

El presente documento se encuentra en versión pública en vista que contiene información confidencial de conformidad a lo establecido en el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública.



Registro Nacional
de las Personas Naturales

MODIFICACIÓN CONTRATO N° RNPN -01/2023.

"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"

NOSOTROS: FERNANDO JOSÉ VELASCO AGUIRRE, [REDACTED]

[REDACTED], actuando en mi calidad de Registrador Nacional por tanto, Presidente de la Junta Directiva del **REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS NATURALES** y como tal Representante Legal del referido Registro, institución creada por ley, de Derecho Público, con autonomía en lo técnico administrativo, presupuestario y financiero, con personería jurídica propia, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] y que en el transcurso del presente contrato me denominaré indistintamente **"EL CONTRATANTE"** o **"EL RNPN"**, y por otra parte, el señor [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario, por lo tanto Representante Legal de la Sociedad: **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **"O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V."**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la Ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del presente documento me denominaré **"LA CONTRATISTA"**; y en los caracteres antes dichos, **AMBAS PARTES MANIFESTAMOS LO SIGUIENTE. ANTECEDENTES.** 1) Que, en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día diecisiete de enero de dos mil veintitrés, celebramos contrato privado autenticado, ante los oficios de la notario Linda Suleyma Barahona Gálvez, contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, denominado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE**



PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS", como consecuencia del proceso de LIBRE GESTIÓN – CERO SIETE / DOS MIL VEINTITRÉS, el cual fue adjudicado por medio de Resolución Razonada: UACI – SEIS TRES – UNO DOS – DOS MIL VEINTIDÓS/ PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, emitida por el Presidente del Registro Nacional de las Personas Naturales, en esta ciudad, a las catorce horas del día veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós, para un plazo a partir de la suscripción del contrato hasta el treinta de septiembre de dos mil veintitres; además, en dicha Resolución se nombró Administrador del contrato al servidor público [REDACTED], quien se desempeña como Colaborador Administrativo, en la Unidad Administrativa Institucional. II) Que el contrato original es por un monto total de hasta **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios –IVA-. Que el monto total del contrato original para su ejecución se desglosa de la siguiente manera: a) para los dos edificios Carbonell, más anexo y bodegas por un monto mensual de hasta **CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**; y b) para el anexo tres y depósito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta **CIENTO VEINTE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, montos que incluyen IVA. III) Que el Administrador del Contrato, por medio de memorándum **ADMI- CIENTO VEINTICINCO/DOS MIL VEINTITRÉS**, de fecha diez de julio del presente año, solicitó a la Asesoría Jurídica del RNPN, opinión en el sentido de establecer si es procedente la prórroga al contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, anteriormente relacionado, recibiendo respuesta por parte de la Asesoría por medio de memorando **AJ- CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE/DOS MIL VEINTITRES**, manifestando que, de conformidad a los artículos ciento cincuenta y ocho inciso primero, ciento cincuenta y nueve, ciento sesenta y dos literal f y ciento ochenta y ocho de la LCP; es procedente acceder a la prórroga del referido contrato. IV) Que por medio de memorando **ADMI -CIENTO CUARENTA Y CUATRO/DOS MIL VEINTITRÉS**, de fecha

veinticuatro de julio del presente año, [REDACTED] Jefe de la Unidad Administrativa Institucional, solicitó a Presidencia, autorización para modificación del Plan Anual de Compras (PAC) y asignación presupuestaria para prorrogar y modificar el contrato, aun en vigor, arriba relacionado; siendo el periodo a prorrogar por tres meses más, es decir, de octubre a diciembre de dos mil veintitrés y el monto a modificar representa la cantidad de TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES por ciento (33.33%) del monto original asignado al contrato y que corresponde a un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$786.99)**, con IVA incluido. Que por medio de Hoja de Instrucción de Presidencia número MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO/DOS MIL VEINTITRES, de fecha catorce de agosto de dos mil veintitrés, se autorizó la modificación a la PAC y la respectiva asignación presupuestaria. Cabe mencionar que la presente prorroga y modificación será financiado con fondos general (fondos GOES). V) Que el Administrador de Contrato, supra relacionado, por medio de nota de fecha veintidós de agosto de presente año, solicito a [REDACTED] representante legal de la sociedad contratista, la disponibilidad de prorrogar el contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, por tres meses más e incrementar el monto del contrato original, aun en vigor, en un treinta y tres punto treinta y tres por ciento; prorrogando el plazo y ampliando el monto de la garantía de cumplimiento de contrato, manteniendo los demás términos y condiciones. VI) Que el representante legal de la contratista, por medio de nota de fecha veintitrés de agosto del presente año, brindó su respuesta, accediendo a prorrogar el plazo y a la modificación solicitada por el Administrador del Contrato. VII) Que en fecha veinticinco de agosto del presente año, el Administrador del Contrato, remitió memorando a [REDACTED] Jefe de la Unidad de Compras Públicas (UCP) del RNPN, solicitando el inicio de gestiones para proceder a la prórroga y modificación al contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, aún vigente, exponiendo que ha realizado las gestiones respectivas para solicitar la prórroga y modificación al Contrato supra relacionado, y menciona que, la contratista hasta la fecha no ha incumplido con la relación contractual, todo conforme a los

artículos ciento cincuenta y ocho y, ciento cincuenta y nueve de la LCP. VIII) Que, en mi calidad de Presidente Registrador Nacional, en esta ciudad, a las catorce horas y veinticinco minutos del día treinta de agosto de dos mil veintitrés, emití la Resolución Razonada número **RR-UCP-TREINTA - CERO OCHO - DOS MIL VEINTITRÉS**, por medio de la cual autorice la prórroga y modificación al contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, denominado "**CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**", en aplicación al romano; **DOCE, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA DEL CONTRATO** del referido contrato, en relación al romano II. **PLAZO DEL CONTRATO**; este será prorrogado por el plazo de tres meses más, comprendido a partir del **UNO** de octubre de hasta el **TREINTA Y UNO** de diciembre de dos mil veintitrés; en relación al romano IV. **PRECIO Y FORMA DE PAGO**. El monto original contratado de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios -IVA-; el cual se modifica, incrementándolo hasta un treinta y tres por ciento (33.33%) que corresponde hasta un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$786.99)**, con IVA incluido, haciendo un monto total de **TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 3,147.96)**. IX) Que el monto a incrementar se ejecutará de la siguiente manera: Para los edificios Carbonell, más anexo y bodega por un monto mensual de hasta **CIENTO CUARENTA Y UNO 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 141.82)** IVA incluido, para el anexo tres y depósito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta **CIENTO VEINTE DÓLARES 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 120.51)** IVA incluido, para el período comprendido a partir del uno de octubre hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. X) Que, respecto al monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, estipulada en la cláusula X. **GARANTÍA**, del contrato primitivo; se deberá e incrementar el valor, por



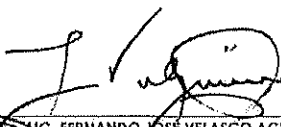
un monto de **SETENTA Y OCHO 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$78.70)**, equivalente al diez por ciento (10%), para el periodo comprendido a partir de la suscripción de la prórroga y modificación del contrato hasta el uno de marzo de dos mil veinticuatro. **POR TANTO**, habiéndose justificado la necesidad de prorrogar y ampliar el contrato **CERO UNO/ DOS MIL VEINTITRÉS**, y con base, a los artículos ciento cincuenta y ocho inciso tercero y cuarto; ciento cincuenta y nueve; ciento sesenta y uno, ciento sesenta y dos literal f), y ciento ochenta y ocho inciso primero de la Ley de Compras Públicas; Especificaciones Técnicas de los Términos de Referencia del proceso de Libre Gestión número **CERO SIETE / DOS MIL VEINTITRÉS** y a las cláusulas II, IV, X y XII del contrato original; las partes en este acto, **ACORDAMOS**: la prórroga y modificación del contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, denominado: "**CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**", de la siguiente manera: a) Prorrogar el plazo del contrato aún en vigor, por tres meses más, a partir del **uno de octubre hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés**; b) Modificar el precio original contratado, aumentándolo hasta un treinta tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) que corresponde hasta un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$786.99)**, con IVA incluido, el cual será ejecutado de la siguiente forma: Para los edificios Carbonell, más anexo y bodega por un monto mensual de hasta **CIENTO CUARENTA Y UNO 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 141.82)** IVA incluido, para el anexo tres y deposito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta **CIENTO VEINTE DOLARES 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 120.51)** IVA incluido. Aclarando que el precio del contrato original más el monto a incrementar asciende a un monto total de **TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$3,147.96)**, y c) Modificar la cláusula X. **GARANTÍA**, en razón de las modificaciones a) y b), anteriormente relacionadas, en el sentido de aumentar el monto de la Garantía de Cumplimiento



Registro Nacional
de las Personas Naturales

de Contrato, por un valor equivalente al diez por ciento (10%), conforme al precio que en este contrato se aumenta, es decir por un monto de **SETENTA Y OCHO 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$78.70)**, para el periodo comprendido a partir de la suscripción de la prórroga y modificación del contrato hasta el día uno de marzo de dos mil veinticuatro. Ambas partes declaramos que la presente prórroga y modificación, no representa alteración al objeto contractual y que se mantienen vigentes las demás cláusulas, términos y condiciones del contrato denominado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"**. En fe de lo cual firmamos la presente en dos ejemplares originales, en la ciudad de San Salvador, trece de agosto de dos mil veintitrés.




MC. FERNANDO JOSÉ VELASCO AGUIRRE
EL RNPN



Mantenimiento y Servicios, S.A. de C.V.



LA CONTRATISTA

En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día trece de agosto de dos mil veintitrés. Ante mí **CÉSAR DAVID MARTÍNEZ ALDANA**, Notario, del domicilio de Soyapango, departamento de San Salvador, comparecen, por una parte, **FERNANDO JOSÉ VELASCO AGUIRRE**, de [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], actuando en su calidad de Registrador Nacional del **REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS NATURALES** y Presidente de la Junta Directiva del referido Registro, y que en el transcurso de éste instrumento le denominaré indistintamente: **"EL CONTRATANTE"** o **"el RNPN"**; Institución creada por ley, de Derecho Público, con personería jurídica propia y con Número



de Identificación Tributaria número: [REDACTED]

[REDACTED], cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista:

A) Decreto Legislativo número cuatrocientos ochenta y ocho de fecha veintisiete de octubre de mil novecientos noventa y cinco publicado en el Diario Oficial número doscientos veintisiete, Tomo trescientos veintinueve, del día siete de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, que contiene la Ley de Creación del Registro Nacional De Las Personas Naturales; por medio del cual se comprueba la existencia legal de la Institución; **B)** Ley Orgánica del Registro Nacional de las Personas Naturales, contenida en el Decreto Legislativo Numero quinientos cincuenta y dos, de fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, publicado en el Diario Oficial número veintiuno, Tomo trescientos treinta, del día treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y seis; y que, según el artículo cinco, la dirección y administración general del Registro Nacional corresponderá a una Junta Directiva, de la cual el Registrador Nacional será su Presidente, quien será nombrado por el Presidente de la República; **C)** Decreto Legislativo número cuatrocientos quince de fecha catorce de junio de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número ciento treinta y seis, Tomo cuatrocientos treinta y seis, del día diecinueve de julio de dos mil veintidós, el cual contiene reformas al Decreto de Creación del Registro Nacional De Las Personas Naturales; y por medio del cual se establece que el Registro Nacional de las Personas Naturales es una institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que, para el cumplimiento de sus fines, tendrá autonomía en lo técnico, administrativo, presupuestario y financiero; **D)** Decreto Legislativo número cuatrocientos dieciséis de fecha catorce de junio de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número ciento treinta y seis, Tomo cuatrocientos treinta y seis, del día diecinueve de julio de dos mil veintidós, el cual, que contiene reformas a la Ley Orgánica del Registro Nacional De Las Personas Naturales, y por medio de la cual se establece en el artículo doce literal g), que son atribuciones del Presidente de la Junta Directiva, ejercer la representación administrativa, judicial y extrajudicial del Registro Nacional; **E)** Acuerdo Ejecutivo número doscientos noventa y cinco del día veinte de julio de dos mil veintiuno, publicado en el



Diario Oficial número ciento treinta y ocho, Tomo cuatrocientos treinta y dos, del día veinte de julio de dos mil veintiuno, en el cual consta que el Presidente de la República nombró al compareciente como Registrador Nacional del Registro Nacional de las Personas Naturales a partir del día veintiuno de julio de dos mil veintiuno para terminar período legal de funciones el treinta y uno de mayo de dos mil veinticinco; y F) Certificación de punto de acta de Sesión Ordinaria de Junta Directiva del Registro Nacional de las Personas Naturales, número MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, CELEBRADA EL DIA NUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES, QUE CONTIENE, EN EL PUNTO NUMERO OCHO, que contiene el Acuerdo por medio del cual le delegan, entre otras cosas lo siguiente: **aprobar modificaciones de contrato** (contratos y órdenes de compra) y **aprobar prórrogas de contrato** (contratos y órdenes de compra). G) Resolución Razonada número **RR-UCP-TREINTA - CERO OCHO - DOS MIL VEINTITRÉS**, suscrita por el Presidente Registrador Nacional del RNPN, en esta ciudad a las catorce horas y veinticinco minutos del día treinta de agosto de dos mil veintitrés, por medio de la cual Autoriza la prórroga y modificación del Contrato denominado: **No. RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, denominado **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"**, en aplicación al romano; **DOCE, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA DEL CONTRATO** del referido contrato, en relación al romano II. **PLAZO DEL CONTRATO**; este será prorrogado por el plazo de tres meses más, comprendido a partir del **UNO** de octubre de hasta el **TREINTA Y UNO** de diciembre de dos mil veintitrés; en relación al romano IV. **PRECIO Y FORMA DE PAGO**. El monto original contratado de **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios -IVA-; el cual se modifica, incrementándolo hasta un treinta tres punto treinta y tres por ciento que corresponde hasta un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, con IVA incluido, haciendo un monto total de **TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**



Registro Nacional
de las Personas Naturales

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Que el monto a incrementar se ejecutará de la siguiente manera: Para los edificios Carbonell, más anexo y bodega por un monto mensual de hasta CIENTO CUARENTA Y UNO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, IVA incluido; para el anexo tres y depósito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta CIENTO VEINTE DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, IVA incluido, para el período comprendido a partir del uno de octubre hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. Instrúyase a la Asesoría Jurídica la elaboración del documento correspondiente y gestionar la suscripción del mismo. Solicitar a la contratista la prórroga y modificación de la garantía de cumplimiento de contrato, por el valor de SETENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, equivalente al diez por ciento del monto a incrementar, para el período comprendido a partir de la suscripción de la prórroga y modificación del contrato hasta el uno de marzo de dos mil veinticuatro; quedando intactas las demás estipulaciones consignadas en el referido contrato. Por tanto, el licenciado **FERNANDO JOSÉ VELASCO AGUIRRE**, está facultado legalmente para suscribir instrumentos como el que antecede y actos como el presente; y por otra parte, [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Único Propietario, por lo tanto Representante Legal de la Sociedad: **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que puede abreviarse "**O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**", de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la Ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED] a quien en el transcurso del presente instrumento denominaré "**LA CONTRATISTA**"; de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) La Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **O & M Mantenimiento y Servicios S. A de C. V.**, otorgada en [REDACTED]



ciudad a las diez horas del día quince de junio de mil novecientos noventa y cuatro, ante los oficios, del Notario René García Araniva, inscrita al número VEINTITRÉS del Libro UN MIL CINCUENTA Y SEIS del Registro de Sociedades del Registro de Comercio con fecha de inscripción dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, de folios doscientos treinta y ocho al doscientos sesenta y cuatro, en el cual consta que su denominación, naturaleza y domicilio son los antes expresados, que su plazo es indefinido, que dentro de su finalidad social está la de otorgar actos como el presente, que la Administración de la sociedad está confinada a un Administrador Único electos por la Junta General de Accionistas, electos para un plazo de cinco años, pudiendo ser reelegidos, teniendo el Administrador Único amplias facultades para otorgar actos como el presente; b) Testimonio de modificación de pacto social de la Sociedad O & M Mantenimiento y Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable y que puede abreviarse Sociedad O & M Mantenimiento y Servicios S. A. de C. V., otorgada en esta ciudad a las diecisiete horas y treinta minutos del día treinta de mayo de dos mil once, ante los oficios del Notario Rafael Antonio Álvarez Castaneda, inscrita al número NUEVE del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, con fecha de inscripción veintiuno de noviembre de dos mil once, de folio treinta y cuatro al folio cuarenta y tres, de la cual consta, que su denominación naturaleza y dominio son los antes expresados, que su plazo es indefinido, que dentro de su finalidad está la de otorgar actos como el presente, que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva o a un Administrador Único electos por la Junta General de Accionistas, electos para un plazo de cinco años, pudiendo ser reelegidos y el Administrador Único tiene amplias facultades para otorgar actos como el presente. C) Credencial de Elección de Administrador Único expedida el uno de abril de dos mil diecinueve, extendida por [REDACTED] [REDACTED] en su calidad de Secretaria de la referida sociedad, inscrita al número OCHENTA del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS del Registro de Sociedades del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, con fecha de inscripción treinta de abril de dos mil diecinueve, del folio trescientos siete al folio trescientos ocho. De la cual consta que en sesión de



Registro Nacional
de las Personas Naturales

Junta General de Accionistas celebrada el uno de abril de dos mil diecinueve, se eligió al otorgante [REDACTED] como Administrador Único titular para el período comprendido entre el dieciséis de junio de dos mil diecinueve al quince de junio de dos mil veinticuatro, la Notario autorizante dio fe de la existencia legal de la Sociedad y de la personería con que actúa el otorgante, por lo que está facultado para otorgar actos y contratos como el aquí contenido; **Y ME DICEN:** Que con el objeto de dar valor de instrumento que antecede, acuden ante mis oficios notariales y me presentan **LA PRORROGA Y MODIFICACIÓN AL CONTRATO** denominado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"**, suscrito este mismo día, que literalmente contiene las siguientes cláusulas: "I) Que, en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día diecisiete de enero de dos mil veintitrés, celebramos contrato privado autenticado, ante los oficios de la notario Linda Suleyma Barahona Gálvez, contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, denominado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"**, como consecuencia del proceso de **LIBRE GESTIÓN – CERO SIETE / DOS MIL VEINTITRÉS**, el cual fue adjudicado por medio de Resolución Razonada: **UACI – SEIS TRES – UNO DOS – DOS MIL VEINTIDÓS/ PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, emitida por el Presidente del Registro Nacional de las Personas Naturales, en esta ciudad, a las catorce horas del día veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós, para un plazo a partir de la suscripción del contrato hasta el treinta de septiembre de dos mil veintitrés; además, en dicha Resolución se nombró Administrador del contrato al servidor público [REDACTED], quien se desempeña como Colaborador Administrativo, en la Unidad Administrativa Institucional. II) Que el contrato original es por un monto total de hasta **DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios –IVA-. Que el



monto total del contrato original para su ejecución se desglosa de la siguiente manera: a) para los dos edificios Carbonell, más anexo y bodegas por un monto mensual de hasta **CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**; y b) para el anexo tres y deposito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta **CIENTO VEINTE DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, montos que incluyen IVA. III) Que el Administrador del Contrato, por medio de memorándum **ADMI- CIENTO VEINTICINCO/DOS MIL VEINTITRÉS**, de fecha diez de julio del presente año, solicitó a la Asesoría Jurídica del RNPN, opinión en el sentido de establecer si es procedente la prórroga al contrato **No. RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, anteriormente relacionado, recibiendo respuesta por parte de la Asesoría por medio de memorando **AJ- CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE/DOS MIL VEINTITRES**, manifestando que, de conformidad a los artículos ciento cincuenta y ocho inciso primero, ciento cincuenta y nueve, ciento sesenta y dos literal f y ciento ochenta y ocho de la LCP; es procedente acceder a la prórroga del referido contrato. IV) Que por medio de memorando **ADMI -CIENTO CUARENTA Y CUATRO/DOS MIL VEINTITRÉS**, de fecha veinticuatro de julio del presente año, [REDACTED] Jefe de la Unidad Administrativa Institucional, solicitó a Presidencia, autorización para modificación del Plan Anual de Compras (PAC) y asignación presupuestaria para prorrogar y modificar el contrato, aun en vigor, arriba relacionado; siendo el periodo a prorrogar por tres meses más, es decir, de octubre a diciembre de dos mil veintitrés y el monto a modificar representa la cantidad de **TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES por ciento (33.33%)** del monto original asignado al contrato y que corresponde a un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$786.99)**, con IVA incluido. Que por medio de Hoja de Instrucción de Presidencia número **MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO/DOS MIL VEINTITRES**, de fecha catorce de agosto de dos mil veintitrés, se autorizó la modificación a la PAC y la respectiva asignación presupuestaria. Cabe mencionar que la presente prórroga y modificación será financiado con fondos general (fondos GOES). V) Que el Administrador de Contrato, supra



Registro Nacional
de las Personas Naturales

relacionado, por medio de nota de fecha veintidós de agosto de presente año, solicito [REDACTED], representante legal de la sociedad contratista, la disponibilidad de prorrogar el contrato No. RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS, por tres meses más e incrementar el monto del contrato original, aun en vigor, en un treinta y tres punto treinta y tres por ciento; prorrogando el plazo y ampliando el monto de la garantía de cumplimiento de contrato, manteniendo los demás términos y condiciones. VI) Que el representante legal de la contratista, por medio de nota de fecha veintitrés de agosto del presente año, brindó su respuesta, accediendo a prorrogar el plazo y a la modificación solicitada por el Administrador del Contrato. VII) Que en fecha veinticinco de agosto del presente año, el Administrador del Contrato, remitió memorando a [REDACTED], Jefe de la Unidad de Compras Públicas (UCP) del RNPN, solicitando el inicio de gestiones para proceder a la prórroga y modificación al contrato No. RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS, aún vigente, exponiendo que ha realizado las gestiones respectivas para solicitar la prórroga y modificación al Contrato supra relacionado, y menciona que, la contratista hasta la fecha no ha incumplido con la relación contractual, todo conforme a los artículos ciento cincuenta y ocho y, ciento cincuenta y nueve de la LCP. VIII) Que, en mi calidad de Presidente Registrador Nacional, en esta ciudad, a las catorce horas y veinticinco minutos del día treinta de agosto de dos mil veintitrés, emití la Resolución Razonada número RR-UCP-TREINTA - CERO OCHO - DOS MIL VEINTITRÉS, por medio de la cual autorice la prórroga y modificación al contrato No. RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS, denominado "CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS", en aplicación al romano; DOCE, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA DEL CONTRATO del referido contrato, en relación al romano II. PLAZO DEL CONTRATO; este será prorrogado por el plazo de tres meses más, comprendido a partir del UNO de octubre de hasta el TREINTA Y UNO de diciembre de dos mil veintitrés; en relación al romano IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El monto original contratado de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS.

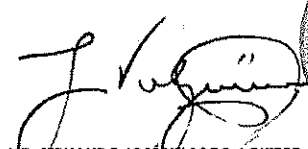


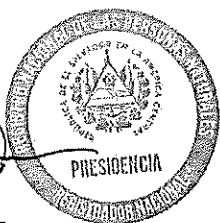
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios -IVA-; el cual se modifica, incrementándolo hasta un treinta tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) que corresponde hasta un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$786.99)**, con IVA incluido, haciendo un monto total de **TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 3,147.96)**. IX) Que el monto a incrementar se ejecutará de la siguiente manera: Para los edificios Carbonell, más anexo y bodega por un monto mensual de hasta **CIENTO CUARENTA Y UNO 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 141.82)** IVA incluido, para el anexo tres y depósito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta **CIENTO VEINTE DOLARES 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 120.51)** IVA incluido, para el período comprendido a partir del uno de octubre hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. X) Que, respecto al monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, estipulada en la cláusula X. GARANTÍA, del contrato primitivo; se deberá e incrementar el valor, por un monto de **SETENTA Y OCHO 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$78.70)**, equivalente al diez por ciento (10%), para el periodo comprendido a partir de la suscripción de la prórroga y modificación del contrato hasta el uno de marzo de dos mil veinticuatro. **POR TANTO**, habiéndose justificado la necesidad de prorrogar y ampliar el contrato **CERO UNO/ DOS MIL VEINTITRÉS**, y con base, a los artículos ciento cincuenta y ocho inciso tercero y cuarto; ciento cincuenta y nueve; ciento sesenta y uno, ciento sesenta y dos literal f), y ciento ochenta y ocho inciso primero de la Ley de Compras Públicas; Especificaciones Técnicas de los Términos de Referencia del proceso de Libre Gestión número **CERO SIETE / DOS MIL VEINTITRÉS** y a las cláusulas II, IV, X y XII del contrato original; las partes en este acto, **ACORDAMOS**: la prórroga y modificación del contrato No. **RNPN- CERO UNO / DOS MIL VEINTITRÉS**, denominado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNPN, AÑO DOS MIL**



VEINTITRÉS", de la siguiente manera: a) Prorrogar el plazo del contrato aún en vigor, por tres meses más, a partir del **uno de octubre hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés**; b) Modificar el precio original contratado, aumentándolo hasta un treinta tres punto treinta y tres por ciento (33.33%) que corresponde hasta un monto de **SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$786.99)**, con IVA incluido, el cual será ejecutado de la siguiente forma: Para los edificios Carbonell, más anexo y bodega por un monto mensual de hasta **CIENTO CUARENTA Y UNO 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 141.82)** IVA incluido, para el anexo tres y deposito nueve ubicado en Centro Comercial COOPEFA, por el monto mensual de hasta **CIENTO VEINTE DOLARES 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 120.51)** IVA incluido. Aclarando que el precio del contrato original más el monto a incrementar asciende a un monto total de **TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$3,147.96)**, y c) Modificar la cláusula X. GARANTÍA, en razón de las modificaciones a) y b), anteriormente relacionadas, en el sentido de aumentar el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un valor equivalente al diez por ciento (10%), conforme al precio que en este contrato se aumenta, es decir por un monto de **SETENTA Y OCHO 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$78.70)**, para el periodo comprendido a partir de la suscripción de la prórroga y modificación del contrato hasta el día uno de marzo de dos mil veinticuatro. Ambas partes declaramos que la presente prórroga y modificación, no representa alteración al objeto contractual y que se mantienen vigentes las demás cláusulas, términos y condiciones del contrato denominado: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS RASTRERAS, CONTROL DE ROEDORES Y DE INSECTOS VOLADORES, CONTROL DE ÁCAROS, PARA INSTALACIONES DEL RNP, AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"**. "....." Y yo, el suscrito notario, DOY FE: I) Que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS** por haber sido reconocidas como suyas a mi presencia por los comparecientes. II) De ser legítimas y suficientes las personerías ya relacionadas, con las que actúan los comparecientes, por haberlas tenido a la vista y por lo tanto

se comprueba la existencia legal de sus representadas. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, la cual consta de seis hojas útiles y leída que se las hubo íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.


L.C. FERNANDO JOSÉ VELASCO AGUIRRE
EL RNPN





LA CONTRATISTA


DAVID MARTÍNEZ
EL SALVADOR