

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

**RESOLUCIÓN RAZONADA NÚMERO 51-2022 PARA MODIFICACION DEL CONTRATO UACI 63/2022 "ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", ESPECIFICAMENTE LA POLIZA DE SEGURO TODO RIESGO INCENDIO, SFTRI-218.**

El Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, en la ciudad y departamento de San Salvador, a las once horas con treinta minutos del día diez de noviembre del año dos mil veintidós.

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria suscribió el contrato UACI 63/2022, **"ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"**, otorgado por **"SEGUROS FEDECREDITO, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, que puede abreviarse **"SEGUROS FEDECREDITO, S.A."**, para un plazo comprendido desde el uno de enero hasta el treinta y uno de diciembre del año dos mil veintidós, por un monto total por las tres pólizas, de ocho mil trescientos veintitrés dólares con sesenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América.
- II. Que el día veinticinco de octubre del año dos mil veintidós, la Gerencia de Operaciones y Logística, remitió a la UACI solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios número tres mil ochocientos treinta y ocho, en la cual solicita la modificación del contrato de **"ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"**, **ESPECIFICAMENTE LA POLIZA DE SEGURO TODO RIESGO INCENDIO, SFTRI-218**, derivado del proceso de Libre Gestión número LGTR cero uno pleca dos mil veintidós y Solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios Número tres mil trescientos ochenta, el cual se sujeta en todo a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); con la finalidad de que se incluyan diferentes equipos informáticos y topográficos adquiridos recientemente en procesos de compra, para dar cumplimiento al Convenio de Cooperación Interinstitucional de Levantamientos Topográficos y Arquitectónicos entre el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) y la Dirección Nacional de Obras Municipales (DOM).
- III. Que según lo dispuesto en la cláusula I), del Contrato mencionado, el objeto es tener debidamente asegurados los bienes, así como la integridad de los funcionarios y empleados de la Institución, lo cual es de vital importancia para el desarrollo de las actividades que realiza este Instituto, cumpliendo con ello la normativa gubernamental.

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

- IV. Que la cláusula romano segundo del contrato respectivo, referente a las **OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA**: establece que La Sociedad contratista se obliga a: **POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO**: I. COBERTURAS: Se cubre toda pérdida o daños físicos directos a la propiedad asegurada, ocasionado por cualquier evento accidental, súbito e imprevisto, originado por cualquier causa externa, incluyendo fenómenos de la naturaleza, tales como: Inundaciones de cualquier tipo; terremoto, temblor o erupción volcánica; huelgas, paros, tumultos, motines, actos maliciosos y/o vandálicos, alborotos populares y conmoción civil, entre otros. II. BIENES ASEGURADOS: Bienes propiedad del asegurado y/o en demostración y/o en consignación y/o dejados en depósito y/o en los que tuviere interés asegurable y/o por los que sea legalmente responsable, mientras se encuentren contenidos en edificios, casas y bodegas propiedad o no del asegurado, así como uso o exhibición en ferias, convenciones u otros eventos en los cuales el asegurado tenga participación, en cualquier punto del Territorio Nacional, incluyendo cuando tales equipos o bienes sean enviados a talleres por reparación o mantenimientos consistentes principalmente, pero no limitados a: a) Instalaciones fijas y permanentes; mejoras locativas y divisiones e Instalaciones fijas o movibles; instalaciones de aire acondicionado y sus correspondientes instalaciones eléctricas y telefónicas; equipo contra incendio, así como todo bien contenido que forme parte de los activos del ISTA, aunque no se hubiere detallado específicamente en el literal b); b) Contenido consistente principalmente pero no limitado a: Mobiliario y equipo de oficina; menaje propio de las actividades del ISTA. Papelería, utilería y material publicitario. Equipo eléctrico y electrónico, equipo informático, incluyendo sus accesorios y periféricos con softwares y sus respectivas licencias: Cobertura en pérdidas o daños físicos de los equipos electrónicos móviles o portátiles, provenientes de cualquier causa, siempre y cuando el daño se presente en forma accidental, súbita e imprevista. Cobertura de equipos electrónicos móviles o portátiles por Home Office para los riesgos contratados en la póliza. Sólo para equipos de cómputo bajo custodia que estén instalados en el hogar y que sean de la empresa. Para presentar cualquier reclamación sólo será necesario presentar carta responsiva y comprobación de relación laboral con la empresa: Hasta por treinta mil dólares de los Estados Unidos de América. Equipo telefónico, Incluyendo sus componentes e instalaciones. Radios de intercomunicación; c) Equipo: topográfico, mecánico, eléctrico y electrónico. RIESGO UNO: OFICINA CENTRAL: Kilómetro cinco y medio carretera a Santa Tecla, calle y colonia Las Mercedes, municipio y departamento de San Salvador: UNO-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) novecientos noventa y cuatro mil setecientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de América; UNO-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c): ciento cuatro mil cuatrocientos cincuenta y nueve dólares con ochenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América. RIESGO DOS: CETIA I: Kilómetro setenta calle a Chalchuapa, Bodega Ex-IRA, municipio y departamento de Santa Ana: DOS-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) sesenta y cuatro mil ciento noventa y ocho dólares con cuarenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América; DOS-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c): catorce mil ciento catorce dólares con cincuenta y seis centavos de dólar de los Estados

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

Unidos de América. RIESGO TRES: CETIA III: kilómetro setenta y cuatro, carretera El Litoral, Santa Cruz Porrillo, departamento de San Vicente, TRES-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) cuarenta y nueve mil novecientos cincuenta y tres dólares con cero cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América; TRES-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c): veintidós mil doscientos cinco dólares con setenta y ocho centavos de dólar de los Estados Unidos de América. RIESGO CUATRO: CETIA IV

USULUTAN: Avenida Napoleón Herson Calixto, Centro de Gobierno, municipio y departamento de Usulután. CUATRO-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) cuarenta y tres mil ochocientos treinta y cinco dólares con cero seis centavos de dólar de los Estados Unidos de América; CUATRO-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c), once mil novecientos veintisiete dólares con setenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América. RIESGO CINCO: CETIA IV: Kilómetro ciento treinta y cinco Carretera Panamericana, municipio y departamento de San Miguel. CINCO-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) cuarenta mil quinientos setenta y dos dólares con treinta y dos centavos de dólar de los Estados Unidos de América; CINCO-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c) diez mil novecientos cuarenta y siete dólares con cincuenta y siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América. RIESGO SEIS: CNR SAN SALVADOR: Primera calle Poniente y cuarenta y tres avenida Norte, número dos mil trescientos diez, municipio y departamento de San Salvador. SEIS-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) veintisiete mil ciento setenta y cinco dólares con once centavos de dólar de los Estados Unidos de América; SEIS-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c) novecientos cincuenta y cinco dólares con cuarenta y nueve centavos de dólar de los Estados Unidos de América. RIESGO SIETE AGUA CALIENTE, CHALATENANGO: Rancho Escondido, cantón Agua Zarca, municipio de Agua Caliente, departamento de Chalatenango. SIETE-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b) cuarenta y cuatro mil doscientos sesenta y uno dólares con cero dos centavos de dólar de los Estados Unidos de América; SIETE-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c) cero dólares de los Estados Unidos de América. RIESGO OCHO: PLANTEL ISTA: kilómetro treinta y uno, carretera a San Juan Opico, Colonia Sitio del Niño, Plantel ISTA, municipio de San Juan Opico, departamento de La Libertad. OCHO-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b), un mil ochocientos veintiocho dólares con veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América, OCHO-B) Contenido, conforme a descripción de bienes en c) cero dólares de los Estados Unidos de América. RIESGO NUEVE: PLANTEL ISTA II: Hacienda Bolivia, área de beneficio, cantón El Puente, municipio de Quezaltepeque, departamento de La Libertad. NUEVE-A) Contenido, conforme a descripción de bienes en a) y b), un mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América, nueve-b) contenido, conforme a descripción de bienes en c) cero dólares de los estados unidos de américa. Haciendo un total de valores en riesgo UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. cláusulas especiales: incendio y/o rayo, daños por aguas lluvias y/o servidas, daños por aguas potables, caída de aeronave e impacto de vehículos

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

terrestres, caída de árboles y otros objetos fijos, costo de extinguir un incendio, daños causados por autoridad pública hasta por veinticinco mil dólares de los estados unidos de américa, errores de construcción, fallas de montajes y defectos de materiales, daños por corriente eléctrica, incluyendo cuando tales perdidas sean a consecuencia de exceso o baja de tensión, corto circuito, arco voltaico y otras alteraciones de la corriente eléctrica, cualquiera que sea su naturaleza hasta cien mil dólares de los Estados Unidos de América, deducible de doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América, daños por deslizamientos, derrumbes o desplomes de terrenos, incluyendo hundimiento y además estas pérdidas y/o daños estarán cubiertos a consecuencia de cualquier alteración estructural, reparaciones o extensiones que el mismo asegurado este realizando; riesgos catastróficos: terremoto, temblor o erupción volcánica, huracán, ciclón, vientos tempestuosos y granizo, inundación de aguas fluviales, lacustres o marítimas, huelgas, paros,

motines, tumultos, alborotos populares y conmoción civil. Daños por desprendimiento y arrastre de tierra, lodo u otros elementos. Daños por humo, extendiéndose a cubrir los daños ocasionados por las manchas causadas por el humo del propio incendio en los bienes asegurados o manchas por incendios aledaños. Desinstalación e Instalación y traslados de equipos de aire acondicionado cuando a causa de un riesgo y/o cláusula especial, el asegurado se vea obligado a establecerse en otra ubicación, hasta quince mil dólares de los Estados Unidos de América. Desinstalación e Instalación y traslados de equipos informáticos y sus periféricos, cuando a causa de un riesgo y/o cláusula especial, el asegurado se vea obligado a establecerse en otra ubicación, hasta veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Desinstalación e instalación y traslados de sistemas de telefonía cuando a causa de un riesgo y/o cláusula especial, el asegurado se vea obligado a establecerse en otra ubicación, hasta diez mil dólares de los Estados Unidos de América. Errores u omisiones, no intencionales. Exención de valorización cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América. Gastos extraordinarios incurridos por arrendamiento de equipo sustituto durante período de reparación o sustitución de bien dañado y cubierto al amparo de la póliza, veinte mil dólares de los Estados Unidos de América. Libros de contabilidad y registros, contables de respaldo, reconstrucción de sistema de datos, hasta veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Modificaciones y reparaciones veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Nuevas adquisiciones con noventa días plazo para su respectivo aviso, hasta setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Reinstalación automática de suma asegurada, sin límite de veces. Responsabilidad civil general, ocasionada por el desarrollo de actividades inherentes al giro de la institución, hasta treinta mil dólares de los Estados Unidos de América. Traslados temporales, incluyendo los gastos de mudanza hasta cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América. Valor de reposición, sin la cláusula de proporción indemnizable sobre las coberturas generales, especiales y anexos. Remoción de escombros hasta por el veinticinco por ciento de la suma asegurada total. Honorarios de Ingenieros, Arquitectos y Supervisores incluyendo gastos para asesorías y preparación de presupuestos en caso de reclamo cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América. Rotura de cristales por cualquier causa, sin deducible. Cobertura amplia para equipo móviles



Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

o portátiles o de escritorio cuando son trasladados a diferentes puntos, urbanizaciones, colonias, parques, áreas rurales del país y cuando se encuentren debidamente en misiones oficiales de la Institución y fuera de estas, hasta treinta mil dólares de los Estados Unidos de América. Combustión espontánea. Explosión incluye evento directo o circundante. Cobertura de terrorismo, se cubren únicamente los originados por maras o pandillas. OTROS ANEXOS: Anexo de Robo, hasta setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Robo y/o hurto con violencia o sin violencia, de los bienes propiedad del asegurado consistentes principalmente en mobiliario y equipo de oficina, topográfico, informático y electrónico, pero no limitados a escritorios, máquinas de escribir, archivadores, sillas de espera y ejecutivas, mesas de reunión, televisores, cafeteras, registros contables, documentación técnica, entre otros, cuando se encuentren en cualquier parte del territorio Nacional y/o mientras sean trasladados y/o en mantenimiento. Robo y/o hurto con violencia, asalto y/o atraco. Apoderamiento o sustracción de los bienes asegurados, cometido por personas que haciendo uso de violencia o de fuerza que deje huellas fehacientes y perceptibles producidas por herramientas, explosivos, electricidad o sustancias químicas y otro medio semejante, en días y horas hábiles e inhábiles de trabajo. Anexo de Cobertura amplia de equipo electrónico, como una póliza de seguro individual doscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América. Humo, hollín, gases líquidos o polvos

corrosivos. Inundaciones, acción del agua y humedad. Corto circuito, azogamiento, arco voltaico, perturbaciones por campos magnéticos, aislamiento insuficiente, sobre tensiones causadas por rayo, tostación de aislamiento. Errores de manejo, descuido, impericia y daños mal intencionados, Incendio, impacto de rayo, implosión y explosión, Reinstalación automática de suma asegurada. Cobertura amplia para equipo móviles o portátiles o de escritorio cuando son trasladados a diferentes puntos, urbanizaciones, colonias, parques, áreas rurales del país y cuando se encuentren debidamente en misiones oficiales de la institución y fuera de éstas., hasta quince mil dólares de los Estados Unidos de América. Anexo de cobertura amplia de Transporte interno treinta mil dólares de los Estados Unidos de América. Riesgos ordinarios en tránsito. Riesgos cubiertos, incluyendo robo. Riesgos adicionales de huelgas. Incendio y explosión no intencionales. Colisión auto ignición, vuelco o descarrilamiento del medio de transporte incluyendo hundimiento y derrumbe de puentes. DEDUCIBLES: Para toda y cada pérdida, excepto eventos catastróficos y huelgas, paros, tumultos, alborotos populares: Sin deducible. Eventos catastróficos: huracán, ciclón, vientos tempestuosos, granizo, terremoto, temblor, erupción volcánica, daños por aguas fluviales, lacustres y marítimas, deslizamiento, derrumbe, hundimiento, desplome de terrenos, levantamiento desprendimiento y arrastre de tierra, arena, piedra y lodo: Deducible del dos por ciento sobre la suma asegurada afectada, sin participación. Huelgas, paros, tumultos, alborotos populares, deducible del uno por ciento sobre la suma asegurada afectada, sin participación. COASEGURO: Para toda y cada pérdida, sin coaseguro. Eventos catastróficos, sin participación. Huelgas, paros, tumultos, alborotos populares, sin participación.

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

- V. Que la cláusula romano seis del contrato, establece el **FINANCIAMIENTO, PRECIO, FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**: definido así: **FINANCIAMIENTO**: La adquisición de este servicio será financiado con recursos del Presupuesto Especial del Fondo General año dos mil veintidós. **PRECIO**: El precio de la póliza de **Seguro Todo Riesgo Incendio**, por el monto ofertado de CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con IVA incluido. **FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**: Para la **PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO**: se realizarán tres pagos así: el primer y segundo pago de un mil cuatrocientos noventa y siete dólares con sesenta y seis centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada uno en los meses de febrero y mayo, y el tercer pago de un mil cuatrocientos noventa y siete dólares con sesenta y siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América en el mes de agosto del año en curso.
- VI. Que la cláusula romano siete del contrato, se refiere al otorgamiento de la Garantía de Cumplimiento de Contrato que entregó la Sociedad contratista al ISTA conforme a lo dispuesto en los artículos treinta y uno y treinta y cinco de la LACAP, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en este Contrato o las especificaciones del servicio solicitado, el cual será entregado y recibido a entera satisfacción y se incrementará en la misma proporción en que el valor del Contrato llegare a aumentar, en su caso. El valor de la Garantía es del **DIEZ POR CIENTO** del monto total contratado, es decir, **OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con vigencia de trece meses, contados a partir de la fecha de inicio del contrato.
- VII. Que lo dispuesto en la cláusula romano once del referido contrato, referente a la **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA**: los otorgantes acordamos en el referido contrato que de común acuerdo el mismo podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, y que además puedan suceder las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la Cláusula XIV del Contrato; b) Cuando existan nuevas necesidades siempre vinculadas al objeto contractual; y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la Contratista deberá presentar su solicitud adjuntando documentación que compruebe la circunstancia que invoca, en un plazo de cinco días calendario antes de finalizar el plazo contractual, y el Contratante evaluará si es o no procedente tal solicitud, y de ser aceptada emitirá la correspondiente Resolución de Modificación, Ampliación o Prórroga del Contrato que será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual ese mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga.
- VIII. Que la LACAP en el Artículo ochenta y dos bis letra g), regula que una de las funciones de los administradores de contrato es gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad; que lo regulado en la

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

LACAP referente a modificación de los contratos el Artículo ochenta y tres "A" establece que la institución contratante podrá modificar los contratos en ejecución regidos por la presente ley, independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurren circunstancias imprevistas y comprobadas. Para efectos de esta ley, se entenderá por circunstancias imprevistas, aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a un caso fortuito o fuerza mayor. La comprobación de dichas circunstancias, será responsabilidad del Titular de la Institución. Cualquier modificación en exceso del veinte por ciento del monto original del contrato, de una sola vez o por varias modificaciones, se considerará como una nueva contratación, por lo que deberá someterse a un nuevo proceso, siguiendo todo el procedimiento establecido en esta ley, so pena de nulidad de la modificación correspondiente. La excepción anterior al límite del porcentaje de modificación también se aplicará para los contratos de ejecución de obra cuando la falta de la obra o la no ejecución en el tiempo oportuno genere una afectación al interés público, o resulte más oneroso para la institución realizar una nueva contratación. El titular podrá autorizar dicha modificación, justificándola financieramente y emitiendo la correspondiente resolución razonada, la cual deberá ser publicada en el Sistema Electrónico de Compras Públicas.

- IX. Que el ISTA adquirió, posterior a la suscripción del contrato, a través de diversos procesos de compra, una serie de **Equipo Informático (Riesgo 1) y Equipo Topográfico (Varios Riesgos)**, (**ver anexo**), para poder cumplir con los proyectos que surgen a razón del Convenio de Cooperación Interinstitucional de Levantamientos Topográficos y Arquitectónicos entre el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) y la Dirección Nacional de Obras Municipales (DOM), siendo de vital importancia para la población salvadoreña.
- X. Que dichos equipos ya se encuentran a disposición del ISTA, es por eso que surge la necesidad de que sean incluidos inmediatamente en la PÓLIZA SFTRI-218 (PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO), para evitar que queden sin cobertura de seguro las

nuevas adquisiciones de equipos informáticos y topográficos, teniendo en cuenta que se realizará un solo pago del servicio hasta el mes de diciembre del año dos mil veintidós.

- XI. Que las condiciones pactadas en el Contrato UACI 63/2022, **"ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", ESPECIFICAMENTE LA POLIZA DE SEGURO TODO RIESGO INCENDIO, SFTRI-218**, otorgado por "SEGUROS FEDECREDITO, SOCIEDAD ANÓNIMA", que puede abreviarse "SEGUROS FEDECREDITO, S.A.", se mantienen tal como fueron redactadas.

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

- XII. Que la inclusión de equipos informáticos y topográficos, adquiridos de manera posterior a la suscripción del contrato, genera un incremento en el pago de la prima anual, que puede ascender a un monto máximo de CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, con IVA incluido.

POR TANTO, de acuerdo a lo anteriormente expuesto, al Artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y la cláusula XIII del contrato UACI 63/2022, "ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", en mi calidad de Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria.

**RESUELVO:**

- 1) **MODIFIQUESE** el contrato UACI 63/2022, "ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", ESPECIFICAMENTE LA POLIZA DE SEGURO TODO RIESGO INCENDIO, SFTRI-218, en el sentido que todo el equipo informático y topográfico que fue adquirido posteriormente a la suscripción del contrato (ver anexo), sean incluidos inmediatamente en la PÓLIZA SFTRI-218 (PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO), emanada del contrato en comento, para evitar que queden sin cobertura de seguro las nuevas adquisiciones de los equipos, teniendo en cuenta que se realizará un solo pago del servicio hasta el mes de diciembre del año dos mil veintidós.
- 2) **INCREMENTESE** el monto total del contrato anteriormente mencionado, hasta un máximo de CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, con IVA incluido.
- 3) El ISTA se compromete a través del Departamento de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional, a realizar el pago de conformidad a las transferencias recibidas por parte del Ministerio de Hacienda, después de haber retirado el correspondiente Quedan, previa presentación de Factura de Consumidor Final, debidamente firmada y sellada por el administrador de contrato, la cual se acompañará de la correspondiente Acta de

Recepción que deberá estar firmada y sellada por el Administrador del Contrato y por la Contratista. La Factura se emitirá a nombre del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y en la misma se deberá detallar el uno por ciento en concepto de Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios del cual el ISTA es agente de retención. El gasto se aplicará con cargo al Presupuesto Especial del Fondo General que maneja la Unidad Financiera Institucional.





INSTITUTO SALVADOREÑO DE  
TRANSFORMACIÓN AGRARIA

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

- 4) La modificación del contrato acordada, implica aumento en la Garantía de Cumplimiento de Contrato, su valor será del **DIEZ POR CIENTO** aplicado al total del monto modificado de hasta un monto máximo de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, con IVA incluido, es decir, que la Garantía será por la cantidad de **CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**.
- 5) Se hace constar que, de acuerdo a la información proporcionada por la Unidad Financiera Institucional, se cuenta con la correspondiente asignación presupuestaria para la presente modificación, según consta en la Solicitud de Disponibilidad Presupuestaria número tres mil ciento uno, de fecha veinticinco de octubre del año dos mil veintidós.
- 6) Que con base a lo establecido en la cláusula XI del contrato UACI 63/2022, **"ADQUISICION DE POLIZAS DE: SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, SEGURO DE FIDELIDAD, SEGURO DE DINERO Y VALORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"**, es menester que la presente Resolución Razonada, sea suscrita por el Contratista **"SEGUROS FEDECREDITO, SOCIEDAD ANÓNIMA"**, que puede abreviarse **"SEGUROS FEDECREDITO, S.A."**, y el Contratante, Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, por lo que enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificación de contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido y en fe de lo cual firmamos, en la ciudad de San Salvador, a los diez días del mes de noviembre de dos mil veintidós.

---

**LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO  
CALDERON  
PRESIDENTE DEL INSTITUTO  
SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN  
AGRARIA.**

---

**LIC. MARIO ANDRES LOPEZ AMAYA  
SEGUROS FEDECREDITO, S.A.  
CONTRATISTA**