que en adelante se llamará el **“Contratante”** o el **“TEG”**; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ años de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, facultado para suscribir actos como el presente en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **COMPANÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro que en el transcurso de este instrumento se denominará la **“Contratista”**; quienes me presentan el documento que antecede, fechado en esta ciudad este día,

redactado en dos folios de papel simple, por medio del cual **OTORGARON** una **modificación al contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**, la cual ocasiona una modificación de las cláusulas tercera y cuarta del contrato TEG-doce/veintitrés. En dicha modificación se acuerda: **I)** Reorientar el monto inicialmente contratado para el servicio de local y alimentación en hotel del ítem uno, sub ítem uno punto dieciséis destinado para atender el Módulo VI del Diplomado en “Prevención y Combate Sistémico contra la Corrupción en El Salvador”, para ser utilizado en la realización del Módulo II del referido Diplomado, a realizarse los días doce y diecinueve de mayo del presente año. Las partes intervinientes dejan en claro, que no alteran de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del contrato ni las demás condiciones pactadas; aceptando ambas la modificación del contrato íntegramente. Y yo, la suscrita Notario, **DOY FE:** **i)** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes, por haber tenido a la vista, del primer compareciente: **A)** Decreto Legislativo número mil treinta y ocho del veintisiete de abril de dos mil seis, publicado en el Diario Oficial número noventa, Tomo número trescientos setenta y uno, del día dieciocho de mayo de dos mil seis, mediante el cual se crea el Tribunal de Ética Gubernamental; **B)** Decreto Legislativo número ochocientos setenta y tres, del día trece de octubre de dos mil once, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintinueve, Tomo número trescientos noventa y tres, del día siete de diciembre de dos mil once, mediante el cual se da continuidad a la personalidad jurídica del Tribunal de Ética Gubernamental y se determina que su Presidente ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial; y **C)** Decreto Legislativo número trescientos sesenta y dos del día veintiséis de abril de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número setenta y nueve, Tomo número cuatrocientos treinta y cinco, de fecha veintisiete de abril de dos mil veintidós; en el referido Decreto consta que la Asamblea Legislativa nombró al abogado José Néstor Mauricio Castaneda Soto como Presidente del Tribunal de Ética Gubernamental, para un período de cinco años, a contar desde la toma de posesión de su cargo, el día veintisiete de abril de dos mil veintidós; nombramiento que vence el día veintiséis de abril de dos mil veintisiete; y, del segundo compareciente: **A)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de constitución de la sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, otorgada en esta ciudad, a las quince horas y treinta minutos del día diecinueve de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco, ante los oficios del Notario Margarito González Guerrero e inscrita en el Registro de Comercio, al número sesenta y ocho, folios del ciento cuarenta y cinco al ciento sesenta y siete, del Libro cuatrocientos cincuenta y cinco, del Registro de la Propiedad, el día dieciocho de junio de mil novecientos cincuenta y seis; **B)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de aumento de capital mínimo, modificación y reorganización del pacto social de la Sociedad en mención, otorgada a las nueve horas y quince minutos del día quince de diciembre de dos

mil diez, ante los oficios de la Notario Krissia María Laguardia de Castillo, en la que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima de capital fijo, de nacionalidad salvadoreña y gira con la denominación de **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, que su domicilio es el de esta ciudad, que su finalidad es la operación y explotación del negocio de hoteles y hospedajes en general, entre otros, que su plazo es indefinido, que la administración está confiada a un Administrador Único Propietario o su respectivo Suplente o a una Junta Directiva, y que corresponde al Presidente o Vicepresidente de la referida Junta o al Administrador Único, representar judicial y extrajudicialmente a la Sociedad, así como hacer uso de la firma social. Dicho testimonio fue inscrito en el Registro de Comercio, al número cincuenta, del Libro dos mil seiscientos ochenta y ocho del Registro de Sociedades, del folio trescientos sesenta y cuatro al trescientos setenta y siete, en fecha uno de febrero de dos mil once; y, C) Certificación notarial de la credencial de elección de Administrador Único Propietario de la referida Sociedad, extendida por el señor Hugo Stanley Castillo Magaña, en calidad de Secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el día veintinueve de marzo de dos mil veintitrés, en la que consta que el señor Manuel Antonio Morales Rodríguez fue electo como Administrador Único Propietario, para el período de dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro de Comercio. Dicha credencial fue inscrita en el Registro de Comercio al número cuarenta y nueve, del Libro cuatro mil setecientos veintisiete del Registro de Sociedades, del folio doscientos diecinueve al doscientos veinte, el día veinticuatro de abril de dos mil veintitrés; y, ii) Que las firmas que calzan al pie del anterior escrito son **auténticas**, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes, quienes además reconocieron como suyas, en las calidades señaladas, las obligaciones contenidas en ese instrumento; y de ser legítima y suficiente la personería con que actúan, tal como se relacionó en el presente instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de dos folios útiles, y leído que les fue por mí íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

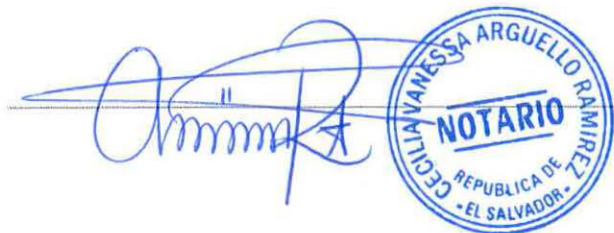


Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
"Contratante"



Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.
"Contratista"

COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.



**Modificación al contrato de servicios de local y
alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental
Libre Gestión**

**Contrato N° TEG-12/2023
Documento de modificación N° 3/2023**

Nosotros, por una parte, **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por **Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____; portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo técnico, administrativo y presupuestario para el ejercicio de las funciones y atribuciones que le señala la ley, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve, que en adelante me llamaré el **“Contratante”** o el **“TEG”**; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **“COMPAÑIA HOTELERA SALVADOREÑA SOCIEDAD ANÓNIMA”**, que puede abreviarse **“COMPAÑIA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.”**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro, que en el transcurso de este instrumento me denominaré la **“Contratista”**; y, en las calidades antes expresadas, **MANIFESTAMOS: I.** Que hemos acordado modificar el contrato con referencia **TEG-doce/dos mil veintitrés**, denominado: **“Contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental”**, suscrito el día seis de marzo de dos mil veintitrés. **II.** Que el Pleno del TEG procedió a aprobar la modificación del contrato durante su vigencia, de conformidad con el artículo ciento cincuenta y ocho y ciento ochenta y ocho de la Ley de Compras Públicas (LCP) y en la CLÁUSULA DÉCIMA del referido instrumento, denominada **MODIFICACIÓN**, que literalmente indica: *“Será del criterio exclusivo del TEG la determinación de las necesidades, por lo tanto podrá aumentar o disminuir el alcance de los servicios, modificar sus cláusulas o ampliar plazos y vigencia, antes del vencimiento de los mismos, cuando concurran circunstancias imprevistas y comprobadas, tal como se establece en el artículo ochenta y tres-A de la LACAP; en caso de acordar tales modificaciones el TEG emitirá el respectivo acuerdo o resolución y*

ambas partes, en común acuerdo, suscribirán el documento de modificación; el cual formará parte integral de este contrato. En consecuencia, la cantidad a pagar a la Contratista podrá variar en aumento o disminución, pero si fuere en aumento será hasta un máximo equivalente al veinte por ciento del valor del contrato. En caso de aprobarse el incremento o disminución del valor del contrato, la garantía de cumplimiento de contrato variará en la misma proporción". **III.** La presente modificación fue autorizada por medio de Acuerdo número cuatrocientos treinta y uno-TEG-dos mil veintitrés, contenido en el punto número nueve apartado nueve punto cinco del acta correspondiente a la sesión ordinaria número cuarenta y cinco-dos mil veintitrés, celebrada el día veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés; y obedece a que inicialmente el Curso Avanzado II (ítem 1.28), estaba contemplado para llevarse a cabo en modalidad presencial, sin embargo, debido a cuestiones técnicas del proceso de capacitación, el TEG ha estimado pertinente desarrollarlo de manera virtual; razón por lo que no se requerirá la prestación de los servicios contratados para atender dicho evento. En ese sentido, es necesario reorientar el monto inicialmente contratado para el servicio de local y alimentación en hotel destinado para atender el Curso Avanzado II (sub ítem 1.28), para ser utilizado como remanente en la realización de los eventos contratados en el sub ítems 1.1, 1.3, 1.5 al 1.13, 1.19, 1.20 y 2.3 en caso de ser requerido, debido a la alta demanda de participación que se tiene de estos; según detalle:

Sub Ítems	Tipo de evento	Cantidad de eventos a desarrollar	Cantidad estimada de participantes	Tipo de servicio	Precio Unitario (\$) con IVA Incluido y 10% de servicio por participante	Precio Total (\$)
1.28	Curso Avanzado II	1	60 (30 participantes por día)	Refrigerios (1 dulce y 1 salado) y Almuerzo	\$ 36.00	\$ 2,160.00

Por lo que, habiendo sucedido la situación antes expuesta, posterior al proceso de contratación del servicio de local y alimentación, y durante la ejecución del contrato en cuestión, se advierte que nos encontramos en el supuesto de circunstancias imprevistas y comprobadas, que estipula el artículo ciento cincuenta y ocho de la LCP. **IV.** Lo anterior, origina una modificación de las cláusulas tercera y cuarta del contrato TEG-doce/dos mil veintitrés, ya que el monto contratado inicialmente para el sub ítem 1.28 se utilizará, en caso de ser requerido, para la realización eventos contratados en el sub ítems 1.1, 1.3, 1.5 al 1.13, 1.19, 1.20 y 2.3. **V.** La presente modificación al contrato no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza de este y demás condiciones pactadas, las que por este medio ratificamos. Así nos expresamos los comparecientes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificativa de contrato, la cual queda incorporada y forma parte integral del mismo, juntamente con

los documentos que la generan. En fe de lo cual, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los veintinueve días del mes de septiembre de dos mil veintitrés.




Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
"Contratante"


Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
COMPANÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.
"Contratista"



COMPANÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.



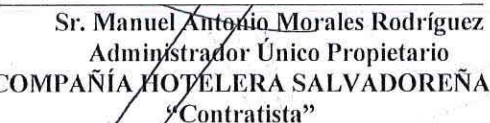
En la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las diez horas del día veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés. Ante mí, Cecilia Vanessa Argüello Ramírez, Notario, del domicilio de _____, departamento de _____; comparecen, por una parte, el doctor **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por **Néstor Mauricio Castaneda Soto**, Abogado y Notario, de _____ años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad _____, que vence el día _____, actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal del Tribunal de Ética Gubernamental, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve; que en adelante se llamará el "Contratante" o el "TEG"; y, por otra parte, **Manuel Antonio Morales Rodríguez**, de _____ años de edad, empleado, del domicilio de _____, departamento de _____, a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____, que vence el día _____, facultado para suscribir actos como el presente en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **COMPANÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador y con Número de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro-uno nueve cero nueve cinco cinco-cero cero uno-cuatro que en el transcurso de este instrumento se denominará la "Contratista"; quienes me presentan el documento que antecede, fechado en esta ciudad este día, redactado en dos folios de papel simple, por medio del cual **OTORGARON una modificación al contrato de servicios de local y alimentación para el Tribunal de Ética Gubernamental**, la cual ocasiona una modificación de las cláusulas tercera y cuarta del contrato TEG-doces/veintitrés. En dicha modificación se acuerda reorientar el monto inicialmente

contratado para el servicio de local y alimentación en hotel destinado para atender el Curso Avanzado II (sub ítem uno punto veintiocho), para ser utilizado como remanente en la realización de los eventos contratados en el sub ítems uno punto uno, uno punto tres, uno punto cinco a uno punto trece, uno punto diecinueve, uno punto veinte y dos punto tres en caso de ser requerido, debido a la alta demanda de participación que se tiene de estos. Las partes intervinientes dejan en claro, que no alteran de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del contrato ni las demás condiciones pactadas; aceptando ambas la modificación del contrato íntegramente. Y yo, la suscrita Notario, **DOY FE: i)** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes, por haber tenido a la vista, del primer compareciente: **A)** Decreto Legislativo número mil treinta y ocho del veintisiete de abril de dos mil seis, publicado en el Diario Oficial número noventa, Tomo número trescientos setenta y uno, del día dieciocho de mayo de dos mil seis, mediante el cual se crea el Tribunal de Ética Gubernamental; **B)** Decreto Legislativo número ochocientos setenta y tres, del día trece de octubre de dos mil once, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintinueve, Tomo número trescientos noventa y tres, del día siete de diciembre de dos mil once, mediante el cual se da continuidad a la personalidad jurídica del Tribunal de Ética Gubernamental y se determina que su Presidente ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial; y **C)** Decreto Legislativo número trescientos sesenta y dos del día veintiséis de abril de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número setenta y nueve, Tomo número cuatrocientos treinta y cinco, de fecha veintisiete de abril de dos mil veintidós; en el referido Decreto consta que la Asamblea Legislativa nombró al abogado José Néstor Mauricio Castaneda Soto como Presidente del Tribunal de Ética Gubernamental, para un período de cinco años, a contar desde la toma de posesión de su cargo, el día veintisiete de abril de dos mil veintidós; nombramiento que vence el día veintiséis de abril de dos mil veintisiete; y, del segundo compareciente: **A)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de constitución de la sociedad **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, otorgada en esta ciudad, a las quince horas y treinta minutos del día diecinueve de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco, ante los oficios del Notario Margarito González Guerrero e inscrita en el Registro de Comercio, al número sesenta y ocho, folios del ciento cuarenta y cinco al ciento sesenta y siete, del Libro cuatrocientos cincuenta y cinco, del Registro de la Propiedad, el día dieciocho de junio de mil novecientos cincuenta y seis; **B)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de aumento de capital mínimo, modificación y reorganización del pacto social de la Sociedad en mención, otorgada a las nueve horas y quince minutos del día quince de diciembre de dos mil diez, ante los oficios de la Notario Krissia María Laguardia de Castillo, en la que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima de capital fijo, de nacionalidad salvadoreña y gira con la denominación de **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que

puede abreviarse **COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.**, que su domicilio es el de esta ciudad, que su finalidad es la operación y explotación del negocio de hoteles y hospedajes en general, entre otros, que su plazo es indefinido, que la administración está confiada a un Administrador Único Propietario o su respectivo Suplente o a una Junta Directiva, y que corresponde al Presidente o Vicepresidente de la referida Junta o al Administrador Único, representar judicial y extrajudicialmente a la Sociedad, así como hacer uso de la firma social. Dicho testimonio fue inscrito en el Registro de Comercio, al número cincuenta, del Libro dos mil seiscientos ochenta y ocho del Registro de Sociedades, del folio trescientos sesenta y cuatro al trescientos setenta y siete, en fecha uno de febrero de dos mil once; y, C) Certificación notarial de la credencial de elección de Administrador Único Propietario de la referida Sociedad, extendida por el señor Hugo Stanley Castillo Magaña, en calidad de Secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el día veintinueve de marzo de dos mil veintitrés, en la que consta que el señor Manuel Antonio Morales Rodríguez fue electo como Administrador Único Propietario, para el período de dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de la misma en el Registro de Comercio. Dicha credencial fue inscrita en el Registro de Comercio al número cuarenta y nueve, del Libro cuatro mil setecientos veintisiete del Registro de Sociedades, del folio doscientos diecinueve al doscientos veinte, el día veinticuatro de abril de dos mil veintitrés; y, ii) Que las firmas que calzan al pie del anterior escrito son **auténticas**, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes, quienes además reconocieron como suyas, en las calidades señaladas, las obligaciones contenidas en ese instrumento; y de ser legítima y suficiente la personería con que actúan, tal como se relacionó en el presente instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de dos folios útiles, y leído que les fue por mí íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**


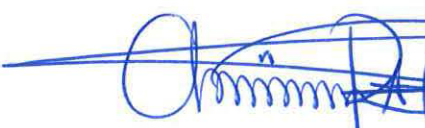


Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
"Contratante"



Sr. Manuel Antonio Morales Rodríguez
Administrador Único Propietario
COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.
"Contratista"

COMPAÑÍA HOTELERA SALVADOREÑA, S.A.



5