

Resolución 1 al Contrato No.1

AÑO: 2022

DOCUMENTO AUTENTICADO

DE

RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA  
LIBRE GESTION No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO  
DE ESPACIO FISICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO"

OTORGADO ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

INTELFON, S.A. DE C.V.

ANTE LOS OFICIOS DE LA NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA

**RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA LIBRE GESTIÓN N° FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO".**

**Resolución 1 al Contrato No. 1**

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno San Salvador, a los veintinueve días del mes de noviembre de dos mil veintidós, y de conformidad al Contrato derivado de la Libre Gestión No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO", de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno, suscrito por el Licenciado **OSCAR ARMANDO MORALES** conocido por **OSCAR ARMANDO MORALES RODRÍGUEZ**, actuando en su calidad de Presidente y Director Ejecutivo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el señor **JUAN CARLOS JIMENEZ PRIETO**, actuando en nombre y representación en su calidad de Apoderado Administrativo, Mercantil y Judicial con Clausulas Especiales de la Sociedad "**INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**" que puede abreviarse "**INTELFON, S.A. DE C.V.**", de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: I) **OBJETO DEL CONTRATO:** Arrendar espacio físico en un centro de procesamiento de datos especializado y debidamente equipado con los servicios de seguridad informática, electricidad, aire acondicionado y de comunicaciones para que el Fondo Social para la Vivienda disponga de un sitio alterno de procesamiento.
- II. Que según Cláusula: III) **FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a: Unidad Presupuestaria 01; Línea de Trabajo: 0101; Centro de Costo: 750; Objetos Específicos: **54317**. El monto mensual del servicio será de **SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$600.00)** valor que incluye IVA y el monto anual será de **SIETE MIL DOSCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$7,200.00)** valor que incluye IVA. El pago se efectuará mediante cheque, mensualmente al finalizar cada mes, para lo cual se deberá presentar a la UACI la Factura de Consumidor Final debidamente firmada y sellada de conformidad por el Administrador del Contrato, y anexando el Acta de Recepción del servicio correspondiente, debidamente firmada por el Contratista y el Administrador del Contrato de ésta Libre Gestión. **Asimismo,**

para el trámite de pago será necesario que el Contratista presente las fotocopias de las facturas o documentos fehacientes que respalden las compras de bienes o servicios que estos realicen a sus proveedores y fueren necesarios para justificar la correcta ejecución del Contrato.

- III. Que según Cláusula: **IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo para la prestación del servicio de arrendamiento será **de UN (1) AÑO** a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio, la Orden de Inicio será emitida por el Administrador del Contrato. De común acuerdo el Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.
- IV. Que según Cláusula: **VI) GARANTÍAS:** El Contratista deberá rendir a favor del FSV, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la firma del Contrato, una Garantía de Cumplimiento de Contrato (**Ver Anexo No. 9**), para cubrir la prestación del servicio objeto de la presente Libre Gestión, la cual deberá ser una Fianza emitida por un Banco, Compañía de Seguros o Sociedad Afianzadora, autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, SSF, para operar en El Salvador y que tenga una calificación de riesgo mínima de "A -" de conformidad a la información que aparece publicada en la página Web de la SSF: [www.ssf.gob.sv](http://www.ssf.gob.sv) en su última actualización a la fecha de la emisión de la Fianza y aceptable para el FSV. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será del **diez por ciento (10.00%) del monto total del servicio establecido en el Contrato**, en Dólares de los Estados Unidos de América, con vigencia desde la fecha de suscripción del Contrato y hasta sesenta (60) días posteriores a la fecha de finalización del mismo. La Garantía de Cumplimiento del Contrato la hará efectiva el FSV a través de la persona que él designe en caso de incumplimiento del Contrato, con base en el informe del Administrador del Contrato, sin mayor trámite o explicación. Si una vez aceptada la Garantía, la calificación del emisor bajara del mínimo requerido, el FSV podrá solicitar al Contratista que en un plazo de diez (10) días hábiles la sustituya; de no ser presentada la nueva Garantía en el plazo estipulado, el Contrato se dará por caducado y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- V. Que según Cláusula **IX) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA.** De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo 83-A de



la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley.

- VI. De acuerdo a **MEMORANDUM** de fecha 31 de agosto de 2022, remitido por el Jefe Área de Gestión de Infraestructura TI, Licdo. Wilfredo Antonio Sánchez Chinchilla, al Ing. Julio Tarcicio Rivas García, Jefe UACI, con Asunto: Solicitud de gestión de prórrogas, el cual menciona: "En mi calidad de Administrador del Contrato No 1 derivado de la Libre Gestión No FSV-353/2021 "Servicio de Arrendamiento de Espacio Físico en Centro de Datos Especializado" con base a lo establecido en artículo 83 de la LACAP, el artículo 75 del RELACAP y la Cláusula IX) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA del referido contrato, solicito gestionar la prórroga del contrato vigente por un período igual al pactado inicialmente. Por lo anterior, hago las consideraciones siguientes: i. Que con fecha 03 de diciembre de 2021, se suscribió el Contrato No 1 derivado de la Libre Gestión No FSV-353/2021 "Servicio de Arrendamiento de Espacio Físico en Centro de Datos Especializado", con el contratista Intelfon, S.A. de C.V. ii. Que con fecha 04 de diciembre de 2021 se emitió la Orden de Inicio, en la que se estableció que el plazo para la prestación de los servicios antes mencionados es de un año, iniciando el 05 de diciembre de 2021 y finalizando el 05 de diciembre de 2022. iii. Que, a esta fecha, el Contratista ha prestado sus servicios con estricto cumplimiento a las cláusulas contractuales, de manera diligente y satisfactoria. La situación anterior demuestra que prorrogar el plazo del contrato en iguales condiciones y siendo este un servicio tercerizado crítico, haría que dichas condiciones del contrato permanezcan favorables a la institución ya que no existe una mejor opción. Vertidas las consideraciones anteriores se colige que la prórroga del contrato manteniendo las mismas condiciones al contrato vigente, es procedente atenderla, ya que se enmarca en lo previsto en la LACAP en el artículo 83 y el Artículo 75 del RELACAP. Por lo anterior, se recomienda gestionar ante el Señor Presidente y Director Ejecutivo, la prórroga del contrato por un período igual al pactado inicialmente, manteniendo para este fin las mismas condiciones al contrato vigente, el plazo de la prórroga iniciaría el 06 de diciembre de 2022 y finalizaría el 06 de diciembre de 2023, el Contratista deberá presentar la ampliación del plazo de vigencia de la Garantía de Cumplimiento del Contrato y el resto de las cláusulas del contrato quedarían sin cambio..." Memorandum con visto bueno del Ing. Salvador Enrique Bendeck Jimenez, Gerente de Tecnología de la Información.
- VII. De acuerdo a **MEMORANDUM** de fecha 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022, con referencia UACI – 568 – 2022 – jtrg, remitido por el JEFE UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL, ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA, a la LICDA. ALBA ALICIA COTO DE RIVAS, JEFE ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, con ASUNTO: VERIFICAR



ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA, el cual dice: En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el Art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional", literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso adquisitivo;", solicito a Ud., **Informar** la disponibilidad presupuestaria para el ejercicio 2022-2023, e informar a ésta Unidad a la brevedad posible, para prorrogar el proceso correspondiente según detalle:

Nombre de la Contratación	Solicitante
<b>Prórroga</b> Libre gestión No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO". (Período de la prórroga del 06 de diciembre de 2022 al 06 de diciembre de 2023).	GERENCIA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

- VIII. Según **MEMORANDUM** de fecha 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022, con referencia **APC 2022 323**, remitido por la JEFA ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, **Alba Alicia Coto de Rivas**, a ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA, JEFE UACI, con ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, el cual dice: En atención a su memorándum de fecha 12 de septiembre de 2022 y en cumplimiento a lo establecido en el Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el art. 10 "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional", literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso de adquisición", se informa que se ha verificado la asignación Presupuestaria en el **ÁREA DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA TI** para el ejercicio fiscal 2023, para dar inicio a la prórroga **Libre Gestión N°. FSV-353/2021 "SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO"**, según el siguiente detalle:

Unidad Presupuestaria	01	Dirección y Administración Institucional
Línea de Trabajo	0101	Administración y Dirección Superior
Centro de Costo	750	Área de Gestión de Infraestructura TI
Específico	54317	Arrendamiento de Bienes Inmuebles

- IX. Que según nota de fecha 14 de septiembre de 2022, remitida por el ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA, JEFE UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI), a la Sociedad **INTELFON, S.A. DE C.V. (DATA RED)**, la cual dice:

“En atención a cláusula IX. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA, del contrato suscrito con el Fondo Social para la Vivienda en virtud de la Libre Gestión No. FSV-353/2021 “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO”, se somete a consideración lo siguiente: En vista que la vigencia del Contrato suscrito mencionado está próxima a finalizar y con el objeto de dar continuidad al servicio, la institución someterá a consideración del Presidente y Director Ejecutivo la posibilidad de prorrogar el mismo, por un plazo comprendido del 06 de diciembre de 2022 al 06 de diciembre de 2023, manteniendo las mismas condiciones del Contrato. Por lo anterior, solicitamos a ustedes manifestar por escrito a más tardar el próximo **20 de septiembre de 2022**, su disposición o no a prorrogar dicho Contrato, por el período mencionado, manteniendo para este fin los mismos términos y condiciones del Contrato antes mencionado, para lo cual se deberá presentar a más tardar quince días hábiles posteriores a la suscripción de la correspondiente Resolución de Prórroga, la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato...”

- X. Que según nota de fecha 20 de septiembre de 2022, remitida por Juan Carlos Jiménez Prieto, Apoderado General Administrativo, Mercantil y Judicial INTELFON, S.A. DE C.V., a Ing. Julio Tarcicio Rivas García Jefe Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), Fondo Social para la Vivienda, Presente. La cual dice: “...En relación a dicha petición INTELFON, S.A. DE C.V. a través de su marca “DATA RED” manifiesta su intención de prorrogar el contrato antes detallado, por el período comprendido entre el 06 de diciembre de 2022 al 06 de diciembre de 2023, manteniendo los mismo términos y condiciones del Contrato antes mencionado, así como la presentación a más tardar quince (15) días hábiles posteriores a la suscripción de la correspondiente resolución de prórroga, de la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato...”
- XI. De acuerdo a **MEMORANDUM** de fecha 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022, con referencia UACI-609-2022-jtrg, remitido por el JEFE UACI, ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA al ING. SALVADOR ENRIQUE BENDECK JIMÉNEZ, GERENTE DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN, con Asunto: PRÓRROGA DE CONTRATO, el cual dice: “Por este medio y de la manera más atenta remito fotocopia de carta de respuesta presentada por la Sociedad INTELFON, S.A. DE C.V. (DATA RED), relacionada con la prórroga del Contrato derivado del proceso de Libre Gestión No. FSV-353/2021 “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO”; Por lo que recomiendo realizar las gestiones necesarias para que sea sometido a consideración de Señor Presidente y Director



Ejecutivo la prórroga del Contrato actual para el período de un año comprendido entre el 06 de diciembre de 2022 al 06 de diciembre de 2023.

- XII. De acuerdo a **MEMORANDUM** de fecha 30 de septiembre de 2022, remitido por el Gerente de Tecnología de la Información, Ing. Salvador Enrique Bendeck Jimenez, al Lic. Luis Josue Ventura Hernández, Gerente General, con ASUNTO: Solicitud Gestión de Autorización de Prórroga de Contrato, el cual dice: "Por este medio le solicito su gestión con el Sr. Presidente y Director Ejecutivo para concretar PRÓRROGA del Contrato No 1 derivado de la Libre Gestión No FSV-353/2021 "Servicio de Arrendamiento de Espacio Físico en Centro de Datos Especializado", con base a lo establecido en artículo 83 de la LACAP, el artículo 75 del RELACAP y la Cláusula IX) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA del referido contrato, suscrito con la empresa **Intelfon, S.A. de C.V.** por un valor de \$7,200.00 IVA incluido, el cual vence este próximo 05/diciembre/2022, para lo cual se anexa al presente CARTA DE ACEPTACIÓN de extensión del contrato actual emitida por el Proveedor antes mencionado. Cabe mencionar que dicha extensión del contrato se encuentra sustentada en Solicitud de Prórroga emitida por el Administrador del Contrato Actual (documento anexo) y a nota emitida por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) en las cuales se informan las acciones ejecutadas, ambos documentos emitidos el 31/agosto/2022 y 29/septiembre/2022 respectivamente. Vertidas las consideraciones anteriores y contenidas en documentos anexos se colige que la prórroga del contrato manteniendo las mismas condiciones al contrato vigente, en procedente atenderla, ya que se enmarca en lo previsto en la LACAP en el artículo 83 y el Artículo 75 del RELACAP. Por lo anterior, se recomienda gestionar ante el Señor Presidente y Director Ejecutivo, la prórroga del contrato por un período igual al pactado inicialmente, manteniendo para este fin las mismas condiciones al contrato vigente, el plazo de la prórroga iniciaría el 06 de diciembre de 2022 y finalizaría el 06 de diciembre de 2023, el Contratista deberá presentar la ampliación del plazo de vigencia de la Garantía de Cumplimiento del Contrato y el resto de las cláusulas del contrato quedarían sin cambio."
- XIII. De acuerdo a **MEMORANDUM** de fecha 3 DE OCTUBRE DE 2022, con referencia Gerencia General Ref. G.G.015/22, remitido por el GERENTE GENERAL, LIC. LUIS JOSUÉ VENTURA HERNÁNDEZ al LIC. OSCAR ARMANDO MORALES R., PRESIDENTE Y DIRECTOR EJECUTIVO, con ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PRÓRROGA CONTRATO LIBRE GESTIÓN, el cual dice: "Hago referencia a solicitud de gestión de autorización, recibida este día de la Gerencia de Tecnología de la Información, solicitando gestionar autorización de esa Presidencia y Dirección Ejecutiva, para tramitar prórroga del Contrato No. 1 derivado de la Libre Gestión No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE

**DATOS ESPECIALIZADO**" suscrito con la empresa **INTELFON, S.A. de C.V.**, por un valor de \$7,200.00 IVA incluido, el cual vence el 5 de diciembre de 2022. La solicitud de prórroga está amparada en el contrato en referencia, Cláusula IX) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA y en lo previsto en la LACAP, Artículo 83 y el Artículo 75 del RELACAP, así como los documentos necesarios para esta prórroga (Solicitud del Administrador de Contrato, Memorando de UACI donde anexa la carta del proveedor aceptando continuar brindando el servicio) todos anexos al presente memorando. Con base en los elementos antes citados, se solicita a esa Presidencia y Dirección Ejecutiva prorrogar el Contrato suscrito en virtud de la Libre Gestión No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO" por un valor de \$7,200.00 IVA incluido, por período de 1 año a partir del 06/diciembre/2022 hasta el 06/diciembre/2023, bajo los mismos términos y condiciones del Contrato Actual...". Memorandum con visto bueno del Lic. Oscar Armando Morales Rodríguez, Presidente y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda. "Basado en la solicitud del Administrador del Contrato, en el Art. 83 de la LACAP y en las consideraciones hechas por el Gerente de Tecnología de la Información y por el Gerente General, doy mi Visto Bueno a la prórroga solicitada."

**POR TANTO:**

Con base a las razones expuestas en los considerandos precitados, al artículo 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); artículo 75 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP) y a las cláusulas: I) OBJETO DEL CONTRATO, III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO, IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA, VI) GARANTÍAS y IX) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA del contrato original, las partes interesadas convenimos en prorrogar el contrato derivado de la **LIBRE GESTIÓN No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO"**, en lo siguiente:


1. AUTORIZAR la prórroga del contrato derivado de la Libre Gestión **No. FSV-353/2021 "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO"**, por el plazo de un año a partir del 6 de diciembre de 2022 hasta el 6 de diciembre de 2023, bajo los mismos términos y condiciones del Contrato Actual.
2. El Contratista, presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo establecido en la cláusula **VI) GARANTÍAS**, del contrato original vigente.



3. **FUENTE DE LOS RECURSOS: ÁREA DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA TI** para el ejercicio fiscal 2023, para prorrogar proceso denominado Libre Gestión N°. FSV-353/2021 **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO"**, según el siguiente detalle: Unidad Presupuestaria 01 Dirección y Administración Institucional; Línea de Trabajo 0101 Administración y Dirección Superior; Centro de Costo 750 Área de Gestión de Infraestructura TI; Especifico 54317 Arrendamiento de Bienes Inmuebles.
4. La presente resolución de PRÓRROGA es parte integral del citado Contrato derivado de la Libre Gestión No. FSV-353/2021 **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO EN CENTRO DE DATOS ESPECIALIZADO"**, de fecha tres de diciembre del año dos mil veintiuno.

~~Lic. Oscar Armando Morales conocido por~~  
~~Oscar Armando Morales Rodríguez~~  
~~Presidente y Director Ejecutivo~~  
~~Fondo Social para la Vivienda~~

~~Juan Carlos Jiménez Prieto~~  
~~Apoderado Administrativo, Mercantil~~  
~~y Judicial con Clausulas Especiales~~  
~~Sociedad INTELFON, S.A. DE C.V.~~

 **Doy fe:** Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "Ilegible", y la del segundo también es "Ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden la primera por el Licenciado **OSCAR ARMANDO MORALES** conocido por **OSCAR ARMANDO MORALES RODRIGUEZ**

actuando en calidad de Presidente y Director Ejecutivo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; **b)** Acuerdo Ejecutivo

Número cuatrocientos cuarenta emitido por el señor Presidente de la República el veinticinco de julio de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número ciento cuarenta y tres del Tomo número cuatrocientos treinta y seis, de fecha veintiocho de julio de dos mil veintidós, por el cual se nombró a partir del día dieciocho de agosto de dos mil veintidós, para un periodo legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez; c) Certificación extendida el día veinticinco de julio de dos mil veintidós, por el Licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez, a las dieciocho horas del día veinticinco de julio de dos mil veintidós, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Nayib Armando Bukele Ortiz; y los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y Artículo Veintisiete de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, los que le conceden facultades para firmar en el carácter en que actúa. Quien en este instrumento se denominará el **CONTRATANTE** por una parte, y por la otra el señor **JUAN CARLOS JIMENEZ PRIETO**,

actuando en su calidad de Apoderado Administrativo, Mercantil y Judicial con Clausulas Especiales de la Sociedad **"INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, del domicilio de la ciudad de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-uno seis cero cuatro nueve ocho-uno cero cuatro-siete; cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la **SOCIEDAD INTERNATIONAL TELECOMMUNICATION SYSTEMS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, otorgada en esta ciudad a las doce horas del día dieciséis de abril de mil novecientos noventa y ocho, ante los oficios del Notario Oscar Wilfredo Chavez Carranza, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SESENTA del Libro UN MIL TRESCIENTOS SETENTA del Registro de Sociedades, con fecha diez de agosto de mil novecientos noventa y ocho.; b) Testimonio de Escritura Pública de CAMBIO DE DENOMINACIÓN de la Sociedad INTERNATIONAL TELECOMMUNICATION SYSTEMS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia INTELESYS, S.A. DE C.V. que en lo sucesivo se denominará SKY TECHNOLOGIES DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y se abreviará SKY TECHNOLOGIES DE EL SALVADOR, S.A DE C.V., otorgada en esta Ciudad a las once horas del día treinta y uno de agosto de dos mil cuatro, ante los oficios de la Notario Claudia Judith Maceda Chico, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número TREINTA Y NUEVE del Libro UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y



NUEVE del Registro de Sociedades, con fecha veintisiete de septiembre de dos mil cuatro, en la cual se modificó el pacto social en su cláusula Primera, quedando redactada de la siguiente manera: **PRIMERA. NATURALEZA, NACIONALIDAD, DENOMINACION Y DOMICILIO.** La naturaleza de la sociedad que se constituye por medio de este instrumento es de forma Anónima, de Capital Variable, su nacionalidad es salvadoreña y girará con denominación de SKY TECHNOLOGIES DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, y se abreviará SKY TECHNOLOGIES DE EL SALVADOR, S.A DE C.V., el domicilio de la sociedad será la ciudad de San Salvador, pero por acuerdo de la administración social podrá establecer oficinas, sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del extranjero. c) Testimonio de Escritura Pública de MODIFICACIÓN, AUMENTO DE CAPITAL MINIMO, CAMBIO DE DENOMINACIÓN de la Sociedad SKY TECHNOLOGIES DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que en lo sucesivo se denominará INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y se abreviará INTELFON S.A. DE C.V. y ELECCIÓN DE NUEVA ADMINISTRACIÓN. otorgada en esta ciudad a las quince horas y treinta minutos del día veinticinco de mayo de dos mil cinco, ante los oficios del Notario Enrique Rodolfo Escobar Lopez, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SETENTA Y CUATRO del Libro DOS MIL TREINTA Y CINCO del Registro de Sociedades, con fecha nueve de junio de dos mil cinco, en la cual se realizó la modificación al Pacto Social en lo sucesivo: Las Clausulas Primera relativa a la Naturaleza, Nacionalidad, Denominación, y Domicilio; Clausula Vigésima Tercera relativa a la Administración de la Sociedad; Clausula Vigésima Cuarta relativa al periodo de duración de los administradores; Clausula Vigésima Quinta, relativa a la reunión de la Junta Directiva; Clausula Vigésima Sexta, relativa al modo de proveer la Vacante; Clausula Vigésima Séptima relativa a las Atribuciones de la junta Directiva. d) Testimonio de Escritura Pública de MODIFICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN de la Sociedad INTELFON, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abreviara INTELFON S.A. DE C.V. otorgada en esta Ciudad a las diez horas del día veintisiete de febrero de dos mil siete, ante los oficios del Notario Manuel Francisco Telles Suvillaga, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número VEINTICUATRO del Libro DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ del Registro de Sociedades, con fecha siete de marzo de dos mil siete, en la cual se modificaron las Cláusulas Vigésima Tercera: Administración de la Sociedad y Vigésima Sexta: Modo de Proveer la Vacante. e) Testimonio de Escritura Pública de MODIFICACIÓN DEL PERIODO DE ADMINISTRACION de la Sociedad INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que se abreviara INTELFON S.A. DE C.V. otorgada en esta Ciudad a las ocho horas del día veintitrés de abril de dos mil ocho, ante los oficios de la Notario Ingrid Maria Molina de Gonzalez, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CINCUENTA



Y SIETE del Libro DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO del Registro de Sociedades, con fecha ~~veintiocho~~ veintiocho de abril de dos mil ocho, en la cual se modificó la Cláusula Vigésima Cuarta: Periodo de Duración de los Administradores: Los miembros propietarios y suplentes de la administración social duraran en funciones por periodos de **CINCO AÑOS**, pudiendo ser reelectos. f) Testimonio de la Escritura Pública de Modificación y Aumento de Capital Mínimo de la Sociedad "INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", que se abrevia "INTELFON, S.A. DE C.V.", otorgada en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas del día diecisiete de marzo del año dos mil diez, ante los oficios de la Notario Ingrid Maria Molina de González, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SESENTA Y NUEVE del Libro DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO del Registro de Sociedades, de fecha cuatro de septiembre de dos mil diez; con el objeto de que ésta escritura constituya los únicos estatutos de la Sociedad se reúnen en un solo instrumento todas las cláusulas que regirán a la misma y quedan redactadas a partir de esa fecha de la siguiente manera: según Cláusula **PRIMERA: NATURALEZA, REGIMEN DE CAPITAL, DENOMINACION, NACIONALIDAD Y DOMICILIO**. La naturaleza de la Sociedad es Anónima de Capital Variable, su nacionalidad salvadoreña y su denominación es "INTELFON, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que podrá abreviarse "INTELFON, S.A. DE C.V.", La sociedad tiene su domicilio en el municipio de San Salvador, Departamento de San Salvador, pero podrá ejercer sus actividades y establecer representaciones, sucursales, agencias o establecimientos en cualquier otro lugar, dentro o fuera del país; según cláusula **SEGUNDA: FINALIDAD SOCIAL**. La sociedad tendrá por finalidad el ejercicio del comercio, la industria, y prestación de servicios en general y entre otros: 1) Servicio de telecomunicaciones en general y sistemas computacionales y satelitales ya sea con recursos propios o en sub arrendamiento: así mismo importación, exportación, distribución y ventas de equipos software y servicios de comunicaciones para proveer el mercado nacional y extranjero según cláusula **TERCERA: PLAZO**. El plazo de la Sociedad será por tiempo indefinido; según cláusula **DECIMA TERCERA: GOBIERNO DE LA SOCIEDAD**. El gobierno de la sociedad estará a cargo de: a) Las Juntas Generales de Accionistas, b) La Junta Directiva, Las Juntas Generales pueden ser ordinarias o extraordinarias, constituyen el órgano supremo de la Sociedad y están formadas por los accionistas legalmente convocados y reunidos; según cláusula **DECIMA NOVENA: ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD**. La administración de la sociedad estará confiada a una Junta Directiva, integrada por seis directores propietarios, que se denominaran Director Presidente, Director Vicepresidente, Director Secretario, Director Tesorero, Primer Director Vocal y Segundo Director Vocal. Habrá también seis directores suplentes que serán electos en iguales condiciones que los Directores Propietarios, quienes concurrirán a las sesiones de la Junta Directiva cuando hubieran sido convocados y participaran en sus deliberaciones, pero



no podrán votar salvo cuando sustituyeran a un Director Propietario; según cláusula **VIGÉSIMA: PERIODO DE DURACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES.** Los miembros propietarios y suplentes de la administración social durarán en sus funciones por períodos de CINCO AÑOS, pudiendo ser reelectos; según cláusula **VIGÉSIMA CUARTA: REPRESENTACIÓN LEGAL.** Corresponde al Director Presidente de la Junta Directiva la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, a quien corresponderá el uso de la firma social. La representación judicial de la Sociedad también podrá recaer en una o varias personas con facultades para ejercer la procuración nombrados por la Junta Directiva, y no tendrán más límites que los consignados en la credencial respectiva, dichos representantes judiciales podrán actuar conjunta, separada e indistintamente entre sí, así como con el Director Presidente en lo que a la representación judicial corresponda. El Director Presidente previo acuerdo general o especial de la Junta Directiva, podrá celebrar toda clase de contratos, obtener toda clase de créditos, avalar o garantizar obligaciones de terceros, contraer toda clase de obligaciones y celebrar toda clase de escrituras pública o privadas, otorgar poderes generales y especiales, enajenar o gravar los bienes muebles, inmuebles, valores o derechos de la sociedad, adquirir toda clase de bienes, sean muebles, inmuebles, valores o derechos, ejecutar toda clase de actos y acuerdos resueltos por la Junta Directiva, para todo lo cual se le confiere a la persona que ejerza el cargo de Director Presidente de la Junta Directiva de la sociedad o quien haga sus veces, las facultades generales del mandato y las especiales que enumera el artículo ciento trece del Código de Procedimientos Civiles, inclusive la de transigir. También corresponde al Director Presidente, presidir las sesiones de Juntas Generales y Directivas. **g) Testimonio de la Escritura Pública de Modificación de la Sociedad "INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE",** que se abrevia "INTELFON, S.A. DE C.V.", otorgada en la ciudad de San Salvador, a las trece horas del día veinticinco de agosto del año dos mil once, ante los oficios de la Notario Patricia Elizabeth Tutila Hernández, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número VEINTICINCO del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ del Registro de Sociedades, de fecha siete de octubre de dos mil once. En donde los accionistas, por unanimidad ACUERDAN: modificar las cláusulas Décima Novena y Vigésima Segunda del actual pacto social de INTELFON, S.A. DE C.V., cuyo texto a partir de esta fecha será el siguiente: ... **DECIMA NOVENA: ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.** La administración de la sociedad estará confiada a una Junta Directiva, integrada por cuatro directores propietarios, que se denominaran Director Presidente, Director Secretario, Director Tesorero, Primer Director Vocal. Habrá también cuatro directores suplentes que serán electos en iguales condiciones que los Directores Propietarios, quienes concurrirán a las sesiones de la Junta Directiva cuando hubieran sido convocados y participaran en sus deliberaciones pero no podrán votar salvo cuando sustituyeran a un Director Propietario. Los



Directores podrán ser o no accionistas. La calidad de miembro de la Junta Directiva es personal y no podrá ejercerse por medio de representante y será compatible con cualquier cargo o empleo de la Sociedad excepto el de auditor. h) Credencial de elección de Junta Directiva de la Sociedad INTELFÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, inscrita en el Registro de Comercio al número TREINTA Y UNO del Libro CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE del Registro de Sociedades, el seis de diciembre de dos mil veintiuno, en la cual consta que en el Libro de Actas de Junta General de Accionistas, se encuentra asentada el Acta número CINCUENTA Y NUEVE, de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la Ciudad de San Salvador, el día treinta de noviembre de dos mil veintiuno y en la que consta que en su Punto número DOS, literalmente dice: ""PUNTO DE CARÁCTER ORDINARIO NÚMERO DOS: ELECCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD INTELFON, S.A. DE C.V. El presidente de la sesión informó a los presentes que en virtud de acercarse la fecha de vencimiento de la actual credencial de Junta Directiva, el día diecisiete de diciembre de dos mil veintiuno, es necesario elegir a los miembros que conformaran la Junta Directiva de la sociedad para los próximos cinco años, hechas las postulaciones y abominaciones del caso y a moción debidamente presentada y secundada, los accionistas por unanimidad ACUERDAN nombrar a las personas abajo detalladas en los cargos respectivos, para un periodo de CINCO años contados a partir del día dieciocho de diciembre de dos mil veintiuno. **Directores Propietarios: Director Presidente:** Juan José Borja Papini...; **Director Secretario;** Joseph Fidanque Tercero Maduro...; **Director Tesorero:** Roberto Armando Siegrist...; **Primer Director Vocal:** Jorge Enrique Morgan Vallarino...; **Directores Suplentes. Director Presidente Suplente:** Ernesto Borja Papini...; **Director Secretario Suplente.** Joseph Fidanque Wallenstein...; **Director Tesorero Suplente.** Enrique Urruela Novella..., **Primer Director Vocal Suplente.** Salomon Víctor Hanono Wiznitzer... La suscrita secretaria hace constar la aceptación de los cargos para los que fueron nombrados las personas antes detalladas..."" i) Testimonio de Escritura Pública de PODER GENERAL ADMINISTRATIVO, MERCANTIL Y JUDICIAL CON CLÁUSULAS ESPECIALES, otorgado en esta Ciudad a las nueve horas del día veintitrés de febrero del año dos mil veintidós, ante los oficios de la Notario Ana Maria Guadalupe Manzano Escoto, e inscrito en el Registro de Comercio bajo el número CUARENTA Y NUEVE del Libro DOS MIL CIENTO DIEZ del Registro de Otros Contratos Mercantiles, con fecha catorce de marzo de dos mil veintidós, otorgado por el señor Juan José Borja Papini, en su calidad de Director Presidente Propietario de la Junta Directiva y Representante Legal de la sociedad de nacionalidad salvadoreña que gira con la denominación de **INTELFON, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse "INTELFON, S.A DE C.V.", confiere **Poder General Administrativo, Mercantil y Judicial con Clausulas Especiales** a favor de Juan Carlos Jimenez



**Prieto**, bajo las condiciones y términos que a continuación se otorgan así: **I) FACULTADES ADMINISTRATIVAS:** Entre otras: ...Se le faculta a suscribir fianzas y obligaciones solidarias o no; quedando autorizado para suscribir toda clase de contratos y escrituras, otorgar toda clase de instrumentos públicos y privados, adquirir toda clase de bienes, comprar y enajenar los bienes muebles, inmuebles y valores o derechos pertenecientes a las **sociedad** y ajustar cualquier modalidad en los contratos correspondientes. ...**V) CONDICION ESPECIAL:** ...El apoderado podrá suscribir y firmar, contratos, convenios, actos, transacciones en juicio, negocios e instrumentos que generen obligaciones de acuerdo a las facultades antes descritas a cargo de la sociedad hasta por la suma de **CIENT MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**; por lo cual está plenamente facultado para otorgar actos como el presente. San Salvador, a los veintinueve días del mes de noviembre de dos mil veintidós.

