



MINISTERIO
DE VIVIENDA

CONTRATO No. 020/2023

LIBRE GESTIÓN No. 034/2023

“ADQUISICIÓN DE MADERA PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE CASA REY PRENDES, ESCUELA TALLER DE ARTES Y OFICIOS TRADICIONALES Y ARTESANALES DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR” PROYECTO RECALIFICACIÓN SOCIO-ECONÓMICA Y CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR Y DE SU FUNCIÓN HABITACIONAL MEDIANTE EL MOVIMIENTO COOPERATIVO.

Nosotros: **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, del domicilio de , portadora de mi Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria Homologado; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria

; en mi calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”**; y **DONATO FLORES RODRIGUEZ**, del domicilio de portador de mi Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en calidad de Representante Legal de la Sociedad **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MADERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MADERA, S. A. DE C. V**, de , del domicilio de , con Número de Identificación Tributaria ; que en el

transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”** y en el carácter dicho, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato para la **“ADQUISICIÓN DE MADERA PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE CASA REY PRENDES, ESCUELA TALLER DE ARTES Y OFICIOS TRADICIONALES Y ARTESANALES DEL CENTRO HISTORICO DE SAN SALVADOR” PROYECTO RECALIFICACIÓN SOCIO-ECONÓMICA Y CULTURAL DEL CENTRO**

HISTÓRICO DE SAN SALVADOR Y DE SU FUNCIÓN HABITACIONAL MEDIANTE EL MOVIMIENTO COOPERATIVO, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que adelante se denominará LACAP y su Reglamento que adelante se denominará RELACAP, de conformidad a las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El Contratista se compromete a suministrar madera para el funcionamiento de una escuela taller que capacitará jóvenes en técnicas tradicionales y artesanales, específicamente en carpintería y ebanistería, para la fabricación en madera de los elementos arquitectónicos que forman parte de la tipología y estilo de la edificación original del inmueble conocido como: “Casa Rey Prendes”, de conformidad a lo establecido en la sección VII, DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SUMINISTRO Y numeral 3. CUANTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SUMINISTRO del documento de Especificaciones Técnicas y oferta respectiva. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** De conformidad a lo indicado en sección VI. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN en el numeral 4. FORMA DE PAGO de los respectivos Documentos de Especificaciones Técnicas, El Ministerio pagará a El Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, el monto de hasta **CUARENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 40,274.00) IVA INCLUIDO**, el cual se realizará mediante pagos parciales en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de acuerdo a la recepción del bien contratado que se efectúe con base a las órdenes de pedidos emitidas por el administrador de Contrato; en un plazo no mayor a sesenta (60) días calendarios (según lineamientos emitidos por el ente administrador de fondos públicos), a excepción de la micro y pequeña empresa a la cual se le pagará en un plazo no mayor a TREINTA (30) días calendarios (Ley de Fomento, Protección y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa) posterior a la recepción de la documentación a cobro. Los bienes a suministrar se desglosan de la siguiente manera:

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Iva incluido	Total, Iva incluido
Ítem 1 Madera de pino rústico.					
1	Regla pacha de pino rustico 4V 1"x 3". Seca, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	C/U	20	\$3.40	\$68.00

2	Tabla de pino rústico 4V 1"x 10". Seca, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	C/U	30	\$11.40	\$342.00
3	Cuartón de pino rústico 4V 2" x 4". Seca, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	C/U	30	\$9.00	\$270.00
4	Costanera de pino rústico 4V 2" x 2". Seca, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	C/U	30	\$4.60	\$138.00
Ítem 2 Madera de conacaste rústico.					
5	Cuartón de conacaste de 3 varas, 2 1/2" x 5". Rústica. En buen estado, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	Pieza	325	\$33.90	\$11,017.50
6	Tabla de conacaste de 3 varas, 1" X 10". Rústica. En buen estado, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	Pieza	270	\$21.80	\$5,886.00
Ítem 3 Madera de cedro rústico.					
7	Cuartón de cedro de 3 varas, 2 1/2" x 5". Rústica. En buen estado, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	C/U	165	\$36.50	\$6,022.50
8	Tabla de cedro de 3 varas, 1" X 10". Rústica. En buen estado, libre de astilladuras, grietas, podredumbre y nudos. Sin flambeo. Sin agentes xilófagos activos.	C/U	570	\$29.00	\$16,530.00
Total, con Iva incluido					\$40,274.00

El pago con cargo al contrato y recibidos a entera satisfacción por el Ministerio de Vivienda, se efectuará previa presentación de: a) Acta de Recepción a satisfacción firmada por el Administrador del Contrato y de la persona autorizada por El Contratista para prestar los servicios; b) Comprobante de Crédito Fiscal, hasta por el valor especificado en el Contrato, o el que corresponda al bien o al servicio efectivamente prestado, La facturación de los bienes y servicio contratado deberá ser presentada al Administrador del Contrato y a nombre del Fondo de Actividades Especiales, a más tardar los primeros CINCO (5) días hábiles posteriores a la suscripción del Acta de Recepción. Para el mantenimiento de los equipos la fecha de emisión de la factura deberá corresponder al mes en el que se efectúa el servicio. Dicho pago se hará en un

plazo no mayor a SESENTA días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en la cuenta de El Contratista reportada por escrito para tal fin. **CLÁUSULA TERCERA: FORMA Y LUGAR DE ENTREGA.** El Contratista entregará los bienes contratados a través de entregas parciales, sin sobrepasar el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, de conformidad a lo establecido en las respectivas Ordenes de Pedido, que emita el Administrador de Contrato, será entregado en Casa Rey Prendes, sexta Calle Oriente y décima Avenida Sur, Barrio Concepción, Centro Histórico, San Salvador, de conformidad a lo establecido en SECCIÓN VII DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SUMINISTRO en los numerales 8. PLAN DE ENTREGA Y CUMPLIMIENTO y 9. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA del documento de Especificaciones Técnicas de Libre Gestión. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato será contada a partir de la suscripción del mismo, y su plazo de ejecución se contará desde la fecha establecida en la Orden de Pedido emitida por el Administrador de Contrato, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción los bienes y servicios contratados mediante el Acta Recepción Final, sin sobrepasar el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. **CLÁUSULA QUINTA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado a cargo de recursos del Fondo General (GOES), Unidad Presupuestaria 04 INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y HÁBITAT, Línea de Trabajo 03 INTERVENCIONES URBANAS, de conformidad a la disponibilidad presupuestaria otorgada mediante Memorando con número de referencia MV/GFI/158/2023, de fecha doce de abril de dos mil veintitrés, emitido por la Gerencia Financiera Institucional, agregado al expediente administrativo de contratación. No obstante, lo señalado y siempre que mediere la correspondiente Resolución Razonada de Modificación a este Contrato, firmada por el Titular del Ministerio podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a El Contratista traspasar o ceder a cualquier título Los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato, no obstante, esta prohibición, las subcontrataciones procederán conforme a lo establecido en el Artículo 89 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando El Contratista incurriese en mora en el

cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al Artículo 85 de la LACAP. En este caso, el Ministerio emitirá mediante Resolución Razonada la cuantía de la multa a pagar, la cual deberá hacer efectiva El Contratista en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda y presentando el comprobante de pago, en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio, para todo efecto legal, deberá presentar también una copia del Recibo de Ingreso al Administrador del Contrato. El Contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del servicio, durante el plazo fijado, dará lugar a que el Ministerio, resuelva dar por caducado el Contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se informará a la UNAC para todo efecto legal.

CLÁUSULA OCTAVA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado de conformidad a lo establecido en los artículos ciento quince y ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas, y/o prorrogado en su plazo de conformidad a lo que regula la LACAP, atendiendo las prohibiciones que regule la normativa legal pertinente. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y el Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y el Contratista y se tendrá por incorporada al Contrato. Las partes acuerdan que, en los casos de modificación o prórroga, deberá de gestionarse quince días hábiles previo al vencimiento del contrato y de conformidad a los procedimientos previamente establecidos.

CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍA. Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el Contratista deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Vivienda y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, un **Pagaré como Garantía de Cumplimiento de Contrato**, equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del contrato** el cual deberá estar autenticado por notario quien además deberá dar fe de la personería con la que actúa el Apoderado Especial Administrativo para su firma. Para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, el Contratista deberá presentar dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes a suscripción del Contrato debidamente legalizado. La vigencia de dicha garantía iniciará a partir de la suscripción del contrato, hasta que el

Ministerio reciba a satisfacción los bienes contratados, mediante el Acta Recepción Final, y excederá en sesenta días calendario al plazo del contrato o de sus prorrogas, si las hubiere, y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total contratado. Si dicha garantía no se presentare en el plazo antes señalado se actuará según lo dispuesto en el documento de Especificaciones Técnicas y en la LACAP y su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: **i)** Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; **ii)** Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; **iii)** Por la revocación, y **iv)** Por el cumplimiento del mismo en los términos estipulados a satisfacción del Ministerio. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad de El Contratista respecto del objeto del presente Contrato, durante el periodo de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN.** En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción de los bienes y del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el Administrador del Contrato, después de notificado para la reposición del bien o del servicio, cuando: 1) El bien o servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio proporcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato, se someterá a las siguientes formas de solución: **a)** Arreglo directo: con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y **b)** Si intentado el arreglo directo no se resolvieren las diferencias o conflictos y así se determinare en el acta que le pone termino a esta forma de solución de conflictos, se someterá a los tribunales comunes. Las partes contratantes expresamente renunciarnos al Arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ley de Adquisiciones y Contrataciones

de la Administración Pública, su Reglamento; ley de Compras Públicas y subsidiariamente por el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por Acuerdo Ejecutivo número sesenta y dos, de fecha veintinueve de mayo de dos mil veintitrés, la Titular nombró Administrador del Contrato al Ingeniero MARVIN VITALICIO LÓPEZ ROMERO, y tendrá las facultades que le confieren el artículo 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y 74 de su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: **a)** Documento de Especificaciones Técnicas Libre Gestión No. 034/2023; **b)** Aclaraciones y/o Subsanaciones si las hubieren; **c)** La Oferta Técnica y Económica del Contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; **d)** Las Garantía de Cumplimiento de Contrato; **e)** Las Resoluciones modificativas si las hubieren; **f)** La Orden de Pedido; **g)** Las órdenes de Servicio, si las hubiere; y **h)** Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte integral del Contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes contratantes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA. INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 170 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158, Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si

durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y El Contratista en

. Tanto EL MINISTERIO como EL CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos, en dos ejemplares del mismo contenido y valor, en la ciudad de San Salvador, a los veintinueve días del mes de mayo del año dos mil veintitrés.



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO

MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.
EL MINISTERIO



DONATO FLORES RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL
SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MADERA,
S.A. DE CV.
EL CONTRATISTA



En la ciudad de San Salvador a las quince horas con diecinueve minutos del día veintinueve del mes de mayo del año dos mil veintitrés. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, , comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, años de edad, del domicilio de , a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria



MINISTERIO
DE VIVIENDA



homologado al mismo número; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria

_____ ; en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar a la compareciente en el cargo de MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM, institución que en lo sucesivo se denominara **“EL MINISTERIO”** o **“EL CONTRATANTE”**; y **DONATO FLORES RODRIGUEZ**, _____, del domicilio de _____,

_____, de _____ años de edad, a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número _____

_____ y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en calidad de Representante Legal de la Sociedad **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MADERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MADERA, S. A. DE C. V.**, de nacionalidad _____, del domicilio de _____, con Número de Identificación Tributaria _____

_____ ; que en el transcurso del presente instrumento se denominara **“EL CONTRATISTA”**, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: 1) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día dieciocho de septiembre del año de mil novecientos noventa y dos; ante los oficios del notario Guillermo Colorado Burgos, inscrito al Registro de Comercio al número CUARENTA Y SEIS del Libro OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO del Registro de Sociedades el día seis de octubre del año de mil novecientos noventa y dos, de la que consta: que su naturaleza, denominación y domicilio son los que se han expresado con anterioridad; que su nacionalidad es salvadoreña; que dentro de su finalidad social, se encuentran comprendidos actos como el presente; que su plazo es por

tiempo indeterminado; que la representación legal, judicial y extrajudicial y el uso de la firma social le corresponde al Administrador Único de la Sociedad, quien de conformidad a la finalidad social y a las facultades que el Pacto Social les otorga pueden suscribir actos como el presente.

2) Testimonio de la Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de las sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día uno de diciembre del año dos mil diez, ante los oficios del notario Guillermo Colorado Burgos, inscrito al Registro de Comercio al número CIENTO TRES, del libro DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE, del Registro de Sociedades el día siete de enero del año dos mil once; de la que consta: que en dicha escritura se modificó y adapto el pacto social a las reformas del Código de Comercio, en cuanto al valor unitario de cada acción, aumentando el capital social en su parte mínima, para lo cual se modificaron las cláusulas I, V, VIII, XV, XVI, XVIII Y XIX; que se hace referencia la naturaleza, nacionalidad y denominación, vigilancia social, administrador único y representante legal, disolución y liquidación de la sociedad y arbitraje, dejando todas las demás cláusulas del pacto social vigente y sin modificación alguna.

3) Credencial extendida en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, el día cinco de días del mes de mayo del año dos mil veintidós, por el Secretario Licenciado Francisco Javier Peralta, inscrita en el Registro de Comercio al número OCHENTA Y OCHO del Libro CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO del Registro de Sociedades, el día dieciséis de mayo del año dos mil veintidós, en la cual consta que en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día cinco de mayo del año dos mil veintidós, se designó al señor Donato Flores Rodríguez como Administrador Único Propietario, durando en sus funciones un periodo de SIETE años a partir de la fecha de inscripción de la presente en el Registro de Comercio, personería que se encuentra vigente. Por lo tanto, todos los comparecientes se encuentran facultados para actuar en actos como el presente; y en el carácter y personería en que comparecen, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al ministerio los bienes relacionado en la cláusula primera del mismo. El ministerio por su parte se ha comprometido a pagar al contratista hasta CUARENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 40,274.00)

IVA INCLUIDO, el cual se realizará mediante pagos parciales en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de acuerdo a la recepción del bien contratado que se efectúe con base a las órdenes de pedidos emitidas por el administrador de Contrato; en un plazo no mayor a sesenta (60) días calendarios (según lineamientos emitidos por el ente administrador de fondos públicos), a excepción de la micro y pequeña empresa a la cual se le pagará en un plazo no mayor a TREINTA (30) días calendarios (Ley de Fomento, Protección y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa) posterior a la recepción de la documentación a cobro. El contratista entregará el servicio relacionado de conformidad a la CLÁUSULA TERCERA: FORMA Y LUGAR DE ENTREGA, que establece lo siguiente: “El Contratista entregará los bienes contratados a través de entregas parciales, sin sobrepasar el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, de conformidad a lo establecido en las respectivas Ordenes de Pedido, que emita el Administrador de Contrato, será entregado en Casa Rey Prendes, sexta Calle Oriente y décima Avenida Sur, Barrio Concepción, Centro Histórico, San Salvador, de conformidad a lo establecido en SECCIÓN VII DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SUMINISTRO en los numerales 8. PLAN DE ENTREGA Y CUMPLIMIENTO y 9. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA del documento de Especificaciones Técnicas de Libre Gestión.”. CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO, que literalmente establece: “La vigencia del presente contrato será contada a partir de la suscripción del mismo, y su plazo de ejecución se contará desde la fecha establecida en la Orden de Pedido emitida por el Administrador de Contrato, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción los bienes y servicios contratados mediante el Acta Recepción Final, sin sobrepasar el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés”. El contratista realizará el servicio de conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN, que establece lo siguiente: “En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción de los bienes y del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el Administrador del Contrato, después de notificado para la reposición del bien o del servicio, cuando: 1) El bien o servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señale su inconformidad con el servicio proporcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se

hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato”. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede, el cual está redactado en cuatro hojas de papel simple. Yo el suscrito Notario **DOY FE** que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son **AUTÉNTICAS** por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de “El Ministerio” y de “el Contratista”, los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.
EL MINISTERIO

DONATO FLÓRES RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MADERA,
S.A. DE CV.
EL CONTRATISTA

