
Documento en versión pública elaborada de acuerdo con lo establecido en el artículo 30 de la LAIP: “En caso de que el ente obligado deba publicar documentos que en su versión original contengan información reservada o confidencial, deberá preparar una versión que elimine los elementos clasificados con marca que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada”. Para el caso, algunos documentos emitidos por esta institución contienen datos personales relativos a números de Documento de Identidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), firmas y otros datos que en aplicación del artículo 24 letra “a” de la LAIP es información que debe protegerse de difundirse pues pertenecen a su titular”.

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

DOCUMENTO

DE

CONTRATO >

CONTRATO No. MINDEL/P/045/2022

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL”.

CELEBRADO ENTRE

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

Y

O.M. DIVERSOS, S.A. DE C.V.

REOM

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL



CONTRATO No. MINDEL/P/045/2022

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL”.

NOSOTROS, MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], actuando en nombre y Representación en mí calidad de **Ministra de Desarrollo Local** del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] nombrada mediante Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE, emitido por el Presidente de la República y por el Ministro de Gobernación y Desarrollo Territorial, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los dos días del mes de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número CIENTO UNO, Tomo CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve; y Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS QUINCE de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial número VEINTIUNO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós, por medio del cual el señor Presidente de la República acuerda modificar el Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE antes relacionado, únicamente en el sentido que la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, será a partir del uno de enero de dos mil veintidós MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL, quedando en lo demás incólume en el contenido del acuerdo número DIECISIETE, y que en el transcurso del presente instrumento se denominará **“EL CONTRATANTE” o “MINDEL”** por una parte; y por la otra, **WALTER EDGARDO PACHECO MELENDEZ**, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] o, actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **O.M. DIVERSOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **O.M. DIVERSOS, S. A DE C.V.**, del [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] que en este instrumento se denominará **“EL CONTRATISTA”**; celebramos el presente contrato de **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL”**, que se regirá por las cláusulas siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES Y ABREVIATURAS.

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos se entenderá que significa lo , que se expresa a continuación:

CONTRATANTE:	Ministerio de Desarrollo Local
CONTRATISTA:	Persona natural o jurídica que ejecutará el objeto del contrato en forma directa, o por medio de sus empleados, agentes o Sub-Contratistas.
CONTRATO:	Es el instrumento suscrito entre la CONTRATISTA y el CONTRATANTE, en donde el primero se compromete a brindar el servicio objeto de este contrato y el segundo se compromete a compensar por ello la CONTRATISTA, según los pagos establecidos en los documentos contractuales.
DOCUMENTOS CONTRACTUALES:	Conjunto de documentos con igual tenor de fuerza que el mismo contrato.
DÍA CALENDARIO:	Son todos los días del año, laborales o no.
DÍA HÁBIL:	Son todos los días calendario, exceptuando los sábados, domingos y días festivos establecidos por el Gobierno Central.
MINDEL:	Ministerio de Desarrollo Local
SOLICITANTE:	Persona Natural o Jurídica representante de los beneficiarios del proyecto.
PARTES:	El contratante y el (la) Contratista.
ORDEN DE INICIO:	Notificación escrita mediante la cual el MINDEL, establece la fecha en que la CONTRATISTA iniciará la ejecución del presente contrato.
IVA:	Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.
LACAP:	Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.
RELACAP:	Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	FONDO GENERAL: LÍNEA DE TRABAJO 0102 ADMINISTRACIÓN GENERAL Y GESTIÓN FINANCIERA Y FONDO GENERAL: LÍNEA DE TRABAJO 0204 ASISTENCIA ALIMENTARIA, HUMANITARIA Y TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS

SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integrante de este contrato y se tienen por incorporados al mismo, los siguientes documentos:

1. Solicitud o Requerimiento de compra
2. Condiciones Generales para la presentación de Ofertas para el proceso de Libre Gestión No. LG-116/2022-MINDEL
3. Términos de Referencia
4. Resolución de Adjudicación MINDEL No. 202/2022 de fecha 29 de noviembre de 2022.
5. Adendas o aclaraciones al proceso (si las hubiera)
6. Oferta
7. Orden de Inicio
8. Garantía de Cumplimiento de Contrato (otras según sea el caso)
9. Adendas debidamente legalizadas

Y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el texto del contrato.

Es entendido y aceptado que este contrato, se antepone a toda comunicación previa, entendimiento o acuerdos, ya sean estos orales o escritos entre las partes.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato es establecer y regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que el Contratista entregue a satisfacción del MINDEL el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL.**

Se requiere la contratación de los servicios de mantenimiento de sistema eléctrico para las instalaciones del Ministerio de Desarrollo Local.

CUARTA: DESCRIPCION Y ALCANCE DEL SERVICIO.

El servicio del presente contrato consiste en brindar el **MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL**, de conformidad con lo prescrito en los correspondientes términos de referencia, de acuerdo con lo siguiente:

No	DESCRIPCIÓN
1	Instalación en circuito eléctrico existente de lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos.
2	Instalación en circuito eléctrico nuevo de lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos.

No	DESCRIPCIÓN
3	Reubicación (desinstalar e Instalar) en circuito eléctrico existente, lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos.
4	Mantenimiento/ reparación de lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos; (incluye desde una hasta todas las operaciones siguientes: desmontaje y montaje, limpieza general, cambio de tubos, cambio de cables eléctricos, cambio de difusor acrílico, cambio de soportes de tubo, cambio de transformador).
5	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 42 circuitos sin Main.(incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).
6	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 22 circuitos con Main. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).
7	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 8 circuitos. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).
8	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 2 circuitos. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).
9	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 1 circuito. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).
10	Reubicación de interruptor sencillo empotrado (incluye trabajos de empotrar, canalización, cableado y conexión eléctrica, resanado de superficie).
11	Reubicación de interruptor de cambio empotrado. (incluye trabajos de empotrar, canalización, cableado y conexión eléctrica, resanado de superficie).
12	Reubicación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp, superficial o empotrado. (incluye trabajos de empotrar, canalización, cableado y conexión eléctrica, resanado de superficie) .
13	Instalación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp, superficial o empotrado. (incluyendo trabajos de canalización, cableado y conexiones eléctricas, resanado de superficie).
14	Sustitución de interruptor sencillo o de cambio. (incluye resanado de superficie).
15	Sustitución de tomacorriente corriente doble, polarizado 110V, 15 Amp, empotrado. (incluye resanado de superficie).
16	Desmontaje y eliminación de interruptor sencillo o de cambio. (incluye desmontaje de elementos, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de pared u otra superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, colocación de losetas de cielo falso, pintar superficie según color existente).
17	Desmontaje y eliminación de lampara de 4 tubos en cielo falso (incluye desmontaje de lampara, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, colocación de losetas de cielo falso).
18	Desmontaje y eliminación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp, en pared o división de diferente material (incluye desmontaje de elementos, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado

No	DESCRIPCIÓN
	de pared u otra superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, pintura de superficie según color existente).
19	Desmontaje y eliminación de tablero eléctricos; (incluye desmontaje de elementos, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de pared u otra superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, colocación de losetas de cielo falso, pintar superficie según color existente).
20	Desmontaje y eliminación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp. en canalización de mobiliario modular (incluye canalización, cableado eléctrico, alimentadores, aislamiento de líneas eléctricas, resanado de superficie).

En caso de requerirse reparaciones que no estén especificadas en este detalle, se evaluarán, durante la ejecución del servicio, de forma individual atendiendo lo establecido en el romano V Otras Condiciones del Servicio presentando el contratista el presupuesto correspondiente a consideración del Administrador de Contrato quien verificará que los costos incluidos sean acordes a los de mercado. Los servicios serán a demanda hasta que finalice el contrato ya sea por el plazo o por que la asignación presupuestaria se agote.

OTRAS CONDICIONES DEL SERVICIO:

1. Los servicios de mantenimiento eléctrico para las instalaciones MINDEL, deberán ser ejecutados por un profesional en la rama de Ingeniería Eléctrica o en su defecto un electricista certificado por la SIGET, como mínimo en cuarta categoría; para lo cual deberá presentar al Administrador de Contrato su Hoja de Vida que incluya copia de título universitario o credencial que lo acredite como electricista certificado.
2. Para el servicio de mantenimiento, el contratista después de efectuar una revisión o diagnóstico deberá presentar un presupuesto que incluya los costos de mano de obra, repuestos y materiales por centro de trabajo. Este presupuesto será verificado y depurado por el Administrador del Contrato quien verificará que, en el caso de mano de obra, los costos incluidos correspondan a los detallados en la oferta económica del contratista. En caso de trabajos que no estén incluidas en ese detalle, el Administrador evaluará y aprobará o denegará cualquier propuesta adicional y ajustará las reparaciones a efectuar o repuestos a sustituir. EL MINDEL no estará en la obligación de aceptar estos presupuestos cuando a juicio del Administrador del Contrato, los precios presentados no sean acordes a los que se oferten en el mercado por reparaciones similares.
3. Inmediatamente autorizado los presupuestos se ordenará el mantenimiento, por lo tanto, es importante que este tenga todas las operaciones, según el diagnóstico realizado.
4. El suministro de repuestos será responsabilidad del contratista. Los repuestos deberán ser nuevos y genuinos, en su defecto podrán utilizarse equivalentes, previa aprobación del Administrador del Contrato; dicha calidad deberá estar adecuadamente garantizada. Bajo ninguna circunstancia se admitirá marcas de baja calidad, o repuestos usados.

5. El contratista podrá subcontratar otros servicios, pero esto no lo exime de la responsabilidad de garantizar como propio el servicio. El contratista será responsable del pago y exigencia de cualquier garantía en servicios realizados por el subcontratista.
6. El Contratista garantizará los trabajos efectuados por mantenimiento, de manera que, si la falla o mantenimiento por el que fue atendido persiste o se genera fallo a causa de un mal procedimiento, este asumirá la responsabilidad de la reparación, entregarlo a satisfacción y sin ningún costo adicional para MINDEL. Si la falla genera daños en mobiliario o equipo el contratista será responsable de la reparación y/o sustitución de este.
7. En el caso de no autorizarse un presupuesto de reparación, el contratista deberá garantizar que dejara las instalaciones como las encontró, es decir que, si desinstaló alguna pieza para diagnosticar su estado, deberá instalarse de nuevo, lo anterior no implicará costo alguno para el MINDEL.
8. Las emergencias serán atendidas de inmediato sin costo adicional por este tipo de respuesta.

LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

- a) Edificio Administrativo, ubicado en Calle México y 10ª. Avenida Sur, Barrio San Jacinto, San Salvador.
- b) Bodega Zapotitán, km 33 ½ Carretera a Santa Ana, Frente a Ruinas de San Andrés, La Libertad.
- c) Bodega San Rafael Cedros, Km 45 1/2, Carretera hacia Ilobasco, Cabañas.
- d) Bodega Santa Ana. Final Calle Libertad Poniente Colonia Santa Lucia, Santa Ana. Antiguo Local del Banco Hipotecario (una cuadra antes de fábrica Imacasa, contiguo a la línea férrea)
- e) Bodega San Miguel, Km 143 1/2, Carretera Panamericana, salida a La Unión, Frente a la Colonia Carrillo, municipio y departamento de San Miguel.
- f) Bodega Sitio del Niño, Carretera a Santa Ana, Km 29, Desvió a San Juan Opico, Ex banco de Fomento Agropecuario, La Libertad.

QUINTA: PRODUCTOS/SERVICIOS ESPERADOS

Los servicios esperados para el presente contrato de **MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL**, deberán prestarse de acuerdo con lo establecido en el presente contrato y de conformidad a los términos de referencia y Condiciones Generales para la presentación de ofertas.

SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:

EL MINDEL pagará al Contratista por un monto de hasta **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,000.00)**, IVA incluido, que serán cancelados según los montos aprobados por las fuentes de financiamiento como continuación se detalla: FONDO GENERAL: LÍNEA DE TRABAJO 0102 ADMINISTRACIÓN GENERAL Y GESTIÓN FINANCIERA por un monto de VEINTICINCO

MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$25,000.00) y de la LÍNEA DE TRABAJO 0204 ASISTENCIA ALIMENTARIA, HUMANITARIA Y TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS por un monto de QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$15,000.00), según Resolución de Adjudicación MINDEL No. 202/2022 aprobada por la Señora Ministra de Desarrollo Local el día 29 de noviembre de 2022, adjudicado al Contratista según proceso de Libre Gestión No. LG-116/2022-MINDEL denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO” y de conformidad con el Presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por el Contratista. Los pagos se cancelarán de acuerdo con el siguiente detalle:

No.	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO US\$ (MANO DE OBRA)
		O.M. DIVERSOS, S.A. DE C.V.
1	Instalación en circuito eléctrico existente de lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos.	\$16.95
2	Instalación en circuito eléctrico nuevo de lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos.	\$28.25
3	Reubicación (desinstalar e Instalar) en circuito eléctrico existente, lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos.	\$22.60
4	Mantenimiento/ reparación de lampara de empotrar para cielo falso, medidas aproximada de 4 pies de largo por 2 pies de ancho, de 4 tubos; (incluye desde una hasta todas las operaciones siguientes: desmontaje y montaje, limpieza general, cambio de tubos, cambio de cables eléctricos, cambio de difusor acrílico, cambio de soportes de tubo, cambio de transformador).	\$24.86
5	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 42 circuitos sin Main. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).	\$107.35
6	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 22 circuitos con Main. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).	\$84.75
7	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 8 circuitos. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).	\$62.15
8	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 2 circuitos. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).	\$33.90
9	Mantenimiento/ Reparación de Tablero eléctrico de 1 circuito. (incluye limpieza general, reapriete de líneas eléctricas, revisión de protección térmica, cambio de protección térmica, revisión de cargas por fase, revisión de polarización a tierra).	\$33.90

No.	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO US\$ (MANO DE OBRA)
		O.M. DIVERSOS, S.A. DE C.V.
10	Reubicación de interruptor sencillo empotrado (incluye trabajos de empotrar, canalización, cableado y conexión eléctrica, resanado de superficie).	\$50.85
11	Reubicación de interruptor de cambio empotrado. (incluye trabajos de empotrar, canalización, cableado y conexión eléctrica, resanado de superficie).	\$50.85
12	Reubicación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp, superficial o empotrado. (incluye trabajos de empotrar, canalización, cableado y conexión eléctrica, resanado de superficie).	\$62.15
13	Instalación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp, superficial o empotrado. (incluyendo trabajos de canalización, cableado y conexiones eléctricas, resanado de superficie).	\$62.15
14	Sustitución de interruptor sencillo o de cambio. (incluye resanado de superficie).	\$28.25
15	Sustitución de tomacorriente corriente doble, polarizado 110V, 15 Amp, empotrado. (incluye resanado de superficie).	\$28.25
16	Desmontaje y eliminación de interruptor sencillo o de cambio. (incluye desmontaje de elementos, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de pared u otra superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, colocación de losetas de cielo falso, pintar superficie según color existente).	\$39.55
17	Desmontaje y eliminación de lampara de 4 tubos en cielo falso (incluye desmontaje de lampara, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, colocación de losetas de cielo falso).	\$39.55
18	Desmontaje y eliminación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp, en pared o división de diferente material (incluye desmontaje de elementos, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de pared u otra superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, pintura de superficie según color existente).	\$39.55
19	Desmontaje y eliminación de tablero eléctricos; (incluye desmontaje de elementos, canalizaciones, cableado eléctrico, resanado de pared u otra superficie o de cielo falso, aislamiento de líneas eléctricas, colocación de losetas de cielo falso, pintar superficie según color existente).	\$62.15
20	Desmontaje y eliminación de tomacorriente polarizado 110V, 15 Amp. en canalización de mobiliario modular (incluye canalización, cableado eléctrico, alimentadores, aislamiento de líneas eléctricas, resanado de superficie).	\$39.55
		\$917.56
	PROMEDIO	\$45.88

El Contratista presentará la factura de consumidor final por los servicios realizados anexando el Acta de recepción emitida por el Administrador de Contrato en Tesorería del MINDEL, ubicado en Calle

México y 10ª Avenida Sur, Barrio San Jacinto, San Salvador, el pago se hará efectivo en un plazo de sesenta (60) días calendario días o dentro de los treinta (30) días para empresas calificadas como MYPES, tal como lo establece el artículo 32 de la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo para la Micro y Pequeña Empresa; posteriores a la recepción de la documentación que comprueba la recepción a satisfacción del servicio.

El pago se realizará a través de depósitos por facturación a una cuenta bancaria establecida por la contratista mediante Declaración Jurada para Cuenta Bancaria que presentará junto a la oferta, según modelo dado.

El monto a cancelar incluye el Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; asimismo se aclara que según el ARTICULO 162 del Código Tributario, la Dirección General de Impuestos Internos, resuelve designar al Ministerio de Desarrollo Local, como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio; por lo que deberá RETENER en concepto de anticipo de dicho impuesto, el UNO POR CIENTO sobre el precio del servicio que se está recibiendo del valor total de lo facturado.

Los pagos serán efectuados mediante depósito a Cuenta Bancaria del Contratista a través de la Cuenta única del Tesoro Público (CUTP) de acuerdo con la programación de pagos a proveedores del Ministerio de Hacienda. De los pagos al contratista se efectuarán las retenciones establecidas en estos documentos contractuales y de acuerdo con la legislación vigente del país.

SÉPTIMA: MONEDA DE PAGO.

El valor del presente contrato será pagado única y exclusivamente en dólares de los Estados Unidos de América y se entiende que en el precio de la prestación del servicio está incluido el IVA.

OCTAVA: FUENTES DE FINANCIAMIENTO.

Las obligaciones emanadas del presente contrato serán cubiertas con cargo a la fuente de financiamiento: FONDO GENERAL: LÍNEA DE TRABAJO 0102 ADMINISTRACIÓN GENERAL Y GESTIÓN FINANCIERA por un monto de VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$25,000.00) y de la LÍNEA DE TRABAJO 0204 ASISTENCIA ALIMENTARIA, HUMANITARIA Y TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS por un monto de QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$15,000.00), para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria.

NOVENA: PLAZO DEL SERVICIO

El Contratista se compromete a proporcionar el servicio objeto del presente contrato con un plazo contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio al 31 de diciembre de 2022 o hasta que se agote el monto máximo disponible, lo que suceda primero.

DÉCIMA: GARANTÍAS:

EL CONTRATISTA está obligado a rendir a su costo, la garantía que se describe a continuación, esta podrá ser fianza otorgada por una Institución Bancaria, Aseguradora o Afianzadora, debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero Salvadoreño o cheque certificado, la no

presentación de la garantía indicada, en el plazo establecido podrá ocasionar la rescisión inmediata del contrato.

Garantía de Cumplimiento de Contrato:

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, el Contratista deberá rendir a favor del Contratante, una Fianza de Cumplimiento de Contrato, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, por el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato, que equivale a **CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 4,000.00)**, que deberá ser entregada a más tardar DIEZ (10) días hábiles, posteriores a la fecha en que reciba el contrato original debidamente legalizado o por correo electrónico. El plazo de la garantía será de **OCHENTA Y CINCO DIAS (85)** días, a partir de la fecha de este Contrato, este plazo incluye los 60 días adicionales al vencimiento del plazo de prestación del servicio. Si el plazo del contrato se prorroga y la nueva fecha de vencimiento de este cae fuera del período cubierto por la garantía, y/o incremento en el monto contractual, el Contratista estará obligado, para que la prórroga surta efecto, a renovar la garantía en los plazos y montos necesarios para cubrir la totalidad del nuevo plazo y/o incremento contractual más sesenta días. En todo caso esta Garantía de Cumplimiento de Contrato tendrá plena vigencia y validez mientras el contrato no haya sido liquidado. Esta circunstancia deberá quedar plenamente establecida en el documento de Garantía de Cumplimiento del Contrato emitida por la institución bancaria, aseguradora o afianzadora responsable de la emisión del documento.

Esta fianza servirá para respaldar el pago de las multas y penalidades o el saldo de éstas a favor del Contratante, que no hubieran sido canceladas por La Contratista.

El plazo para la entrega de garantías podrá ser prorrogado únicamente por motivos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado.

DÉCIMA PRIMERA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO

El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato asignado a [REDACTED], **ASISTENTE DE FLOTA VEHICULAR Y MANTENIMIENTO, DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN**, teniendo como atribuciones las establecidas en los Artículos: 82 Bis, 122 (en caso de contratación de suministros), 129 (en caso de consultorías) de la LACAP, 42 inc.3º, 74, 75 inciso 2º.77, 80 y 81, de la RELACAP y otras establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA: ACTA DE RECEPCIÓN:

Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el Artículo 77 del RELACAP.

DÉCIMA TERCERA: VIGENCIA

El presente contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma por ambas partes, y finalizará cuando el MINDEL haya realizado la liquidación financiera del mismo.

DÉCIMA CUARTA: MULTAS

MULTAS

Cuando la Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa por cada día de retraso, según lo establecido en el artículo 85 de la LACAP, de conformidad a la siguiente tabla:

- a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato.
- b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato.
- c) Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato.

Cuando el total del valor del monto acumulado por multa, represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del contrato procederá la caducidad del mismo, haciendo efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La multa establecida en los incisos anteriores, será fijada proporcionalmente de acuerdo al valor total del avance correspondiente dentro de la respectiva programación de la ejecución de las obligaciones contractuales, siempre que estas puedan programarse en diversas etapas.

En el contrato de suministro, los porcentajes previamente fijados para la multa, será aplicable únicamente sobre el valor de los suministros que se hubieren dejado de entregar por el incumplimiento parcial del contrato.

Las multas anteriores se determinarán con audiencia de la Contratista debiendo exigir el pago de la misma, una vez sean declaradas en firme.

En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos relacionados con la contratación de obras, bienes y servicios adquiridos por licitaciones o concursos, será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio. En el caso de la libre gestión la multa mínima a imponer será del diez por ciento del salario mínimo del sector comercio.

DÉCIMA QUINTA: MODIFICACIONES Y PRÓRROGA:

El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia de común acuerdo entre las partes, antes del vencimiento de su plazo de conformidad a lo establecido en los Artículos, 83-A, 86 y 92 de la LACAP, y se deberán atender las prohibiciones establecidas en el artículo 83-B de la LACAP. Así mismo podrá acordarse la prórroga establecida en el Art. 83 de la LACAP y 92 del RELACAP (cuando aplique). En tales casos, el CONTRATANTE emitirá la correspondiente Resolución Razonada de modificación o prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y la Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes.

DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y ADMINISTRATIVA

El Contratista cumplirá con todas las leyes, códigos, regulaciones y prestaciones de carácter laboral vigentes en la República de El Salvador, a favor del personal que sea asignado para la prestación de servicios contemplados en este contrato. Así mismo, la contratista exime al MINDEL de toda responsabilidad civil, laboral, penal o de tránsito que se le pretenda deducir en relación con el trabajo de su personal, o que surja por daños a terceras personas, incluyendo muerte y daños a la propiedad causadas por violación a una obligación legal o incumplimiento de este contrato por parte de la Contratista o su personal. La contratista no tendrá responsabilidad por hechos que se originen como consecuencia de fuerza mayor o caso fortuito, así como por delitos cometidos por terceras personas.

DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

El MINDEL podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando:

- a. El Contratista no cumpla con la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y otras que se hayan solicitado, en los plazos correspondientes.
- b. La mora de la Contratista en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales, y cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al doce por ciento (12%) del valor total del contrato, incluyendo en su caso, modificaciones posteriores.
- c. Deficiencia de los productos o servicio contratado.
- d. Se podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a El Contratista y que por razones de interés público hagan innecesaria la finalización del contrato.

Otras causas:

- a. Por la muerte o incapacidad sobrevenida del Contratista individual o por la extinción de la personería jurídica de la sociedad contratista.
- b. Por la declaración de quiebra o concurso de acreedores, y la declaración suspensión de pagos.
- c. Por caso fortuito o fuerza mayor que afectare significativamente el servicio objeto del contrato.
- d. La falta de veracidad en lo ofertado, comprobado luego de la contratación, podrá ser causa de terminación del contrato.

DÉCIMA OCTAVA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Si por cualesquiera causas de fuerza mayor o caso fortuito, tales como huelgas, guerras, terremotos, erupciones volcánicas, órdenes gubernativas, disturbios y otras causas fuera del control del Contratista, se hicieren impracticables los servicios contratados, EL MINISTERIO podrá dar por terminado los servicios sin responsabilidad para ambas partes y pagará a la Contratista todos los costos y honorarios devengados por los servicios ejecutados hasta la fecha de terminación dada por EL MINISTERIO.

DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS:

El CONTRATISTA será responsable del pago de los impuestos (IVA, Renta y otros Aranceles), que la prestación de los servicios de este contrato ocasionare.

VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se sujetará a sede judicial. Señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a el contratista, el Contratante nombrará al depositario de los bienes que se embargaren a la Contratista, quien releva al Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.

VIGÉSIMA PRIMERA: CESIÓN, INCUMPLIMIENTO Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

1. CESIÓN

El Contratista no podrá rescindir el presente contrato una vez firmado y tampoco podrá transferir, comprometer, Sub-contratar, ceder su derecho a recibir pagos o hacer cualquier otra transacción sobre este contrato o parte de él, a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización por escrito del MINDEL, previa aprobación, de la Fuente Financiera, pudiendo el MINDEL reservarse las razones que tenga para negar la cesión. En todo caso, la suma de todos los sub-contratos no podrá ser mayor del CINCUENTA POR CIENTO (50%), del monto contratado. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

2. INCUMPLIMIENTO

El MINDEL podrá caducar el presente contrato en casos de incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones contraídas por medio de este contrato, salvo caso fortuito o por fuerza mayor que no fueren imputables al mismo se le sancionará con la terminación del contrato.

3. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

El MINDEL podrá caducar el contrato en cualquier momento por medio de notificación por escrito a El CONTRATISTA sin indemnización alguna si éste fuera declarado en quiebra o insolvente. El MINDEL se reserva el derecho de dar por terminado total o parcialmente el presente contrato por: a) Incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones estipuladas en el mismo; b) Deficiente o mala prestación del servicio a juicio del MINDEL; c) Si se comprobare que la CONTRATISTA ha incurrido en prácticas corruptas tales como: soborno, extorsión o coacción, fraude, colusión, o cualquier otro hecho similar que se considere acto de corrupción, y d) En general, por negligencia o incompetencia del CONTRATISTA, a juicio del MINDEL, en la prestación del servicio objeto de este contrato. El MINDEL se reserva el derecho de dar por terminado unilateralmente el contrato cuando así convenga a sus intereses, pagando todos los costos en que haya incurrido y los honorarios proporcionales que se le deban a la CONTRATISTA hasta ese momento.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CONFIDENCIALIDAD Y ACCESO A LA INFORMACIÓN:

La Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante

lo autorice en forma escrita. La contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el Contratante se mantendrá con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. En aplicación de la Ley de Acceso a la Información Pública, el Contratante está en la obligación de proporcionar la información que le sea requerida, por tanto, la Contratista exonera al MINDEL de cualquier responsabilidad por el uso indebido de la información proveída a terceros.

VIGÉSIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:

El MINDEL se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Institución con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante.

VIGÉSIMA CUARTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:

El presente Contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este Contrato. Asimismo, señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador a la competencia de cuyos tribunales se someten.

VIGÉSIMA QUINTA: PROHIBICIÓN DE TRABAJO INFANTIL:

Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

VIGÉSIMA SEXTA: PRINCIPIO DE IGUALDAD, PROHIBICIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN Y VIOLENCIA DE GÉNERO:

EL MINDEL en cumplimiento a las leyes nacionales Ley de Igualdad, Equidad, y Erradicación de la Discriminación contra las Mujeres (LIE) y la Ley Especial Integral para una Vida Libre de Violencia para las Mujeres (LEIV), a fin de promover relaciones de respeto entre mujeres y hombres, con el objeto de proteger y garantizar sus derechos y su dignidad humana, declara **CERO TOLERANCIA A LA VIOLENCIA DE GÉNERO**, en las relaciones de trabajo tanto al interior como al exterior de la Institución, por lo que ante cualquier práctica de Discriminación y Violencia de Género, que realice el contratista, que

vulneren derechos y dignidad de las personas, EL MINDEL activará el respectivo Protocolo, para la aplicación de las medidas acordes a lo establecido en las leyes nacionales y normativas internas que correspondan.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:

El Contratante señala como lugar para recibir notificaciones en [REDACTED]

[REDACTED]; todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado.

En fe de lo cual suscribimos el presente contrato en dos originales de igual valor, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.

MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL



WALTER EDGARDO PACHECO MELÉNDEZ
ADMINISTRADOR UNICO PROPIETARIO Y
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD
O.M. DIVERSOS, S.A. DE C.V.



En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diez horas con treinta minutos del día siete de diciembre de dos mil veintidós. Ante mí, **RUTH NOEMÍ RODRÍGUEZ CRUZ**, Notario, del domicilio de San Marcos, Departamento San Salvador, comparecen: **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, quien es de [REDACTED]

[REDACTED], que tuve a la vista, actuando en su carácter de Ministra de Desarrollo Local y Representante Legal del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del [REDACTED]

[REDACTED], que en el curso de este instrumento se denominará

"EL CONTRATANTE" o "MINDEL", personería que al final relacionaré; y por otra parte, **WALTER EDGARDO PACHECO MELÉNDEZ**, de [REDACTED], persona a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED], actuando en calidad de _ Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad O.M. DIVERSOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse O.M. DIVERSOS, S. A DE C.V., del domicilio de [REDACTED]; ; que en este instrumento se denominará "**EL CONTRATISTA**"; y dichos comparecientes en el carácter en que actúan **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas que anteceden y que respectivamente son: "**Ilegible**" e "**Ilegible**", por haber sido puestas de su puño y letra en el anterior documento de naturaleza contractual, por medio del cual, se hace constar que el MINDEL ha adjudicado un contrato según Resolución de Adjudicación MINDEL número DOSCIENTOS DOS/DOS MIL VEINTIDÓS, de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veintidós, adjudicando al Contratista el proceso de Libre Gestión número LG-CIENTO DIECISEIS/DOS MIL VEINTIDÓS-MINDEL, y de conformidad a las condiciones que aparecen en el documento y demás documentos contractuales, entre los que están: Condiciones Generales, Términos de Referencia, Oferta Técnica y Económica y Cláusulas Contractuales Generales; documentos que expresamente se entienden incorporados al contrato. El objeto del contrato comprende la regulación de las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que la Contratista entregue a satisfacción del Contratante el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES MINDEL**. En relación con el plazo del contrato, el Contratista se compromete a dar fiel cumplimiento a la Cláusula Novena debiendo en consecuencia entregar totalmente el servicio objeto del contrato y prestarlos a entera satisfacción del MINDEL, a partir de la fecha establecida en la orden de inicio al 31 de diciembre de 2022 o hasta que se agote el monto máximo disponible, lo que suceda primero. El precio del servicio es por un monto total de hasta **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios (IVA); de conformidad con el presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. Reconocen asimismo los comparecientes en el carácter en que actúan el resto de los conceptos expresados en el documento; y Yo, la suscrita Notario DOY FE: **I)** De ser auténticas las firmas que calzan el documento que antecede, por haber sido puestas por los comparecientes en mi presencia; **II)** De ser legítima y suficiente la personería con que comparece la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, por haber tenido a la vista: **a)** Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO UNO, Tomo CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, que contiene el Acuerdo Ejecutivo Número



DIECISIETE, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, del cual consta que la señora **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, fue nombrada Ministra de Desarrollo Local Ad-Honorem, a partir del día dos de junio de dos mil diecinueve, y también se consigna el Decreto Ejecutivo número UNO del Consejo de Ministros, que contiene las Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, emitido el dos de junio de dos mil diecinueve, que regula en su artículo cinco, la sustitución al artículo veintiocho, el cual regula en su numeral dieciséis la creación del Ministerio de Desarrollo Local, y además en el artículo nueve adiciona en el título II, el artículo cuarenta y cinco- E, incorporando las competencias del Ministerio de Desarrollo Local; **b)** Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, que contiene el Decreto Ejecutivo Número VEINTE de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, en el cual se realizaron Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, en su artículo dos, por medio del cual se sustituye en el artículo cuarenta y cinco - E, el número siete y se adiciona el número ocho, atribuyéndole una competencia más al Ministerio de Desarrollo Local; **c)** Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICINCO, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil diecinueve, del cual consta que mediante el Decreto Ejecutivo número CUARENTA Y UNO de fecha doce de diciembre del dos mil diecinueve, se introdujeron reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, en el artículo uno adicionando al Título II, Capítulo II, los artículos cuarenta y cinco - F y cuarenta y cinco - G; y **d)** Ejemplar del Diario Oficial Número VEINTIUNO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós en el cual consta que el señor Presidente de la República mediante Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS QUINCE de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, acuerda modificar el Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE antes relacionado, únicamente en el sentido que la señora **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, será a partir del uno de enero de dos mil veintidós MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL, quedando en lo demás incólume en el contenido del acuerdo número DIECISIETE.



III) De ser legítima y suficiente la personería con que comparece el señor **WALTER EDGARDO PACHECO MELÉNDEZ** por haber tenido a la vista: **a)** Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas del día quince de junio del año dos mil, ante los oficios del notario Hugo Alberto Avalos Canjura, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número CINCUENTA Y DOS del libro número MIL QUINIENTOS CINCUENTA del Registro de Sociedades, del folio TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS a folio TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, en fecha once de agosto de dos mil; **b)** Copia Certificada por Notario de Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diecisiete horas del veinticinco de septiembre de dos mil quince, ante los oficios del Notario Mario Ernesto Francisco Torres Romero, en la cual consta la modificación de

las cláusulas relacionadas a aumentar el Capital Mínimo de la Sociedad, modificar el valor nominal de las acciones, ampliar el periodo de funciones de los administradores, modificar la finalidad social, elegir la nueva administración y modificar el Pacto Social en todas las cláusulas que sean necesarias a fin de adecuarlas a las reformas del Código de Comercio entre otros, por lo que integrará en un solo instrumento y que las únicas cláusulas que rigen a dicha sociedad son: I) Naturaleza Jurídica: Régimen de Capital, Denominación y Nacionalidad: Que su naturaleza Jurica es Anónima, sujeta al régimen de Capital Variable, que girará con la denominación de O.M. DIVERSOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se puede abreviar "O.M. DIVERSOS, S.A. DE C.V., de nacionalidad Salvadoreña; Clausula II) Domicilio: El domicilio de la Sociedad es la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador; III) Plazo: Que la Sociedad se constituye para un plazo indeterminado; IV) Finalidad Social: La Finalidad principal de la sociedad será la Consultoría, el Diseño, Construcción, reconstrucción, reparación y restauración de edificios, viviendas, construcción de obras civiles, mecánicas y eléctricas, entre otras consignadas; Cláusula IX) Gobierno de la Sociedad: Las Juntas Generales de Accionistas constituirán la suprema autoridad de la Sociedad, con las facultades y obligaciones que señala la ley; Cláusula XII) Administracion y Representación Legal: La administración de la sociedad, según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente, éstos durarán en sus funciones SIETE AÑOS, pudiendo ser reelectos. Las vacantes temporales o definitivas de los directores únicos se suplirán de conformidad con las reglas establecidas en el artículo doscientos sesenta y cuatro del Código de Comercio. Para el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y uso de la firma social, se estará a lo dispuesto por el Artículo doscientos sesenta del mismo código; Cláusula XIII) Atribuciones del Administrador Único: El Administrador Único Propietario tendrá amplias atribuciones para administrar y dirigir los negocios de la Sociedad, pudiendo en consecuencia celebrar toda clase de obligaciones correspondientes al giro de los negocios sociales, entre otras facultades conferidas podrá celebrar toda clase de Contratos y contraer obligaciones, adquirir y enajenar bienes muebles, inmuebles, valores o derechos y suscribir toda clase de documentos públicos o privados, otorgar y revocar Poderes Generales y Especiales; Cláusula XVII) Nombramiento de la Administración: Se establece que la Administración de la sociedad estará encomendada a partir de la inscripción de la Escritura de Modificación al Pacto Social, en el Registro de Comercio, a WALTER EDGARDO PACHECO MELENDEZ como Administrador Único Propietario y como Administrador Único Suplente a NELSON OMAR BARRAZA PACHECO. Que la escritura pública de Modificación del Pacto Social de la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número UNO del libro número TRES MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y CINCO del Registro de Sociedades, del folio TRES al folio DOCE, en fecha

quince de octubre de dos mil quince; **c)** Copia Certificada por Notario de Credencial de Administrador Único Propietario de la Sociedad, extendida el día ocho de julio de dos mil veintidós, por el señor ROSENDO INOCENTE MELENDEZ, Secretario de la Junta General de Accionistas, en la que consta que en acta número VEINTIDOS de la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador a las ocho horas del día uno de abril de dos mil veintidós, en la que consta que en su punto número ocho se acordó que después de conocer y analizar el vencimiento próximo de la Credencial del Administrador Único Propietario y Suplente, renovar por SIETE años más su periodo, contados a partir de la inscripción de la credencial en el Registro de Comercio, siendo reelectos como Administrador Único Propietario de la Sociedad **O.M. DIVERSOS, S.A. DE C.V.**, el señor WALTER EDGARDO PACHECO MELÉNDEZ y Administrador Único Suplente el señor NELSON OMAR BARRAZA PACHECO; dicha Credencial se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al Número CINCUENTA Y OCHO del Libro Número CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO del Registro de Sociedades, del folio DOSCIENTOS VEINTICUATRO al folio DOSCIENTOS VEINTISEIS, en fecha dieciocho de julio de dos mil veintidós, estando por tanto vigente dicho nombramiento a la fecha y facultado para otorgar actos como el presente. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial, que consta de tres folios útiles. Y leído que les fue por mí, todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y firmamos. **DOY FE.**



MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL



WALTER EDGARDO PACHECO MELÉNDEZ
ADMINISTRADOR UNICO PROPIERARIO Y
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD O.M.
DIVERSOS, S.A. DE C.V.



