

CON-CD-7ABR-2023-HOTEL REAL INTERCONTINENTAL SAN SALVADOR.

**“CONTRATACIÓN DE HOTELES EN SAN SALVADOR PARA ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, PARA HUÉSPEDES DE LOS XXIV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2023 Y PERSONAL RELACIONADO AL SISTEMA INFORMÁTICO”.**

xxxxxxxx, actuando en nombre y representación, en mi calidad de delegada de competencia para la firma de Órdenes de Compra y Contratos, derivados de los procesos de compras públicas independientemente de su monto, y Apoderada General Administrativa con Cláusula Especial del **Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, San Salvador, dos mil veintitrés**, que puede abreviarse **COSSAN dos mil veintitrés**, Institución de interés y utilidad pública de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria -

, quien en el transcurso del presente documento me denominaré **“COSSAN 2023”** o **“LA CONTRATANTE”**; y xxxxxxx; Actuando como Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial de la Sociedad **HOTELES DE CENTRO AMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **HOTELES DE CENTRO AMÉRICA, S.A. DE C.V.** y **HOTELES, S.A. DE C.V.**; y comercialmente conocido como **HOTEL REAL INTERCONTINENTAL SAN SALVADOR**; sociedad de naturaleza Anónima de Capital Variable, de nacionalidad , del domicilio de , con Número de Identificación Tributaria:

, con Número de Registro de Contribuyente conforme a la Ley del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios: que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”**; celebramos el presente contrato de **CONTRATACIÓN DE HOTELES EN SAN SALVADOR PARA ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, PARA HUÉSPEDES DE LOS XXIV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2023 Y PERSONAL RELACIONADO AL SISTEMA INFORMÁTICO**, derivado del proceso por Contratación Directa **CD-7ABR-2023**; de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Legislativo número SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS, emitido el día quince de marzo del dos mil veintitrés por la Asamblea Legislativa, en el que consta reforma al artículo diecinueve de la Ley de Creación del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe 2023, a realizarse en la ciudad de San Salvador, reforma de la que se desprende que para la adquisición de equipos, bienes y servicios, así como para la construcción y reconstrucción de obras de infraestructura deportiva no se aplicará a

COSSAN 2023 la Ley de Compras Públicas, pudiendo emitirse los manuales necesarios al efecto, y, con relación al Manual de Compras Públicas emitido por el referido Comité (en adelante el Manual), documento que regulará las compras del mismo, pudiéndose aplicar la Ley de Compras Públicas y la Ley de Procedimiento Administrativos, de forma analógica, solo cuando no sea posible determinar, por letra o por su espíritu, el sentido o alcance de las normas, conceptos o términos de las disposiciones contenidas en dicho manual; y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones de conformidad a las siguientes CLÁUSULAS:

- I. **OBJETO DEL CONTRATO:** Contratar los servicios de suministro de alojamiento, alimentación y salón de usos múltiples, en hoteles del Gran San Salvador, para huéspedes en actividades de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe San Salvador 2023 y para personal relacionado al sistema informático.
  
- II. **MONTO CONTRATADO:** El precio total por el servicio es **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$324,060.00)** exento de todo impuesto; cantidad que incluye: **a)** Seiscientos sesenta (660) Habitación/noche, que incluye alojamiento en habitación estándar sencilla, tipo uno, según lo solicitado por COSSAN a demanda, a un precio unitario de CIENTO OCHENTA DÓLARES (\$180.00) haciendo un subtotal de CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES (\$118,800.00); **b)** Seiscientos sesenta (660) Habitación/noche, que incluye alojamiento en habitación estándar sencilla, tipo dos, según lo solicitado por COSSAN a demanda, a un precio unitario de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES (\$245.00), haciendo un subtotal de CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES (\$161,700.00); **c)** Dos mil seiscientos cuarenta (2,640) Servicio de almuerzos y cenas incluyendo bebidas no alcohólicas por consumo de visitas. Dicho consumo por tiempo (almuerzo y/o cena) a demanda hasta por un monto de \$15.00 más 10% de servicio por tiempo de comida, a un precio unitario de DIECISÉIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$16.50) haciendo un subtotal de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES (\$43,560.00); todos los anteriores precios, y sin ningún otro impuesto, en virtud que el COSSAN dos mil veintitrés es una institución exenta de toda clase de tributos, tasas e impuestos estipulado por ministerio de Ley en el artículo cuatro de la Ley de Creación del COSSAN dos mil veintitrés.

- III. **CONSIDERACIONES SOBRE LA ALIMENTACIÓN EN ALMUERZOS Y CENAS:** El usuario/huésped NO podrá pedir bebidas alcohólicas ni cargarlas a la cuenta; podrá elegir el plato del menú que desee, debiendo respetar el monto estipulado de consumo por tiempo de alimentación con sus respectivas bebidas (cena o almuerzo) que es de quince dólares por tiempo de comida más el diez por ciento de recargo por servicio será el monto estipulado de (\$16.50), totalizando por día la cantidad máxima de treinta y tres dólares de consumo (\$33.00), en el caso que el usuario/huésped NO ALMUERCE, podrá acumular el monto del consumo en el día, y utilizarlo en el tiempo de la cena; se aclara que NO SERÁ ACUMULABLE EL CONSUMO NO UTILIZADO DURANTE UN DÍA PARA EL SIGUIENTE PARA HUÉSPEDES/USUARIOS que se hospeden más de una noche; se aclara que SI EL USUARIO SOBREPASA EL LÍMITE MÁXIMO DE TREINTA Y TRES DÓLARES EN UN DÍA, LA DIFERENCIA SERÁ CARGADA A LA CUENTA DEL USUARIO O CANCELADO EN EFECTIVO. Sin embargo, y con previa notificación del contratante (COSSAN 2023) para la contratista, se podrá habilitar un mayor monto de consumo para determinados huéspedes/usuario.
- IV. **PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS:** La Administradora de Contrato, informará a través de correo electrónico a la Contratista la cantidad exacta de las habitaciones PARA SER BLOQUEADAS, que se utilizará en el inicio de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe dos mil veintitrés, además gestionará y solicitará el uso de las habitaciones/noche o los servicios de alimentación para salones de usos múltiples, INFORMANDO el nombre de la persona que se hospedará en las instalaciones del hotel y el número de noches que pernoctará; posteriormente, el contratista emitirá su informe de manera semanal, detallando los servicios proporcionados y el consumo realizado por los huéspedes/usuarios, con este insumo la Administradora de Contrato verificará el informe y procederá a emitir Órdenes de Pedido de manera semanal, las cuáles acumulará y recibirá formalmente al final del ciclo de corte de los servicios mensuales en un Acta de Recepción mensual.
- V. **LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA:** a) Lugar: Hotel adjudicado; b) Plazo de Entrega: Desde la suscripción del contrato hasta el día treinta de agosto del año dos mil veintitrés.
- VI. **PAGOS:** Se realizará la facturación de todo lo solicitado a través de órdenes de pedido de acuerdo con el detalle siguiente: 1. Para el periodo previo al diez de junio del año dos mil veintitrés y

posterior al quince de julio dos mil veintitrés: se harán los pagos según requerimientos realizados, se realizará la facturación de todo lo solicitado y se remitirá al Administrador de la Compra el día catorce de cada mes. SE CONSOLIDARÁN TODAS LAS ÓRDENES DE PEDIDO Y SE SUSCRIBIRÁ UN ACTA DE RECEPCIÓN MENSUAL, entre la Administradora de la Compra y la Contratista. 2. PARA EL PERIODO, del diez de junio del año dos mil veintitrés, hasta el quince de julio del año dos mil veintitrés, se realizará la consolidación de la facturación relacionada a las fechas de celebración de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe dos mil veintitrés. Al finalizar este período, el Administrador de la Compra, juntamente con el Contratista suscribirá el Acta de Recepción, según corresponda y se procederá con el trámite de pago.

- VII. **POSIBILIDAD DE SOLICITUD DE ANTICIPO:** Previa solicitud del Contratista, el COSSAN dos mil veintitrés podrá conceder un anticipo, el cual podrá ser de hasta un monto máximo del treinta por ciento (30%) del monto del Contrato, previa presentación de una Garantía Buena Inversión de Anticipo, equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo, un plan de inversión del anticipo y Factura de Consumidor Final o Recibo, para mayor detalle ver el apartado de garantías.
- VIII. **FORMA DE PAGO.** El Contratista emitirá factura de consumidor final exenta del IVA; la cual deberá ser remitida al administrador de la Compra, quien levantará acta de la recepción. El Contratista deberá presentar la Factura de Consumidor Final, el Acta de Recepción y demás documentos entregados por el Administrador de la Compra a la Unidad Secundaria Ejecutora Financiera (USEFI) del COSSAN dos mil veintitrés, para que se efectúe el trámite de pago en un plazo máximo de **SESENTA** días después de emitido el “QUEDAN”, en virtud que el contratista está clasificada como **GRANDE**. El Contratista deberá especificar el número y nombre de la cuenta bancaria en la que se aplicará la transferencia en concepto de pagos o se podrán realizar pagos a través de cheque.
- IX. **FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** El Fondo General del Gobierno de El Salvador y la disponibilidad presupuestaria se encuentra contenida en la certificación de disponibilidad correspondiente contenida en el expediente de contratación.

- X. **OBLIGACIONES DEL COSSAN DOS MIL VEINTITRÉS.** El COSSAN dos mil veintitrés hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes.
- XI. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** El Contratista se obliga de acuerdo con el pliego de condiciones contenidas en los documentos del Proceso de Contratación Directa, donde se detalla lo requerido por el COSSAN dos mil veintitrés y a las cuales se sometió el Contratista, según lo requerido por el COSSAN dos mil veintitrés y a los pliegos de condiciones ofertados y a la oferta entregada.
- XII. **GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, el contratista se obliga a presentar a la institución contratante las garantías siguientes: **A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** El Contratista deberá rendir a satisfacción del COSSAN dos mil veintitrés, dentro del plazo de **VEINTE** días hábiles siguientes de haber suscrito el contrato una **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** a favor del COSSAN dos mil veintitrés, por un monto equivalente al **DIEZ POR CIENTO** del valor total contratado, es decir **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$32,406.00)**, la cual deberá estar vigente hasta **30 de agosto del año 2023**. Para tal efecto, el COSSAN dos mil veintitrés aceptará como garantía, fianzas, carta de crédito stand by, aceptación de órdenes irrevocables de pago, cheques certificados, certificados de depósito y bono de prenda para el caso de bienes depositados en almacenadoras de depósito; así como prenda sobre certificados de inversión, certificados fiduciarios de participación, valores de titularización, cesión de derechos económicos derivados de contratos pendientes con la institución. Los títulos valores de crédito deberán ser emitidos directamente por el contratista a favor de la institución contratante. Asimismo, los títulos valores deberán endosarse por el propietario directamente a favor de la institución contratante. Lo anterior de conformidad a lo contenido en el numeral 15.4 del Manual; dicha garantía se incrementará en la misma proporción en el que el valor del contrato llegase a aumentar. Esta garantía permanecerá vigente hasta que el COSSAN dos mil veintitrés, haya verificado el fiel cumplimiento del contrato, sin lo cual no se podrá otorgar el finiquito respectivo o la devolución de la garantía; **B) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO:** El Contratista deberá rendir una garantía por el anticipo, en caso de solicitud de anticipo para cumplir con las

obligaciones, el cual podrá ser de hasta un monto máximo del **TREINTA POR CIENTO** del monto total del Contrato, es decir por el monto de **NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$97,218.00)**, equivalente al CIENTO por ciento, del valor del anticipo, debiendo además presentar Factura de Consumidor Final o Recibo. La vigencia de esta Garantía durará hasta quedar completamente pagado o compensado el anticipo o con vigencia **30 de agosto del año 2023**, contados a partir de la suscripción de este Contrato. La amortización de éste se realizará descontando íntegramente desde los primeros pagos hasta que éste quede totalmente pagado; Se establece que la emisión del primer pago está condicionada a la presentación de la garantía de cumplimiento de contrato. En el caso de solicitar un anticipo, también se requerirá la presentación de una garantía de buena inversión de anticipo.

- XIII. CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.
- XIV. INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato por parte del Contratista, se aplicarán las multas establecidas en los Arts. 175 y siguientes de la Ley de Compras Públicas. El Contratista expresamente se somete a las sanciones conforme a lo regulado en La Ley de Compras Públicas y su remisión procedimental a la Ley de Procedimientos Administrativos, las que serán impuestas por la Institución contratante, siguiendo el debido proceso, a cuya competencia se someten a efectos de la imposición.
- XV. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El contrato podrá darse por terminado por mutuo acuerdo entre las partes, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan necesario o inconveniente la vigencia de estas, sin más responsabilidad que la que corresponda en su caso, al servicio parcialmente ejecutado. El COSSAN dos mil veintitrés avisará al contratista de la decisión de dar por terminado el contrato con quince días de anticipación por lo menos y resolverá de común acuerdo sobre los términos en que se hará la liquidación y sin penalización por cancelación anticipada, de conformidad al numeral 23.2 del Manual emitido por el Comité.

- XVI. PLAZO DE RECLAMOS.** A partir de la recepción formal de los servicios suministrados, el COSSAN dos mil veintitrés tendrá un plazo de sesenta días para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio suministrado.
- XVII. MODIFICACIÓN.** La máxima autoridad de la institución o su(s) delegado(s) de competencia, podrá modificar los contratos y las órdenes de compra regulados en el manual de compras, durante el plazo establecido para la ejecución de las obligaciones; siempre que ocurran circunstancias imprevistas, es decir un hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a lo denominado como caso fortuito o fuerza mayor. La comprobación de dichas circunstancias será responsabilidad de la máxima autoridad de la institución. Cualquier modificación e incremento que exceda el veinte por ciento del monto original del contrato será nulo, salvo circunstancias extraordinarias y por razones de interés público, se podrá incrementar el porcentaje de modificación, para lo cual la máxima autoridad de la institución deberá emitir resolución razonada que lo sustente, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 20 del Manual.
- XVIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato con igual fuerza obligatoria, los siguientes documentos: a) Pliego de condiciones; b) La oferta técnica y económica presentada por parte del Contratista; c) Solicitud de Compra; d) Informe del Comité de Evaluación de Ofertas; e) Acuerdo de Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, San Salvador dos mil veintitrés, que contiene Resolución razonada de adjudicación del presente proceso; f) Garantía de Cumplimiento de Contrato; y g) Otros documentos que emanaren del presente contrato.
- XIX. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** La institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, Manual de Compras Públicas del Comité, Ley de Compras públicas, Ley de Procedimientos Administrativos y demás legislación aplicable del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación de objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto

cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del Administrador de la Compra.

- XX. MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la Institución Contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo, en caso de que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del Contratista, este tendrá derecho a un ajuste de precios, y en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe.
- XXI. RETRASOS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA.** Si el retraso del Contratista se debiera a causa no imputable al mismo debidamente comprobada, este tendrá derecho a solicitar y a que se le conceda una prórroga equivalente al tiempo perdido, el mero retraso no dará derecho al Contratista a reclamar una compensación económica adicional. La solicitud de prórroga deberá hacerse dentro del plazo contractual pactado para la entrega correspondiente, de conformidad al numeral 18 del Manual.
- XXII. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** En caso de suscitarse diferencias o conflictos en la ejecución del presente contrato, se procederá a resolverlos de acuerdo con el procedimiento establecido en el numeral 23 del Manual, agotado el arreglo directo y sin que hubiere una solución a la controversia, ésta se someterá al conocimiento de los tribunales correspondientes.
- XXIII. TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán, de conformidad al numeral 23 del Manual, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse al instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución.
- XXIV. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para los efectos legales del contrato, expresamente las partes contractuales se someten a la legislación vigente siguiente: a) Manual de Compras Públicas

para el Comité; b) Ley de Compras Públicas; c) Ley de Procedimientos Administrativos; d) A las normas del derecho común; en lo que fueren aplicables; e) Los derechos y obligaciones surgidos de la contratación de este proceso, quedan sujetos expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la ciudad de San Salvador, El Salvador. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta Ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.

**XXV. ADMINISTRADOR DE LA COMPRA.** El administrador de la Compra será ~~xxxxxx~~ **Coordinadora de Hospedaje**, del COSSAN dos mil veintitrés; quien será responsable de que se cumpla con el servicio contratado y todas las atribuciones y responsabilidades establecidas en los numerales 10 y 11 del Manual.

**XXVI. NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito, tanto por correspondencia electrónica o tradicional entre las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Oficinas administrativas COSSAN dos mil veintitrés, Colonia San Francisco, Calle Los Abetos, número dieciséis – A, San Salvador y para el Contratista en:

**XXVII. RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL EN LAS COMPRAS.** Las partes contratantes establecen que si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone la Ley de Procedimientos Administrativos para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno, Romano V literal a) de la Ley de Compras Públicas relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina

que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

**XXVIII.FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** En fe de lo cual firmamos, en dos ejemplares de igual valor y contenido, en la ciudad de San Salvador, a los once días del mes de mayo de dos mil veintitrés.

En la Ciudad de San Salvador, a las quince horas del día once de mayo de dos mil veintitrés. Ante mí, **xxxxxxx**; **COMPARECEN:** La señora **xxxxxxx**, actuando como delegada para la firma de órdenes de compra y contratos derivados de los procesos de compras públicas independientemente de su monto y en su calidad de Apoderada General Administrativa con Cláusula Especial del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, San Salvador, dos mil veintitrés, Institución de interés y utilidad pública de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria

; personería de la cual **DOY FE** de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Decreto Legislativo número ciento treinta y tres, emitido el día veinticuatro de agosto de dos mil veintiuno y publicado en el Diario Oficial número ciento setenta y seis, Tomo cuatrocientos treinta y dos, de fecha dieciséis de septiembre de dos mil veintiuno, que contiene la Ley de Creación del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe dos mil veintitrés, a realizarse en la Ciudad de San Salvador; **b)** Decreto Legislativo número seiscientos ochenta y dos, emitido el día quince de marzo del año dos mil veintitrés y publicado en el Diario Oficial número cincuenta y dos, Tomo cuatrocientos treinta y ocho, de fecha quince de marzo del dos mil veintitrés, que contiene reforma a la Ley de Creación del COSSAN 2023, reforma legal que dictamina que no le será aplicable al Comité

Organizador la Ley de Compras Públicas; **c)** Certificación de Acuerdo número cero cero dos – cero cero uno E – dos mil veintitrés, tomado en Sesión Extraordinaria del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, de fecha veinticinco de marzo de dos mil veintitrés, donde se delega a la Licenciada Dinora Elizabeth Acevedo Maravilla, la firma de órdenes de compra y contratos derivados de los procesos de compras públicas independientemente de su monto; **d)** Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo con Cláusula Especial, otorgado a favor de la compareciente por el Licenciado Yamil Alejandro Bukele Pérez, en su calidad de Presidente del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, San Salvador, dos mil veintitrés, en la Ciudad de San Salvador, a las doce horas con veinticinco minutos del día veintitrés de mayo de dos mil veintidós, ante los oficios notariales del licenciado Roberto Antonio Méndez Zelaya, inscrito en el Registro Nacional de Federaciones y Asociaciones del Instituto Nacional de los Deportes (INDES), a la inscripción número cero setenta y cinco del Libro cero cero tres del Organismo de Dirección y Administración, del folio cuatrocientos setenta y cinco al folio cuatrocientos ochenta y cuatro, de conformidad al artículo dos de la Ley de Creación del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, dos mil veintitrés, a realizarse en la Ciudad de San Salvador, en el que consta el Poder General Administrativo, conferido para que represente al COSSAN dos mil veintitrés, en todos los asuntos administrativos que de alguna manera tuviere interés dicho Comité, y especialmente, para que en representación del Presidente del COSSAN dos mil veintitrés, pueda realizar sin restricción alguna cualquiera de las atribuciones conferidas en el artículo doce literal c) de la Ley de Creación del Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe, dos mil veintitrés; y **e)** Acuerdo de Comité Organizador, **CERO NUEVE DOS – CERO UNO CUATRO – DOS MIL VEINTITRES**, de fecha veintiocho de abril de dos mil veintitrés, donde se autoriza la adjudicación del proceso de Contratación Directa, **CD-7ABR-2023**, denominada **“CONTRATACIÓN DE HOTELES EN SAN SALVADOR PARA ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, PARA HUÉSPEDES DE LOS XXIV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2023 Y PERSONAL RELACIONADO AL SISTEMA INFORMÁTICO”**, hasta por un monto de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$324,060.00) exento de todo impuesto**; a la Empresa **HOTELES DE CENTRO AMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por lo tanto, se encuentra facultada para otorgar actos como el presente; y por otra parte **xxxxxxx**; Actuando como Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial de la Sociedad **HOTELES DE CENTRO AMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**; sociedad de naturaleza Anónima de Capital Variable, de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de San Salvador, con Número

de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro - dos tres cero uno seis nueve - cero cero uno - siete, Número de Registro Contribuyente conforme a la Ley del Impuesto a la Transferencia Bienes Muebles y Prestación de Servicios: cuatro cero siete - tres; personería que **DOY FE** de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Modificación al Pacto Social, otorgado ante los oficios de la Notario Lorena Mercedes Rivera de Chacón, en la ciudad de San Salvador, a las once horas del día dos de septiembre del año dos mil veintidós, mediante la cual se hace constar que los accionistas por unanimidad acordaron modificar al pacto social en cuanto a la representación legal para asuntos extrajudiciales y también reunir en un solo instrumento todas las cláusulas del pacto social, siendo esta de naturaleza anónima, sujeta al régimen de capital variable, de nacionalidad salvadoreña, y girara bajo la denominación antes relacionada, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, de plazo indefinido, teniendo como finalidad según lo establece la cláusula Cuarta del Pacto social, la promoción, creación y operación de establecimientos tales como hoteles, moteles, restaurantes, sitios para el turismo nacional y extranjero y otras actividades similares, anexas o conexas con aquella, y cualquiera otra actividad mercantil conforme a la Ley. En su cláusula décima cuarta establece que la sociedad será gobernada por: a) la Junta General de Accionistas debidamente constituida, representa la suprema autoridad de la sociedad; b) la Junta Directiva, y c) uno o varios Gerentes. La administración de la sociedad estará a cargo según cláusula décima novena a una Junta Directiva, compuesta de un Director Presidente, un Director Vicepresidente, un Director Secretario, dos Directores Propietarios que se denominarán primero y segundo y un número de suplentes. Los miembros de la Junta Directiva según cláusula Vigésima duraran en sus funciones TRES AÑOS, pudiendo ser reelectos. En caso de que, por cualquier circunstancia expire el término del ejercicio de la Junta Directiva, sin que se hubiere podido reunir la Junta General de Accionistas que haya de efectuar la nueva elección, la Junta Directiva en funciones continuara como tal hasta que dicha elección se lleve a cabo. No obstante, lo anterior, la Junta General Ordinaria tendrá la obligación de hacer el nuevo nombramiento de sus administradores, a más tardar dentro del plazo de seis meses. Corresponderá según cláusula Vigésima tercera al Director Presidente y Director Vicepresidente de la Junta Directiva de la sociedad, conjunta o separadamente, la representación legal para asuntos extrajudiciales de la sociedad, así como el uso de la firma social y tendrá la atribución entre otras detalladas en el pacto social, la de celebrar toda clase de contratos y contraer cualquier tipo de obligaciones; otorgar toda clase de escrituras públicas o privadas, inclusive Poderes Generales y Especiales, dicha escritura está inscrita en el Registro de Comercio al número CATORCE del Libro CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE, del Registro de Sociedades, del folio

CIENTO OCHO al folio CIENTO TREINTA Y TRES, el día diecisiete de octubre del año dos mil veintidós. Se hace constar que en dicho testimonio la Notario dio fe de la existencia legal de la sociedad; **b)** Certificación del punto Quinto, del Acta Sesenta y Nueve de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada a las once horas del día veinticuatro de marzo de dos mil veintidós, emitida por el secretario de la Junta General de Accionistas, señor Esteban Enrique Majano Laínez, en fecha treinta y uno de octubre de dos mil veintidós, en la que consta el nombramiento de la nueva Junta Directiva, que fungirá por el periodo de tres años, contados a partir de la fecha de este elección hasta nuevo nombramiento que haga la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebrará en el mes de marzo del año dos mil veinticinco, y por unanimidad quedo integrada la Junta Directiva de la siguiente manera: Director Presidente José Ricardo Poma Delgado, Director Vicepresidente Fernando Poma Kriete, Director Secretario Esteban Enrique Majano Laínez, Primer Director Propietario Luis Cohen Henríquez conocido por Luis Henríquez, Segundo Director Propietario Lucila María Argueta de Contreras, Primer Director suplente Alberto Poma Kriete, Segundo Director Suplente Carlos Eduardo Villalobos Soto, dicha certificación fue inscrita en el Registro de Comercio al número OCHENTA Y CUATRO, del Libro CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE, del Registro de Sociedades, del folio CUATROCIENTOS CATORCE al folio CUATROCIENTOS DIECISÉIS, el día veintiocho de noviembre de dos mil veintidós; **c)** Certificación de Escritura Pública de Poder General Judicial y Administrativo, otorgado a favor del compareciente por el señor Fernando Poma Kriete, en su calidad de Director Vicepresidente de la sociedad salvadoreña Hoteles de Centro América, S.A. DE C.V., en la ciudad de San Salvador, a las diez horas con treinta minutos del día siete de diciembre del año dos mil veintidós, ante los oficios de la notario Mariana Fermina Bolaños Meardi, en el cual delega facultades al compareciente, para suscribir contratos como el presente, inscrito en el Registro de Comercio al número SETENTA Y DOS del Libro DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, del folio CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO al folio QUINIENTOS TRES, el día veintidós de diciembre del año dos mil veintidós; en dicho Testimonio la Notario dio fe de la personería del Licenciado Fernando Poma Kriete y de la existencia legal de la sociedad; que en adelante se denominará **“El Contratista”**, y en los caracteres dichos, y **ME DICEN:** Que las firmas que calzan el documento que antecede, respectivamente, y que consta de cinco folios, son auténticas por haber sido puestas en mi presencia por los comparecientes, reconociendo como suyos los conceptos del mismo y por medio del cual convinieron en celebrar contrato de **“CONTRATACIÓN DE HOTELES EN SAN SALVADOR PARA ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, PARA HUÉSPEDES DE LOS XXIV JUEGOS CENTROAMERICANOS Y DEL CARIBE 2023 Y**

**PERSONAL RELACIONADO AL SISTEMA INFORMÁTICO**", por Contratación Directa, de conformidad a las disposiciones del Decreto Legislativo número seiscientos ochenta y dos, de fecha 15 de marzo de 2023; el Manual de Compras Públicas para el Comité Organizador de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe 2023; y analógicamente la Ley de Compras Públicas y la Ley de Procedimientos Administrativos, con expresión de las siguientes cláusulas esenciales del instrumento: """"""**I. OBJETO DEL CONTRATO:** *Contratar los servicios de suministro de alojamiento, alimentación y salón de usos múltiples, en hoteles del Gran San Salvador, para huéspedes en actividades de los XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe San Salvador 2023 y para personal relacionado al sistema informático.* **II. MONTO CONTRATADO:** *El precio total por el servicio es **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$324,060.00)** exento de todo impuesto; cantidad que incluye: **a)** Seiscientos sesenta (660) Habitación/noche, que incluye alojamiento en habitación estándar sencilla, tipo uno, según lo solicitado por COSSAN a demanda, a un precio unitario de CIENTO OCHENTA DÓLARES (\$180.00) haciendo un subtotal de CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES (\$118,800.00); **b)** Seiscientos sesenta (660) Habitación/noche, que incluye alojamiento en habitación estándar sencilla, tipo dos, según lo solicitado por COSSAN a demanda, a un precio unitario de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES (\$245.00), haciendo un subtotal de CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DÓLARES (\$161,700.00); **c)** Dos mil seiscientos cuarenta (2,640) Servicio de almuerzos y cenas incluyendo bebidas no alcohólicas por consumo de visitas. Dicho consumo por tiempo (almuerzo y/o cena) a demanda hasta por un monto de \$15.00 más 10% de servicio por tiempo de comida, a un precio unitario de DIECISÉIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$16.50) haciendo un subtotal de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES (\$43,560.00); todos los anteriores precios, y sin ningún otro impuesto, en virtud que el COSSAN dos mil veintitrés es una institución exenta de toda clase de tributos, tasas e impuestos estipulado por ministerio de Ley en el artículo cuatro de la Ley de Creación del COSSAN dos mil veintitrés.* **III. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA:** **a)** Lugar: Hotel adjudicado; **b)** Plazo de Entrega: Desde la suscripción del contrato hasta el día treinta de agosto del año dos mil veintitrés.""""" Existen otras cláusulas que están ampliamente explicadas en el documento privado que se autentica en este acto y dichas cláusulas forman parte integral de este documento de obligatorio cumplimiento. Así se expresaron quienes comparecen en este acto, explicándole los efectos legales de esta acta notarial que consta de cuatro folios útiles; y leído que les fue por mí todo lo escrito, íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

