

ESTE DOCUMENTO FUE REALIZADO  
BAJO VERSIÓN PÚBLICA CONFORME  
AL ARTÍCULO 30 DE LA LAIP



**CONTRATO N° INABVE - 08/2023**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS  
DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS  
BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)**

Nosotros, **JUAN ALBERTO ORTIZ HERNÁNDEZ**, mayor de edad,  
con Documento  
Único de Identidad número

actuando en nombre y representación, en mi calidad de  
**PRESIDENTE del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y  
PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA  
ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA  
LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO  
INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS  
DE ENERO DE 1992**, que puede abreviarse el "Instituto" o el "INABVE",  
Institución de Derecho Público, con personería jurídica y autonomía en lo  
administrativo, financiero y presupuestario, del domicilio de San Salvador, con  
Número de Identificación Tributaria

; calidad que compruebo por medio de:

**a)** Decreto Legislativo número DOSCIENTOS DIEZ, de fecha veinte de diciembre del  
año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial número QUINCE, Tomo  
CUATROCIENTOS VEINTIDÓS, correspondiente al día veintitrés de enero de dos  
mil diecinueve, el cual contiene la "LEY ESPECIAL PARA REGULAR LOS  
BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE  
LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ  
PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO  
ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL  
DIECISÉIS DE ENERO DE 1992", por medio de la cual se crea el INSTITUTO  
ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS  
VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL  
FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE  
PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL  
PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992, como una  
institución de derecho público, con personería jurídica y autonomía en lo  
administrativo, financiero y presupuestario, que está regido por una Junta  
Directiva que es la máxima autoridad del Instituto, y que al Presidente le  
corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo,  
interviniendo en todos los actos y contratos que éste celebre y en las actuaciones  
judiciales y administrativas en que tuviese interés. Asimismo, tiene la atribución  
de suscribir contratos que celebre el Instituto en el cumplimiento de sus  
atribuciones legales. **b)** Acuerdo Ejecutivo número TRESCIENTOS SESENTA Y DOS  
de fecha veinticinco de agosto del dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial  
número CIENTO SESENTA Y TRES, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS de  
fecha veintisiete de agosto de dos mil veintiuno, por medio del cual fui nombrado  
como Presidente del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y



PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACION NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992. **c)** Certificación emitida por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, Conan Tonathiu Castro, el día veinticinco de agosto del año dos mil veintiuno, en la cual consta que en el Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva esa Presidencia, se encuentra el Acta de las dieciocho horas del referido día, en la que se advierte que fui juramentado como Presidente del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACION NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992; y, **d)** Certificación del Acuerdo de la Junta Directiva del Instituto, que consta en el Punto 14.6 del Acta LXXXI de la sesión ordinaria, celebrada el día dos de septiembre de dos mil veintiuno, emitida por el Gerente General y Secretario de la Junta Directiva, en el cual la Junta Directiva designó al Presidente y Representante Legal del Instituto, para que firme los contratos; por lo que, cuanto con la facultades necesarias y suficientes para otorgar el presente instrumento; institución que en adelante puede ser denominada "**EL CONTRATANTE**"; y por otra parte, **JOSE MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ**, mayor de edad, con Documento Único de Identidad homologado número

actuando en mi calidad de Administrador Único y Representante Legal de **INESERMA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **INESERMA, S.A. DE C.V.**,

, personería que acredito por medio de copia certificada por notario de: **a)** Certificación de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, c.onstituida en la ciudad de San Salvador, ante los oficios del Notario Jorge Alberto Aguilar, a las nueve horas del día veintiocho de junio del año dos mil diecisiete, en la cual se constituyó la sociedad inscrita en el Registro de Comercio, departamento de Documentos Mercantiles, número SESENTA Y OCHO del libro TRES MIL SETECIENTOS SESENTA del Registro de Sociedades del Folio DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO al folio DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS, inscrito en la ciudad de San Salvador, el cinco de julio de dos diecisiete, **b)** Certificación de Escritura Pública de Modificación de Pacto Social y Aumento de Capital, en la ciudad de San Salvador, ante los oficios del Notario Yara Ninfa Orellana Mayorga, a las ocho horas con treinta minutos del día veintiocho de mayo del año dos mil diecinueve, en la cual se hizo una modificación a la sociedad inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA



Y CINCO del Libro CUATRO MIL SESENTA Y DOS, del Registro de Sociedades, del folio DOSCIENTOS SIETE al folio DOSCIENTOS VEINTICUATRO, inscrita en la ciudad de San Salvador el día tres de junio del año dos mil diecinueve; c) Certificación de Renovación de Matricula de Empresa constituida en el Departamento de Matriculas de Empresa del Registro de Comercio, en la que consta que **INESERMA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **INESERMA, S.A. DE C.V.**, es una empresa que se dedica a prestar todo tipo de servicio en las ramas de arquitectura e ingeniería, conforme al artículo 418 del Código de Comercio, emitido en la ciudad de San Salvador, el día uno de julio de dos mil veintidós; por lo que, con los documentos anteriores se acredita la existencia legal de la Sociedad y la personería jurídica con que actúo, estando facultado para realizar actos como el que ampara este instrumento, y que en lo sucesivo me denominaré **“EL CONTRATISTA”**, convenimos en celebrar y al efecto así lo hacemos, con base en el proceso de **LIBRE GESTIÓN N° 28/2023** denominado **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)”**, de conformidad a la Constitución de la República y a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y su Reglamento (RELACAP). Por lo que, en este acto se otorga el presente instrumento que se registrá por las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DE CONTRATO Y ALCANCE.** **EL CONTRATISTA** se compromete a proporcionar el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)**, conforme a la oferta técnica y económica presentada, según detalle siguiente:

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	<p>Servicio de Mantenimiento preventivo trimestral de 68 equipos de aire acondicionado del INABVE:</p> <p>Para mantenimiento preventivo trimestral se exigirá lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluación y control de condiciones generales de operación y funcionamiento de cada equipo.</li><li>• Limpieza de evaporador.</li><li>• Limpieza de condensador.</li><li>• Chequeo eléctrico detallado y medición de voltaje.</li><li>• Limpieza y lubricación de motores ventiladores.</li><li>• Limpieza y lavado de filtros de aire.</li><li>• Chequeo de presión baja de gas refrigerante.</li><li>• Revisión y limpieza de aspas de turbina.</li><li>• Chequeo de contactores y sistemas de protección.</li><li>• Capacitor ventilador.</li><li>• Capacitor compresor.</li><li>• Chequeo lubricación de cojinetes.</li><li>• Medición de voltaje de alimentación y amperaje.</li></ul>	Servicio	4

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chequeo de enfriamiento</li> <li>• Limpieza general y buen funcionamiento.</li> <li>• Limpieza de tarjeta electrónica.</li> <li>• Limpieza del sistema de drenaje.</li> <li>• Limpieza de ductos difusores de suministro y de retorno.</li> <li>• Revisión de controles de equipos.</li> <li>• Medición de temperatura de las áreas acondicionadas y el registro de estas.</li> <li>• Carga de gas como complemento siempre y cuando no hubiera fuga.</li> <li>• Lubricación de motores.</li> </ul>		
2	<p>Servicio de Mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado del INABVE.</p> <p>Se deberá solventar fallas mediante sustitución o reparación de partes, ya sean estas en los sistemas mecánicos, eléctricos y electrónicos, lo que incluye materiales, mano de obra y repuestos nuevos correspondiente a cada equipo. Tomar en cuenta lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparaciones y/o sustituciones en los motores del evaporador y condensador.</li> <li>• Reparación del sistema eléctrico.</li> <li>• Cambio de rejillas.</li> <li>• Cambio de contactor, capacitor, sensor y retardador de voltaje.</li> <li>• Reparación y cambio de motor ventilador.</li> <li>• Sustitución de tarjeta electrónica.</li> <li>• Eliminación de fuga de gas refrigerante.</li> <li>• Reparación y/o sustitución de aspas de turbina.</li> <li>• Reparación de solenoides y sistemas de protección.</li> <li>• Reparación de cojinetes.</li> <li>• Carga total de gas refrigerante producto de una fuga en el equipo.</li> <li>• Cambio de blowers de manejadoras</li> <li>• Reubicación de equipos existentes</li> <li>• Cambio de ductería de lámina o fibra, cambio de filtros purificadores, filtros deshidratadores, pintura anticorrosiva de bases metálicas de cada equipo.</li> <li>• Cambio de tuberías PVC dañadas de drenaje y bandejas.</li> <li>• Cambio de protecciones electromagnéticas, contactores, todo esto según identificación de falla o deficiencia de trabajo del equipo de aire acondicionado. En caso de ser necesario el contratista podrá retirar el equipo para su inspección dejando uno de repuesto, no sin antes obtener su aprobación de salida del equipo.</li> <li>• Cualquier otra reparación referente al equipo no contemplada en las disposiciones anteriores.</li> </ul> <p>En caso de que un equipo presente una falla imposible de resolver se deberá notificar al administrador de contrato, no se contempla la instalación de equipos</p>	Servicio	1

	completamente nuevos. Este mantenimiento correctivo cubre todos los aires acondicionado propiedad de la institución y aquellos que se encuentran en inmuebles arrendados.		
--	---	--	--

**EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a los especificaciones técnicas y condiciones generales requeridas tanto en el documento de los Términos de Referencia del proceso antes señalado, y en la oferta técnica y económica presentada; asimismo, **AL CONTRATISTA** únicamente se le cancelará el servicio efectivamente recibido a satisfacción del Administrador del Contrato. Además, dependiendo de las necesidades del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes, **EL CONTRATISTA** responderá de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento, especialmente por la calidad del servicio brindado, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del Contrato y corresponderá al Administrador del Contrato, velar por el fiel cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente instrumento, debiendo informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del mismo. **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán Documentos Contractuales, que formarán parte integral del contrato con igual fuerza obligatoria que éste y serán: **a)** El requerimiento de los Términos de Referencia, para la presentación de ofertas y sus Anexos respectivos; **b)** La Oferta técnica y económica presentada por **EL CONTRATISTA** y sus documentos; **c)** Resolución de Adjudicación Número: VEINTISEIS, emitida por el Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes, a las catorce horas con treinta minutos del día diez de marzo de dos mil veintitrés; **d)** Certificación del Acuerdo 14.6 del Acta LXXXI sesión ordinaria, de las nueve horas del día dos de septiembre de dos mil veintiuno, emitida por el Gerente General y Secretario de la Junta Directiva, en el cual la Junta Directiva designó al Presidente y Representante Legal del Instituto, para que firme los contratos; **e)** Certificación del Acuerdo 8.2.3 del Acta LXV sesión ordinaria, de las nueve horas del día doce de mayo de dos mil veintiuno, emitida por el Gerente General y Secretario de la Junta Directiva, en el cual la Junta Directiva, designó al presidente para nombrar Administradores de Contrato u Orden de compra en los procesos de Libre Gestión hasta 240 salarios mínimos; **f)** Garantías de cumplimiento, y **h)** Cualquier otro documento que emanare del presente instrumento. En caso de controversia entre estos documentos y el presente contrato, prevalecerá este último. **CLÁUSULA TERCERA: DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.** **EL CONTRATISTA** se compromete a brindar SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE), objeto del presente contrato, de acuerdo con lo especificado en los Términos de Referencia del proceso antes señalado y en la Oferta Técnica — Económica presentada. Asimismo, **EL CONTRATISTA** no podrá tomar ventaja de los errores u omisiones en las especificaciones o detalles que se



enmarcan en la prestación del servicio, y proporcionará todo aquello que sea necesario para el correcto funcionamiento de todas y cada una de las partes del precitado servicio, cumpliendo con lo establecido en las especificaciones técnicas y condiciones del contrato. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO Y LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO.** Los servicios comenzarán dos (2) días calendario después de haber recibido la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, hasta el día 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar la disponibilidad presupuestaria, lo que ocurra primero, el servicio se brindará en las oficinas del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes (INABVE), ubicado en la Av. Bernal, Colonia Miramonte, #222, San Salvador, y en las oficinas atención ubicadas en Boulevard de Los Héroes y Calle Gabriela Mistral, Pasaje Mar de Plata, Lote N° 1, San Salvador. Obligándose las partes a cumplir con todas las responsabilidades y condiciones establecidas en este contrato y demás documentos contractuales. **CLÁUSULA QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total a cancelar por el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)**, objeto del presente contrato, **ÍTEM UNO:** Servicio de mantenimiento preventivo trimestral de sesenta y ocho (68) equipos de aire acondicionado del INABVE, por un monto total de hasta CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$5,875.20), y para el **ÍTEM DOS:** Servicio de mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado del INABVE, por monto total de hasta NUEVE MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR (US\$9,124.80) con IVA incluido, de acuerdo al detalle siguiente:

ITEM	Cantidad	Unidad de Medida	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Precio Unitario con IVA incluido (US\$)	Monto Total con IVA incluido hasta (US\$)
1	4	Servicio	<p>Servicio de Mantenimiento preventivo trimestral de 68 equipos de aire acondicionado del INABVE:</p> <p>Para mantenimiento preventivo trimestral se exigirá lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluación y control de condiciones generales de operación y funcionamiento de cada equipo.</li><li>• Limpieza de evaporador.</li><li>• Limpieza de condensador.</li><li>• Chequeo eléctrico detallado y medición de voltaje.</li><li>• Limpieza y lubricación de motores ventiladores.</li><li>• Limpieza y lavado de filtros de aire.</li><li>• Chequeo de presión baja de gas refrigerante.</li></ul>	\$ 1,468.80	\$ 5,875.20

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión y limpieza de aspas de turbina.</li> <li>• Chequeo de contactores y sistemas de protección.</li> <li>• Capacitor ventilador.</li> <li>• Capacitor compresor.</li> <li>• Chequeo lubricación de cojinetes.</li> <li>• Medición de voltaje de alimentación y amperaje.</li> <li>• Chequeo de enfriamiento</li> <li>• Limpieza general y buen funcionamiento.</li> <li>• Limpieza de tarjeta electrónica.</li> <li>• Limpieza del sistema de drenaje.</li> <li>• Limpieza de ductos difusores de suministro y de retorno.</li> <li>• Revisión de controles de equipos.</li> <li>• Medición de temperatura de las áreas acondicionadas y el registro de estas.</li> <li>• Carga de gas como complemento siempre y cuando no hubiera fuga.</li> <li>• Lubricación de motores.</li> </ul>		
2	1	Servicio	<p>Servicio de Mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado del INABVE.</p> <p>Se deberá solventar fallas mediante sustitución o reparación de partes, ya sean estas en los sistemas mecánicos, eléctricos y electrónicos, lo que incluye materiales, mano de obra y repuestos nuevos correspondiente a cada equipo. Tomar en cuenta lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparaciones y/o sustituciones en los motores del evaporador y condensador.</li> <li>• Reparación del sistema eléctrico.</li> <li>• Cambio de rejillas.</li> <li>• Cambio de contactor, capacitor, sensor y retardador de voltaje.</li> <li>• Reparación y cambio de motor ventilador.</li> <li>• Sustitución de tarjeta electrónica.</li> <li>• Eliminación de fuga de gas refrigerante.</li> <li>• Reparación y/o sustitución de aspas de turbina.</li> <li>• Reparación de solenoides y sistemas de protección.</li> <li>• Reparación de cojinetes.</li> <li>• Carga total de gas refrigerante producto de una fuga en el equipo.</li> <li>• Cambio de blowers de manejadoras</li> <li>• Reubicación de equipos existentes</li> <li>• Cambio de ductería de lámina o fibra, cambio de filtros purificadores, filtros deshidratadores, pintura</li> </ul>	\$ 9,124.80	\$ 9,124.80





			<p>anticorrosiva de bases metálicas de cada equipo.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cambio de tuberías PVC dañadas de drenaje y bandejas.</li><li>• Cambio de protecciones electromagnéticas, contactores, todo esto según identificación de falla o deficiencia de trabajo del equipo de aire acondicionado. En caso de ser necesario el contratista podrá retirar el equipo para su inspección dejando uno de repuesto, no sin antes obtener su aprobación de salida del equipo.</li><li>• Cualquier otra reparación referente al equipo no contemplada en las disposiciones anteriores.</li></ul> <p>En caso de que un equipo presente una falla imposible de resolver se deberá notificar al administrador de contrato, no se contempla la instalación de equipos completamente nuevos. Este mantenimiento correctivo cubre todos los aires acondicionado propiedad de la institución y aquellos que se encuentran en inmuebles arrendados.</p>		
Total					\$ 15,000.00

Asimismo, **EL CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a las otras especificaciones técnicas y condiciones generales requeridas tanto en el documento de los Términos de Referencia del proceso antes señalado, y en la oferta técnica y económica presentada; además, **AL CONTRATISTA**; por una parte, el mantenimiento preventivo se realizará por Rutinas a solicitud del Administrador de Contrato. Y para el mantenimiento correctivo se realizará de acuerdo al diagnóstico y recomendaciones que efectúe el contratista posteriormente a la revisión respectiva, o en su caso una reparación solicitada en el instituto por alguna falla que se presente en su uso, por lo que se adjudicó hasta el monto presupuestado para el presente proceso. **EL CONTRATISTA** tramitarán los pagos una vez concluidos cada entrega, previa emisión de la correspondientes Actas de Recepción, el pago deberá ser tramitado con la presentación de la factura de consumidor final, las actas de recepción deberán ser firmada y sellada por el administrador de contrato y **EL CONTRATISTA** según art. 77 RELACAP. Asimismo, el precio queda sujeto a cualquier impuesto, relativo a la prestación de servicios y/o adquisición de bienes muebles, vigente durante la ejecución contractual. Por medio de Resolución Número: 10001-NEX-0146-2020, emitida por la Dirección General de Impuestos internos del Ministerio de Hacienda, en fecha seis de febrero de dos mil veinte, **EL CONTRATANTE** ha sido designado Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; por lo que, se retendrá el uno por ciento (1%) sobre el precio de venta de los bienes transferidos o de los servicios prestados por todos aquellos contribuyentes de dicho impuesto, en toda factura igual o mayor a cien dólares de

los Estados Unidos de América que se presente al cobro, en cumplimiento a lo que disponen los art. 112 y 162 del Código Tributario. **CLÁUSULA SEXTA: PROVISIÓN DE PAGO.** El gasto indicado será cancelado con cargo a la disponibilidad presupuestaria certificada por la Gerencia Financiera, para el presente proceso, según Certificación de Fondo número: 31 con cargo a la UP/LT 0102 – Gestión Administrativa, Fondos: GOES. **CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** en forma expresa y terminante se obliga a entregar por medio del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado, para el Instituto Administrador De Los Beneficios de los Veteranos Y Excombatientes (INABVE), objeto del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en las Cláusulas Primera y Tercera de este Contrato, garantizando que la calidad del servicio sea de acuerdo con lo ofertado, con los Términos de Referencia, especificaciones del servicio y condiciones requeridas por **EL CONTRATANTE. CLÁUSULA OCTAVA: COMPROMISOS DE EL CONTRATANTE Y PLAZO DE RECLAMOS. EL CONTRATANTE** se compromete a coordinar mecanismos de trabajo para proporcionar **AL CONTRATISTA** la información y el apoyo logístico necesario, que permita el normal desarrollo para la entrega del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado, para el Instituto Administrador De Los Beneficios de los Veteranos Y Excombatientes (INABVE), objeto de este Contrato. Si se observare alguna deficiencia en la calidad del servicio recibido, omisiones acciones incorrectas, el Administrador de contrato podrá, sin perjuicio de la facultad de declarar la caducidad del contrato, imponer el pago de una multa por cada día de retraso de conformidad a lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y por el cumplimiento de las obligaciones de parte del contratista. **CLÁUSULA NOVENA CONFIDENCIALIDAD,** Las partes se comprometen a guardar la confidencialidad de toda información revelada por las partes, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea de forma verbal o escrita, y se comprometen a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la parte contraria la autorice de forma escrita. Las partes se comprometen a hacer del conocimiento de terceros únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y a manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por las partes se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin que el del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTÍA EXIGIDA PARA CONTRATAR.** Para asegurar el cumplimiento de todos los términos establecidos en este contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, a favor de **EL CONTRATANTE**, la siguiente garantía: **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la legalización del contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar a favor de **EL CONTRATANTE**, a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), la Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un valor de: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (U\$1,500.00), equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del

contrato, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas del mismo, la cual tendrá una vigencia de hasta un mínimo de TREINTA DÍAS calendario, posteriores a la fecha de la liquidación final del contrato, y de sus prórrogas si las hubiere, **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA.** Las formas de presentación de la garantía son las siguientes: Cheque certificado a favor del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes; Fianza o Garantía Bancaria, emitida por sociedades afianzadoras o aseguradoras, instituciones bancarias nacionales o extranjeras autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Para garantizar condiciones que faciliten la participación de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa -MIPYME-; como el establecimiento de garantías de fácil acceso para que aseguren el cumplimiento de las obligaciones, considerando para tal efecto la entrega de pagaré, cheque certificado o de gerencia. El plazo y forma de devolución de la garantía, será de conformidad a lo estipulado en la LACAP y su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** La administración del presente contrato, según Certificación del Acuerdo 8.2.3 del Acta LXV sesión ordinaria, de las nueve horas del día doce de mayo de dos mil veintiuno, emitida por el Gerente General y Secretario de la Junta Directiva, en el cual la Junta Directiva, designó al presidente del INABVE para que nombre los administradores de contrato u orden de compra hasta 240 salarios mínimos, donde el presidente del INABVE designa

como

**Administrador de Contrato** conforme a la Resolución de Administrador No. 17/2023 , quien será el responsable de dar seguimiento técnico correspondiente establecido en los Términos de Referencia y oferta técnica presentada y el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, con base a lo establecido en el art. 82 BIS de la LACAP, 42 inciso tercero, 74, 75, 77, 80 y 81 RELACAP; y conforme a los Documentos Contractuales que emanan de la presente contratación, así como a la legislación pertinente, teniendo entre otras, como principales obligaciones las siguientes: **a)** Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales; **b)** Elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución de los contratos e informar de ello tanto a la UACI como a la Unidad responsable de efectuar los pagos o en su defecto reportar los incumplimientos; **c)** Informar a la UACI, a efecto de que se gestione el informe al Titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a los contratistas, por los incumplimientos de sus obligaciones; **d)** Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato, de tal manera que esté conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emite la orden de inicio hasta la recepción final, **e)** Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, las actas recepción provisional y total de las adquisiciones o contrataciones de obras, bienes y servicios, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de esta Ley; **f)** Remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción de las obras, bienes y servicios, en cuyos contratos no existan incumplimientos, el acta respectiva; a fin de que esta proceda a devolver al contratista las garantías correspondientes; **g)**


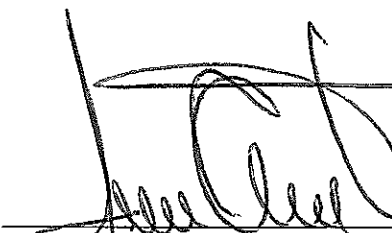
Gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad; **h)** Gestionar los reclamos al contratista relacionadas con fallas o desperfectos en obras, bienes o servicios, durante el período de vigencia de la garantía, funcionamiento o calidad de bienes, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las mismas para que esta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; **i)** Realizar trámites de carácter administrativos que contribuyan al desarrollo de las actividades de **EL CONTRATANTE**; **j)** Cualquier otra responsabilidad que establezca la Ley, su reglamento y el Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SANCIONES.** En caso de incumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, las partes expresamente se someten a las sanciones que la Ley o el presente contrato señale. Si **EL CONTRATISTA** no cumpliera sus obligaciones contractuales por causas imputables a él mismo, **EL CONTRATANTE** podrá declarar la caducidad del Contrato o imponer el pago de una multa, de conformidad al art. 85 de la LACAP y se atenderá lo preceptuado en el art. 36 de la LACAP. El incumplimiento o deficiencia total o parcial en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado, para el Instituto Administrador De Los Beneficios de los Veteranos Y Excombatientes (INABVE), dará lugar a la terminación del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad que le corresponda a **EL CONTRATISTA** por su incumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá modificarse antes del vencimiento de su plazo original, a causa de circunstancias imprevistas y comprobadas, de conformidad con lo establecido en los Arts. 83 A y B de la LACAP, debiendo emitir **EL CONTRATANTE** la correspondiente Resolución Modificativa, que formará parte integral de este contrato; debiendo **EL CONTRATISTA**, en caso de ser necesario, modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, según lo indique **EL CONTRATANTE**. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PRÓRROGA DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá prorrogarse, previo al vencimiento del plazo pactado, por un período menor o igual al pactado inicialmente, siempre que las condiciones del mismo permanezcan favorables para **EL CONTRATANTE**, de conformidad a lo establecido en el art. 83 de la LACAP y art. 75 del RELACAP; en tal caso, se deberán modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; debiendo emitir **EL CONTRATANTE** la correspondiente Resolución de Prórroga, que formará parte integral de este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Si acontecieren actos de caso fortuito o fuerza mayor, que afecten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, **EL CONTRATISTA** podrá solicitar una ampliación en el plazo de entrega, toda vez que lo haga por escrito dentro del plazo contractual previamente pactado y que a dichos actos los justifique y documente en debida forma. **EL CONTRATISTA** dará aviso por escrito a **EL CONTRATANTE** dentro de los TRES (3) días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el percance y se procederá según lo dispuesto en el art. 83 del RELACAP. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido, esta omisión será razón suficiente para que **EL CONTRATANTE**

deniegue la prórroga del plazo contractual. **EL CONTRATANTE** notificará a **EL CONTRATISTA** lo que procede, a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; y en caso de prórroga, la cual será establecida y formalizada a través de una Resolución, ésta operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor de **EL CONTRATANTE** asegure las obligaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: CESIÓN.** Queda prohibido a **EL CONTRATISTA** traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además de acuerdo con lo establecido por el inciso segundo del art. 100 de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación del servicio, objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. **EL CONTRATISTA** expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte **EL CONTRATANTE**, las cuales serán comunicadas por medio de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda duda, discrepancia o conflicto que surgiera entre las partes durante la ejecución de este contrato, se resolverá de acuerdo con lo establecido en el Título VIII de la LACAP. En caso de conflicto, ambas partes se someten a sede judicial, señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte: **a)** Por las causales establecidas en las letras a) y b) del art. 94 de la LACAP; **b)** Cuando **EL CONTRATISTA** entregue un servicio de inferior calidad o en diferentes condiciones de lo ofertado; y **c)** Por común acuerdo entre las partes, procediéndose en este último caso según lo regulado en el art. 84 del RELACAP. En estos casos, **EL CONTRATANTE** tendrá derecho, después de notificar por escrito a **EL CONTRATISTA**, a dar por terminado el contrato y cuando el contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable a **EL CONTRATISTA**, se procederá de acuerdo con lo establecido por el inciso segundo del art. 100 de la LACAP. También se aplicarán al presente contrato, las demás causales de extinciones establecidas en el art. 92 y siguientes de la LACAP. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: CONDICIONES DE PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP

relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remetiera a procedimiento sancionatorio y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este contrato deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para **EL CONTRATANTE**, en las instalaciones del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes, ubicadas en: Final Avenida Bernal, N° 222, Colonia Miramonte, San Salvador, correo electrónico:

administrador del presente contrato; y, para **EL CONTRATISTA**,

del  
señor **JOSUE MANUEL DIAZ HERNANDEZ**. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y consientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos, en la ciudad de San Salvador a los veintisiete días del mes de marzo del año dos mil veintitrés.



**JUAN ALBERTO ORTIZ HERNANDEZ**  
PRESIDENTE DEL INABVE  
EL CONTRATANTE



**JOSE MANUEL DIAZ HERNÁNDEZ**  
INESERMA, S.A. DE C.V.  
EL CONTRATISTA