



05 de septiembre de 2024

Orden de Compra No. 98/2024

Señores

TAS EL SALVADOR, S.A. DE C.V. (TASES, S.A. DE C.V.)  
83 Avenida Norte, Local 634, Col. Escalón, San Salvador,  
San Salvador.

Atención: Hernán Alberto López Rodríguez  
Representante Legal

Por medio de Resolución Razonada de Adjudicación No. 23/2024 del 22 de agosto de 2024, del proceso de Contratación por Subasta Electrónica Inversa en COMPRASAL No. SEI - 28/2024, en mi calidad de Vicepresidenta del Banco Central de Reserva de El Salvador, adjudiqué a la Contratista TAS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia TASES, S.A. DE C.V. el "SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMAS DE ALARMA ANTI-INCENDIO EN MBLAD", por cumplir con la evaluación legal, alcanzar y superar el porcentaje mínimo requerido en la evaluación técnica y ser la única sociedad que participó en la Subasta Electrónica Inversa en el sistema COMPRASAL, efectuando lance en el desarrollo de la misma, además de contar con cobertura presupuestaria para el proceso, adjudicación que se realizó por la cantidad total de US\$21,797.42 para lo cual deberán tomarse en cuenta las siguientes consideraciones en la prestación del servicio:

#### Descripción del Suministro e Instalación

El Banco Central de Reserva requiere contratar el suministro e instalación de sistema de Alarma Anti - incendio en el Museo y Biblioteca Luis Alfaro Durán (MBLAD), con el propósito de garantizar la seguridad del personal y del público en general que visiten dicho edificio al recibir una advertencia temprana sobre la presencia de un incendio, dándoles tiempo para evacuar, así mismo para minimizar el daño a la propiedad y a los bienes permitiendo una intervención rápida de los servicios de emergencia.

El Suministro e Instalación de Sistema de Alarma Anti-Incendio, debe proveerse de acuerdo con lo establecido en el Formulario F 4 identificado como "Formulario de Oferta Técnica" de la Solicitud de propuesta de bienes y servicios adendado a través de Subasta Electrónica Inversa en Comprasal.

#### Plazo de los Servicios:

##### PLAZO DE ENTREGA:

El plazo máximo para recibir en forma definitiva el Suministro e Instalación de Sistema de Alarma Anti-Incendio será de ochenta y cinco (85) días calendarios, posterior a la orden de inicio, la cual será emitida a más tardar en cinco (5) días calendarios posteriores a la notificación de la Orden de Compra. El plazo total incluye período de revisión del Banco y subsanación por parte del proveedor. Y el horario de trabajo será de acuerdo con el numeral 2 del Romano IV.

Para la recepción del suministro e instalación se recibirá y se documentará mediante acta de Recepción Provisional, a más tardar en setenta y cinco (75) días calendario posterior de emitida la orden de inicio. El (los) Administrador(es) del contrato por parte del Banco, dispondrá de un plazo máximo de cuatro (4) días calendario para revisar lo recibido y proceder con el acta de la Recepción Definitiva, esto en caso no se encontrasen defectos o irregularidades. Caso contrario la Institución, mediante el (los) Administrador(es) de orden de compra, requerirá a la Contratista para que la subsane en un plazo no mayor de tres (3) días calendario y el Banco contará con un

máximo de tres (3) días calendario para revisar la subsanación realizada, lo cual quedará documentado por medio de acta de recepción definitiva.

Si el contratista no subsana los defectos, se aplicará lo dispuesto en la Ley de Compras Públicas.

#### LUGAR Y HORARIOS DE TRABAJO:

El Suministro e Instalación de Sistema de Alarma Anti-Incendio descritos en el numeral 1 Romano I, de la Solicitud de Oferta, será instalado en el Museo y Biblioteca Luis Alfaro Duran ubicado en el Barrio El Centro, entre 2° Avenida Norte y 4° Avenida Norte, Zona 01, Centro de San Salvador.

Los horarios para los trabajos en dicha ubicación serán los siguientes:

En jornadas de 8 horas diarias u horarios extendidos, a requerimiento de los Administradores de Contrato según sea necesario, respetando siempre el plazo contractual, todo lo anterior sin costo adicional para el Banco Central de Reserva de El Salvador.

#### Forma de Pago

El pago procederá después de haberse recibido el suministro e instalación de los sistemas a satisfacción del Banco, y conforme a los plazos establecidos en las Especificaciones Técnicas y la presentación de la Garantía de Buen Funcionamiento, por lo cual el proveedor presentará a la Gerencia de Compras Públicas del Banco Central de Reserva de El Salvador, comprobante de Crédito Fiscal emitido según lo establecido en el Artículo 114 del Código Tributario, literal a), cuya copia en triplicado deberá estar firmada y sellada por el Jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental, anexando acta de recepción definitiva en original, fotocopia de Orden de Compra y declaración jurada de la cuenta (detallando número de cuenta bancaria, tipo de cuenta, etc.).

El Banco pagará únicamente por los suministros e instalación de los equipos y sistemas recibidos a satisfacción, El Banco no estará obligado a pagar por los suministros e instalación de los equipos y sistemas no recibidos al finalizar el período contratado.

Los pagos serán efectivos en máximo 12 días hábiles, desde el día siguiente de la entrega de documentos a conformidad.

- Comprobante de Crédito Fiscal emitido conforme a lo establecido en el Artículo 114 del Código Tributario, literal a) cuya copia en triplicado deberá estar firmada y sellada por el jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental
- Original de acta de recepción definitiva
- Fotocopia de carta de contratación o la Orden de Compra
- Número de cuenta bancaria a la que se abonará el pago, firmada y sellada por representante legal de empresa

El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de Cuenta bancaria (de Ahorro o Corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico. Los pagos se harán efectivos en un plazo no mayor de doce (12) días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad.

#### Garantías

##### **Garantía de Cumplimiento Contractual**

La Garantía descrita a continuación deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable y ser de ejecución inmediata.

El importe de Garantía de Cumplimiento Contractual es del 5% del precio Contractual según la Ley de Compras Públicas, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América, por el plazo de la Orden de Compra, a partir de la suscripción de la misma y deberá presentarse dentro de 15 días hábiles siguientes a la recepción de la Notificación de Orden de Compra, el Contratista debe presentar la Garantía de Cumplimiento Contractual, usando para este fin el Formulario de Garantía de Cumplimiento Contractual conforme al Formulario F7 que se proporciona en la Sección V - Formularios.

La Garantía de Cumplimiento Contractual será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF).

En caso de que el contratista o proveedor no presente la garantía de cumplimiento de contrato (Orden de Compra), en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el mismo podrá ser revocado y concederle al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo puesto elegible, que haya presentado el siguiente mejor valor económico, en cumplimiento con el artículo 126 de la Ley de Compras Públicas cuando la garantía contemplada sea de cumplimiento contractual.

#### **Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes.**

La Garantía descrita a continuación deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable y ser de ejecución inmediata.

El importe de Garantía de Cumplimiento de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes del 10% del monto final del contrato según la Ley de Compras Públicas, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América y deberá presentarse dentro de 15 días hábiles siguientes a la recepción definitiva del Suministro e Instalación a satisfacción del Banco, el Contratista debe presentar la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes, por dos años a partir de la recepción definitiva de todos los trabajos contratados a entera satisfacción del Banco, usando para este fin el Formulario de Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes conforme al Formulario F8 que se proporciona en la Sección V - Formularios. La Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento y Calidad de Bienes, será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF).

A continuación, se especifican documentos que pueden servir para materializar la garantía:

- Aceptación de Cheques de caja o gerencia, o cheque certificado
- Fianzas
- Certificados de depósito
- Ordenes irrevocables de Pago
- Pagarés
- Prenda sobre certificados de inversión
- Certificados Fiduciarios de participación
- Valores de titularización y en general otros tipos de títulos valores, de conformidad a lo establecido en el art. 123 de la LCP.

Los títulos valores de crédito deberán ser emitidos directamente por el contratista a favor de la institución contratante. Asimismo, los títulos valores de oferta pública debidamente registrados en una Bolsa de Valores, deberán endosarse por el propietario directamente a favor de dicha institución y contar como mínimo con clasificación de riesgo AA.

#### **Modificaciones o Prórrogas**

Se permitirá la modificación a los contratos (Órdenes de Compra) en los supuestos y conforme a lo que regula el Artículo 158 de la Ley de Compras Públicas, por otra parte, podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega por causas no imputables a la Contratista, debiendo cumplirse con los parámetros establecidos en el inciso final del artículo antes mencionado.

## **Multas**

Cuando la Contratista incurriere en mora en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, el Banco impondrá previo al debido proceso, el pago de una multa por mora por cada día calendario de retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo 175 de la Ley de Compras Públicas para tal efecto, la cantidad determinada como multa, deberá de ser cancelada en el plazo máximo de tres días hábiles siguientes a la notificación realizada por la Gerencia Legal del Banco, caso contrario, se aplicarán las consecuencias correspondientes establecidas en la referida ley. Se seguirá el procedimiento para imposición de multas regulado en la Ley de Procedimientos Administrativos de El Salvador. Así también podrá imponerse conforme al marco regulatorio de compras públicas de El Salvador, las multas referentes a establecimiento de sobreprecios, presentación de recursos temerarios, por fraude, prácticas desleales, falta de pago de multas, según artículos del 176 al 180 de la Ley de Compras Públicas; previo al debido proceso.

## **Seguimiento del Contrato (Orden de Compra)**

Se ha nombrado como Administradores de Contrato a \_\_\_\_\_, Jefe de Sección de Mantenimiento e Infraestructura, \_\_\_\_\_, Coordinadora de Seguridad Ocupacional y Medio Ambiente, ambos del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental; quienes pueden actuar en forma conjunta o separada. La sustitución de los administradores aquí nombrados se comunicará a la Contratista mediante cruce de cartas. Los Administradores del Contrato se encargarán de vigilar y constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Asimismo, no podrán autorizar a la Contratista cambios de las cláusulas del contrato (Orden de Compra); cualquier solicitud en este sentido de parte de la Contratista deberá dirigirla a los Administradores del Contrato, quienes procederán de conformidad a la Ley de Compras Públicas.

Para que los cambios surtan efecto deberán ser notificados a la Contratista, previa autorización de la Autoridad Competente. Los Administradores del Contrato serán el enlace administrativo entre la Contratista y el Banco, ante quienes concurrirá para que se tomen las providencias necesarias para la buena ejecución del contrato en lo referente a las obligaciones y resoluciones relacionadas.

Los Administradores del Contrato (Orden de Compra) tendrán las responsabilidades establecidas en el Artículo 162 de la Ley de Compras Públicas y serán el enlace administrativo entre la contratista y el Banco, ante quien concurrirá para que tomen las providencias necesarias para la buena ejecución del contrato (Orden de Compra), en lo referente a las obligaciones y resoluciones relacionadas con éste.

## **Interpretación del contrato (Orden de Compra).**

De conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 5 de la Ley de Compras Públicas, el Banco se reserva la facultad de interpretar la presente Orden de Compra de conformidad a la Constitución de La República, la Ley de Compras Públicas, demás Legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo, y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente documento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes.

## **Documentos Contractuales**

Forman parte integrante de la presente Orden de Compra: la solicitud de oferta, sus enmiendas, la oferta de la Contratista, las resoluciones de modificación contractual, y órdenes de cambio.

## **Solución de conflictos.**

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de la presente Orden de Compra, se estará a lo dispuesto en los artículos 163, 164 y 165 de la Ley de Compras Públicas.

## **Jurisdicción y legislación aplicable.**

Para los efectos jurisdiccionales de esta Orden de Compra, las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador. Asimismo, señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador, El Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten.

### Terminación del contrato (Orden de Compra)

El Banco podrá dar por terminado el contrato (Orden de Compra) antes de su vencimiento, por las causales indicadas en el Artículo 166 y siguientes de la Ley de Compras Públicas de El Salvador.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Hazel González  
Vicepresidenta

