
Documento en versión pública elaborada de acuerdo con lo establecido en el artículo 30 de la LAIP: “En caso de que el ente obligado deba publicar documentos que en su versión original contengan información reservada o confidencial, deberá preparar una versión que elimine los elementos clasificados con marca que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada”. Para el caso, algunos documentos emitidos por esta institución contienen datos personales relativos a números de Documento de Identidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), firmas y otros datos que en aplicación del artículo 24 letra “a” de la LAIP es información que debe protegerse de difundirse pues pertenecen a su titular”.

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

DOCUMENTO

DE

CONTRATO

CONTRATO No. MINDEL/P/015/2023

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO”

CELEBRADO ENTRE

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

y

DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL



CONTRATO No. MINDEL/P/015/2023

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO"

NOSOTROS, MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y Representación en mí calidad de Ministra del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], nombrada mediante Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE, emitido por el Presidente de la República y por el Ministro de Gobernación y Desarrollo Territorial, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los dos días del mes de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número CIENTO UNO, Tomo CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve; y Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS QUINCE de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial Número VEINTIUNO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós, por medio del cual el señor Presidente de la República acuerda modificar el Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE antes relacionado, únicamente en el sentido que la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, será a partir del uno de enero de dos mil veintidós MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL, quedando en lo demás incólume en el contenido del acuerdo número DIECISIETE, y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **"EL CONTRATANTE"** o **"MINDEL"** por una parte; y por la otra, **MIGUEL ERNESTO MORENO GARCÍA**, [REDACTED]

[REDACTED], actuando en mi calidad la director Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DETALLES CONSTRUCTIVOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], que en el curso de este instrumento se denominará **"EL CONTRATISTA"**; celebramos el presente contrato de prestación del servicio de **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO"**, que se registrá por las cláusulas siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES Y ABREVIATURAS.

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos se entenderá que significa lo que se expresa a continuación:

CONTRATANTE:	Ministerio de Desarrollo Local
CONTRATISTA:	Persona natural o jurídica que ejecutará el objeto del contrato en forma directa, o por medio de sus empleados, agentes o Sub-Contratistas.
CONTRATO:	Es el instrumento suscrito entre la CONTRATISTA y el CONTRATANTE, en donde el primero se compromete a brindar el servicio objeto de este contrato y el segundo se compromete a compensar por ello la CONTRATISTA, según los pagos establecidos en los documentos contractuales.
DOCUMENTOS CONTRACTUALES:	Conjunto de documentos con igual tenor de fuerza que el mismo contrato.
DÍA CALENDARIO:	Son todos los días del año, laborales o no.
DÍA HÁBIL:	Son todos los días calendario, exceptuando los sábados, domingos y días festivos establecidos por el Gobierno Central.
MINDEL:	Ministerio de Desarrollo Local
SOLICITANTE:	Persona Natural o Jurídica representante de los beneficiarios del proyecto.
PARTES:	El contratante y el (la) Contratista.
ORDEN DE INICIO:	Notificación escrita mediante la cual el MINDEL, establece la fecha en que la CONTRATISTA iniciará la ejecución del presente contrato.
IVA:	Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.
LACAP:	Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.
FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	FONDO GENERAL: LINEAS DE TRABAJO 0102 ADMINISTRACIÓN GENERAL Y GESTIÓN FINANCIERA, Y 0203 ASISTENCIA ALIMENTARIA, HUMANITARIA Y TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS.

SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integrante de este contrato y se tienen por incorporados al mismo, los siguientes documentos:

1. Solicitud o Requerimiento de Compra
2. Términos de Referencia
3. Condiciones Generales para la presentación de ofertas del proceso Libre Gestión No. LG-18/2023-MINDEL
4. Resolución de Adjudicación MINDEL número 14/2023 de fecha 16 de febrero de 2023.
5. Adendas al proceso (si las hubiera)
6. Oferta

7. Orden de Inicio
8. Garantía de Cumplimiento de Contrato (otras según sea el caso)
9. Adendas debidamente legalizadas

Y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el texto del contrato.

Es entendido y aceptado que este contrato, se antepone a toda comunicación previa, entendimiento o acuerdos, ya sean estos orales o escritos entre las partes.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente Contrato es establecer y regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que el Contratista entregue a satisfacción del MINDEL el servicio de **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO”**.

CUARTA: DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SERVICIO.

El servicio del presente contrato consiste en brindar el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO**, de conformidad a lo prescrito en los correspondientes Términos de Referencia de acuerdo a lo siguiente:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO:

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para sistema hidrosanitario para las diferentes sedes del Ministerio de Desarrollo Local se realizará de acuerdo con las siguientes actividades:

No	DESCRIPCIÓN
1	Cambio de grifo lavamanos
2	Cambio de grifo Jardín
3	Cambio de llave para fregadero
4	Cambio de llave de control de paso de agua a lavamanos/sanitario/lava trastos
5	Reparación de fuga de agua en sifón o tubería de descarga, Cambio de sifón (Lava manos, Lava trastos).
6	Cambio de tubos de abasto (sanitarios, lava manos y lava trastos)
7	Cambio de empaques grifos de lavamanos, lava trastos, duchas o jardín.
8	Cambio de accesorios para duchas (sin demolición)

No	DESCRIPCIÓN
9	Cambio o reparación de accesorios para duchas empotrados en pared (incluye demolición y acabado)
10	Cambio o reparación de accesorios para lavamanos, lava trastos o inodoros empotrados en pared (incluye demolición y acabado)
11	Reparación o cambio de fluxómetro
12	Reparación o cambio de accesorios de tanque de inodoro
13	Reparación de divisiones interiores a baños (m ²)
14	Desmontaje y reinstalación o cambio de inodoro
15	Cambio de mingitorio
16	Cambio de lavamanos
17	Cambio de lavatrastos
18	Cambio de válvulas principales de control (medida ½" hasta 1 ½")
19	Cambio de válvulas principales de control (medida 2" en adelante)
20	Colocación y/o reinstalación de barras de apoyo en sanitarios de personas con discapacidad
21	Reparación de fugas de agua potable en tuberías en pared o piso al interior de la edificación con demolición.
22	Reparación de fugas de agua potable en tuberías al exterior de la edificación.

En caso de requerirse reparaciones que no estén especificadas en este detalle, se evaluarán, durante la ejecución del servicio, de forma individual atendiendo lo establecido en "OTRAS CONDICIONES DEL SERVICIO" que más adelante se describe, presentando el Contratista el presupuesto correspondiente a consideración del Administrador de Contrato quien verificará que los costos incluidos sean acordes a los de mercado.

OTRAS CONDICIONES DEL SERVICIO:

1. Para el servicio de mantenimiento, el Contratista después de efectuar una revisión o diagnóstico deberá presentar un presupuesto que incluya los costos de mano de obra, repuestos y materiales por centro de trabajo. Este presupuesto será verificado y depurado por el Administrador del Contrato quien verificará que, en el caso de mano de obra, los costos incluidos correspondan a los detallados en la oferta económica del Contratista. En caso de trabajos que no estén incluidas en ese detalle, el Administrador podrá solicitar explicaciones adicionales y ajustar las reparaciones a efectuar o repuestos a sustituir. EL MINDEL no estará en la obligación de aceptar estos presupuestos cuando a

juicio del Administrador del Contrato, los precios presentados no sean acordes a los que se oferten en el mercado por reparaciones similares.

2. Inmediatamente autorizado los presupuestos se ordenará el mantenimiento, por lo tanto, es importante que este tenga todas las operaciones, según el diagnóstico realizado.
3. El suministro de materiales y repuestos será responsabilidad del Contratista. Estos deberán ser nuevos y genuinos, en su defecto podrán utilizarse equivalentes, previa aprobación del Administrador del Contrato; dicha calidad deberá estar adecuadamente garantizada. Bajo ninguna circunstancia se admitirá marcas de baja calidad, o repuestos usados.
4. El Contratista podrá subcontratar otros servicios, pero esto no lo exime de la responsabilidad de garantizar como propio el servicio. El Contratista será responsable del pago y exigencia de cualquier garantía en servicios realizados por el subcontratista.
5. El Contratista garantizará los trabajos efectuados por mantenimiento, de manera que, si la falla o mantenimiento por el que fue atendido persiste o se genera fallo a causa de un mal procedimiento, éste asumirá la responsabilidad de la reparación, entregarlo a satisfacción y sin ningún costo adicional para MINDEL. Si la falla genera daños en mobiliario o equipo el Contratista será responsable de la reparación y/o sustitución de este.
6. En el caso de no autorizarse un presupuesto de reparación, el Contratista deberá garantizar que dejará las instalaciones como las encontró, es decir que, si desinstaló alguna pieza para diagnosticar su estado, deberá instalarse de nuevo, lo anterior no implicará costo alguno para el MINDEL.
7. Las emergencias serán atendidas de inmediato sin costo adicional por este tipo de respuesta.
8. Las jornadas de visita para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo deberán ser programadas en un horario comprendido entre las 7:30 a.m. y las 15:30 p.m., cinco (5) días por semana, de lunes a viernes, dicho horario podrá ser modificado en coordinación con el Administrador de Contrato y cuando las actividades lo requieran, el cual podrá incluir días y horarios no hábiles.
9. Es obligación que todo el personal cuente con una excelente conducta, sin vicios y que respete las normas de ética y moral en cada momento;
10. Cuando sea necesario el transporte de los equipos o sus partes al taller o viceversa será sin costo adicional;
11. Se garantizará que el personal técnico de la empresa cuente con todas las herramientas e insumos necesarios para la realización del servicio de mantenimiento;
12. Dejar limpia el área de trabajo y responder ante cualquier daño ocasionado a consecuencia del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo;
13. En caso de daños, hurto o desaparición de cualquier bien mueble propiedad del MINDEL o de su personal, imputable al personal que brinda el servicio, se compromete a restituir inmediatamente lo dañado, hurtado o desaparecido;

14. Normas de seguridad e higiene:

- a. El Contratista no hará uso de las instalaciones de plomería o drenajes para evacuar aceites, solventes, pintura ni material alguno.
- b. De conformidad a la Ley de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo y su Reglamento, el Contratista deberá proveer a sus trabajadores de todas las medidas de seguridad necesarias para impedir cualquier tipo de accidente, el MINDEL exigirá la adopción de estas medidas y podrá solicitar la suspensión de los trabajos si se valora que no se garantiza la seguridad de los trabajadores y empleados de la institución.
- c. Siempre que el área de trabajo presente peligro se instalarán avisos, barreras de seguridad, etc. para evitar cualquier accidente. Así mismo, no circularán personas no relacionadas al servicio.
- d. Para las extensiones eléctricas para alumbrado y fuerza, para herramientas, se utilizarán cables protegidos para intemperie y uso pesado, incluyendo hilo neutro conectado "a tierra". No se permitirá ninguna extensión que no esté dotada de un interruptor de protección adecuado al servicio.
- e. El contratista mantendrá un botiquín médico de emergencia para primeros auxilios, el cual deberá mantener aprovisionado.

QUINTA: SERVICIOS ESPERADOS:

Los servicios esperados para el presente contrato de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO** deberán prestarse de acuerdo con lo establecido en el presente contrato y de conformidad a los Términos de Referencia y Condiciones Generales para la presentación de Ofertas, el servicio se brindará en los siguientes lugares:

- a. Bodega Sitio del Niño, Carretera a Santa Ana, Km 29, Desvió a San Juan Opico, Ex banco de Fomento Agropecuario, La Libertad.
- b. Bodega Zapotitán, km 33 ½ Carretera a Santa Ana, Frente a Ruinas de San Andrés, La Libertad.
- c. Bodega San Rafael Cedros, Km 45 1/2, Carretera hacia Ilobasco, Cabañas.
- d. Bodega Santa Ana. Final Calle Libertad Poniente Colonia Santa Lucia, Santa Ana. Antiguo Local del Banco Hipotecario (una cuadra antes de fábrica Imacasa, contiguo a la línea férrea)
- e. Bodega San Miguel, Km 143 1/2, Carretera Panamericana, salida a La Unión, Frente a la Colonia Carrillo, municipio y departamento de San Miguel.
- f. Edificio Administrativo, ubicado en Calle México y 10ª. Avenida Sur, Barrio San Jacinto, San Salvador.

SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:

EL MINDEL pagará al Contratista hasta un monto de **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,000.00)**, IVA Incluido, de conformidad al siguiente detalle: **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$20,000.00)**, con la fuente de financiamiento FONDO GENERAL: LINEA DE TRABAJO 0102 ADMINISTRACION GENERAL Y GESTIÓN FINANCIERA y **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$20,000.00)**, con la fuente de financiamiento FONDO GENERAL: LÍNEA DE TRABAJO 0203 ASISTENCIA ALIMENTARIA, HUMANITARIA Y TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS; según Resolución de Adjudicación MINDEL Número 14/2023 emitida por la Señora Ministra de Desarrollo Local en fecha 16 de febrero de 2023, adjudicado al Contratista según proceso de Libre Gestión No. LG-18/2023-MINDEL,

de conformidad con el Presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por el Contratista. Los pagos se realizarán de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.					
No.	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO US \$ (MANO DE OBRA)			TOTAL PRECIO UNITARIO US \$ (IVA INCLUIDO)
		ZONA OCCIDENTAL	ZONA CENTRAL	ZONA ORIENTAL	
1	Cambio de grifo lavamanos	\$10.34	\$9.15	\$11.44	\$30.93
2	Cambio de grifo Jardín	\$8.62	\$7.63	\$9.54	\$25.79
3	Cambio de llave para fregadero	\$12.07	\$10.68	\$13.35	\$36.10
4	Cambio de llave de control de paso de agua a lavamanos/sanitario/lava trastos	\$6.03	\$5.34	\$6.68	\$18.05
5	Reparación de fuga de agua en sifón o tubería de descarga, Cambio de sifón (Lava manos, Lava trastos).	\$9.05	\$8.01	\$10.01	\$27.07
6	Cambio de tubos de abasto (sanitarios, lava manos y lava trastos)	\$3.45	\$3.05	\$3.81	\$10.31
7	Cambio de empaques grifos de lavamanos, lava trastos, duchas o jardín.	\$3.45	\$3.05	\$3.81	\$10.31
8	Cambio de accesorios para duchas (sin demolición)	\$11.63	\$10.29	\$12.86	\$34.78
9	Cambio o reparación de accesorios para duchas empotrados en pared (incluye demolición y acabado)	\$51.72	\$45.77	\$57.21	\$154.70
10	Cambio o reparación de accesorios para lavamanos, lava trastos o inodoros empotrados en pared (incluye demolición y acabado)	\$51.72	\$45.77	\$57.21	\$154.70
11	Reparación o cambio de fluxómetro	\$29.30	\$25.93	\$32.41	\$87.64
12	Reparación o cambio de accesorios de tanque de inodoro	\$22.41	\$19.83	\$24.79	\$67.03
13	Reparación de divisiones interiores a baños (m^2)	\$31.03	\$27.46	\$34.33	\$92.82
14	Desmontaje y reinstalación o cambio de inodoro	\$33.19	\$29.37	\$36.71	\$99.27
15	Cambio de mingitorio	\$33.19	\$29.37	\$36.71	\$99.27
16	Cambio de lavamanos	\$33.19	\$29.37	\$36.71	\$99.27
17	Cambio de lavatrastos	\$33.19	\$29.37	\$36.71	\$99.27
18	Cambio de válvulas principales de control (medida ½" hasta 1 ½")	\$37.92	\$33.56	\$41.95	\$113.43
19	Cambio de válvulas principales de control (medida 2" en adelante)	\$46.54	\$41.19	\$51.49	\$139.22

DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.					
No.	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO US \$ (MANO DE OBRA)			TOTAL
		ZONA OCCIDENTAL	ZONA CENTRAL	ZONA ORIENTAL	PRECIO UNITARIO US \$ (IVA INCLUIDO)
20	Colocación y/o reinstalación de barras de apoyo en sanitarios de personas con discapacidad	\$53.44	\$47.29	\$59.11	\$159.84
21	Reparación de fugas de agua potable en tuberías en pared o piso al interior de la edificación con demolición.	\$60.33	\$53.39	\$66.74	\$180.46
22	Reparación de fugas de agua potable en tuberías al exterior de la edificación.	\$60.33	\$53.39	\$66.74	\$180.46
TOTAL SUMA PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA (IVA INCLUIDO)					\$1,920.72
<p>El monto total ofertado de los costos unitarios de mano de obra representa el precio ofertado para cada actividad por zona geográfica, pero no limita a realizar los mantenimientos preventivos y/o correctivos del MINDEL, que el Administrador de Contrato considere necesarios.</p> <p>El monto a cancelar por los servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo, dependerá de las operaciones de mantenimiento que se realicen, previa autorización del Administrador de Contrato, de acuerdo con los costos unitarios establecidos en el Formulario de la oferta económica presentada por el oferente, y se mantendrán vigentes durante el plazo del contrato.</p>					

El MINDEL cancelará al Contratista el valor del servicio contratado, mensualmente previo a la presentación del comprobante de factura de consumidor final a nombre del MINDEL anexando las correspondientes actas de recepción emitidas por el Administrador del Contrato de haber recibido a satisfacción el servicio solicitado.

El pago se efectuará en un plazo promedio de sesenta (60) días o dentro de los treinta (30) días para empresas calificadas como MYPES, tal como lo establece el artículo 32 de la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo para la Micro y Pequeña Empresa; posteriores a la recepción de la documentación que comprueba la recepción a satisfacción del servicio.

El monto a cancelar incluye el Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; asimismo, se aclara que según el artículo 162 del Código Tributario, la Dirección General de Impuestos Internos, resuelve designar al Ministerio de Desarrollo Local, como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio; por lo que, deberá RETENER en concepto de anticipo de dicho impuesto, el UNO POR CIENTO sobre el precio del servicio que se está recibiendo del valor total de lo facturado.

Los pagos serán efectuados mediante depósito a Cuenta Bancaria del Proveedor a través de la Cuenta Única del Tesoro Público (CUTP) de acuerdo con la programación de pagos a proveedores del Ministerio de Hacienda. De los pagos al Contratista se efectuarán las retenciones establecidas en estos documentos contractuales y de acuerdo con la legislación vigente del país.

SÉPTIMA: MONEDA DE PAGO.

El valor del presente contrato será pagado única y exclusivamente en dólares de los Estados Unidos de América y se entiende que en el precio de la prestación del servicio está incluido el IVA.

OCTAVA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

Las obligaciones emanadas del presente contrato serán cubiertas con cargo a las fuentes de financiamiento: FONDO GENERAL: LÍNEAS DE TRABAJO 0102 ADMINISTRACION GENERAL Y GESTIÓN FINANCIERA y 0203 ASISTENCIA ALIMENTARIA, HUMANITARIA Y TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DE COMPETENCIAS; para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria.

NOVENA: PLAZO DEL SERVICIO

El Contratista se compromete a proporcionar el servicio objeto del presente contrato a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio emitida por el Administrador del Contrato, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta que se agote el monto máximo disponible, lo que suceda primero.

DÉCIMA: GARANTÍAS:

EL CONTRATISTA está obligado a rendir a su costo, la garantía que se describe a continuación, esta debe ser fianza otorgada por una Institución Bancaria, Aseguradora o Afianzadora, debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero Salvadoreño. La no presentación de la garantía indicada, en el plazo establecido podrá ocasionar la rescisión inmediata del contrato.

Garantía de Cumplimiento de Contrato:

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, el Contratista deberá rendir a favor del Contratante, una Fianza de Cumplimiento de Contrato, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, por el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato, que equivale a **CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,000.00)**, que deberá ser entregada a más tardar **DIEZ (10)** días hábiles, posteriores a la fecha en que reciba el contrato original debidamente legalizado o por correo electrónico. El plazo de la garantía será de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE (367)** días, a partir de la fecha de este Contrato, este plazo incluye los 60 días adicionales al vencimiento del plazo de prestación del servicio. Si el plazo del contrato se prorroga y la nueva fecha de vencimiento del mismo cae fuera del período cubierto por la garantía, y/o incremento en el monto contractual, la Contratista estará obligada, para que la prórroga surta efecto, a renovar la garantía en los plazos y montos necesarios para cubrir la totalidad del nuevo plazo y/o incremento contractual más sesenta días. En todo caso esta Garantía de Cumplimiento de Contrato tendrá plena vigencia y validez mientras el contrato no haya sido liquidado. Esta circunstancia deberá quedar plenamente establecida en el documento de Garantía de Cumplimiento del Contrato emitida por la institución bancaria, aseguradora o afianzadora responsable de la emisión del documento.

Esta fianza servirá para respaldar el pago de las multas y penalidades o el saldo de éstas a favor del Contratante, que no hubieran sido canceladas por La Contratista.

El plazo para la entrega de garantías y/o pólizas, podrá ser prorrogado únicamente por motivos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado.

DÉCIMA PRIMERA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO

El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato asignado a [REDACTED], Asistente de Flota Vehicular y Mantenimiento, del Departamento de Administración. Teniendo como atribuciones las establecidas en los Artículos: 82 Bis., 122 (en caso de contratación de suministros) y 129 (en caso de consultorías) de la LACAP, 42 inc.3º, 74, 75 inciso 2º, 77, 80 y 81, de la RELACAP y otras establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA: ACTA DE RECEPCIÓN:

Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el Artículo 77 del RELACAP.

DÉCIMA TERCERA: VIGENCIA

El presente contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma por ambas partes, y finalizará cuando el MINDEL haya realizado la liquidación financiera del mismo.

DÉCIMA CUARTA: MULTAS

MULTAS

Cuando la Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa por cada día de retraso, según lo establecido en el artículo 85 de la LACAP, de conformidad a la siguiente tabla:

- a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato.
- b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato.
- c) Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato.

Cuando el total del valor del monto acumulado por multa represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del contrato procederá la caducidad del mismo, haciendo efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La multa establecida en los incisos anteriores será fijada proporcionalmente de acuerdo al valor total del avance correspondiente dentro de la respectiva programación de la ejecución de las obligaciones contractuales, siempre que estas puedan programarse en diversas etapas.

En el contrato de suministro, los porcentajes previamente fijados para la multa, será aplicable únicamente sobre el valor de los suministros que se hubieren dejado de entregar por el incumplimiento parcial del contrato.

Las multas anteriores se determinarán con audiencia de la Contratista debiendo exigir el pago de la misma, una vez sean declaradas en firme.

En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos relacionados con la contratación de obras, bienes y servicios adquiridos por licitaciones o concursos será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio. En el caso de la libre gestión la multa mínima a imponer será del diez por ciento del salario mínimo del sector comercio.

DÉCIMA QUINTA: MODIFICACIONES Y PRÓRROGA:

El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia de común acuerdo entre las partes, antes del vencimiento de su plazo de conformidad a lo establecido en los Artículos, 83-A, 86 y 92 de la LACAP, y se deberán atender las prohibiciones establecidas en el artículo 83-B de la LACAP. Así mismo podrá acordarse la prórroga establecida en el Art. 83 de la LACAP y 92 del RELACAP (cuando aplique). En tales casos, el CONTRATANTE emitirá la correspondiente Resolución Razonada de modificación o prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y la Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes.

DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y ADMINISTRATIVA

El Contratista cumplirá con todas las leyes, códigos, regulaciones y prestaciones de carácter laboral vigentes en la República de El Salvador, a favor del personal que sea asignado para la prestación de servicios contemplados en este contrato. Así mismo, la contratista exime al MINDEL de toda responsabilidad civil, laboral, penal o de tránsito que se le pretenda deducir en relación al trabajo de su personal, o que surja por daños a terceras personas, incluyendo muerte y daños a la propiedad causadas por violación a una obligación legal o incumplimiento de este contrato por parte de la Contratista o su personal. La contratista no tendrá responsabilidad por hechos que se originen como consecuencia de fuerza mayor o caso fortuito, así como por delitos cometidos por terceras personas.

DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

El MINDEL podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando:

- a. El Contratista no cumpla con la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y otras que se hayan solicitado, en los plazos correspondientes.
- b. La mora de la Contratista en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales, y cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al doce por ciento (12%) del valor total del contrato, incluyendo en su caso, modificaciones posteriores.
- c. Deficiencia de los productos o servicio contratado.
- d. Se podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a El Contratista y que por razones de interés público hagan innecesaria la finalización del contrato.

Otras causas:

- a. Por la muerte o incapacidad sobrevenida del Contratista individual o por la extinción de la personería jurídica de la sociedad contratista.
- b. Por la declaración de quiebra o concurso de acreedores, y la declaración suspensión de pagos.
- c. Por caso fortuito o fuerza mayor que afectare significativamente el servicio objeto del contrato.
- d. La falta de veracidad en lo ofertado, comprobado luego de la contratación, podrá ser causa de terminación del contrato.

DÉCIMA OCTAVA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Si por cualesquiera causas de fuerza mayor o caso fortuito, tales como huelgas, guerras, terremotos, erupciones volcánicas, órdenes gubernativas, disturbios y otras causas fuera del control del Contratista, se hicieren impracticables los servicios contratados, EL MINISTERIO podrá dar por terminado los servicios sin responsabilidad para ambas partes y pagará a la Contratista todos los costos y honorarios devengados por los servicios ejecutados hasta la fecha de terminación dada por EL MINISTERIO.

DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS:

El CONTRATISTA será responsable del pago de los impuestos (IVA, Renta y otros Aranceles), que la prestación de los servicios de este contrato ocasionare.

VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se sujetará a sede judicial. Señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a el contratista, el Contratante nombrará al depositario de los bienes que se embargaren a la Contratista, quien releva al Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.

VIGÉSIMA PRIMERA: CESIÓN, INCUMPLIMIENTO Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

1. CESIÓN

El Contratista no podrá rescindir el presente contrato una vez firmado y tampoco podrá transferir, comprometer, Sub-contratar, ceder su derecho a recibir pagos o hacer cualquier otra transacción sobre este contrato o parte de él, a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin la autorización por escrito del MINDEL, previa aprobación, de la Fuente Financiera, pudiendo el MINDEL reservarse las razones que tenga para negar la cesión. En todo caso, la suma de todos los sub-contratos no podrá ser mayor del CINCUENTA POR CIENTO (50%), del monto contratado. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

2. INCUMPLIMIENTO

El MINDEL podrá caducar el presente contrato en casos de incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones contraídas por medio de este contrato, salvo caso fortuito o por fuerza mayor que no fueren imputables al mismo se le sancionará con la terminación del contrato.

3. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

El MINDEL podrá caducar el contrato en cualquier momento por medio de notificación por escrito a El CONTRATISTA sin indemnización alguna si éste fuera declarado en quiebra o insolvente. El MINDEL se reserva el derecho de dar por terminado total o parcialmente el presente contrato por: a) Incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones estipuladas en el mismo; b) Deficiente o mala prestación del servicio a juicio del MINDEL; c) Si se comprobare que la CONTRATISTA ha incurrido en prácticas corruptas tales como: soborno, extorsión o coacción, fraude, colusión, o cualquier otro hecho similar que se considere acto de corrupción, y d) En general, por negligencia o incompetencia del CONTRATISTA, a juicio del MINDEL, en la prestación del servicio objeto de este contrato. El MINDEL se reserva el derecho de dar por terminado unilateralmente el contrato cuando así convenga a sus intereses, pagando todos los costos en que haya incurrido y los honorarios proporcionales que se le deban a la CONTRATISTA hasta ese momento.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CONFIDENCIALIDAD Y ACCESO A LA INFORMACIÓN:

La Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. La contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el Contratante se mantendrá con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. En aplicación de la Ley de Acceso a la Información Pública, el Contratante está en la obligación de proporcionar la información que le sea requerida, por tanto, la Contratista exonera al MINDEL de cualquier responsabilidad por el uso indebido de la información proveída a terceros.

VIGÉSIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:

El MINDEL se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Institución con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante.

VIGÉSIMA CUARTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:

El presente Contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este Contrato. Asimismo, señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador a la competencia de cuyos tribunales se someten.

VIGÉSIMA QUINTA: PROHIBICIÓN DE TRABAJO INFANTIL:

Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución

del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re- inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

VIGÉSIMA SEXTA: PRINCIPIO DE IGUALDAD, PROHIBICIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN Y VIOLENCIA DE GÉNERO:

EL MINDEL en cumplimiento a las leyes nacionales Ley de Igualdad, Equidad, y Erradicación de la Discriminación contra las Mujeres (LIE) y la Ley Especial Integral para una Vida Libre de Violencia para las Mujeres (LEIV), a fin de promover relaciones de respeto entre mujeres y hombres, con el objeto de proteger y garantizar sus derechos y su dignidad humana, declara **CERO TOLERANCIA A LA VIOLENCIA DE GÉNERO**, en las relaciones de trabajo tanto al interior como al exterior de la Institución, por lo que ante cualquier práctica de Discriminación y Violencia de Género, que realice el contratista, que vulneren derechos y dignidad de las personas, EL MINDEL activará el respectivo Protocolo, para la aplicación de las medidas acordes a lo establecido en las leyes nacionales y normativas internas que correspondan.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:

El Contratante señala como lugar para recibir notificaciones en 10ª. Avenida Sur y Calle México, Barrio San Jacinto, San Salvador, San Salvador, y el Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección: [REDACTED]

[REDACTED]; todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado.

En fe de lo cual suscribimos el presente contrato en dos originales de igual valor, en la ciudad de ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a los veintiocho días del mes de febrero del año dos mil veintitrés.

[REDACTED]
MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL



[REDACTED]
MIGUEL ERNESTO MORENO GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL
DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.



En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las catorce horas del día veintiocho de febrero dos mil veintitrés. Ante mí, **NOLBERTO OSMÍN CUNZA LÓPEZ**, Notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, comparecen: **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, quien es de [REDACTED]




[REDACTED], persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED]

[REDACTED], que tuve a la vista, actuando en su carácter de Ministra y Representante Legal del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro - cero dos cero seis uno nueve - uno cero cinco - seis, que en el curso de este instrumento se denominará "EL CONTRATANTE" o "MINDEL", personería que al final relacionaré; y por otra parte, **MIGUEL ERNESTO MORENO GARCÍA**, de [REDACTED]

[REDACTED], quien actúa en su calidad de Director Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DETALLES CONSTRUCTIVOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED]

[REDACTED], que en el curso de este instrumento se denominará "EL CONTRATISTA" personería que al final relacionaré; y dichos comparecientes en el carácter en que actúan **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas que anteceden y que respectivamente son: "**ilegible**" e "**ilegible**", por haber sido puestas de su puño y letra en el anterior documento de naturaleza contractual, por medio del cual, se hace constar que el MINDEL ha adjudicado un contrato según RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN MINDEL número CATORCE/DOS MIL VEINTITRÉS, de fecha dieciséis de febrero de dos mil veintitrés, adjudicando al Contratista el proceso de Libre Gestión número LG-DIECIOCHO/DOS MIL VEINTITRÉS-MINDEL, y de conformidad a las condiciones que aparecen en el documento y demás documentos contractuales, entre los que están: Términos de Referencia y Condiciones Generales, oferta técnica, oferta económica y cláusulas contractuales generales; documentos que expresamente se entienden incorporados al contrato. El objeto del contrato comprende la regulación de las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que el Contratista entregue a satisfacción del Contratante la prestación del servicio de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA SISTEMA HIDROSANITARIO**. En relación con el plazo del contrato, el Contratista se compromete a dar fiel cumplimiento a la Cláusula Novena debiendo en consecuencia ejecutar totalmente el servicio objeto del contrato y prestar los servicios a entera satisfacción del MINDEL, a partir de la fecha establecida en la orden de inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta que se agote el monto máximo disponible, lo que suceda primero. El precio del servicio es hasta por un monto de **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios (IVA); de conformidad con el presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. Reconocen asimismo



los comparecientes en el carácter en que actúan el resto de los conceptos expresados en el documento; Y Yo, el suscrito Notario DOY FE: **I)** De ser auténticas las firmas que calzan el documento que antecede, por haber sido puestas por los comparecientes de su puño y letra a mi presencia; **II)** De ser legítima y suficiente la personería con que comparece la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, por haber tenido a la vista: **a)** Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO UNO, Tomo CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, que contiene el Acuerdo Ejecutivo Número DIECISIETE, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, del cual consta que la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, fue nombrada Ministra de Desarrollo Local Ad-Honorem, a partir del día dos de junio de dos mil diecinueve, y también se consigna el Decreto Ejecutivo número UNO del Consejo de Ministros, que contiene las Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, emitido el dos de junio de dos mil diecinueve, que regula en su artículo cinco, la sustitución al artículo veintiocho, el cual regula en su numeral dieciséis la creación del Ministerio de Desarrollo Local, y además en el artículo nueve adiciona en el título II, el artículo cuarenta y cinco- E, incorporando las competencias del Ministerio de Desarrollo Local; **b)** Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, que contiene el Decreto Ejecutivo Número VEINTE de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, en el cual se realizaron Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, en su artículo dos, por medio del cual se sustituye en el artículo cuarenta y cinco- E, el número siete y se adiciona el número ocho, atribuyéndole una competencia más al Ministerio de Desarrollo Local; **c)** Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICINCO, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil diecinueve, del cual consta que mediante el Decreto Ejecutivo número CUARENTA Y UNO de fecha doce de diciembre del dos mil diecinueve, se introdujeron reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, en el artículo uno adicionando al Título II, Capítulo II, los artículos cuarenta y cinco - F y cuarenta y cinco - G; y **d)** Certificación de Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS QUINCE de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial Número VEINTIUNO, Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO, de fecha treinta y uno de enero de dos mil veintidós, por medio del cual el señor Presidente de la República acuerda modificar el Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE antes relacionado, únicamente en el sentido que la señora MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN, será a partir del uno de enero de dos mil veintidós MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL, quedando en lo demás incólume en el contenido del acuerdo número DIECISIETE; **III)** De ser legítima y suficiente la personería con que comparece el señor **MIGUEL ERNESTO MORENO GARCÍA**, por haber tenido a la vista: **a)** Copia Certificada por Notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las diez horas del día nueve de noviembre del año dos mil uno, ante los oficios del Notario Ernesto Segura, en la cual consta que se constituyó la Sociedad **DETALLES CONSTRUCTIVOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.** Que dicha Escritura se encuentra inscrita al número VEINTE del Libro UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO del

Registro de Sociedades, del Folio DOSCIENTOS NUEVE al Folio DOSCIENTOS VEINTISÉIS, el día catorce de noviembre del dos mil uno; **b)** Copia Certificada por Notario de Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las diez horas del día veintiocho de mayo de dos mil once, ante los oficios del Notario Ernesto Segura, por medio de la cual acordó modificar y adecuar el pacto social según lo siguiente: UNO) modificar cláusula CUARTA, aumentando el capital mínimo de la sociedad que era de CIEN MIL COLONES, es decir ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, incrementándose a QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, con lo cual el Capital Social Mínimo o fijo de la Sociedad pasará de CIEN MIL COLONES, equivalentes a once mil cuatrocientos veintiocho dólares con cincuenta y siete centavos de dólar, a la cantidad de DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; DOS) aprobar la modificación del Pacto Social en los términos que quedarán consignados en el instrumento de modificación al Pacto Social, incorporando nuevas cláusulas y redacción del nuevo texto del pacto social para adecuarlo a las reformas del Código de Comercio y a las modificaciones acordadas; TRES) Modificar todas las demás cláusulas del pacto social que requieran cambios, como consecuencia de las modificaciones acordadas, incorporando nuevas que sean necesarias a fin de obtener una adecuación plena a las reformas del Código de Comercio; así mismo expresa que será el único texto legal, por contener todas las cláusulas que regirán en el futuro a la sociedad, siendo dicha escritura suficiente para comprobar su pacto social. Así mismo se determinó que su naturaleza, denominación y domicilio es tal como se ha relacionado; que su plazo es por tiempo indeterminado y que dentro de la finalidad social se encuentra destinar su capital a toda clase de actividades lícitas, especialmente: la Construcción, reconstrucción y mantenimiento de todo tipo de edificaciones, como casas, apartamentos, asimismo se dedicará a realizar instalaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas, estudios topográficos y planificación y evaluación de proyectos constructivos de viviendas; que la Administración de la sociedad estará a cargo de un Administrador Único, electo por la Junta General de Accionistas, y habrá de igual manera un Director Administrador Suplente, quienes durarán en sus funciones SIETE AÑOS, a partir de la inscripción de la credencial respectiva en el Registro de Comercio, pudiendo ser reelectos. Que la Representación Legal de la Sociedad y uso de la firma social corresponderá al Administrador Único o al que haga sus veces, quien podrá representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad. Modificación que se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número SETENTA Y SEIS del Libro DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO del Registro de Sociedades, del folio TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO a folio TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO, en fecha dieciocho de agosto de dos mil once; **c)** Copia Certificada por Notario de Credencial de Elección de Administradores de la sociedad, extendida el día trece de noviembre de dos mil dieciocho, por la señora IRIS

MIRELA REYES DE MORENO, Secretaria de la Junta General de Accionistas, en la que consta que en acta número DIECINUEVE de la Junta General de Accionistas, celebrada en la ciudad de Santa Tecla a las dieciséis horas del ocho de noviembre de dos mil dieciocho, se encuentra asentado el PUNTO TRES en el cual se acordó elegir a Miguel Ernesto Moreno García como DIRECTOR ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO, para el período de SIETE AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del documento. Dicha Credencial se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al Número SIETE del Libro Número TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES del Registro de Sociedades, del folio TREINTA Y CUATRO al folio TREINTA Y CINCO, en fecha quince de noviembre de dos mil dieciocho, estando por tanto vigente dicho nombramiento a la fecha y facultado para otorgar actos como el presente. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos folios útiles. Y leído que les fue por mí, todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y firmamos. DOY FE.



MARÍA OFELIA NAVARRENTE DE DUBÓN
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL



MIGUEL ERNESTO MORENO GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL
DETALLES CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V.

