

CONTRATO: BS LP-05/2023
LICITACION PÚBLICA: BS LP-05/2023

**“CONTRATACIÓN DE AGENCIA DE PUBLICIDAD PARA EL FONDO DE
CONSERVACIÓN VIAL, DURANTE EL AÑO 2023”**

NOSOTROS: Por una parte **EDGAR ROMEO RODRIGUEZ HERRERA**, [REDACTED] de edad, Licenciado en Economía, del [REDACTED], actuando en nombre y representación del **FONDO DE CONSERVACION VIAL**, en calidad de Presidente del Consejo Directivo de dicho Fondo, a quien en lo sucesivo se denominará **“El FOVIAL”**; y por la otra parte **MARCELA LEMUS WALSH**, [REDACTED] de edad, [REDACTED], actuando en nombre y en representación en mi calidad de Directora Vicepresidente de la Junta Directiva de la sociedad **LEMUSIMUN PUBLICIDAD, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **LEMUSIMUN PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.**, sociedad de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de [REDACTED], en lo sucesivo denominada **“El Contratista”**, celebramos el presente contrato, relativo a realizar la **“CONTRATACIÓN DE AGENCIA DE PUBLICIDAD PARA EL FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL, DURANTE EL AÑO 2023”**, de conformidad al acuerdo tomado por el Consejo Directivo del FOVIAL en el Punto VIII de la Sesión Ordinaria cero tres/dos mil veintitrés, de fecha diez de febrero de dos mil veintitrés, así como el acuerdo de Consejo Directivo del FOVIAL en el punto VIII de la Sesión Ordinaria cero cinco/dos mil veintitrés, de fecha tres de marzo de dos mil veintitrés, y bajo las estipulaciones, términos y condiciones siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que El Contratista efectúe a la entera satisfacción del FOVIAL, los servicios que por medio de este contrato le han sido adjudicados para realizar, por el precio estipulado en la Cláusula Segunda del presente contrato: Monto del Contrato y Forma de Pago, cuyo detalle se encuentra en los documentos contractuales de los **“CONTRATACIÓN DE AGENCIA DE PUBLICIDAD PARA EL FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL, DURANTE EL AÑO 2023”**, desarrollándolo de la manera estipulada en la Oferta Técnica-Económica del Contratista y en las Bases de Licitación respectivas.

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.

Por los servicios amparados por el presente contrato el FOVIAL pagará al contratista la suma de **TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 300,000.00)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.

El monto del contrato será pagado al Contratista de la manera establecida en los documentos contractuales, deduciendo, en su caso, las multas correspondientes, y toda otra suma cuyo pago sea a cargo del Contratista de conformidad a los documentos contractuales.

[REDACTED]

[REDACTED]

CLAUSULA TERCERA: PLAZO.

El Contratista se obliga a realizar los servicios de acuerdo a lo establecido en la cláusula primera de este contrato, dentro del plazo comprendido entre la fecha establecida en la orden de inicio y el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés.

CLAUSULA CUARTA: CESION Y TRANSFERENCIA DEL CONTRATO.

El Contratista no podrá bajo ningún termino ceder, transferir o, de cualquier forma, disponer, en todo o en parte, el presente contrato, favor de ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera.

CLAUSULA QUINTA: SANCIONES.

Si El Contratista no cumpliera o se retrasare en el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones establecidas en el presente contrato y en los demás documentos contractuales, el FOVIAL podrá aplicarle las sanciones establecidas en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, además de hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. El FOVIAL podrá dar por terminado el contrato por razón de caducidad, cuando El Contratista no presentare en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato, por la mora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, por prestar El Contratista los servicios de una inferior calidad o en diferentes condiciones a lo ofertado, y en los demás casos establecidos en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

CLAUSULA SEXTA: FINANCIAMIENTO.

El FOVIAL hace constar que existe disponibilidad presupuestaria para este servicio en el ejercicio fiscal dos mil veintitrés.

CLAUSULA SEPTIMA: SOMETIMIENTOS, DOMICILIO ESPECIAL Y COMPETENCIA.

El FOVIAL y El Contratista se someten a las leyes de la República de El Salvador y en especial a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su reglamento y a la Ley del Fondo de Conservación Vial. En caso de acción judicial u otras controversias, señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales comunes se someten, asimismo el contratista autoriza al FOVIAL para que nombre el depositario de los bienes que se le embarguen, a quien libera de la obligación de rendir fianza. Para la resolución de las diferencias que surgieren durante la ejecución del contrato, las partes primero conocerán del asunto, intentando llegar a un arreglo directo. Una vez intentado el arreglo directo sin solución alguna, se recurrirá a los tribunales comunes.

CLAUSULA OCTAVA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Ambas partes contratantes acordamos y hacemos constar que los documentos contractuales, además del presente contrato, están formados por las Bases de Licitación, notas aclaratorias, adendas, la oferta técnica y sus documentos, presupuesto de medios, informe de comisión de evaluación de ofertas, garantías, resolución de adjudicación, el contrato mismo, documentos legales y resoluciones modificativas en su caso.

Todos los mencionados documentos contractuales forman parte integrante del presente contrato, por lo que nos sometemos expresamente a las obligaciones, condiciones y estipulaciones contenidas en todos ellos. En todo lo que no estuviere regulado por la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su reglamento y en la Ley del Fondo de Conservación Vial, nos sometemos al Derecho Común.

CLAUSULA NOVENA: GARANTIAS.

El Contratista se obliga a rendir a favor del FOVIAL las garantías establecidas en los documentos contractuales, en los plazos, por los montos y con los requisitos establecidos en dichos documentos, aceptando las consecuencias que en los mismos se establece para la falta de presentación o presentación tardías de las expresadas garantías.

CLAUSULA DECIMA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.



Ambas partes aceptamos que el Administrador de Contrato será la Gerente de Comunicaciones de FOVIAL, Licenciada Mayra Moran, quien tendrá las responsabilidades y atribuciones descritas en el Artículo 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y en las Bases de Licitación.


CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DERECHO SOBRE PRODUCTOS. CONFIDENCIALIDAD.





El Contratista acepta que el FOVIAL será exclusivo propietario de toda información, y en general, de todo producto desarrollado como consecuencia de este contrato. También se compromete a mantener la confidencialidad de los datos e información a la que pudiera tener acceso como consecuencia de su actividad.

Asimismo, El Contratista acepta que toda información, y en general, todo producto desarrollado como consecuencia de este contrato, tendrá carácter de confidencialidad, durante el plazo contractual y aún después de vencido el mismo, por lo que no podrá ser divulgado. Lo anterior se aplicará además a toda información relacionada con el FOVIAL, de la índole que fuera, y que, en la ejecución del contrato, llegare a ser del conocimiento del contratista.

En fe de lo cual firmamos el presente contrato en duplicado en la ciudad de Antigua Cuscatlán, a los trece días del mes de marzo de dos mil veintitrés.


Lic. Edgar Romeo Rodríguez Herrera
Presidente del Consejo Directivo
Fondo de Conservación Vial 


Marcela Lemus Walsh
Representante Legal
LEMUSIMUN PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.

 En la ciudad de Antigua Cuscatlán, a las doce horas con diez minutos del día trece de marzo de dos mil veintitrés. Ante mí, **FRANCIS ANTONIO IBÁÑEZ EGUIZABAL**, Notario, del do  **COMPARECEN:** Por una parte, el Licenciado **EDGAR ROMEO** 


RODRIGUEZ HERRERA, quien es de [REDACTED], Licenciado en [REDACTED], a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED], quien actúa en nombre y representación del **FONDO DE CONSERVACION VIAL**, entidad de derecho público, de carácter técnico, de utilidad pública, de duración indefinida, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía en el ejercicio de sus funciones, tanto en lo financiero como en lo administrativo y presupuestario, a quien se denominará "**EI FOVIAL**", en su calidad de Presidente del Consejo Directivo del expresado Fondo, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) El Ejemplar del Diario Oficial número cien del Tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha uno de junio de dos mil diecinueve en el que aparece publicado el Acuerdo número uno emitido por el Presidente de la República, de fecha uno de junio de dos mil diecinueve, el cual contiene el nombramiento de Ministros de Estado, del cual consta que el compareciente fue nombrado Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano a partir del día uno de junio de dos mil diecinueve, b) El ejemplar del Diario Oficial número doscientos treinta y siete, Tomo número trescientos cuarenta y nueve, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil, en el que aparece publicado el Decreto Legislativo número doscientos ocho, de fecha treinta de noviembre del dos mil, que contiene la Ley del Fondo de Conservación Vial, del cual consta la creación de dicho Fondo; que su nombre, naturaleza, plazo y domicilio son los ya expresados; que su representación judicial y extrajudicial está confiada al Presidente del Consejo Directivo; que el cargo de Presidente del Consejo Directivo recae en el Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, quien funge como tal por el plazo que dure su nombramiento como Ministro; y que dentro de sus atribuciones figura la de suscribir contratos como el presente en nombre del Fondo de Conservación Vial; c) El Ejemplar del Diario Oficial número ciento uno del Tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve en el que aparece publicado el Decreto número uno, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el Consejo de Ministros, en uso de sus facultades constitucionales decretó reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo; en el que consta que de acuerdo con lo establecido en el artículo diecinueve de las Disposiciones Finales de dicho reglamento, cuando en los decretos, leyes y reglamentos se haga referencia al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, deberá entenderse que se refiere al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE, lo que entró en vigencia a partir de la fecha de su Publicación, d) El Ejemplar del Diario Oficial número ciento uno del Tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve en el que aparece publicado el Acuerdo número siete emitido por el Presidente de la República, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, del cual consta que el compareciente fue nombrado como Ministro de Obras Públicas y de Transporte a partir del día dos de junio de dos mil diecinueve; e) Certificación extendida el día trece de febrero de dos mil veintitrés, por el Director Ejecutivo y Secretario del Consejo Directivo del FOVIAL, Ingeniero Alexander Ernesto Beltrán Flores, de la que consta que en Sesión Ordinaria cero tres/dos mil veintitrés, del Consejo Directivo celebrada el día diez de febrero de dos mil veintitrés, se acordó adjudicar el contrato contenido en el documento que antecede, en los términos en él estipulados; y f) Certificación extendida el día tres de marzo de dos mil veintitrés, por el Director Ejecutivo y Secretario del Consejo Directivo del FOVIAL, Ingeniero Alexander Ernesto Beltrán Flores, de la que consta que en Sesión Ordinaria cero cinco/dos mil veintitrés, del Consejo Directivo celebrada ese mismo día, se acordó confirmar la resolución de Consejo Directivo en el punto VIII, de la sesión ordinaria 03/2023 de fecha diez de febrero de dos mil veintitrés, donde se adjudicó el contrato contenido en el documento que antecede, en los términos en él estipulados; y por la otra parte **MARCELA LEMUS WALSH**, quien es de [REDACTED]



[REDACTED], a quien conozco en virtud del presente documento y por eso lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED],

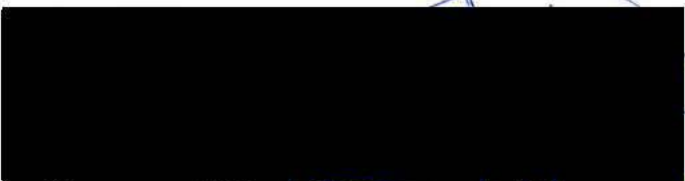

[REDACTED], quien actúa su calidad de Directora Vicepresidente de la Junta Directiva y por tanto Representante Legal de la sociedad **LEMUSIMUN PUBLICIDAD, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **LEMUSIMUN PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.**, sociedad de nacionalidad [REDACTED],


[REDACTED], con Numero de Identificación Tributaria [REDACTED],

[REDACTED] a quien se denominara "**El contratista**", en su calidad de Directora Vicepresidente de la Junta Directiva de dicha Sociedad, cuya personería doy fe de ser legitima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, en la cual se reúnen en un texto íntegro todas las cláusulas que la regulan, otorgada en la ciudad de [REDACTED], a las quince horas del día veintisiete de julio de dos mil quince, ante los oficios del Notario Mario Oswaldo Ramos Cabrera, inscrita en el Registro de Comercio al número NOVENTA del Libro TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE de Registro de Sociedades, el día diecinueve de agosto de dos mil quince, de la que consta que su naturaleza, denominación y domicilio, son los indicados; que su plazo es indeterminado; que dentro de su finalidades se encuentran comprendidos actos como el presente; que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva integrada con un mínimo de tres y un máximo de cinco directores propietarios o a un Administrador Único a opción de la Junta General de Accionistas, la Junta Directiva estará conformada por un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario y sus respectivos suplentes, quienes duran en funciones períodos de cinco años, que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad le corresponde al Presidente y Vicepresidente de la Junta Directiva conjunta o separadamente quienes necesitarán acuerdo de la Junta directiva para suscribir actos como el presente, b) Credencial extendida en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, el día veintiuno de marzo de dos mil veintidós, por el señor Ricardo Ernesto Lemus Álvarez, e inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA Y DOS del Libro CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES de Registro de Sociedades, el día veintidós de marzo de dos mil veintidós, de la que certifica que en el Libro de Actas que lleva dicha sociedad se encuentra el Acta número sesenta y tres de la que consta que en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día diecisiete de marzo de dos mil veintidós, se acordó elegir como Directora Vicepresidente de la Junta Directiva a la compareciente, por el período de cinco años contados a partir de la inscripción de la credencial en el Registro de Comercio; y c) Certificación extendida en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, a los dos días del mes de febrero del año dos mil veintitrés, por el Director Secretario de la Junta Directiva de la expresada sociedad, Señor Ricardo Ernesto Lemus Álvarez, en la cual se hace constar que se autorizó a la compareciente para que comparezca a la firma del presente contrato; por lo que se encuentra facultada para otorgar actos como el presente, en los expresados caracteres **ME DICEN:** Que las firmas que aparecen al pie del documento que antecede las reconocen como propias, por haberlas escrito ellos, así como que reconocen los conceptos y obligaciones que aparecen en el citado documento, otorgado en esta ciudad, el día de hoy, escrito en dos hojas de papel simple, por medio del cual declaran: Que han convenido en celebrar un contrato, el cual será regido por las cláusulas que literalmente dicen: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del presente contrato es regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que El Contratista efectúe a la entera satisfacción del FOVIAL, los servicios que por medio de este contrato le han sido adjudicados para realizar, por el precio estipulado en la Cláusula Segunda del presente contrato: Monto del Contrato y Forma de Pago, cuyo detalle se encuentra en los documentos contractuales de los **"CONTRATACIÓN DE AGENCIA DE PUBLICIDAD"**

PARA EL FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL, DURANTE EL AÑO 2023", desarrollándolo de la manera estipulada en la Oferta Técnica-Económica del Contratista y en las Bases de Licitación respectivas. **CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** Por los servicios amparados por el presente contrato el FOVIAL pagará al contratista la suma de **TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 300,000.00)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. El monto del contrato será pagado al Contratista de la manera establecida en los documentos contractuales, deduciendo, en su caso, las multas correspondientes, y toda otra suma cuyo pago sea a cargo del Contratista de conformidad a los documentos contractuales. **CLAUSULA TERCERA: PLAZO.** El Contratista se obliga a realizar los servicios de acuerdo a lo establecido en la cláusula primera de este contrato, dentro del plazo comprendido entre la fecha establecida en la orden de inicio y el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. **CLAUSULA CUARTA: CESION Y TRANSFERENCIA DEL CONTRATO.** El Contratista no podrá bajo ningún termino ceder, transferir o, de cualquier forma, disponer, en todo o en parte, el presente contrato, favor de ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera. **CLAUSULA QUINTA: SANCIONES.** Si El Contratista no cumpliera o se retrasare en el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones establecidas en el presente contrato y en los demás documentos contractuales, el FOVIAL podrá aplicarle las sanciones establecidas en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, además de hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. El FOVIAL podrá dar por terminado el contrato por razón de caducidad, cuando El Contratista no presentare en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato, por la mora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, por prestar El Contratista los servicios de una inferior calidad o en diferentes condiciones a lo ofertado, y en los demás casos establecidos en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **CLAUSULA SEXTA: FINANCIAMIENTO.** El FOVIAL hace constar que existe disponibilidad presupuestaria para este servicio en el ejercicio fiscal dos mil veintitrés. **CLAUSULA SEPTIMA: SOMETIMIENTOS, DOMICILIO ESPECIAL Y COMPETENCIA.** El FOVIAL y El Contratista se someten a las leyes de la República de El Salvador y en especial a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su reglamento y a la Ley del Fondo de Conservación Vial. En caso de acción judicial u otras controversias, señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales comunes se someten, asimismo el contratista autoriza al FOVIAL para que nombre el depositario de los bienes que se le embarguen, a quien libera de la obligación de rendir fianza. Para la resolución de las diferencias que surgieren durante la ejecución del contrato, las partes primero conocerán del asunto, intentando llegar a un arreglo directo. Una vez intentado el arreglo directo sin solución alguna, se recurrirá a los tribunales comunes. **CLAUSULA OCTAVA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Ambas partes contratantes acordamos y hacemos constar que los documentos contractuales, además del presente contrato, están formados por las Bases de Licitación, notas aclaratorias, adendas, la oferta técnica y sus documentos, presupuesto de medios, informe de comisión de evaluación de ofertas, garantías, resolución de adjudicación, el contrato mismo, documentos legales y resoluciones modificativas en su caso. Todos los mencionados documentos contractuales forman parte integrante del presente contrato, por lo que nos sometemos expresamente a las obligaciones, condiciones y estipulaciones contenidas en todos ellos. En todo lo que no estuviere regulado por la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su reglamento y en la Ley del Fondo de Conservación Vial, nos sometemos al Derecho Común. **CLAUSULA NOVENA: GARANTIAS.** El Contratista se obliga a rendir a favor del FOVIAL las garantías establecidas en los documentos contractuales, en los plazos, por los montos y con los requisitos establecidos en dichos documentos, aceptando las consecuencias que en los

mismos se establece para la falta de presentación o presentación tardías de las expresadas garantías. **CLAUSULA DECIMA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** Ambas partes aceptamos que el Administrador de Contrato será la Gerente de Comunicaciones de FOVIAL, Licenciada Mayra Moran, quien tendrá las responsabilidades y atribuciones descritas en el Artículo 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y en las Bases de Licitación. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DERECHO SOBRE PRODUCTOS. CONFIDENCIALIDAD.** El Contratista acepta que el FOVIAL será exclusivo propietario de toda información, y en general, de todo producto desarrollado como consecuencia de este contrato. También se compromete a mantener la confidencialidad de los datos e información a la que pudiera tener acceso como consecuencia de su actividad. Asimismo, El Contratista acepta que toda información, y en general, todo producto desarrollado como consecuencia de este contrato, tendrá carácter de confidencialidad, durante el plazo contractual y aún después de vencido el mismo, por lo que no podrá ser divulgado. Lo anterior se aplicará además a toda información relacionada con el FOVIAL, de la índole que fuera, y que, en la ejecución del contrato, llegare a ser del conocimiento del contratista. "-----".- Yo, el suscrito Notario, **DOY FE** de ser **AUTENTICAS** las firmas que aparecen al pie del referido documento por haber sido puestas por los comparecientes, de sus puños y letras, a mi presencia. Así se expresaron los comparecientes, en los caracteres indicados, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres hojas, y leída que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratificaron su contenido y firmamos. **DOY FE.-**

Lic. Edgar Romeo Rodríguez Herrera
Presidente del Consejo Directivo
Fondo de Conservación Vial

Marcela Lemus Walsh
Representante Legal
LEMUSIMUN PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.
LEMUSIMUN PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.

LEMUSIMUN PUBLICIDAD, S.A. DE C.V.