

CONTRATO DE "MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES Y CISTERNAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, MONSEÑOR ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, PARA EL AÑO 2015", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA) Y MERINSA, S.A. DE C.V.

Nosotros **CRISTÓBAL CUÉLLAR ALAS**, mayor de edad, del domicilio de departamento de , con Documento Único de Identidad número: , y Número de Identificación Tributaria:

, actuando en nombre y representación en mi calidad de Gerente General Interino de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria:

con que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, **JORGE ALBERTO RUIZ VENTURA**, mayor de edad, del domicilio de departamento de con Documento Único de Identidad número: (y Número de Identificación Tributaria: actuando en mi

carácter de Administrador Único Propietario de "**MERCADEO INSTITUCIONAL SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que puede abreviarse "**MERINSA, S.A. DE C.V.**", de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: (

que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar el **CONTRATO DE "MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES Y CISTERNAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, MONSEÑOR ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, PARA EL AÑO 2015"**, que en adelante podrá denominarse "el Contrato", adjudicado en virtud del proceso de LIBRE GESTIÓN CEPA LG – CERO UNO/DOS MIL QUINCE, el cual se registró de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP", y en especial a las obligaciones, condiciones, y pactos siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del Contrato es que la Contratista suministre los servicios de mantenimiento y limpieza de tanques y cisternas ubicadas en el Aeropuerto Internacional de El Salvador, de acuerdo a los Términos de referencia establecidos en las Bases de Libre Gestión relacionadas en el Contrato y demás Documentos Contractuales. **SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Los siguientes documentos se consideran parte integrante del Contrato: **I)** Bases de Libre Gestión CEPA LG – CERO UNO/DOS MIL QUINCE, emitidas por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) en el mes de noviembre de 2014 y sus adendas o enmiendas si las hubiesen; **II)** Oferta presentada por la Contratista el 20 de noviembre de 2014; **III)** Punto Segundo del Acta dos mil seiscientos noventa y tres de la Sesión de Junta Directiva de CEPA, celebrada el once de diciembre de dos mil catorce, por medio del cual se adjudicó el proceso antes referido a la Contratista; **IV)** Notificación de Adjudicación Ref. UACI- 1289/2014, emitida por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones

Institucional (UACI) el día 12 de diciembre de 2014; **V) Garantías** que presente la Contratista; y, **VI) Modificativas** al contrato, en caso de haberlas. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** **I) PRECIO:** La CEPA pagará a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional el monto total de **DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US \$10,761.24)**, sin incluir el IVA. **II) FORMA DE PAGO:** **a)** El pago del servicio contratado se efectuará después de cada servicio de limpieza, debiendo el contratista presentar los documentos necesarios al Administrador del Contrato para que éste gestione en la UFI dicho pago; los documentos a presentar son los siguientes: **i)** El correspondiente documento de cobro; **ii)** Copia del Contrato, y sus modificaciones si hubiesen; **iii)** Acta de Recepción Parcial o Definitiva, según corresponda. Los documentos de los numerales **i)** y **III)** deberán estar firmados y sellados por el Administrador del Contrato y la Contratista. Al presentar el comprobante de pago correspondiente (comprobante de Crédito Fiscal o Facturas de Consumidor Final, según corresponda), deberá asegurarse que los documentos de pago cumplan con lo establecido en el Artículo 114, literales **a)** y **b)** del ordinal 6° del Código Tributario. Para tal efecto, se proporciona la información que la CEPA tiene registrada en la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda: **(i)** Nombre: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma; **(ii)** Dirección: Edificio Torre Roble, Metrocentro, San Salvador; **(iii)** NIT: 0614-140237-007-8; **(iv)** NRC: 243-7; **(v)** Giro: Servicios Portuarios y Aeroportuarios. CEPA no recibirá documentos que no cuenten con la información antes descrita. **b)** Si el contratista es una persona no domiciliada en la República de El Salvador, para el pago del servicio contratado, deberá presentar un recibo simple. **c)** La CEPA, no aceptará de la Contratista, contrapropuestas en relación a la forma de pago, diferentes a la antes expuesta. **d)** Si la Contratista es una persona no domiciliada en la República de El Salvador, se retendrá en concepto de Impuesto sobre la Renta como pago definitivo el 20% sobre las sumas pagadas, de acuerdo a lo establecido en el Art. 158, inciso primero del Código Tributario. Todo lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de cualquier normativa legal vigente en aspectos tributarios, fiscales y municipales. **CUARTA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO.** **I) MODIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES:** El Contrato podrá ser modificado de conformidad con lo establecido en el Artículo 83-A de la LACAP; pudiendo incrementarse hasta en un veinte por ciento del monto del objeto contractual. En tal caso, la CEPA emitirá la correspondiente resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrumento modificativo que será firmado por ambas partes. **II) MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Quedará convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unilateral el Contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del Contrato; siempre que dichas modificaciones no contravengan los preceptos establecidos en los Artículos 83-A y 83-B de la LACAP. **QUINTA: LUGAR Y PLAZO DEL SERVICIO.** **I) LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO:** El lugar donde se dará el servicio, será en las cisternas y tanques: de la Planta de Agua Potable, Edificio de Salvamento, Edificio de Terminal de Pasajeros, Centro Recreativo, y Edificio de Terminal de Carga del Aeropuerto

Internacional El Salvador, Monseñor Óscar Arnulfo Romero y Galdámez. **II) PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO:** El plazo para la ejecución del servicio, será a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio hasta el 31 de diciembre de 2015. **SEXTA: ORDEN DE INICIO.** La Orden de Inicio será emitida y notificada por el Administrador del Contrato, quien remitirá copia a la UACI. **SÉPTIMA: MULTAS.** En caso que la Contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a ella misma, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el Artículo 85 de la LACAP y aplicando el procedimiento establecido en el Artículo 160 de la LACAP y Artículo 80 de su Reglamento. Si la Contratista no efectuase el pago de las multas impuestas, el valor de éstas será deducido de los pagos pendientes de realizar o de las garantías que aplique. **OCTAVA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** **I)** Esta Garantía la otorgará la Contratista a entera satisfacción de CEPA, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en el Contrato, la que se incrementará en la misma proporción en que el valor del Contrato llegare a aumentar por solicitud de la Comisión, según sea el caso. **II)** La Contratista contará con cinco días hábiles posteriores a la fecha en que se le entregue el Contrato debidamente legalizado y la notificación de la Orden de Inicio para presentar la mencionada garantía, la que será por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor del mismo y cuya vigencia excederá en sesenta días calendario al plazo contractual o de sus prórrogas, si las hubiere. Dicha garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio. **III)** La referida garantía será analizada para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir a la Contratista que subsane dichas situaciones en el plazo establecido en el numeral 11 de la Sección I de las Bases. **IV)** La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva en los siguientes casos: **i)** Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; **ii)** Cuando la Contratista no cumpla con lo establecido en el Contrato y en los demás Documentos contractuales; **iii)** Cuando la Contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el contrato por incumplimiento del servicio ofrecido; **iv)** En cualquier otro caso de incumplimiento de la Contratista. **V)** Será devuelta la Garantía de Cumplimiento de Contrato, cuando el Contratista haya obtenido la correspondiente Acta de Recepción Final. **NOVENA: CESIÓN O TRASPASOS Y RESPONSABILIDADES.** La Contratista no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del Contrato, salvo con el previo consentimiento escrito de CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la Contratista ni a su fiador de las responsabilidades adquiridas en el contrato y en las garantías. **DÉCIMA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** CEPA no concederá ningún ajuste de precios durante el desarrollo del Contrato. Será responsabilidad de la Contratista el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social para quienes presten servicios subcontratados directamente por ésta; además, será la responsable de pagar el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) por dicha obra. **DÉCIMA PRIMERA: LUGAR DE NOTIFICACIONES.** Toda correspondencia, comunicación, o asunto relacionado con la ejecución y efectos del Contrato, se efectuará por escrito a las

siguientes direcciones: **I) Al Administrador del Contrato por parte de CEPA:** En el Departamento de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de El Salvador, Monseñor Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, ubicado San Luis Talpa, departamento de La Paz. Tel.: Correo Electrónico:

II) A la Contratista:

Telefax.: Correo Electrónico: Dirección que se considerará oficial para efectos de notificaciones. Cualquier cambio de dirección, teléfono, fax, correo electrónico deberá ser comunicado inmediatamente por escrito a la otra parte. **DÉCIMA SEGUNDA:**

SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de este Contrato se observarán los procedimientos establecidos en el Título VIII, Capítulo I, "Solución de Conflictos", artículo ciento sesenta y uno y siguientes de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **DÉCIMA TERCERA: JURISDICCIÓN.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo Cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; será depositaria de los bienes que se embarguen la persona que la CEPA designe a quién releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **DÉCIMA CUARTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** El Administrador del Contrato será el

del Aeropuerto Internacional de

El Salvador, Monseñor Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, o quien desempeñe sus funciones u ocupe su cargo, quien será el responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales, derivadas del Contrato y de los demás Documentos Contractuales; así como de las responsabilidades enunciadas en el Artículo 82 Bis de la LACAP, Manual de Procedimientos de la UNAC, numeral 6.10 "Administración de Contrato u Orden de Compra" emitido el 22 de enero de 2014 y normativa aplicable. En caso de ser necesario el Administrador del Contrato designará un Supervisor para que se encargue de coordinar y controlar la recepción de la obra. **DÉCIMA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** Este Contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas; podrá ser prorrogado conforme lo establecen las leyes. **DÉCIMA SEXTA: RECEPCIÓN DEL SERVICIO Y**

PLAZO DE REVISIÓN. **I) RECEPCIÓN PARCIAL:** i) La recepción de este servicio, se hará de forma parcial de acuerdo al calendario establecido por la CEPA; ii) El Administrador de Contrato, llevará el control establecido por la CEPA, el cual deberá ser adjuntado a las Actas de Recepción Parciales, Provisionales y/o definitivas; iii) Para cada servicio se levantará el Acta de Recepción Parcial correspondiente, la que deberá ser firmada por el contratista, el Supervisor de la CEPA si lo hubiere y el Administrador del Contrato; iv) El administrador de contrato deberá remitir copia de las actas a la UACI, para el respectivo expediente.

II) PLAZO DE REVISIÓN: i) A partir de cada Recepción Parcial, la CEPA dispondrá de un plazo máximo de

DOS (2) DÍAS CALENDARIO para revisar los trabajos y hacer las observaciones correspondientes; ii) En el caso que el Administrador de Contrato comprobare defectos e irregularidades en el servicio, éste procederá a efectuar el reclamo al Contratista en forma escrita y remitir copia del mismo a la UACI; de acuerdo a las atribuciones conferidas en el numeral 6.10.1.8 del "Manual de Procedimientos para el ciclo de gestión de adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la Administración Pública", debiendo el contratista subsanarlas en un plazo no mayor de **CINCO (5) DÍAS CALENDARIO**; iii) Si el contratista no subsanare los defectos e irregularidades comprobados dentro del plazo establecido para la subsanación, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la CEPA corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello al contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectiva las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad del contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas correspondientes. **III) RECEPCIÓN DEFINITIVA:** Una vez finalizado los trabajos y Transcurrido como máximo los **CINCO (5) DÍAS CALENDARIO** del **Plazo de Revisión**, sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en el servicio o subsanados éstos por el Contratista dentro del plazo establecido para la subsanación, se procederá a la Recepción Definitiva mediante Acta, la cual será firmada por el Administrador del Contrato, Supervisor de CEPA si hubiera y el Contratista. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del acta de recepción definitiva a la UACI, para el respectivo expediente. **DÉCIMA SÉPTIMA: TÉRMINOS DE REFERENCIA.** La Contratista se obliga a darle cumplimiento a todos y cada uno de los Términos de Referencia contenidos en la Sección IV de las Bases de Libre Gestión; caso contrario, se considerará como incumplimiento contractual. **DÉCIMA OCTAVA: PRÓRROGA EN EL TIEMPO DE ENTREGA DE LA OBRA.** Si durante la ejecución de la entrega del servicio existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de los servicios o cualquier otra causa que no sea imputable a la Contratista y que esté debidamente comprobada y documentada, la Contratista tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a lo indicado en el Artículo 86 de la LACAP. En todo caso, la Contratista deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución de la obra, las cuales deberán ser confirmadas por el Supervisor (si hubiese) y autorizadas por el Administrador del Contrato. La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato, con un mínimo de veinte días calendario previo al plazo establecido para la entrega de la obra. Se exceptúan los casos fortuito o de fuerza mayor. La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá prorrogarse antes de su vencimiento, la que será requerida por la UACI a la Contratista a solicitud del Administrador del Contrato. **DÉCIMA NOVENA: CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** Las causales de cesación y extinción del contrato estarán reguladas conforme a lo establecido en el Artículo 92 y siguientes de la LACAP. **VIGÉSIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA.** CEPA se reserva el derecho de dar por terminado el Contrato de forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acción judicial por las causales siguientes: **a) Por incumplimiento de la Contratista de cualquiera de las obligaciones establecidas en el Contrato y en los**

demás documentos contractuales; **b)** Si la Contratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes; **c)** Por embargo o cualquier otra clase de resolución judicial, en que resulten afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la Contratista afectos a los servicios prestados conforme lo estipulado en el Contrato; **d)** En el caso de disolución y liquidación de la sociedad, por cualesquiera de las causales que señala el Código de Comercio; y, **e)** Si para cumplir con el Contrato la Contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los Derechos y Obligaciones recíprocas que por este Acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos el Contrato por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil catorce.

**COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA**

MERINSA, S.A. DE C.V.




Cristóbal Cuéllar Alas
Gerente General Interino


Jorge Alberto Ruiz Ventura
Administrador Único Propietario



En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas con treinta y cinco minutos del día diecinueve de diciembre de dos mil catorce. Ante mí, **GABRIELA EMILIA MENDEZ TORRES**, Notario, de este domicilio y del domicilio de _____ departamento de _____ comparecen: señor **CRISTÓBAL CUÉLLAR ALAS**, de cuarenta años de edad, _____, del domicilio de _____ departamento de _____ a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: _____ y Número de Identificación Tributaria: _____

actuando en nombre y representación en mi calidad de Gerente General Interino de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA)**, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria _____ que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Punto Segundo, del Acta dos mil seiscientos noventa y dos, emitido en Sesión de Junta Directiva de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma el día diez de diciembre de dos mil catorce, por medio del cual se nombra al licenciado Cristóbal Cuéllar Alas

como Gerente General Interino de CEPA, del diecisiete al veintitrés de diciembre de dos mil catorce, autorizándolo a su vez a suscribir los contratos que correspondan durante el mencionado período; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar actos como el presente; y, **b) Punto Segundo** de Acta número dos mil seiscientos noventa y tres, de la Sesión de Junta Directiva, celebrada en fecha once de diciembre de dos mil catorce, por medio del cual se adjudicó la Libre Gestión CEPA LG-CERO UNO /DOS MIL CATORCE y autorizó la suscripción del Contrato correspondiente; y por otra parte, **JORGE ALBERTO RUIZ VENTURA**, de sesenta y tres años de edad, del domicilio de :

departamento de :

con Documento Único de Identidad número:

y Número de Identificación Tributaria:

actuando en su carácter de Administrador Único Propietario de "MERCADEO INSTITUCIONAL SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "MERINSA, S.A. DE C.V.", de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria:

y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Escritura de Constitución de la Sociedad "MERCADEO INSTITUCIONAL SALVADOREÑO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "MERINSA, S.A. DE C.V.", otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas con treinta minutos del día cuatro de marzo de dos mil trece, ante los oficios notariales del licenciado Carlos Arnoldo Martínez Martínez e inscrita el día ocho de marzo de dos mil trece en el Registro de Comercio al número del Libro número del Registro de Sociedades, de la cual consta que su naturaleza, denominación, nacionalidad y domicilio son los antes relacionados; que su plazo es indeterminado; que dentro de sus finalidades se encuentra la de realizar inversiones de todo tipo, el ejercicio de la industria en general, realizar cualquier tipo de actividad comercial o de servicios y la realización de actos como el presente; que las Juntas Generales de Accionistas constituyen la suprema autoridad de la sociedad con las facultades y obligaciones que señala la ley; que la administración y representación legal de la sociedad está a confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente o a una Junta Directiva compuesta de tres Directores Propietarios y sus respectivos suplentes, quienes duran en sus funciones por el período de cinco años, pudiendo ser reelectos; que en la cláusula Vigésima consta el nombramiento de la primera administración de la sociedad, y se acordó nombrar para el primer período de cinco años como Administrador Único Propietario al señor Jorge Alberto Ruiz Ventura; por lo tanto, el compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar actos como el presente. Y en tal carácter ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al calce del anterior documento, por haber sido puestas de su puño y letra, que consta de tres folios útiles, y por medio del cual ambos comparecientes han otorgado un CONTRATO DE "MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES Y CISTERNAS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, MONSEÑOR ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, PARA EL AÑO DOS MIL QUINCE", para un plazo contractual comprendido desde la fecha que se establezca en la Orden de Inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil catorce, para lo cual CEPA cancelará a la

Contratista el monto de DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTICUATRO CENTRAVOS DE DÓLARES, sin incluir el IVA, en los términos señalados en el Contrato, comprometiéndose la Contratista a presentar las garantías relacionadas en el mismo; que el anterior Contrato contiene la cláusula de Multas, Administrador de Contrato, y otras que se acostumbra en ese tipo de instrumentos. Yo la Notario DOY FE: Que las firmas antes relacionadas son **AUTÉNTICAS** por haber sido puestas por los otorgantes a mi presencia. Así se expresaron éstos a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de dos hojas y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente en un solo acto, lo ratifican y firmamos en duplicado. **DOY FE.-**



DAN