



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE NO CONSULTORÍA
(CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES) DE PRECIO FIJO**

Comparación de precios con referencia número CP-034-2023, denominado "SERVICIO DE REPARACIÓN DE TECHO, JUNTAS DE PAREDES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PABELLONES DE LA ECEM", resolución número 01-ADJ-CP-2023.

CONTRATO No. 10-PS-2023

Nosotros, **RENÉ FRANCIS MERINO MONROY**, mayor de edad, electricista, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con documento único de identidad homologado número

, actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE LA DEFENSA NACIONAL**, institución con número de identificación tributaria

en carácter de Ministro de la Defensa Nacional y que en el transcurso de este instrumento me denominaré el "**CONTRATANTE**" y **WALTER OMAR VÁSQUEZ CASTANEDA**, mayor de edad, ingeniero civil, del domicilio de Ahuachapán, departamento de Ahuachapán, con documento único de identidad homologado número

, en calidad de administrador único propietario y por ende representante legal de **CONSTRUINVERSIONES AHH, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **CONSTRUINVERSIONES AHH, S.A. DE C.V.**, del domicilio de Ahuachapán, departamento de Ahuachapán, con número de identificación tributaria

que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré el "**CONTRATISTA**", y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente contrato proveniente del proceso de comparación de precios con referencia número CP-034-2023, denominado "SERVICIO DE REPARACIÓN DE TECHO, JUNTAS DE PAREDES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PABELLONES DE LA ECEM", de conformidad a la Ley de Compras Públicas que en adelante se denominará LCP, su reglamento, Ley de Procedimientos Administrativos en lo que fuere aplicable y a las cláusulas que se detallan a



continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA se compromete a suministrar y ejecutar lo siguiente:

ÍTEM	CANT	UNIDAD MEDIDA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	712	ML	SUMINISTRO Y REPARACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN DE TODO EL EDIFICIO.	INCLUYE: REMOCIÓN DE SELLO EXISTENTE, RESANES, PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE ESPUMA DE POLIOLEFINA EXTRUIDA EN VARILLA TIPO SIKA BECKER ROD Y SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO TIPO SEKAFLE-1A, COLOR BLANCO.	\$10.63	\$7,568.56
2	166	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PARED DE ACABADO DE HORMIGÓN.	INCLUYE: RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE BASE, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA EXTERIOR COLOR BLANCO NAVAJA.	\$15.02	\$2,493.32
3	908	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, COLOR BLANCO NAVAJA.	INCLUYE: RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE BASE, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA EXTERIOR.	\$10.87	\$9,869.96
4	370	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, COLOR VERDE SAGUARO SW6419.	INCLUYE: RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE BASE, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA EXTERIOR.	\$12.95	\$4,791.50
5	52.25	M2	DESMONTAJE DE CIELO FALSO EXISTENTE.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$56.86	\$2,970.94
6	2	UNIDAD	DESMONTAJE DE PUERTA EXISTENTES EN BAÑO.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$80.11	\$160.22
7	1	S.G.	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS SANITARIOS.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$147.09	\$147.09
8	1	UNIDAD	DESMONTAJE DE PUERTA Y PARED DE VIDRIO EN DUCHA.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$250.53	\$250.53
9	1	S.G.	DESMONTAJE DE LÁMPARA E INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$184.90	\$184.90
10	4	UNIDAD	DESMONTAJE DE CLOSET	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES	\$62.63	\$250.52
11	12	M2	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE EN PAREDES DE BAÑOS	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$17.95	\$215.40
12	1	M2	DEMOLICIÓN DE PISO EN POCETA DE DUCHA.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$128.72	\$128.72
13	50.4	M2	DEMOLICIÓN DE PISO DE CEMENTO Y ZÓCALO EN PABELLONES.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES	\$10.89	\$548.86
14	1	S.G.	DESMONTAJE DE TUBERÍA DE DRENAJE EXISTENTE	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES	\$186.47	\$186.47
15	52.25	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	DE FIBROCEMENTO Y PERFILERÍA COLOR BLANCO TIPO SKYLEM DE 4X2	\$31.57	\$1,649.53



ÍTEM	CANT	UNIDAD MEDIDA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
			CIELO FALSO.	PIES.		
16	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO EN POCETA DE DUCHA.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 33X33 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA. INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$432.59	\$432.59
17	3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO EN SERVICIO SANITARIO.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 33X33 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$166.28	\$498.84
18	48.4	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO DE ALTO TRÁFICO EN PABELLONES.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 40X40 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$50.79	\$2,458.24
19	43.85	MM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE 7 CMS DE ALTO, SIMILAR AL PISO CERÁMICO DE ALTO TRÁFICO EN PABELLONES.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 40X40 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA. INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$45.73	\$2,005.26
20	14.2	M2	ENCHAPE DE AZULEJO DE 20X30 CMS.	CON SISA DE 2 MILÍMETROS ALTURA 2.10 MTS, CON PEGAMENTO DE ALTA ADHERENCIA, CALIDAD, COLOR BLANCO.	\$86.67	\$1,230.71
21	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO MALLADO EN FORMA DE C.	LATERALES VIDRIO FIJO Y FRENTE PUERTA CORREDIZA MEDIDAS APROXIMADAS DE 1.0 X 1.10 X 1.0 MTS. DE ALTURA 1.80 MTS, VERIFICAR MEDIDAS ANTES DE INSTALAR; INCLUYE RESANES PREVIOS A SU INSTALACIÓN POR DESMONTAJE.	\$1,306.59	\$1,306.59
22	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO AMERICANA DE 6 TABLEROS PREFABRICADA DE MDF.	DE 0.66MTS DE ANCHO POR 2.08 METROS DE ALTO, COLOR BAOPA, CON UNA BASE EN BLANCO Y DOS MANOS DE PINTURA BASE AGUA COLOR CAOBA; INCLUYE COCHETAS, TOPEs, CHAMBRANA Y CERRADURA DE POMO PARA BAÑO COMERCIAL COLOR BRONCE GRADO 2 (400,000 CICLOS DE APERTURA) Y BISAGRAS TIPO ALCAYATE Y RESANES PREVIOS A SU INSTALACIÓN POR DESMONTAJE.	\$375.17	\$750.34
23	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ELONGADO.	DE UNA SOLA PIEZA, COLOR BLANCO; INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, VÁLVULA DE CONTROL A PARED, TUBO DE ABASTO PARA ALTA PRESIÓN, ASIENTO Y TAPADERA, SISTEMA DUAL	\$384.40	\$384.40

ÍTEM	CANT	UNIDAD MEDIDA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
				FLUSH.		
24	1	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE LAVABO.	COLOR BLANCO; INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL A PARED, TUBO DE ABASTO PARA ALTA PRESIÓN, GRIFO CERTIFICADO ANSI DE USO PESADO.	\$395.47	\$395.47
25	1	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE DUCHA DE ACERO INOXIDABLE TIPO PLATO	INCLUYE ROSETA, BRAZO DE ANCLAJE Y VÁLVULA DE ASIENTO INTERCAMBIABLE DE USO PESADO CERTIFICACIÓN ANSI.	\$359.28	\$359.28
26	2	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE TAPÓN RESUMIDERO PARA BAÑO.	DE 3" DE METAL, TIPO PUSH.	75.17	\$150.34
28	1	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE PORTA ROLLO DE ACERO INOXIDABLE PARA PAPEL HIGIÉNICO	CON FIJACIÓN RESISTENTE A PARED.	\$126.28	\$126.28
29	2	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE PERCHA BAÑO DE METAL CROMADO.	INCLUYE UÑETAS, ANCLAS Y TORNILLO DE SUJECCIÓN.	\$71.42	\$142.84
30	3	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE ESPEJO DECORATIVO DE 5 MM. BISELADO.	DE 40 CMS. POR 60CMS DE ALTO; INCLUYE UÑETAS, ANCLA Y TORNILLO DE SUJECCIÓN.	\$58.03	\$174.09
31	1	SERVICIO	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA DRENAJE.	INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y RESANE DE LOSA, PARA EVITAR FUGA EN NIVEL DE PISO INFERIOR, PRUEBAS A TUBERÍA DE DRENAJE.	\$237.53	\$237.53
32	144.6	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA 2 MANOS DE PINTURA BASE AGUA PARA INTERIOR.	INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, RESANE DE GRIETAS. LA PINTURA SERÁ LIBRE DE PLOMO, OLOR, SATINADA, LAVABLE, SÓLIDOS POR PESO ENTRE 50% AL 55%, SÓLIDOS POR VOLUMEN ENTRE EL 31% AL 35.14% COLOR BLANCO NAVAJA.	\$18.13	\$2,621.60
33	4	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 18 WATTS REDONDO, DE LUZ BLANCA.	INCLUYE: 1- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. TODO EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.	\$127.55	\$510.20
34	1	UNIDAD	SUMINISTRO E	INCLUYE:	\$257.53	\$257.53

ÍTEM	CANT	UNIDAD MEDIDA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
			INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 24 WATTS REDONDO, LUZ BLANCA.	1- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. TODO EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.		
35	3	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO TIPO DADO DE 15 AMP.	INCLUYE: 1- CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC. 2- CAMBIO DE CAJA RECTANGULAR 4X2" EXISTENTE POR CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC. 3- PLACA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (COLOR A ESCOGER). 4- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. TODO EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.	\$93.61	\$280.83
36	4	UNIDAD	SUMINISTRO E DE INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE 20 AMP. TIPO INDUSTRIAL.	INCLUYE: 1- CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC. 2- CAMBIO DE CAJA RECTANGULAR 4X2" EXISTENTE POR CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC. 3- PLACA PARA TOMACORRIENTE DOBLE (COLOR A ESCOGER). 4- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. TODO EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR;	\$69.21	\$276.84



ÍTEM	CANT	UNIDAD MEDIDA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
				CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.		
37	4	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET ELABORADO DE MELAMINA DE 1" DE ESPESOR.	INCLUYE 2 BARRAS METÁLICAS PARA PORTA GANCHOS, 3 GAVETAS CON RIELES DE TENSIÓN METÁLICOS, 2 ENTREPAÑOS PARA FORMAR TRES ESPACIOS Y 2 PUERTAS CORREDIZAS. COLOR BLANCO, MEDIDAS DE HUECO DE 2.70 MTS DE LARGO POR 0.60 MTS. DE ANCHO POR 2.0 MTS. DE ALTO.	\$843.84	\$3,375.36
38	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA ROLLER COLOR BEIGE	PARA CUBRIR HUECO DE VENTANA DE 2.00 MTS DE LONGITUD POR 1.50 DE ALTO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	\$423.62	\$ 847.24
TOTAL					\$50,238.92	

El CONTRATANTE podrá incrementar o disminuir la cantidad del servicio contratado según las necesidades y disponibilidad financiera para el objeto de esta contratación. El CONTRATISTA garantizará que el servicio antes descrito, será ejecutado de la misma calidad que el ofertado o en su defecto será superior a las especificaciones técnicas originalmente contratadas. II)

DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: Requerimiento de compra, documentos de solicitud de ofertas del proceso de comparación de precios con referencia número CP-034-2023, denominado "SERVICIO DE REPARACIÓN DE TECHO, JUNTAS DE PAREDES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PABELLONES DE LA ECEM", oferta, recomendación de los evaluadores técnicos de ofertas, resolución de adjudicación número 01-ADJ-CP-2023, órdenes de pedido, resoluciones modificativas, fianza de cumplimiento de contrato, fianza de buen servicio, funcionamiento o calidad de bienes y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. En caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. III) **FUENTE DE FINANCIAMIENTO, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** a) FUENTE DE



FINANCIAMIENTO: Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a fondos GOES, presupuesto ordinario de esta Cartera de Estado, año 2023, para lo cual se ha verificado la correspondiente certificación presupuestaria. **b) PRECIO:** El CONTRATANTE se compromete a cancelar al CONTRATISTA la cantidad de **CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$50,238.92)**, incluyendo el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios y demás impuestos aplicables. **c) FORMA DE PAGO:** El CONTRATANTE realizará el pago al CONTRATISTA por medio de cheque o transferencia bancaria, en un tiempo mínimo de sesenta (60) días calendario, después de entregar a la Dirección Financiera Institucional, la documentación siguiente: Las facturas duplicado cliente de consumidor final, orden de pedido original, acta de recepción original debidamente firmadas y selladas. En caso de ser miembros de las MYPES, deberá adjuntar el comprobante de categoría de contribuyente, para efectuar el pago según ley. Dicha(s) factura(s) deberá(n) ser elaboradas a nombre del Ministerio de la Defensa Nacional, especificando el número de contrato, número de orden de pedido y NIT de este ministerio (l

, el nombre de la persona que recibe el servicio, adjuntando acta de recepción del mismo, la cual deberá de contener: Nombre completo, número de DUI y firma de la persona que entrega por parte del CONTRATISTA; nombre completo, cargo, número de DUI y firma de la persona que recibe y sello de la unidad o dependencia militar que recibe. Conforme a lo establecido en el inciso tercero del artículo 162 del Código Tributario y resolución número 12301-NEX-2165-2007, de fecha tres de diciembre de dos mil siete, emitida por el Ministerio de Hacienda, la institución contratante ha sido designada agente de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que retendrá en concepto de anticipo de dicho impuesto, el uno por ciento (1%) sobre el precio del objeto del contrato correspondiente; asimismo, si a las órdenes de pedido se les aplica la retención del uno por ciento (1%) antes mencionado, será necesario que el CONTRATISTA detalle



dicha retención en la factura de consumidor final que emita. Para efectos de pago, el CONTRATISTA deberá presentar a la Dirección Financiera Institucional del Ministerio de la Defensa Nacional un número de cuenta bancaria. **IV) PLAZO Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** a.- **PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El CONTRATISTA realizará entrega única en un plazo máximo de treinta (30) días calendario, después de recibir fotocopia del contrato debidamente legalizado y la correspondiente orden de pedido, emitida por la Dirección de Compras Públicas del Ministerio de la Defensa Nacional. b.- **LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El CONTRATISTA ejecutará el servicio en la Escuela de Comando y Estado Mayor "Dr. Manuel Enrique Araujo", ubicada en la alameda doctor Manuel Enrique Araujo, Km. 5 ½ carretera a Santa Tecla, San Salvador (a un costado del Hospital El Salvador). **V) FIANZAS:** Conforme a lo establecido en el artículo ciento veintitrés inciso primero de la LCP; para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, el CONTRATISTA a través de bancos o sociedades de seguros autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, otorgará a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el ramo de la Defensa Nacional, las fianzas abajo detalladas, las cuales además, deberán contener identificación precisa del número de contrato, denominación del proceso, monto y vigencia según corresponda: a.- **Fianza de cumplimiento de contrato**, de conformidad al artículo ciento veintiséis de la LCP, dicha fianza será equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato, con una vigencia de doce (12) meses, contados a partir de la entrega de la fotocopia del contrato debidamente legalizado y deberá entregarse en la Dirección de Compras Públicas del Ministerio de la Defensa Nacional, **original y 3 copias**, dentro de los diez (10) días hábiles, posteriores a que el CONTRATISTA reciba del Ministerio de la Defensa Nacional, fotocopia del contrato debidamente legalizado. En caso de no presentar precitada fianza en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el contrato será revocado y consecuentemente se aplicará la sanción descrita en el artículo ciento ochenta y uno romano segundo, literal c) de la LCP; asimismo, la no



presentación de la fianza en el plazo establecido se tendrá por caducado el contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo ciento sesenta y siete literal

a) de la LCP. **b.- Fianza de Buen Servicio, Funcionamiento o Calidad de Bienes**, de conformidad al artículo ciento veintiocho de la LCP, dicha fianza será equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato, con una vigencia de doce (12) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción definitiva del servicio objeto del presente contrato, la cual deberá entregarse en la Dirección de Compras Públicas del Ministerio de la Defensa Nacional, **original y 3 copias**, dentro de los diez (10) días hábiles, posteriores a que el CONTRATISTA reciba del Ministerio de la Defensa Nacional, el acta de recepción definitiva. La no presentación de la fianza en el plazo establecido se tendrá por caducado el contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo ciento sesenta y siete literal a) de la LCP, asimismo, se hará efectiva la fianza de cumplimiento de contrato, sin detrimento de la acción que compete al CONTRATANTE para reclamar daños y perjuicios resultantes. **VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del administrador de contrato,

, de alta en la ECEM, nombrado según acuerdo número dos mil noventa y uno, de fecha cuatro de septiembre de dos mil veintitrés, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos cincuenta y uno, cincuenta y dos, cincuenta y tres, ciento catorce, ciento cincuenta y ocho incisos primero, segundo y tercero, ciento sesenta y uno inciso tercero y ciento sesenta y dos de la LCP y otras establecidas en el presente contrato. El administrador del contrato hará los reclamos al CONTRATISTA por incumplimiento, durante el período de vigencia de las fianzas respectivas, conforme a lo establecido en el artículo ciento sesenta y dos literal g) de la LCP. En caso que el administrador de contrato sea trasladado o encomendado a misión oficial, que no le permita continuar con dicha administración, tomará su responsabilidad quien le reciba, debiendo nombrarse por un nuevo acuerdo. **VII) MODIFICACIÓN, PRÓRROGA POR CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA, PROHIBICIONES Y PENALIDADES CONTRACTUALES: a.-**



MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes, respecto al monto y plazo del mismo, antes del vencimiento del plazo originalmente contratado por causas y/o circunstancias imprevistas, surgidas en la ejecución contractual, lo cual será validado por el administrador de contrato, siguiendo el procedimiento establecido en la LCP. Para ello, el CONTRATANTE aprobará y autorizará la modificativa mediante resolución razonada; la correspondiente modificativa que se genere será firmada por el señor Viceministro de la Defensa Nacional, según acuerdo de delegación número treinta y cinco de fecha diez de marzo de dos mil veintitrés y por el CONTRATISTA debiendo estar conforme a las condiciones establecidas en el artículo ciento cincuenta y ocho de la LCP; el CONTRATISTA en caso de ser necesario, deberá modificar o ampliar el plazo y montos de las fianzas de cumplimiento de contrato y de buen servicio, funcionamiento o calidad de bienes, según lo indique el CONTRATANTE y formarán parte integral de este contrato.

b.- PRÓRROGA POR CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA: Podrán realizarse prórrogas a los plazos de ejecución de las obligaciones contractuales por causas y/o circunstancias imprevistas, surgidas en la ejecución contractual y no imputables al contratista (fuerza mayor o caso fortuito) debidamente comprobadas, a solicitud de estos o a requerimiento de la institución contratante, según las necesidades y previo aval técnico del administrador de contrato. Esta prórroga del plazo será tramitada como modificación contractual. La prórroga del plazo para cumplimiento de obligaciones no dará derecho al contratista a reclamar una compensación económica adicional. La solicitud de prórroga deberá hacerse dentro del plazo contractual pactado para la ejecución correspondiente y cumpliendo los requisitos establecidos en los artículos ciento quince y ciento cincuenta y ocho y ciento cincuenta y nueve de la LCP.

c.- PROHIBICIONES: Respecto a las prohibiciones se estará a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta y ocho inciso quinto de la LCP.

d.- PENALIDADES CONTRACTUALES: Para la presente contratación no se aplicarán penalidades contractuales descritas en el artículo ciento sesenta de la LCP.

VIII) PROHIBICIÓN DE PRÁCTICAS



ANTICOMPETITIVAS, DESLEALES Y ANTIÉTICAS: El contratista está obligado a abstenerse de realizar prácticas anticompetitivas y desleales conforme a lo establecido en los artículos veintiséis inciso primero y ciento setenta y nueve de la LCP; asimismo, las partes contratantes tienen prohibido realizar conductas antiéticas que contrarían los principios generales de la contratación pública, debiendo velar en todo momento por que la ejecución del contrato sea bajo los principios de eficacia y eficiencia, anticorrupción y demás principios aplicables. **IX) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Ministerio de la Defensa Nacional, el CONTRATISTA no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la fianza de cumplimiento de contrato. **X) SANCIONES:** Conforme a lo establecido en el título X, capítulo II de la LCP, en caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, por causas imputables al mismo, se aplicaran las siguientes sanciones: **a.- MULTA POR MORA:** Conforme a lo establecido en el artículo ciento setenta y cinco de la LCP, la misma se calculará por cada día de retraso de conformidad a la siguiente tabla: En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del (0.1%) del valor total de la obligación entregada en forma tardía. En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del (0.125%) del valor total de la obligación entregada en forma tardía. En los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del (0.15%) del valor total de la obligación entregada en forma tardía. Dicho procedimiento sancionatorio será diligenciado conforme a lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos. En caso de no pago de multas impuestas, se procederá conforme a lo establecido en el artículo ciento ochenta de la LCP. **b.- MULTA POR PRÁCTICAS DESLEALES:** De conformidad con el artículo ciento setenta y nueve de la LCP y el procedimiento será diligenciado según lo establecido en la Ley de Procedimientos Administrativos. **c.- EFECTIVIDAD DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Se atenderá lo preceptuado en el artículo



ciento veintiséis incisos sexto y séptimo de la LCP que describe: "Ante el incumplimiento por el contratista de las especificaciones consignadas en el contrato sin causa justificada, se hará efectiva la fianza de cumplimiento de contrato, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por el incumplimiento. La efectividad de la fianza será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido o que no cumplan con lo establecido en las especificaciones técnicas".

XI) CAUSALES DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato podrá extinguirse por las causales establecidas en el artículo ciento sesenta y seis y siguientes de la LCP, según detalle: **a.- CADUCIDAD:** 1) Por las causales descritas en el artículo ciento sesenta y siete de la LCP. 2) Por la no presentación de la fianza de cumplimiento de contrato en el plazo establecido sin justificación, conforme a lo descrito en el artículo ciento veintiséis, inciso final de la LCP. La terminación del presente contrato por caducidad, por medio de la respectiva resolución suscrita por parte del CONTRATANTE, equivaldrá a la recepción del servicio, para gestionar la conclusión de la misma. **b.- MUTUO ACUERDO:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al CONTRATISTA y que, por razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda, debiendo cumplir las condiciones descritas en el artículo ciento sesenta y ocho de la LCP. **c.- REVOCACIÓN:** Conforme a lo establecido en el artículo ciento sesenta y nueve de la LCP. **XII) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Conforme a lo establecido en el artículo ciento sesenta y tres de la LCP, en caso de controversias, ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo al CONTRATISTA, el CONTRATANTE nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren al CONTRATISTA, quien releva al CONTRATANTE de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose



el CONTRATISTA a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **XIII) INTERPRETACIÓN DEL**

CONTRATO: El Ministerio de la Defensa Nacional, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LCP, su reglamento, Ley de Procedimientos Administrativos, demás legislación aplicable y los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del Ministerio de la Defensa Nacional, respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que se consideren convenientes. El CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Ministerio de la Defensa Nacional. **XIV) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la Constitución de la República y en forma subsidiaria a las leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XV) PROHIBICIÓN AL**

TRABAJO INFANTIL Y PROTECCIÓN A LA PERSONA ADOLESCENTE TRABAJADORA: Si durante la ejecución del contrato se probare, por la

Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del CONTRATISTA a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la LCP, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como CAUSAL DE INHABILITACIÓN en el artículo ciento ochenta y uno, romano V, literal a), de la LCP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario y se remitiere a procedimiento sancionatorio y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XVII) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** El CONTRATANTE: Dirección de Compras Públicas del

Ministerio de la Defensa Nacional, ubicada en alameda doctor Manuel Enrique Araujo, kilómetro 5½ carretera a Santa Tecla, departamento de San Salvador, departamento de San Salvador, teléfono: 2250-0100, extensión 1135, correos: contrataciones.dcp@mdn.mil.sv, arcdcpmdn2023@gmail.com; y El CONTRATISTA: 4ta. avenida sur 2-3B, barrio San Antonio, del domicilio de Ahuachapán, departamento de Ahuachapán, teléfono: 2420-2538 y correo electrónico: construversionesahh@gmail.com. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a los nueve días del mes de noviembre de dos mil veintitrés.



RENÉ FRANCIS MERINO MONROY
VICEALMIRANTE
MINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL

[Signature]
WALTER OMAR VÁSQUEZ CASTANEDA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUINVERSIONES AHH, S.A. DE C.V.



CONSTRUINVERSIONES AHH S.A. DE C.V.
NIT 0101-300819-101-6 / NCR. 283631-9
construversionesahh@gmail.com
TEL.: 7855-5865
INGENIERIA CIVIL

En la ciudad de San Salvador, a las once horas con treinta minutos del día nueve de noviembre de dos mil veintitrés. Ante mí, **ELSI MADALI MARTÍNEZ DE DUQUE**, notario, de este domicilio, comparece el señor **RENÉ FRANCIS MERINO MONROY**, de _____ años de edad, electricista, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, a quien conozco e identifico en el presente acto por medio de su documento único de identidad homologado número _____ actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE LA DEFENSA NACIONAL**, institución con número de identificación tributaria _____



en calidad de Ministro de la Defensa Nacional, personería que es legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Certificación del acuerdo ejecutivo número uno, dado en Casa Presidencial, con fecha uno de junio del año dos mil diecinueve, en el cual consta que el señor Nayib Armando Bukele Ortiz, Presidente de la República, en uso de sus atribuciones y de conformidad a lo establecido en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República y veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, nombró Ministro de la Defensa Nacional, al señor René Francis Merino Monroy, certificación que ha sido emitida por el señor Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, con fecha tres de junio de dos mil diecinueve; y sobre la base de lo que dispone el artículo dieciocho, inciso cuarto de la Ley de Compras Públicas, los cuales le conceden facultades para celebrar contratos como el presente y que en el transcurso de este instrumento se denominará el "**CONTRATANTE**" y por otra parte el señor **WALTER OMAR VÁSQUEZ CASTANEDA**, de años de edad, ingeniero civil, del domicilio de Ahuachapán, departamento de Ahuachapán, a quien no conozco pero identifiqué por medio de su documento único de identidad homologado número

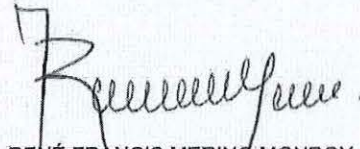
en calidad de administrador único propietario y por ende representante legal de **CONSTRUINVERSIONES AHH, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **CONSTRUINVERSIONES AHH, S.A. DE C.V.**, del domicilio de Ahuachapán, departamento de Ahuachapán, con número de identificación tributaria

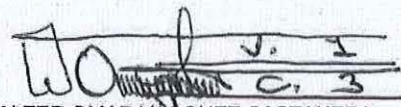
personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Fotocopia certificada por notario de testimonio de escritura pública de constitución de la sociedad, otorgada en la ciudad de Ahuachapán, departamento de Ahuachapán, a las diecinueve horas del día treinta de agosto de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Juan de Dios Martín Delgado Gutiérrez, en la cual consta que su naturaleza, denominación y domicilio son como se han relacionado; que en la cláusula décima primera, consta que la administración de la sociedad, estará confiada a



un administrador único propietario y su respectivo suplente, quienes durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos, para el ejercicio de la representación judicial, extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social, se estará a lo dispuesto por el artículo doscientos sesenta del Código de Comercio, asimismo, en la cláusula décima novena, consta el nombramiento de la primera administración para el primer período de cinco años, nombrando al señor Walter Omar Vásquez Castaneda, como administrador único propietario; instrumento inscrito en el Registro de Comercio del Centro Nacional de Registro, al número sesenta y uno del libro número cuatro mil ciento treinta y uno, del Registro de Sociedades, con fecha veinticuatro de septiembre de dos mil nueve; a quien en el transcurso del anterior instrumento se denominó el **"CONTRATISTA"** y **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior contrato de prestación de servicios y que se leen "Ilegible" e "Ilegible", respectivamente, suscrito en esta ciudad el día de hoy, así como las obligaciones que respaldan, según las cuales el CONTRATISTA entregará al CONTRATANTE el servicio descrito en el anterior contrato cuyas características y especificaciones se han descrito detalladamente en el mismo, en la oferta técnica y económica; el CONTRATANTE pagará en concepto de precio por referido servicio, la suma de **CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios y será pagado tal como se ha detallado en la cláusula tercera del anterior contrato; dicho servicio será ejecutado en el plazo y lugar detallado en referido contrato, según el detalle siguiente: **a.- PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El CONTRATISTA realizará entrega única en un plazo máximo de treinta días calendario, después de recibir fotocopia del contrato debidamente legalizado y la correspondiente orden de pedido, emitida por la Dirección de Compras Públicas del Ministerio de la Defensa Nacional. **b.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El CONTRATISTA ejecutará el servicio en la Escuela de Comando y Estado Mayor "Doctor Manuel Enrique Araujo", ubicada en la alameda doctor Manuel

Enrique Araujo, kilómetro cinco y medio carretera a Santa Tecla, San Salvador (a un costado del Hospital El Salvador). Hago constar que con base a declaración jurada de fecha cinco de octubre de dos mil veintitrés presentada por el contratista dentro de la oferta, la cual forma parte del expediente administrativo que lleva la institución contratante se constató que no tiene impedimentos, incapacidades o inhabilidades para ofertar y contratar. Son auténticas las firmas relacionadas, por haber sido puestas ante mi presencia por los comparecientes, a quienes impuse de los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres hojas útiles que comienzan al pie del contrato y leído que les hube íntegramente lo escrito en un solo acto, manifestaron su conformidad, ratificaron el contenido y para constancia juntos firmamos. DOY FE.


RENÉ FRANCIS MERINO MONROY
VICEALMIRANTE
MINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL

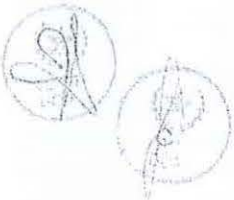

WALTER OMAR VASQUEZ CASTANEDA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUINVERSIONES AHH, S.A. DE C.V.


ELSI MADALI MARTÍNEZ DE DUQUE
NOTARIO



		GOBIERNO DE EL SALVADOR			
		Ramo de la Defensa Nacional DCP del Ministerio de la Defensa		DIRECCIÓN DE COMPRAS PUBLICAS	
ORDEN DE PEDIDO DE BIENES Y SERVICIOS					
LUGAR Y FECHA Km 5 1/2, carretera a Santa Tecla, 17 de noviembre de 2023				No. de Orden: CP-001-2023	
RAZON SOCIAL DEL SUMINISTRANTE CONSTRUINVERSIONES AHH, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE				DUI/NIT	
CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION:	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	SERVICIO	REPARACIÓN DE TECHO, JUNTAS DE PAREDES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN LOS PABELLONES DE LA ECEM (VER ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AL REVERSO DE LA PRESENTE ODP)	\$50,238.92	\$50,238.92	
TOTAL.....				\$50,238.92	
SON: CINCuenta MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO 92/100 DÓLARES.					
OBSERVACION: CONTRATO No. 10-PS-2023, "SERVICIO DE REPARACIÓN DE TECHO, JUNTAS DE PAREDES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN LOS PABELLONES DE LA ECEM", POR \$50,238.92, PARA TRAMITE DE PAGO: SE RETENDRA EL 1% DE IVA. TRAMITAR QUEDAN ANTES DE LOS ULTIMOS 4 DIAS HABLES DEL MES EN CURSO O FACTURAR CON FECHA DEL 1ER DIA HABIL DEL SIGUIENTE MES, PRESENTAR FACT. DUP. CLIENTE CON No. ODP Y ACTA DE RECEPCION. NIT DEL MDN VIGENCIA PARA TRAMITE PAGO: 60 DIAS, PLAZO DE ENTREGA: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO POSTERIORES A HABER SIDO RECIBIDA LA CORRESPONDIENTE ODP.					
LUGAR DE ENTREGA: EN LA ESCUELA DE COMANDO Y ESTADO MAYOR "DR. MANUEL ENRIQUE ARAUJO", ALAMEDA DR. MANUEL ENRIQUE ARAUJO, KM 5 ½ CARRETERA A SANTA TECLA FRENTE AL HOSPITAL EL SALVADOR, COORDINAR CON EL ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE PEDIDO, NOMBRA DO EN ACUERDO No. 2091 DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (US/CODEM).					
 Titular o Designado			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> CONSTRUINVERSIONES AHH S.A. DE C.V. NIT 0101-300819-101-6 / NCR. 283631-9 construinversonesahh@gmail.com TEL.: 7855-5865 INGENIERIA CIVIL <i>Lidia Ines Molina</i> </div> 21-11-2023 10:35 am.		
 			 Suministrante		

Elaborado por: Cabrejo



ANEXO A LA ODP No. CP-001-2023, DERIVADA DEL CONTRATO N° 10-PS-2023, RELATIVO AL "SERVICIO DE REPARACIÓN DE TECHO, JUNTAS DE PAREDES Y APLICACIÓN DE PINTURA EN LOS PABELLONES DE LA ECEM".

ÍTEM	CANT	UNIDAD MEDIDA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO	PRECIO
					UNITARIO	TOTAL
1	712	ML	SUMINISTRO Y REPARACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN DE TODO EL EDIFICIO.	INCLUYE: REMOCIÓN DE SELLO EXISTENTE, RESANES, PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE ESPUMA DE POLIOLEFINA EXTRUIDA EN VARILLA TIPO SIKABECKER ROD Y SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO TIPO SEKAFLEX-1A, COLOR BLANCO.	\$10.63	\$7,568.56
2	166	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PARED DE ACABADO DE HORMIGÓN.	INCLUYE: RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE BASE, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA EXTERIOR COLOR BLANCO NAVAJO.	\$15.02	\$2,493.32
3	908	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, COLOR BLANCO NAVAJO.	INCLUYE: RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE BASE, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA EXTERIOR.	\$10.87	\$9,869.96
4	370	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, COLOR VERDE SAGUARO SW6419.	INCLUYE: RESANE DE GRIETAS, APLICACIÓN DE BASE, APLICACIÓN DE 2 MANOS DE PINTURA PARA EXTERIOR.	\$12.95	\$4,791.50
5	52.25	M2	DESMONTAJE DE CIELO FALSO EXISTENTE.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$56.86	\$2,970.94
6	2	UNIDAD	DESMONTAJE DE PUERTA EXISTENTES EN BAÑO.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$80.11	\$160.22
7	1	S.G.	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS SANITARIOS.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$147.09	\$147.09
8	1	UNIDAD	DESMONTAJE DE PUERTA Y PARED DE VIDRIO EN DUCHA.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$250.53	\$250.53
9	1	S.G.	DESMONTAJE DE LÁMPARA E INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$184.90	\$184.90
10	4	UNIDAD	DESMONTAJE DE CLOSET	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES	\$62.63	\$250.52
11	12	M2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PAREDES DE BAÑOS	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$17.95	\$215.40
12	1	M2	DEMOLICIÓN DE PISO EN POCETA DE DUCHA.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES.	\$128.72	\$128.72
13	50.4	M2	DEMOLICIÓN DE PISO DE CEMENTO Y ZÓCALO EN PABELLONES.	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES	\$10.89	\$548.86
14	1	S.G.	DESMONTAJE DE TUBERÍA DE DRENAJE EXISTENTE	INCLUYE DESALOJO FUERA DE LAS INSTALACIONES	\$186.47	\$186.47
15	52.25	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO.	DE FIBROCEMENTO Y PERFILERÍA COLOR BLANCO TIPO SKYLEM DE 4X2 PIES.	\$31.57	\$1,649.53
16	1	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO EN POCETA DE DUCHA.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 33X33 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA. INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$432.59	\$432.59
17	3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRÁFICO EN SERVICIO SANITARIO.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 33X33 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$166.28	\$498.84
18	48.4	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO DE ALTO TRÁFICO EN PABELLONES.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 40X40 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$50.79	\$2,458.24
19	43.85	MM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE 7 CMS DE ALTO, SIMILAR AL PISO CERÁMICO DE ALTO TRÁFICO EN PABELLONES.	CARACTERÍSTICAS: NO DEBERÁ SER MENOR A 40X40 CMS. RESISTENTE A LA ABRASIÓN, SERÁ IGUAL A IV, SEGÚN NORMAS, RESISTENTE AL RAYADO (MOSH), COLOR BLANCO, LA SISA SERÁ DE 2 MILÍMETROS, PORCELANA BLANCA. INCLUYE PREPARACIÓN, NIVELACIÓN Y PEGAMENTO ACORDE A SU INSTALACIÓN.	\$45.73	\$2,005.26
20	14.2	M2	ENCHAPE DE AZULEJO DE 20X30 CMS.	CON SISA DE 2 MILÍMETROS ALTURA 2.10 MTS, CON PEGAMENTO DE ALTA ADHERENCIA, CALIDAD, COLOR BLANCO.	\$86.67	\$1,230.71

21	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO MALLADO EN FORMA DE C.	LATERALES VIDRIO FIJO Y FRENTE PUERTA CORREDIZA MEDIDAS APROXIMADAS DE 1.0 X 1.10 X 1.0 MTS. DE ALTURA 1.80 MTS, VERIFICAR MEDIDAS ANTES DE INSTALAR; INCLUYE RESANES PREVIOS A SU INSTALACIÓN POR DESMONTAJE.	\$1,306.59	\$1,306.59
22	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO AMERICANA DE 6 TABLEROS PREFABRICADA DE MDF.	DE 0.66MTS DE ANCHO POR 2.08 METROS DE ALTO, COLOR BAOBA, CON UNA BASE EN BLANCO Y DOS MANOS DE PINTURA BASE AGUA COLOR CAOBA; INCLUYE COCHETAS, TOPES, CHAMBRANA Y CERRADURA DE POMO PARA BAÑO COMERCIAL COLOR BRONCE GRADO 2 (400,000 CICLOS DE APERTURA) Y BISAGRAS TIPO ALCAYATE Y RESANES PREVIOS A SU INSTALACIÓN POR DESMONTAJE.	\$375.17	\$750.34
23	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ELONGADO,	DE UNA SOLA PIEZA, COLOR BLANCO; INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, VÁLVULA DE CONTROL A PARED, TUBO DE ABASTO PARA ALTA PRESIÓN, ASIENTO Y TAPADERA, SISTEMA DUAL FLUSH.	\$384.40	\$384.40
24	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO.	COLOR BLANCO; INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL A PARED, TUBO DE ABASTO PARA ALTA PRESIÓN, GRIFO CERTIFICADO ANSI DE USO PESADO.	\$395.47	\$395.47
25	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA DE ACERO INOXIDABLE TIPO PLATO	INCLUYE ROSETA, BRAZO DE ANCLAJE Y VÁLVULA DE ASIENTO INTERCAMBIABLE DE USO PESADO CERTIFICACIÓN ANSI.	\$359.28	\$359.28
26	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN RESUMIDERO PARA BAÑO.	DE 3" DE METAL, TIPO PUSH.	75.17	\$150.34
28	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA ROLLO DE ACERO INOXIDABLE PARA PAPEL HIGIÉNICO	CON FIJACIÓN RESISTENTE A PARED.	\$126.28	\$126.28
29	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERCHA BAÑO DE METAL CROMADO.	INCLUYE UÑETAS, ANCLAS Y TORNILLO DE SUJECCIÓN.	\$71.42	\$142.84
30	3	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DECORATIVO DE 5 MM. BISELADO.	DE 40 CMS. POR 60CMS DE ALTO; INCLUYE UÑETAS, ANCLA Y TORNILLO DE SUJECCIÓN.	\$58.03	\$174.09
31	1	SERVICIO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA DRENAJE.	INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y RESANE DE LOSA, PARA EVITAR FUGA EN NIVEL DE PISO INFERIOR, PRUEBAS A TUBERÍA DE DRENAJE.	\$237.53	\$237.53
32	144.6	M2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA 2 MANOS DE PINTURA BASE AGUA PARA INTERIOR.	INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA EXISTENTE, RESANE DE GRIETAS. LA PINTURA SERÁ LIBRE DE PLOMO, OLOR, SATINADA, LAVABLE, SOLIDOS POR PESO ENTRE 50% AL 55%, SOLIDOS POR VOLUMEN ENTRE EL 31% AL 35.14% COLOR BLANCO NAVAJA.	\$18.13	\$2,621.60
33	4	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 18 WATTS REDONDO, DE LUZ BLANCA.	INCLUYE: 1- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. TODO EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.	\$127.55	\$510.20
34	1	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 24 WATTS REDONDO, LUZ BLANCA.	INCLUYE: 1- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. TODO EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.	\$257.53	\$257.53

35	3	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO DADO DE 15 AMP.	<p>INCLUYE:</p> <p>1- CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC.</p> <p>2- CAMBIO DE CAJA RECTANGULAR 4X2" EXISTENTE POR CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC.</p> <p>3- PLACA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (COLOR A ESCOGER).</p> <p>4- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.</p> <p>TODOS EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.</p>	\$93.61	\$280.83
36	4	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE 20 AMP. TIPO INDUSTRIAL.	<p>INCLUYE:</p> <p>1- CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC.</p> <p>2- CAMBIO DE CAJA RECTANGULAR 4X2" EXISTENTE POR CAJA RECTANGULAR 4X2" DE PVC.</p> <p>3- PLACA PARA TOMACORRIENTE DOBLE (COLOR A ESCOGER).</p> <p>4- TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.</p> <p>TODOS EL TRABAJO ELÉCTRICO REQUERIDO, SE EJECUTARÁ DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR LOS SIGUIENTES REGLAMENTOS, CÓDIGOS Y NORMAS: REGLAMENTO DE OBRAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR; CÓDIGO NACIONAL ELÉCTRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS (NEC); NORMAS DE LA ASOCIACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO DE LOS ESTADOS UNIDOS (MAPA); UNDERWRITES LABORATORIES (UL) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN AMERICANA DE ESTÁNDARES (ASA) DE LOS ESTADOS UNIDOS; ASOCIACIÓN NACIONAL DE FABRICANTES ELÉCTRICOS (NEMA) DE LOS ESTADOS UNIDOS.</p>	\$69.21	\$276.84
37	4	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET ELABORADO DE MELAMINA DE 1" DE ESPESOR.	<p>INCLUYE 2 BARRAS METÁLICAS PARA PORTA GANCHOS, 3 GAVETAS CON RIELES DE TENSIÓN METÁLICOS, 2 ENTREPAÑOS PARA FORMAR TRES ESPACIOS Y 2 PUERTAS CORREDIZAS, COLOR BLANCO, MEDIDAS DE HUECO DE 2.70 MTS DE LARGO POR 0.60 MTS. DE ANCHO POR 2.0 MTS. DE ALTO.</p>	\$843.84	\$3,375.36
38	2	UNIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA ROLLER COLOR BEIGE	<p>PARA CUBRIR HUECO DE VENTANA DE 2.00 MTS DE LONGITUD POR 1.50 DE ALTO, INCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.</p>	\$423.62	\$847.24
TOTAL					\$50,238.92	

AUTENTICADO

FABIÁN
AREA DE COMPRAS DCP