



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

CONTRATO No. DL 609-09/2022

C-13/2022

**SUPERVISIÓN DE: “REHABILITACION DE PUENTES Y OBRAS DE PASO Y
REPARACIONES EN OBRAS DE AMORTIGUAMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL
DAÑADAS POR LA TORMENTA JULIA”**

**“REHABILITACION DE BOVEDA CONTIGUO A BOULEVARD DEL EJERCITO
NACIONAL, SOYAPANGO, SAN SALVADOR”**

NOSOTROS: **EDGAR ROMEO RODRÍGUEZ HERRERA,**

con Documento Único

de Identidad número

y con Número de Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación del **ESTADO Y**

**GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE
TRANSPORTE,** institución con Número de Identificación Tributaria

en mi calidad de Ministro del

Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, institución que en lo sucesivo se
denominará **“EL MINISTERIO”** o **“EL CONTRATANTE”**; y por otra parte el señor **HUGO
ALFREDO MARTINEZ MENA,**

con Documento Único de Identidad número

y con Número de Identificación Tributaria

actuando en mi calidad de

Administrador Unico Propietario y por lo tanto Representante Legal de la sociedad
INVERSIONES HALMMART, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que
puede abreviarse **HALMMART, S.A. DE C.V.,**

con Número de Identificación Tributaria

sociedad que en el transcurso del presente
instrumento se denominará **“EL SUPERVISOR”** o **“EL CONTRATISTA”**; y en el carácter
y personería antes mencionados, **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar el
presente Contrato de Supervisión de Obra, de conformidad al Decreto Legislativo N° 609
de fecha 14 de diciembre de 2022, mediante el cual la Asamblea Legislativa emitió las



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

DISPOSICIONES TRANSITORIAS PARA EL “PROGRAMA DE REHABILITACION Y REPARACION DE OBRAS AFECTADAS POR LA TORMENTA TROPICAL JULIA, EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS A NIVEL NACIONAL”, publicado en Diario Oficial N° 236 Tomo 437 de fecha 14 de diciembre de 2022, a los “Lineamientos Especificos para las Adquisiciones y Contrataciones necesarias para la Ejecución del Programa de Rehabilitación y Reparación de Obras afectadas por la Tormenta Tropical Julia, en Municipios Priorizados a nivel Nacional” a los Pliegos de Condiciones del proceso de Contratación C-13/2022, las adendas y aclaraciones si las hubiere; la RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 74/2022, de fecha veintiocho de diciembre de dos mil veintidós, la oferta técnica económica del contratista y documentación agregada a la misma; y en especial a los derechos, obligaciones, condiciones, pactos y renunciias de acuerdo con las cláusulas que a continuación se especifican: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** “EL SUPERVISOR” se compromete a realizar a entera satisfacción del “MINISTERIO”, bajo la modalidad de **Suma Alzada**, la **SUPERVISIÓN DE: “REHABILITACIÓN DE PUENTES Y OBRAS DE PASO Y REPARACIONES EN OBRAS DE AMORTIGUAMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL DAÑADAS POR LA TORMENTA JULIA”. “REHABILITACION DE BOVEDA CONTIGUO A BOULEVARD DEL EJERCITO NACIONAL, SOYAPANGO, SAN SALVADOR”**, de acuerdo a las condiciones Generales de Contratación y a la Sección II Términos de Referencia con sus respectivos anexos y demás condiciones establecidas en los Pliegos de Condiciones, y lo establecido en los documentos contractuales del constructor. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Supervisor en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de hasta **CIENTO SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$160,000.00)**. El precio de los servicios objeto del presente contrato será a Suma Alzada. Los pagos a realizarse a la supervisión se harán parciales y con relación a la programación de la ejecución de la obra, debiendo cancelarse el noventa por ciento de cada estimación sujeta a cobro, previa presentación del informe correspondiente al período que factura, y dejando pendiente de pago el diez por ciento restante, que será el último pago que se le abonará al supervisor una vez quede consentida la liquidación del contrato. Cualquier pago de las obligaciones contraídas se hará efectivo según disposiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, posteriores a la recepción de las



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

respectivas facturas y documentación que ampare el cumplimiento por parte del Supervisor de las obligaciones contractuales debidamente firmados y aprobados por el Ministerio a través de sus designados. El personal del Supervisor acomodará sus tareas al ritmo de trabajo al que opere el Contratista. En caso de que el Contratista incremente los frentes de trabajo, el supervisor deberá contar con los recursos de personal y equipo necesarios para cumplir con sus servicios de supervisión de las obras. La no supervisión de todos los frentes de trabajo será objeto de las sanciones estipuladas en la CG-07 MULTAS Y PENALIDADES CONTRACTUALES. Si por requerimiento del Contratista, se hace necesario que el personal del Supervisor labore horas extras de la jornada normal de trabajo, el pago de dichas horas extras serán por cuenta del Contratista, y deducidos de sus estimados mensuales. El costo de la hora extra del supervisor será calculado con base a lo declarado en la planilla Oferta Económica del Supervisor y aceptada por el VMOP. En ningún caso se realizarán pagos por servicios no prestados, en el caso que la obra finalice antes del plazo establecido. Lo anterior de conformidad a la CG-05 COSTO DE LOS SERVICIOS Y FORMA DE PAGO de las Condiciones Generales de Contratación del Pliego de Condiciones. **CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA.** El presente contrato estará vigente a partir de la fecha de suscripción hasta que el Ministerio haga la liquidación del contrato de obra supervisada. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.** El plazo del presente contrato será de CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio, en la cual se establecerá la fecha en que el supervisor deberá iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA QUINTA: ANTICIPO.** Si el Supervisor lo solicita y el Ministerio estima que es procedente, éste podrá concederle un anticipo al Supervisor al inicio de sus labores, por un máximo de hasta el TREINTA POR CIENTO (30%) del monto del contrato, para tal efecto, el Supervisor presentará al Administrador de Contrato, conjuntamente con su solicitud de anticipo, **un Plan de Utilización del mismo**, el cual deberá contener el nombre de los rubros, montos y fechas de utilización, obligándose el Supervisor a seguir y cumplir dicho plan; en caso de ser necesario el plan de utilización del anticipo puede ser modificado a solicitud por escrito del supervisor, esta modificación deberá contar con el visto bueno del administrador del proyecto; la solicitud deberá ser debidamente justificada; también deberá presentar a la Gerencia Financiera Institucional una Declaración Jurada de Buen Uso del Anticipo asentada en acta notarial, una vez éste haya sido aprobado, todo de



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE



conformidad a lo establecido en las "CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN", CG-03 ANTICIPO Y RETENCIONES de las Condiciones Generales de Contratación del Pliego de Condiciones. Previo a la entrega del anticipo, si este es aprobado, deberá designar una cuenta bancaria para el uso específico de este fondo, la cual podrá ser auditada por el personal que el Ministerio designe para este caso, con el propósito de verificar su buen uso. **CLAUSULA SEXTA: RETENCIONES.** A fin de garantizar cualquier responsabilidad derivada del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales, el Ministerio retendrá del monto del último pago y de cualquier otra cantidad que se le adeude al supervisor, un porcentaje, el cual no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del monto vigente total del contrato. La devolución del monto retenido se hará posterior a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra, sin que genere ningún tipo de interés. En cualquier caso para recibir el pago de la retención contractual, el Supervisor deberá presentar a la Gerencia Financiera Institucional, la declaración jurada en original asentada en acta notarial que indique que no tiene ningún reclamo económico derivado del contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: FINANCIAMIENTO.** "EL MINISTERIO" hace constar que el importe del presente contrato será financiado con el Convenio de Préstamo N° ES-00011, con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), de conformidad a disponibilidad presupuestaria, emitida por la Gerencia Financiera Institucional, que se encuentra agregada al expediente administrativo. No obstante lo señalado y siempre que mediare la correspondiente resolución razonada de modificación de este contrato, podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA OCTAVA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido al Supervisor transferir, comprometer, traspasar, ceder su derecho o recibir pago o hacer cualquier otra transacción sobre el presente contrato en todo o parte del mismo. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. El Supervisor podrá subcontratar de conformidad a lo establecido en la CG-30 SUBCONTRATOS, de las "Condiciones Generales de Contratación" del Pliego de Condiciones. La suma total de todos los subcontratos no podrá exceder en ningún caso el treinta por ciento (30%) respecto al monto del contrato principal. **CLÁUSULA NOVENA: SANCIONES.** Cuando el Supervisor incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al artículo 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. El Supervisor autoriza, que se le descuenta de los pagos correspondientes, el monto de las multas que le fueren impuestas. El incumplimiento o deficiencia total o parcial en la ejecución del contrato, durante el plazo fijado en el presente contrato, dará lugar a que el Ministerio, caduque el presente contrato, en tal caso se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES.** En caso que el Supervisor incumpla las condiciones establecidas en el presente contrato, se le aplicarán las penalidades establecidas en la CG-07 MULTAS Y PENALIDADES CONTRACTUALES de las Condiciones Generales de Contratación del Pliego de Condiciones, para tal efecto el Ministerio garantizando el derecho de audiencia y defensa, aplicará el procedimiento regulado en el artículo 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo entre las partes, el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo, de conformidad a los "Lineamientos Específicos para las Adquisiciones y Contrataciones necesarias para la Ejecución del Programa de Rehabilitación y Reparación de Obras afectadas por la Tormenta Tropical Julia, en Municipios Priorizados a nivel Nacional", y a lo establecido en la CG-13 "MODIFICACIONES" de las Condiciones Generales de Contratación del Pliego de Condiciones. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Modificativa, debiendo el Supervisor en lo que fuere pertinente modificar o ampliar el plazo y/o los montos de las garantías correspondientes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el Supervisor deberá otorgar a favor del ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, las garantías siguientes: **a) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO.** Siempre que el Supervisor requiera el pago de un anticipo y para el caso que el Ministerio considere procedente otorgarlo, el Supervisor deberá rendir una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, antes de recibir el mismo, la cual será presentada dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha establecida como Orden de Inicio, por un monto equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del Anticipo concedido, la cual servirá para garantizar que el Supervisor destinará



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

efectivamente los recursos asignados en los rubros que deberá detallar en el Plan de Buena Utilización del Anticipo; y su vigencia será la del plazo contractual más ciento ochenta días calendarios o hasta quedar totalmente pagado o amortizado en su totalidad el anticipo y su vigencia será contada a partir de la fecha establecida en la orden de inicio. La referida garantía será devuelta previa verificación que el anticipo ha sido amortizado en su totalidad, a través de la certificación emitida por la Gerencia Financiera Institucional. **b) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, la cual deberá ser presentada dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha establecida como Orden de Inicio, por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato, para garantizar el fiel cumplimiento del mismo; y estará vigente por el plazo contractual más noventa días calendario adicionales, a partir de la fecha establecida en la orden de inicio hasta que el Ministerio haya recibido las obras a entera satisfacción, mediante acta de recepción final y el supervisor haya presentado la Garantía de Buena Supervisión. Si vencido el plazo o sus prórrogas el supervisor no hubiese entregado la supervisión de la obras, el Ministerio podrá hacer efectiva dicha garantía. La no presentación de esta garantía en el plazo y forma requeridos, será causal de caducidad del Contrato, con las correspondientes responsabilidades, conforme a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; **c) GARANTÍA DE BUENA SUPERVISIÓN**, Para cubrir la responsabilidad del Supervisor en cuanto a la correcta ejecución de los servicios durante el periodo que establezca el contrato, el Supervisor deberá presentar al Ministerio, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha establecida en el acta de recepción definitiva de las obras objeto de los servicios de supervisión, por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato. El plazo de esta garantía será de TRES (3) AÑOS, contados a partir de la fecha en que sean recibidas en forma definitiva las obras objeto de los servicios de supervisión a satisfacción del Ministerio, mediante acta de recepción final, para responder cuando se compruebe responsabilidad del Supervisor por defectos o vicios ocultos en la ejecución de las obras o materiales, dentro del período de vigencia de la garantía de buena supervisión, por lo que deberá darle un seguimiento durante este período e informar al Ministerio del estado físico del proyecto ejecutado cada tres (3) meses y/o cuando la obra presente fallas. No obstante vencido el plazo de la garantía de buena supervisión, la responsabilidad civil del supervisor prescribirá en los plazos establecidos en el artículo 2254 del Código Civil.



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

Durante el período de vigencia de la Garantía, el Supervisor efectuará en el año, las visitas de inspección cada tres meses, con el objeto de hacer una evaluación de todas las obras y presentará a la DIOP un informe que detalle las condiciones en que se encuentre el proyecto en cada una de las visitas. En caso en que hubiere daños imputables al Contratista, deberá girar instrucciones a éste para que presente la metodología para reparación de dichos daños y un programa de ejecución de los mismos, el cual deberá ser implementado, contando con la aprobación del Supervisor y el Visto Bueno del Ministerio por medio de la DIOP. El Supervisor verificará la calidad de las obras y el cumplimiento del programa presentado por el Contratista. La no presentación de esta garantía en el plazo estipulado faculta al Ministerio para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. Todas las garantías deberán cumplir con los requerimientos contractuales, la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional emitirá por escrito las observaciones pertinentes a fin que el Ministerio se encuentre debidamente garantizado, por lo que el Supervisor contará con un plazo de ocho (8) días hábiles para subsanar las observaciones y presentar las garantías corregidas. Las garantías requeridas deberán ser presentadas y aceptadas por el Ministerio antes de realizarse los pagos correspondientes. Las garantías antes mencionadas deberán ser presentadas a Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y deberán ser emitidas por una institución autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: EXTINCIÓN.** El presente contrato se extinguirá por las causales siguientes: i) Por caducidad declarada por este Ministerio; ii) Por mutuo acuerdo; y iii) Por la revocación, y demás causas que se determinen en los pliegos de condiciones de la contratación. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: a) Los Pliegos de Condiciones de la Contratación C-13/2022; b) Adendas y Aclaraciones si las hubieren; c) La Oferta Técnica y Económica del "SUPERVISOR" y los documentos adjuntos presentados con la misma; d) La RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No.74/2022, de fecha veintiocho de diciembre de dos mil veintidós; e) La Orden de Inicio que será emitida en forma escrita por el administrador de contrato; f) Las Garantías; g) Las Actas y Resoluciones que durante la ejecución del Contrato elabore y firme el Ministerio o el Supervisor con la anuencia del primero, y h) Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE



integrante del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del contrato entre las partes, nos sometemos al siguiente procedimiento: a) Arreglo Directo: Por arreglo directo, las partes contrates procurarán solucionar las diferencias sin otra intervención, a través de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y b) Intentado el arreglo directo sin hallarse solución alguna a las diferencias, se recurrirá a los tribunales comunes. Las partes expresamente renunciaremos al arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** El Ministerio tiene la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República de El Salvador, a los "Lineamientos Específicos para las Adquisiciones y Contrataciones necesarias para la Ejecución del Programa de Rehabilitación y Reparación de Obras afectadas por la Tormenta Tropical Julia, en Municipios Priorizados a nivel Nacional", a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento solo en lo que fuere aplicable, Ley de Procedimientos Administrativos y demás legislación aplicable y a los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la ejecución del proyecto objeto de este Contrato, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Ministerio, las cuales le serán comunicadas por medio del administrador de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato estará regulado por la Constitución de la República de El Salvador, por las Leyes de la República de El Salvador, en especial por los "Lineamientos Específicos para las Adquisiciones y Contrataciones necesarias para la Ejecución del Programa de Rehabilitación y Reparación de Obras afectadas por la Tormenta Tropical Julia, en Municipios Priorizados a nivel Nacional", la LACAP y su reglamento solo en lo que fuere aplicable, Ley de Procedimientos Administrativos y por el Derecho Común vigente en lo que no estuviere previsto. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL**



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

Y RENUNCIAS. Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de la Ciudad y Departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Supervisor acepta en caso de acción judicial en su contra, que será depositaria de los bienes que se le embarguen a la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO. Mediante Resolución de Adjudicación No.74/2022, de fecha veintiocho de diciembre de dos mil veintidós, se nombró como administrador del presente contrato al ingeniero

quien se desempeña en el cargo de Especialista en la Dirección de Inversión de la Obra Pública (DIOP); quien tendrá las atribuciones y obligaciones establecidas en el numeral 11 de los "Lineamientos Específicos para las Adquisiciones y Contrataciones necesarias para la Ejecución del Programa de Rehabilitación y Reparación de Obras afectadas por la Tormenta Tropical Julia, en Municipios Priorizados a nivel Nacional", y las demás establecidas en los Pliegos de Condiciones. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo Ciento Sesenta de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo Ciento Cincuenta y Ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

para recibir notificaciones las siguientes: El Ministerio en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y por su parte el Contratista sus oficinas ubicadas en:

Tanto el Ministerio como el Supervisor podremos cambiar nuestro lugar de domicilio, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos, en la Ciudad y Departamento de San Salvador, a los veintinueve días del mes de diciembre de dos mil veintidós.

Edgar Romeo Rodríguez Herrera
Ministro de Obras Públicas y
de Transporte
"EL MINISTERIO"



Hugo Alfredo Martínez Mena
HALMMART, S.A. DE C.V.
"EL CONTRATISTA"



En la Ciudad y Departamento de San Salvador, a las nueve horas y treinta minutos del día veintinueve de diciembre de dos mil veintidós. Ante mí, **KARLA MARGARITA VELASQUEZ RODRIGUEZ**, notaria, comparecen: por una parte, el señor **EDGAR ROMEO RODRÍGUEZ HERRERA**,

a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad e Identificación Tributaria Número

actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE**, con Número de Identificación Tributaria

actuando en su calidad de Ministro de Obras Públicas y de Transporte;



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE



personería que Doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Decreto número uno, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de la misma fecha, mediante el cual se decretaron Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo emitido mediante el decreto número veinticuatro, de fecha dieciocho de abril de mil novecientos ochenta y nueve, publicado en el Diario Oficial número setenta, tomo número trescientos tres de esa misma fecha, en el que consta que el Consejo de Ministros, en uso de sus facultades constitucionales, decretó el Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo. En el mencionado decreto de reformas consta que según los artículos veintiocho numeral once y diecinueve de sus disposiciones finales, se denomina Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, por lo que cuando en los decretos, leyes y reglamentos se haga referencia al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, deberá entenderse que a partir de la vigencia del decreto de reformas antes relacionado, se referirá al Ministerio de Obras Públicas y de Transporte; y **b)** Acuerdo ejecutivo número siete, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento uno, tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha dos de junio del dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó a partir del dos de junio de dos mil diecinueve, el nombramiento del compareciente en el cargo de **MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE**, institución que en el transcurso de este instrumento se denominará "EL MINISTERIO"; y por otra parte el señor **HUGO ALFREDO MARTINEZ MENA**,

a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número _____ y con Número de Identificación Tributaria _____

actuando en su calidad de Administrador Unico Propietario y por lo tanto Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES HALMMART, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **HALMMART, S.A. DE C.V.**, con Número de Identificación Tributaria _____



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

personería que Doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la Fotocopia certificada por notario del Testimonio de Escritura Matriz, otorgada en la Ciudad y Departamento de Sonsonate, a las dieciséis horas del día veinticuatro de septiembre de dos mil veinte, otorgada ante los oficios del notario Nahum Aristides Madrid Alarcón, inscrita en el Registro de Comercio al número **CIENTO CUARENTA Y OCHO**, del Libro **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES** del Registro de Sociedades, el día treinta de septiembre de dos mil veinte, de la consta: que la naturaleza es anónima, que su denominación y domicilio son los antes dichos, que el plazo de la sociedad es indeterminado, que dentro de la finalidad se encuentra el otorgamiento de actos como el presente, que la administración de la sociedad estará confiada a un administrador Único Propietario, quien durará en sus funciones SIETE AÑOS, y a quien le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial, así como el uso de la firma social de la Sociedad, y está ampliamente facultado para otorgar actos como el presente y no requerirá de autorización de ningún órgano de la sociedad; que en dicha Escritura consta que fue nombrada la primera administración para el primer periodo de siete años, el cual vence el día veinticuatro de septiembre de dos mil veintisiete, resultando electo en esa oportunidad, el compareciente señor Martínez Mena como Administrador Unico Propietario junto a su respectiva suplente; sociedad que en el transcurso del presente instrumento se denominará "EL SUPERVISOR"; y en el carácter y personería indicados, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público, me presentan el contrato que antecede, el cual está suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el SUPERVISOR se ha comprometido a realizar a entera satisfacción del "MINISTERIO", bajo la modalidad de **Suma Alzada** la **SUPERVISIÓN DE: "REHABILITACION DE PUENTES Y OBRAS DE PASO Y REPARACIONES EN OBRAS DE AMORTIGUAMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL DAÑADAS POR LA TORMENTA JULIA". "REHABILITACION DE BOVEDA CONTIGUO A BOULEVARD DEL EJERCITO NACIONAL, SOYAPANGO, SAN SALVADOR"**, de acuerdo a las condiciones Generales de Contratación y a la Sección II Términos de Referencia con sus respectivos anexos y demás condiciones establecidas en los Pliegos de Condiciones, y lo establecido en los documentos contractuales del constructor. El Ministerio por su parte, se ha comprometido a pagar al contratista hasta la cantidad de **CIENTO SESENTA MIL DÓLARES DE LOS**



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y DE TRANSPORTE

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, los pagos se efectuarán en la forma y plazo establecido en la cláusula segunda del referido contrato. La vigencia del contrato será a partir de la fecha de suscripción hasta que el Ministerio haga la liquidación del contrato de obra supervisada. El plazo del contrato será de CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio, en la cual se establecerá la fecha en que el supervisor deberá iniciar la ejecución del contrato. Las partes contratantes ratifican las demás cláusulas estipuladas en el referido contrato. Yo la Suscrita Notario DOY FE: Que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son **AUTÉNTICAS** por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de "El Ministerio" y de "El Contratista", los derechos y las obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta en tres hojas; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



