



19 de julio de 2024

Orden de Compra No. 82/2024

Señores  
Comercial Industrial OLINS, S.A. DE C.V.  
Calle Circunvalación, pasaje privado "E",  
Plan de la Laguna, Lote 4, Antiguo Cuscatlán  
La Libertad.

Atención: Oscar Roberto García Flores  
Representante Legal

Por medio de Resolución Razonada de Adjudicación No. 19/2024 del 05 de julio de 2024, del proceso de Contratación por Subasta Electrónica Inversa No. SEI-22/2024, en mi calidad de Gerente Legal adjudiqué a la Contratista Comercial Industrial OLINS, S.A. DE C.V., el "Suministro e Instalación de Almacenaje de Alta Densidad", consistente en el Lote 1 por un monto total de US\$149,530.76 (Impuestos Incluidos), por cumplir con la evaluación legal, alcanzar y superar el porcentaje mínimo requerido en la evaluación técnica y ofertar el menor precio en la puja cuyo valor ofertado está dentro de la cobertura presupuestaria, para lo cual deberán tomarse en cuenta las siguientes consideraciones en la prestación del servicio:

#### Descripción del Suministro

Sistemas	Suministro e Instalación de 4 Sistemas de Almacenaje de Alta Densidad para las áreas de Archivo de Documentos y Tesorería, ubicadas en Parqueo de Edificio Centro del BCR, y en Edificio Centro respectivamente, situados sobre 1 Calle Poniente entre 5 y 7 Avenida Norte, San Salvador,	Precio total adjudicado US\$ (Impuestos Incluidos)
1	Sistema #1: El sistema de almacenaje de alta densidad deberá estar compuesto por 8 Módulos en total, de acuerdo con las dimensiones detalladas para el referido sistema en el numeral 1, Romano I, del formulario F4 de la Oferta Técnica.	US\$31,314.66
2	Sistema #2: El sistema de almacenaje de alta densidad deberá estar compuesto por 6 Módulos en total, de acuerdo con las dimensiones detalladas para el referido sistema en el numeral 1, Romano I, del formulario F4 de la Oferta Técnica.	US\$17,376.15
3	Sistema # 3 El sistema de almacenaje de alta densidad deberá estar compuesto por 16 Módulos en total, de acuerdo con las dimensiones detalladas para el referido sistema en el numeral 1, Romano I, del formulario F4 de la Oferta Técnica.	US\$76,232.53
4	Sistema # 4 El sistema de almacenaje de alta densidad deberá estar compuesto por 8 Módulos en total, de acuerdo con las dimensiones detalladas para el referido sistema en el numeral 1, Romano 1, del formulario F4 de la Oferta Técnica.	US\$24,607.42
MONTO TOTAL ADJUDICADO		US\$149,530.76

#### Plazo de ejecución, Recepción Provisional, Subsanaciones y Recepción Definitiva

El plazo máximo para recibir en forma definitiva el Suministro e Instalación solicitado en estas Especificaciones Técnicas, será de 200 días calendario (incluyendo período de revisión del Banco y subsanación por parte del proveedor), contados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Inicio emitida por el encargado de seguimiento de Contrato del Banco, lo cual se realizará a más tardar tres (3) días calendario contados después de notificada la Orden de Compra.

Dicho plazo estará conformado por dos (2) entregas parciales, programadas ambas a partir del día siguiente de notificada la Orden de Inicio y finalizando cada una. de ellas, de acuerdo con el detalle presentado en el cuadro siguiente, así:

Etapas o productos entregables	Recepción Provisional	Plazo de Revisión y Recepción Definitiva	Plazo de subsanación
<b>Primera etapa:</b> Suministro de materiales para archivos de alta densidad	Al finalizar los 170 días calendarios después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional de esta primera entrega mediante acta.	Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el Administrador de Contrato del Banco, dispondrá de un plazo máximo de <u>dos (2) días calendario</u> para revisar los materiales conforme a lo solicitado por el Banco, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.	En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el Administrador de Contrato del Banco, requerirá al proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de <u>dos (2) días calendario</u> , posterior a lo cual dicho Administrador de Contrato contará con un máximo de <u>un (1) día calendario</u> para revisar la subsanación realizada.
<b>Segunda Etapa:</b> al recibirse la instalación de archivos de alta densidad.	Al finalizar los <u>195 días calendario</u> después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional de esta segunda entrega mediante acta.	Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el Administrador de Contrato del Banco, dispondrá de un plazo máximo de <u>dos (2) días calendario</u> para revisar las instalaciones realizadas, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.	En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el Administrador de Contrato, requerirá al proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de <u>dos (2) días calendario</u> , posterior a lo cual dicho Administrador de Contrato contará con un máximo de <u>un (1) día calendario</u> para revisar la subsanación realizada.

#### Lugar y horarios de trabajo

El horario de trabajo será de lunes a domingo de 8: 30 a.m. 16:30 p.m. Cualquier otro horario se establecerá de mutuo acuerdo entre la contratista y el(los) administradores del Contrato (Orden de Compra) del Banco. Lo anterior sin costo adicional para el Banco y sin exceder del plazo para la ejecución del suministro e instalación.

El lugar de instalación será en dos edificios del Banco: 1) **Parqueo de Edificio Centro del BCR**, y en Edificio Centro, ubicados sobre 1 Calle Poniente entre 5 y 7 Avenida Norte, San Salvador.

#### Forma de Pago

El pago procederá después de haberse recibido el suministro e instalación a satisfacción del Banco, y conforme a los plazos establecidos en estas Especificaciones Técnicas y la presentación de la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes,

Se efectuarán 2 pagos de acuerdo con las siguientes etapas:

- 1) El **primero**, correspondiente al 50% del monto total contratado al haberse recibido la totalidad de los materiales y accesorios de los sistemas de alta densidad ya colocados en el sitio, a satisfacción del Banco.
- 2) El **segundo**, correspondiente al 50% restante del monto total contratado al estar instalados y funcionando los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad, a satisfacción del Banco.

**Nota:** Cada pago se gestionará de forma individual, es decir se levantarán actas y facturaciones separadas para cada etapa solicitada.

#### **Procedimiento de Pago**

La contratista deberá presentar acta provisional y definitiva de recepción por cada etapa, la contratista deberá presentar Comprobante de Crédito Fiscal a nombre del Banco Central de Reserva de El Salvador, y Comprobante de Cuenta Bancaria emitida por una institución financiera. Esto para asegurarse que no haya errores en los números de cuenta o nombre del titular de la cuenta proporcionada para pago.

El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida y se harán efectivos en un plazo no mayor de doce (12) días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad.

#### **Pago sin anticipo**

El primero, correspondiente al 50% del monto total contratado, al haberse recibido la totalidad de los materiales de los sistemas de alta densidad, a satisfacción del Banco.

El segundo, correspondiente al 50% restante del monto total contratado, al estar instalados y funcionando, los cuatro (4) sistemas de alta densidad, a satisfacción del Banco.

Los pagos se distribuyen según la tabla siguiente; sin embargo, éstos no serán aprobados en caso de incumplimiento con las especificaciones técnicas de la instalación de los sistemas como en calidad de los materiales.

Pagos	Desarrollo	Indicadores de cumplimiento
Primera etapa y primer pago del 50% del monto total contratado.	<b>Etapas 1:</b> Al comprobarse la entrega total de materiales completos de los 4 sistemas de almacenaje en las instalaciones del Banco.	Al cumplirse el 100% de terminada la etapa 1, es decir, al comprobarse todo lo indicado de haber recibido todos los materiales incluyendo los accesorios y componentes de los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad en instalaciones del Banco.
Pagos	Desarrollo	Indicadores de cumplimiento
Segunda etapa y segundo pago del 50% restante del monto total contratado.	<b>Etapas 2:</b> Al comprobarse la instalación completa y en funcionamiento de los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad.	Al cumplirse el 100% de terminada la etapa 2, es decir, al comprobarse todo lo indicado de haber recibido e instalado funcionando todos los accesorios y componentes de los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad 100% terminado en cada edificio.

#### **Pago con anticipo:**

##### **Solicitud de Anticipo:**

Se podrá solicitar anticipo por el 30% del monto cerrado, de conformidad a lo establecido en el art. 112 de la LCP.

El procedimiento para otorgar el anticipo es el siguiente:

El proveedor una vez formalizada la contratación podrá solicitar anticipo hasta por el 30% del monto cerrado, de conformidad a lo establecido en el art. 112 de la LCP. Lo cual deberá solicitarse a más tardar en los 5 días hábiles posteriores al cierre de contrato, con el objeto de facilitar el inicio y el desarrollo del proceso a ejecutarse;



- a) Para el otorgamiento del anticipo, el proveedor deberá hacer una solicitud al Encargado de seguimiento de Contrato del Banco en la que detallará en qué utilizarán el anticipo, para lo cual presentará un plan de utilización del anticipo, detallando el uso de este e indicando las fechas y el destino del monto a otorgarse;
- b) Dicha solicitud será revisada y autorizada por el Encargado de seguimiento de Contrato del Banco, a más tardar 3 días hábiles posteriores a la respectiva solicitud;
- c) El anticipo que se otorgue se pactará bajo la condición de precio fijo, de tal manera que, si hubiere un ajuste de precios, el anticipo se mantendrá fijo;
- d) Para la entrega del anticipo, deberá presentarse una Garantía de Buena Inversión de Anticipo por el 100% del monto solicitado y autorizado como anticipo, a favor del Banco, y se devolverá cuando se completen todos los trabajos contratados a satisfacción del Banco;
- e) Para el cobro del anticipo, deberán presentar Comprobante de Crédito Fiscal por el valor del anticipo y copia de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo por el 100% del monto solicitado y autorizado como anticipo, a favor del Banco, cuya copia en triplicado y deberá estar firmada y sellada por el jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental, el cual se descontará en los pagos establecidos (ver cuadro arriba). El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida y se harán efectivos en un plazo no mayor de doce (12) días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad.
- f) La contratista deberá contar con una cuenta bancaria exclusiva para los gastos financiados con el anticipo otorgado por el Banco; y
- g) El Banco verificará el uso correcto del anticipo otorgado y en caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la Garantía de Inversión de Anticipo. Cabe mencionar que, en el supuesto de la terminación anticipada del contrato, el saldo por amortizar deberá ser reintegrado por el proveedor a la institución en un máximo de 5 días hábiles después de conocido el hecho o efectuada la recepción definitiva de todos los bienes y servicios contratados.

Anticipo por el 30% del monto cerrado, de conformidad a lo establecido en el art. 112 de la LCP, y se descontará de los pagos de acuerdo con el plan de trabajo de los servicios detallados, la finalidad es que el Proveedor inicie con el suministro solicitado, para ser otorgado el anticipo este deberá ser solicitado por el Proveedor, según procedimiento para otorgar el anticipo detallados en este numeral.

El primero, correspondiente al 50% del monto total contratado, menos el 50% del monto del anticipo otorgado; al haberse recibido la totalidad de los materiales de los sistemas de alta densidad, a satisfacción del Banco.

El segundo, correspondiente al 50% restante del monto total contratado, menos el 50% restante del monto del anticipo otorgado; al estar instalados y estar funcionando, los cuatro (4) sistemas de alta densidad, a satisfacción del Banco.

Los pagos se distribuirían según la tabla siguiente; sin embargo, éstos no serán aprobados en caso de incumplimiento con las especificaciones técnicas de la instalación de los sistemas como en calidad de los materiales.



Pagos	Desarrollo	Indicadores de cumplimiento
<b>Anticipo:</b> Se otorgará por el 30% del monto cerrado, de conformidad a lo establecido en el art. 112 de la LCP, y este deberá ser solicitado por el proveedor, en un máximo de 5 días hábiles posteriores a la notificación de la Orden de Compra.	Para inicio de los trabajos según Oferta Técnica	Para recibir el anticipo se deberá presentar una Garantía de Buena Inversión del Anticipo equivalente al 100% del anticipo y carta de solicitud de esta.
Primera etapa y primer pago del 50% del monto total contratado. menos el 50% del anticipo, en caso sea solicitado	<b>Etapas 1:</b> Al comprobarse la entrega total de materiales completos de los 4 sistemas de almacenaje en las instalaciones del Banco.	Al cumplirse el 100% de terminada la etapa 1, es decir, al comprobarse todo lo indicado de haber recibido todos los materiales incluyendo los accesorios y componentes de los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad en instalaciones del Banco.
Segunda etapa y segundo pago del 50% restante del monto total contratado. menos el 50% restante del anticipo, en caso sea solicitado	<b>Etapas 2:</b> Al comprobarse la instalación completa y en funcionamiento de los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad.	Al cumplirse el 100% de terminada la etapa 2, es decir, al comprobarse todo lo indicado de haber recibido e instalado funcionando todos los accesorios y componentes de los 4 sistemas de almacenaje de alta densidad 100% terminado en cada edificio.

#### Garantía de Cumplimiento Contractual

La Garantía descrita a continuación deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable y ser de ejecución inmediata.

El importe de Garantía de Cumplimiento Contractual es del 5% del precio Contractual según la Ley de Compras Públicas, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América, vigente a partir de la suscripción de la Orden de Compra y durante la vigencia de la Orden de Compra y deberá presentarse dentro de 15 días hábiles siguientes a la recepción de la Notificación de Orden de Compra, la contratista debe presentar la Garantía de Cumplimiento Contractual, usando para este fin el Formulario de Garantía de Cumplimiento Contractual conforme al Formulario F7 que se proporciona en la Sección V – Formularios del documento de solicitud de ofertas.

La Garantía de Cumplimiento Contractual será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

En caso de que la contratista no presente la garantía de cumplimiento de contrato (Orden de Compra), en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el mismo podrá ser revocado y concederle al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo puesto elegible, que haya presentado el siguiente mejor valor económico, en cumplimiento con el artículo 126 de la Ley de Compras Públicas cuando la garantía contemplada sea de cumplimiento contractual.

#### Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento o Calidad de Bienes.

La Garantía descrita a continuación deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable y ser de ejecución inmediata.

El importe de la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento o Calidad de Bienes es de 10% del monto final contratado, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Compras Públicas, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América y deberá presentarse dentro de 15 días hábiles siguientes a la recepción definitiva del suministro e instalación contratado.

La contratista debe presentar la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes, con un plazo de vigencia de dos años a partir de la recepción definitiva de todos los trabajos contratados a entera satisfacción del Banco, usando para este fin el Formulario de Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento o Calidad de Bienes



conforme al Formulario F8 que se proporciona en la Sección V – Formularios del documento de solicitud de oferta. La Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes, será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

#### **Garantía de Inversión de Anticipo.**

Si la contratista solicitara el anticipo, este será como máximo por el 30% del monto total de la Orden de Compra, de conformidad con lo establecido en el art. 112 de la Ley de Compras Públicas, debiendo presentar la Garantía de Inversión de Anticipo por el 100% del monto solicitado y autorizado, a favor del Banco, y se devolverá cuando se completen todos los trabajos contratados a satisfacción del Banco.

A continuación, se especifican documentos que pueden servir para materializar la garantía:

- Aceptación de Cheques de caja o gerencia, o cheque certificado
- Fianzas
- Certificados de depósito
- Ordenes irrevocables de Pago
- Pagarés
- Prenda sobre certificados de inversión
- Certificados Fiduciarios de participación
- Valores de titularización y en general otros tipos de títulos valores, de conformidad a lo establecido en el art. 123 de la LCP.

Los títulos valores de crédito deberán ser emitidos directamente por el contratista a favor de la institución contratante. Asimismo, los títulos valores de oferta pública debidamente registrados en una Bolsa de Valores, deberán endosarse por el propietario directamente a favor de dicha institución y contar como mínimo con clasificación de riesgo AA.

#### **Modificaciones o Prórrogas**

Se permitirá la modificación a los contratos (Órdenes de Compra) en los supuestos y conforme a lo que regula el Artículo 158 de la Ley de Compras Públicas, por otra parte, podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega por causas no imputables a la Contratista, debiendo cumplirse con los parámetros establecidos en el inciso final del artículo antes mencionado.

#### **Multas**

Cuando la Contratista incurriera en mora en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, el Banco impondrá previo al debido proceso, el pago de una multa por mora por cada día calendario de retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo 175 de la Ley de Compras Públicas para tal efecto, la cantidad determinada como multa, deberá de ser cancelada en el plazo máximo de tres días hábiles siguientes a la notificación realizada por la Gerencia Legal del Banco, caso contrario, se aplicarán las consecuencias correspondientes establecidas en la referida ley. Se seguirá el procedimiento para imposición de multas regulado en la Ley de Procedimientos Administrativos de El Salvador. Así también podrá imponerse conforme al marco regulatorio de compras públicas de El Salvador, las multas referentes a establecimiento de sobreprecios, presentación de recursos temerarios, por fraude, prácticas desleales, falta de pago de multas, según artículos del 176 al 180 de la Ley de Compras Públicas; previo al debido proceso

#### **Seguimiento del Contrato (Orden de Compra)**

Se ha nombrado Administradores de Contrato a \_\_\_\_\_, Gerente de Administración y Desarrollo, \_\_\_\_\_, Ingeniero de Infraestructura y al Arquitecto \_\_\_\_\_, Arquitecto de Infraestructura, todos de la Gerencia de Administración; quienes pueden actuar en forma conjunta o separada. La sustitución de los administradores aquí nombrados se comunicará a la Contratista mediante cruce de cartas. Los Administradores del Contrato se encargarán de vigilar y constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Asimismo, no podrán autorizar a la Contratista cambios de las



cláusulas del contrato (Orden de Compra); cualquier solicitud en este sentido de parte de la Contratista deberá dirigirla a los Administradores del Contrato, quienes procederán de conformidad a la Ley de Compras Públicas.

Para que los cambios surtan efecto deberán ser notificados a la Contratista, previa autorización de la Autoridad Competente. Los Administradores del Contrato serán el enlace administrativo entre la Contratista y el Banco, ante quienes concurrirá para que se tomen las providencias necesarias para la buena ejecución del contrato en lo referente a las obligaciones y resoluciones relacionadas.

Los Administradores del Contrato (Orden de Compra) tendrán las responsabilidades establecidas en el Artículo 162 de la Ley de Compras Públicas y serán el enlace administrativo entre la contratista y el Banco, ante quien concurrirá para que tomen las providencias necesarias para la buena ejecución del contrato (Orden de Compra), en lo referente a las obligaciones y resoluciones relacionadas con éste.

#### **Interpretación del contrato (Orden de Compra).**

De conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 de la Ley de Compras Públicas, el Banco se reserva la facultad de interpretar la presente Orden de Compra de conformidad a la Constitución de La República, la Ley de Compras Públicas, demás Legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo, y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente documento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes.

#### **Documentos Contractuales**

Forman parte integrante de la presente Orden de Compra: la solicitud de oferta, sus enmiendas, la oferta de la Contratista, las resoluciones de modificación contractual, y órdenes de cambio.

#### **Solución de conflictos.**

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de la presente Orden de Compra, se estará a lo dispuesto en los artículos 163, 164 y 165 de la Ley de Compras Públicas.

#### **Jurisdicción y legislación aplicable.**

Para los efectos jurisdiccionales de esta Orden de Compra, las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador. Asimismo, señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador, El Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten.

#### **Terminación del contrato (Orden de Compra)**

El Banco podrá dar por terminado el contrato (Orden de Compra) antes de su vencimiento, por las causales indicadas en el Artículo 166 y siguientes de la Ley de Compras Públicas de El Salvador.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Mauricio Ostorga  
Gerente Legal

