



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

MODIFICATIVA No. 01 AL CONTRATO No. 11/2022
“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, QUE INCLUYAN
INSUMOS PARA LAS OFICINAS DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA
EL DESARROLLO DE LA MUJER, AÑO 2022”
CONTRATISTA SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE PUEDE ABREVIARSE
SSELIMZA, S.A DE C.V.

MARÍA LILIAN LÓPEZ AGUILAR, de [REDACTED] años de edad, estudiante, del domicilio de la ciudad de [REDACTED] y departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre y representación del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER (ISDEMU), Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], en calidad de Directora Ejecutiva, personería que acredito con la documentación siguiente: a) Decreto Legislativo número seiscientos cuarenta y cuatro de fecha veintinueve de febrero del año mil novecientos noventa y seis, publicado en el Diario Oficial número cuarenta y tres, Tomo trescientos treinta, de fecha uno de marzo del año mil novecientos noventa y seis, que contiene la Ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, por medio del cual fue creado el mencionado Instituto, en cuyo texto establece que la máxima autoridad del Instituto es la Junta Directiva; b) Certificación del Acuerdo Cuatro del Punto Cuatro, Romano I, del Acta número Dieciséis, de la Décima Sesión Ordinaria de Junta Directiva del ISDEMU, celebrada el día veinte de diciembre del año dos mil veintiuno, en donde consta que se me autorizó la continuidad como Directora Ejecutiva, para el período comprendido del uno de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós; y que



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

en tal calidad, tengo como atribución según el artículo 10, letra n) de la Ley del ISDEMU, ejecutar las resoluciones de la Junta Directiva; y, c) Certificación del Punto número seis, del Acta número doce de Novena Sesión Ordinaria de Junta Directiva, celebrada el día veintinueve de noviembre del año dos mil veintidós, en donde consta que la Junta Directiva me autorizó la firma del presente documento de modificativa al contrato número once/dos mil veintidós con la Sociedad SSELIMZA, S.A de C.V proveniente del proceso por Licitación Pública cero uno/ dos mil veintidós; en tal sentido, y habiéndose legitimado mi actuación, en el curso de este instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" O "**EL INSTITUTO**", por una parte; y por la otra el señor **JULIO CÉSAR ROSALES RODRÍGUEZ**, de [REDACTED] años de edad, licenciado en [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], portador de Documento Único de Identidad número [REDACTED], con fecha de vencimiento veintitrés de abril de dos mil veintisiete, actuando en mi calidad de Apoderado Especial Administrativo de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SSELIMZA S.A DE C.V**, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], de nacionalidad [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], calidad que compruebo mediante: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SSELIMZA S.A DE C.V**, otorgada en la ciudad de San Salvador a las dieciocho horas del día quince de agosto de dos mil uno, ante los oficios notariales de Jovita Rosa Alvarado, inscrita en el Registro de Comercio al número treinta y seis del libro un mil seiscientos cincuenta y cuatro, del Registro de Sociedades del folio trescientos cincuenta y nueve al folio trescientos setenta y seis, de fecha quince de octubre del año dos mil uno; b) Testimonio de Escritura Pública de



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

Modificación al Pacto Social de la sociedad, **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SSELIMZA S.A DE C.V.**, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veintisiete de abril de dos mil quince, ante los oficios notariales de Griselda Maribel Chicas de Avilés; inscrita en el Registro de Comercio a número ciento once del libro tres mil cuatrocientos trece del Registro de Sociedades, del folio cuatrocientos cincuenta y siete al folio cuatrocientos setenta de fecha catorce de mayo de dos mil quince. Documento en el cual se establece que, en sesión de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada en la ciudad de San Salvador, a las dieciocho horas del día diecisiete de julio de dos mil catorce, se acordó modificar el Pacto Social en el sentido de renovar totalmente su pacto social vigente, reuniendo en un solo instrumento todas las cláusulas sociales. Por lo que cumplimiento a lo acordado, todo el texto íntegro de la sociedad queda incorporado en un solo texto, que es el que en adelante será el único pacto social; c) Credencial de Elección del Administrador Único Titular, de la sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** , que puede abreviarse **SSELIMZA S.A DE C.V.**, extendida por Rodrigo Andrés Tenorio Reyes, secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas. Dicha certificación fue inscrita en el Registro de Comercio el día veinte de mayo de dos mil veinte al número veintidós del libro cuatro mil doscientos ocho del Registro de Sociedades del folio ciento noventa y dos al folio ciento noventa y tres, en la cual se certifica que en el libro de Actas de Junta General de Accionistas se encuentra asentada el acta sesenta y dos de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veintinueve de abril de dos mil veinte y la que consta como punto único la elección de la nueva administración de la sociedad, resultando electo como Administrador Único Propietario el señor Romero Adalberto Tenorio Rivas, quien fungirá en el cargo por cinco años contados a partir de la inscripción de la misma en el

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

Registro de Comercio y quien según el pacto social en la cláusula XI) administración y representación legal, ejercerá la representación legal de la sociedad cuando la junta General respectiva así lo acuerde d) Poder Especial Administrativo, otorgado a mi persona en la ciudad de San Marcos a las diecisiete horas y treinta minutos del día veinte de junio de dos mil veinte, ante los oficios notariales de Marcela Yanira Bustamante Vásquez, inscrito en el Registro de Comercio al número cuarenta y cuatro del libro un mil novecientos noventa y siete, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, del folio trescientos treinta y ocho al folio trescientos cuarenta y tres, de fecha veintinueve de julio de dos mil veinte; en el cual consta que puedo celebrar contratos como este; por lo que en adelante me denominaré **"LA CONTRATISTA" O "LA SOCIEDAD"**; y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos la **MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO NÚMERO ONCE/DOS MIL VEINTIDÓS** denominado **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA. QUE INCLUYAN INSUMOS PARA LAS OFICINAS DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, AÑO 2022"**; de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP, y a la cláusula **VIII) MODIFICACIÓN**, del contrato suscrito, así: **UNO. ANTECEDENTE**: El presente instrumento se deriva del PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO CERO UNO / DOS MIL VEINTIDÓS, denominado **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA. QUE INCLUYAN INSUMOS PARA LAS OFICINAS DEL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, AÑO 2022**; y su correspondiente **CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIO NÚMERO ONCE/ DOS MIL VEINTIDÓS**, suscrito el día primero de febrero de dos mil veintidós, con el objeto que la Contratista brinde el servicio de limpieza y los insumos necesarios para la ejecución de los mismos para las oficinas a nivel nacional del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

de la Mujer, detalladas en la sección IV especificaciones técnicas, de las bases de licitación, para un plazo contado del uno de febrero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós, por un precio total de la cantidad de hasta CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 174,240.00) IVA INCLUIDO, pagaderos en ONCE cuotas de QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 15,840.00) IVA INCLUIDO; **DOS. FUNDAMENTO LEGAL:** De conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), al Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP), y al mismo contrato relacionado supra, todas vigentes; y, en este último caso, concretamente, por disposición prevista y habilitante contenida en la VIII) denominada **"MODIFICACIÓN"**, que establece: "El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir **"EL CONTRATANTE"** la correspondiente resolución, debiendo **"LA CONTRATISTA"** en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías de Cumplimiento de Contrato según lo indique **"EL CONTRATANTE"** y formará parte integral de este contrato."; **TRES. BASE CONTRACTUAL:** La presente modificación solicitada por Norma Estela Torres de Hernández, Encargada de Mantenimiento, en su calidad de administradora del contrato, y aceptada por la Contratista, obedece a la ampliación de los servicios para incluir una persona técnico de limpieza adicional para el Centro de Atención Especializado de Sonsonate, ubicado en Boulevard Las Palmeras, Villa Catedral Plaza, suburbio del Barrio El Ángel, ciudad y departamento de Sonsonate, así como insumos de limpieza para el CAE de Sonsonate, para el periodo comprendido del primero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós, y solicitando para tal efecto el incremento del monto contractual en **SEISCIENTOS SESENTA (\$660.00)**

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; por tanto, la modificación solicitada obedece a la **Cláusula III)** denominada **FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO**, del contrato así: **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán facturadas a nombre del **Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer** con fondos provenientes del Fondo General de El Salvador, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Contratante se compromete a cancelar a la Contratista la cantidad de hasta **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 174,900.00) IVA INCLUIDO** , pagaderos en **DIEZ** cuotas de **QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 15,840.00) IVA INCLUIDO** , y una última cuota de **DIECISEIS MIL QUINIENTOS (US\$ 16,500.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, IVA INCLUIDO. CUATRO. GARANTÍA:** La Contratista deberá presentar, en el plazo de diez (10) días hábiles posteriores a la recepción de un ejemplar del documento de modificación de contrato, la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato, de conformidad a la Cláusula V) **GARANTÍAS** y VIII) **MODIFICACIÓN** del contrato que se modifica. **CINCO. FORMALIDAD LEGAL:** Con base: a) A la opinión técnica, análisis y recomendación de Norma Estela Torres de Hernández, Encargada de Mantenimiento, en su calidad de administradora del contrato; b) Al escrito de aceptación expresa de la modificación suscrito por la Contratista, el día dieciocho de noviembre de dos mil veintidós; y, c) Certificación del Punto número seis, del Acta número doce de Novena Sesión Ordinaria de Junta Directiva, de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veintidós, mediante el cual la Junta Directiva me autorizó la firma del presente contrato, emitido por la Directora Ejecutiva por medio del cual se autorizó la modificación al Contrato en los términos descritos



INSTITUTO SALVADOREÑO
PARA EL DESARROLLO DE
LA MUJER

Documento en versión Publica de conformidad al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24 literal c) Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se han suprimido: edad, domicilio y número de DUI de la directora ejecutiva, NIT del ISDEMU; edad, profesión, domicilio, número de DUI del Apoderado Especial Administrativo, NIT, nacionalidad y domicilio de la sociedad en este documento, documento conforme con su original.

anteriormente; **SEIS. INVARIABILIDAD DE CONDICIONES ORIGINALES:** La presente modificación al contrato antes mencionado no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del mismo y demás condiciones pactadas originalmente. Así nos expresamos los comparecientes quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificación al contrato, la cual queda incorporada al contrato que se modifica y forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la generan. En fe de lo cual firmamos en tres ejemplares, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador el día treinta de noviembre de dos mil veintidós.

MARÍA LILIAN LÓPEZ AGUILAR
EL CONTRATANTE

JULIO CÉSAR ROSALES RODRÍGUEZ
LA CONTRATISTA